

# Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		21/4/16	[Handwritten Signature]



16RAAD0037

  
Gemeente Bergeijk

*Wanajem*

Raadsvergadering d.d. : 21 april 2016 Agendanr.: 6a

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan  
'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015'

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu  
programmabegroting

---

## 1. Inleiding

Omdat de geldigheid van een gedeelte van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen op de Waterlaat en Het Stoom binnenkort afloopt is daarvoor een nieuw bestemmingsplan getiteld 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' gemaakt.

Met deze actualisering worden diverse bestemmingsplannen gebundeld tot één plan. De bedrijven binnen het plangebied krijgen daardoor voortaan met dezelfde regels te maken. Ook is het wenselijk duidelijkere toetsingsregels in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen voor zonering tussen bedrijven en woongebieden.

Na (veld)inventarisatie is er nu weer een actueel en duidelijk beeld welke bedrijven in het plangebied gevestigd zijn. Maar ook de daarbij behorende milieucategorieën en in acht te nemen afstanden tot de omgeving. Een aantal bestaande bedrijven die met een hogere, maar binnen de zonering nog acceptabele categorie liggen, zijn met een extra aanduiding toegestaan.

In de bijgevoegde notitie staan verder de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen.

## 2. Voorstel

1. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren conform in de 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' is aangegeven;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBbtb1060-VAST en met de kadastrale ondergrond o\_NL.IMRO.1724.BPBbtb1060.dxf 2014-06-17 conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.

## 3. Argumenten

Door de actualisering van een gedeelte van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen op de Waterlaat en Het Stoom blijft de geldigheid van de bestemmingsplannen gewaarborgd en daarmee ook de legsheffing voor bouwplannen in dat gebied. Verder worden de ruimtelijke regelingen in de gebieden van de bedrijfsterreinen meer uniform.

## 4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen dienen te worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voor zover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld over de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

## 5. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de inzage van het ontwerpbestemmingsplan zijn één zienswijze en één reactie ingediend. Voor de reacties daarop verwijzen wij naar de bijgevoegde 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' en het ontwerp-raadsbesluit.

## 6. Kosten en dekking

De actualisatie is bekostigd uit het jaarlijkse budget hiervoor.

## 7. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

## 8. Procedures, planning, uitvoering

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 20 januari 2016 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 21 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpplan is naar diverse instanties, zoals de provincie, toegezonden. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

## 9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

## 10. Evaluatie

Niet van toepassing.

## 11. Bijlagen bij voorstel

1. Raadsbesluit;
2. Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Bergeijk 2015';
3. Notitie met belangrijkste wijzigingen ontwerpbestemmingsplan.

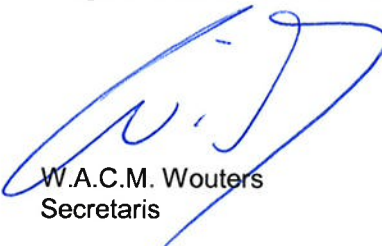
## 12. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015';
2. Ingekomen zienswijzen/reacties.

## 13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 29 maart 2016 unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 21 april 2016.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters  
Secretaris



A. Callewaert – de Groot  
Burgemeester

1000  
d/A

Raadsvergadering	:	21 april 2016
Agendanr.	:	6a
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015'

---

De raad der gemeente Bergeijk;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2016;  
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 29 maart 2016;

Overwegende dat:

- Verschillende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Waterlaat en Het Stoom verouderd zijn en hun geldigheid verliezen;
- Daarom een nieuw (digitaal) actueel en uniform bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' voor deze plangebieden is opgesteld waarvan het voorontwerp vanaf 1 oktober 2015 gedurende zes weken, volgens de inspraakverordening, ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn reacties ingediend konden worden en over welk voorontwerp vooroverleg met de provincie Noord-Brabant en andere overleginstanties is gevoerd;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' vanaf 21 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Binnen laatstgenoemde periode één schriftelijke zienswijze en één schriftelijke reactie zijn ontvangen;
- De zienswijze/reactie ontvankelijk zijn;
- De ingebrachte zienswijze/reactie met antwoord daarop in de bij het raadsbesluit behorende 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' staan;
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. De ingediende zienswijze gegrond te verklaren conform in de 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' is aangegeven;

2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBbtb1060-VAST en met de kadastrale ondergrond o\_NL.IMRO.1724.BPBbtb1060.dxf 2014-06-17 conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 21 april 2016.

De gemeenteraad,



J.M. van Dongen-Hermans  
Griffier



A. Callewaert - de Groot  
Voorzitter