

Gemeente Alphen-Chaam

**Bestemmingsplan
'Kom Chaam 2005'**

B^{vught}**RO**
adviseurs in
ruimtelijke ordening
economie en
milieu

Documentatiepagina

Opdrachtgever:	Gemeente Alphen-Chaam
Titel rapport:	Bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005'
Rapporttype:	Toelichting en voorschriften, plankaart
Rapportnummer:	X.126x00304.2776
Datum:	november 2005
Concept:	5 februari 2004
Voorontwerp:	vanaf 26 oktober 2004 ter inzage
Ontwerp:	vanaf 14 juni 2005 ter inzage
Vaststelling:	2 november 2005
Contactpersoon opdrachtgever:	mw. M. Korst
Projectteam BRO:	Hans van Zitteren Jochem Rietbergen
Trefwoorden:	Gemeente Alphen-Chaam, bestemmingsplan, Kom Chaam 2005

Beknopte inhoud: De bestemmingsplannen voor de kernen Chaam, Alphen, Galder en Galder-Kersel zijn voor een deel ouder dan 10 jaar. Het gemeentebestuur van Alphen-Chaam heeft de ambitie om de verouderde komplannen te actualiseren en standaardiseren. Onderhavig bestemmingsplan vormt de actualisatie voor de kom van de kern Chaam.

Voorschriften

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	13
Artikel 3 - Algemene bouwbepalingen	15
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	17
Artikel 4 - Woondoeleinden -W-	17
Artikel 5 - Tuinzone 1	25
Artikel 6 - Tuinzone 2	28
Artikel 7 - Centrumdoeleinden -C-	35
Artikel 8 - Bedrijfsdoeleinden -B-	41
Artikel 9 - Detailhandel -DH-	47
Artikel 10 - Dienstverlening -DV-	52
Artikel 11 - Kantoordoeleinden -K-	57
Artikel 12 - Horecadoeleinden -H-	62
Artikel 13 - Maatschappelijke doeleinden -M-	67
Artikel 14 - Recreatiewoning -RW-	71
Artikel 15 - Sportdoeleinden -S-	73
Artikel 16 - Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-	76
Artikel 17 - Groenvoorzieningen -G-	79
Artikel 18 - Water -WA-	81
Artikel 19 - Verblijfsgebied -Vb-	83
Artikel 20 - Verkeersgebied -V-	85
Artikel 21 - Nutsdoeleinden -ND-	87
3. DUBBELBESTEMMINGEN	89
Artikel 22 - Algemene bepaling inzake dubbelbestemmingen	89
Artikel 23 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)	90
Artikel 24 - Milieucirkel LPG (dubbelbestemming)	91
Artikel 25 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	92
Artikel 26 - Beschermingszone monumentale en beeldbepalende bomen (dubbelbestemming)	93

4. BIJZONDERE BEPALINGEN	95
Artikel 27 - Nadere eisenregeling	95
Artikel 28 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	96
Artikel 29 - Algemene wijzigingsbevoegdheid	99
Artikel 30 - Aanlegvergunningen	103
Artikel 31 - Algemeen toetsingskader bijzondere bepalingen	106
Artikel 32 - Procedurebepalingen	108
5. OVERIGE BEPALINGEN	111
Artikel 33 - Algemene gebruiksbepaling	111
Artikel 34 - Overgangsbepaling	113
Artikel 35 - Strafbepaling	115
Artikel 36 - Slotbepaling	116
BIJLAGEN	
Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten+ toelichting	
Bijlage 2. Afstandsnorm LPG	

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een met het hoofdgebouw verbonden grondgebonden bouwwerk een geheel vormend met het hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm in bouwkundig (constructie), architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
2. aaneengesloten woning: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde gestapelde woningen;
3. aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
4. aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebieden dat door zijn beperkte omvang in woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
5. abiotische waarden: geheel van waarden in verband met het abiotische milieu (= niet levende natuur), in de vorm van specifieke aardkundige en/of hydrologische kenmerken en ook op basis daarvan aanwezige mogelijkheden voor ontwikkeling van specifieke natuurwaarden;
6. administratieve dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van administratieve diensten en/of het uitvoeren van handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven waarbij het rechtstreekse contact met het publiek een ondergeschikt onderdeel vormt;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

7. afhankelijke woonruimte: een aanbouw of een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
8. afvalcontainer: een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
9. antennedrager: antennemast of andere constructie waaraan een antenne is bevestigd;
10. antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
11. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
12. bebouwingspercentage: een in de voorschriften en/of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak (bouwzone) of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
13. bedrijfsgebouw: een gebouw dat door zijn indeling en inrichting geschikt is om uitsluitend of hoofdzakelijk te worden gebruikt voor het vervaardigen, bewerken, verwerken of opslaan van goederen;
14. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
- op 14 juni 2005 bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de Woningwet;
15. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
16. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
17. bijgebouw: een vrijstaand gebouw dat zowel in bouwkundig (constructie) architectonisch en/of ruimtelijk visueel opzicht (ligging, maatvoering, kapvorm, dakhelling) als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
18. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
19. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

20. bouwperceel: een zelfstandig en aaneengesloten bebouwd of onbebouwd stuk grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken waarop krachtens het plan bebouwing is toegelaten;
21. bouwperceelsgrens: een grens van een bouwperceel;
 a. voorste bouwperceelsgrens: de grens van een bouwperceel gelegen aan een weg waaraan wordt gebouwd, tenzij door burgemeester en wethouders een andere perceelsgrens als zodanig wordt aangewezen;
 b. zijdelingse bouwperceelsgrens: de grens van een bouwperceel die loodrecht of nagenoeg loodrecht staat op de voorste perceelsgrens;
 c. achterste bouwperceelsgrens: de meest van de weg af gelegen bouwperceelsgrens, evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de voorste bouwperceelsgrens;
22. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
23. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
24. bouwzone: een op de plankaart aangegeven zone door grenzen omsloten, waarop specifieke bouwregels van toepassing zijn;
25. buitenopslag/open opslag: het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen op de onbebouwde gronden van de bedrijfspercelen, daaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verhuur, en dergelijke;
26. cultuurhistorische waarde(n): de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde(n), gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt;
27. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
28. differentiatievlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van éénzelfde aard van toepassing zijn én waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;

29. erker: een aan nader bepaalde maatvoeringeisen verbonden ondergeschikt aangebouwd gedeelte (aanbouw) van een woning aan een gevel in één bouwlaag, eventueel met een schuin kapje;
30. garagebox: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend geschikt is voor stalling van voertuigen en bergingsdoeleinden;
31. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
32. gebouw van algemeen nut: gebouw ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
33. geluidswerende voorziening: een al dan niet gebouwde voorziening bedoeld voor het beperken van geluidshinder;
34. geluidszone-ringsplichtige inrichting: een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (stb. 1993, nr. 50), bij welke ingevolge van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
35. geschakelde woningen: woningen, waarvan het hoofdgebouw door middel van een aanbouw verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
36. gestapelde woningen: boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
37. groothandelsbedrijf: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen die deze goederen in een door hen gedreven ondernemingen aanwenden;
38. halfvrijstaande woningen: woningen die onderdeel uitmaken van een blok van maximaal twee aaneengebouwde woningen;
39. handel: elke vorm van handel dat wil zeggen het bedrijfsmatig ten verkoop uitstellen, te koop aanbieden, verkopen of leveren van goederen;
40. hoekperceel: een bouwperceel dat zowel aan de zijde van de voorgevel als aan één zijdelingse zijde grenst aan het openbaar gebied;

41. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
42. hoogte-scheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
43. horecabedrijf: een bedrijf dat tot doel heeft het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
44. horecabedrijf, categorie 1: een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt. Bij de openingstijden wordt aangesloten op de openingstijden van de winkels, alsmede:
 een horecabedrijf waar in hoofdzaak bedrijfsmatig overwegend ter plaatse bereide maaltijden worden verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van alcoholhoudende dranken, en die in het algemeen gedurende de avonden zijn geopend, alsmede:
 een horecabedrijf waar in hoofdzaak bedrijfsmatige alcoholhoudende dranken worden verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van kleinere etenswaren en/of (al dan niet mechanische) muziek ten gehore wordt gebracht. Deze bedrijven hebben een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht;
45. horecabedrijf, categorie 2: een horecabedrijf waar in hoofdzaak bedrijfsmatig gelegenheid van nachtverblijf wordt verstrekt al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden en alcoholhoudende dranken;
46. horecabedrijf, categorie 3: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen, zoals discotheken, dancings en jongerencentra;
47. kantine: een verblijflokaal als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf, waar dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt;

48. kantoor: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
49. landbouwgrond: grond waarop enige vorm van landbouw wordt uitgeoefend;
50. lawaaispoorten: sporten, waarbij in hoge mate (mechanisch) geluid wordt geproduceerd zoals autosport, motorsport, (model)vlieg-sport, schietsport en karten;
51. lijst van bedrijfs-activiteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze voorschriften;
52. maatschappelijke voorzieningen: voorzieningen van sociale, culturele, (para)medische, educatieve, levensbeschouwelijke aard dan wel ten behoeve van de openbare dienst;
53. mantelzorg: het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
54. niet-publiek-gerichte dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van administratieve diensten en/of het uitvoeren van handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven zonder een rechtstreeks contact met het publiek;
55. ondergeschikt bouwdeel:
 - een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak en/of;
 - ondergeschikte delen van een ondergronds bouwwerk die zichtbaar zijn boven peil;
56. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden: werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
57. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen onder peil;
58. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

59. openbaar gebied: de openbare weg, het openbaar groen of het openbaar water;
60. opslag: het bedrijfsmatig opslaan van goederen, grondstoffen, andere stoffen en materialen;
61. parkeer-voorziening: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer:
- a. openbare parkeerplaatsen: parkeerplaatsen die in beginsel openbaar (voor iedereen) toegankelijk zijn;
 - b. particuliere parkeerplaatsen: parkeerplaatsen die in beginsel niet (voor iedereen) openbaar toegankelijk zijn, zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen op eigen terrein, voor eigen werknemers;
62. perceelsgrens: grens van een perceel of bouwperceel;
63. pergola: een vrijstaand of aangebouwd bouwwerk, bestaande uit een constructie van verticaal geplaatste palen of kolommen, gekoppeld aan een bovenlegger met eventueel hierop onder een hoek van 90° geplaatste dwarsligger; de pergola mag tot maximaal 1 m¹ boven het maaiveld als een gesloten constructie worden uitgevoerd;
64. perifere detailhandel: detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen en goederen, in auto's, motoren en boten, in grove bouwmaterialen, in keukens, in sanitair, tegels en parket, in woninginrichting, -meubilering, -decoratie, -verlichting en -stoffering, in caravans, tenten, sport- outdoor- en kampeerartikelen, in gereedschap, alsmede bouwmarkten, tuincentra, waarvoor vanwege de omvang en aard van het gevoerde assortiment een groot oppervlak nodig is voor de uitstalling daarvan (en uit dien hoofde niet binnen de in de gemeente in het kader van haar ruimtelijke ordening aangewezen c.q. aan te wijzen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden);
65. permanente bewoning: gebruik als woonadres bedoeld in de Wet Gemeentelijke Basisadministratie persoonsgegevens, waaronder wordt verstaan:
- a. het gebruik als woning door eenzelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge het in de Wet Gemeentelijke Basisadministratie persoonsgegevens bepaalde noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeenten; en/of
 - b. het in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden, terwijl betrokkene niet elders daadwerkelijk over een nachtverblijf beschikt;

66. plan: het bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005' (nr.X.126x00304.2276) van de gemeente Alphen-Chaam met de daarbij behorende tekeningen 4001089-pk1, 4001089-pk2, 4001089-pk3, 4001089-pk4 en de legenda 4001089-leg;
67. plankaart: de tekeningen 4001089-pk1, 4001089-pk2, 4001089-pk3, 4001089-pk4 en de legenda 4001089-leg, behorende bij het bestemmingsplan 'Kom Chaam 2005';
68. publiekgerichte dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan consumenten met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca en/of seksuele dienstverlening;
69. recreatieve voorzieningen: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van gelegenheid voor vrijetijdsbesteding en ontspanning;
70. seksinrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
71. seksuele dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotisch/pornografische vertoningen;
72. speeltoestel: een speeltoestel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen;
73. sportvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van de uitoefening van sporten;
74. straatmeubilair: openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloem- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting, wegbebakening en –bewijze-ring en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
75. supermarkt: een zelfbedieningszaak in goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotsmiddelen;
76. voorgevel: de op weg georiënteerde gevel van een hoofdgebouw dat maximaal één voorgevel heeft;
77. voorgevelbouwgrens: de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens) gelegen tegen de bestemming 'Tuinzone 1', waar de voorgevel van een hoofdgebouw op is georiënteerd, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens

78. voorgevellijn: deze voorschriften toegelaten afwijkingen; denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
79. voorgevelrooilijn: langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk nagenoeg gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
80. voorzieningen van algemeen nut: op het openbare net aangesloten werken en/of bouwwerken ten behoeve van het openbaar nut, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;
81. vrijstaande woning: een woning waarvan geen van beide zijgevels in de zijdelingse perceelgrens staan;
82. watergang: een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;
83. weg: een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanalen;
84. werk: grondwerk, wegenbouwkundig werk, waterbouwkundig werk of bouwwerk;
85. werken: alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren;
86. wet/wettelijke regelingen: indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, tenzij anders bepaald;
87. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van de ter plaatse uitgeoefende detailhandel, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;
88. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van maximaal één huishouden;

89. zaalaccommodatie: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het geven gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partijen, alsmede het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
90. zelfstandig kantoor een kantoor waarbij de kantooruimte meer dan 50% deel uitmaakt van de bedrijfsvloeroppervlakte;
91. zijgevel: een van weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel of voorgevel;
92. zijgevellijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of harten van scheidsmuren;
4. oppervlak van een bouwwerk: tussen buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidingsmuren, gemeten vanaf het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
5. oppervlak van bouwpercelen: de maten van het kadastrale perceel, dan wel, wanneer er geen sprake is van een gedeeld kadastraal perceel, de feitelijke oppervlakte van het perceel behorend bij het hoofdgebouw;
6. breedte van bouwpercelen: tussen de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens;
7. bebouwd oppervlak: de buitenmaats gemeten loodrechte projectie van de bebouwing op de ondergrond;
8. bouwhoogte van bouwwerken: van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het peil;
9. bouwhoogte (nokhoogte) van gebouwen: van het hoogste punt van het gebouw (met uitzondering van schoorstenen en liftopbouwen) tot aan het peil;
10. goothoogte van gebouwen: van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het peil;
11. inhoud van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van scheidsmuren, en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
12. verkoopvloeroppervlakte (vvo): binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn (kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen), wordt opgeteld;

13. brutovloeroppervlak (bvo): gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
14. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
15. peil:
- a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maai-veld.

Artikel 3 - Algemene bouwbepalingen

- Anti-dubbeltel-bepaling
- Lid 1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
- Ondergeschikte bouwdelen
- Lid 2. De op de plankaart aangeduide bouwgrens mag in afwijking van het bepaalde in de artikelen 4 t/m 21 uitsluitend worden overschreden door:
- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, balkons, funderingen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 m¹ bedraagt;
 - b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m¹ bedraagt;
 - c. bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, gasafvoerkanalen en schoorstenen, indien de overschrijding niet meer dan 0,75 m¹ bedraagt;
 - d. rookkanalen, indien de overschrijding niet meer dan 0,75 m¹ bedraagt;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, verbouwingen, balkons, galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, indien de overschrijding niet meer dan 0,50 m¹ bedraagt en deze onderdelen van de bouw niet lager zijn aangebracht dan:
 - (1) 4,20 m¹ boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m¹ langs een rijweg;
 - (2) 2,20 m¹ boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder (1) genoemde strook;
 - f. putten, leidingen, goten en inrichtingen voor de watervoorziening of de afvoer of verzameling van water en rioolstoffen;
 - g. hijsinrichtingen, welke de bouwgrens met niet meer dan 1 m¹ kunnen overschrijden.
- Ondergrondse werken
- Lid 3. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

Ondergronds
bouwen

Lid 4. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan;
- b. de bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 m¹ onder peil.

Lid 5. Bij het berekenen van de blijkens de plankaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, het maximaal te bebouwen oppervlak en/of voorgeschreven inhoudsmaat, wordt de maatvoering van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Woondoeleinden -W-

Algemene
doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Woondoeleinden -W-' zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. woningen overeenkomstig het op de plankaart opgenomen type woning:
 - vs vrijstaande woning
 - ag aaneengesloten woningen
 - hv halfvrijstaande woningen
 - g geschakelde woningen
 - ap appartementen
 - b bijzonder woongebouw
- c. de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten door de hoofdbewoner(s) van het hoofdgebouw tot ten hoogste 30% van het oppervlak van hoofd-, bijgebouwen en aanbouwen tot een maximum van:
 - 45 m²;
 - in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 750 m², maar niet groter dan 1.250 m², 60 m²;
 - in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 1.250 m², 75 m²;
- d. het behoud, bescherming en herstel van de cultuurhistorische waarden van het op de plankaart aangeduide 'rijksmonument' dan wel 'gemeentelijk monument';
met de daarbij behorende:
- e. ontsluitingswegen en -paden;
- f. berg- en stallingsruimten ten dienste van de woning;
- g. erven en tuinen;
- h. bouwwerken.

Specifieke
doeleinden

Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor:

- a. uitsluitend ter plaatse van het differentiatievlak 'dienstverlening' op de plankaart, publieksgerichte dienstverlening;
- b. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'bijzonder woongebouw (b)' op de plankaart bewoning door en/of verzorging van ouderen en/of mindervaliden, met de daarbij behorende hieronder genoemde ondergeschikte voorzieningen welke ten dienste staan van het in dit sub bepaalde:
 - (1) medische en welzijnsvoorzieningen;
 - (2) horecavoorziening;
 - (3) publieksgerichte dienstverlening;
 - (4) detailhandel met een maximaal oppervlak van 75 m².

Dubbelbestemming Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.

Strijdig gebruik Lid 4. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van handel of dienstverlening, met uitzondering van dienstverlening binnen het differentiatievlak 'dienstverlening' en ter plaatse van de aanduiding 'bijzonder woongebouw', zoals bedoeld in lid 2, sub c, sub (3);
- b. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
- c. het wonen in bijgebouwen;
- d. het gebruik van aanbouwen als afhankelijke woonruimte;
- e. de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in de woning (hoofdgebouw en aanbouwen) en daarbij behorende bijgebouwen.

Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gron-

- den;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 6. Het bepaalde in lid 5, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 7. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
- b. op de in lid 1 en 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend hoofdgebouwen, aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming 'Woondoeleinden -W-' worden gebouwd;
- c. het maximale bebouwingspercentage, gerekend over het gehele bouwperceel, bedraagt 60%;
- d. het bestemmingsvlak mag geheel volgebouwd worden, met inachtneming van het bepaalde in sub c;
- e. er is maximaal 1 woning per bouwperceel toegestaan.

*Hoofdgebouwen,
aanbouwen en
bijgebouwen*

Lid 8. Voor het bouwen van hoofdgebouwen, aanbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen, aanbouwen en bijgebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in de bij dit artikel behorende tabel;
- b. in aanvulling op het bepaalde in tabel 1 gelden de volgende afwijkingen/uitzonderingen:

- (1) minimaal 60% van de breedte van de voorgevel dient in de voorgevelbouwgrans te worden gebouwd, tenzij de situatie ten tijde van de tervisielegging van het plan afwijkend is, in dat geval geldt de feitelijke afstand van de voorgevel tot de voorgevelbouwgrans als maximum afstand van de voorgevel tot de voorgevelbouwgrans. Indien niet in de voorgevelbouwgrans gebouwd wordt, dient een afstand van minimaal 2 m¹ uit de voorgevelbouwgrans aangehouden te worden;
- (2) voor zover op de plankaart een aanduiding 'afwijkende hoogte' is opgenomen, geldt dat ter plaatse de goothoogte maximaal 4 m¹ bedraagt en de bouwhoogte maximaal 8 m¹ bedraagt;
- (3) voor zover op de plankaart een aanduiding 'plat dak' is opgenomen geldt dat ter plaatse een plat dak is toegestaan, met dien verstande dat de bouwhoogte niet hoger is dan de maximaal toegestane goothoogte ter plaatse.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 9. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	2 m ¹
pergola's	2,5 m ¹
speeltoestellen	3 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

*Bijzondere bepalingen
Nadere eisen*

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 , juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Vrijstelling mantelzorg

- Lid 12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub c en sub d onder de voorwaarden dat:
- a. het gebruik noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg en hiervoor een positief advies is afgegeven door een door burgemeester en wethouders aangewezen onafhankelijke instantie;
 - b. het gebruik van aanbouwen als afhankelijke woonruimte uitsluitend is toegestaan indien vaststaat dat het gebruik binnen het bestaande hoofgebouw niet mogelijk is;
 - c. het gebruik van bijgebouwen als afhankelijke woonruimte uitsluitend is toegestaan indien vaststaat dat het gebruik binnen het bestaande hoofgebouw en/of aanbouwen niet mogelijk is;
 - d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - e. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 - f. er nog geen vrijstelling is verleend voor hetzelfde bouwperceel op grond van artikel 6, lid 13;
 - g. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Intrekking vrijstelling mantelzorg

- Lid 13. Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling als bedoeld in lid 12 in, indien de bij het verlenen van voor de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Bedrijfsmatige activiteiten

- Lid 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub e voor de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dat wil zeggen dat geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die vergunningplichtige of meldingsplichtig is in het kader van de Wet milieubeheer, tenzij het betreffende gebruik door het stellen van voorwaarden verantwoord is;
- c. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
- g. maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van aan huis gebonden beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m²;
- h. er nog geen vrijstelling is verleend voor hetzelfde bouwperceel op grond van artikel 6, lid 15;
- i. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 15. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

*Wijziging
differentiatievlak*

Lid 16. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, het differentiatievlak 'dienstverlening' zoals bedoeld in lid 2, sub a op de plankaart te verwijderen, indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Tabel 1, behorende bij lid 8, sub a: Bouwvoorschriften voor gebouwen (hoofdgebouw, bijgebouwen en aanbouwen)

Maatvoeringeisen : hoofdgebouw	Vrijstaande woning	Halfvrijstaande woning	Aaneengesloten woning	Geschakelde woning	Appartement / Bijzonder woongebouw
maximale goothoogte	7 m ¹	7 m ¹	7 m ¹	7 m ¹	zie plankkaart
maximale bouwhoogte	10 m ¹	10 m ¹	10 m ¹	10 m ¹	zie plankkaart
maximale ondergrondse bouwdiepte	3 m ¹	3 m ¹	3 m ¹	3 m ¹	3 m ¹
verplichte kapafdekking	ja	ja	ja	ja	ja
maximale dakhelling	65°	65°	65°	65°	65°
minimale dakhelling	15°	15°	15°	15°	15°
Maatvoeringeisen : bijgebouwen en aanbouwen					
maximale goothoogte	3 m ¹	3 m ¹	3 m ¹	3 m ¹	3 m ¹
maximale bouwhoogte	5 m ¹	5 m ¹	5 m ¹	5 m ¹	5 m ¹

Artikel 5 - Tuinzone 1

- Algemene doeleinden
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Tuinzone 1' zijn bestemd voor:
- a. tuin;
met de daarbij behorende:
 - b. in- en uitritten;
 - c. ontsluitingswegen en -paden;
 - d. waterpartijen;
 - e. terrassen;
 - f. bouwwerken.
- Dubbelbestemming
- Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.
- Strijdig gebruik
- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.
- Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 5. Voor het bouwen geldt dat op de in lid 1 bedoelde gronden bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd ten dienste van de genoemde doeleinden, alsmede erkers behorende bij het op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw, met dien verstande dat speeltoestellen ten dienste van de genoemde doeleinden niet zijn toegestaan.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 6. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
pergola's	2,5 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Erkers

Lid 7. Erkers moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Erker	Eis
diepte	niet meer dan 50% van de diepte van de tuin, gemeten ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, met een maximum van 1,5 m ¹
bouwhoogte	één bouwlaag eventueel met schuin kapje
breedte	ten hoogste 50% van de breedte van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw
maximaal oppervlak	5 m ²

Bijzondere bepaling
Nadere eisen

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 6 - Tuinzone 2

- | | |
|-----------------------|---|
| Algemene doeleinden | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Tuinzone 2' zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. tuin;b. de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten door de hoofdbewoner(s) van het hoofdgebouw tot ten hoogste 30% van het oppervlak van hoofd-, bijgebouwen en aanbouwen tot een maximum van:<ul style="list-style-type: none">- 45 m²;- in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 750 m², maar niet groter dan 1.250 m², 60 m²;- in het geval het oppervlak van het bouwperceel groter is dan 1.250 m², 75 m²;met de daarbij behorende:c. in- en uitritten;d. ontsluitingswegen en -paden;e. waterpartijen;f. terrassen;g. bouwwerken. |
| Specifieke doeleinden | <p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduidingen zijn de gronden tevens bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. garageboxen overeenkomstig de nadere aanduiding (gb) op de plankaart;b. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van het differentiatievlak 'detailhandel' op de plankaart. |
| Dubbel bestemming | <p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.</p> |
| Strijdig gebruik | <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de uitoefening van handel of dienstverlening, met uitzondering van:<ul style="list-style-type: none">(1) handel binnen het differentiatievlak 'detailhandel'; |

- (2) aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten als bedoeld in artikel 4, lid 1, sub c;
- b. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
- c. het wonen in bijgebouwen;
- d. het gebruik van aanbouwen als afhankelijke woonruimte;
- e. de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in aanbouwen en bijgebouwen.

Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 6. Het bepaalde in lid 5, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 7. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
- b. op de in lid 1 en lid 2, sub b bedoelde gronden mogen uitsluitend aanbouwen en bijgebouwen ten dienste van de bestemming 'Woondoeleinden -W-' gebouwd worden;
- c. het maximale bebouwingspercentage, gerekend over het gehele bouwperceel, bedraagt 60%;

- d. op de in lid 2, sub a bedoelde gronden mogen uitsluitend garageboxen ten dienste van de bestemming 'Woondoeleinden -W-' gebouwd worden.

Bijgebouwen en aanbouwen

Lid 8.a. Voor het bouwen van bijgebouwen en aanbouwen geldt dat deze moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema, met inachtneming van het bepaalde in lid 7, sub c:

Maatvoering	Eis
totale maximale oppervlakte aan bijgebouwen:	
bouwpercelen tot en met 300 m ²	- 50 m ²
- bouwpercelen groter dan 300 m ²	- 50 m ² , vermeerderd met 10 % van het aantal m ² dat het perceel groter is dan 300 m ² tot een maximum van 150 m ²
maximale goothoogte aanbouwen en bijgebouwen	3 m ¹
maximale bouwhoogte aanbouwen en bijgebouwen	5 m ¹
maximale diepte aanbouw	5 m ¹
maximale diepte aanbouw aan de zijgevel	5 m ¹ (gemeten vanaf de achtergevel)
Situering	Eis
minimale afstand van een bijgebouw tot het hoofdgebouw	2 m ¹
minimale afstand van een aanbouw achter de voorgevellijn	3 m ¹
minimale afstand aanbouw tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹
minimale afstand van aanbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens op hoekpercelen	3 m ¹ tot het openbaar gebied

- b. in aanvulling op bovenstaande tabel geldt dat, indien bij een vrijstaande woning wordt aangebouwd aan beide zijgevels, de afstand van een aanbouw tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 1 m¹ dient te bedragen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 9. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen bij niet-hoekpercelen	2 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vóór de voorgevellijn en tot 3 m ¹ achter de voorgevellijn	1 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vanaf 3 m ¹ achter de voorgevellijn	2 m ¹
pergola's	2,5 m ¹
speeltoestellen	3 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Garageboxen

Lid 10. Voor het bouwen van gebouwen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak met aanduiding (gb) gelden de volgende bepalingen:

- de bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd;
- de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 m¹.

Bijzondere bepaling Nadere eisen

Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Vrijstelling mantelzorg

Lid 13. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub c en sub d onder de voorwaarden dat:

- het gebruik noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg en hiervoor een positief advies is

- afgegeven door een door burgemeester en wethouders aangewezen onafhankelijke instantie;
- b. het gebruik van aanbouwen als afhankelijke woonruimte uitsluitend is toegestaan indien vaststaat dat het gebruik binnen het bestaande hoofdgebouw niet mogelijk is;
 - c. het gebruik van bijgebouwen als afhankelijke woonruimte uitsluitend is toegestaan indien vaststaat dat het gebruik binnen het bestaande hoofdgebouw en/of aanbouwen niet mogelijk is;
 - d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - e. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 - f. er nog geen vrijstelling is verleend voor hetzelfde bouwperceel op grond van artikel 4, lid 12;
 - g. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Intrekking vrijstelling mantelzorg

Lid 14. Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling als bedoeld in lid 13 in, indien de bij het verlenen van voor de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Vrijstelling aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten

Lid 15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub e voor de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dat wil zeggen dat geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die vergun-

- ningplichtige of meldingsplichtig is in het kader van de Wet milieubeheer, tenzij het betreffende gebruik door het stellen van voorwaarden verantwoord is;
- c. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
 - e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
 - g. maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van aan huis gebonden beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m²;
 - h. er nog geen vrijstelling is verleend voor hetzelfde bouwperceel op grond van artikel 4, lid 14;
 - i. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 16. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

*Wijziging
differentiatievlak*

Lid 17. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, het differentiatievlak 'detailhandel', zoals bedoeld in lid 2, sub b, op de plankaart te verwijderen, indien de activiteit ter plaatse gedurende een half

jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 7 - Centrumdoeleinden -C-

Algemene doeleinden

Lid 1. De gronden op plankaart aangewezen als 'Centrumdoeleinden -C-' zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel, bestemd voor:

- a. detailhandel, met dien verstande dat maximaal twee supermarkten zijn toegestaan;
- b. publieksgerichte dienstverlening;
- c. horecabedrijven, categorie 1 en 2;
- d. bedrijven met een publieksgerichte functie, voor zover deze voorkomen in categorie 1 van de lijst van Bedrijfsactiviteiten';
- e. maatschappelijke voorzieningen; met de daarbij behorende:
- f. ontsluitingswegen en -paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. erven, tuinen en terreinen;
- i. bouwwerken en voorzieningen.

Lid 2.a. De in lid 1, sub a, sub b, sub c en sub d genoemde detailhandel, dienstverlening, horeca en bedrijven mogen uitsluitend op de begane grond worden gesitueerd, met uitzondering van:

- hotelaccommodatie;
 - niet-zelfstandige kantoren indien deze gekoppeld zijn aan een publieksgerichte functie als bedoeld in lid 1, sub a, sub b, sub c en sub d; die tevens op de verdieping gesitueerd mogen worden;
- b. een en ander met dien verstande dat functieverandering binnen de bestemming uitsluitend is toegelaten met inachtneming van onderstaand schema:

functie van	naar	w	d	pd	h	b	mv
wonen (w)		-	t	t	v	nt	t
detailhandel (d)		nt	-	t	v	nt	t
publieksgerichte dienstverle- ning (pd)		nt	t	-	v	nt	t
horeca (h)		nt	t	t	-	nt	t
bedrijven (b)		nt	t	t	v	-	t
maatschappelijke voorzienin- gen (mv)		nt	t	t	v	nt	-

t = toegestaan

v = uitsluitend toegestaan middels vrijstelling

nt = niet toegestaan

- = niet van toepassing

Specifieke
doeleinden

Lid 3. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding 'woning' zijn de gronden tevens bestemd voor wonen, met een maximum van één woning binnen het bouwvlak of in afwijking hiervan het maximaal op de plankaart aangegeven aantal woningen binnen het bouwvlak.

Strijdig gebruik

Lid 4. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid 1 en lid 2 is toegestaan;
- b. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
- c. de uitoefening/vestiging van een gokhal;
- d. de uitoefening/vestiging van een zelfstandig kantoor.

Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- b. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkokens.

Lid 6. Het bepaalde in lid 5, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 7. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
 - b. op de in lid 1, lid 2 en lid 3 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
 - c. in afwijking van het bepaalde in sub a, mag ter plaatse van de aanduiding 'woning' over een diepte van 15 m¹ gemeten vanaf de voorgevel, de goothoogte maximaal 7 m¹ en de bouwhoogte maximaal 15 m¹ bedragen.

Bouwzone 1

- Lid 8. Binnen 'Bouwzone 1' gelden de volgende bepalingen:
- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
speelvoorzieningen en pergola's	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Lid 9. Binnen 'Bouwzone 2' gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. 'bouwzone 2' mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, in dat geval mag 'bouwzone 2' bebouwd worden tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Hoofdgebouwen	Eis
maximale goothoogte	zie plankaart
maximale bouwhoogte	zie plankaart
Situeringeisen	Eis
afstand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	1 m ¹
afstand gebouwen tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹

- d. in afwijking van het bepaalde in sub c, geldt de bestaande afstand tot de perceelsgrens als situeringmaat ingeval de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds minder was dan het bepaalde in sub c;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub c, mag ter plaatse van de aanduiding 'bijzondere bebouwingsregeling' op de plankaart de afstand tot de achterste perceelsgrens nihil zijn;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen bij niet-hoekpercelen	2 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vóór de voorgevelrooilijn en tot 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	1 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vanaf 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	4 m ¹

Bijzondere bepalingen
Nadere eisen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Vrijstelling hoogte

Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8, sub b en lid 9, sub f, tot een hoogte van maximaal 2 m¹, indien dit in het belang van het bedrijf is, ten behoeve van de plaatsing van een terreinafscheiding vóór de voorgevellijn en tot 3 m¹ achter de voorgevellijn.

Vrijstelling functie

Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, juncto lid 2, sub b ten behoeve van de verandering van de functie tot horeca (h), met dien verstande dat bij de vrijstelling dient te worden aangetoond dat er geen onevenredige verstoring in de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur van de centrumfunctie ontstaat en dat er geen milieuhygiënische bezwaren bestaan tegen de vrijstelling. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip milieukwaliteit wordt verwezen naar artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 14. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

*Wijziging
aantal woningen*

Lid 15. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen voor wat betreft het bepaalde in lid 3, teneinde het maximale aantal toegestane woningen te wijzigen, met dien verstande dat het aantal woningen past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.

Artikel 8 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B-' zijn bestemd voor:
- a. industriële en ambachtelijke verzorgende bedrijven/inrichtingen en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. groothandelsbedrijven die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - c. administratieve dienstverlening die ondergeschikt is en ten dienste staat van de doeleinden als bedoeld in sub a en b;
 - d. horecavoorzieningen (kantine) die ondergeschikt zijn en ten dienste staan van de doeleinden als bedoeld in sub a en b;
 - e. productiegebonden detailhandel die ten dienste staan van en ondergeschikt is aan de bedrijven als genoemd in sub a en sub b, tot een maximum van 10% van het bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf;
met de daarbij behorende:
 - f. ontsluitingswegen en -paden;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. erven, tuinen en terreinen;
 - i. bouwwerken en voorzieningen.

Specifieke
doeleinden

- Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor:
- a. wonen voor zover op de plankaart de aanduiding 'woning' is opgenomen, met een maximum van één woning binnen het bouwvlak of in afwijking hiervan het maximaal op de plankaart aangegeven aantal woningen binnen het bouwvlak;
 - b. detailhandel tot maximaal 100 m² ter plaatse van de nadere aanduiding 'detailhandel toegestaan' op de plankaart;
 - c. een glashandel ter plaatse van de nadere aanduiding (1) op de plankaart;
 - d. een transportbedrijf ter plaatse van de nadere aanduiding (2) op de plankaart;

- e. een onderhoudsbedrijf plasticverwerkende machines ter plaatse van de nadere aanduiding (3) op de plankaart;
- f. een timmerwerkplaats ter plaatse van de nadere aanduiding (4) op de plankaart;
- g. een loodgietersbedrijf ter plaatse van de nadere aanduiding (5) op de plankaart;
- h. een bouwbedrijf ter plaatse van de nadere aanduiding (6) op de plankaart;
- i. een installatiebedrijf ter plaatse van de nadere aanduiding (7) op de plankaart;
- j. een garagebedrijf ter plaatse van de nadere aanduiding (8) op de plankaart;
- k. een steenhouwerij ter plaatse van de nadere aanduiding (9) op de plankaart;
- l. een slachterij ter plaatse van de nadere aanduiding (10) op de plankaart.

Strijdig gebruik

Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening/vestiging van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening (o.a. horecavoorziening) dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;
- b. de uitoefening/vestiging van geluidszoneringplichtige inrichtingen/bedrijven;
- c. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, sub e;
- d. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
- e. de uitoefening/vestiging van een zelfbedieningsgroothandelsbedrijf;
- f. de uitoefening van woondoeleinden, met uitzondering van de bedrijfswoningen als bedoeld in lid 2, sub a;
- g. de uitoefening/vestiging van zelfstandige kantoren;
- h. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting.

Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. buitenopslag/open opslag van goederen en materialen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
- b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
- c. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub c en sub d is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 6. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
 - b. op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
 - c. in afwijking van het bepaalde in sub a, mag ter plaatse van de aanduiding 'woning' over een diepte van 15 m¹ gemeten vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, de goothoogte maximaal 7 m¹ en de bouwhoogte maximaal 15 m¹ bedragen;
 - d. bedrijfsgebouwen dienen zoveel mogelijk achter de woning te worden gesitueerd.

Bouwzone 1

- Lid 7. Binnen 'Bouwzone 1' gelden de volgende bepalingen:
- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde

zijn toegestaan;

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
speelvoorzieningen en pergola's	2 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Bouwzone 2

Lid 8. Binnen 'Bouwzone 2' gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. 'bouwzone 2' mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, in dat geval mag 'bouwzone 2' bebouwd worden tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen, niet zijnde een woning	Eis
maximale goothoogte	zie plankaart
maximale bouwhoogte	zie plankaart
Woning	Eis
maximale diepte	14 m ¹
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	10 m ¹
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
Voorzieningen van algemeen nut	Eis
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximaal oppervlak	25 m ²
Situeringeisen	Eis
afstand hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
afstand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	1 m ¹
afstand gebouwen tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹

- d. in aanvulling op het bepaalde in lid 2, sub a geldt dat de woning uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart gerealiseerd mag worden en georiënteerd dient te zijn op de openbare weg;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub c, geldt de bestaande afstand tot de perceelsgrens als situeringmaat ingeval de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds minder was dan het bepaalde in sub c;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	4 m ¹

Bijzondere
bepalingen
Nadere eisen

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van gebruik en bouwen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

*Vrijstelling
bedrijfsactiviteiten*

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan categorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd, met dien verstande dat:

- a. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en ver-

keersaantrekkende werking.

- b. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip milieukwaliteit wordt verwezen naar artikel 31.

Vrijstelling hoogte

Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7, sub b, ten behoeve van de maximale hoogte van een terreinafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 m¹, indien dit in het belang van het bedrijf is en er geen bezwaren zijn in het kader van de verkeersveiligheid.

Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip verkeersveiligheid wordt verwezen naar artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Lid 14. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen, in die zin dat:

Wijziging Lijst van bedrijfsactiviteiten

- a. de Lijst van bedrijfsactiviteiten kan worden gewijzigd, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;

Wijziging specifieke bedrijven/

- b. de aanduidingen als bedoeld in lid 2, sub c tot en met sub k mogen worden verwijderd indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit binnen een half jaar wordt voortgezet.

bedrijfsactiviteiten

Artikel 9 - Detailhandel -DH-

- Algemene doeleinden
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Detailhandel -DH-' zijn bestemd voor:
- a. detailhandel, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, sub e;
met de daarbij behorende:
 - b. ontsluitingswegen en -paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. erven, tuinen en terreinen;
 - e. bouwwerken en voorzieningen.
- Specifieke doeleinden
- Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor:
- a. wonen voor zover op de plankaart de aanduiding 'woning' is opgenomen, met een maximum van één woning binnen het bouwvlak of in afwijking hiervan het maximaal op de plankaart aangegeven aantal woningen binnen het bouwvlak;
 - b. perifere detailhandel in woninginrichting, meubilering, decoratie, verlichting en stoffering ter plaatse van de nadere aanduiding (wi) op de plankaart.
- Strijdig gebruik
- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid 1 en lid 2, sub b is toegestaan;
 - b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
 - c. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
 - d. het wonen, met uitzondering van het bepaalde als bedoeld in lid 2, sub a;
 - e. de uitoefening/vestiging van een supermarkt.
- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);

- b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 6. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
 - b. op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
 - c. in afwijking van het bepaalde in sub a, mag ter plaatse van de aanduiding 'woning' over een diepte van 15 m¹ gemeten vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, de goothoogte maximaal 7 m¹ en de bouwhoogte maximaal 15 m¹ bedragen.

Bouwzone 1

- Lid 7. Binnen 'Bouwzone 1' gelden de volgende bepalingen:
- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
speelvoorzieningen en pergola's	2 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Bouwzone 2

Lid 8. Binnen 'Bouwzone 2' gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. 'bouwzone 2' mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, in dat geval mag 'bouwzone 2' bebouwd worden tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringen en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen, niet zijnde een woning	Eis
maximale goothoogte	zie plankaart
maximale bouwhoogte	zie plankaart
Woning	Eis
maximale diepte	14 m ¹
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	10 m ¹
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
Situeringeisen	Eis
afstand hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
afstand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	1 m ¹
afstand gebouwen tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹

- d. in aanvulling op het bepaalde in lid 2, sub a geldt dat de woning uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart gerealiseerd mag worden en georiënteerd dient te zijn op de openbare weg;

- e. in afwijking van het bepaalde in sub c, geldt de bestaande afstand tot de perceelsgrens als situeringmaat ingeval de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds minder was dan het bepaalde in sub c;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen bij niet-hoekpercelen	2 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vóór de voorgevelrooilijn en tot 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	1 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vanaf 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	4 m ¹

Bijzondere
bepalingen
Nadere eisen

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Vrijstelling hoogte

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7, sub b en lid 8, sub f, ten behoeve van de maximale hoogte van een terreinafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 m¹, indien dit in het belang van het bedrijf is en er geen bezwaren zijn in het kader van de verkeersveiligheid.
Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip verkeersveiligheid wordt verwezen naar artikel 31.

- Wijziging algemeen* Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.
- Wijziging bestemming* Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen in de bestemming 'Kantoordoeleinden -K-', 'Dienstverlening -DV-' en 'Maatschappelijke doeleinden -M-', onder de volgende voorwaarden:
- a. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging bestaan;
 - b. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
 - c. bij de wijziging in de bestemming 'Dienstverlening -DV-' het bepaalde in artikel 10 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - d. bij de wijziging in de bestemming 'Kantoordoeleinden -K-' het bepaalde in artikel 11 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - e. bij de wijziging in de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden -M-' het bepaalde in artikel 13 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - f. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Artikel 10 - Dienstverlening -DV-

- Algemene doeleinden
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Dienstverlening -DV-' zijn bestemd voor:
- a. publiekgerichte dienstverlening;
 - b. detailhandel, met dien verstande dat die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de onder sub a genoemde doeleinden met een maximale oppervlakte van 25% van het totale bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 250 m²; met de daarbij behorende:
 - c. ontsluitingswegen en -paden;
 - d. erven, tuinen en terreinen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. bouwwerken en voorzieningen.
- Specifieke doeleinden
- Lid 2. Wonen voor zover op de plankaart de aanduiding 'woning' is opgenomen, met een maximum van één woning binnen het bouwvlak of in afwijking hiervan het maximaal op de plankaart aangegeven aantal woningen binnen het bouwvlak.
- Strijdig gebruik
- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;
 - b. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
 - c. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
 - d. zelfstandige kantoordoeleinden.
- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
 - b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gron-

- den;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 6. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
- b. op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a, mag ter plaatse van de aanduiding 'woning' over een diepte van 15 m¹ gemeten vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, de goothoogte maximaal 7 m¹ en de bouwhoogte maximaal 15 m¹ bedragen.

Bouwzone 1

Lid 7. Binnen 'Bouwzone 1' gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
speelvoorzieningen en pergola's	2 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Lid 8. Binnen 'Bouwzone 2' gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. 'bouwzone 2' mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, in dat geval mag 'bouwzone 2' bebouwd worden tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringen en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen, niet zijnde een woning	Eis
maximale goothoogte	zie plankaart
maximale bouwhoogte	zie plankaart
Woning	Eis
maximale diepte	14 m ¹
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	10 m ¹
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
Situeringeisen	Eis
afstand hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
afstand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	1 m ¹
afstand gebouwen tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹

- d. in aanvulling op het bepaalde in lid 2, sub a geldt dat de woning uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart gerealiseerd mag worden en georiënteerd dient te zijn op de openbare weg;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub c, geldt de bestaande afstand tot de perceelsgrens als situeringmaat ingeval de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds minder was dan het bepaalde in sub c;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen bij niet-hoekpercelen	2 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vóór de voorgevelrooilijn en tot 3 m ¹ achter de voorgevellijn	1 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vanaf 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	4 m ¹

Bijzondere bepalingen
Nadere eisen

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Vrijstelling hoogte

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7, sub b en lid 8, sub f, ten behoeve van de maximale hoogte van een terreinafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 m¹, indien dit in het belang van het bedrijf is en er geen bezwaren zijn in het kader van de verkeersveiligheid.
Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip verkeersveiligheid wordt verwezen naar artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Wijziging bestemming

Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen in de bestemming 'Detailhandel -DH-', 'Kantoordoeleinden -K-' en 'Maatschappelijke doeleinden -M-', onder de volgende voorwaarden:

- a. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging bestaan;

- b. bij de wijziging in 'Detailhandel -DH-' dient te worden aangetoond dat de wijziging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de distributieplaanologische structuur van de kern Chaam;
- c. voorzien dient te worden in voldoende parkeer-gelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
- d. bij de wijziging in de bestemming 'Detailhandel -DH-' het bepaalde in artikel 9 zoveel mogelijk van toepassing is;
- e. bij de wijziging in de bestemming 'Kantoordoel-einden -K-' het bepaalde in artikel 11 zoveel mo-gelijk van toepassing is;
- f. bij de wijziging in de bestemming 'Maatschappelij-ke doeleinden -M-' het bepaalde in artikel 13 zo-veel mogelijk van toepassing is;
- g. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veilig-heid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Artikel 11 - Kantoordoeleinden -K-

Algemene doeleinden	<p>Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Kantoordoeleinden -K-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">niet-publieksgerichte administratieve dienstverlening;het behoud, bescherming en herstel van de cultuurhistorische waarden van het op de plankaart aangeduide 'rijksmonument'; met de daarbij behorende:ontsluitingswegen en -paden;parkeervoorzieningen;erven, tuinen en terreinen;bouwwerken en voorzieningen.
Specifieke doeleinden	<p>Lid 2. Wonen voor zover op de plankaart de aanduiding 'woning' is opgenomen, met een maximum van één woning binnen het bouwvlak of in afwijking hiervan het maximaal op de plankaart aangegeven aantal woningen binnen het bouwvlak.</p>
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG). <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 6. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
- b. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a, mag ter plaatse van de aanduiding 'woning' over een diepte van 15 m¹ gemeten vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, de goothoogte maximaal 7 m¹ en de bouwhoogte maximaal 15 m¹ bedragen.

Bouwzone 1

Lid 7. Binnen 'Bouwzone 1' gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
speelvoorzieningen en pergola's	2 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Lid 8. Binnen 'Bouwzone 2' gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. 'bouwzone 2' mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, in dat geval mag 'bouwzone 2' bebouwd worden tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen, niet zijnde een woning	Eis
maximale goothoogte	zie plankaart
maximale bouwhoogte	zie plankaart
Woning	Eis
maximale diepte	14 m ¹
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	10 m ¹
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
Situeringeisen	Eis
afstand hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
afstand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	1 m ¹
afstand gebouwen tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹

- d. in aanvulling op het bepaalde in lid 2, sub a geldt dat de woning uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart gerealiseerd mag worden en georiënteerd dient te zijn op de openbare weg;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub c, geldt de bestaande afstand tot de perceelsgrens als situeringmaat ingeval de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds minder was dan het bepaalde in sub c;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven

in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen bij niet-hoekpercelen	2 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vóór de voorgevelrooilijn en tot 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	1 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vanaf 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	4 m ¹

- | | |
|--|---|
| Bijzondere bepalingen
<i>Nadere eisen</i> | Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31. |
| <i>Vrijstelling algemeen</i> | Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31. |
| <i>Vrijstelling hoogte</i> | Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7, sub b en lid 8, sub f, ten behoeve van de maximale hoogte van een terreinafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 m ¹ , indien dit in het belang van het bedrijf is en er geen bezwaren zijn in het kader van de verkeersveiligheid.
Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip verkeersveiligheid, wordt verwezen naar artikel 31. |
| <i>Wijziging algemeen</i> | Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31. |
| <i>Wijziging bestemming</i> | Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen in de bestemming 'Detailhandel -DH-', 'Dienstverlening -DV-' en 'Maatschappelijke doeleinden -M-', onder de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> a. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit |

- tegen de wijziging bestaan;
- b. voorzien dient te worden in voldoende parkeer-gelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
 - c. bij de wijziging in 'Detailhandel -DH-' dient te worden aangetoond dat de wijziging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de distributieplaanologische structuur van de kern Chaam;
 - d. bij de wijziging in de bestemming 'Detailhandel -DH-' het bepaalde in artikel 9 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - e. bij de wijziging in de bestemming 'Dienstverlening -DV-' het bepaalde in artikel 10 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - f. bij de wijziging in de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden -M-' het bepaalde in artikel 13 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - g. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Artikel 12 - Horecadoeleinden -H-

- | | |
|-----------------------|---|
| Algemene doeleinden | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Horecadoeleinden -H-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">horecabedrijven, categorie 1; met de daarbij behorende;ontsluitingswegen en -paden;parkeervoorzieningen;erven, tuinen en terreinen;bouwwerken en voorzieningen. |
| Specifieke doeleinden | <p>Lid 2. Wonen voor zover op de plankaart de aanduiding 'woning' is opgenomen, met een maximum van één woning binnen het bouwvlak of in afwijking hiervan het maximaal op de plankaart aangegeven aantal woningen binnen het bouwvlak.</p> |
| Strijdig gebruik | <p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid 1, sub a is toegestaan;de uitoefening/vestiging van een zelfstandig kantoor;de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;de uitoefening/vestiging van een gokhal. <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden; |

- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 6. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
- b. op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a, mag ter plaatse van de aanduiding 'woning' over een diepte van 15 m¹ gemeten vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, de goothoogte maximaal 7 m¹ en de bouwhoogte maximaal 15 m¹ bedragen.

Bouwzone 1

Lid 7. Binnen 'Bouwzone 1' gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
speelvoorzieningen en pergola's	2 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Bouwzone 2

Lid 8. Binnen 'Bouwzone 2' gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. 'bouwzone 2' mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is

opgenomen, in dat geval mag 'bouwzone 2' bebouwd worden tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;

- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen, niet zijnde een woning	Eis
maximale goothoogte	zie plankaart
maximale bouwhoogte	zie plankaart
Woning	Eis
maximale diepte	14 m ¹
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	10 m ¹
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
Situeringeisen	Eis
afstand hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
afstand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	1 m ¹
afstand gebouwen tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹

- d. in aanvulling op het bepaalde in lid 2, sub a geldt dat de woning uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart gerealiseerd mag worden en georiënteerd dient te zijn op de openbare weg;
- e. in afwijking van het bepaalde in sub c, geldt de bestaande afstand tot de perceelsgrens als situeringmaat ingeval de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds minder was dan het bepaalde in sub c;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen bij niet-hoekpercelen	2 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekperce-	1 m ¹

len, vóór de voorgevelrooilijn en tot 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vanaf 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	4 m ¹

Bijzondere bepalingen
Nadere eisen

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Vrijstelling hoogte

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7, sub b en lid 8, sub f, ten behoeve van de maximale hoogte van een terreinafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 m¹, indien dit in het belang van het bedrijf is en er geen bezwaren zijn in het kader van de verkeersveiligheid.

Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip verkeersveiligheid wordt verwezen naar artikel 31.

Vrijstelling categorie horecabedrijf

Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, ten behoeve van een horecabedrijf, categorie 2, met dien verstande dat er vanuit milieukwaliteit geen bezwaren bestaan tegen de vrijstelling.

Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip milieukwaliteit wordt verwezen naar artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Wijziging categorie horecabedrijf

Lid 14. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen ten behoeve van

een horecabedrijf, categorie 3, met dien verstande dat er vanuit milieukwaliteit geen bezwaren bestaan tegen de wijziging.

Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip milieukwaliteit wordt verwezen naar artikel 31.

Wijziging bestemming

- Lid 15. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen in de bestemming 'Detailhandel -DH-', 'Kantoordoeleinden -K-', 'Dienstverlening -DV-' en 'Maatschappelijke doeleinden -M-', onder de volgende voorwaarden:
- a. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging bestaan;
 - b. bij de wijziging in 'Detailhandel -DH-' dient te worden aangetoond dat de wijziging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de distributieplaanologische structuur van de kern Chaam;
 - c. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
 - d. bij de wijziging in de bestemming 'Detailhandel -DH-' het bepaalde in artikel 9 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - e. bij de wijziging in de bestemming 'Dienstverlening -DV-' het bepaalde in artikel 10 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - f. bij de wijziging in de bestemming 'Kantoordoeleinden -K-' het bepaalde in artikel 11 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - g. bij de wijziging in de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden -M-' het bepaalde in artikel 13 zoveel mogelijk van toepassing is;
 - h. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Artikel 13 - Maatschappelijke doeleinden -M-

Algemene doeleinden	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Maatschappelijke doeleinden -M-' zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. maatschappelijke voorzieningen;b. het behoud, bescherming en herstel van de cultuur-historische waarden van het op de plankaart aangeduide 'rijksmonument'; met de daarbij behorende:c. ontsluitingswegen en -paden;d. parkeervoorzieningen;e. erven, tuinen en terreinen;f. bouwwerken en voorzieningen.
Specifieke doeleinden	<p>Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden specifiek bestemd voor een school -s-.</p>
Dubbel bestemming	<p>Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.</p>
Strijdig gebruik	<p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de uitoefening van enige tak van handel, bedrijf of dienstverlening anders dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan;b. het wonen;c. de uitoefening/vestiging van een zelfstandig kantoor, anders dan ten behoeve van de doeleinden als genoemd in lid 1, sub a;d. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;e. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG). <p>Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);

- b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 6. Het bepaalde in lid 5, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 7. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
- b. op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd.

Bouwzone 1

Lid 8. Binnen 'Bouwzone 1' gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	1 m ¹
speelvoorzieningen en pergola's	3 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Lid 9. Binnen 'Bouwzone 2' gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. 'bouwzone 2' mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, in dat geval mag 'bouwzone 2' bebouwd worden tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Hoofdgebouwen	Eis
maximale goothoogte	zie plankaart
maximale bouwhoogte	zie plankaart
Situeringeisen	Eis
afstand hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹
afstand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens	1 m ¹
afstand gebouwen tot de achterste perceelsgrens	1 m ¹

- d. in afwijking van het bepaalde in sub c, geldt de bestaande afstand tot de perceelsgrens als situeringmaat ingeval de afstand van het gebouw tot de perceelsgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds minder was dan het bepaalde in sub c;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen bij niet-hoekpercelen	2 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vóór de voorgevelrooilijn en tot 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	1 m ¹
terreinafscheidingen bij hoekpercelen, vanaf 3 m ¹ achter de voorgevelrooilijn	2 m ¹
vlaggenmasten	8 m ¹
overige bouwwerken	4 m ¹

Bijzondere bepalingen <i>Nadere eisen</i>	Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.
<i>Vrijstelling algemeen</i>	Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.
<i>Vrijstelling hoogte</i>	Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8, sub b en lid 9, sub e, ten behoeve van de maximale hoogte van een terreinafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 m ¹ , indien dit in het belang van het bedrijf is en er geen bezwaren zijn in het kader van de verkeersveiligheid. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip verkeersveiligheid wordt verwezen naar artikel 31.
<i>Wijziging algemeen</i>	Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 14 - Recreatiewoning -RW-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Recreatiewoning -RW-' zijn bestemd voor:
- a. wonen, niet zijnde permanente bewoning, gericht op het bieden van gelegenheid voor vrijetijdsbesteding en ontspanning; met de daarbij behorende:
 - b. ontsluitingswegen en -paden;
 - c. berg- en stallingsruimten ten dienste van de recreatiewoning;
 - d. erven en tuinen;
 - e. bouwwerken.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
- a. permanente bewoning;
 - b. de uitoefening van handel;
 - c. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting;
 - d. de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten in de recreatiewoning (hoofdgebouw en aanbouwen) en daarbij behorende bijgebouwen.

- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

- Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:
- tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- de maximale goothoogte bedraagt 3 m¹, de maximale bouwhoogte bedraagt 5 m¹;
 - op de in lid 1 en 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend hoofdgebouwen, aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming 'Recreatiewoning -RW-' worden gebouwd;
 - het bestemmingsvlak mag geheel volgebouwd worden;
 - er is maximaal 1 recreatiewoning per bouwperceel toegestaan.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 6. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	2 m ¹
pergola's	2,5 m ¹
speeltoestellen	3 m ¹
masten	8 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Bijzondere bepalingen
Nadere eisen

- Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 , juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

- Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Wijziging algemeen

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 15 - Sportdoeleinden -S-

Algemene doeleinden	<p>Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Sportdoeleinden -S-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. sportterreinen;b. horecavoorzieningen (kantine) die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a;c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding; met de daarbij behorende:d. groenvoorzieningen;e. parkeervoorzieningen;f. ontsluitingswegen en paden;g. bouwwerken en voorzieningen.
Dubbelbestemming	<p>Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.</p>
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. het wonen;b. handel, dienstverlening of andere vorm van horecavoorziening als bedoeld in lid 1;c. de uitoefening/vestiging van een seksinrichting. <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms;
- d. het uitoefenen van lawaaisporten.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften

Algemeen

Lid 6. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;
- b. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
- c. de maximale oppervlakte van de totale bebouwing bedraagt ten hoogste het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage, met dien verstande dat ten hoogste 250 m² ten behoeve van kantine-doeleinden mag worden gebouwd.

Gebouwen

Lid 7. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd;
- b. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringeisen zoals aangegeven op de plankaart.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Lid 8. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende maatvoeringeisen:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte
ballenvangers	12 m ¹	-
'lichtmasten	12 m ¹	-
afvalcontainers	2 m ¹	4 m ² , indien bovengronds geplaatst
hekwerken	2 m ¹	-
overige bouwwerken	5 m ¹	-

Bijzondere bepaling <i>Nadere eisen</i>	Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.
<i>Vrijstelling algemeen</i>	Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.
<i>Vrijstelling hoogte</i>	Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken met een grotere hoogte, indien dit in het belang is van de sportvoorziening en er geen bezwaren zijn in het kader van de verkeersveiligheid, stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit . Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van het begrip verkeersveiligheid wordt verwezen naar artikel 31.
<i>Wijziging algemeen</i>	Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 16 - Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-

- Algemene doeleinden
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -Al-' zijn bestemd voor:
- a. weiland en landbouwgrond;
 - b. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden;
 - c. natuurontwikkeling;
 - d. instandhouding van voor natuurbehoud en -ontwikkeling bepalende grondwaterstanden; met de daarbij behorende:
 - e. ontsluitingswegen en -paden;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - g. bouwwerken en voorzieningen;
- Dubbel bestemming
- Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang van toepassing.
- Strijdig gebruik
- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. handel, dienstverlening en bedrijvigheid.
- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms;
 - d. het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;

e. verblijfsrecreatie.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 6. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd door welke aanwezigheid van bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik de landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden niet onevenredig mogen worden geschaad.

Gebouwen van beperkte omvang

Lid 7. Voor het bouwen van gebouwen van beperkte omvang (zoals schuilgelegenheden en stalletjes) gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen van beperkte omvang zijn toegestaan binnen het gehele bestemmingsvlak, met dien verstande dat er maximaal 2 gebouwen van beperkte omvang zijn toegestaan per perceel;
- b. gebouwen van beperkte omvang moeten voldoen aan de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen van beperkte omvang	Eis
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximale oppervlakte	15 m ²

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 8. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de maatvoeringeisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
terreinafscheidingen	2 m ¹
overige bouwwerken, binnen bouwvlak	3 m ¹
overige bouwwerken, buiten bouwvlak	1 m ¹

Bijzondere bepaling <i>Nadere eisen</i>	Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.
<i>Vrijstelling algemeen</i>	Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.
<i>Wijziging algemeen</i>	Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 17 - Groenvoorzieningen -G-

Algemene doeleinden	<p>Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Groenvoorzieningen -G-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. groenvoorzieningen;b. plantsoenen en groenstroken;c. speelvoorzieningen;d. voet- en rijwielpaden;e. in- en uitritten;f. ontsluitingswegen en -paden;g. voorzieningen van beeldende kunst;h. voorzieningen van algemeen nut;i. waterhuishoudkundige voorzieningen; met de daarbij behorende:j. bouwwerken en voorzieningen.
Dubbelbestemming	<p>Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.</p>
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. voorzieningen anders dan van algemeen nut als bedoeld in lid 1, sub h;b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen; <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms;

d. parkeren.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 6. Voor het bouwen geldt dat op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de genoemde doeleinden mogen worden gebouwd.

Bijzondere
bepalingen
Nadere eisen

Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Wijziging bestemming

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen de op de plankaart aangegeven bestemming 'Groenvoorzieningen -G-' wijzigen in de bestemming 'Verblijfsgebied -Vb-' ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen onder de voorwaarde dat bij de wijziging in deze bestemming het bepaalde in artikel 19 van toepassing is.

Artikel 18 - Water -WA-

Algemene doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water -WA-' zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none">a. waterlopen en waterpartijen;b. waterberging;c. waterhuishouding;d. oeverbeplanting; met de daarbij behorende: <ol style="list-style-type: none">e. kunstwerken, bouwwerken en voorzieningen.
Specifieke doeleinden	Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding 'ecologische verbindingzone' zijn de gronden tevens bestemd voor de inrichting en instandhouding van een (natte) ecologische verbindingzone.
Dubbelbestemming	Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1 wordt in elk geval gerekend: <ol style="list-style-type: none">a. het gebruik voor het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;b. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden. Lid 5. Het bepaalde in lid 4 sub a en sub b is niet van toepassing voor zover het betreft: <ol style="list-style-type: none">a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

<i>Bouwwerken geen gebouwen zijnde</i>	Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 3 m ¹ mag bedragen.
<i>Bijzondere bepalingen Nadere eisen</i>	Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.
<i>Vrijstelling algemeen</i>	Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.
<i>Wijziging algemeen</i>	Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 19 - Verblijfsgebied -Vb-

Algemene doeleinden	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Verblijfsgebied -Vb-' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. paden en wegen;b. parkeervoorzieningen;c. groenvoorzieningen;d. speelvoorzieningen;e. waterhuishoudkundige voorzieningen;f. voorzieningen van beeldende kunst;g. voorzieningen van algemeen nut;h. evenementen; <p>met de daarbij behorende:</p> <ol style="list-style-type: none">i. bouwwerken en voorzieningen.
Dubbelbestemming	<p>Lid 2. Op de als zodanig aangewezen gronden is tevens de dubbelbestemming 'beschermingszone watergang' van toepassing.</p>
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. voorzieningen anders dan van algemeen nut als bedoeld in lid 1, sub g;b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen; <p>Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;c. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

- Lid 5. Het bepaalde in lid 4, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 6. Voor het bouwen geldt dat op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden mogen worden gebouwd.

Gebouwen

- Lid 7. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
 - b. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximale oppervlakte	15 m ²

Bijzondere
bepaling
Nadere eisen

- Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Wijziging algemeen

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 20 - Verkeersgebied -V-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Verkeersgebied -V-' zijn bestemd voor:
- a. wegen met een overwegende stroomfunctie en ter ontsluiting van de aanliggende gronden;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - f. geluidwerende voorzieningen;
 - g. voorzieningen van beeldende kunst;
 - h. voorzieningen van algemeen nut;
 - i. evenementen;
met de daarbij behorende:
 - j. bouwwerken en voorzieningen.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. voorzieningen anders dan van algemeen nut als bedoeld in lid 1, sub h;
 - b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
 - b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

- Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft:
- tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

- Lid 5. Voor het bouwen geldt dat op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden mogen worden gebouwd.

Gebouwen

- Lid 6. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
 - gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximale oppervlakte	15 m ²

Bijzondere
bepaling
Nadere eisen

- Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

- Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Wijziging algemeen

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

Artikel 21 - Nutsdoeleinden -ND-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Nutsdoeleinden -ND-' zijn bestemd voor:
- a. voorzieningen van algemeen nut; met de daarbij behorende;
 - b. ontsluitingswegen en -paden;
 - c. terreinen en bouwwerken.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 33, lid 1 wordt in elk geval gerekend:
- a. het gebruik voor voorzieningen anders dan van algemeen nut als bedoeld in lid 1, sub a;
 - b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden als bedoeld in artikel 33, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
 - b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

- Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden en gebouwen.

Bouwvoorschriften
Algemeen

Lid 5. Voor het bouwen geldt dat op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden mogen worden gebouwd.

Gebouwen

Lid 6. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	Eis
maximale goothoogte	3 m ¹
maximale bouwhoogte	5 m ¹

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Lid 7. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de maximale bouwhoogte 3 m¹ bedraagt.

Bijzondere bepaling
Nadere eisen

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, juncto artikel 31.

Vrijstelling algemeen

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, juncto artikel 31.

Wijziging algemeen

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 29, juncto artikel 31.

3. DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 22 - Algemene bepaling inzake dubbelbestemmingen

Algemeen	Lid 1. De in dit hoofdstuk opgenomen bepalingen hebben een aanvullende toetsingsfunctie bij: <ul style="list-style-type: none">- het beoordelen van het gebruik van gronden en opstallen;- het beoordelen van bouwvergunningen;- het gebruikmaken van vrijstellingsbevoegdheden;- het gebruikmaken van wijzigingsbevoegdheden;- het stellen van nadere eisen;- de beoordeling van aanlegvergunning.
Verhouding bestemmingen en dubbelbestemming	Lid 2. Waar een bestemming zoals genoemd in artikel 4 t/m 21 samenvalt met een van de in dit artikel genoemde dubbelbestemmingen geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de bestemmingen zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

Artikel 23 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'Beschermingszone watergang' zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse en bovengrondse watergangen (beschermingszone watergang).
Bouwvoorschriften	Lid 2. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de lid 1 bedoelde zone niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die ten dienste staan van de dubbelbestemming.
Vrijstelling bouwvoorschriften	Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken als toegestaan in de artikelen 4 t/m 21, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterhuishouding. Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen bij de beheerder van de watergang.
Aanlegvergunning	Lid 4. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 30, lid 1, sub a is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de waterhuishouding in gevaar kunnen brengen.

Artikel 24 - Milieucirkel LPG (dubbelbestemming)

Beperking

- Lid 1. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag, voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de op de plankaart met 'Milieucirkel LPG' aangeduide gronden, geen bebouwing als bedoeld in bijlage 2 worden opgericht, welke niet voldoet aan de afstandsnormen, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze voorschriften.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen in de zin dat de op de plankaart aangegeven 'Milieucirkel LPG' kan worden veranderd dan wel worden verwijderd, overeenkomstig de wijziging dan wel intrekking van de milieuvergunning van de inrichting.

Artikel 25 - Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangeduid als 'Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)' zijn primair bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Bouwvoor- schriften	Lid 2. Binnen het 'Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)' als bedoeld in lid 1 is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van: a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd; b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 10 m ² .
Wijzigingsbe- voegdheid	Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' (geheel of gedeeltelijk) van de kaart wordt verwijderd, als op basis van archeologisch onderzoek dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld. Lid 4. Alvorens een wijziging als bedoeld in lid 3 wordt uitgevoerd, wordt advies ingewonnen bij de provinciaal archeoloog van Noord-Brabant.
Aanlegvergunning	Lid 5. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 30, lid 1, sub b is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 26 - Beschermingszone monumentale en beeldbepalende bomen (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangeduid als 'Beschermingszone monumentale en beeldbepalende bomen (dubbelbestemming)' zijn primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van monumentale en beeldbepalende bomen.
Bouwvoor- schriften	Lid 2. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de lid 1 bedoelde zone niet worden gebouwd.
Aanlegvergunning	Lid 3. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 30, lid 1, sub c is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de levensduur van de betreffende boom, waaronder in ieder geval begrepen het vellen of rooien, of uit te voeren werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben.

4. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 27 - Nadere eisenregeling

Algemeen	<p>Lid 1. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover hiervoor basiseisen zijn gesteld in de bestemmingen, nadere eisen stellen aan:</p> <ol style="list-style-type: none">de bouwhoogte en/of de goothoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals bepaald in artikel 4 t/m 21;de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bepaald in artikel 4 t/m 21;de aanleg en omvang van parkeergelegenheid, zoals bepaald in artikel 4 t/m 21.
Voorwaarden	<p>Lid 2. De nadere eisen als bedoeld in dit artikel mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van:</p> <ol style="list-style-type: none">de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;de milieukwaliteit;de verkeersveiligheid;de sociale veiligheid;de brandveiligheid en rampenbestrijding;het woon- en leefklimaat.
Verwijziging algemeen toetsingskader	<p>Lid 3. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en rampenbestrijding en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.</p>
Procedure	<p>Lid 4. Bij toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 32, lid 1 van toepassing.</p>

Artikel 28 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Algemeen

Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van de voorschriften vrijstelling kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

a. voor overschrijding van de in het plan voorgeschreven maatvoeringseisen met ten hoogste 10%;

onder de volgende voorwaarden:

b. de verhoging/overschrijding mag geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben van:

- de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit;
- de milieukwaliteit;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- het woon- en leefklimaat.

Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 4 t/m 21 voor het oprichten van een antenne-installatie onder de volgende voorwaarden:

a. de hoogte van de antenne-installatie, gemeten vanaf het peil, bedraagt niet meer dan 30 m¹;

b. de antenne-installatie wordt niet opgericht op een gebouw waar langdurig personen verblijven;

c. gebleken is dat voor het oprichten van de betreffende antenne geen gebruik gemaakt kan worden van een reeds bestaande antenedrager;

d. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit als gevolg van het oprichten van de antenne-installatie niet onevenredig worden aangetast;

e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Lid 3. Indien niet op grond van de voorgaande voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van

het plan voor:

- a. geringe wijzigingen/verschuivingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen en differentiatiegrenzen tot ten hoogste 2 m¹, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan c.q. de feitelijke situatie, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
- b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, onder- en bovengrondse afvalcontainers, en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte hebben dan 4 m¹, en geen grotere oppervlakte hebben dan 15 m²;
- c. overschrijdingen van de krachtens de bepalingen in dit plan toegelaten hoogte van bouwwerken, voor de bouw van dakopbouwen voor technische installaties, zoals liftopbouwen, ventilatie-installaties en soortgelijke bouwwerken, die anders hun functie niet kunnen niet vervullen;
- d. het plaatsen van vrijstaande reclame (zuilen) met een maximale bouwhoogte van 7 m¹.

Lid 4. Het bepaalde in lid 3 is alleen mogelijk indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit;
- de milieukwaliteit;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- het woon- en leefklimaat.

Verwijziging
algemeen
toetsingskader

Lid 5. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid brandveiligheid en openbare veiligheid en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Procedure

Lid 6. Bij toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 32, lid 2 van toepassing.

Artikel 29 - Algemene wijzigingsbevoegdheid

- Algemeen
- Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten aanzien van:
- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart.
 - b. een andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bouwvlakken/bouwgrenzen en/of differentiatievlakken/differentiatiegrenzen en hoogtescheidingslijnen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat de verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het oprichten van transformatorgebouwen, gemaalgebouwen en ander nutsgebouwen met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m¹, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet kunnen worden gebouwd;
 - d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.
- Wijzigingsbevoegdheid rijksmonumenten
- Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen in de zin dat, ter plaatse van de aanduiding 'rijksmonument' op de plankaart, de vigerende bestemming gewijzigd kan worden in één van de navolgende bestemmingen:

- Detailhandel -DH-;
- Kantoordoeleinden -K-;
- Maatschappelijke doeleinden -M-;
- Dienstverlening -DV-;
- Horecadoeleinden -H-;

onder de volgende voorwaarden:

- a. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging bestaan;
- b. een wijziging ten behoeve van een supermarkt is niet toegestaan;
- c. bij de wijziging in 'Detailhandel DH-' is het bepaalde in artikel 9 zoveel mogelijk van toepassing;
- d. bij de wijziging in 'Kantoordoeleinden K-' is het bepaalde in artikel 11 zoveel mogelijk van toepassing;
- e. bij de wijziging in 'Maatschappelijke doeleinden -M-' is het bepaalde in artikel 13 zoveel mogelijk van toepassing;
- f. bij de wijziging in 'Dienstverlening -DV-' is het bepaalde in artikel 10 zoveel mogelijk van toepassing;
- g. bij de wijziging in 'Horecadoeleinden -H-' is het bepaalde in artikel 12 zoveel mogelijk van toepassing;
- h. er dient getoetst te worden aan de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en openbare veiligheid en woon- en leefklimaat zoals aangegeven in artikel 31.

Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1

- Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ter plaatse van het op de plankaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' de bestemmingen 'Tuinzone 1', 'Tuinzone 2', 'Bedrijfsdoeleinden -B-', 'Horecadoeleinden -H-' en 'Nutsdoeleinden -ND-' te wijzigen in de bestemmingen 'Woondoeleinden -W-', 'Tuinzone 1', 'Tuinzone 2' en 'Verblijfsgebied -Vb-' onder de volgende voorwaarden:
- a. bij de wijziging in 'Woondoeleinden -W-' is het bepaalde in artikel 4 zoveel mogelijk van toepassing;
 - b. bij de wijziging in 'Woondoeleinden -W-' dient het aantal woningen te passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
 - c. bij de wijziging in 'Tuinzone 1' is het bepaalde in arti-

- kel 5 zoveel mogelijk van toepassing;
- d. bij de wijziging in 'Tuinzone 2' is het bepaalde in artikel 6 zoveel mogelijk van toepassing;
- e. bij de wijziging in 'Verblijfsgebied -Vb-' is het bepaalde in artikel 19 zoveel mogelijk van toepassing;
- f. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging bestaan;
- g. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
- h. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en openbare veiligheid en woon- en leefklimaat wordt verwezen naar artikel 31.

Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2

- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ter plaatse van het op de plankaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 2' de bestemmingen 'Woondoeleinden -W-', 'Tuinzone 1', 'Tuinzone 2', 'Verblijfsgebied -Vb-' en 'Centrumdoeleinden -C-' te wijzigen in de bestemmingen 'Centrumdoeleinden -C-' en 'Verblijfsgebied -Vb-' onder de volgende voorwaarden:
- a. bij de wijziging in 'Centrumdoeleinden -C-' is het bepaalde in artikel 7 zoveel mogelijk van toepassing;
 - b. bij de wijziging in 'Verblijfsgebied -Vb-' is het bepaalde in artikel 19 zoveel mogelijk van toepassing;
 - c. er mogen geen bezwaren vanuit milieukwaliteit tegen de wijziging bestaan;
 - d. er dient te worden aangetoond dat de wijziging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de distributie-planologische structuur van de kern Chaam;
 - e. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, hetzij op eigen terrein, hetzij in het openbare gebied;
 - f. voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, brandveiligheid en openbare veiligheid en woon- en leefkli-

maat wordt verwezen naar artikel 31.

Procedure

Lid 5. Bij toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 32, lid 3 van toepassing.

Artikel 30 - Aanlegvergunningen

- Aanlegvergunningen
- Lid 1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. ter plaatse van de dubbelbestemming 'Beschermingszone watergang':
 - (1) het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren dan wel het anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
 - (2) het aanbrengen van diepgewortelde beplanting of bomen;
 - (3) het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
 - (4) het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - (5) het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
 - (6) het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - (7) het leggen van kabels en leidingen.
 - b. ter plaatse van de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied':
 - (1) het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - (2) het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - (3) het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m¹ ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - (4) het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-, of drainageleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- 'Archeologisch waardevol gebied'

'Beschermingszone monumentale en beeldbepalende bomen'

- (5) het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - (6) het aanbrengen van verhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding meer bedraagt dan 10 m²;
- c. ter plaatse van de dubbelbestemming 'Beschermingszone monumentale en beeldbepalende bomen':
- (1) het rooien of vellen van bomen;
 - (2) het aanbrengen van verhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding meer bedraagt dan 10 m², met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'Beeldbepalende boom';
 - (3) het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
 - (4) het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m¹ ten opzichte van het maai-veld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - (5) het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - (6) het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-, of drainageleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Lid 2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de in lid 1 genoemde voorzieningen of waarden dan wel de mogelijkheden tot herstel niet-onaanvaardbaar zal of kan worden verkleind.

Lid 3. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 1, sub b wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarden van het terrein waarvoor de aanlegvergunning wordt aangevraagd, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Lid 4. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, die op tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.
- c. werken en werkzaamheden, die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Adviesprocedure

Lid 5. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in:

- a. lid 1, sub a wordt het advies van de beheerder van de watergang ingewonnen;
- b. lid 1, sub b wordt het advies van de provinciaal archeoloog van Noord-Brabant ingewonnen;

Procedure

Lid 6. Bij toepassing van de aanlegvergunning zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 32, lid 4 van toepassing.

Artikel 31 - Algemeen toetsingskader bijzondere bepalingen

Functie	Lid 1. De in dit lid genoemde criteria gelden in ieder geval als (mede)toetsingskader voor het stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstelling en het wijzigen van het plan.
Stedenbouwkundige en beeldkwaliteit	Lid 2. Ten aanzien van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: <ol style="list-style-type: none">de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;de verhouding tussen de hoogte en de breedte van de gebouwen;de samenhang van de bouwvorm, bouwmassa, hoogte en breedte van gebouwen met de directe omgeving;de situering van de gebouwen op het bouwperceel.
Milieukwaliteit	Lid 3. Ten aanzien van de milieukwaliteit kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: <ol style="list-style-type: none">de mate van hinder voor de omliggende functies;de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijk stoffen (groepsrisico en plaatsgebonden risico);de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.
Verkeersveiligheid	Lid 4. Ten aanzien van de verkeersveiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: <ol style="list-style-type: none">de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden;de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg;de gevolgen voor het zicht op de openbare weg c.q. fiets- en voetpaden;

- d. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte.
- Sociale veiligheid
- Lid 5. Ten aanzien van de sociale veiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek;
 - b. de mate waarin de toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.
- Brandveiligheid en rampenbestrijding
- Lid 6. Ten aanzien van de brandveiligheid en rampenbestrijding kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de aanwezigheid van vluchtwegen;
 - b. de bereikbaarheid van de bouwwerken;
 - c. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.
- Woon- en leefklimaat
- Lid 7. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
 - b. overlast door geluid, stank en/of trillingen;
 - c. de bezonning;
 - d. het uitzicht;
 - e. privacy.

Artikel 32 - Procedurebepalingen

- Nadere eisen Lid 1. Bij toepassing van de nadere eisen regeling, als bedoeld in:
- artikel 4, lid 10;
 - artikel 5, lid 9;
 - artikel 6, lid 11;
 - artikel 7, lid 10;
 - artikel 8, lid 9;
 - artikel 9, lid 9;
 - artikel 10, lid 9;
 - artikel 11, lid 9;
 - artikel 12, lid 9;
 - artikel 13, lid 10;
 - artikel 14, lid 8;
 - artikel 15, lid 9;
 - artikel 16, lid 9;
 - artikel 17, lid 7;
 - artikel 18, lid 7;
 - artikel 19, lid 9;
 - artikel 20, lid 7;
 - artikel 21, lid 8;
- juncto artikel 27 en artikel 31;
is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure, met een termijn van ter inzage legging van 4 weken, van toepassing.
- Vrijstelling Lid 2. Bij het verlenen van de vrijstelling, als bedoeld in:
- artikel 4, lid 11, lid 12 en lid 14;
 - artikel 5, lid 10;
 - artikel 6, lid 12, lid 13 en lid 15;
 - artikel 7, lid 11, lid 12 en lid 13;
 - artikel 8, lid 10, lid 11 en lid 12;
 - artikel 9, lid 10 en lid 11;
 - artikel 10, lid 10 en lid 11;
 - artikel 11, lid 10 en lid 11;
 - artikel 12, lid 10, lid 11 en lid 12;
 - artikel 13, lid 11 en lid 12;
 - artikel 14, lid 9;
 - artikel 15, lid 10 en lid 11;
 - artikel 16, lid 10;
 - artikel 17, lid 8;

- artikel 18, lid 8;
- artikel 19, lid 10;
- artikel 20, lid 8;
- artikel 21, lid 9;
- artikel 23, lid 3;
- artikel 28;
- artikel 33, lid 3;

is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure, met een termijn van ter inzage legging van 4 weken, van toepassing.

Lid 3. Bij toepassing van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 4, lid 13;
- artikel 6, lid 14;

is de in de afdeling 3.5.6 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

Wijziging

Lid 4. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden, als bedoeld in:

- artikel 4, lid 15 en lid 16;
- artikel 5, lid 11;
- artikel 6, lid 16 en lid 17;
- artikel 7, lid 14 en lid 15;
- artikel 8, lid 13 en lid 14;
- artikel 9, lid 12 en lid 13;
- artikel 10, lid 12 en lid 13;
- artikel 11, lid 12 en lid 13;
- artikel 12, lid 13, lid 14 en lid 15;
- artikel 13, lid 13;
- artikel 14, lid 10;
- artikel 15, lid 12;
- artikel 16, lid 11;
- artikel 17, lid 9 en lid 10;
- artikel 18, lid 9;
- artikel 19, lid 11;
- artikel 20, lid 9;
- artikel 21, lid 10;
- artikel 24, lid 2;
- artikel 25, lid 3;
- artikel 29;

juncto artikel 31;

is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4

van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure, met een termijn van ter inzage legging van 4 weken, van toepassing.

Aanleg-
vergunning

Lid 5. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 30 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

5. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 33 - Algemene gebruiksbeplating

- Verbod ander gebruik
- Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 21 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
- Lid 2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in:
- artikel 4, lid 4 en lid 5;
 - artikel 5, lid 3;
 - artikel 6, lid 4 en lid 5;
 - artikel 7, lid 4 en lid 5;
 - artikel 8, lid 3 en lid 4;
 - artikel 9, lid 3 en lid 4;
 - artikel 10, lid 3 en lid 4;
 - artikel 11, lid 3 en lid 4;
 - artikel 12, lid 3 en lid 4;
 - artikel 13, lid 4 en lid 5;
 - artikel 14, lid 2 en lid 3;
 - artikel 15, lid 3 en lid 4;
 - artikel 16, lid 3 en lid 4;
 - artikel 17, lid 3 en lid 4;
 - artikel 18, lid 4;
 - artikel 19, lid 4 en lid 5;
 - artikel 20, lid 2 en lid 3;
 - artikel 21, lid 2 en lid 3;
 - artikel 34, lid 6;
- wordt tevens verstaan:
- a. het doen gebruiken van gronden en bouwwerken;
 - b. het laten gebruiken van gronden en bouwwerken;
 - c. het in gebruik geven van gronden en bouwwerken.
- Vrijstelling
- Lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

Lid 4. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 geldt de procedure zoals vervat in artikel 32, lid 2.

Artikel 34 - Overgangsbepaling

- Bouwwerken
- Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij burgemeester en wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.
- Lid 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bebouwing, die weliswaar bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, maar die is gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of die is gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning.
- Lid 3. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.
- Gebruik
- Lid 4. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 33, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.

Verbod
strijdig gebruik

Lid 5. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Lid 6. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 35 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 23, lid 4;
- artikel 25, lid 5;
- artikel 26, lid 3;
- artikel 30;
- artikel 33, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de WED.

Artikel 36 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Kom Chaam 2005'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente
Alphen-Chaam d.d.

.....
.....
.....

tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Chaam
2005'.

Mij bekend,

de griffier.

november 2005

BRO
Taalstraat 36
Postbus 68
5260 AB Vught

BIJLAGEN
bij de voorschriften

Bijlage 1

Lijst van bedrijfsactiviteiten + toelichting

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
rustige woonwijk							
drukke woonwijk			-	!	-		
gemengd gebied			-		-	-	
landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
stiltegebied			!		!	!	
natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1000 m	5.3
stap 10:	1500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3.2	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3.2			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3.1			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3.1			
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3.2			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3.1			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3.2			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3.1		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		Kl-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3.1			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3.1			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3.1			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3.2			
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3.2	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont: vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		
203, 204		Timmerwerfbedrijven	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfbedrijven	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- laksputten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3.2	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			

(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001

(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3.1			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3.1			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3.1			
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.c)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuinc	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3.1			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3.1		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3.2		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3.2		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3.2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3.2	B	D	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	10	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3.2	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3.1		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3.1			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3.2			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3.1			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3.1			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3.2			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3.1			

TABEL 1-3.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3.1			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3.1			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3.1	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3.1			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3.1			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3.2			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3.2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			

Bijlage 2

Afstandsnorm LPG

Aan te houden minimumafstanden tot woonbebouwing en bijzondere objecten

	objecten cat. I	woonbebouwing en objecten cat. II
LPG-tankstation met tankauto met bodemklep		
1. opstelplaats tankauto/vulpunt met een afzet van 1500 kuub of minder	30 m ¹	80 m ¹
2. opstelplaats tankauto/vulpunt met een afzet van meer dan 1500 kuub	110 m ¹	110 m ¹
3. ondergronds reservoir	20 m ¹	40 m ¹
4. afleverzuil	20 m ¹	20 m ¹

Objecten categorie I:

- sporthallen en zwembaden.
- winkels, voor zover zij niet onder categorie II vallen.
- hotels, restaurants en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen.
- bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder categorie II vallen, alsmede incidentele dienst- of bedrijfswoningen die op industrieterreinen voorkomen, met een gemiddelde dichtheid aan dienst- of bedrijfswoningen van ten hoogste één per hectare.
- speeltuinen, sportvelden, openluchtzwembaden en andere recreatieterreinen, voor zover deze recreatieterreinen niet onder categorie II vallen.

Woongebouwen en Objecten categorie II:

- bejaardenoorden, verpleeginrichtingen, ziekenhuizen en sanatoria, zwakzinnigeninchtungen en psychiatrische ziekenhuizen, gezinsvervangende tehuizen.
- scholen.
- complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per object.
- hotels, restaurants en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
- telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur, elektriciteitscentrales, hoofdschakelstations van de Nederlandse Spoorwegen en andere kwetsbare objecten met een hoge infrastructurele waarde.

- installaties en bovengrondse opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen alsmede plaatsen ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2.500 m³ (waterinhoud) bedraagt.