

Vaststellingsbesluit ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Onderwerp: Balleman te Galder
Datum: 16 oktober 2012

Inleiding

Voor de percelen in Balleman te Galder, kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie H, nummers 76, 77, 119, 1046, 1048, 1049, 1051, 1052, 1069, 1075, 1077, 1078, 1079, 1123, 1241, 1261, 1267, 1268, 1269, 1272, 1281, 1314, 1627, 1630, 1636, 1638, 1639, 1660, 1683, 1694, 1700, 1702, 1704, 1705, 1737, 1738, 1739, 1741, 1746, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1067 ged., 1067 ged., 1597 ged., 1598 ged., 1661 ged., 1696 ged., 1743 ged. is het college van B&W van de gemeente Alphen-Chaam voornemens om de bestemming te wijzigen in 'Natuur'.

Voor de percelen in Balleman te Galder, kadastraal bekend gemeente Chaam, sectie H, nummers 132, 1626, 1677, 1679, 1689, 1740, 1743, 1747, 1748, 1751, 1760, 1074 ged., 1371 ged., 1375 ged., 1479 ged., 1606 ged., 1610 ged., 1611 ged., 1628 ged., 1743 ged., 1767 ged., is het college van B&W van de gemeente Alphen-Chaam voornemens om de bestemming te wijzigen in 'Groen-Landschapselement'.

Deze bestemmingswijziging geschiedt ten behoeve van de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur en de Ecologische Verbindingszone. Het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie heeft verzocht de bestemmingen van deze gronden te wijzigen. Door het wijzigen van de bestemmingen worden de nieuwe landschapselementen, die gecreëerd zijn bij de Herinrichting Ulvenhout-Galder, planologisch beschermd.

Bestemmingsplan

De percelen zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' en hebben deels of geheel de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 1', 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 2', 'Bos', 'Natuur' en/of 'Water'.

Voor de bestemmingen 'Bos' en 'Water' is in het vigerende bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Echter deze bestemmingen bieden voldoende bescherming aan de inrichtingselementen. Voor de (delen van de) percelen met deze bestemmingen, als ook voor de (delen van de) percelen met de bestemming 'Natuur', zal geen bestemmingswijziging plaatsvinden.

Middels de wijzigingsbevoegdheid ex 3.4.3, 5.7.3, 6.7.3 en 7.5.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6 lid 1 sub a Wro zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 1', 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 2' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' of 'Groen-Landschapselement'.

Ruimtelijke onderbouwing

Van de wijzigingsbevoegd kan gebruikt worden gemaakt als wordt voldaan aan de in het betreffende artikelen genoemde voorwaarden.

a De wijziging uitsluitend plaats kan vinden ten behoeve van de realisatie van vastgesteld natuur- en landschapsbeleid voor wat betreft de ecologische hoofdstructuur (EHS), het landschappelijk raamwerk en bos-, natuur-, en/of landschapscompensatie in het gebied grenzend aan de Ecologische HoofdStructuur (EHS) of in het kader van het bestemmen van de landschappelijke inpassing bij de vormverandering of uitbreiding van de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf.

De wijziging van de bestemmingen van de genoemde percelen betreft de realisatie van inrichtingselementen ten behoeve van de Ecologische HoofdStructuur en de Ecologische VerbindingsZone.

b De wijziging is uitsluitend toegestaan als de in het gebied aanwezige natuurwaarden, landschapswaarden, archeologische waarden, cultuurhistorische waarden en hydrologische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Door de realisatie van de inrichtingselementen worden de aanwezige natuur en, landschapswaarden versterkt. De overige waarden zullen niet onevenredig worden aangetast.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Procedure

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsbevoegdheid digitaal te worden verbeeld en ontsloten te worden via www.ruimtelijkeplannen.nl. Middels het ontwerpbesluit is het wijzigingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010, partiële wijziging Balleman Galder' ter inzage gelegd. De verbeelding van de locatie was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en is tevens bij dit vaststellingsbesluit gevoegd. Dit vaststellingsbesluit dient als toelichting op het plan.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is van tevoren bekend gemaakt door middel van publicatie op de gemeentelijke website en in het weekblad "Ons Weekblad", waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- Verbeelding projectlocatie
- Tabel te wijzigen percelen Balleman

Beslissing

Burgemeester en wethouders;

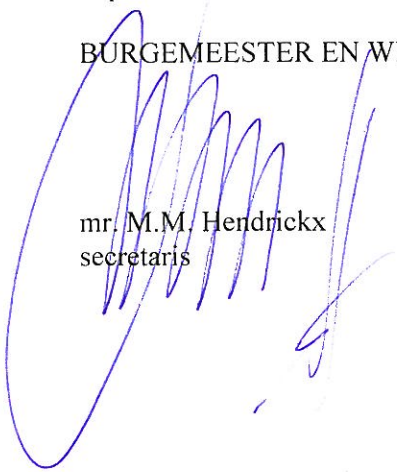
Gelet op artikel 3.4.3, 5.7.3, 6.7.3 en 7.5.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

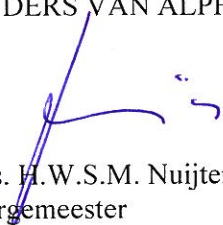
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' te wijzigen ten behoeve van de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden- landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 1' en/of 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 2' op (delen van) de percelen, kadastraal bekend Chaam, sectie H, nummers 76, 77, 119, 1046, 1048, 1049, 1051, 1052, 1069, 1075, 1077, 1078, 1079, 1123, 1241, 1261, 1267, 1268, 1269, 1272, 1281, 1314, 1627, 1630, 1636, 1638, 1639, 1660, 1683, 1694, 1700, 1702, 1704, 1705, 1737, 1738, 1739, 1741, 1746, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1067 ged., 1067 ged., 1597 ged., 1598 ged., 1661 ged., 1696 ged., 1743 ged. door de bestemming te wijzigen in 'Natuur';
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' te wijzigen ten behoeve van de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden- landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 1' en/of 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 2' op (delen van) de percelen, kadastraal bekend Chaam, sectie H, nummers 132, 1626, 1677, 1679, 1689, 1740, 1743, 1747, 1748, 1751, 1760, 1074 ged., 1371 ged., 1375 ged., 1479 ged., 1606 ged., 1610 ged., 1611 ged., 1628 ged., 1743 ged., 1767 ged. door de bestemming te wijzigen in 'Groen-Landschapselement'.

Alphen, 16 oktober 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM



mr. M.M. Hendrickx
secretaris



drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester