

Ruimtelijke Onderbouwing

Meerleseweg 2a te Chaam





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Alphen-Chaam
Opdrachtgever:	Geerts-Spapen V.O.F. C.P.M. Geerts Meerleseweg 2a 4861 NB Chaam
Projectlocatie:	Meerleseweg 2a te Chaam
Datum:	24 april 2018
Projectnummer:	15243-A004
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV J.C.P.M. van de Pas

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging van de projectlocatie	3
1.3 Vigerend planologisch regime	3
1.4 Procedure	4
1.5 Leeswijzer	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	6
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Provinciaal beleid.....	7
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	7
3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	8
3.2 Gemeentelijk beleid	13
3.2.1 Structuurvisie	13
3.2.2 Bestemmingsplan	14
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	15
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	15
4.2 Waterhuishouding	15
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	15
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	18
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	18
4.3 Natuur	18
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	19
4.3.2 Wet natuurbescherming	20
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	21
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	22
4.4.2 Archeologie	22
4.5 Bedrijven en milieuzonering	23
4.6 Luchtkwaliteit	23
4.7 Geluid	25
4.8 Externe veiligheid	25
4.9 Landschappelijke inpassing	27
4.10 Bodemkwaliteit.....	28
4.11 Verkeer en parkeren	28
4.12 Technische infrastructuur	28
5. UITVOERBAARHEID.....	29
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	29
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	30
7. BIJLAGEN.....	31

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

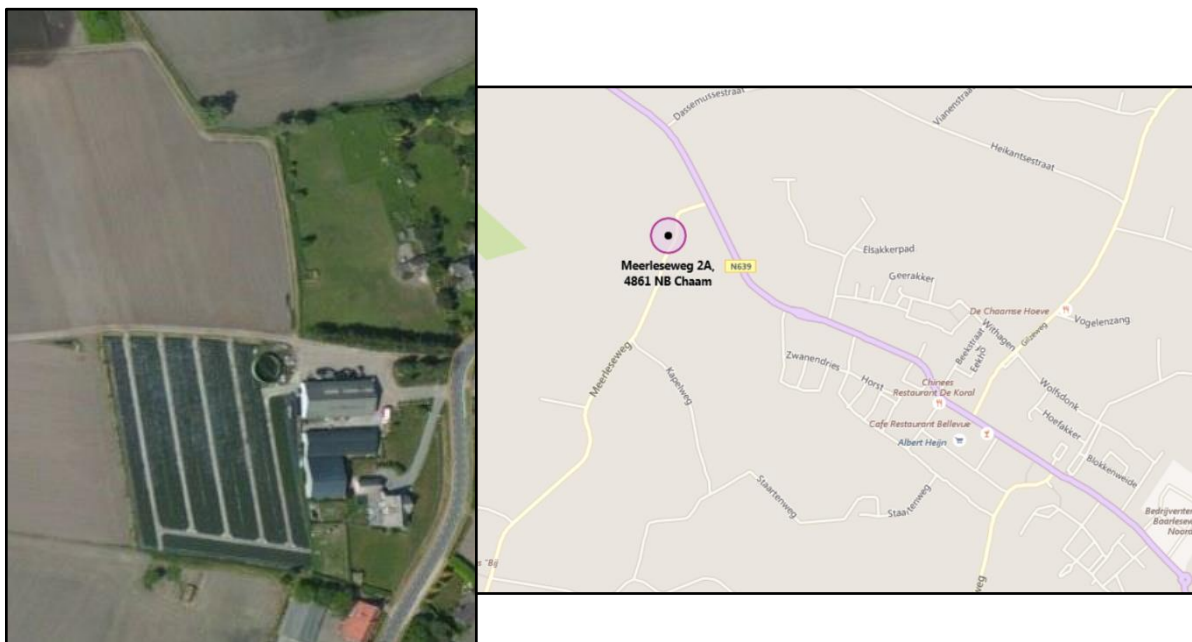
1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie de Meerleseweg 2a te Chaam exploiteert dhr. C.P.M. Geerts, hierna initiatiefnemer, een tuinbouwbedrijf gericht op het vermeerderen van diverse rassen aardbeienplanten. Het betreft een bedrijf waarin alle stadia van opkweek en vermeerderen van aardbeien plaatsvinden. Op de locatie aan de Meerleseweg 2a te Chaam zijn op dit moment binnen het bouwvlak een woonhuis en diverse bedrijfsgebouwen aanwezig. Daarnaast zijn buiten het bouwvlak een waterbassin en trayvelden gelegen. Hierbij wordt opgemerkt dat het waterbassin vergunningsvrij is conform het Besluit omgevingsrecht, Bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4, lid 1, oftewel de zogeheten kruimelgevallenregeling.

Initiatiefnemer is wegens optimalisatie en uitbreiding van zijn bedrijf voornemens om nieuwe lage permanente teeltondersteunende voorzieningen met een oppervlakte van 3 ha aan te leggen, ter vervanging van de bestaande verouderde trayvelden. Het bouwvlak blijft ongewijzigd. Hiertoe is op 22 maart 2016 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Alphen-Chaam. Het College heeft op 6 december 2016 besloten hier in principe medewerking aan te verlenen. In Bijlage 1 is een situatietekening met principedoorsnede van de beoogde trayvelden weergegeven.

1.2 Ligging van de projectlocatie

Onderhavige projectlocatie is gelegen ten noorden van de bestaande bedrijfslocatie gevestigd aan de Meerleseweg 2a te Chaam in de gemeente Alphen-Chaam. Op Afbeelding 1 is de ligging van de projectlocatie weergegeven. Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 405 meter van de bebouwde kom van Chaam. Kadastraal zijn de gronden bekend als sectie L, nummer 77, 132 en 742.



Afbeelding 1: Ligging van de projectlocatie (Bron: bing.com/maps)

1.3 Vigerend planologisch regime

Voor de locatie aan de Meerleseweg 2a te Chaam zijn het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' d.d. 11-02-2010 en de 'Correctieve Herziening Buitengebied Alphen-Chaam 2010' d.d. 10-12-2015, vigerend. In dit bestemmingsplan heeft de bedrijfslocatie de volgende bestemmingen en aanduidingen:

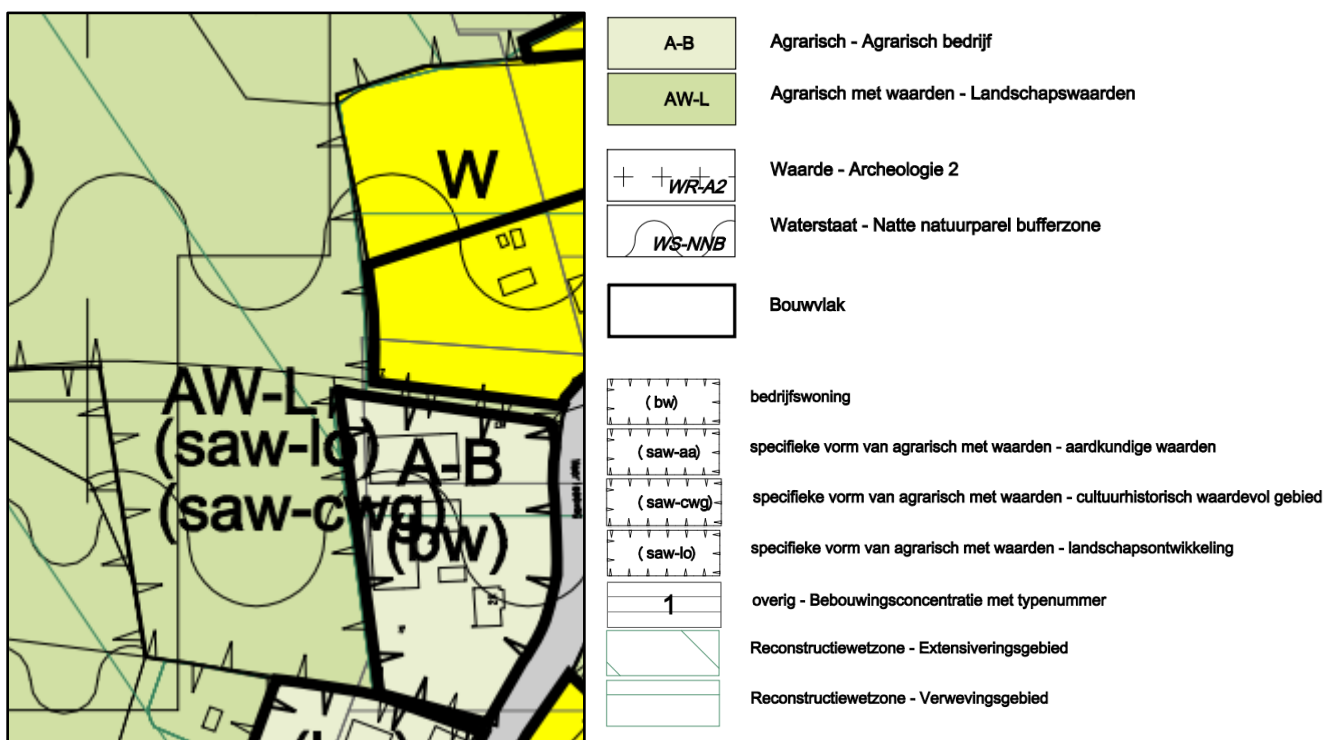
- Enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Natte natuurparel bufferzone';

- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overig – bebouwingsconcentratie 1'.

De beoogde permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn gelegen in de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Natte natuurparel bufferzone';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundige waarden';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – landschapontwikkeling';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'.

In onderstaande Afbeelding 2 is een uitsnede van het bestemmingsplan met de bestemmingen en aanduidingen ter plaatse weergegeven.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'

1.4 Procedure

Onderhavig initiatief wordt mogelijk gemaakt conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo (projectafwijking). In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten. De aanvraag om omgevingsvergunning waar voorliggende ruimtelijke onderbouw onderdeel van is volgt de uitgebreide procedure uit de Wabo.

Na vooroverleg en afgeven van een verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt de ontwerpbeslissing op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het bevoegd gezag.

Hierna worden eventuele zienswijzen in acht genomen en wordt een definitief besluit over de omgevingsvergunning genomen. Het definitief besluit wordt wederom voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode rest voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank.

Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 5. Afsluitend wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt van de planologische aanvaardbaarheid van het initiatief.

2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de afwijking van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen in de landschapskarakteristiek 'oude besloten zandontginning' ten westen van Chaam. Het karakter van een oud besloten zandontginningslandschap bestaat uit kleinschalige open akkers met een bolle ligging en grillig verkavelingspatroon, singelbeplanting en laanbeplanting langs wegen, huiskavels en akkers. De oriëntatie van de bedrijfswoning is veelal met de lange zijde naar de weg. Rond het erf is 'cultuurlijke' erfbeplanting aan de voorzijde en meer landschappelijk beplanting naar achter toe.

Deze karakteristieke omschrijving is ook van toepassing op onderhavige projectlocatie, zie Afbeelding 3. Ter plaatse van de bedrijfslocatie is een bouwvlak van 5.960 m² gelegen, met bijbehorende bebouwing (kadastraal perceel 77).



Afbeelding 3: Zichtfoto op projectlocatie

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om ten noordwesten van het bouwvlak, op kadastraal perceel 742, nieuwe lage permanente teeltondersteunende voorzieningen aan te leggen. Deze nieuwe lage permanente teeltondersteunende voorzieningen bestaan uit trayvelden en een nieuw te plaatsen waterbassin (883,3 m²). De bestaande trayvelden zullen worden verwijderd, daar deze verouderd zijn en niet meer voldoen aan de moderne milieu- en kwaliteitseisen. Met deze nieuwe trayvelden en uitbreiding in omvang vindt een optimalisatie van de teelt plaats, waardoor het bedrijf richting de toekomst ontwikkeld wordt.

De nieuwe trayvelden zijn voorzien van anti-worteldoek en betonnen rijpaden met een betongoot. Door de bolle ligging van het anti-worteldoek ontstaat afschot richting de betongoten. Water wordt vanuit deze betongoten opgevangen in een nieuw te plaatsen waterbassin. Vanuit dit waterbassin kan het hergebruikt worden, zodat een water neutrale situatie ontstaat. Zo kan de teelt worden geconditioneerd, ter verbetering van de productiekwaliteit, arbeidsomstandigheden, teeltvervroeging en -verlating en het terugdringen van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffengebruik.

In Bijlage 1 is een doorsnede en situatietekening van het beoogde trayveld weergegeven. De nieuw aan te leggen trayvelden en het nieuw te plaatsen waterbassin hebben een gezamenlijke oppervlakte van 3 ha.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst. Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.1.1 *Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)*

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, is onderhavige projectlocatie grotendeels gelegen in de groenblauwe mantel en voor het overige in gemengd landelijk gebied.

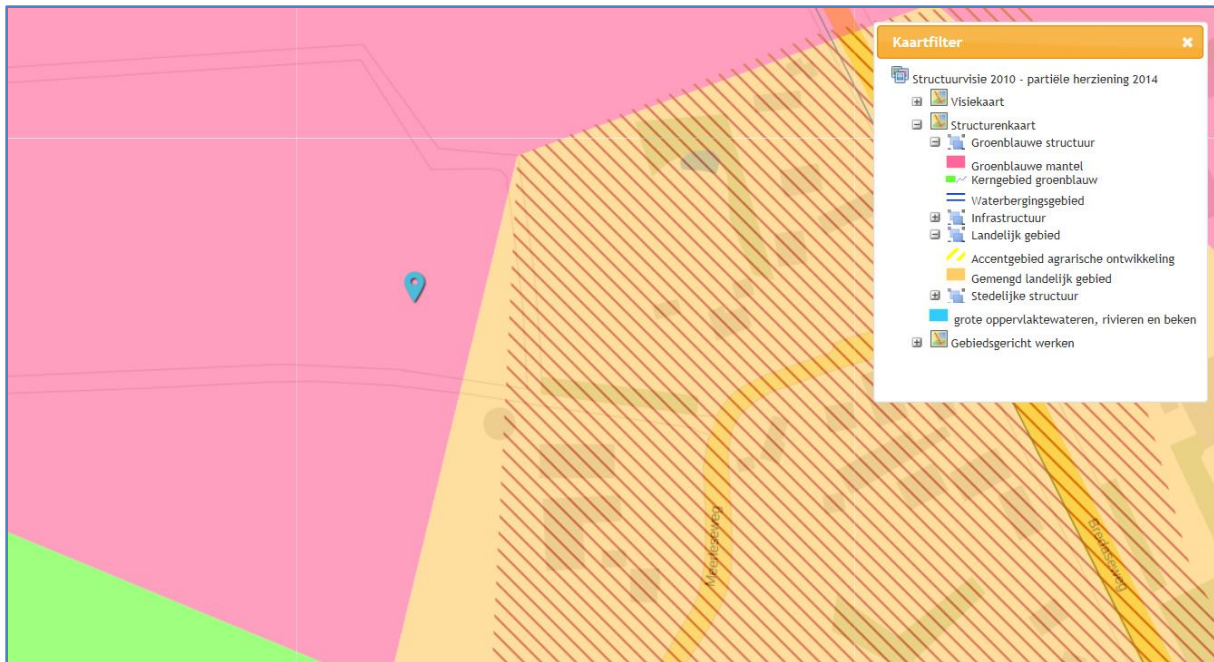
De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder het Natuur Netwerk Brabant, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de land- en tuinbouw sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De provincie hanteert hier het multifunctioneel gebruik als uitgangspunt.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing, zie paragraaf 4.9, waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.

Het initiatief betreft de aanleg van een nieuw trayveld. Als onderdeel van een multifunctioneel gebied, waar woonfuncties, agrarische bedrijvigheid en industrie naast elkaar voor komen, past het initiatief binnen de uitgangspunten van de Sv 2014 voor het gemengd landelijk gebied.



Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart Sv 2014

3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

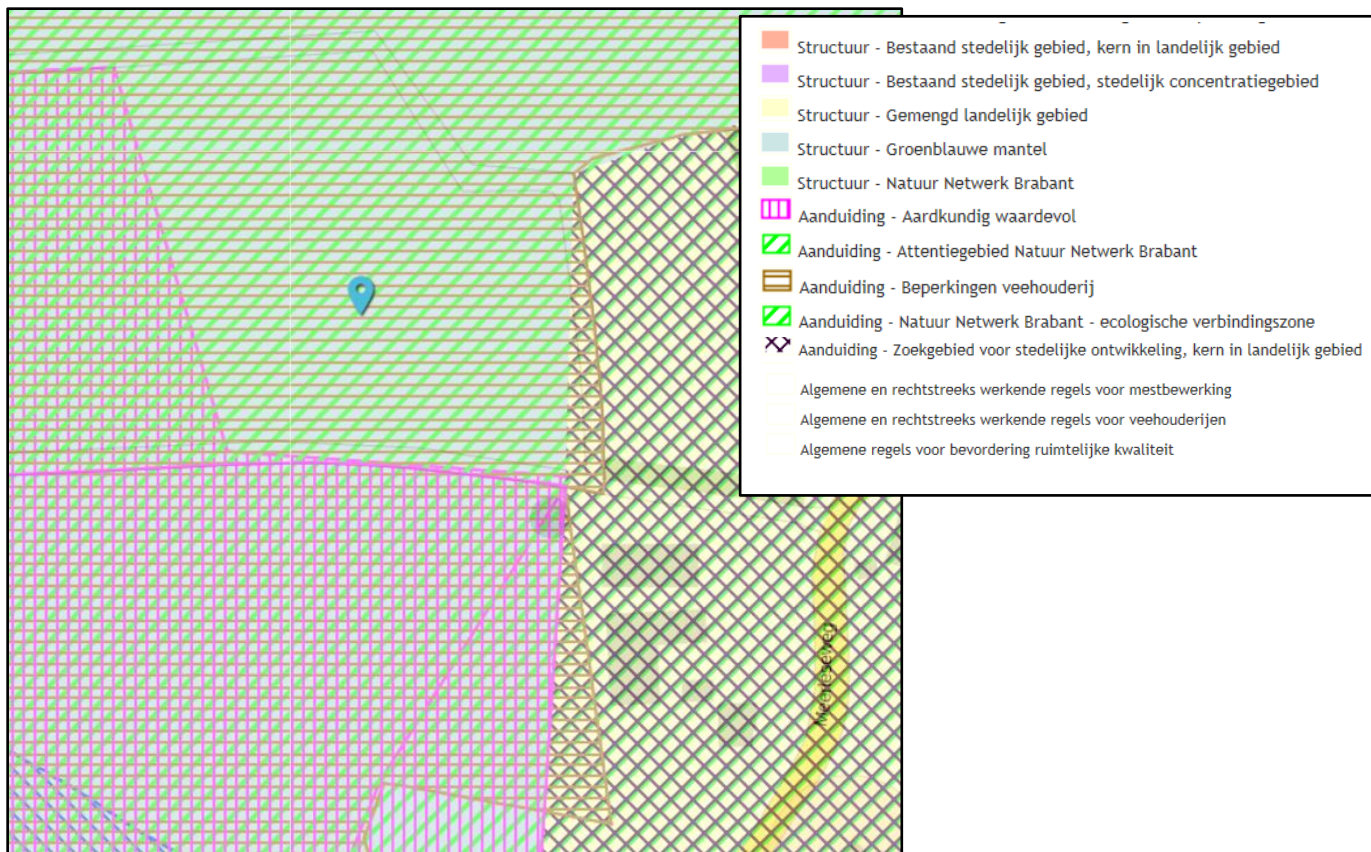
In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 7 juli 2018 en per 15 juli 2018 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig projectlocatie is grotendeels gelegen binnen de structuur 'groenblauwe mantel' en gedeeltelijk in 'gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines', hier is de projectlocatie gelegen in de aanduiding 'beperking veehouderij'. Conform de themakaart 'natuur en landschap' is de projectlocatie gelegen in de aanduiding 'attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'. Aan de westzijde is de projectlocatie conform de themakaart 'cultuurhistorie' gelegen in de aanduiding 'aardkundig waardevol'. Een klein gedeelte van de oostzijde van de projectlocatie is conform de themakaart 'stedelijke ontwikkeling' gelegen binnen de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'.

In Afbeelding 5 is een uitsnede van de integrale plankaart met structuren en aanduidingen opgenomen, waar de structuren en aanduidingen ter plaatse op zijn opgenomen.



Afbeelding 5: Uitsnede integrale plankaart met structuren en aanduidingen Vr

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Artikel 6 bevat regels ten aanzien van gronden gelegen in de groenblauwe mantel. Artikel 7 bevat regels ten aanzien van gronden gelegen in gemengd landelijk gebied. In artikel 2, vierde lid, is hierover opgenomen dat, indien meerder bepalingen van toepassing zijn binnen één bouwperceel, de meest beperkende bepaling van toepassing is. In dit geval de regels voor (vollegroonds)teeltbedrijven in de groenblauwe mantel, zoals opgenomen in paragraaf 6.2.

Artikel 8 bevat regels ten aanzien van de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'. Deze regels hebben betrekking op stedelijke ontwikkelingen. Zolang binnen deze gebieden nog geen stedelijke ontwikkeling heeft plaatsgevonden, of met het project wordt mogelijk gemaakt, is daar feitelijk het perspectief van gemengd landelijk gebied van toepassing.

De regels ten aanzien van de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' zijn opgenomen in artikel 12. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 21, welke regels bevat ten aanzien van gronden met de aanduiding 'Aardkundig waardevol'.

De aanduiding 'beperking veehouderij' is niet van toepassing op de beoogde ontwikkeling omdat de locatie geen veehouderij betreft.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te

benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Met onderhavig initiatief worden nieuwe lage permanente teeltondersteunende voorzieningen, in de vorm van trayvelden, aangelegd met een oppervlakte van 3 hectare. De aanleg van een aaneengesloten trayveld is niet mogelijk binnen het bestaand ruimtebeslag, bovendien zijn de bestaande trayvelden verouderd en voldoen deze niet meer aan de moderne milieu- en kwaliteitseisen, derhalve wordt een omgevingsvergunning aangevraagd om deze nieuwe permanente teeltondersteunende voorzieningen in afwijking van het bestemmingsplan aan te leggen. Met deze ontwikkeling wordt de teelt geoptimaliseerd en het bedrijf derhalve geoptimaliseerd richting de toekomst.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het project begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Gezien hetgeen hierboven beschreven wordt voldaan aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit zoals beschreven in artikel 3.1 van de Vr.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Alphen-Chaam is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Hierin wordt de ontwikkeling als een categorie 3 ontwikkeling beschouwd, daar de ontwikkeling groter is dan 1,5 hectare en dus een aanzienlijke impact heeft op het gebied. Er moet derhalve worden voldoen aan een kwaliteitsverbetering van het landschap van 20% van de waardevermeerdering van de gronden.

De projectlocatie wordt derhalve voorzien van een gedegen landschappelijke inpassing. Het plan hiervoor is als Bijlage 2 aan deze toelichting toegevoegd en wordt in paragraaf 4.9 nader uiteengezet. Op basis van de huidige situatie, de gewenste situatie en het landschappelijke inpassingsplan is een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsverbetering opgesteld. Hierbij is een waarde van €7,- voor reguliere agrarische gronden gehanteerd en €10,- voor gronden waar uitsluitend lage teeltondersteunende voorzieningen, dus trayvelden, zijn toegestaan. Deze waarden zijn in overleg met de provincie Noord-Brabant en de gemeente Alphen-Chaam overeengekomen, als zijnde representatief voor lokale grondwaarden met de genoemde planologische mogelijkheden. De volledige berekening is opgenomen in Bijlage 3.

Uit de berekening blijkt dat er sprake is van een extra kwaliteitswinst van €101,- bovenop de kwalitatieve investering die de provincie redelijk acht. Hiermee is aangetoond dat de kwaliteitsverbetering financieel is verzekerd. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing en het maximale planologische gebruik wordt feitelijk en juridisch verzekerd door het

afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

Groenblauwe mantel (art. 6.2 Vr)

In artikel 6.2 van de Vr zijn regels opgenomen voor (vollegronds)teeltbedrijven in de groenblauwe mantel. In het eerste lid is bepaald dat uitbreiding van (vollegronds)teeltbedrijven is toegestaan mits verantwoord is dat:

- a. De omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- b. er een positieve bijdrage wordt geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

In het tweede lid is een bepaling opgenomen ten aanzien van permanente teeltondersteunende voorzieningen. De bouw of de uitvoering hiervan is toegestaan tot ten hoogste 3 hectare.

Met onderhavig initiatief worden nieuwe trayvelden, gericht op het vermeerderen van diverse rassen aardbeien, aangelegd met een oppervlakte van 3 hectare. Middels de trayvelden kan de teelt worden geoptimaliseerd. Arbeidsomstandigheden worden verbeterd en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen worden teruggedrongen. Bovendien wordt geïnvesteerd in een adequate landschappelijke inpassing om kwaliteitsverbetering van het landschap te verzekeren. Derhalve past het initiatief binnen het provinciaal beleid voor uitbreiding van (vollegronds)teeltbedrijven.

Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant (art. 12 Vr)

Onderhavige projectlocatie is gelegen in het 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'. Het doel van dit attentiegebied is er voor zorgen dat negatieve gevolgen op (grond) waterstanden voorkomen worden, waardoor geen negatief effect is op de waterhuishouding van nabijgelegen gronden behorende tot het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Met name verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen (bij grondverzet of diepploegen) kunnen leiden tot veranderingen van stromingen in het grondwatersysteem.

Initiatiefnemer is voornemens om in de gewenste situatie trayvelden te realiseren. Deze trayvelden bestaan uit betonelementen, welke dienen als rijpaden annex betongoot, met een breedte van 2,5 meter en anti-worteldoek. Door de bolle ligging van het anti-worteldoek ontstaat afschot richting de betongoten. Water wordt vanuit deze betongoten opgevangen in een nieuw te plaatsen waterbassin. Vanuit dit waterbassin kan het hergebruikt worden, zodat een water neutrale situatie ontstaat.

Bij de aanleg van trayvelden worden de gronden minimaal verstoord. Ter plaatse van het gronddoek worden de gronden niet verstoord, er is namelijk geen sprake van ophoging of verlaging van de gronden. Enkel ter plaatse van de rijpaden zal de grond circa 30 cm (bouwvoor) geroerd worden. Gezien het huidige agrarische gebruik (ploegen e.d.) worden deze gronden al jaren lang tot deze diepte geroerd. Er worden daarom geen lagen doorboord en de bodemopbouw wijzigt zeer beperkt. Deze gewijzigde bodemopbouw heeft geen gevolgen voor de grondwaterstand aangezien het water van de betonpanelen afvloeit naar de gronden onder het gronddoek.

Op de trayvelden worden de planten boven de grond geteeld. Hierdoor is de teelt niet afhankelijk van de grondomstandigheden en worden deze dan ook niet verstoord. Verder heeft het telen op trayvelden ook voordelen voor wat betreft peilveranderingen in de NNB waardoor te hoge grondwaterstanden of slechte afwatering van het perceel ontstaat. Door deze teeltmethode daalt de input van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen per plant sterk. Dit komt niet de grondwaterstand maar wel de waterkwaliteit ten goede.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het gewenste initiatief geen negatieve gevolgen heeft voor wat betreft de stromingen in het (grond)watersysteem. Hierdoor is er geen sprake van een negatief effect op de waterhuishouding van de nabijgelegen NNB. De gewenste ontwikkeling kan derhalve doorgang vinden voor dit aspect.

Aardkundig waardevol (art. 21 Vr)

De provincie Noord-Brabant wil aardkundige waardevolle gebieden, zoals dekzandruggen, stuifduinen en meanderende beeklopen behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Daarom heeft de provincie 42 gebieden van provinciale of nationale betekening opgenomen in de Vr. De aardkundige waardevolle gebieden zijn opgenomen in de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart. Deze kaart komt geheel overeen met de aanduiding 'Aardkundig waardevol' zoals weergegeven in de verbeelding van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Onderhavige projectlocatie is gedeeltelijk gelegen in het aardkundig waardevol gebied 'Strijbeeksche Heide, Chaamsche Beek'. Zie Afbeelding 6, voor een uitsnede van onderhavige projectlocatie.



Afbeelding 6: Uitsnede Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart provincie Noord-Brabant

Het aardkundig waardevolle gebied Strijbeeksche Heide, Chaamsche Beek ligt op het grondgebied van de gemeenten Alphen-Chaam, Gilze-Rijen en Breda. Het omvat een groot deel van het duin-, heide- en bosgebied van de Strijbeeksche Heide, het beekdal van de Chaamsche Beek en delen van haar zijbeken, en een deel van de aangrenzende bosgebieden. Tot het gebied behoort ook het in Nederland gelegen deel van het beekdal van de Strijbeeksche Beek op de Belgisch-Nederlandse grens.

De te beschermen aardkundige elementen in het gebied 'Strijbeeksche Heide, Chaamsche Beek' betreffen:

- Paraboolduinen in heidegebied met ingesloten (uitwaaiings)laagten en vennen (Patersmoersven);
- Landduinen;
- Beken met veelal actieve, vrij meanderende bedding;
- Kleinschalig beeklandschap met Middeleeuwse percelering (Ginderdoor);
- Open stuifzandgebiedje Galdersche Heide;
- Laagten met plaatselijk vennen/veenmoerassen.

Onderhavige projectlocatie is niet gelegen in bovengenoemde gebieden. De dichtstbijzijnde te beschermen aardkundige element betreft een beek met een vrij meanderende bedding, welke is gelegen op circa 140 meter van de projectlocatie. De projectlocatie en omliggende agrarische percelen worden reeds jarenlang intensief gebruikt voor het telen van landbouwgewassen, zoals aardappelen, maïs en aardbeien in de volle grond. Deze gronden worden derhalve niet gebruikt voor natuurbehoud.

Ter bescherming van bovengenoemde aardkundige waardevolle gebieden heeft de provincie Noord-Brabant beschermingsregels opgesteld in de 'Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant'. Hieronder zijn de beschermingsregels weergegeven waarmee rekening gehouden dient te worden. Tevens wordt per onderdeel beantwoordt waarom deze waarden niet geschaad worden.

- *Reliëfverschillen samenhangend met bovengenoemde verschijnselen mogen niet worden ver- of afgegraven of anderszins aangetast (ontgrondingen / ophogingen);*
De projectlocatie kent geen reliëfverschillen. Deze reliëfverschillen zijn namelijk door het jarenlange intensieve agrarische gebruik niet meer aanwezig. Er zijn op onderhavige projectlocatie dan ook geen aardkundige waarden aanwezig. In de gewenste situatie worden trayvelden aangelegd. Voor de aanleg van trayvelden is geen sprake van ontgrondingen of ophogingen van gronden.
- *Natuurlijke meanderpatroon van de beken mag niet verstoord worden;*
De dichtstbijzijnde beek met vrij meanderende bedding is gelegen op circa 140 meter van de projectlocatie. Tussen deze beek en de projectlocatie liggen gronden welke intensief agrarisch worden gebruikt. Door de gewenste ontwikkeling zal het meanderpatroon van de beek niet verstoord worden.
- *Plaatsen van stuwen en ander waterstandsverhogende maatregelen in de beken niet toegestaan, dit is funest voor de natuurlijke beekprocessen (sedimenttransport, erosie en afzetting);*
Hiervan is geen sprake aangezien binnen de projectlocatie geen beek is gelegen.
- *Intensieve recreatie mag niet leiden tot bodemerosie.*
Op onderhavige projectlocatie is geen sprake van intensieve recreatie.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkelingen niet leiden tot een verstoring van de aardkundige waarden in het aardkundig waardevolle gebied 'Strijbeekse Heide, Chaamsche Beek'. De gewenste ontwikkeling kan derhalve op dit aspect doorgang vinden.

Conclusie

Onderhavig initiatief betreft de aanleg van een nieuw trayveld. Zoals hierboven is beschreven kan worden voldaan aan de regels uit artikel 6.2 van de Vr ten aanzien van de uitbreiding van een (vollegronds)teeltbedrijf. Tevens zijn er geen belemmeringen voor wat betreft de aanduidingen die opgenomen zijn voor de gronden binnen de projectlocatie. Derhalve kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan het provinciaal beleidskader.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

De structuurvisie van de gemeente Alphen-Chaam, d.d. 27-02-2014, geeft de ambities en doelen voor zowel het bestuur, de ambtelijke organisaties als de burgers van de gemeente weer. De structuurvisie geeft aan welke ontwikkelingen voor het bestuur van belang zijn en de kaders en randvoorwaarden voor het afwegen van initiatieven.

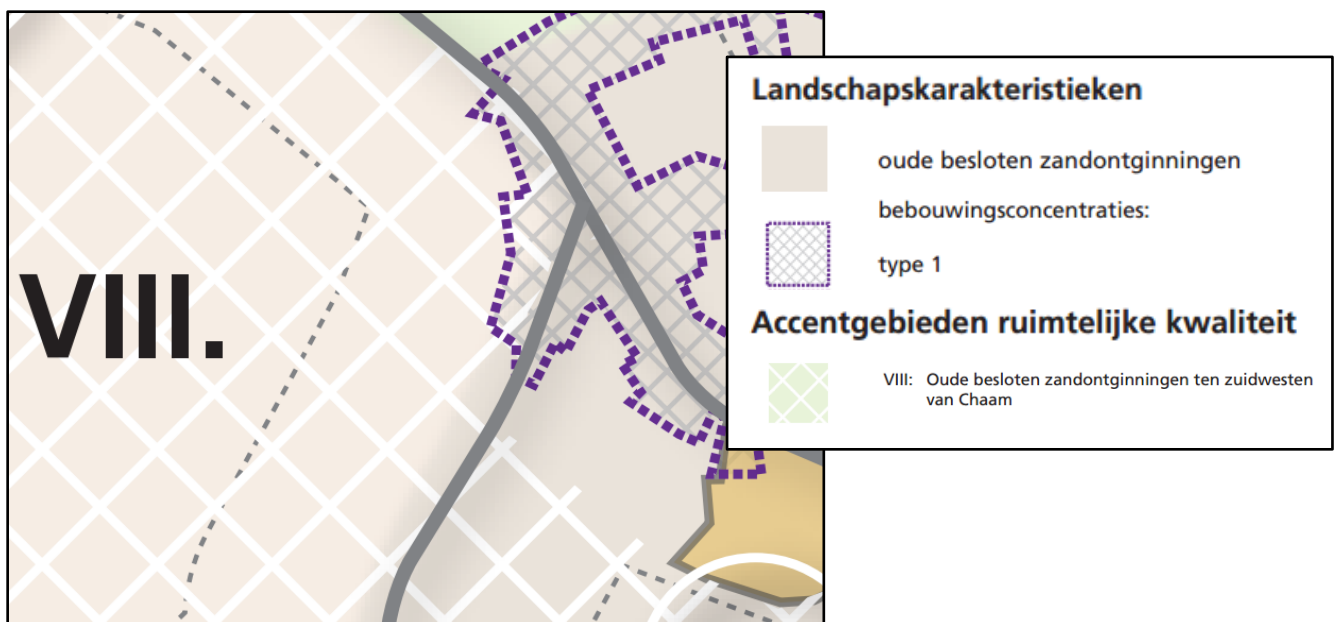
De locatie is gelegen in de landschapskarakteristiek 'oude besloten zandontginning' ten westen van Chaam, zie Afbeelding 7. Het karakter van een oud besloten zandontginningslandschap bestaat uit kleinschalige open akkers met een bolle ligging en grillig verkavelingspatroon, singelbeplanting en

laanbeplanting langs wegen, huiskavels en akkers. De oriëntatie van de bedrijfswoning is veelal met de lange zijde naar de weg. Rond het erf is 'culturele' erfbeplanting aan de voorzijde en meer landschappelijk naar achter toe.

Het bouwvlak is opgenomen in een bebouwingsconcentratie 'Dassemus'. In de structuurvisie Alphen-Chaam 2014 is voor de Dassemus, ter hoogte van de projectlocatie, de volgende karakteristiek gegeven: 'langs de Meerleseweg is een combinatie van (voormalige) agrarische bedrijven, woningen en andersoortige bedrijvigheid gelegen'. Achterliggende gronden betreffen voornamelijk landbouwgronden. Ten noorden van het cluster bevindt zich een open beekdallandschap.

De ruimtelijke visie voor de uitlopers van de kern Chaam is dat deze benut kunnen worden om nieuwe woon-werklocaties in allerlei vormen te creëren. Door landschappelijke inpassing van deze terreinen zal de ruimtelijke kwaliteit hier kunnen verbeteren. Zichtrelaties dienen wel behouden te blijven.

Initiatiefnemer is voornemens om de trayvelden in noordwestelijke richting ten opzichte van het huidige bouwvlak uit te breiden. Deze velden zullen adequaat landschappelijk worden ingepast zodat deze aansluit bij de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hiermee voldoet de beoogde bedrijfsontwikkeling van initiatiefnemer aan de structuurvisie van de gemeente Alphen-Chaam.



Afbeelding 7: Uitsnede structuurvisie gemeente Alphen-Chaam

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven zijn voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' d.d. 11-02-2010 en de 'Correctieve Herziening Buitengebied Alphen-Chaam 2010' d.d. 10-12-2015, vigerend.

In deze correctieve herziening zijn geen regels opgenomen die uitbreiding van de permanente teeltondersteunende voorzieningen, in de vorm van trayvelden voorzien van anti-worteldoek en betonnen rijpaden, mogelijk maken. Derhalve wordt een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, voorbereid.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectafwijakingsbesluit), te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt.

Voor verschillende activiteiten is in de zogeheten C- en D-lijst in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage bepaald of die activiteiten m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn.

In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een vernieuwing en uitbreiding van de permanente teeltondersteunende voorzieningen, in de vorm van trayvelden. Deze activiteit is niet opgenomen in de lijsten zoals hierboven bedoeld. Er is derhalve geen sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige ruimtelijke onderbouwing, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen

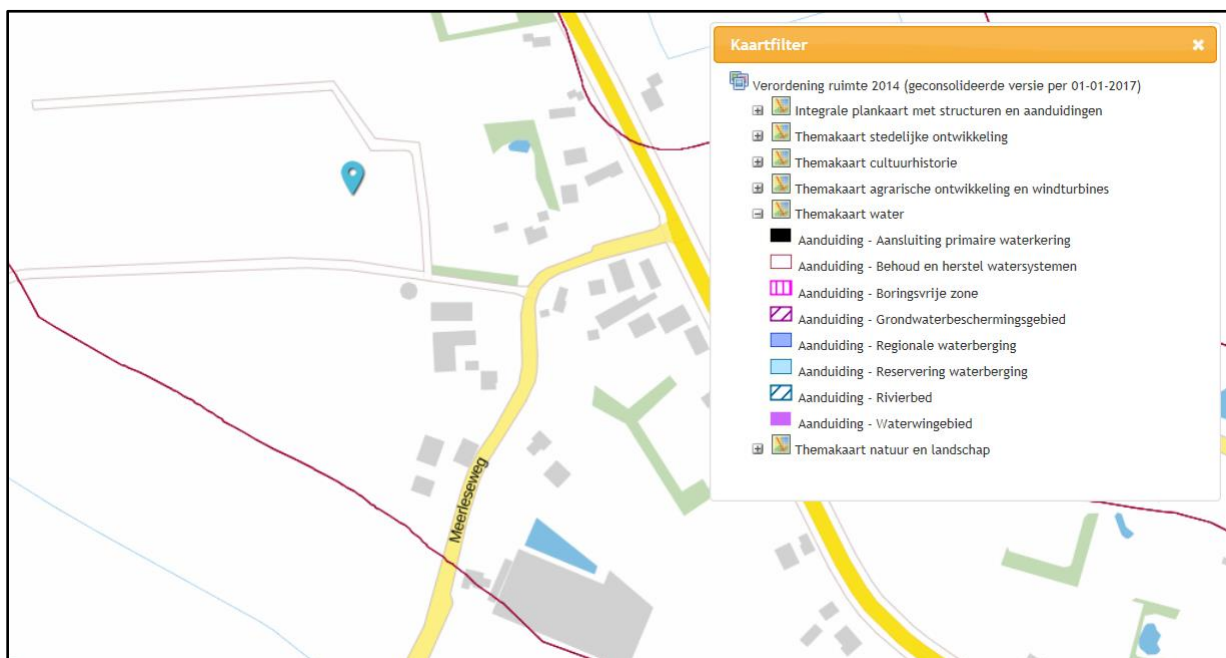
beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het Rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;*
Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen betere afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem.
- *Een betere waterveiligheid door preventie;*
Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed en de grote rivieren te vergroten, om zode waterveiligheid preventief te verbeteren.
- *Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;*
De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

Uit de uitsnede van de themakaart 'water' van de Verordening Ruimte Noord-Brabant, zie Afbeelding 8, is op te maken dat er geen aanduidingen wat betreft waterbeleid zijn vastgelegd op onderhavige projectlocatie. Derhalve is er geen specifiek provinciaal beleid en regelgeving van toepassing.



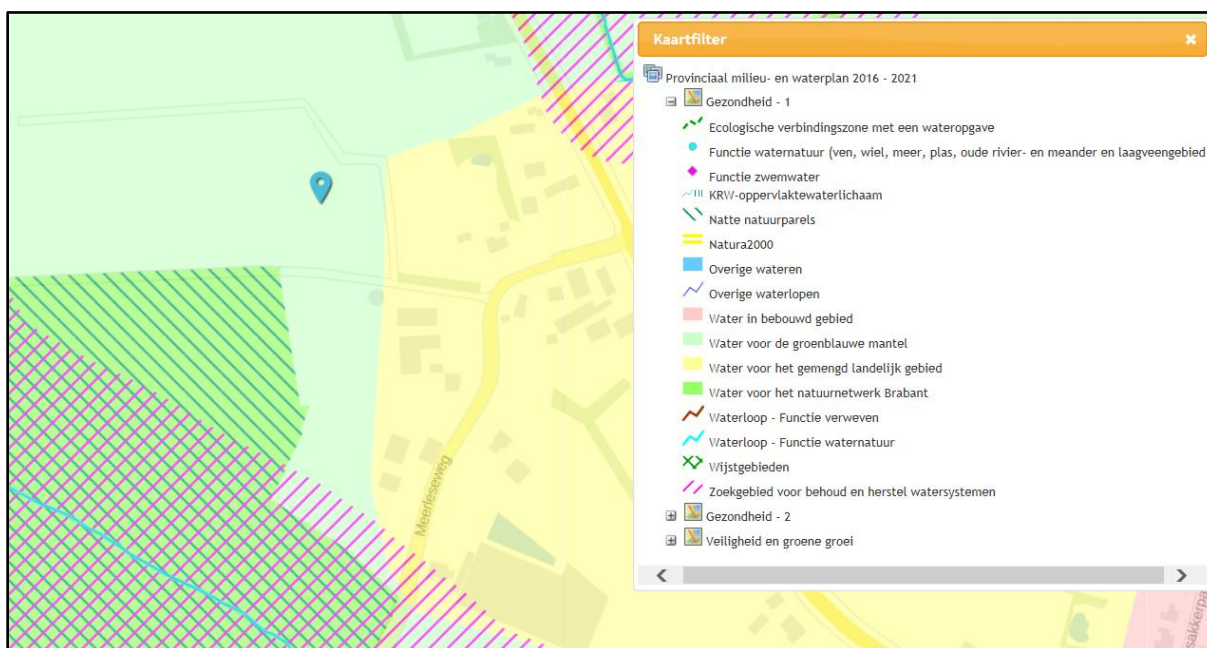
Afbeelding 8: Uitsnede themakaart 'Water' Vr

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu-

en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Gezondheid 1' PMWP

Zoals weergegeven is in Afbeelding 9 heeft de projectlocatie in het PMWP grotendeels de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' en voor het overige 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduidingen 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte.

Voor de eerste deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden.

Het waterbeheer in gemengd landelijk gebied richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Onderhavig initiatief betreft de vernieuwing en uitbreiding van lage permanente teeltondersteunende voorzieningen, in de vorm van trayvelden, tot een omvang van 3 ha. In paragraaf 3.1.2 is reeds uiteen gezet wat het effect van het beoogde initiatief is voor het (grond)watersysteem en de waterhuishouding in de omgeving. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige projectlocatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing op de projectlocatie. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbindend' beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot de agrarische sector ziet het waterschap kans voor een robuustere inrichting: minder kapitaalintensieve teelten op plekken met risico's op wateroverlast en meer ruimte voor het langer vasthouden of tijdelijk bergen van water in de (peilbeheerste) gebieden.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden.

In de aardbeienteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen. Deze activiteiten worden conform de voorschriften uit het Activiteitenbesluit toegepast. Op de bedrijfslocatie is een waterbassin aanwezig om hemelwater op te vangen afkomstig van de trayvelden. Dit bassin heeft een diameter van 12,5 meter en hiermee een oppervlakte van 123 m². Daarnaast is de teelt gericht op productie voor humane consumptie, hier wordt bij de toepassing rekening mee gehouden.

Op het bedrijf vinden verder geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater op de projectlocatie. Middels de Brabant Keur van de drie waterschappen (De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta), welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder ander bestaan uit het treffen van een retentievoorziening.

In de beoogde situatie worden nieuwe trayvelden aangelegd met een omvang van 3 hectare. Deze trayvelden worden voorzien van anti-worteldoek en betonnen rijpaden met betongoten. Door de bolle ligging van het anti-worteldoek loopt hemelwater middels afschot naar de betongoten. Via deze betongoten wordt het hemelwater opgevangen in het waterbassin. In droge tijden wordt het water hergebruikt. Zo is er reeds sprake van een water neutrale situatie en is het treffen van mitigerende maatregelen niet nodig.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

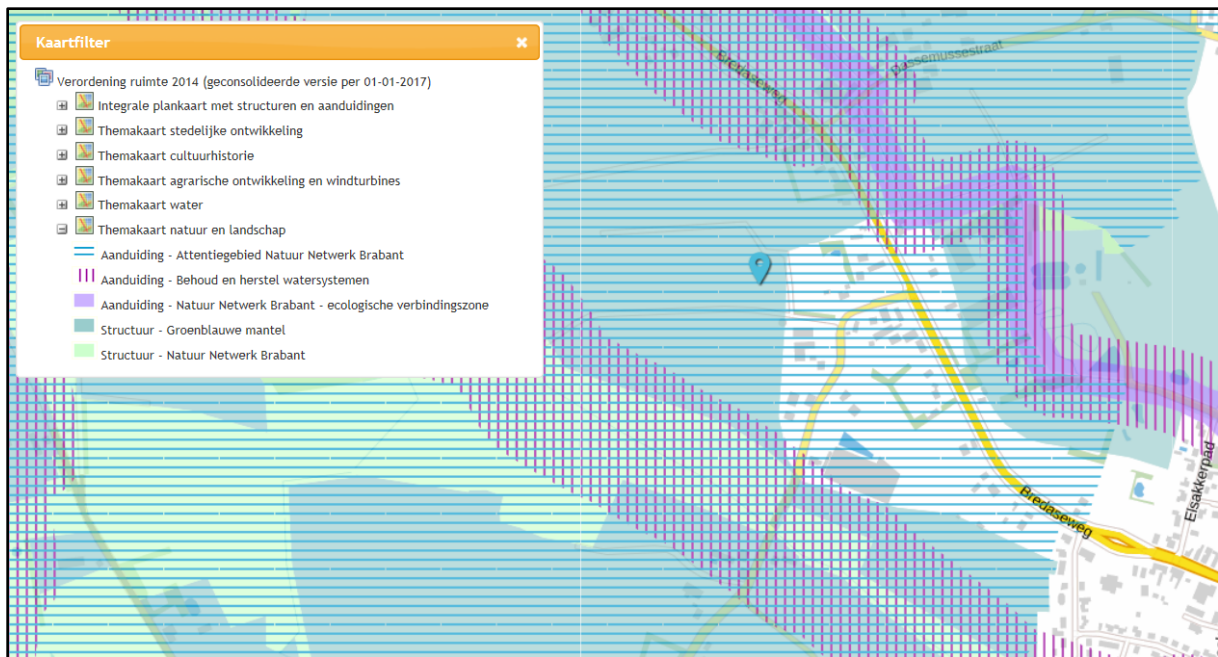
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is de projectlocatie gelegen in de aanduidingen 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant', zie Afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen zijn reeds getoetst aan deze aanduiding in paragraaf 3.1.2 van onderhavige onderbouwing. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten op het nabijgelegen NNB zijn te verwachten.



Afbeelding 10: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' Vr

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleiregio' wat is gelegen in België op een afstand van circa 2,7 kilometer. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied in Nederland betreft het 'Ulvenhoutse Bos' wat is gelegen op een afstand van circa 8,5 kilometer.

De uitbreiding van tuinbouwbedrijf kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Onderhavige ontwikkeling, de vernieuwing en uitbreiding van de trayvelden, is niet verantwoordelijk voor relevante emissie met storingsfactoren als verzuring en vermessing als gevolg. Wegens de ruime afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden is bovendien met

zekerheid uit te sluiten dat andere factoren leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten. De beschermde gebieden zijn namelijk niet gelegen binnen de invloedssfeer van het initiatief aan de Meerleseweg 2a te Chaam. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn;*
Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. *Beschermingsregime andere soorten.*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de op de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Meerleseweg 2a, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren trayvelden beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. De projectlocatie en omliggende agrarische percelen worden reeds jarenlang intensief gebruikt voor het telen van landbouwgewassen, zoals aardappelen en maïs in de volle grond. Zodoende worden deze gronden reeds jaren lang middels ploegen, poten, rooien, e.d. tot een diepte van circa 30 centimeter geroerd. Om deze gronden ploegen e.d.) worden deze gronden al jaren lang tot deze diepte geroerd. Er worden daarom geen lagen doorboord en de bodemopbouw wijzigt zeer beperkt. De aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten is derhalve niet te verwachten.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

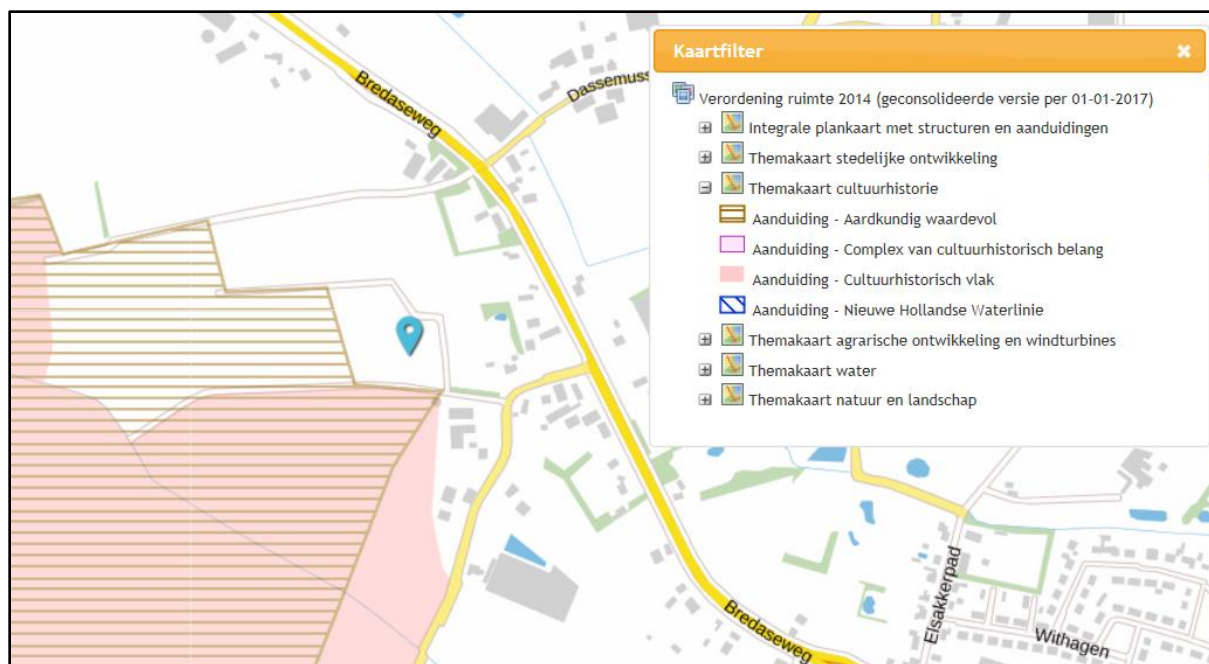
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie aan de westzijde gedeeltelijk is gelegen in een aardkundig waardevol gebied, zie Afbeelding 11. In paragraaf 3.1.2 zijn de gevolgen van de beoogde ontwikkeling reeds getoetst aan deze aanduiding. Hieruit is geconcludeerd dat onderhavige ontwikkelingen niet leiden tot een verstoring van de aardkundige waarden in de nabij gelegen aardkundig waardevolle gebieden.

De locatie kent geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het project geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 11: Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' hebben gronden ter plaatse van de projectlocatie de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' gekregen.

In het bestemmingsplan zijn voor gronden met deze waarde regels opgenomen met betrekking tot het bouwen van een bouwwerk en uitvoeren van werken of werkzaamheden in artikel 27. Met de aanleg van de trayvelden en het trayveld worden geen nieuwe bouwwerken opgericht. Op basis van artikel 27, vierde lid, is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren met een oppervlakte groter dan 500 m²:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

Met de beoogde ontwikkelingen worden geen grondbewerkingen uitgevoerd dieper dan 0,3 m onder maaiveld. Dit is duidelijk te zien op de doorsnedetekeningen van de trayvelden en het waterbassin in Bijlage 1.

Gezien het huidige agrarische gebruik (ploegen e.d.) worden deze gronden al jaren lang tot deze diepte geroerd. In de bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Derhalve is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie is conform de definitie in de VNG-publicatie gelegen in omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een tuinbouwbedrijf behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, gelegen in rustig buitengebied, is de richtafstand 30 m. De meest nabij gelegen woningen van derden zijn gelegen aan de Meerleseweg 1 en 2. Deze woningen bevinden zich op een afstand van ca. 56 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf aan de Meerleseweg 2a.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Luchtkwaliteit

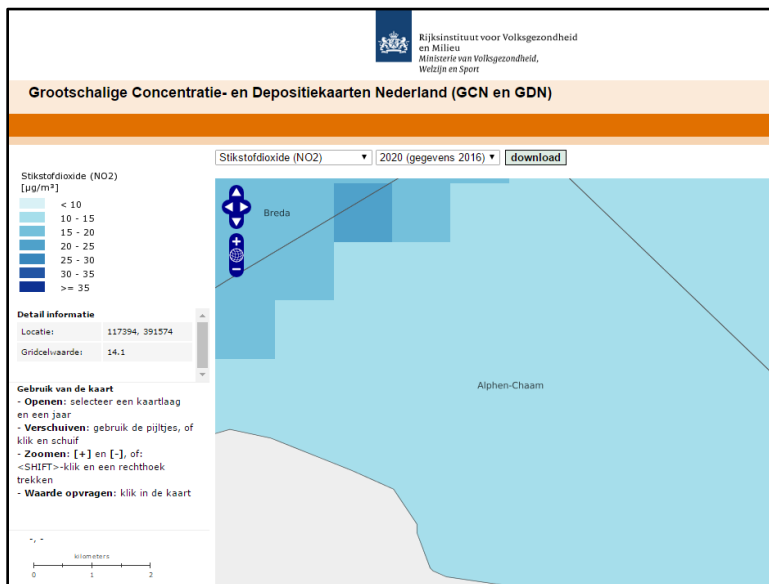
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM_{10}) bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}_3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ van $25 \mu\text{g}/\text{m}_3$ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}_3$ voor het uurgemiddelde van NO_2 .

Met de vernieuwing en uitbreiding van de lage permanente teeltondersteunende voorzieningen, in de vorm van trayvelden, zou enkel de emissie van NO_2 mogelijk bepalend kunnen zijn voor de

luchtkwaliteit in de omgeving. Deze stof komt vrij in de verbrandingsmotoren van mobiele bronnen zoals tractoren die gebruikt worden bij de teelt van de aardbeien. Tevens zal het aantal vervoerbewegingen, in de vorm van de afvoer van de aardbeienplanten, toenemen. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet.

De NO₂-emissie van het bedrijf is gering. Het gebruik van mobiele bronnen op het bedrijf is namelijk zeer beperkt. Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ geraadpleegd kan worden. De achtergrondconcentratie NO₂ ter plaatse bedraagt 14,1 µg/m³, zie Afbeelding 12. Derhalve zijn ten aanzien van NO₂ geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.



Afbeelding 12: Uitsnede GCN-kaart fijnstof NO₂

Wat betreft het aantal verkeersbewegingen heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of een plan NIBM bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Uit berekening van de NIBM-tool, zie Afbeelding 13, blijkt dat bij een toename van 5 extra verkeersbewegingen als gevolg van het plan, de bijdrage aan de concentratie van een stof NIBM is. Een weekdaggemiddelde van 5 extra verkeerberekeningen als gevolg van het uitbreiden van de trayvelden tot 3 ha is worst-case. De teelt van aardbeien is erg seizoensgebonden. In het hoogseizoen zullen er extra werknemers naar de bedrijfslocatie reizen. Ook de afvoer van de aardbeienplanten vindt incidenteel plaats.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		5
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 13: Berekening NIBM-tool

Wat betreft het aspect luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van onderhavig tuinbouwbedrijf is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen en eventueel overige motoren binnen de inrichting.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de vernieuwing en uitbreiding van reeds bestaande trayvelden.

De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag. De VNG-handreiking stelt voor tuinbouwbedrijven, gelegen in rustig buitengebied, wat betreft het aspect geluid een richtafstand van 30 meter. De afstand van de inrichting tot de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige woningen, gelegen aan de Meerleseweg 1 en 2, bedraagt circa 56 meter.

Gezien de ruime afstand van de inrichting tot woningen van derden en het aantal akoestisch relevante activiteiten zijn er geen nadelige effecten wat betreft het aspect geluid te verwachten.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke

stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden. De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

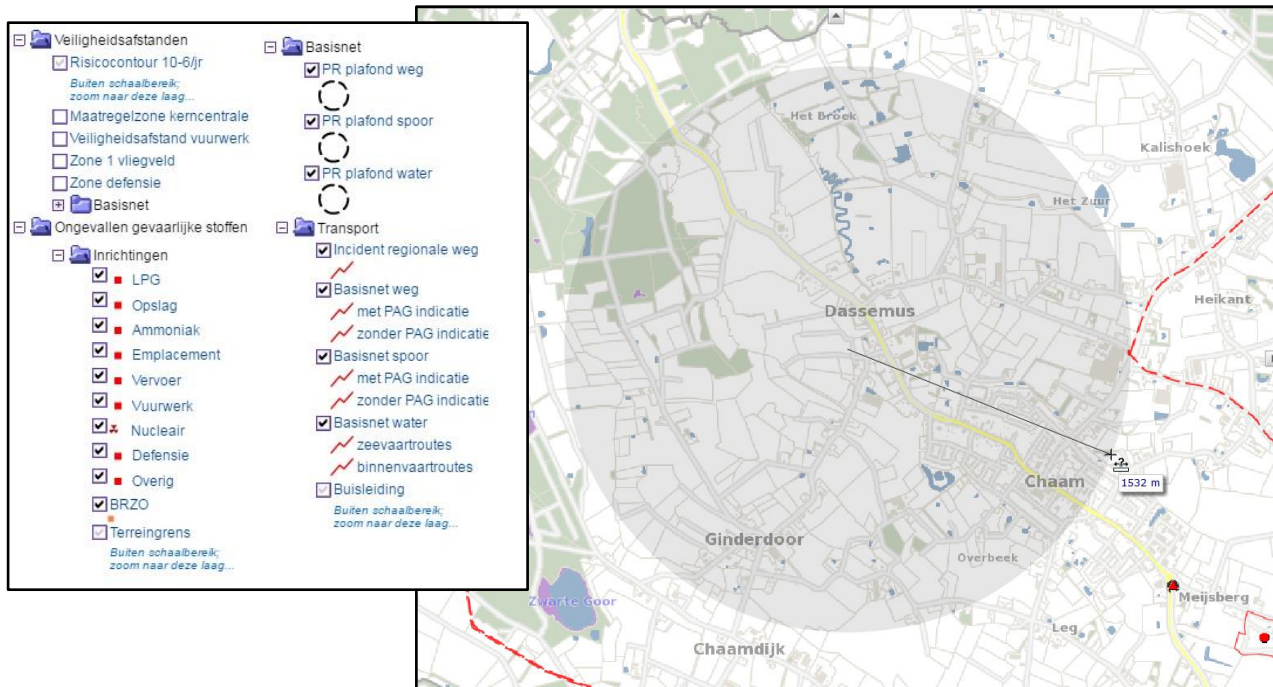
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;
- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, waarbij de projectlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.

Inrichtingen

Op de risicokaart, zie Afbeelding 14, is te zien dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie.



Afbeelding 14: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Transport

In de gemeenten Alphen-Chaam is van niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen geen sprake. Er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over weg, spoor of over water.

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In de omgeving van de projectlocaties zijn geen buisleidingen gelegen die van invloed zijn op de projectlocatie. De dichtstbijzijnde buisleidingen zijn gelegen op een afstand van circa 1,5 km, zie Afbeelding 14.

Groepsrisicoverantwoording

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning dient het groepsrisico, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) verantwoord te worden. Dat houdt in, dat de hoogte van het groepsrisico bekend moet zijn en tevens de bijdrage van het ruimtelijk plan aan het groepsrisico (verhoging/verlaging). Er moet inzicht gegeven worden in de te verwachten dichtheid van personen in de invloedsgebieden van risicobronnen binnen en buiten het plan. Tevens dienen de maatregelen ter beperking van het groepsrisico te worden meegenomen. Verder dient volgens deze artikelen/regelingen advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio. De projectlocatie ligt echter niet binnen een invloedsgebied. Derhalve is een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

4.9 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing van de permanente teeltondersteunende voorzieningen is verplicht op basis van het beleid van de provincie, de Verordening Ruimte Noord-Brabant, en de gemeente, in samenspraak met 18 gemeentes uit de regio West-Brabant.

De landschappelijke inpassingsschets en de plantensamenstelling ervan zijn terug te vinden in Bijlage 2. Er wordt aangesloten bij de landschapskarakteristieken van de omgeving. Het plangebied is gelegen in een oude besloten zandontginning. Het karakter van een oud besloten

zandontginningslandschap bestaat uit kleinschalige open akkers met een bolle ligging en grillig verkavelingspatroon, singelbeplanting en laanbeplanting langs wegen, huiskavels en akkers. Rondom het waterbassin wordt een rij knotwilgen aangelegd, zodat deze gedeeltelijk aan het zicht wordt onttrokken. Aan de westzijde van de trayvelden wordt een struweelhaag aangelegd, zodat het kleinschalige verkavelingspatroon versterkt wordt en er een zachte overgang naar het achtergelegen landschap ontstaat.

Langs de 'Grote of Roode Beek' wordt een nieuwe natuurzone aangelegd met kruidenrijk grasland, een amfibieënpool en een rij knotwilgen. Hiermee wordt het bestaande Natuur Netwerk Nederland langs de beek versterkt en dus bijgedragen aan de natuurwaarden in de omgeving.

Met het plan wordt dus voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing van zowel de projectlocatie en als de omgeving.

4.10 Bodemkwaliteit

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd en wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Uit het bodemonderzoek zal blijken of de bodem geschikt is voor de beoogde gebruiksfunctie.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen gebouwen opgericht of gebruik gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer kunnen verblijven. Ter plaatse van de trayvelden vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er worden enkel mest- en gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.11 Verkeer en parkeren

Met het initiatief zullen nieuwe trayvelden met een omvang van 30.000 m² worden aangelgd. Er zal hiermee een toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaatsvinden. De teelt van aardbeien is echter erg seizoensgebonden en de afvoer van de aardbeienplanten vindt incidenteel plaats. Hiermee blijft de toename in het aantal transportbewegingen beperkt.

Vanuit de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Het bedrijf is gelegen aan de Meerleseweg, welke wordt ontsloten door de N639 'Bredaseweg'. Deze wegen beschikken over voldoende capaciteit om de beperkte toename in het aantal transportbewegingen af te wikkelen.

Tevens dient er op het terrein voldoende parkeercapaciteit te zijn. CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' de kencijfers voor het aantal parkeercijfers voor. Voor een tuinbouwbedrijf wordt aangesloten bij de categorie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)'. Voor deze categorie wordt per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte 0,8 parkeerplaats voorgeschreven. Op het bedrijf is 1.020 m² bedrijfsbebouwing aanwezig, derhalve wordt volstaan met 9 parkeerplaatsen. Op het terrein is voldoende parkeerruimte aanwezig voor 9 auto's.

4.12 Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 14). Er wordt niet gebouwd, dus een KLIC-melding is niet noodzakelijk.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Meerleseweg 2a te Chaam betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit project heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit is vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief wordt mogelijk gemaakt conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo (projectafwijking). In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten. De aanvraag om omgevingsvergunning waar voorliggende ruimtelijke onderbouwing onderdeel van is volgt de uitgebreide procedure uit de Wabo.

Na vooroverleg en afgeven van een verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het bevoegd gezag.

Hierna worden eventuele zienswijzen in acht genomen en wordt een definitief besluit over de omgevingsvergunning genomen. Het definitief besluit wordt wederom voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode rest voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank.

Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het project als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

6. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de vernieuwing van de trayvelden op de locatie aan de Meerleseweg 2a te Chaam. Hierbij worden deze uitgebreid tot een omvang van 3 hectare. Het vigerende bestemmingsplan bevat geen regels die uitbreiding van de permanente teeltondersteunde voorzieningen, in de vorm van trayvelden voorzien van anti-worteldoek en betonnen rijpaden met betongoten, mogelijk maken. Om de aanleg van de uitbreiding mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo) aangevraagd.

Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt verantwoord dat de beoogde ontwikkeling van de trayvelden geen nadelige gevolgen heeft voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. Het initiatief past binnen de beleidskaders van de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en voldoet aan de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken met betrekking tot de aspecten natuur, archeologie, externe veiligheid en waterhuishoudkunde wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de locatie landschappelijk in te passen.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kan de vernieuwing en uitbreiding van de trayvelden tot een omvang van 3 hectare aan de Meerleseweg 2a te Chaam doorgang vinden.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening beoogd trayveld

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Berekening kwaliteitsverbetering