

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op
digitaal onder OLO-nummer
ingekomen aanvraag voor een
van
correspondentieadres
voor het project tot

28 november 2013
1088903
omgevingsvergunning
H.G.A. Winkelmolen
[REDACTED]
het uitbreiden van camping 'Klein Paradijs'

op het perceel, kadastrale gemeente Chaam,
sectie K, nummer 811
plaatselijk bekend **Schaanstraat 11 te Chaam**

Overwegende, dat drie activiteiten zijn aangevraagd, te weten 'bouwen' (art. 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Wabo), 'uitvoeren werken/werkzaamheden' (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo) en 'planologisch strijdig gebruik' (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);

Dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is, aangezien het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie art. 3.10 lid 1 Wabo);

Dat de beslistermijn is opgeschort ingevolge artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb, aangezien aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de aanvraag voor de bouwactiviteit aan te vullen (zie brief d.d. 4 februari 2014 met kenmerk VV/JR/2014u00681);

Dat op 18 maart 2014 aanvullingen van de aanvraag zijn ingekomen;

Dat een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik slechts kan worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);

Dat bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing van het project is overgelegd;

Dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in het kader van vooroverleg om een reactie is gevraagd over het project, welke reactie aan het college van burgemeester en wethouders is gegeven bij brief van 3 februari 2014 (kenmerk C2138872/3532904);

Dat naar aanleiding van de reactie van provinciezijde de goede ruimtelijke onderbouwing is aangepast;

Dat een beoordeling van het aangevraagde bouwwerk (een sanitaire unit) aan redelijke eisen van welstand niet heeft plaatsgevonden, gelet op de besluitvorming inzake welstandstoetsing door de gemeenteraad van 12 mei 2011 en van 4 april 2013;

Dat – behoudens strijd met het bestemmingsplan – ten aanzien van de bouwactiviteit geen van de weigeringsgronden, zoals genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo, in casu van toepassing zijn, met dien verstande dat aan de omgevingsvergunning een voorschrift wordt verbonden;

Dat voor de aangevraagde activiteit 'uitvoeren werken/werkzaamheden' een vergunningplicht aanwezig wordt geacht, gelezen het woord 'mede' in artikel 2.11 lid 2 Wabo, hoewel uit de jurisprudentie van de AbRS kan worden opgemaakt dat een (project)afwijkingbesluit een aanlegvergunningplicht buiten toepassing stelt (AbRS 7 april 2010, zaaknr. 200905502/1, r.o. 2.6.1);

Dat aan de gemeenteraad van Alphen-Chaam op 30 januari 2014 is gevraagd om, gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), gelezen in samenhang met artikel 3.11 lid 3 Wabo, voor het project een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;

Dat van het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden ex artikel 3.12 Wabo;

Dat het ontwerp-besluit, tezamen met de aanvraag en bijbehorende stukken én voornoemde op 30 januari 2014 afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

Dat het ontwerp-besluit (en voornoemde overige daarop betrekking hebbende stukken), ingevolge artikel 6.12 lid 1 Bor, aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is toegezonden;

Dat gedurende de termijn van terinzagelegging <P.M. **GEEN**> zienswijzen zijn ingekomen bij het college van burgemeester en wethouders;

Dat de gemeenteraad van Alphen-Chaam op <**DATUM**> een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor het project;

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo, artikel 2.1 onder b juncto artikel 2.11 Wabo, en artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;

B E S L U I T E N :

aan H.G.A. Winkelmolen
voornoemd,

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **bouwen**, de activiteit **uitvoeren van werken/werkzaamheden** en de activiteit **planologisch strijdig gebruik**, te VERLENEN, overeenkomstig de volgende bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden:

<i>Digitaal ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier	2013i05048
Toelichting	2014i08415
Kavelindeling	2014i08416
Tekening sanitaire unit VO-02 d.d. 17-01-2013	2014i08417
Detailtekening DO-02 d.d. 12-02-2014	2014i08418
Tekening DO-01 d.d. 12-02-2014	2014i08419
Statische berekening d.d. 3 februari 2014	2014i08420
Bouwbesluitgegevens d.d. 12-02-2014	2014i08421

Ruimtelijke onderbouwing (status definitief, rapportnr. ALC-RO-CO01, datum 26 februari 2014)	2014i08940
Algemene informatie m.b.t. aanvullende gegevens	2014i08423

en daarbij tevens het navolgende **VOORSCHRIFT** te verbinden aan de vergunning ten aanzien van de bouwactiviteit (art. 2.22 lid 2 Wabo):

Ten minste 3 weken vóór aanvang van uitvoering van de betreffende werkzaamheden moeten de uitgewerkte constructieve gegevens ter goedkeuring bij het bouwtoezicht aangeleverd worden.

Alphen,

Namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,

mevr. F.M.M. Conrads
afdelingshoofd Publiekszaken

Inhoud sanitaire unit:	ca. 300 m ³
Oppervlakte sanitaire unit:	84 m ²
Bouwkosten:	€ 81.477,48
Leges (bouwactiviteit):	€ 2.077,68
Leges (aanlegactiviteit):	€ 273,35