



De heer H.G.A. Winkelmolen



Alphen N.B., 8 december 2014

uw schrijven van
behandeld door
telefoonnummer

J. Roelands
013 - 5086666

uw kenmerk
ons kenmerk VV/JR//2014u03489
bijlage(n) 1 (beschikking)

onderwerp bekendmaking verlening omgevingsvergunning (Z13.00211); leges

Geachte heer Winkelmolen,

VERZONDEN - 9 DEC. 2014

Bijgaand treft u de beschikking aan d.d. 21 oktober 2014 tot verlening van een omgevingsvergunning voor het project tot het uitbreiden van Camping Klein Paradijs te Chaam.

Omdat de omgevingsvergunning digitaal is aangevraagd, ontvangt u geen schriftelijke en gewaarmerkte exemplaren van de tot de vergunning behorende stukken. Een digitaal exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende stukken, zal binnenkort verstuurd worden naar het in het aanvraagformulier opgegeven e-mailadres.

De beslissing op uw aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeschikking is een zienswijze ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS). Die zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om af te zien van een vergunningverlening dan wel om de omgevingsvergunning gewijzigd te verlenen ten opzichte van het ontwerp. De beschikking tot verlening van de omgevingsvergunning is daarom - overeenkomstig art. 3.13 lid 1 Wabo - eerst toegezonden aan GS. Binnen 6 weken na toezending konden GS een zogenoemde reactieve aanwijzing geven. Van die bevoegdheid hebben GS geen gebruik gemaakt.

Van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal in week 50 en/of 51 een (algemene) mededeling plaatsvinden, waaronder een publicatie in de Staatscourant. Tegen de - onder één voorschrift - verleende omgevingsvergunning staat ingevolge artikel 6:8, vierde lid, juncto artikel 7:1, eerste lid, onder d, juncto artikel 8:1 Awb gedurende 6 weken voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn van 6 weken zal aanvangen op dinsdag 16 december 2014. Een belanghebbende kan overigens geen beroep instellen indien aan hem

redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht.

Binnen de beroepstermijn kan geen gebruik van de omgevingsvergunning gemaakt worden, gelet op het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Pas daags na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking en kunnen de vergunde activiteiten plaats gaan vinden. Wanneer echter een beroepschrift wordt ingediend én tevens een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter wordt gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren kenbaar te worden gemaakt bij het bouwtoezicht (telefonisch, schriftelijk of per e-mail). In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 - te raadplegen op www.overheid.nl - staat vermeld waar de vergunninghouder voor een bouwactiviteit zich in elk geval aan dient te houden.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning zijn op grond van de legesverordening 2013 de volgende leges verschuldigd:

- € 2.075,00 (afwijking bestemmingsplan);
- € 2.077,68 (bouwactiviteit: 2,55% van bouwkosten excl. BTW € 81.477,48);
- € 273,35 (aanlegactiviteit).

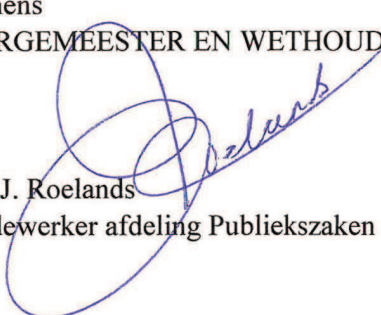
Voor de betaling van de verschuldigde leges ontvangt u binnenkort een legesnota via de afdeling Financiën. U hoeft op dit moment de verschuldigde bedragen nog niet over te maken.

Mocht u vragen hebben over deze bij uw vergunning behorende brief, dan kunt u telefonisch contact opnemen met ondergetekende of de heer B. van Strien.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



mr. J. Roelands
medewerker afdeling Publiekszaken

cc: FIN / Kragten BV, t.a.v. de heer Rademakers, Schoolstraat 8, 6049 BN Herten

Zaakdossiernr.: Z 13.00211

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	28 november 2013
digitaal onder OLO-nummer	1088903
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	H.G.A. Winkelmolen
correspondentieadres	
voor het project tot	het uitbreiden van camping 'Klein Paradijs'

op het perceel, kadastrale gemeente Chaam,
sectie K, nummer 811
plaatselijk bekend **Schaanstraat 11 te Chaam**

Overwegende, dat drie activiteiten zijn aangevraagd, te weten 'bouwen' (art. 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Wabo), 'uitvoeren werken/werkzaamheden' (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo) en 'planologisch strijdig gebruik' (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);

Dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is, aangezien het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie art. 3.10 lid 1 Wabo);

Dat de beslistermijn is opgeschort ingevolge artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb, aangezien aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de aanvraag voor de bouwactiviteit aan te vullen (zie brief d.d. 4 februari 2014 met kenmerk VV/JR/2014u00681);

Dat op 18 maart 2014 aanvullingen van de aanvraag zijn ingekomen;

Dat een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik slechts kan worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);

Dat bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing van het project is overgelegd;

Dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in het kader van vooroverleg om een reactie is gevraagd over het project, welke reactie aan het college van burgemeester en wethouders is gegeven bij brief van 3 februari 2014 (kenmerk C2138872/3532904);

Dat naar aanleiding van de reactie van provinciezijde de goede ruimtelijke onderbouwing is aangepast;

Dat een beoordeling van het aangevraagde bouwwerk (een sanitaire unit) aan redelijke eisen van welstand niet heeft plaatsgevonden, gelet op de besluitvorming inzake welstandstoetsing door de gemeenteraad van 12 mei 2011 en van 4 april 2013;

Dat – behoudens strijd met het bestemmingsplan – ten aanzien van de bouwactiviteit geen van de weigeringsgronden, zoals genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo, in casu van toepassing zijn, met dien verstande dat aan de omgevingsvergunning een voorschrift wordt verbonden;

Dat voor de aangevraagde activiteit ‘uitvoeren werken/werkzaamheden’ een vergunningplicht aanwezig wordt geacht, gelezen het woord ‘mede’ in artikel 2.11 lid 2 Wabo, hoewel uit de jurisprudentie van de AbRS kan worden opgemaakt dat een (project)afwijakingsbesluit een aanlegvergunningplicht buiten toepassing stelt (AbRS 7 april 2010, zaaknr. 200905502/1, r.o. 2.6.1);

Dat aan de gemeenteraad van Alphen-Chaam op 30 januari 2014 is gevraagd om, gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), gelezen in samenhang met artikel 3.11 lid 3 Wabo, voor het project een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;

Dat van het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden ex artikel 3.12 Wabo;

Dat het ontwerp-besluit, tezamen met de aanvraag en bijbehorende stukken én voornoemde op 30 januari 2014 afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

Dat het ontwerp-besluit (en voornoemde overige daarop betrekking hebbende stukken), ingevolge artikel 6.12 lid 1 Bor, aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) is toegezonden;

Dat gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingekomen bij het college van burgemeester en wethouders, te weten een zienswijze van GS (brief d.d. 23 juni 2014 met kenmerk C2148625/3609610);

Dat de gemeenteraad, aangezien de zienswijze van belang is voor de vereiste verklaring van geen bedenkingen, daarvan in het raadsvoorstel ter zake van het vaststellen van die verklaring op de hoogte is gesteld én in het raadsvoorstel gemotiveerd is ingegaan daarop;

Dat de gemeenteraad van Alphen-Chaam op 18 september 2014 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor het project, waarbij is aangegeven dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om de definitieve besluitvorming te wijzigen ten opzichte van het ontwerp;

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo, artikel 2.1 onder b juncto artikel 2.11 Wabo, en artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;

B E S L U I T E N :

aan H.G.A. Winkelmolen

voornoemd,

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **bouwen**, de activiteit **uitvoeren van werken/werkzaamheden** en de activiteit **planologisch strijdig gebruik**, te **VERLENEN**, overeenkomstig de volgende bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden:

<i>Digitaal ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier	2013i05048
Toelichting	2014i08415

Kavelindeling	2014i08416
Tekening sanitaire unit VO-02 d.d. 17-01-2013	2014i08417
Detailtekening DO-02 d.d. 12-02-2014	2014i08418
Tekening DO-01 d.d. 12-02-2014	2014i08419
Statische berekening d.d. 3 februari 2014	2014i08420
Bouwbesluitgegevens d.d. 12-02-2014	2014i08421
Ruimtelijke onderbouwing (status definitief, rapportnr. ALC-RO-CO01, datum 26 februari 2014)	2014i08940
Algemene informatie m.b.t. aanvullende gegevens	2014i08423

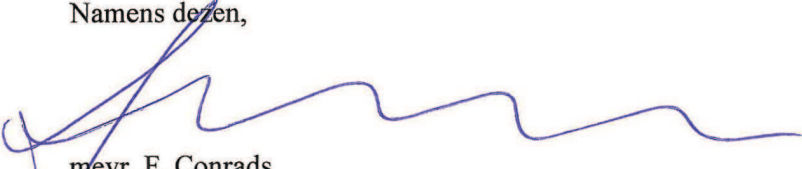
en daarbij tevens het navolgende **VOORSCHRIFT** te verbinden aan de vergunning ten aanzien van de bouwactiviteit (art. 2.22 lid 2 Wabo):

Ten minste 3 weken vóór aanvang van uitvoering van de betreffende werkzaamheden moeten de uitgewerkte constructieve gegevens ter goedkeuring bij het bouwtoezicht aangeleverd worden.

Alphen, 21 oktober 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,

Namens dezen,



mevr. F. Conrads
afdelingshoofd Publiekszaken

Inhoud sanitaire unit:	ca. 300 m ³
Oppervlakte sanitaire unit:	84 m ²
Bouwkosten:	€ 81.477,48
Leges (bouwactiviteit):	€ 2.077,68
Leges (aanlegactiviteit):	€ 273,35