

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Behoort bij besluit van/namens
B&W van Alphen-Chaam.Zaaknummer: **Z13.00211**Mij bekend,
Hoofd afdeling Publiekszaken

Aanvraagnummer	1088903
Aanvraagnaam	Camping klein Paradijs omgevingsvergunning
Uw referentiecode	ALC007

Ingediend op	28-11-2013
Soort procedure	Onbekend



Projectomschrijving	Uitbreiding camping met 57 standplaatsen, inclusief plaatsen sanitaire unit, realiseren parkeerplaatsen en kabels en leidingen-.
---------------------	--

Poststuknummer: **2013i05048**

Opmerking	Contactpersoon bij de gemeente is Bart van Strien.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	In overleg wordt bekeken welke stukken nodig zijn. Contactpersoon bij de gemeente is Bart van Strien.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg wordt bekeken welke stukken nodig zijn. Contactpersoon bij de gemeente is Bart van Strien.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen-Chaam
-------	-----------------------

Bezoekadres:	Wilibrordplein 1 5131 AV ALPHEN NB
--------------	---------------------------------------

Postadres:	Postbus 3 5131 AA ALPHEN NB
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	013-5086666
-----------------	-------------

Faxnummer:	013-5086654
------------	-------------

E-mailadres algemeen:	vergunningloket@alphen-chaam.nl
-----------------------	---------------------------------

Website:	www.alphen-chaam.nl
----------	---------------------

Contactpersoon:	Karin van den Akker
-----------------	---------------------

Bereikbaar op:	ma 13.30-16.00 uur di t/m vr 9.00-12.00 uur
----------------	---

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer [REDACTED]

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters H.G.A.

Voorvoegsels -

Achternaam Winkelmolen

2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter [REDACTED]

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres sjors@eldoradoparken.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13021491
Vestigingsnummer	000017619319
Statutaire naam	Kragten B.V.
Handelsnaam	Kragten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rademakers
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6049BN
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolstraat
Woonplaats	Herten

4 Correspondentieadres

Adres	Schoolstraat 8 6049BN Herten
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0883366333
Faxnummer	-
E-mailadres	sr@kragten.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alphen-Chaam
Kadastrale gemeente	☒ Chaam
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	811
Bouwplannaam	Camping Klein Paradijs
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen-plaatsen van een sanitaire voorziening. De plattegrond alsmede de zijaanzichten zijn toegevoegd (20131127 plattegrond sanitaire unit 8 douches). De unit bestaat uit losse compartimenten waardoor een en ander ook in delen kan worden gerealiseerd. Afhankelijk van de recreatieve ontwikkelingen kan de initiatiefnemer de keuze maken om de unit gefaseerd te realiseren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

324

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Sanitaire voorziening voor de camping

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

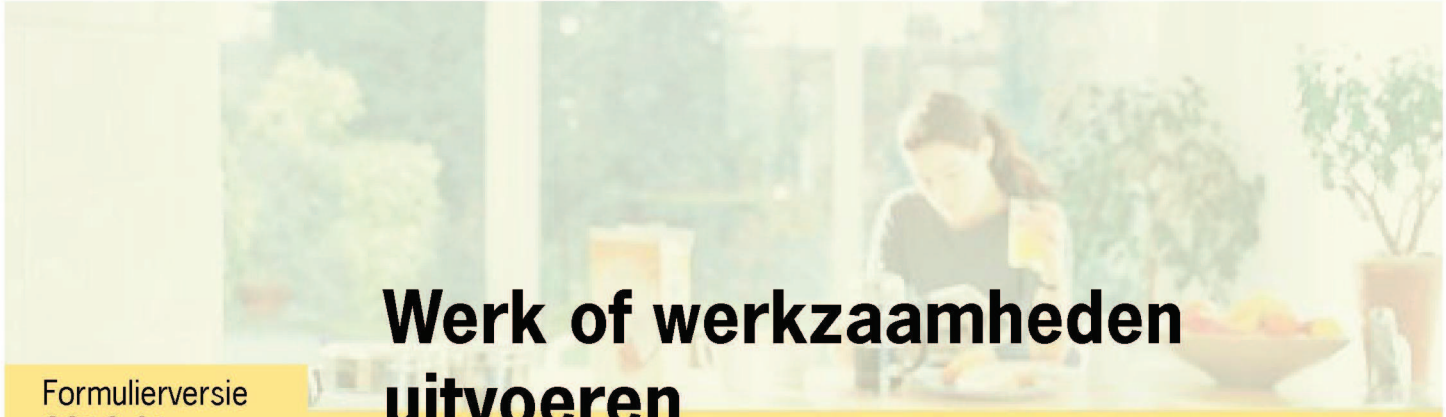
Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie principe tekeningen in bijlage

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2013.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied Alphen-Chaam 2010, vastgesteld op 11 februari 2011.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Uitbreiding camping, inclusief plaatsen sanitaire unit, realiseren parkeerplaatsen en aanleg van kabels en leidingen--.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van de camping met bijbehorende voorzieningen past niet binnen de bestemming Agrarisch met waarden Landschaps en natuurwaarden 1 in het Buitengebied Alphen-Chaam 2010

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Camping voor 57 staanplaatsen, parkeren en sanitaire voorziening

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging 27-11-2013_pdf	machtiging 27-11-2013.pdf	Anders	28-11-2013	In behandeling
20131127 AL007-RO-CO01_pdf	20131127 AL007-RO-CO01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-11-2013	In behandeling
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-11-2013	In behandeling
Bijlage 2 Archeologisch onderzoek_pdf	Bijlage 2 Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-11-2013	In behandeling
Bijlage 3 flora en fauna_pdf	Bijlage 3 flora en fauna.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-11-2013	In behandeling
Bijlage 4 Watertoets_pdf	Bijlage 4 Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-11-2013	In behandeling
20131022-VO camping_pdf	20131022-VO camping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-11-2013	In behandeling
13-1549 normaalprofiel--A3_pdf	13-1549 normaalprofiel--A3.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	28-11-2013	In behandeling
20131127plattegr san unit 8 douche_pdf	20131127plattegr san unit 8 douche.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
20131127 Toelichting verg_pdf	20131127 Toelichting verg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	28-11-2013	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 25000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 35000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?