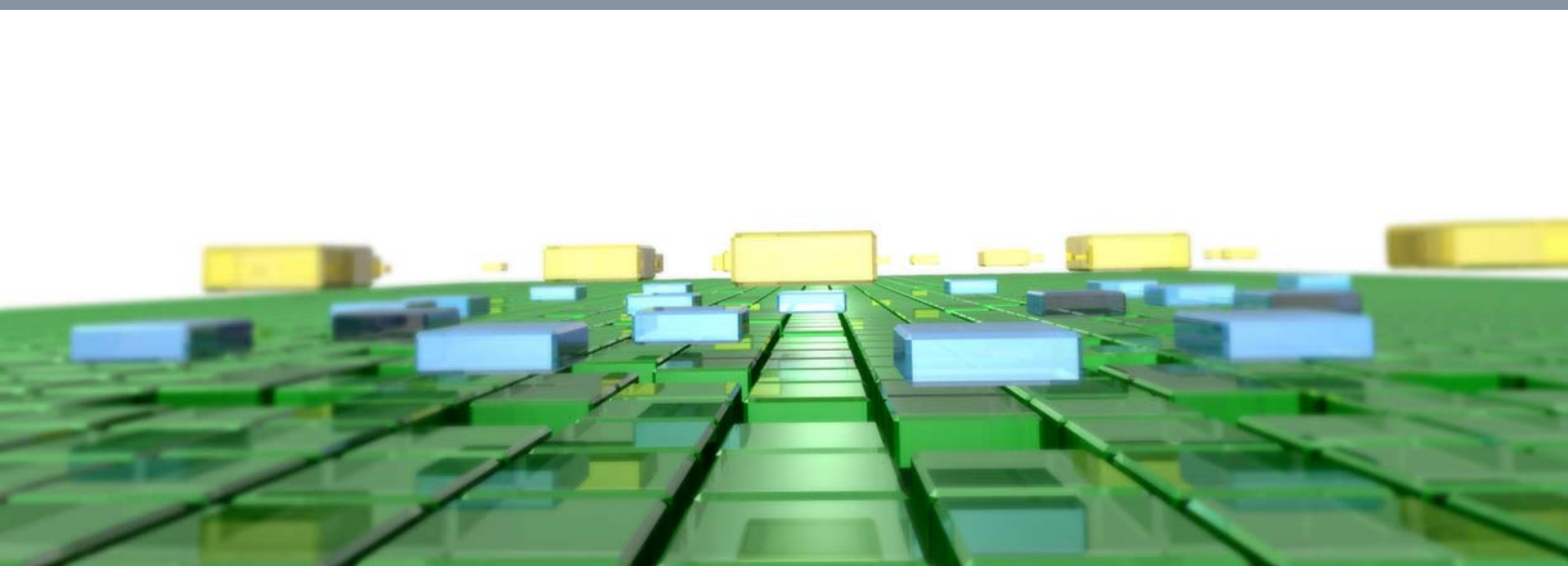


Bestemmingsplan Dorpshuis Galder-Strijbeek
Gemeente Alphen-Chaam
Vastgesteld



Bestemmingsplan Dorpshuis Galder-Strijbeek

Gemeente Alphen-Chaam

Vastgesteld

Rapportnummer: 211X04922.066422_1_4

Datum: 17 april 2012

Contactpersoon opdrachtgever: De heer M. Pijpers

Projectteam BRO: Pascal Hendriks, Grietje Pepping, Marjolijn Raymakers
Willemien van der Kaaij

Concept: juli 2011

Ontwerp: oktober 2011, november 2011, december 2011

Vaststelling: 29 maart 2012

Identificatienummer: NL.IMRO.1723.educengs-VS01

Bron foto kافت: BRO Abstract (4)

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2. PLANOPZET	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Gebiedsprofiel	5
2.3 Projectprofiel	5
2.4 Bestemmingen	6
3. BELEIDSANALYSE	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Rijksbeleid	9
3.3 Provinciaal beleid	11
3.4 Gemeentelijk beleid	13
4. WAARDEN	17
4.1 Natuurwaarden	17
4.2 Archeologische en cultuurhistorische waarden	18
5. MILIEUHYGIENISCHE VERANTWOORDING	23
5.1 Inleiding	23
5.2 Waterparagraaf	23
5.3 Bodemonderzoek	25
5.4 Bedrijven en milieuzonering	25
5.5 Verkeer	26
5.6 Luchtkwaliteit	27
5.7 Geluidshinder	28
5.8 Externe veiligheid	29
6. JURIDISCHE PLANOPZET	31
6.1 Opbouw van de bestemmingsregeling	31
6.2 Specifieke bestemmingsregeling	35

7. FINANCIELE UITVOERBAARHEID	37
7.1 Inleiding	37
7.2 Financieel economische haalbaarheid	37

8. PROCEDURE	39
8.1 Algemeen	39
8.2 Overleg	39
8.3 Inspraak	40
8.4 Vaststellingsprocedure	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Archelogisch onderzoek, ADC ArcheoProjecten, oktober 2011
- Bijlage 2: Bodemonderzoek
- Bijlage 3: Onderzoek Flora en Fauna herontwikkeling sportpark De Leeuwerik
- Bijlage 4: Watertoets

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De huidige Mattheusschool is bouwkundig en onderwijskundig niet meer geschikt voor het contactonderwijs dat het schoolbestuur en de schooldirectie voor ogen staat. Zij zien op de locatie aan de Sint Jacobsstraat bij het gemeenschapshuis De Leeuwerik, peuterspeelzaal en sportvelden, mogelijkheden om een nieuwe Mattheusschool te integreren in een brede schoolconcept. De op deze locatie aanwezige voorzieningen in combinatie met basisonderwijs past in het concept denken over een brede school.

Het realiseren van de nieuwe Mattheusschool (Dorpshuis Galder) past niet binnen de regels van de vigerende bestemming. Om de ontwikkeling te realiseren dient de bestemming gewijzigd te worden middels een partiële wijziging van het bestemmingsplan.

1.2 Leeswijzer

In de voorliggende rapportage zal allereerst ingegaan worden op het 'integrale plan- en gebiedsprofiel' (Hoofdstuk 2). Het gebiedsprofiel omvat een beschrijving van het gebied waarin het plangebied ligt, waarbij ruimtelijke en functionele aspecten van het gebied aan de orde komen. Het planprofiel omvat een omschrijving van het onderhavige plan waarvoor de herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Eveneens wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele aspecten van het plangebied.

De hoofdstukken 3, 4 en 5 beoordelen het plan. Hoofdstuk 3 geeft het beleidskader weer. Het initiatief wordt hierin getoetst aan het geldende rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt een integrale afweging gemaakt ten aanzien van de aanvaardbaarheid en wenselijkheid ten aanzien van de plaatselijke waarden van het gebied. Het 5^e hoofdstuk beschrijft de milieuhygiënische aspecten.

De hoofdstukken 6, 7 en 8 gaat in op de wijze van uitvoering van het plan. Hoofdstuk 6 gaat in op de juridische planopzet. In hoofdstuk 7 komt de financiële uitvoerbaarheid aan bod en in hoofdstuk 8 wordt het verloop van de procedure beschreven.



Figuur 1: positionering plangebied



2. PLANOPZET

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat allereerst een beschrijving van het plangebied en de omgeving. Vervolgens wordt het project beschreven aan de hand van een stedenbouwkundige schets. Ten slotte worden de huidige en de gewenste bestemmingen geformuleerd.

2.2 Gebiedsprofiel

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van Galder, aan de Sint Jacobsstraat. De Sint Jacobsstraat is een doorgaande weg en is een belangrijke ontsluitingsweg aan de noordzijde van Galder richting Breda/Ulvenhout.

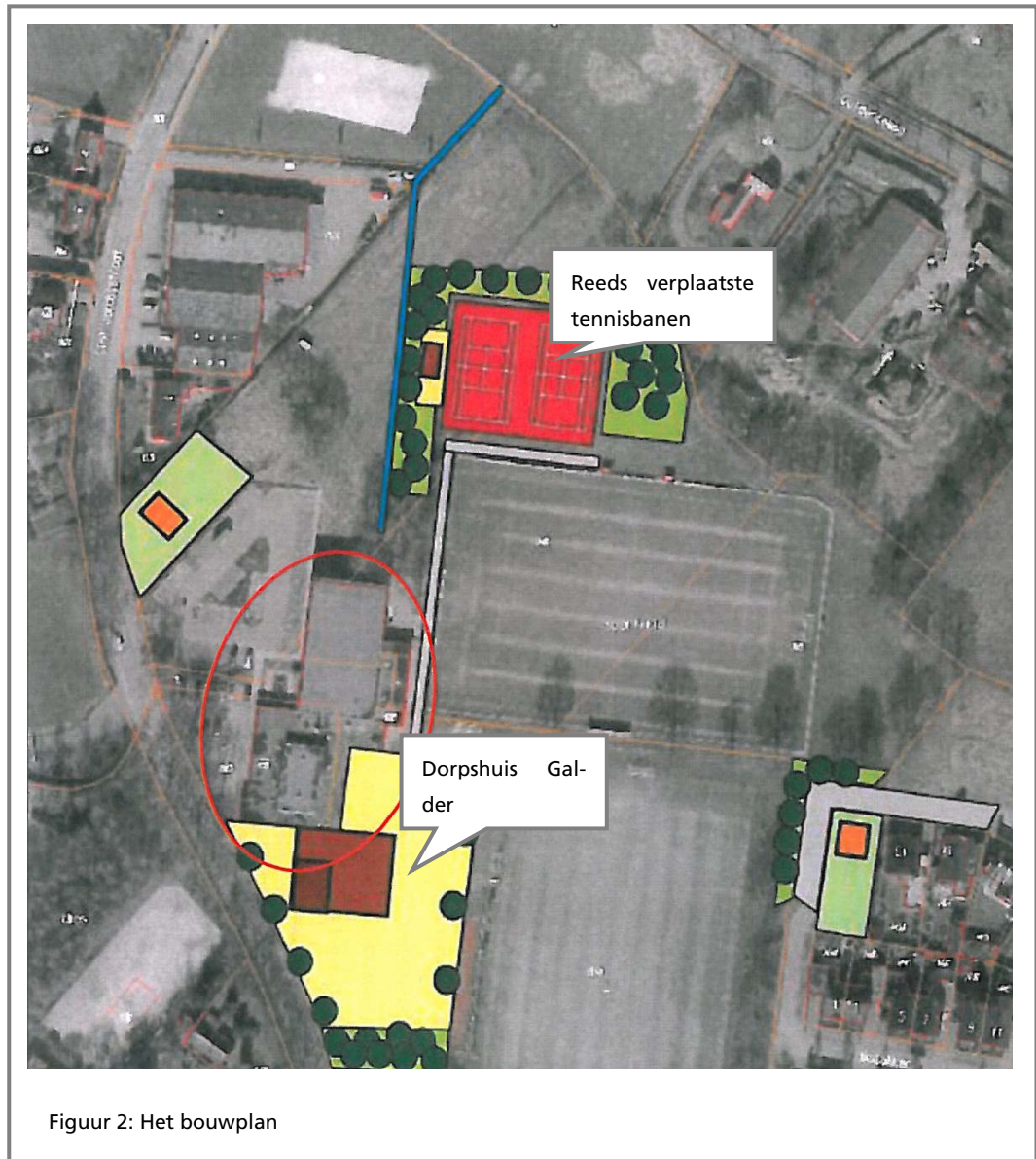
Het plangebied bestaat deels uit niet meer in gebruik zijnde tennisbanen en grenst aan de noordzijde aan een braakliggend perceel. Aan de oostzijde liggen de sportvelden van Galder en aan de zuidzijde grenst het plangebied aan bestaande woonbebouwing in de kom van Galder. Aan de westzijde van het plangebied ligt de Sint Jacobsstraat.

2.3 Projectprofiel

Voorliggend plan betreft het vergroten van het dorps huis tot educatief centrum Galder in zuidelijke richting voor een dorps huis (zie geel vlak in figuur 2). Hier liggen nu nog tennisbanen. Die worden verplaatst in noordelijke richting.

Parkeren

Om de toegenomen parkeerdruk als gevolg van het onderhavige plan op te vangen worden parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

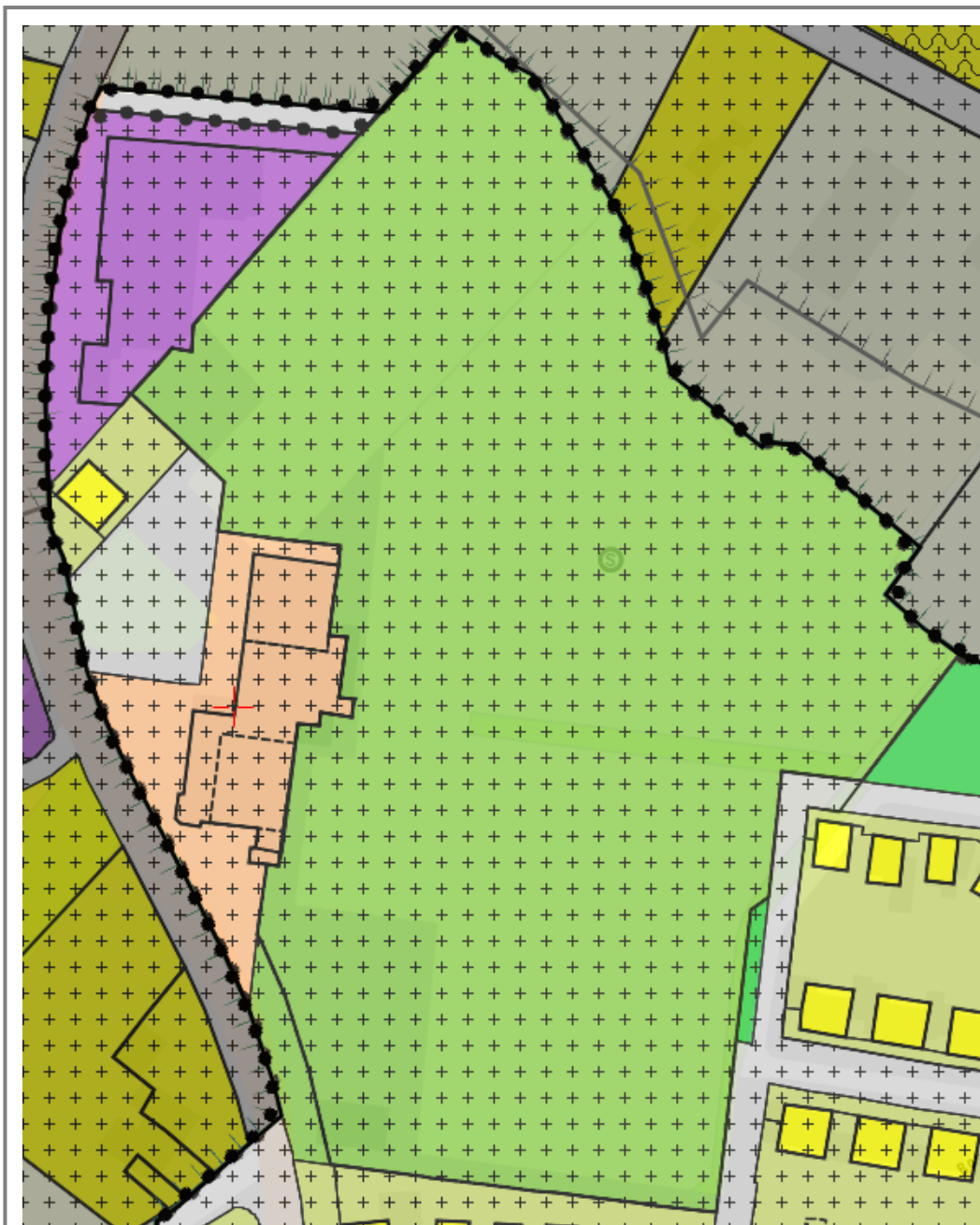


2.4 Bestemmingen

Huidige bestemming

Het vigerend bestemmingsplan 'Kom Galder 2008' is een actualisatie van de bestemmingsplannen voor de kern Galder en buurtschap Kerzel (gemeente Alphen-Chaam). De gemeenteraad heeft op 19 maart 2009 het bestemmingsplan 'Kom Galder 2008' vastgesteld. Een uitsnede van de kaart bevindt zich in figuur 3. Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Kom Galder' drie bestemmingen, te weten 'sport', 'gemengd' en 'Verkeer – Verblijfsgebied'. De bestemming 'gemengd' zal richting het zuiden worden uitgebreid. Momenteel heeft dit deel van het plangebied de bestemming 'sport'. Het parkeerterrein van de sporthal, aan de Sint Ja-

cobsstraat behoudt de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Ten zuiden van de uitbreiding van de bestemming 'gemengd' zullen twee woningen gerealiseerd worden. In dit deel van het plangebied zal dus de huidige bestemming 'sport' worden gewijzigd in de bestemming 'wonen'.



Figuur 3: uitsnede bestemmingsplankaart 'Kom Galder 2008'

3. BELEIDSANALYSE

3.1 Inleiding

Het onderhavige initiatief wordt in dit hoofdstuk getoetst aan het beleid. Dit is achtereenvolgens het rijks-, provinciaal- en het gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De 'Nota Ruimte' (23 maart 2005 door Tweede kamer vastgesteld) geeft de visie van het kabinet weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen.¹ De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt. De Nota Ruimte wordt dit jaar vervangen door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- Naar versterking van de concurrentiepositie van Nederland;
- Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt.

¹ Op grond van artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht Wro is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing.

Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Doorwerking in plangebied

Het plangebied behoort niet tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Buiten de nationale RHS stelt het rijk zich terughoudend en selectief op. Gemeenten mogen hier samen met de provincie de gewenste ruimtelijke invulling bepalen, binnen de beleidsdoelen en regels die het rijk stelt. De algemene basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. Tot de basiskwaliteit rekent het rijk onder meer de aandacht voor "ruimtelijke kwaliteit", de "watertoets" en wettelijke vereisten op het vlak van geluid, veiligheid, natuur, milieu en dergelijke.

Ontwerp AmvB Ruimte

Het rijk heeft de beleidsvoornemens uit de Nota Ruimte en enkele andere rijksnota's heroverwogen tegen de achtergrond van de (nieuwe) Wro. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Hij is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de 'oude' AMvB die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen.

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als: Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd.

Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de ontwerp-Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna ook: SVIR) geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de structuurvisie worden belangrijke andere accenten geplaatst op het brede gebied van ruimtelijke ordening en bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het betekent voor de ruimtelijke ordening in brede zin een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden en actualisatie van het Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Het Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna: SVIR) is op 14 juni 2011 aan beide Kamers ter behandeling toegezonden. Na parlementaire behandeling zal de SVIR worden vastgesteld en kan deze in werking treden. Een deel van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) is gebaseerd op eerdere pk-b's en beleidsnota's die in de SVIR worden herbevestigd. Deze onderdelen volgen de nahanprocedure en kunnen vervolgens in werking treden.

Het betreft de volgende onderdelen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie, en
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Er zijn géén van de bovengenoemde nationale belangen aan de orde voor het plan-gebied.

De regels betreffende de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde kunnen overigens pas in werking treden, zodra de hiervoor bedoelde Spoedwet Wro in werking treedt (afhankelijk van de parlementaire behandeling).

Op een later moment, naar verwachting medio 2012, zal het besluit worden aangevuld met voorschriften voor de andere beleidskaders uit de SVIR, het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- Rijksvaarwegen;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, en
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

3.3 Provinciaal beleid

In deze paragraaf is nader ingegaan op het provinciale beleid wat van toepassing is. Er is een algemene beschrijving gegeven van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening² en de Verordening ruimte fase 1 en 2³.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De Structuurvisie Ruimtelijke ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) aan.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor

² Structuurvisie Ruimtelijke ordening, provincie Noord-Brabant, januari 2011

³ Verordening ruimte, provincie Noord-Brabant, maart 2011

een combinatie van functies. Maar ook wordt aangegeven waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- de agrarische structuur;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de stedelijke structuur.

Verordening ruimte

De Verordening ruimte bestaat uit twee fasen die hieronder worden toegelicht.

Verordening ruimte fase 1⁴

Vanaf 1 juni 2010 geldt de Verordening ruimte Noord Brabant (fase 1). Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouw aanvragen voor intensieve veehouderij. De verordening fase 1 bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-Ruimteregeling;
- Ecologische Hoofdstructuur (EHS);
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Land- en tuinbouw (Integrale zonering);
- Glastuinbouw en glasboomteeltgebied.

Verordening ruimte fase 2⁵

Vanaf 1 maart 2011 geldt de Verordening ruimte Noord-Brabant (fase 2). De Verordening ruimte fase 2 gaat in op drie aspecten, te weten:

- Water;
- Cultuurhistorie;
- Agrarisch gebied.

Het plangebied is in de Verordening aangeduid als 'bestaande stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied'. Stedelijke ontwikkelingen in het plangebied zijn op basis van de Verordening mogelijk gezien de ligging in bestaand stedelijk gebied.

⁴ Verordening ruimte fase 1, provincie Noord-Brabant, juni 2010

⁵ Verordening ruimte fase 2, provincie Noord-Brabant, maart 2011

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Integraal Dorpsontwikkelingsplan

Het Integraal Dorpsontwikkelingsplan (iDOP; vastgesteld 22 oktober 2009) is een praktische agenda waarin voor de middellange termijn is vastgelegd welk beleid en welke projecten uitgevoerd gaan worden om Galder en Strijbeek, als kleine kernen in het landelijke gebied, sociaal, economisch en ruimtelijk leefbaar en vitaal te houden. Het iDOP is via een interactief proces samen met de inwoners van Galder en Strijbeek opgesteld.

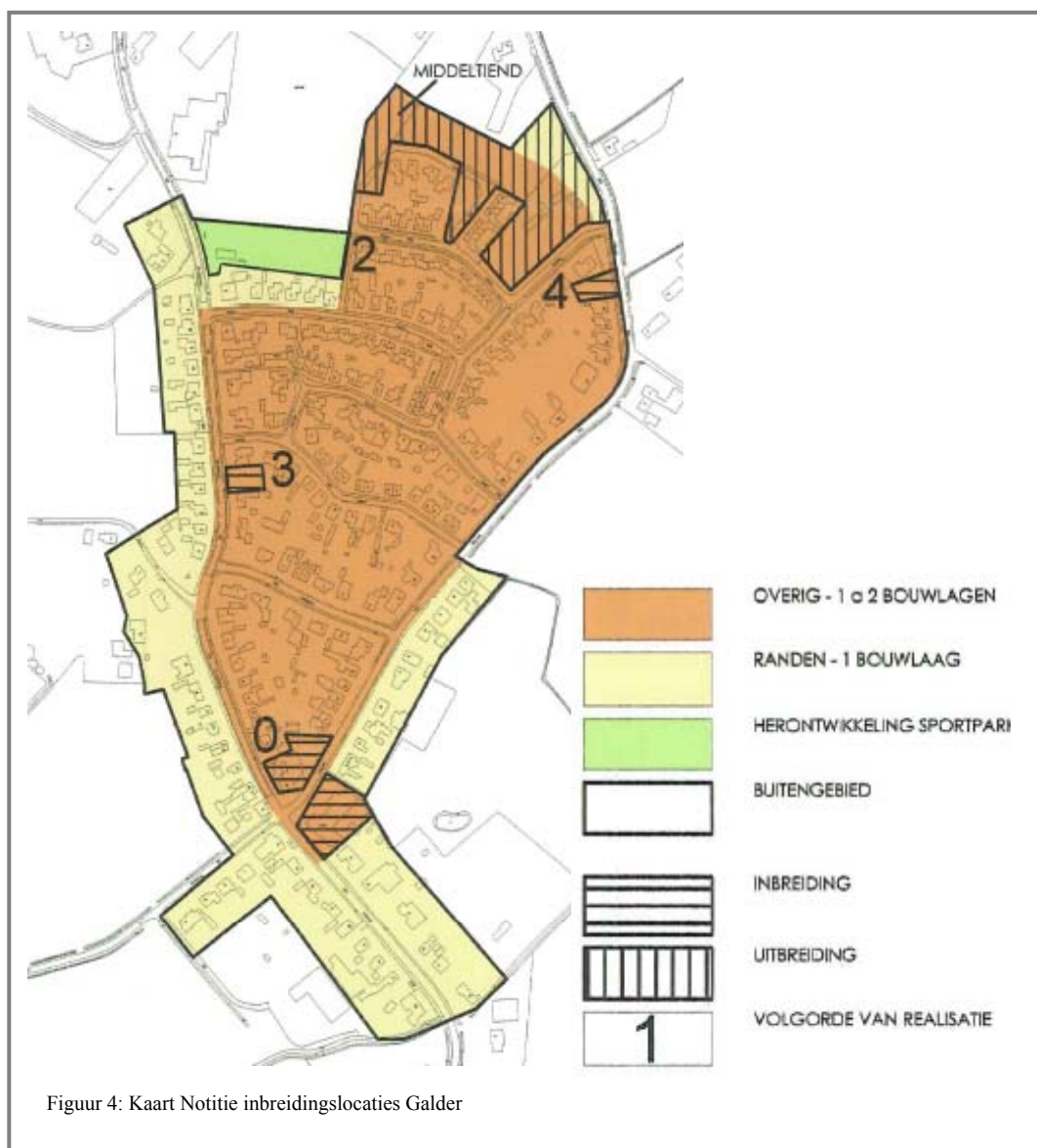
Ook in het iDOP wordt gesteld dat de leefbaarheid in de kern Galder onder druk staat. Om deze negatieve ontwikkeling tegen te gaan moet er naar mening van de inwoners voor met name jeugd en jonge gezinnen gebouwd worden.

In het iDOP wordt gesteld dat een rustige groei van Galder niet ten koste gaat van de dorps sfeer. Eventuele nieuwe ontwikkelingen dienen echter wel binnen de linten van de Galderseweg en de Sint Jacobsstraat plaats te vinden. De oostkant van de kern moet het open karakter behouden. De weidsheid en doorzichten richting De Mark worden zeer gewaardeerd door de inwoners van Galder. Het is zaak de relatie met het landschap rond de kern zo veel mogelijk te behouden.

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats aan het lint Sint Jacobsstraat. Dit alles dus in lijn met het Integraal Dorpsontwikkelingsplan.

3.4.2 Notitie Inbreidingslocaties

In februari 2008 is de Notitie inbreidingslocaties Alphen-Chaam vastgesteld. Deze notitie biedt een afwegingskader c.q. toetsingskader voor alle mogelijke inbreidingslocaties binnen de gemeente Alphen-Chaam. De locaties zijn beoordeeld aan de hand van een aantal criteria en aan elke locatie is een prioriteit gegeven. Naast de inbreidingslocaties worden per kern ook een aantal uitbreidingslocaties benoemd. Het plangebied is in de notitie binnen de gronden van herontwikkeling sportpark opgenomen als mogelijke ontwikkelingslocatie.



3.4.3 Structuurvisie Plus 2001

Het ruimtelijk functioneel beleid van de gemeente Alphen-Chaam is onder meer uiteengezet in de Structuurvisie Plus en de Dorpsvisie Galder, een uitwerking van de Structuurvisie Plus voor de kern Galder. In de Structuurvisie Plus is gekozen voor een rustig en agrarisch imago voor de gemeente. De drie peilers voor ontwikkeling zijn landbouw, natuur & landschap en recreatie & toerisme. Afgestemd op de ruimtelijke kwaliteit van Alphen-Chaam leiden deze peilers tot de volgende doelen:

- Een sterke duurzame landschapsstructuur, met natuurlijke en recreatieve kwaliteiten;

- Een duurzaam economisch draagvlak; breed, flexibel, dynamisch en passend bij het gebied: verbrede landbouw en toerisme;
- Een niet verstedelijkt landschap met leefbare kernen van bescheiden omvang, met voldoende ruimte voor wonen en werken.

De gemeente kiest voor het behouden van kwaliteiten door actief en zorgvuldig te ontwikkelen. Deze keuze vertaalt zich voor de kernen in het streven naar ruimtelijke kwaliteit, passende woon- en werklocaties en een gezonde sociaal-culturele structuur. Het kwaliteitsbeeld is richtinggevend voor de ruimtelijke ontwikkelingen.

Specifiek gericht op de kern Galder wordt in de Structuurvisie Plus de angst geuit voor een terugloop van het voorzieningenniveau en daarmee de leefbaarheid in de kern. Het voortbestaan van bijvoorbeeld de Mattheusschool wordt hierin als cruciaal beschouwd. Om de leefbaarheid en kwaliteit van de kern te waarborgen dient er ruimte te zijn voor ontwikkelingen. In de Structuurvisie Plus wordt aangegeven dat deze nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk plaats dienen te vinden binnen de beschikbare ruimte binnen de kern. Inbreiding- en herstructureringslocaties hebben dus de voorkeur zodat er een sterke en open binding blijft met het agrarisch en natuurlijk landschap buiten de kern. De historische structuur, waarin de linten van de Galderseweg en de Sint Jacobsstraat bepalend zijn, blijven uitgangspunt voor alle ontwikkelingen.

3.4.4 Dorpsvisie Galder

De Structuurvisie Plus is voor Galder uitgewerkt in de Dorpsvisie Galder, welke is vastgesteld op 19 juni 2003. De doelstelling van de visie is het behoud van de bestaande ruimtelijke karakteristiek, het kenmerkend dorpspatroon, de kleinschaligheid en de nauwe relaties met het landschap. Nieuwe ontwikkelingen dienen deze karakteristiek niet te verstoren.

Facetbeleid CittaSlow

Alphen-Chaam is 26 juni 2010 als eerste Brabantse gemeente Cittaslow gecertificeerd. Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren. Het gaat hierbij om gemeenten met minder dan 50.000 inwoners.

Cittaslow is facetbeleid in Alphen-Chaam. Voortaan wordt bij besluiten altijd gevraagd wat de toegevoegde waarde is voor Cittaslow. Cittaslow helpt zo bij het maken van keuzes en prioriteiten. Maar het versterkt ook de bewustwording bij beleidsmakers, instellingen, ondernemers én inwoners. Daardoor blijft iedereen bij de les en blijven we ons onderscheiden op genoemde beleidsterreinen.

3.4.5 Conclusie gemeentelijk beleid

De ontwikkeling die onderhavig bestemmingsplan mogelijk maakt past goed binnen de bestaande beleidsdocumenten. In enkele van deze beleidsstukken wordt de locatie dan ook specifiek aangewezen. Het plan heeft een positief effect op onder andere de leefbaarheid en gastvrijheid. De verplaatsing van de Mattheusschool heeft een positief effect op de leefbaarheid in Galder. Voorzieningen worden intensief en multifunctioneel gebruikt. Het initiatief sluit hiermee aan op het gemeentelijke beleid (o.a. Integraal Dorpontwikkelingsplan Galder en facetbeleid CittaSlow).

4. WAARDEN

4.1 Natuurwaarden

4.1.1 Natuurwetgeving & Planologie

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau ruimtelijk is vastgelegd.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Als passende maatregelen niet

mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt.

Provinciaal beleid

De EHS en de provinciale groenstructuur zijn ruimtelijk vastgelegd. De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Methode van toetsing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Om de gewenste vergroting van het dorpshuis tot educatief centrum te realiseren worden o.a. bomen en bosschages gerooid. Ook worden aanpassingen in de bestaande bebouwing op het perceel gedaan. Als gevolg hiervan is het mogelijk dat beschermde vleermuizen en vogels worden beïnvloed. Door RMD is een flora- en faunanonderzoek uitgevoerd om de mogelijke effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de voorkomende soorten binnen het plangebied inzichtelijk te maken. Het onderzoek⁶ is uitgevoerd voor het gehele sportpark De Leeuwerik (incl. sportvelden en multifunctionele accommodatie) en is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. De uitbreiding van de bestaande multifunctionele accommodatie heeft geen significante invloed op de aanwezige flora en fauna.

4.2 Archeologische en cultuurhistorische waarden

4.2.1 Archeologische waarden

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. In dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Per 1 september 2007 is Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Ingevolge de Wet wordt het verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. In (voor)ontwerpbestemmingsplannen dient een hoofdstuk Archeo-

⁶ Onderzoek flora en fauna herontwikkeling sportpark De Leeuwerik, RMD, rapportnr. 11070418, 22 november 2011

logie opgenomen te worden. Bij bouwplannen dient archeologisch bureau- en eventueel vervolgonderzoek verricht te worden.

Voor het zuidelijke deel van het plangebied is een archeologisch onderzoek⁷ uitgevoerd. De conclusie van het onderzoek wordt hieronder beschreven. Het complete rapport wordt als bijlage bij dit bestemmingsplan bijgevoegd. In het noordelijke deel van het plangebied (ter plaatse van de reeds bestaande sporthal) worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, derhalve is nader onderzoek hier niet noodzakelijk.

Conclusie archeologisch onderzoek

Het plangebied is gelegen op de noordoostelijke zijde van een dekzandrug die afgedekt is met een esdek. De dekzandruggen (begroeid met bos en geschikt voor landbouw) en de overgangen van dekzandruggen naar beekdalen (welke geschikt waren voor veeteelt en rijk aan water) waren in vroegere tijden (prehistorie-Middeleeuwen) aantrekkelijke plaatsen voor bewoning. Deze locaties werden ook vaak aangewend voor landbouw en het stichten van nederzettingen vanaf het Neolithicum. Er kunnen ook sporen vanaf het Paleolithicum aangetroffen worden. Jagers-verzamelaars voerden vaak allerlei activiteiten uit ter plaatse van de overgangszones in het landschap (overgang van dekzandrug naar beekdal), omdat dergelijke gradiënten in het landschap de mens in het kader van de voedselvoorziening veel te bieden hadden (jacht op wild in het bos, visvangst in de beken etc.).

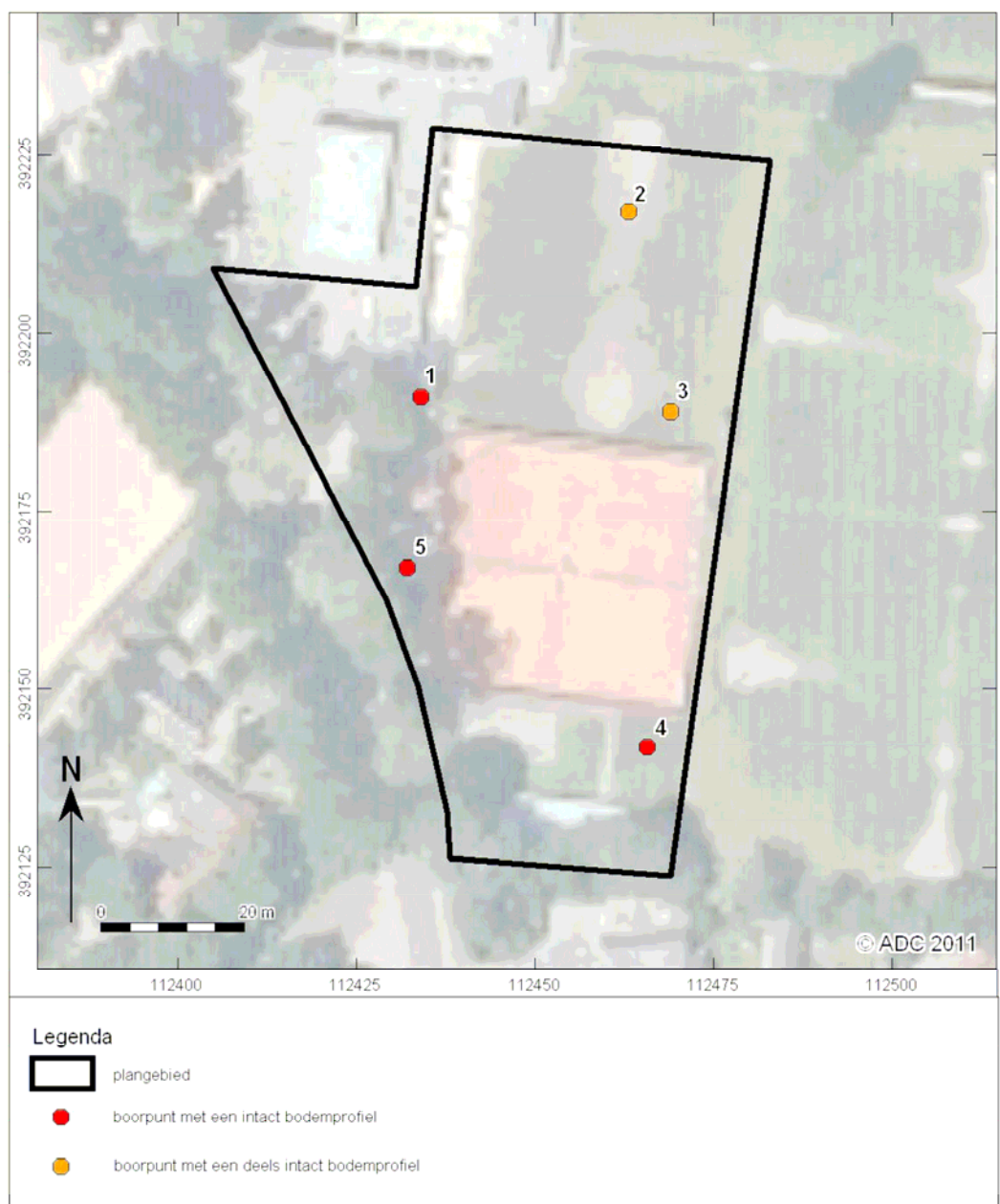
Op basis van het voorgenoemde kan gesteld worden dat binnen het plangebied een hoge verwachting voor resten en sporen van activiteitsplekken, bewoning en landgebruik vanaf het Paleolithicum tot en met Vroege Middeleeuwen geldt. Een esdek dekt immers de onderliggende lagen als het ware af, waardoor deze goed bewaard kunnen blijven.

Er is een verwachting voor sporen van landgebruik en perifere sporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Aangezien het plangebied nabij de Sint-Jacobskapel ligt, is er een grote kans dat het plangebied sinds vroege tijden als landbouwgebied werd gebruikt. Er bestaat ook een verwachting voor nederzettingssporen.

In opdracht van de gemeente Alphen-Chaam heeft ADC ArcheoProjecten een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Sportpark De Leeuwerik in Galder (gemeente Alphen-Chaam). Het doel van het inventariserende veldonderzoek is het aanvullen en toetsen van de op basis van het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting.

Er zijn vijf boringen verspreid over het zuidelijk deel van plangebied uitgevoerd. De boringen zijn uitgevoerd tot minimaal 25 cm in het ongestoorde uitgangsmateriaal en tot maximaal 120 cm onder het maaiveld.

⁷ Archeologische onderzoek Sportpark Leeuwerik, Galder, Gemeente Alphen-Chaam, ArcheoPro, februari 2011



Figuur 5: Boorpuntenkaart

Ter hoogte van boringen 1, 4 en 5 is de verwachting op archeologische resten in de bodem hoog. Het archeologisch niveau bevindt zich in deze bodems doorgaans in de E- en B-horizont, dus vanaf een diepte van ca. 45 cm –mv.

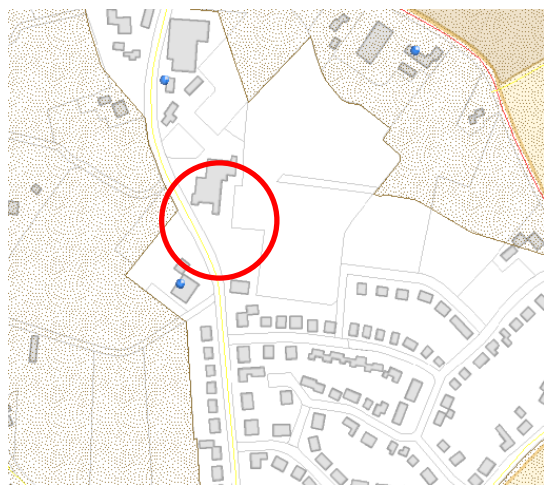
In boringen 2 en 3 is een deels intact bodemprofiel aangetroffen. De kans op het aantreffen van intacte archeologische resten is ter plaatse van deze boringen middelhoog.

In drie van de vijf boringen is een intact bodemprofiel aangetroffen en in twee boringen een deels intact bodemprofiel. Hier worden archeologische resten verwacht uit het Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd.

De resultaten van het onderzoek geven aanleiding om te adviseren ter hoogte van de geplande bouwkegel een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van het aanleggen van proefsleuven (IVO-P), teneinde gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten te onderzoeken.

De exacte invulling van de werkzaamheden dient te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren Programma van Eisen (PvE).

4.2.2 Cultuurhistorische waarden



Het plangebied ligt aan de Sint Jacobsstraat wat is aangemerkt als een historische geografische lijn met een redelijk hoge waarde. In de nabijheid van het plangebied is de woning Sint Jacobsstraat 10 t/m 14 op de provinciale waardenkaart aangeduid als karakteristiek pand.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaand gebouw. De uitbreiding zal bestaan uit een, met de huidige bebouwing vergelijkbare en in verbinding staande,

bebouwing. De bebouwing wordt niet gerealiseerd op een open karakteristieke plek aan het lint dat door de ontwikkeling negatief wordt beïnvloedt. Aan de straatzijde vinden geen wijzigingen plaats die van invloed zijn op de stedenbouwkundige structuur, het straatbeeld of van invloed zijn op de karakteristieke uitstraling van het pand Sint Jacobsstraat 10 t/m 14. Hiermee is het plan niet in strijd met de geldende cultuurhistorische waarden.

5. MILIEUHYGIENISCHE VERANTWOORDING

5.1 Inleiding

Nieuwe initiatieven hebben te maken met milieuaspecten. Een aantal van deze milieuaspecten is ruimtelijk relevant. In deze ruimtelijke onderbouwing zal achtereenvolgens ingegaan worden op:

- Waterparagraaf;
- Bodemonderzoek;
- Bedrijven en milieuzonering;
- Verkeerskundige situatie;
- Luchtkwaliteit;
- Geluidshinder;
- Externe veiligheid.

5.2 Waterparagraaf

Een watertoets is een essentieel onderdeel van ieder ruimtelijk plan en is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

5.2.1 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap Brabantse Delta, het Nationaal Waterplan, WB21, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Algemeen punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Hierdoor legt water een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden.

Andere belangrijke elementen uit de genoemde documenten zijn de driestapsstrategieën:

- vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit);
- schoonhouden – scheiden - zuiveren (waterkwaliteit).

De achterliggende gedachte hierbij is dat afwenteling zoveel mogelijk moet worden voorkomen en dat de problemen zoveel mogelijk aan de bron moeten worden aangepakt. Ten slotte is de "Beleidsbrief regenwater en riolering" nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan en wie waarvoor verantwoordelijk is.

Waterschap De Brabantse Delta: Keur en toetsingskader ruimtelijke ordening

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van het waterschap van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan de Beleidsregel Hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld op 1 mei 2009). Het toetsingskader ruimtelijke ordening vormt de ruimtelijke vertaling van het waterschapsbeleid. In het document 'De ruimte blauw geordend' geeft het waterschap aan waar en hoe (onder de randvoorwaarden van een duurzaam watersysteem) kansen liggen voor landbouw en stedelijke functies. Het verhard oppervlak binnen het plangebied neemt niet of nauwelijks toe, er zal dan ook geen retentie aangelegd hoeven worden voor dit initiatief.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

In de huidige situatie is het plangebied geheel bebouwd en/of verhard. De initiatiefnemer wil het bestaande gebouw uitbreiden met circa 1.300 m². Op de beoogde locatie waar de uitbreiding van de MFA moet plaatsvinden is in de huidige situatie reeds bebouwing aanwezig en zijn de gronden in gebruik als tennisveld. Dit betekent dat het verhard oppervlak in de nieuwe situatie gelijk blijft, waardoor geen compensatie benodigd is. In waterhuishoudkundig opzicht is daardoor geen sprake van een verandering/ verslechtering. De hoeveelheid via de riolering af te voeren hemelwater blijft gelijk.

Het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater worden in de beoogde situatie gescheiden van elkaar afgevoerd richting het gescheiden stelsel in de Sint Jacobsstraat. Om vervuiling te voorkomen dient het gebruik van uitlogende materialen bij de uitbreiding van het bestaande gebouw voorkomen te worden.

Het waterschap Brabantse Delta heeft op het ontwerpbestemmingsplan een opmerkingen gemeent. Dit betrof een tekstvoorstel voor de waterparagraaf. Het wateradvies is gevoegd als bijlage bij dit plan en is volledig verwerkt in deze waterparagraaf.

5.3 Bodemonderzoek

In geval van nieuwbouw van woningen of bedrijven is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 vereist. Wettelijk is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk.

Door Oranjewoud is in opdracht van de gemeente Alphen-Chaam een verkennend bodemonderzoek⁸ uitgevoerd ter plaatse van de beoogde uitbreidingslocatie. Het onderzoek is als bijlage bij onderhavig bestemmingsplan gevoegd. In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. De gehalten aan alle onderzochte parameters zijn lager dan de betreffende achtergrondwaarden en detectiegrenzen. Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan barium. De concentraties aan de overige onderzochte parameters zijn lager dan de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op het terrein.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'⁹. De inhoud van de milieuzonering wordt bepaald aan de hand van drie bouwstenen, te weten richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging. In de richtafstandenlijst zijn bedrijven opgenomen, ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn. Deze afstanden kunnen als basis wor-

⁸ Verkennend bodemonderzoek Sint Jachobsstraat-perceel II te Galder, 26 oktober 2011, Oranjeoud Adviseurs

⁹ VNG, *Bedrijven en milieuzonering*, 2009

den gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan, afhankelijk van het omgevingstype, worden afgeweken van deze richtafstanden.

Conclusie

In de omgeving van de initiatieflocatie zijn geen bedrijven aanwezig met een milieuhindercirkel. Het initiatief belemmert dan ook geen bedrijven en het leefklimaat op de locatie wordt gegarandeerd.⁴

5.4.1 Geurhindercirkel

Per 1 januari 2007 is de nieuwe wet 'Geurhinder en veehouderij' (Wvg) in werking getreden. Ten behoeve van de gewenste is het van belang dat omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd worden in hun bedrijfsontwikkeling. Tevens moet de ontwikkeling geen last hebben van geurhinder, die afkomstig is van de agrarische bedrijven. Er zal dus duidelijkheid gegeven worden in de invloed van nabijgelegen veehouderijbedrijven op het plangebied en andersom.

5.5 Verkeer

Met de vergroting van het dorpshuis tot educatief centrum en de daarmee samenhangende verplaatsing van de Mattheusschool van Galderseweg 55 naar het plangebied, wijzigt de verkeerssituatie ter plaatse.

De omvang van de huidige Mattheusschool wordt gehandhaafd, derhalve neemt de verkeersgeneratie van de school niet toe als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Wel verplaatst de concentratie van verkeersbewegingen zich als gevolg van de beoogde ontwikkeling zich van de huidige locatie aan de Galdersweg 55 (nabij kruising met Sint Jacobsstraat) naar het plangebied aan de Sint Jacobsstraat, op 500 meter afstand.

Het plangebied wordt ontsloten door de Sint Jacobsstraat, welke binnen de bebouwde kom onderdeel is van de 30km-zone van de kern Galder. De straat is voorzien van kantmarkering en gelijkwaardige kruisingen. Gezien de ligging van de straat in de verkeersstructuur van Galder heeft de straat een duidelijke verzamel-functie voor verkeer vanuit de kern van en naar Breda (in noordelijke richting) en richting België (in zuidelijke richting). Met een juist ontwerp van de aansluiting van het plangebied op de Sint Jabobsstraat zijn de verkeersbewegingen van en naar het educatief centrum passend bij de functie van de straat en zijn problemen voor de verkeerssituatie als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn niet te verwachten.

⁴ Door middel van de Kamer van Koophandel en de richtlijnen van VNG ten aanzien van bedrijven en milieuzonering is onderzocht of er overlastgevend of hinderende bedrijven in de omgeving voorkwamen. Vervolgens is door de richtlijnen van VNG toe te passen geconcludeerd dat er geen bedrijven te dicht in de omgeving gesitueerd zijn.

5.6 Luchtkwaliteit

Bij nieuwe ruimtelijke plannen is het van belang rekening te houden met het effect ervan op de luchtkwaliteit. De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet *aannemelijk worden gemaakt*, dat luchtkwaliteit ‘niet in betekenende mate’ wordt aangetast. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het Besluit NIBM legt vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- a. aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.
- b. op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Lijst met categorieën NIBM

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een van de gevallen die niet in betekenende mate bijdragen is een woningbouwlocatie van maximaal 1.500 woningen welke wordt voorzien van één ontsluitingsweg. Ter illustratie genereert een dergelijke woningbouwlocatie minimaal 3.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Het onderhavige project beoogd de vergroting van het dorps huis tot educatief centrum door toevoeging van de bestaande Mattheusschool op de planlocatie. Daarmee valt het project niet onder voornoemde lijst met categorieën van gevallen.

Echter, de omvang van de huidige Mattheusschool (op 500 meter afstand van de planlocatie) wijzigt niet door de geplande toevoeging aan het dorps huis. Derhalve is niet te verwachten dat de verkeersgeneratie als gevolg van de beoogde ontwikkeling toeneemt. Met dit in het achterhoofd en de wetenschap dat een woningbouwlocatie van bovengenoemde omvang gecategoriseerd is als NIBM is, kan worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate de luchtkwaliteit ter plaatse zal aantasten.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.7 Geluidshinder

In de Wet geluidshinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het Dorps huis Galder is geen geluidgevoelige functie.

5.8 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹⁰ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

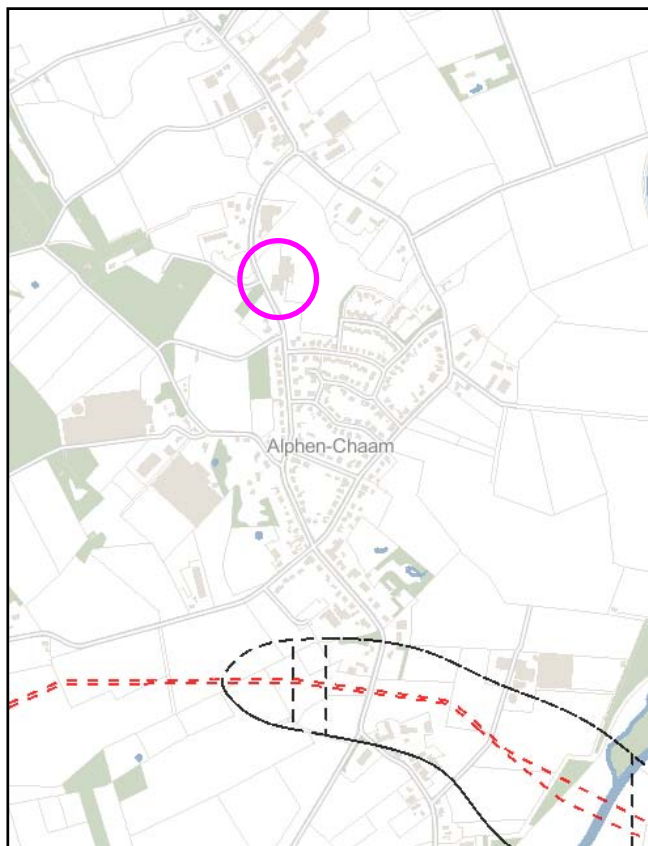
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

¹⁰ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Conclusie



Figuur 1: Risicokaart locatie Sint Jacobsstraat te Galder

Op de uitsnede van de risicokaart zijn een aantal objecten te zien waarbij een bepaalde veiligheidsafstand in acht gehouden moet worden. In de nabije omgeving van het plangebied vinden geen activiteiten plaats waarvoor een onderzoek naar externe veiligheid noodzakelijk is.

Ten zuiden van Galder worden gevaarlijke stoffen getransporteerd door buisleidingen van de Gasunie op bevoegd gezag van het ministerie van VROM. Het plangebied ligt ruim buiten de risicocontour van deze buisleidingen.

6. JURIDISCHE PLANOPZET

De planregels van het bestemmingsplan 'Dorpshuis Galder-Strijbeek' bestaat uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingen, de algemene regels, het overgangsrecht en de slotregels aan de orde komen. In het onderstaande worden de opbouw en dergelijke kort toegelicht.

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Het bestemmingsplan 'Dorpshuis Galder-Strijbeek' is conform de eisen van de Wet ruimtelijke ordening opgesteld. Daarnaast is op 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden. Naast de wettelijke eisen uit de Wro en Wabo is in dit bestemmingsplan inhoudelijk aangesloten bij het vigerend bestemmingsplan 'Kom Galder 2008', om de consistentie te waarborgen.

6.1 Opbouw van de bestemmingsregeling

6.1.1 Inleidende regels

In de begrippen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de planregels en die tot verwarring of meerdere uitleg vatbaar zijn.

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de plankaart geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

6.1.2 Bestemmingen

In dit hoofdstuk komen allereerst alle (enkel)bestemmingen aan de orde. Het betreft een indeling van bestemmingen in hoofdgroepen waarin de meest voorkomende functies kunnen worden ondergebracht. De indeling in hoofdgroepen maakt het raadplegen van een bestemmingsplan en het zoeken naar bepaalde functies eenvoudiger.

Opbouw van elke bestemming

De opbouw van elke (enkel)bestemming ziet er als volgt uit¹¹:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen (facultatief);
- afwijken van de bouwregels (facultatief);
- specifieke gebruiksregels (facultatief);
- afwijken van de gebruiksregels (facultatief);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (facultatief);
- omgevingsvergunning voor slopen (facultatief, in dit bestemmingsplan niet gebruikt);
- wijzigingsbevoegdheid (facultatief, in dit bestemmingsplan niet gebruikt).

Hieronder volgt per toegepast (enkel)bestemmingsonderdeel een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

De bestemmingsomschrijving bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals wonen, bedrijven, detailhandel, recreatie, horeca etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

De hoofdfuncties worden als eerst genoemd. Tevens wordt aangegeven welke functies bij de bestemming behoren door middel van de zin 'met daarbij bijbehorende'. Het betreft hier meestal functies als paden, groen, erven, etc. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel, maar bevat ook inrichtingsaspecten.

Bouwregels

In de bouwregels wordt aangegeven welke bebouwingsmogelijkheden er op een perceel bestaan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Nadere eisen

Nadere eisen kunnen worden gesteld ten behoeve van bepaalde kwalitatief omschreven criteria, zoals woonsituatie, straat- en bebouwingsbeeld en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een bouwvergunning sturend op te treden.

¹¹ Duidelijk mag zijn, dat een bestemmingsplanbepaling niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

Afwijken van de bouwregels

Door het opnemen van een afwijkingsregeling bestaat de mogelijkheid af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Afwijkingen van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning dienen niet opgenomen te worden voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze in (bijna) alle gevallen worden verleend. Dan dienen de bouwregels hierop aangepast te worden. Voor elke afwijking van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning wordt aangegeven waarvan de afwijking wordt verleend, de maximale afwijking die met de afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan en eventueel de situaties of voorwaarden waaronder de afwijking van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning wordt verleend. Het gaat hier om afwijkingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben worden ze geplaatst in hoofdstuk 3 (de algemene regels).

Specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Hier worden niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de bestemmingsomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels

Een afwijking van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning van een gebruiksregel mag niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen, dat wel afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend ten behoeve van functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via afwijkingen van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de afwijkingsregeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

In het bestemmingsplan wordt bepaald dat het verboden is in of op de gronden bepaalde zonder of in afwijking van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. Hiermee wordt voorkomen dat een terrein minder geschikt wordt voor de realisering van de desbetreffende bestemming of ter handhaving van die bestemming.

6.1.3 Algemene regels

Antidubbelregel

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

Er is een algemene regeling met betrekking tot ondergronds ruimtegebruik opgenomen, waarbij kelderruimten e.d. in één bouwlaag onder gebouwen direct mogelijk worden gemaakt. Daar waar bovengronds gebouwd mag worden zijn ook ondergrondse bouwwerken toegestaan, met dien verstande dat maximaal 3 meter beneden peil gebouwd mag worden.

Algemene gebruiksregels

In deze bepaling is opgenomen dat gebruik in strijd met de bestemmingen zoals opgenomen in de bestemmingen van het bestemmingsplan in ieder geval strijdig wordt geacht.

Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om via een omgevingsvergunning afwijking te verlenen van het bestemmingsplan ten behoeve van niet-ingrijpende bouwactiviteiten. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven

Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling wordt aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid gegeven om bestemmingen te wijzigen ten behoeve van kleine overschrijdingen van bestemmingsgrenzen. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

Algemene procedureregels

In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd het bepalen van nadere eisen.

De procedures welke gevolgd dienen te worden bij het toepassen van een afwijkingsbevoegdheid, verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde en de wijzigingsbevoegdheid zijn wettelijk bepaald. Door deze wettelijke bepaling is een verwijzing naar de procedures niet noodzakelijk.

Overige regels

In deze regels is bepaald dat strijdig gebruik zoals bepaald in de algemene gebruiksregels een strafbaar feit is in het kader van de Wet economische delicten.

6.1.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In deze regels wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht.

Slotregel

Als laatste wordt de slotregeling opgenomen. Deze regeling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsregeling.

6.2 Specifieke bestemmingsregeling

In deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op de bestemming Maatschappelijk.

Maatschappelijk

De bestemming 'Maatschappelijk' is bedoeld voor functies op het terrein van sociale, culturele, recreatieve, educatieve, (para)medische, levensbeschouwelijke en openbare diensten. Tevens is daaraan ondergeschikt horeca toegestaan voor het met de bestemming beoogde gebruik.

7. FINANCIële UITVOERBAARHEID

7.1 Inleiding

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting waarin is neergelegd de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan. Derhalve wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de economische uitvoerbaarheid. In het hoofdstuk 'Procedure' zal de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde komen in het kader van de procesgang.

7.2 Financieel economische haalbaarheid

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a) de bouw van een of meer woningen;
- b) de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c) de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² of met een of meer woningen;
- d) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- f) de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouw van een dorpshuis. Dit betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld. In afwijking hiervan behoeft de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- a) het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- b) het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
- c) het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van niet noodzakelijk is.

De realisatie van het Dorpshuis Galder-Strijbeek is in handen van de gemeente. De betreffende gronden zijn in eigendom van de gemeente. Om deze reden is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Er zijn geen onvoorziene, hoge kosten te verwachten en de gemeente draagt geen hoge, financiële risico's. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar binnen de planperiode van tien jaar.

8. PROCEDURE

8.1 Algemeen

Bij maatschappelijke uitvoerbaarheid moet gedacht worden aan de relatie tussen de uitvoering van het bestemmingsplan en de te verwachten maatschappelijke ontwikkeling, ofwel het maatschappelijke draagvlak.

Om de rechten van het individu in de maatschappij te waarborgen, zijn er wettelijke eisen met betrekking tot de voorbereiding en totstandkoming van een bestemmingsplan. Artikel 3.8 Wro bepaalt dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan de in afdeling 3:4 van de Awb geregelde uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van toepassing is. Dientengevolge zijn de volgende fasen te onderscheiden:

- Facultatieve inspraakprocedure;
- Voorbereidings-/overlegfase;
- Vaststellingsfase;
- Beroepsfase.

8.2 Overleg

Ter voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan dient op basis van artikel 3.1.1 Bro overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is ten behoeve van vooroverleg ingestuurd naar:

- VROM-inspectie;
- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap Brabantse Delta.

Van deze overlegpartners zijn geen formele reacties ontvangen. Wel heeft het Waterschap informeel gewezen op zijn beleid. De waterparagraaf is hierop aangepast.

8.3 Inspraak en vaststellingsprocedure

De inspraakprocedure is niet wettelijk verplicht. Echter, de gemeentelijke inspraakverordening kan bepalen dat voorafgaande aan de voorbereidingsprocedure inspraak moet worden gevoerd. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze en aan wie de mogelijkheid wordt geboden hun mening kenbaar te maken.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.8 Wro ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het plan is daarna ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Archelologisch onderzoek, ADC ArcheoProjecten, oktober 2011

Sportpark De Leeuwerik te Galder (gemeente Alphen-Chaam)

Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek

N. de Jonge



Colofon

ADC Rapport 2899

Sportpark De Leeuwrik te Galder (gemeente Alphen-Chaam)

Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek

Auteurs: N. de Jonge

In opdracht van: Gemeente Alphen-Chaam

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 14 oktober 2011

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Status onderzoek: concept 14 oktober 2011

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



Autorisatie:

R.M. van der Zee

ISBN 978-94-6064-891-5

ADC ArcheoProjecten

Tel 033-299 81 81

Postbus 1513

3800 BM Amersfoort

Fax 033-299 81 80

Email info@archeologie.nl

Inhoudsopgave

Administratieve gegevens van het plangebied	4
Samenvatting	5
1 Inleiding	7
2 Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)	7
2.1 Doelstelling en vraagstelling	7
2.2 Methodiek	8
2.3 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)	8
2.4 Conclusies	9
3 Aanbeveling	9
Literatuur	10
Geraadpleegde websites	10
Lijst van afbeeldingen en tabellen	10
 Bijlage 1 Boorgegevens	

Administratieve gegevens van het plangebied

Provincie:	Noord-Brabant
Gemeente:	Alphen-Chaam
Plaats:	Galder
Toponiem:	Sportpark Leeuwerik
Kadastrale gegevens:	onbekend
Kaartblad:	50B
Oppervlakte plangebied	Ca. 5000 m ²
Coördinaten:	112.405 / 392.209 112.483 / 392.224 112.469 / 392.123 112.438 / 392.126
Bevoegde overheid:	Gemeente Alphen-Chaam
Deskundige namens de bevoegde overheid:	Mevr. L. Weterings-Korthorst (Regioarcheoloog West-Brabant)
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer (CIS-code):	48407
ADC-projectcode:	4130932
Periode van uitvoering:	Oktober 2011
Beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort
Beheer en plaats digitale documentatie (e-depot):	http://persistent-identifier.nl/?identifier=urn:nbn:nl:ui:13-7a21-p3



Samenvatting

In opdracht van de gemeente Alphen-Chaam heeft ADC ArcheoProjecten een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Sportpark De Leeuwerik in Galder (gemeente Alphen-Chaam). In het plangebied wil de opdrachtgever nieuwbouw realiseren. Voor deze activiteit moet de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen.

Op basis van het bureauonderzoek werd archeologische resten verwacht uit het Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd indien sprake zou zijn van een intact bodemprofiel. Teneinde deze verwachting te toetsen werd in het plangebied een booronderzoek uitgevoerd. Tijdens het booronderzoek is in het plangebied in drie van de vijf boringen een intact bodemprofiel aangetroffen en in twee boringen een deels intact bodemprofiel.

ADC ArcheoProjecten adviseert daarom ter hoogte van de geplande bouwkafeel een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van het aanleggen van proefsleuven (IVO-P), teneinde gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten te onderzoeken.

De exacte invulling van de werkzaamheden dient te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren Programma van Eisen (PvE).



Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Periode	Tijd in jaren	
Nieuwe tijd	1500 - heden	
Middeleeuwen:	450 – 1500 na Chr.	
Late Middeleeuwen		1050 - 1500 na Chr.
Vroege Middeleeuwen		450 - 1050 na Chr.
Romeinse tijd:	12 voor Chr. – 450 na Chr.	
Laat-Romeinse tijd		270 - 450 na Chr.
Midden-Romeinse tijd		70 - 270 na Chr.
Vroeg-Romeinse tijd		12 voor Chr. - 70 na Chr.
IJzertijd:	800 – 12 voor Chr.	
Late IJzertijd		250 - 12 voor Chr.
Midden-IJzertijd		500 - 250 voor Chr.
Vroege IJzertijd		800 - 500 voor Chr.
Bronstijd:	2000 - 800 voor Chr.	
Late Bronstijd		1100 - 800 voor Chr.
Midden-Bronstijd		1800 - 1100 voor Chr.
Vroege Bronstijd		2000 - 1800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):	5300 – 2000 voor Chr.	
Laat-Neolithicum		2850 - 2000 voor Chr.
Midden-Neolithicum		4200 - 2850 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum		5300 - 4200 voor Chr.
Mesolithicum (Midden-Steentijd):	8800 – 4900 voor Chr.	
Laat-Mesolithicum		6450 - 4900 voor Chr.
Midden-Mesolithicum		7100 - 6450 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum		8800 - 7100 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):	tot 8800 voor Chr.	
Laat-Paleolithicum		35.000 - 8800 voor Chr.
Midden-Paleolithicum		300.000 – 35.000 voor Chr.
Vroeg-Paleolithicum		tot 300.000 voor Chr.

Bron: Archeologisch Basis Register 1992



1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Alphen-Chaam heeft ADC ArcheoProjecten een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Sportpark De Leeuwerik in Galder (gemeente Alphen-Chaam). In het plangebied wil de opdrachtgever de bouw van een school realiseren. Voor deze activiteit moet de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen.

Het booronderzoek op 4 oktober 2011 Meegewerkt hebben: J.A.G. van Rooij (prospector), M. Hanemaaijer (prospector) en R.M. van der Zee (senior prospector).

2 Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)

2.1 Doelstelling en vraagstelling

De bij het Inventariserend Veldonderzoek toegepaste methoden zijn conform de KNA, versie 3.2 Landbodems, in het bijzonder specificatie VS03 (booronderzoek). Uitgangspunt van het inventariserend veldonderzoek is de gespecificeerde verwachting zoals die is opgesteld in het bureauonderzoek. De strategie voor het veldonderzoek is hierop gebaseerd, alsmede op het voor dit onderzoek opgestelde Plan van Aanpak.

Het doel van het inventariserende veldonderzoek is het aanvullen en toetsen van de op basis van het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting.

'Het plangebied is gelegen op de noordoostelijke zijde van een dekzandrug die afgedekt is met een esdek. De dekzandruggen (begroeid met bos en geschikt voor landbouw) en de overgangen van dekzandruggen naar beekdalen (welke geschikt waren voor veeteelt en rijk aan water) waren in vroegere tijden (prehistorie-Middeleeuwen) aantrekkelijke plaatsen voor bewoning. Deze locaties werden ook vaak aangewend voor landbouw en het stichten van nederzettingen vanaf het Neolithicum. Er kunnen ook sporen vanaf het Paleolithicum aangetroffen worden. Jagers-verzamelaars voerden vaak allerlei activiteiten uit ter plaatse van de overgangszones in het landschap (overgang van dekzandrug naar beekdal), omdat dergelijke gradiënten in het landschap de mens in het kader van de voedselvoorziening veel te bieden hadden (jacht op wild in het bos, visvangst in de beken etc.).

Op basis van het voorgenoemde kan gesteld worden dat binnen het plangebied een hoge verwachting voor resten en sporen van activiteitsplekken, bewoning en landgebruik vanaf het Paleolithicum tot en met Vroege Middeleeuwen geldt. Een esdek dekt immers de onderliggende lagen als het ware af, waardoor deze goed bewaard kunnen blijven.

Er is een verwachting voor sporen van landgebruik en perifere sporen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Aangezien het plangebied nabij de Sint-Jacobskapel ligt, is er een grote kans dat het plangebied sinds vroege tijden als landbouwgebied werd gebruikt. Er bestaat ook een verwachting voor nederzettingssporen.¹

De rapportage is opgesteld conform specificatie VS05. Het inventariserend veldonderzoek vond plaats door middel van een verkennend booronderzoek.

Ten behoeve van het inventariserend veldonderzoek is een plan van aanpak (PvA) opgesteld conform KNA (Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie) specificatie VS01.²

Hierin zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Is / zijn de genoemde hypothese(s), zoals vermeld in de specifieke archeologische verwachting, juist?
- Moet de specifieke archeologische verwachting worden aangepast? Zo ja, op welke wijze?

¹ Anoniem, 2011.

² Het PvA is opgesteld door J.A.G. van Rooij, prospector op 3-10-2011 en geaccordeerd door R.M. van der Zee, senior prospector.



- Is het plangebied voldoende onderzocht? Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek is nodig?

2.2 Methodiek

In het plangebied zijn grondboringen uitgevoerd met als doel het bepalen van de bodemopbouw en eventuele bodemverstoringen. Dit is de verkennende fase van het inventariserend veldonderzoek.

Het verkennen van de bodemopbouw gebeurt door de bodemtextuur en, indien relevant, bodemkundige horizonten systematisch te beschrijven. Eventuele afwijkingen van de verwachte bodemopbouw zoals vastgesteld op grond van het bureauonderzoek, en andere niet-natuurlijke bodemkenmerken kunnen er aanleiding toe geven om (delen van) het plangebied als verstoord te beschouwen.

Er zijn vijf boringen verspreid over het plangebied uitgevoerd. De boringen zijn uitgevoerd met een 7 cm Edelmanboor tot minimaal 25 cm in het ongestoorde uitgangsmateriaal en tot maximaal 120 cm onder het maaiveld.

De bodemtextuur en archeologische indicatoren zijn beschreven volgens SBB 5.1 van het NITG-TNO waarin ondermeer de standaard classificatie van bodemmonsters volgens NEN5104 wordt gehanteerd.³ De X- en Y-coördinaten zijn bepaald aan de hand van de lokale topografie. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de boringen is bepaald aan de hand van AHN-beelden. De maaiveldhoogte van het plangebied ligt op ca. 6,6 m + NAP.⁴

2.3 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)

2.3.1 Lithologische beschrijving

De locatie van de boringen is weergegeven in afb. 3. De boorgegevens worden gepresenteerd in Bijlage 1.

In het plangebied is één lithologisch pakket onderscheiden. In alle boringen is de top van een pakket matig fijn zand met een zwak tot matig siltige bijmenging aangetroffen. Het zand is kalkloos en donkerbruingrijs tot lichtgrijs van kleur met plaatselijk roestvlekken. In alle boringen heeft de bovenste laag, variërend van 45 tot 60 cm dikte, een matig humeuze bijmenging. Plaatselijk komen gele en grijze vlekken voor en is het pakket doorworteld. Binnen het pakket worden verschillende bodemhorizonten onderscheiden die worden besproken bij de interpretatie in § 5.2.

2.3.2 Interpretatie

Het aangetroffen pakket wordt geïnterpreteerd als dekzand behorende tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Boxtel.

Binnen het pakket is in boringen 1, 4 en 5 een zogeheten A-E-B-C-profiel aangetroffen (afb. 3). De bovenste horizont bestaat uit een donkere bruingrijze, matig humeuze bovenlaag die wordt geïnterpreteerd als A-horizont. De A-horizont is hier de laag die door processen aan het oppervlak is gevormd, waarbij een opeenhoping van gehumificeerd organisch materiaal is vermengd met de minerale fractie, voornamelijk als gevolg van het in cultuur brengen van het land. Deze laag wordt ook wel bouwvoor genoemd. Hieronder bevindt zich de zogenaamde uitspoelingslaag ofwel E-horizont. De laag is lichtgrijs van kleur en kenmerkt zich door het voorkomen van witte zandkorrels. Op een diepte variërend van 55 tot 85 cm –mv is de top van een 5 tot 10 cm dikke horizont aangetroffen met een donkerbruine kleur, de zogenaamde B-horizont. Dit is een laag die wordt gekenmerkt door inspoeling van in dit geval ijzer en humus. Onder de B-horizont gaat het profiel geleidelijk over in de C-horizont. De C-horizont is weinig tot niet veranderd door bodemkundige processen. De aanwezigheid van een E- en B-horizont is een aanwijzing voor een intacte bodem. Ter hoogte van boringen 1, 4 en 5 is de verwachting op archeologische resten in de bodem dus

³ Bosch 2005; Normalisatie-Instituut 1989.

⁴ <http://www.ahn.nl/viewer>



hoog. Het archeologisch niveau bevindt zich in deze bodems doorgaans in de E- en B-horizont, dus vanaf een diepte van ca. 45 cm –mv.

In boringen 2 en 3 is een deels intact bodemprofiel aangetroffen. Het profiel in deze boringen vertoonde veel gele en grijze vlekken. In het profiel zijn wel de A-, E-, en C-horizont aangetroffen hoewel deze slecht zichtbaar waren. De kans op het aantreffen van intacte archeologische resten is ter plaatse van deze boringen middelhoog.

2.4 Conclusies

De in de Inleiding gestelde onderzoeksvragen kunnen op basis van de bereikte resultaten als volgt worden beantwoord:

- *Is / zijn de genoemde hypothese(s), zoals vermeld in de specifieke archeologische verwachting, juist?*

Ja, op basis van het bureauonderzoek werden archeologische resten verwacht uit het Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd indien sprake zou zijn van een intact bodemprofiel. In het plangebied is in drie van de vijf boringen een intact bodemprofiel aangetroffen en in twee boringen een deels intact bodemprofiel.

- *Moet de specifieke archeologische verwachting worden aangepast? Zo ja, op welke wijze?*
Nee, de hypothese zoals opgesteld in het eerder uitgevoerde bodemonderzoek kan worden gehandhaafd.

- *Is het plangebied voldoende onderzocht? Zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek is nodig?*

Nee, wij adviseren voorafgaand aan de uit te graven bouwkavels een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren. Het is belangrijk de graafwerkzaamheden ten behoeve van de proefsleuf goed af te stemmen op de graafwerkzaamheden van de nieuwbouw. Hierdoor worden excessieve kosten vermeden en worden geen dubbele graafwerkzaamheden uitgevoerd.

3 Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om ter hoogte van de geplande bouwkavel een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van het aanleggen van proefsleuven (IVO-P), teneinde gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten te onderzoeken.

De exacte invulling van de werkzaamheden dient te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren Programma van Eisen (PvE).

Wij wijzen u erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.



Literatuur

- Anoniem**, 2011: *Archeologisch bureauonderzoek De Leeuwerik Galder, gemeente Alphen-Chaam*. The Missing Link Rapport TML178.
- Berg, M.M. van den & E.A. Hatzmann**, 2006: *Water en archeologisch erfgoed*. Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten 30).
- Bosch, J.H.A.**, 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport NITG 05-043-A).
- Groenewoudt, B.J.**, 1994: *Prospectie, waardering en selectie van archeologische vindplaatsen: een beleidsgerichte verkenning van middelen en mogelijkheden*. Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten 17).
- Kars, H. & A. Smit** (red.), 2003: *Handleiding Fysiek Behoud Archeologisch Erfgoed*. Amsterdam (Geoarchaeological and Bioarchaeological Studies 1).
- Normalisatie-Instituut, Nederlands**, 1989: *Geotechniek, classificatie van onverharde grondmonsters NEN 5104*. Delft.
- SIKB**, 2010: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) Landbodems*. Gouda.
- Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen & M. Verbruggen**, 2006: *Leidraad inventariserend veldonderzoek*. Gouda (SIKB uitgave).
- Versfelt, H.J.**, 2003: *De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland 1773-1794*. Groningen.

Geraadpleegde websites

<http://www.ahn.nl/viewer>

Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1 Locatie van het plangebied
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied
Afb. 3 Boorpunten kaart

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

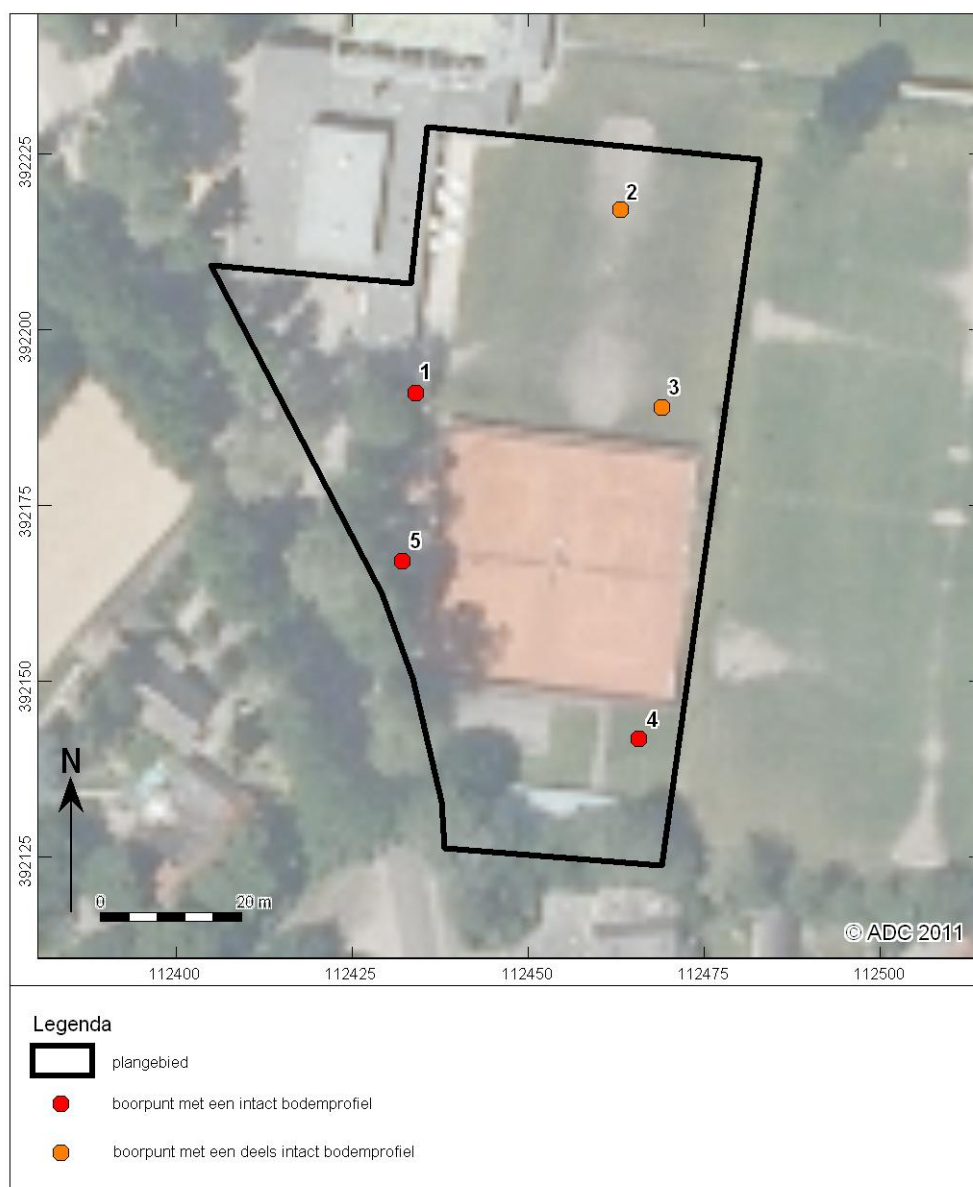
.



Afb. 1 Locatie van het plangebied



Afb. 2 Detailkaart van het plangebied



Afb. 3 Boorpunten kaart



Bijlage 1

nummer	bovengrens (cm onder mv)	ondergrens (cm onder mv)	grondsoort	bijmenging	zandmediaan	kleur	kalkgehalte	nieuwvormingen	antropogene bijmengingen	bodemhorizonten	overig
1	0	45	zand	zwak siltig;matig humeus	matig fijn	donker- bruin-grijs	kalkloos			A-horizont	
	45	60	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-grijs	kalkloos			E-horizont	
	60	70	zand	zwak siltig;zwak humeus	matig fijn	donker- rood-bruin	kalkloos			B-horizont	
	70	90	zand	zwak siltig	matig fijn	rood-bruin	kalkloos	weinig roestvlekken		BC-horizont	weinig plantenresten;weinig gele vlekken;doorworteld
	90	120	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-geel- grijs	kalkloos			C-horizont	
2	0	25	zand	zwak siltig;zwak humeus	matig fijn	grijs-bruin	kalkloos		spoor baksteen		veel gele vlekken;omgewerkte grond
	25	60	zand	zwak siltig;matig humeus	matig fijn	donker- bruin-grijs	kalkloos			A-horizont	weinig grijze vlekken;omgewerkte grond
	60	75	zand	zwak siltig;zwak humeus	matig fijn	licht-bruin- grijs	kalkloos			E-horizont	onduidelijke e;veel donker-grijze vlekken;omgewerkte grond
	75	100	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-bruin	kalkloos	spoor roestvlekken		C-horizont	
	100	120	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-geel- grijs	kalkloos			C-horizont	
3	0	20	zand	zwak siltig;zwak humeus	matig fijn	grijs-bruin	kalkloos				omgewerkte grond;weinig grijze vlekken
	20	55	zand	zwak siltig;matig humeus	matig fijn	donker- bruin-grijs	kalkloos		spoor houtschoolbrokken	AE-horizont	weinig grijze vlekken;omgewerkte grond
	55	90	zand	zwak siltig	matig fijn	donker- geel	kalkloos	spoor roestvlekken		C-horizont	
4	0	45	zand	zwak siltig;matig humeus	matig fijn	donker- bruin-grijs	kalkloos			A-horizont	
	45	55	zand	zwak siltig;zwak humeus	matig fijn	licht-rood- grijs	kalkloos			E-horizont	rossig
	55	65	zand	zwak siltig;zwak humeus	matig fijn	donker- bruin	kalkloos			B-horizont	
	65	75	zand	zwak siltig	matig fijn	bruin	kalkloos			BC-horizont	
	75	100	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-bruin	kalkloos			C-horizont	
5	0	55	zand	zwak siltig;matig humeus	matig fijn	donker- bruin-grijs	kalkloos			A-horizont	omgewerkte grond
	55	85	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-grijs	kalkloos			E-horizont	omgewerkte grond
	85	90	zand	zwak siltig;zwak humeus	matig fijn	donker- bruin	kalkloos			B-horizont	onduidelijke b
	90	120	zand	zwak siltig	matig fijn	geel	kalkloos			C-horizont	

Bijlage 2:
Bodemonderzoek

Rapport
Verkennd bodemonderzoek
Sint Jacobsstraat - perceel II
te Galder

projectnr. 232650-30
revisie 00
26 oktober 2011

Auteur

J.A.J. Meeren MSc

Opdrachtgever

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN

datum vrijgave

26 okt 2011

beschrijving revisie 00

goedkeuring

J.A.J. Meeren

vrijgave

A.W.J. Hendriks

Colofon

Verantwoording

Project: VO Sint Jacobsstraat

Projectnummer: 232650-30

Plaatsen van handboringen en peilbuizen
(protocol 2001): J. J. M. Hermans

Nemen van grondwatermonsters
(protocol 2002): J. Ruijs

Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems
(protocol 2003):

Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
(protocol 2018):

Verklaring functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Naam en handtekening veldwerker (2001):

Joop Hermans

Naam en handtekening veldwerker (2002):

J. Ruijs

Naam en handtekening veldwerker (2003):

Naam en handtekening veldwerker (2018):

Inhoud

blz.

1	Inleiding.....	2
2	Vooronderzoek.....	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving en voormalig- huidig en toekomstig gebruik.....	3
2.3	Conclusie vooronderzoek en hypothese	3
3	Verrichte werkzaamheden	4
3.1	Veldwerkzaamheden.....	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	4
4	Onderzoeksresultaten	5
4.1	Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen.....	5
4.2	Analyseresultaten	5
4.2.1	Toetsingskader	5
4.2.2	Grond	6
4.2.3	Grondwater	6
5	Conclusies.....	7

Bijlagen

1. Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
2. Analysesresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden
3. Analysesresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden
4. Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grond en streef-, tussen- en interventiewaarden grondwater
5. Toelichting op achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden
6. Analysecertificaten
7. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Tekeningen

- | | |
|---------------|---|
| 232650-30-O-1 | Overzichtstekening |
| 232650-30-S-2 | Situatietekening met boringen en peilbuis |

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Alphen-Chaam is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in september en oktober 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Sint Jacobsstraat te Galder. Onderhavige rapportage betreft het onderzoek dat is uitgevoerd op het perceel gelegen tussen de Sint Jacobsstraat in het westen en sportpark 'De Leeuwerik' in het oosten (perceel II). Het gelijktijdig op een nabijgelegen perceel (perceel I) uitgevoerde onderzoek is separaat gerapporteerd.

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen verkoop van het terrein.

Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit vast te leggen om in het kader van de voorgenomen verkoop de gebruiksmogelijkheden van het terrein te bepalen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NEN, 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 7.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Ten behoeve van het opstellen van de hypothese heeft de opdrachtgever reeds een historisch onderzoek bij de gemeente Alphen-Chaam uitgevoerd. Hierbij is vastgesteld dat van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend zijn in het bouw-, milieu-, tank- en bodemarchief.

2.2 Terreinbeschrijving en voormalig- huidig en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied vlak ten noorden van Galder en heeft een oppervlakte van circa 3550 m². De locatie bevindt zich ten oosten van de Sint Jacobsstraat en ten westen van sportpark 'De Leeuwerik'. Het perceel bestaat uit braakliggend terrein. Op het perceel bevinden zich ook twee tennisbanen die buiten de onderzoekslocatie vallen. Op de locatie zal in de toekomst woningbouw plaatsvinden.

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de tekeningen 232650-30-O-1 en 232650-30-S-2.

2.3 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De door de opdrachtgever verzamelde historische informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het door de opdrachtgever uitgevoerde vooronderzoek is voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) aangehouden.

3 Verrichte werkzaamheden

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd in september en oktober 2011.

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn geplaatst:

- 10 boringen tot 0,5 m -mv.
- 2 boringen tot grondwaterniveau (max. 2 m -mv.)
- 1 peilbuis (filterstelling 2,5 - 3,5 m -mv.)

Tijdens de terreininspectie binnen het onderzoeksgebied en bij het uitvoeren van de boringen is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal.

De boorlocaties zijn weergegeven op situatietekening 232650-30-S-2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

In de volgende tabellen is een overzicht gegeven van de uitgevoerde analyses.

Tabel 3.1: Laboratoriumonderzoek grond

(Meng)monster (traject m -mv.)	Boringen	Analyses ¹⁾
IIMM01 (0 - 0,5)	101-1; 102-1; 103-1; 104-1; 105-1; 106-2	Standaardpakket grond
IIMM02 (0 - 0,6)	107-1; 108-1; 109-2; 110-1; 111-1; 112-2; 113-1	Standaardpakket grond
IIMM02 (0,9 - 1,5)	103-4; 107-3; 112-4	Standaardpakket grond

1) Standaardpakket:

- *grond*: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC) inclusief lutum en organische stof

Tabel 3.2: Laboratoriumonderzoek grondwater

Grondwatermonster	Filterstelling (m -mv.)	Analyses ¹⁾
107-1-1	2,5 - 3,5	Standaardpakket grondwater

1) Standaardpakket:

- *grondwater*: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem in het algemeen vanaf het maaiveld of de onderzijde van de tegelverharding tot de maximaal geboorde diepte van 3,5 m -mv. uit zand bestaat. In peilbuis 107 is in het traject 1,5 - 2,0 m -mv. leem aangetroffen.

Bij het uitvoeren van het veldonderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging.

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de gemeten grondwaterstand (GWS), zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (EC). De zuurgraad is aan de hoge kant. Het elektrische-geleidingsvermogen is niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

Tabel 4.1 : Overzicht gemeten waarden grondwater

Peilbuis	Filterstelling m -mv.	GWS cm -mv.	pH	EC $\mu\text{S}/\text{cm}$
107-1	2,5 - 3,5	200	4,57	320

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingskader

De getoetste analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 2 en bijlage 3. De analysecertificaten zijn toegevoegd in bijlage 6.

De resultaten zijn conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de achtergrondwaarden (AW2000) uit de 'Regeling bodemkwaliteit' van 21 december 2007 en de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit' van respectievelijk 27 juni 2008 en 7 april 2009 en de streef- en interventiewaarden uit de 'Circulaire bodemsanering 2009' van 7 april 2009. De achtergrond- en interventiewaarden, die voor de grond afhankelijk zijn van het organisch stof- en lutumgehalte, en de streefwaarden zijn opgenomen in bijlage 4. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

In de tekst zal de term 'licht verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan de tussenwaarden. De term 'matig verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de tussenwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden.

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de voorgeschreven rapportagegrens van de AS3000 ligt mag er, conform de 'Wijziging Regeling bodemkwaliteit' en de 'Circulaire bodemsanering 2009' voor de betreffende parameter van worden uitgegaan dat wordt voldaan aan de achtergrond- of streefwaarde.

Voor somparameters geldt hetzelfde indien alle individuele componenten van die somparameter lager zijn dan de voorgeschreven rapportagegrens. Indien er voor één of meerdere individuele componenten een gemeten gehalte (zonder < teken) is of sprake is van verhoogde rapportagegrenzen, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Het verkregen toetsingsresultaat, op basis van een berekende somwaarde waarin voor één of meer individuele componenten is gerekend met een waarde van 0,7 maal de rapportagegrens, heeft geen verplichtend karakter. Er kan onderbouwd worden geconcludeerd dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft.

Barium

In de 'Circulaire bodemsanering 2009' van 7 april 2009 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

4.2.2 Grond

In tabel 4.3 zijn de parameters weergegeven, die de betreffende achtergrond-, tussen- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.3: Overschrijdingstabel grond

(Meng)monster (traject m-mv)	Deelmonsters	Veldwaarneming / motivatie	Parameters		
			> achtergrondwaarde < tussenwaarde (licht verontreinigd)	> tussenwaarde < interventiewaarde (matig verontreinigd)	> interventiewaarde (sterk verontreinigd)
IIMM01 (0 - 0,5) G	101-1; 102-1; 103-1; 104-1; 105-1; 106-2	-	-	-	-
IIMM02 (0 - 0,6) G	107-1; 108-1; 109-2; 110-1; 111-1; 112-2; 113-1	-	-	-	-
IIMM03 (0,9 - 1,5)	103-4; 107-3; 112-4	-	-	-	-

- : Geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

4.2.3 Grondwater

In tabel 4.4 zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef-, tussen- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.4: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte	Parameters		
		> streefwaarde < tussenwaarde (licht verontreinigd)	> tussenwaarde < interventiewaarde (matig verontreinigd)	> interventiewaarde (sterk verontreinigd)
107-1-1	2,5 - 3,5	Barium	-	-

- : Geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

5 Conclusies

In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Grond

In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. De gehalten aan alle onderzochte parameters zijn lager dan de betreffende achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

Grondwater

Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan barium. De concentraties aan de overige onderzochte parameters zijn lager dan de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen, vanwege de aangetoonde licht verhoogde concentratie aan barium in het grondwater.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen verkoop van het terrein.

Voor genoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Oosterhout, oktober 2011

Bijlage 1: Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

Bijlage 1: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring-nummer	Diepte in (cm-mv)	Textuur	Opmerkingen	PID	Monster-diepte in (cm-mv)	Meng-monster	Filterdiepte in (cm-mv)
101	0 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		0 -	50	IIMM01
102	0 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		0 -	50	IIMM01
103	0 -	80	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		0 -	50	IIMM01
	80 -	100	Zand, zeer fijn, bruinoranje		50 -	80	
	100 -	150	Zand, zeer fijn, neutraal geelbruin	matig roesthoudend zwak roesthoudend	80 -	100	
	150 -	200	Zand, zeer fijn, neutraal grijsbruin	laagjes leem, zwak roesthoudend	100 -	150	IIMM03
					150 -	200	
104	0 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		0 -	50	IIMM01
105	0 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		0 -	50	IIMM01
106	0 -	5	Tegel				
	5 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		5 -	50	IIMM01
107	0 -	10					
	10 -	15	Zand, zeer fijn, licht geelbruin				
	15 -	60	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		15 -	60	IIMM02
	60 -	90	Zand, zeer fijn, bruinoranje	matig roesthoudend	60 -	90	
	90 -	150	Zand, zeer fijn, lichtbruin		90 -	140	IIMM03
	150 -	200	Leem, zwak zandig, licht grijsbruin	laagjes zand, zwak roesthoudend	150 -	200	
	200 -	350	Zand, matig fijn, lichtbruin		200 -	250	250 - 350
					250 -	300	
					300 -	350	
108	0 -	50	Zand, zeer fijn, zwak humeus, donker geelbruin		0 -	50	IIMM02
109	0 -	10					
	10 -	30	Zand, zeer fijn, licht geelbruin		10 -	30	
	30 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donker grijsbruin		30 -	50	IIMM02
110	0 -	50	Zand, zeer fijn, zwak humeus, grijsbruin		0 -	50	IIMM02
111	0 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		0 -	50	IIMM02
112	0 -	5	Tegel				
	5 -	100	Zand, matig fijn, licht grijsbruin	Geroerde grond	5 -	55	IIMM02
					55 -	100	
	100 -	200	Zand, zeer fijn, lichtbruin		100 -	150	IIMM03
					150 -	200	
113	0 -	50	Zand, zeer fijn, matig humeus, donkerbruin		0 -	50	IIMM02

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Boringnummer	Eenheid	IIMM01 101,102,103,104,105,106	IIMM02 107,108,109,110,111,112, 113
Diepte (cm-mv)		0 - 50	0 - 60
ALGEMEEN			
Droge stof	(%)	89,7	91,8
Lutumgehalte	(% ds)	* 2,8	* 4,2
Org. stofgehalte	(% ds)	* 2,4	* 1,8
METALEN			
Barium [Ba]	mg/kg ds	< 15	< 15
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,17	< 0,17
Kobalt [Co]	mg/kg ds	< 4,3	< 4,3
Koper [Cu]	mg/kg ds	5,2	< 5,0
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
Lood [Pb]	mg/kg ds	13	< 13
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 17	< 17
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Chryseen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05 *	< 0,05 *
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,35	0,35
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001 *	< 0,001 *
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001 *	< 0,001 *
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001 *	< 0,001 *
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001 *	< 0,001 *
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001 *	< 0,001 *
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001 *	< 0,001 *
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001 *	< 0,001 *
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049 /	0,0049 /
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3,0 *	< 3,0 *
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5,0 *	< 5,0 *
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 6,0 *	< 6,0 *
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 12 *	< 12 *
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 6,0 *	< 6,0 *
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6,0 *	< 6,0 *
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38	< 38
OVERIG			
Gloeirest	% (m/m) ds	97,4 *	97,9 *

< : concentratie kleiner dan de rapportagegrens
 + : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarden
 ++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
 +++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
 / : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
 ° : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
 D<= : detectielimiet kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde
 D>AW : detectielimiet groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde
 GAG : groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde (trigger)
 Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
 # : geschatte waarde door middelen van lagen
 @ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
 & : handmatig ingevoerd
 \$: standaard bodem

Bijlage 2: Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer Boringnummer Diepte (cm-mv)	Eenheid	IIMM03 103,107,112 90 - 150
ALGEMEEN		
Droge stof	(%)	89,5
Lutumgehalte	(% ds)	* 3,5
Org. stofgehalte	(% ds)	* 0,5
METALEN		
Barium [Ba]	mg/kg ds	< 15
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,17
Kobalt [Co]	mg/kg ds	< 4,3
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 5,0
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05
Lood [Pb]	mg/kg ds	< 13
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	< 3,0
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 17
PAK		
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05 *
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,05 *
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 *
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05 *
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 *
Chryseen	mg/kg ds	< 0,05 *
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05 *
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05 *
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05 *
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05 *
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,35
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001 *
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001 *
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001 *
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001 *
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001 *
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001 *
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001 *
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049 /
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	3,5 *
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5,0 *
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 6,0 *
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 12 *
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 6,0 *
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6,0 *
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38
OVERIG		
Gloeirest	% (m/m) ds	99,5 *

< : concentratie kleiner dan de rapportagegrens
+ : concentratie groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
++ : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
+++ : concentratie groter dan de interventiewaarde
/ : detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
° : geen achtergrond- en interventiewaarde bekend voor deze stof
D<=I : detectielimiet kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde, er is geen achtergrondwaarde
D>AW : detectielimiet groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde
GAG : groter dan de achtergrondwaarde, er is geen interventiewaarde (trigger)
Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de achtergrondwaarde

* : gemeten in het laboratorium
: geschatte waarde door middelen van lagen
@ : geschatte waarde uit laagbeschrijving
& : handmatig ingevoerd
\$: standaard bodem

Bijlage 3: Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding toetsingswaarden

Bijlage 3: Analyseresultaten grondwatermonster met overschrijding toetsingswaarden

Monsternummer	Eenheid	107-1-1
Diepte (cm-mv)		250 - 350
ALGEMEEN		
GWS	(cm - mv)	200
pH		4.57
EC	(µS/cm)	320
METALEN		
Barium [Ba]	µg/l	98 +
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,8
Kobalt [Co]	µg/l	< 5,0
Koper [Cu]	µg/l	< 15
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05
Lood [Pb]	µg/l	< 15
Molybdeen [Mo]	µg/l	< 3,6
Nikkel [Ni]	µg/l	< 15
Zink [Zn]	µg/l	65
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
Benzeen	µg/l	< 0,2
Tolueen	µg/l	< 0,3
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,3
ortho-Xyleen	µg/l	< 0,1 °
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	< 0,2 °
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,05
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0,3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25 °
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25 °
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25 °
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,52
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,6
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,6
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,6
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,6
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1 °
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1 °
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,14
Vinylchloride	µg/l	< 0,1
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 2,0
CKW (som)	µg/l	< 3,2 °
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 8,0 °
Minerale olie C12 - C16	µg/l	< 15 °
Minerale olie C16 - C21	µg/l	< 16 °
Minerale olie C21 - C30	µg/l	< 31 °
Minerale olie C30 - C35	µg/l	< 15 °
Minerale olie C35 - C40	µg/l	< 15 °
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 100

<:	concentratie kleiner dan de rapportagegrens
++:	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde
+++:	concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
/:	concentratie groter dan de interventiewaarde
°:	detectielimiet groter dan de toetsingswaarde
	geen streef- en interventiewaarde bekend voor deze stof
	Indien geen van bovenstaande symbolen, dan is concentratie kleiner dan de streefwaarde

Bijlage 4: Achtergrond-, tussen- en interventiewaarden grond en streef-, tussen- en interventiewaarden grondwater

Toetsingskader Circulaire bodemsanering 2009 grond ¹⁾

Gehalten in mg/kg d.s.

Bij een gehalte van 2,4 % organisch-stof en een gehalte van 2,8 % lutum	AW2000 ²⁾	Toetsingskader VROM	
		Tussenwaarde	Interventiewaarde
Barium ³⁾			261
Cadmium	0,36	4,1	7,8
Kobalt	5	32	59
Koper	20	58	96
Kwik (anorganisch)	0,11	13	25
Kwik (organisch)		1,4	2,8
Lood	32	188	344
Molybdeen*	1,5	96	190
Nikkel	13	25	37
Zink	62	191	319
Benzeen*	0,05	0,16	0,26
Tolueen*	0,05	3,9	7,7
Ethylbenzeen*	0,05	13	26
Xylenen (som)* ³⁾	0,11	2,1	4,1
Styreen (vinylbenzeen)*	0,06	10,3	20,6
Cyanide (complex) ⁴⁾	5,5	28	50
Cyanide (vrij)	3	12	20
Thiocyanaat	6	13	20
Totaal PAK (10 VROM) ⁴⁾	1,5	21	40
Minerale olie (GC) ⁵⁾	46	623	1200
Som PCB's ⁶⁾	0,005	0,1	0,2
Asbest ⁷⁾			100

Bij een gehalte van 2,0 % organisch-stof en een gehalte van 4,2 % lutum	AW2000 ²⁾	Toetsingskader VROM	
		Tussenwaarde	Interventiewaarde
Barium ³⁾			303
Cadmium	0,36	4,1	7,8
Kobalt	5	36	67
Koper	21	60	99
Kwik (anorganisch)	0,11	13	26
Kwik (organisch)		1,5	2,9
Lood	33	192	350
Molybdeen*	1,5	96	190
Nikkel	14	27,5	41
Zink	66	202	337
Benzeen*	0,04	0,13	0,22
Tolueen*	0,04	3,2	6,4
Ethylbenzeen*	0,04	11	22
Xylenen (som)* ³⁾	0,09	1,7	3,4
Styreen (vinylbenzeen)*	0,05	8,6	17,2
Cyanide (complex) ⁴⁾	5,5	28	50
Cyanide (vrij)	3	12	20
Thiocyanaat	6	13	20
Totaal PAK (10 VROM) ⁴⁾	1,5	21	40
Minerale olie (GC) ⁵⁾	38	519	1000
Som PCB's ⁶⁾	0,004	0,1	0,2
Asbest ⁷⁾			100

Toetsingskader Circulaire bodemsanering 2009 grond ¹⁾

Gehalten in mg/kg d.s.

Bij een gehalte van 2,0 % organisch-stof en een gehalte van 3,5 % lutum	Toetsingskader VROM		
	AW2000 ²⁾	Tussenwaarde	Interventiewaarde
Barium ³⁾			282
Cadmium	0,36	4	7,7
Kobalt	5	34	63
Koper	20	59	97
Kwik (anorganisch)	0,11	13	26
Kwik (organisch)		1,5	2,9
Lood	33	190	346
Molybdeen*	1,5	96	190
Nikkel	14	26,5	39
Zink	64	196	327
Benzeen*	0,04	0,13	0,22
Tolueen*	0,04	3,2	6,4
Ethylbenzeen*	0,04	11	22
Xylenen (som)* ³⁾	0,09	1,7	3,4
Styreen (vinylbenzeen)*	0,05	8,6	17,2
Cyanide (complex) ⁴⁾	5,5	28	50
Cyanide (vrij)	3	12	20
Thiocynaat	6	13	20
Totaal PAK (10 VROM) ⁴⁾	1,5	21	40
Minerale olie (GC) ⁵⁾	38	519	1000
Som PCB's ⁶⁾	0,004	0,1	0,2
Asbest ⁷⁾			100

Bij organische stofgehalten < 2 % of > 30 % worden voor organische verbindingen (excl. PAK) resp. 2% en 30 % aangehouden.

Toetsingskader Circulaire bodemsanering 2009 grondwater³⁾

Gehalten in µg/l

	Toetsingskader VROM		
	Streefwaarde ²⁾	Tussenwaarde	Interventiewaarde
Barium	50	338	625
Cadmium	0,4	3,2	6
Kobalt	20	60	100
Koper	15	45	75
Kwik	0,05	0,18	0,3
Lood	15	45	75
Molybdeen	5	153	300
Nikkel	15	45	75
Zink	65	433	800
Benzeen	0,2	15	30
Tolueen	7	504	1000
Ethylbenzeen	4	77	150
Xylenen (som) ³⁾	0,2	35	70
Styreen (vinylbenzeen)	6	153	300
Naftaleen	0,01	35	70
Minerale olie (GC) ³⁾	50	325	600
Dichloormethaan	0,01	500	1000
Trichloormethaan (chloroform)	6	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01	5	10
1,1-dichloorethaan	7	454	900
1,2-dichloorethaan	7	204	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
1,1-dichlooretheen	0,01	5	10
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	0,01	20	40
1,2-Dichlooretheen (cis + trans) ³⁾	0,01	10	20
Dichloorpropanen (som) ³⁾	0,8	40	80
Vinylchloride	0,01	2,5	5
Monochloorbenzeen	7	94	180
Dichloorbenzenen (som) ³⁾	3	27	50
Trichloorbenzenen (som) ³⁾	0,01	5	10
Tetrachloorbenzenen (som) ³⁾	0,01	1,25	2,5
Pentachloorbenzenen	0,003	0,5	1
Hexachloorbenzeen	0,00009*	0,25	0,5
Cyanide (complex) ³⁾	10	755	1500
Cyanide (vrij)	5	753	1500
Thiocyanaat		750	1500

Bijlage 5: Toelichting op achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden

Toelichting op achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

De achtergrondwaarden (AW2000) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden (bekend als AW2000) zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht.

De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodem-verontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden.

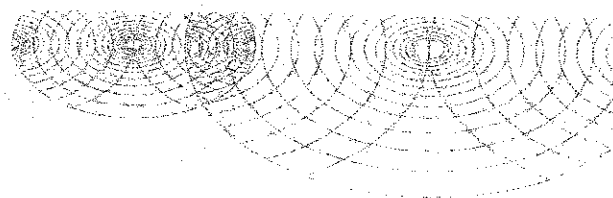
Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld in een nader onderzoek. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het overheidsbeleid wordt als criterium voor het uitvoeren van een nader onderzoek, afhankelijk van de omstandigheden, uitgegaan van een concentratie, voor respectievelijk grond en grondwater, die ligt boven het gemiddelde van respectievelijk de interventie- en achtergrondwaarde ($T\text{-waarde} = (AW2000 + I)/2$) voor grond en de interventie- en streefwaarde ($T\text{-waarde} = (S + I)/2$) voor grondwater.

De achtergrond- en interventiewaarden van de stoffen in de grond zijn om uiteenlopende redenen gedeeltelijk afhankelijk gesteld van de samenstelling van de grond, nl. het gehalte lutum (bodemdeeltjes < 2 µm) en/of het gehalte organisch stof (humus). In bijlage 4 zijn deze achtergrond- en interventiewaarden berekend aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum.

Bijlage 6: Analysecertificaten



Oranjewoud District Zuid
T.a.v. A. Hendriks
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Analysecertificaat

Datum: 06-10-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011166022
Uw projectnummer	232650-30
Uw projectnaam	V0 Sint Jacobsstraat
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	30-09-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 232650-30
 Uw projectnaam V0 Sint Jacobsstraat
 Uw ordernummer
 Datum monstername 30-09-2011
 Monsternemer
 Monstrematrix Grond; Grond, AS3000

Certificaatnummer 2011166022
 Startdatum 30-09-2011
 Rapportagedatum 06-10-2011/14:00
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	89.7	91.8	89.5
S Organische stof	% (m/m) ds	2.4	1.8	<0.5
S Gloeirest	% (m/m) ds	97.4	97.9	99.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.8	4.2	3.5
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	<15	<15
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	<13	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	<17	<17
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.5
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)

Nr. Monsteromschrijving

- 1 IIMM01
- 2 IIMM02
- 3 IIMM03

Analytico-nr.

6400339
 6400340
 6400341

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623

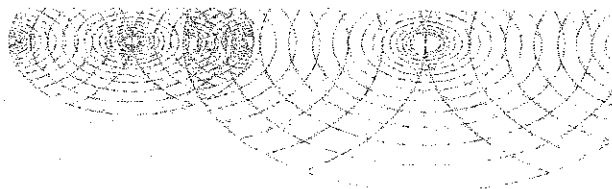
Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010



Analysecertificaat

Uw projectnummer 232650-30
 Uw projectnaam V0 Sint Jacobsstraat
 Uw ordernummer
 Datum monstername 30-09-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond, AS3000

Certificaatnummer 2011166022
 Startdatum 30-09-2011
 Rapportagedatum 06-10-2011/14:00
 Bijlage A,B,C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)

Nr. Monsteromschrijving

- 1 IIMM01
- 2 IIMM02
- 3 IIMM03

Analytico-nr.

6400339
 6400340
 6400341

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 JK

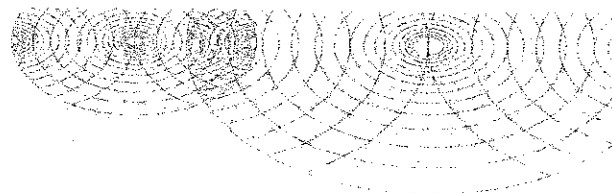
Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl
 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

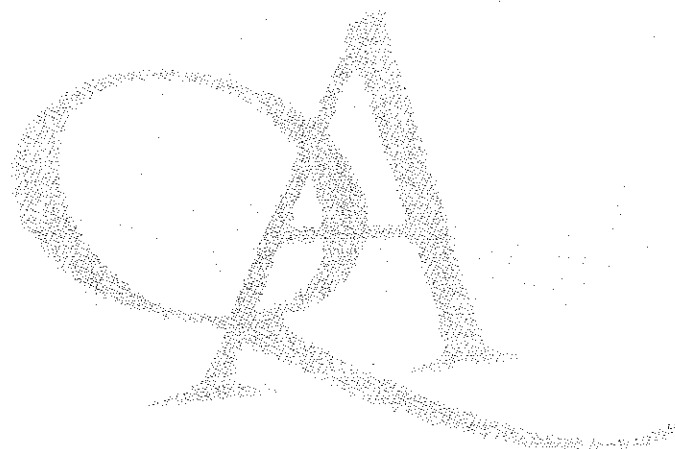


TESTEN
 RvA L010


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011166022

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6400339 101	1	0	50	0506012686	IIMM01
6400339 102	1	0	50	0506012712	
6400339 103	1	0	50	0506012707	
6400339 104	1	0	50	0506012704	
6400339 105	1	0	50	0506012698	
6400339 106	2	5	50	0506012693	
6400340 107	1	15	60	0505995250	IIMM02
6400340 108	1	0	50	0505995271	
6400340 110	1	0	50	0506012697	
6400340 111	1	0	50	0506012708	
6400340 113	1	0	50	0506012705	
6400340 109	2	30	50	0506012053	
6400340 112	2	5	55	0506012691	IIMM03
6400341 107	3	90	140	0505995270	
6400341 103	4	100	150	0506012713	
6400341 112	4	100	150	0506012695	

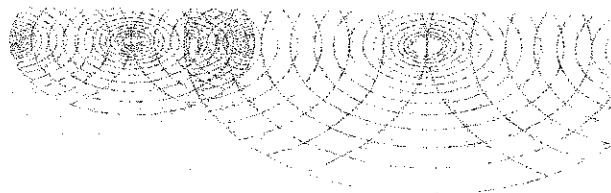

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

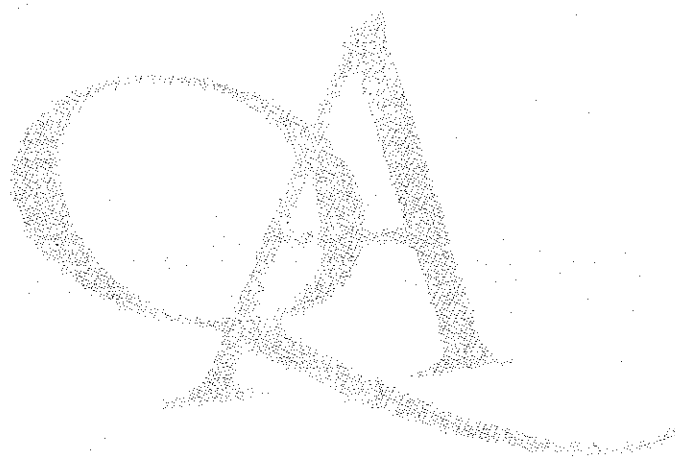
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011166022**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

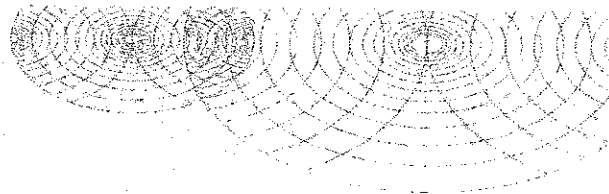
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

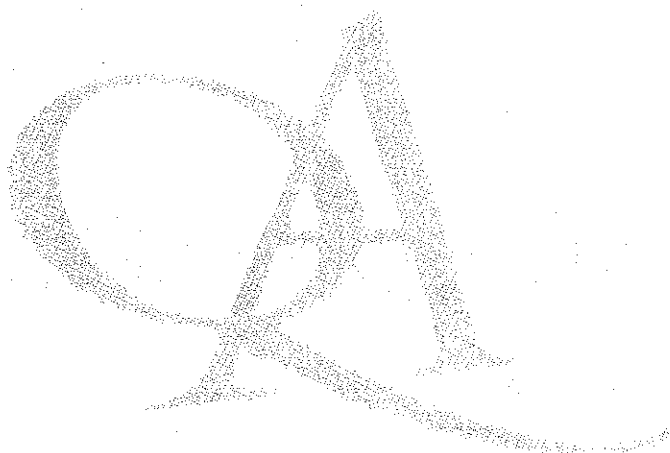


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011166022

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



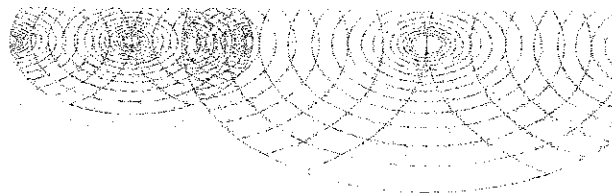
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Oranjewoud District Zuid
T.a.v. A. Hendriks
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Analysecertificaat

Datum: 17-10-2011

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2011171887
Uw projectnummer	232650-30
Uw projectnaam	V0 Sint Jacobsstraat
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-10-2011

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt u vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij u dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

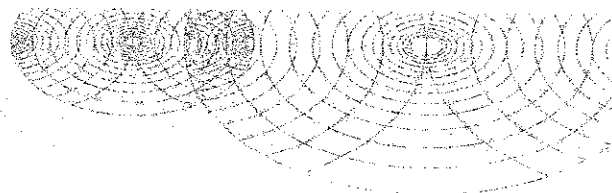

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DERNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


Analysecertificaat

Uw projectnummer 232650-30
 Uw projectnaam V0 Sint Jacobsstraat
 Uw ordernummer
 Datum monstername 10-10-2011
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011171887
 Startdatum 10-10-2011
 Rapportagedatum 17-10-2011/11:20
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	98
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	65
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 1)
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
 1 107-1-1

Analytico-nr.
 6418613

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl
 ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 6043.14.883.B01
 KVK No. 09088623

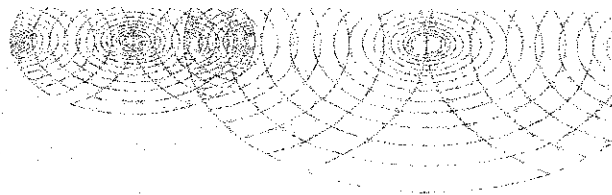
Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010



Analysecertificaat

Uw projectnummer 232650-30
 Uw projectnaam V0 Sint Jacobsstraat
 Uw ordernummer
 Datum monstername 10-10-2011
 Monsternemer
 Monsternatrix Water; Water, AS3000

Certificaatnummer 2011171887
 Startdatum 10-10-2011
 Rapportagedatum 17-10-2011/11:20
 Bijlage A,B,C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 d)
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsteromschrijving
 1 107-1-1

Analytico-nr.
 6418613

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA



TESTEN
 RvA L010

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

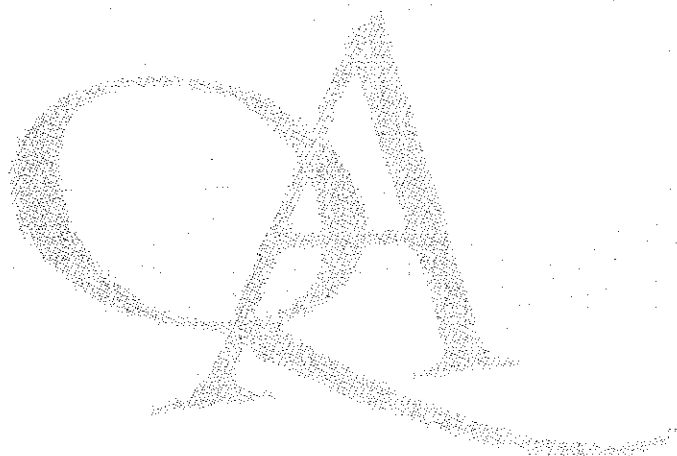
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2011171887

Pagina 1/1

Analytico-n	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6418613	107	1	250	350	0691048840	107-1-1
6418613	107	2	250	350	0700583541	
6418613					0691048240	



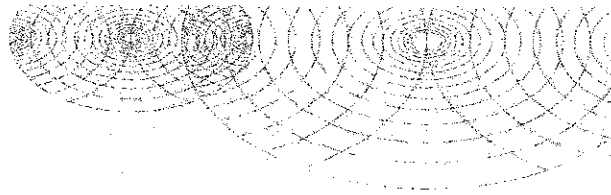
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

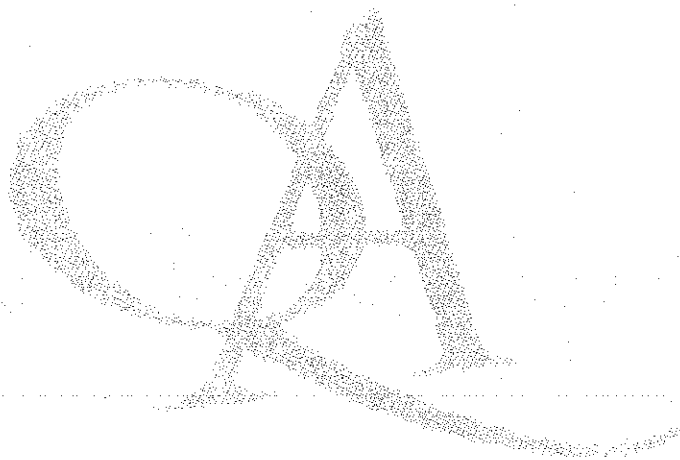
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2011171887**

Pagina 1/1

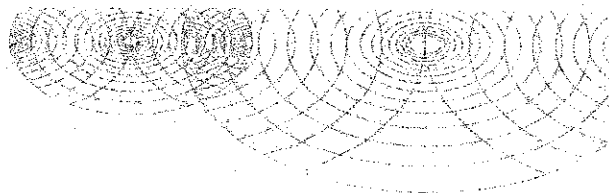
Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot R_G$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

RBN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

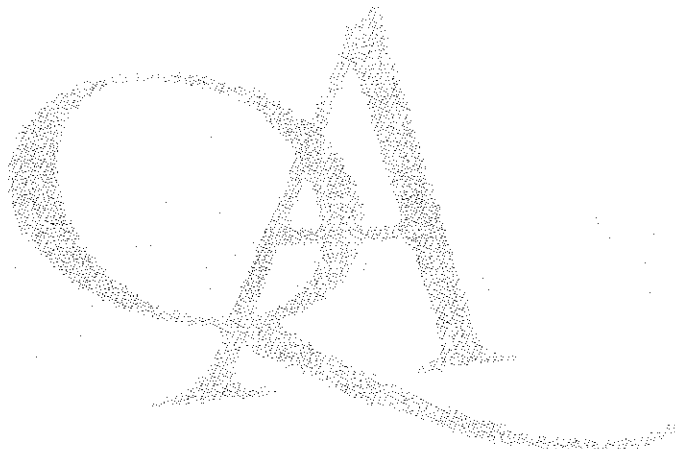


Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2011171887

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Cadmium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456
VRT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 7: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in onderhavig rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

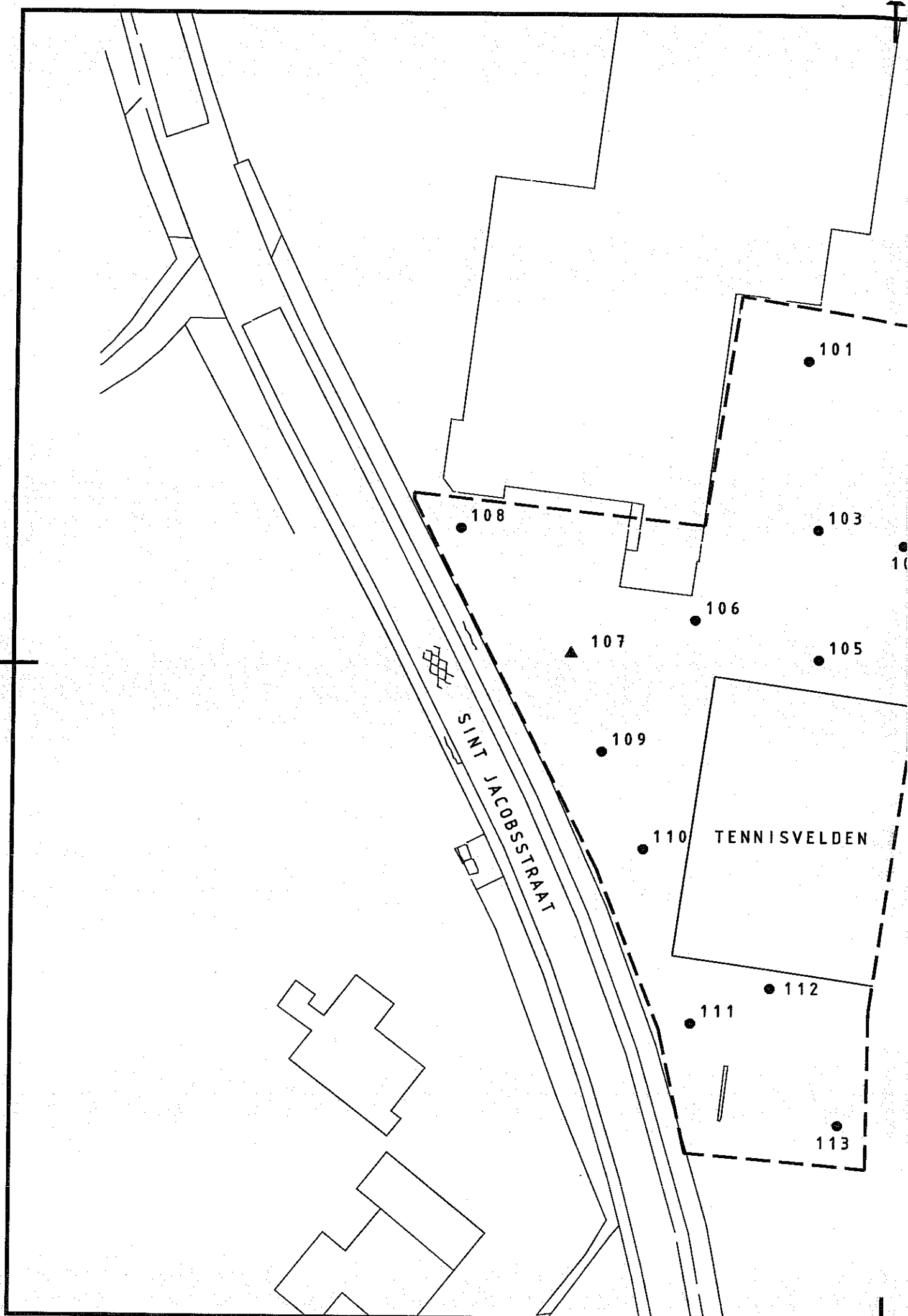
De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Oranjewoud volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Overigens wordt opgemerkt dat in de bodem aanwezig puin enig asbest kan bevatten. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

TEKENINGEN



Oranjewoud: buiten gewoon!

Missie

Oranjewoud wil toonaangevend partnerzijn bij het ontwikkelen en toepassen van duurzame en integrale oplossingen voor alle facetten van onze leefomgeving, waarin we wonen, werken, recreëren en reizen.

Profiel

Oranjewoud heeft ambities als het gaat om de vormgeving van de wereld om ons heen. Als toonaangevend advies- en ingenieursbureau streven wij ernaar knelpunten daadwerkelijk op te lossen, ware leefbaarheid te scheppen, de toekomst veilig te stellen, alle kansen te benutten, vorm te geven aan perspectieven en grensverleggend bezig te zijn. Door creatief en constructief in te spelen op mogelijkheden en rekening te houden met maatschappelijke belangen, financiële speelruimte, technologische ontwikkelingen en het milieu. Kortom: wij bieden visie met een duidelijk oog voor realiteit.

Partnership

Innovatieve voorstellen en creatieve oplossingen voor complexe vraagstukken vormen de kern van ons handelen. Interactie is daarbij het sleutelwoord. Door het multidisciplinaire karakter van veel projecten, zijn wij gewend om over de grenzen van het eigen vakgebied heen te kijken. Voorop staat het combineren van onze eigen kennis en kunde met de behoeften en mogelijkheden van onze opdrachtgevers. Uitwisseling van inzichten en ervaringen leidt tot innovatie; partnership is altijd het uitgangspunt.

Flexibel

Ruimtelijkheid in denken en doen biedt voor alle partijen perspectieven bij het creëren van een duurzame leefomgeving. Wij verzorgen het hele traject van planontwikkeling, advies, ontwerp en directievoering tot realisatie, beheer en exploitatie. De wens van de opdrachtgever bepaalt of wij het hele traject of delen ervan op ons nemen. De combinatie van advies- en ingenieurswerk én betrokkenheid bij de daadwerkelijke realisatie staat garant voor haalbare plannen en een hoogwaardige uitvoering. Een vertrouwd gevoel voor onze opdrachtgevers.

Dynamisch

Elke opdracht die we uitvoeren is uniek en verdient een specifieke aanpak. Dit vraagt een dynamische instelling, die zich vertaalt naar het inspelen op veranderingen in de markt en het oppakken van ontwikkelingen binnen onze vakgebieden. Met vestigingen verspreid over heel Nederland combineren we inzicht in landelijke ontwikkelingen met eendiepgaande kennis van lokale omstandigheden. Een waardevolle voedingsbodem voor ons bedrijf, dat in alle opzichten grensverleggend bezig wil zijn. Doordat Oranjewoud in letterlijke zin dicht bij de opdrachtgevers staat, komen bovendien openheid en toegankelijkheid volop tot hun recht.

Eigentijds

Onze organisatie en werkwijze bieden alle ruimte en perspectief aan zowel de belangen van onze klanten als die van onze medewerkers. Marktgerichte business units geven richting aan de contacten met de klanten en zorgen, samen met de kennisdragers in onze organisatie, voor het correct en adequaat oplossen van vraagstukken en problemen. Mensgerichte managers en ambitieuze medewerkers werken voortdurend aan het verder uitbouwen van onze expertise en ieders persoonlijke ontwikkelingsperspectief.

Onafhankelijk en deskundig

We zien het als onze verantwoordelijkheid de samenleving en onze opdrachtgevers kwalitatief hoogwaardige en duurzame oplossingen te bieden op een manier die maatschappelijk en economisch verantwoord is. Oranjewoud wil een betrouwbaar lid zijn van de samenleving: onafhankelijk en deskundig. Om dit te kunnen garanderen, is een bedrijfscode opgesteld waarin op individueel en collectief niveau heldere afspraken zijn geformuleerd.

Oranjewoud Nederland

Heerenveen

Tolhuisweg 57
Postbus 24 8440 AA Heerenveen
Telefoon (0513) 63 45 67
Telefax (0513) 63 33 53

Kantoor Assen

Blijdensteinstraat 4
9403 AW Assen
Telefoon (0592) 39 28 00
Telefax (0592) 39 28 01

Tevens kantoor in Schoonebeek

Deventer

Zuthphenseweg 31D
Postbus 321 7400 AH Deventer
Telefoon (0570) 67 94 44
Telefax (0570) 63 72 27

Almere

Monitorweg 29
Postbus 10044 1301 AA Almere-Stad
Telefoon (036) 530 80 00
Telefax (036) 533 81 89

Capelle aan den IJssel

Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle aan den IJssel
Postbus 8590 3009 AN Rotterdam
Telefoon (010) 235 17 45
Telefax (010) 235 17 47

Kantoor Goes

Albert Plesmanweg 4A
Postbus 42 4460 AA Goes
Telefoon (0113) 23 77 00
Telefax (0113) 23 77 01

Oosterhout

Beneluxweg 7
Postbus 40 4900 AA Oosterhout
Telefoon (0162) 48 70 00
Telefax (0162) 45 11 41

Kantoor Geleen

Mijnweg 3
Postbus 17 6160 AA Geleen
Telefoon (046) 478 92 22
Telefax (046) 478 92 00

HMVT B.V.

Maxwellstraat 31
Postbus 174 6710 BD Ede
Telefoon (0318) 62 46 24
Telefax (0318) 62 49 13

www.oranjewoud.nl

Bijlage 3:

Onderzoek Flora en Fauna herontwikkeling sportpark De Leeuwerik

NOTITIE



datum	22 november 2011	
aan	Gemeente Alphen-Chaam T.a.v. De heer M. Pijpers Postbus 3 5130 AA ALPHEN	Bezoekadres: Bovendonk 27 Roosendaal tel. (0165) 58 20 00 fax (0165) 56 60 47
betreft	Flora en fauna herontwikkeling sportpark De Leeuwerik	Postadres: Postbus 16 4700 AA Roosendaal
afzender	Rombout van Eekelen / Jos van Mierlo	email: milieu@rmd.nl internet: www.rmd.nl
telefoon	0165 - 58 20 34	
afdeling	Adviezen en Projecten	
zaaknummer	11070418	

Inleiding

De gemeente Alphen-Chaam heeft de RMD gevraagd het aspect flora en fauna te onderzoeken voor de herontwikkeling van sportpark De Leeuwerik in Galder. Het aspect flora en fauna gaat in op gebiedsbescherming en natuurwaarden. Voor de herontwikkeling van het sportpark aan de Sint Jacobsstraat zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- verplaatsing van de tennisvelden en het clubgebouw van de tennis;
- de bouw van 3 woningen (de woning in het oosten is bestemmingsplantechnisch reeds geregeld);
- realisatie van een educatief centrum (1145 m² bruto vloer oppervlak), bestaande uit:
 - basisschool
 - peuterspeelzaal
 - kinderopvang
 - buitenschoolse opvang
 - bibliotheek
 - gemeenschapshuis De Leeuwerik
 - ouderenruimte
 - jeugdhonk
 - algemene voorzieningen.

In bijlage 1 is een luchtfoto van het plangebied opgenomen. Een schets van de herontwikkeling is opgenomen in bijlage 2.

Gebiedsbescherming

Het gebied maakt geen deel uit van de ecologische structuur en is niet beschermd onder de Natuurbeschermingswet.

Natuurwaarden

Het plangebied bestaat grotendeels uit sportvelden met enkele braakliggende delen. Ten tijde van het veldbezoek bleek een deel van de werkzaamheden, waaronder het verwijderen van de houtwal, al uitgevoerd.

Binnen het gebied kunnen diverse soorten zoogdieren voorkomen. Uit de beschikbare bronnen is het voorkomen van de strikt beschermde soorten rosse vleermuis en gewone dwergvleermuis bekend. De eerstgenoemde soort verblijft in holle bomen terwijl de gewone dwergvleermuis gebouwen bewoont. Daarnaast wordt ook de strikt beschermde en gebouwbewonende laatvlieger verwacht. Zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger foerageren langs bomenrijen, in wateren, in achtertuinen etc. Op grond van het ontbreken van wateren is het gebied minder geschikt voor meer bijzondere vleermuis-

BTW-nummer:
NL808201013B01

Bankrelatie:
Fortis Bank
Nederland N.V.
64 16 44 914

soorten, wel is het mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. Doordat net ten noorden van het plangebied een boerderij is gelegen die geschikt is voor gewone grootoorvleermuizen, heeft het plangebied mogelijk ook een functie voor deze soort als foerageergebied en vliegroute. De dieren kunnen hierbij foerageren in de ten westen van het gebied gelegen bosjes. Het verloren gaan van deze vliegroute en foerageergebied door het verwijderen van de houtsingel ten behoeve van de tennisvelden, kan een mogelijk negatief effect hebben op deze soort. Zolang de vliegroute langs de Berkenakker gehandhaafd blijft, is een voor deze soort geschikte vliegroute tussen de boerderij en de bosjes ten westen van het gebied aanwezig. Verwijdering van de houtsingel voor de tennisvelden zal dan geen significant negatief effect hebben. Inzake de vliegroute langs de Berkenakker is het wel van belang het bestaan hiervan te borgen en te voorkomen dat de bomen hier direct worden beschadigd door verlichting. De houtsingel die voor een belangrijk deel uit berken bestond lijkt op basis van foto's minder geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Naast vleermuizen zullen meer algemene soorten als veldmuis, aardmuis, bosspitsmuis, bosmuis, egel etc. in het plangebied voorkomen. Voor de laatstgenoemde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Binnen de geraadpleegde bronnen zijn uit (de nabije omgeving) van het plangebied ondermeer waarnemingen van de broedvogelsoorten holenduif, houtduif, zwarte roodstaart, gekraagde roodstaart, spotvogel, fitis, grauwe vliegenvanger, boomkruiper en vink bekend. Tijdens een bezoek zijn diverse soorten vogels van dorp en stad gezien dan wel gehoord zoals kauw, ekster, merel, koolmees en winterkoning.

Ten westen van het plangebied is de steenuil aanwezig, deze kan het gebied gebruiken als foerageergebied waarbij niet uitgesloten is dat de soort aanwezig is in de boerderij ten noorden van het plangebied. Door de overhoekjes op het sportterrein extensief te beheren als ruig grasland blijft het gebied geschikt als foerageergebied.

Het plangebied is geschikt als landhabitat voor amfibieën als kleine watersalamander, bruine kikker en gewone pad. De aanwezigheid van voortplantingsplaatsen zal limiterend zijn. Voor de genoemde soorten geldt vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Beschermde reptielen, vissen en ongewervelden worden niet binnen het plangebied verwacht.

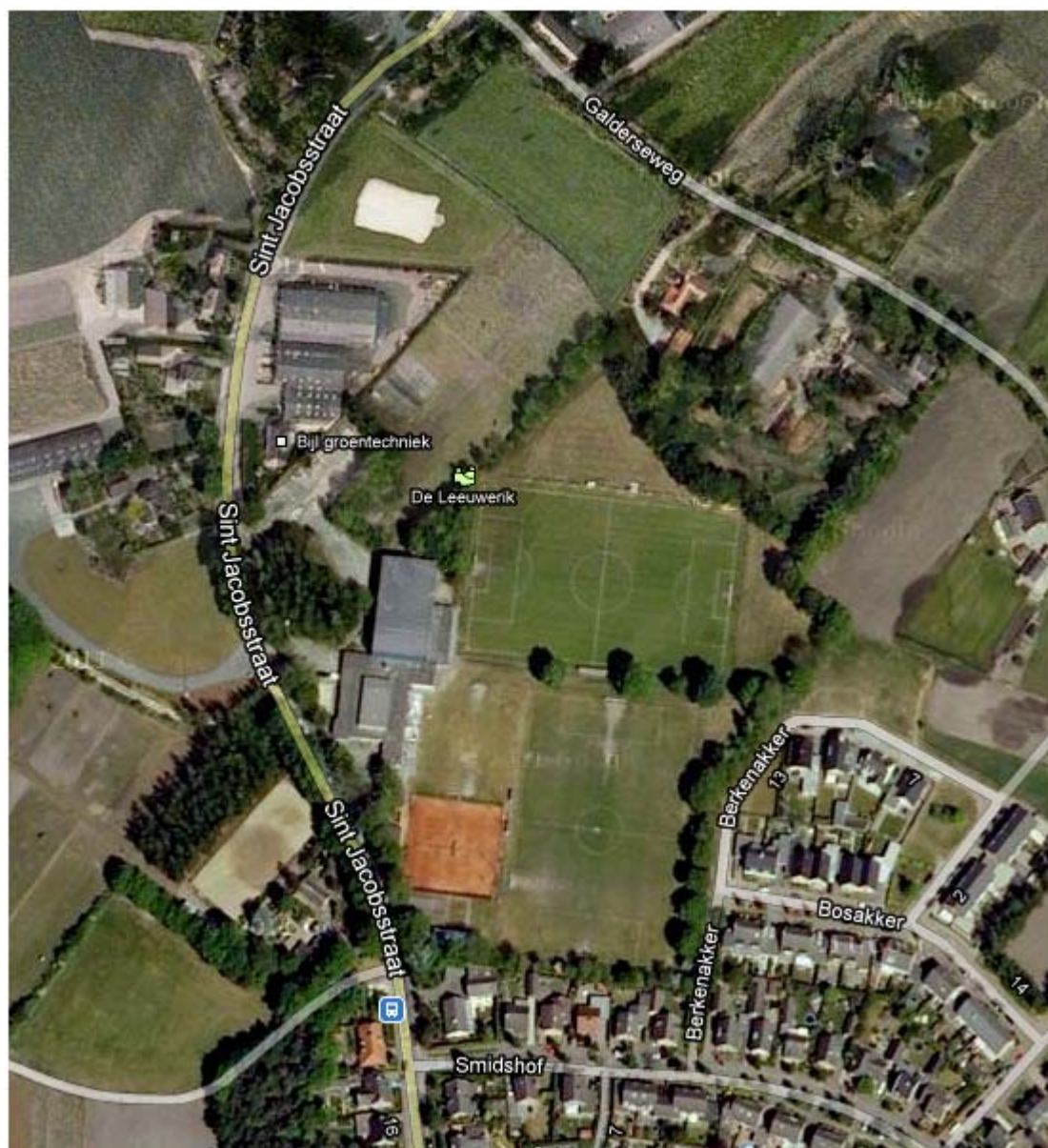
Conclusie

De uitgevoerde werkzaamheden, verwijderen van houtsingel, kunnen negatieve effecten hebben op het foerageergebied van vleermuizen. Deze effecten zijn niet significant mits de andere vliegroute tussen de gebouwen ten noorden van het plangebied en de bosjes ten zuiden hiervan gewaarborgd blijft. Dit is de route die de bomenstructuur langs de Berkenakker volgt. Door deze vliegroute te handhaven is er ingevolge de Flora- en faunawet geen bezwaar voor de (verdere) herontwikkeling van het sportpark.

Geraadpleegde bronnen

- Brouwer, T., M. Dorenbosch, R. van Eekelen, J. Spier 2010. Vissenatlas Noord-Brabant. Profiel Uitgeverij Bedum
- Bult, H., W. Poelmans, H. Sierdsema, R.M. Teixeira 2007. Atlas van de West-Brabantse broedvogels. NPN Media Breda
- Delft, J.J.C.W. van & W. Schuitema (red.) 2005: Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant. Pag.:23-25. RAVON Noord-Brabant, Tilburg / Stichting RAVON, Nijmegen
- www.waarneming.nl d.d. 14-11-11
- www.zoogdieratlas.nl d.d. 14-11-11
- Datum veldbezoek 14-11-11

Bijlage 1: Luchtfoto plangebied



Bijlage 2: Schets van de herontwikkeling van het sportpark



Bijlage 4:

Watertoets



Gemeente Alphen-Chaam
De heer M. Pijpers
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB
|||||

Alphen - Chaam			
Ingekomen: 14 MAART 2012			
nummer: 12i01444			
routing:			
BEL			AWB
BSW D.D.			
Raad d.d.			
behandeld door:		termijn:	
mg		weken	

- inschr
- ontv. bev

Uw schrijven van : 18 januari 2012

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 12.ZK01367

Ons kenmerk : 12UT003549

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 13 maart 2012

Verzenddatum :

13 MAART 2012

Onderwerp: wateradvies ontwerp bestemmingsplan dorps huis Galder-Strijbeek te Galder

Geachte heer Pijpers,

Op 18 januari 2012 heeft u het ontwerp bestemmingsplan dorps huis Galder-Strijbeek te Galder toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2.000m². De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). Het verhard oppervlak binnen het plangebied neemt niet of nauwelijks toe, er zal dan ook geen retentie aangelegd hoeven te worden voor dit initiatief.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

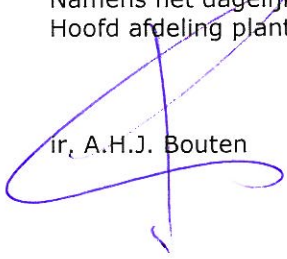
Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



Ir. A.H.J. Bouten

Regels

