

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 25 januari 2011,
afdeling Beleid, nr. 12-02-11;

overwegende de ingediende zienswijzen;

B E S L U I T :

1. De zienswijzen met nummer (de nummering correspondeert met die van de zienswijzenrapportage): 1 tot en met 7 op alle onderdelen ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan ‘Kom Galder 2008, herziening Galderseweg 26’ vast te stellen in gewijzigde vorm, waarbij de toelichting, regels en de verbeelding als volgt worden aangepast:
 - a. op de verbeelding wordt ter hoogte van de aansluiting Wilgenakker – Galderseweg de plangrens aangepast zodat het plan goed aansluit op het bestemmingsplan “Kom Galder 2008”;
 - b. op de verbeelding worden de bouwvlakken aan de Wilgenakker en Bosakker aangepast, zodat er een verspringing in de gevellijn komt zoals ook thans in het bouwplan is opgenomen;
 - c. in artikel 7 ‘Wonen’ lid 2 ‘Bouwregels’ wordt in de tabel ‘Maatvoeringseisen: hoofdgebouwen’ de maximale goothoogte gewijzigd van 5 meter naar 5,5 meter.
 - d. in de toelichting worden de resultaten van de Quick-scan woningbouw opgenomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Alphen-Chaam op
donderdag 17 februari 2011


, voorzitter


, griffier