

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 10 november 2009, afdeling Beleid, nr. 15-11-09;

overwegende de ingediende zienswijzen.

B E S L U I T :

1. De zienswijze met nummer (de nummering correspondeert met die van de zienswijzenrapportage): 3.1; 4.5 en 5.9 deels gegrond te verklaren.
2. De zienswijzen nummer (de nummering correspondeert met die van de zienswijzenrapportage): 4.3 gegrond te verklaren.
3. De overige zienswijzen ongegrond te verklaren.
4. De beeldkwaliteitsparagraaf uit de notitie 'Stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de herontwikkeling van de locatie Eekhof te Chaam' op te nemen in het bestemmingsplan "Eekhof" en in de Welstandsnota.
5. Het bestemmingsplan Eekhof vast te stellen in gewijzigde vorm, waarbij de bestemmingsregels en de verbeelding als volgt worden aangepast:

Naar aanleiding van zienswijzen:

- a. Zienswijze 3.1; 4.5 en 5.9: in de bestemmingsregels wordt in artikel 6.2.2 in de tabel onder punt 5 de maximaal toegestane dakhelling in alle drie de mogelijke situaties gewijzigd van 65° in 35°.
- b. Zienswijze 4.3: in de bestemmingsregels wordt komt in artikel 4.2.2. in de bijbehorende tabel punt c te vervallen. De maximale bouwhoogte voor aanbouwen en bijgebouwen in de bestemming Tuin-2 wordt daarmee 3 meter.

Ambtelijke aanpassingen:

- c. Bij artikel 6.2.2. komt in deze bijbehorende tabel bij b punt 2 te vervallen. De maximale bouwhoogte voor aanbouwen en bijgebouwen in de bestemming wonen wordt 3,5 meter.
- d. Op de verbeelding worden alle maatvoeringsaanduidingen met een maximale goothoogte van 3,5 meter gewijzigd in een maatvoeringsaanduiding met een maximale bouwhoogte van 3,5 meter.
- e. In de toelichting wordt de beeldkwaliteitsparagraaf uit de notitie 'Stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de herontwikkeling van de locatie Eekhof te Chaam' opgenomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 17 december 2009



, voorzitter

, griffier

plv.