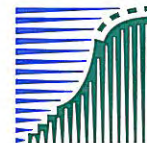


Dienst Regelingen

Gemeente Alphen-Chaam
I. van den Brand
Postbus 3
5130 AA ALPHEN

Alphen - Chaam			
Ingekomen:	28 APR. 2009		
nummer:	09101212		
routing:			
BEL			AWB
E.S.W.D.D.			
Rand d.d.			
Uitgesteld door:	termijn:		
MP	weken		

-inschr



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
11 november 2008	BEL/MP/08U04462	FF/75C/2008/0543	24 april 2009
onderwerp		toek.sh doorkiesnummer	bijlagen
onthefing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c		0800-22 333 22	1

Geachte mevrouw Van den Brand,

Naar aanleiding van uw verzoek van 13 november 2008 en de aanvullingen hierop van 23 december 2008 en 15 april 2009, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2008/0543, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13, lid 1, van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen; het vervoeren en onder zich hebben de alpenwatersalamander en de vinpootsalamander.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project **Woongebied Den Brabander** in de gemeente Alphen-Chaam. De gemeente Alphen-Chaam is voornemens de tweede fase van woongebied Den Brabander te realiseren aan de zuidoostzijde van de kern Chaam. Het terrein ligt tussen de woonbebouwing van Chaam en de Groote of Roode Beek. In het plangebied bevinden zich graslanden, sloten, enkele poelen, beplanting in de vorm van knotwilgen, elzen en houtwallen en een bosperceel. Voorafgaand aan de realisatie zal vegetatie worden verwijderd, sloten worden gedempt en grond worden vergraven. Na het realiseren van de woningbouw zullen bomen en beplanting worden aangeplant en infrastructuur worden aangelegd. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13, lid 1, van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de alpenwatersalamander en de vinpootsalamander.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen
Laan van NOI 131
Postadres: Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Telefoon: 0800 - 22 333 22
Fax: (070) - 37 86 139
Web: www.minlnv.nl/loket

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
24 april 2009	FF/75C/2008/0543	2

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. De alpenwatersalamander en de vinpootsalamander zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder c, van de Flora- en faunawet. De vinpootsalamander is tevens opgenomen in bijlage 1, behorende bij het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten¹.

Verbodsbepalingen

Op grond van de artikelen 9, 11 en 13, lid 1, van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om beschermde inheemse diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren, te vervoeren en onder zich te hebben.

Tot vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Belangrijke migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld nesten, holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder e, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten¹ worden ten aanzien van soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn als andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5¹, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten. U heeft ook ontheffing aangevraagd met het oog op belang j, "uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling".

¹ Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (Stb. 2000, 525), laatstelijk gewijzigd bij Stb.2007, 253

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
24 april 2009	FF/75C/2008/0543	3

Gelet op een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State² kan dit belang ten aanzien van soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn niet langer als ontheffingsgrond worden gebruikt. Daarom is uw aanvraag ten aanzien van soorten genoemd in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn uitsluitend beoordeeld op grond van het belang dwingende redenen van groot openbaar belang.

In artikel 2, lid 3, onder e en j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten¹ worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5³, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wettelijk gunstige effecten en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Instandhouding van de soorten

Vleermuizen

De gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger zijn vliend boven het plangebied aangetroffen. Het plangebied maakt deel uit van het foerageergebied van de aangetroffen soorten. De lijnvormige structuren zoals sloten, de beek en kavelbeplanting doen dienst als migratieroute van de bebouwing naar het achterliggende kleinschalige landschap. Er zijn geen gebouwen, die geschikt kunnen zijn als vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied aanwezig en tijdens de controle van boomholtes zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Hierdoor is het voorkomen van vaste kolonieverblijfplaatsen uitgesloten. Bekend is dat in een gebouw in het dorp Chaam een vleermuiskolonie huist. Er blijft na de uitvoering van dit project, in de directe omgeving voldoende foerageergebied gehandhaafd voor de vleermuizen. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende maatregelen voor:

- De knotwilgen zullen in de wintermaanden worden verplaatst, gedurende de winter rust van vleermuizen. Afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden zal de verplaatsing worden uitgevoerd in de winter van 2013/2014 of 2014/2015.
- Alvorens de knotbomen worden verplant, worden de holten in deze bomen gecontroleerd op de aanwezigheid van eventuele vleermuizen.
- Bij de realisatie van de terreininrichting rondom de nieuwe bebouwing worden inheemse soorten gebruikt. Soorten als zomer- en wintereik trekken veel insecten aan en zijn daarom favoriet bij vleermuizen.
- Er wordt lijnvormige beplanting aangebracht langs de meest westelijk gelegen terp, zodat vleermuizen hierover en verderop over de voortuinen naar hun verblijfplaats kunnen.
- Voor alle werkzaamheden geldt dat alleen bij daglicht gewerkt wordt.
- De knotbomen worden verplant naar de sloot tussen de zuidwestelijke en zuidoostelijke terp. De migratieroute wordt hierdoor enkele honderden meters naar het westen verplaatst en kan worden geïntegreerd in de groenstrook, die tussen beide terpen wordt gerealiseerd.

² ABRvS, 21 januari 2009, LJN BH0446

³ Omdat dit Besluit nog niet is aangepast aan de wijziging van de Flora- en faunawet van 7 april 2006 wordt hier nog over andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onderdeel c geschreven, terwijl hiermee lid 6 wordt bedoeld.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
24 april 2009	FF/75C/2008/0543	4

- De knotbomen zullen worden verplant, voordat wordt begonnen met de aanleg van het meest oostelijke deel en nadat het westelijke deel is gerealiseerd.
 - De migratie-route ten zuiden van het plangebied, zal behouden blijven.
- De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanscherping is in de ontheffing echter wel opgenomen dat de maatregelen onder begeleiding van een deskundige⁴ moeten worden uitgevoerd. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Aanbeveling

De nieuwbouwhuizen kunnen geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door het in metselen van vleermuisstenen of het ophangen van vleermuiskasten.

Herpetofauna

Binnen het plangebied zijn de alpenwatersalamander en de vinpootsalamander aangetroffen. De bosachtige omgeving van één van de poelen fungeert als landbiotoop voor deze soorten. De poel op locatie 9 blijft behouden samen met de landhabitat direct om de poel heen. Het bosperceel ten zuiden van de poel, dat fungeert als landbiotoop voor de twee salamandersoorten, zal verdwijnen. Door de voorgenomen werkzaamheden wordt leefgebied van de voorkomende beschermde amfibieën aangetast.

De volgende mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat er afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding:

- De kap- en grondwerkzaamheden worden vanaf half april uitgevoerd. Na de winterrust en in de voortplantingsperiode zullen de meeste volwassen salamanders zich in het water bevinden.
- Om te voorkomen dat de salamanders na afloop van de voortplantingsperiode weer het werkgebied intrekken, wordt aan de juiste kant van de poel een amfibieënscherm geplaatst. De salamanders worden gestuurd richting Roode of Groote Beek of richting het deel van het plangebied waar, op dat moment, geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden moet het terrein worden gecontroleerd op aanwezige salamanders.
- Aanwezige exemplaren worden verplaatst naar delen van het terrein waarbinnen geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

⁴ Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging VZZ, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
24 april 2009	FF/75C/2008/0543	5

- Om te voorkomen dat de algemene soorten (locatie 8) schade ondervinden van de werkzaamheden worden alle salamanders die voorkomen in de sloot onder deskundige begeleiding weggevangen en uitgezet in de poel op locatie 9.
- De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorwaarden opgenomen. De gunstige staat van instandhouding van de alpenwatersalamander en de vinpootsalamander komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing en belang van de ingreep

Het plangebied wordt ingericht voor woningbouw. Uit onderzoek in 2001 en in 2007 is gebleken dat binnen de gemeente vooral behoefte is aan starterwoningen en seniorenwoningen. De Provincie Noord-Brabant heeft voor de gemeente Alphen-Chaam een indicatief woningbouwprogramma aangegeven. Het programma wonen bevat een richttal van 322 woningen in de periode 2002-2015. Het project waarvoor ontheffing wordt verleend is met name gericht op de bouw van starterwoningen. Senioren kunnen wel percelen kopen in deze fase. De te bouwen, levensloopbestendige woningen zijn vaak kleiner dan de woningen waarin de senioren in het buitengebied wonen en zullen aantrekkelijker zijn als deze mensen willen verhuizen. Bovenop de prognose heeft de Provincie 32 woningen extra toegekend in het kader van de pilot "Bouwen voor specifieke doelgroepen". De pilot houdt in dat de Provincie het bouwen van woningen voor specifieke doelgroepen stimuleert en financiert middels subsidies. Eén van die doelgroepen zijn starters. In 2005 is de 'Woonvisie 2005-2014' opgesteld, welke op 22 december 2005 door de gemeenteraad is vastgesteld. De woonvisie heeft tot doel richting te geven aan de gewenste woningbouwontwikkelingen. Het beleid van de gemeente is hoofdzakelijk gericht op het voorzien in de woningbehoefte van senioren en starters. Op basis van de huidige woningvoorraad zijn de knelpunten met name bij deze groepen gelegen. Voor de uitbreidingslocatie Den Brabander wordt uitgegaan van de bouw van circa 130 woningen waarbij uitsluitend ingezet wordt voor eengezinswoningen, starters en kleine huishoudens. Door het realiseren van eengezinswoningen ontstaat doorstroming op de woningmarkt, waardoor weer woningen voor starters vrijkomen. Intensivering, uitbreiding en herstructurering, alsmede meervoudig gebruik van bestaand bebouwd gebied gaat vóór uitbreiding. Binnen de huidige kernen van Alphen-Chaam is realisatie van de bouwopgave niet mogelijk. Uitbreiding zal dus in het buitengebied moeten plaatsvinden. Kenmerkend voor Chaam is de lintvormige bebouwing op de zandhoge rug. Rond de kern van Chaam zijn aan weerszijden van de originele lintbebouwing meerdere nieuwe woonwijken gerealiseerd. Deze woonwijken blijven alle binnen de twee beken, die de zandrug aan de noord- en zuidzijde begrenzen. Gekozen is om de uitbreiding in te passen tussen Chaam en de Groote of Roode Beek. Met de keuze voor deze locatie als uitbreidingslocatie is beoogd de (cultuur)historisch gegroeide opbouw van het dorp Chaam te continueren. Een belangrijk element daarbij is om ook bij deze uitbreiding 'binnen de beken' te blijven. Er zijn geen goede alternatieven voorhanden. Alleen als is vast komen te staan dat de bouwopgave voor wonen of werken niet binnen bestaand bebouwd gebied kan plaatsvinden mag hier vanaf geweken worden. Dit is het geval in onderhavig project. De keuze voor een alternatieve locatie zou een grotere aantasting van het buitengebied van Chaam betekenen. Bij het alternatief is niet naar soorten gekeken.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
24 april 2009	FF/75C/2008/0543	6

Echter, omdat bij de werkwijze en uitvoering voldoende mitigerende maatregelen worden genomen, kan het project als probleemoplossend worden beschouwd. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen. Om te voorkomen dat de algemene soorten in de te dempen sloot schade ondervinden van de werkzaamheden moeten alle soorten (vissen/amfibieën), die voorkomen in de sloot, weggevangen worden en uitgezet op een geschikte locatie zoals de poel met algemene soorten die niet gedempt wordt, maar niet in de poel op locatie 9 omdat deze is bedoeld voor de salamanders en vissen de natuurlijke vijand zijn van deze soorten.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van standvogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zoals hollen van spechten, jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Bezwaar

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: 'ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet' en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
24 april 2009	FF/75C/2008/0543	7

De teammanager Recht en Rechtsbescherming van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

A handwritten signature in black ink, consisting of the letters 'K', 'L', 'U', 'I', and 'D' in a stylized, cursive script.

B. Kluivingh - Deetman

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw I. van den Brand
namens de gemeente Alphen-Chaam, op 13 november 2008
en de aanvullingen hierop van 23 december 2008 en 15 april 2009

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Gemeente Alphen-Chaam
Adres:	Willibrordplein 1
Postcode en woonplaats:	5131 AV ALPHEN
Voor het tijdvak van:	24 april 2009 tot en met 14 april 2014

ONTHEFFING

FF/75C/2008/0543

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13, lid 1, van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen; het vervoeren en onder zich hebben de alpenwatersalamander (*Triturus alpestris*) en de vinpootsalamander (*Triturus helveticus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project Woongebied Den Brabander, in de gemeente Alphen-Chaam aan de zuidoostzijde van de kern Chaam in kilometerhokken 118-390 en 119-390, één en ander zoals aangegeven in figuur 1 en bijlage 1 van het bij de aanvraag gevoegde 'Projectplan Flora- en faunawet' van 6 november 2008.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De gemeente Alphen-Chaam (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorwaarde 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

Specifieke voorwaarden

7. De knotwilgen dienen in de wintermaanden november tot en met februari te worden verplaatst, gedurende de winterrust van vleermuizen.
8. Alvorens de knotbomen worden verplant, dienen de holten in deze bomen gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van eventuele individuen.
9. Als er een vleermuisexemplaar wordt aangetroffen in de holten, dient deze boom te blijven staan tot het exemplaar zelf vertrokken is.
10. De knotbomen dienen te worden verplant naar de sloot tussen de zuidwestelijke en zuidoostelijke terp.
11. De knotbomen dienen te worden verplant, vóórdát wordt begonnen met de aanleg van het meest oostelijke deel en nadat het westelijke deel is gerealiseerd.
12. Bij de realisatie van de terreininrichting rondom de nieuwe bebouwing dienen inheemse soorten gebruikt te worden, mede om foerageergebied kwalitatief geschikter te maken voor vleermuizen.
13. Er dient lijnvormige beplanting aangebracht te worden langs de meest westelijk gelegen terp, ook mede als compensatie van verloren gegaan foerageergebied.
14. Voor alle werkzaamheden geldt dat alléén bij daglicht gewerkt dient te worden.
15. De kap- en grondwerkzaamheden dienen vanaf half april uitgevoerd te worden. Dit is na de winterrust en in de voortplantingsperiode van de herpetofauna.
16. Aan de juiste kant van de poel dient een amfibieënscherm geplaatst te worden om te voorkomen dat de salamanders na afloop van de voortplantingsperiode het werkgebied intrekken.
17. Vóórafgaand aan de werkzaamheden dient het terrein gecontroleerd te worden op aanwezigheid van salamanders.
18. Eventueel aanwezige exemplaren dienen verplaatst te worden naar de uitgerasterde poel op locatie 9, waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden.
19. Alle bovengenoemde mitigerende en compenserende maatregelen ten aanzien van vleermuizen en amfibieën dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de voorkomende soorten.

Overige voorwaarden

20. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
21. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verlenging aan te vragen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

¹ Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging VZZ, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

KU

22. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 24 april 2009

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit,
voor deze,
de teammanager uitwerking Oranjestad Regelingen,



B. Kluivingh - Deetman

Meldingsformulier start werkzaamheden



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens verleende ontheffing

Aanvraagnummer FF/75C/2008/0543
Project Woongebied Den Brabander
Ontheffingsperiode 24 april 2009 tot en met 14 april 2014
Naam ontheffinghouder Gem Alphen-Chaam
mevrouw I. Van Den Brand
Adres Postbus 3
Woonplaats 5130 AA ALPHEN

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Dienst Regelingen!***

Retouradres

Dienst Regelingen
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email: ffwet@minlnv.nl

VROM-Inspectie
Regio Zuid
Overheden

Kennedyplein 7-13, Gebouw B1
Postbus 850
5600 AW Eindhoven

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN

J. Henssen
Telefoon 040-265 29 11
Fax 040-265 30 30
www.vrom.nl

Alphen - Chaam	
Ingekomen:	14 NOV. 2008
nummer:	08T03027
routing:	
Bel	
Bewoed. Raad d.d.	
behandeld door:	termijn:
me	weken

Vooroverleg Bestemmingsplan "Den Brabander fase 2"

Datum: **13 NOV. 2008**
Kenmerk: 20080020470/JHE/MCO
Uw brief: 18 september 2008
Uw kenmerk: BEL/ MP/0803770

Geacht college,

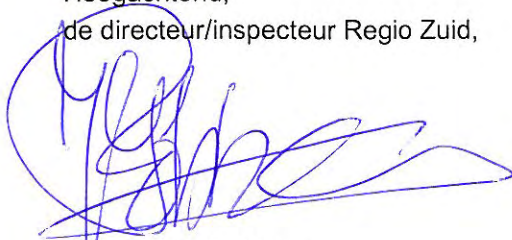
Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Den Brabander fase 2", ontvangen op 19 september 2008, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Zuid voortaan de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Hoogachtend,
de directeur/inspecteur Regio Zuid,



mw. ir. J.G. Robberse



BTL

Inclusie
- ontwerp

Gemeente Alphen-Chaam
t.a.v. dhr. M. Pijpers
Postbus 3
5130 AA Alphen NB

Alphen - Chaam

Ingeleverd: **-7 NOV. 2008**

Opdracht: **08152968**

Naam: **Bel**

F: **me**

Advies

BTL Advies B.V.

Parklaan 1
5061 JV Oisterwijk
Postbus 385
5060 AJ Oisterwijk

T 013 52 99 555
F 013 52 99 550
E advies@btl.nl
I www.btladvies.nl

Ons kenmerk : 08.2125/IB/228609
Datum : 6 november 2008
Betreft : oplevering projectplan woongebied Den Brabander Chaam

Geachte heer Pijpers,

In het kader van onze opdracht treft u hierbij het volgende geaccordeerde resultaat betreffende projectnummer: 228609

Fortis Bank 24.47.40.321
IBAN NL30 FTSB 0244 7403 21
BIC FTSBNL2R
KvK 16057550
BTW NL0078 49.175.B.01

Onderdeel	Datum	Oplage
Projectplan Verlegde Maanweg	6 november 2008	5-voud
Formulieren ontheffingsaanvraag		enkelvoud

Om de ontheffing definitief aan te kunnen vragen, dienen nog enkele zaken op het aanvraagformulier ingevuld te worden door de gemeente Alphen-Chaam. Het betreft de volgende onderdelen:

- Algemene gegevens aanvrager (en tekenbevoegde) op bladzijde 2;
- Puntje 6 (periode) op bladzijde 3;
- Gegevens i.v.m. betaling op bladzijde 7;
- De ondertekening door een tekenbevoegd persoon op bladzijde 8.

De overige (inhoudelijke) onderdelen hebben wij voor u ingevuld. Ook zullen wij optreden als contactpersoon indien Dienst Regelingen nog vragen heeft.

Bij de ontheffingsaanvraag dient u het projectplan in drievoud mee te sturen. De overige twee exemplaren zijn voor de gemeente Chaam.

Graag ontvangen wij een kopie van het volledig ingevulde aanvraagformulier. Dit mag ook per e-mail verstuurd worden naar ingeborg.bax@btl.nl.

Wij gaan ervan uit dat zonder uw reactie binnen 5 werkdagen na verzending bijgevoegd resultaat uw instemming heeft.

Met vriendelijke groeten,

BTL Advies B.V.

behandeld door:

ir. D.A.J. van Uden
tuin- en landschapsarchitect bnt
vestigingsmanager

ir. I.H.W. Bax
Ecoloog