

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 20 augustus 2013, afdeling Beleid, nr. 12-07-13;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan van 19 maart tot en met 29 april 2013 ter inzage heeft gelegen en dat er binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- in deze vergadering ook de exploitatie ter vaststelling voorligt;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant 10 juni 2013 besloten heeft tot wijziging van de begrenzing van het zoekgebied stedelijke ontwikkeling ten behoeve van het plan Bollemeer. De “Wijziging Verordening ruimte 2012 i.v.m. plan Bollemeer, Alphen-Chaam” treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;


**B E S L U I T :**


1. het bestemmingsplan “Bollemeer”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.BPBollemeer-ON01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij de bestemmingsplanregels en de verbeelding als volgt worden aangepast:
  - a. in artikel 1 ‘Begrippen’ onder 1.9 ‘afhankelijke woonruimte’ het woord bijgebouw vervangen door de term bijbehorend bijgebouw;
  - b. in artikel 2.5 achteraan de zinsnede “, met dien verstande dat bij bijbehorende bouwwerken, gelegen buiten de bouwgrens, uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 meter buiten beschouwing blijven” toevoegen;
  - c. in artikel 5.2.2 onder a de volgende tekst toevoegen: “met uitzondering van de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant van een twee-onder-één-kap woning met dien verstande dat het bijbehorend bouwwerk op meer dan 1 meter van de voorkant van het hoofdgebouw gesitueerd is”;
  - d. in artikel 5.2.2 onder b ‘bijbehorende bouwwerken’ wijzigen in ‘vrijstaande bijbehorende bouwwerken’;
  - e. in artikel 5.2.2 onder e de zinsnede “, gemeten vanaf (het verlengde van) de achterste bouwgrens,” in de tekst invoegen na ‘bouwwerk mag’;
  - f. in artikel 5.2.2 onder f de zinsnede “, gemeten vanaf (het verlengde van) de achterste bouwgrens,” in de tekst invoegen na ‘zijgevel mag’;
  - g. in artikel 5.2.3 in de titel ‘gebouw’ wijzigen in ‘gebouwen’;
  - h. een deel van de gronden wordt geleverd aan de eigenaar van het aangrenzende bosperceel ten behoeve van de instandhouding van de bosrand. Deze gronden op de verbeelding bestemmen als ‘Bos’, deze bestemming tevens opnemen in de bestemmingsplanregels conform de

bestemmingsplanregels zoals thans opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Alphen-Chaam 2010”;

- i. de meest noordelijk gelegen bouwstrook (uitkijkend op Sint Jacobsstraat 8) in vorm aanpassen zodat het bouwvlak overal haakse hoeken heeft;
  - j. op de verbeelding de beide bouwstroken in het hofje aan weerszijden met 1 meter verlengen;
  - k. in artikel 5.2 de term ‘bijgebouwen geen gebouw zijnde’ wijzigen in ‘bijgebouwen geen gebouwen zijnde’.
  - l. daar waar in de bestemmingsplanregels artikelen vervallen of toegevoegd worden, wordt de nummering aangepast.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de gemeentelijke plankosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 12 september 2013

 , voorzitter

 , griffier