

Het college van burgemeester en
wethouders van Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN



VERZONDEN 13 JUNI 2013

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 i.v.m. plan Bollemeer

Geacht college,

Hierbij sturen wij u ons besluit tot wijziging van de begrenzing van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling ten behoeve van het plan Bollemeer. De "Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Bollemeer, Alphen-Chaam" treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 4 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u bijgaande stukken op de gebruikelijke wijze in uw gemeentekantoor ter inzage te leggen. Ook verzoeken wij u in verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT-apparatuur aan burgers ter beschikking te stellen om de digitale versie in te kunnen zien op www.ruimtelijkeplannen.nl of met de viewer op <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>

Tot slot vragen wij u om op uw website een link op te nemen naar:

- <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl> (hierin staan alle provinciale ruimtelijke plannen) en
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9930.wijzvr12g1723Bol-va01>

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,


P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

10 juni 2013

Ons kenmerk

C2119937/3414052

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. van den Broek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

2

E-mail

GvdBroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de treintaxi en met de
OV-fiets.



Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Bollemeer, Alphen-Chaam

Nummer

C2119937/3414057

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2012;

Overwegende dat:

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte 2012;
- de gemeente Alphen-Chaam heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling aan de noordwestkant van de Sint Jacobsstraat te Galder, aangewezen in de Verordening ruimte 2012;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Bollemeer" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe de begrenzing in de Verordening ruimte 2012 aan te passen;

Besluiten:

vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening ruimte 2012:

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Artikel I Begripsbepaling

I.1. wijzigingsverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr12g1723Bol-va01, met de bijbehorende regels.

Artikel II Wijzigingen

De Verordening ruimte 2012 wordt als volgt gewijzigd:

1. Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In verband met het bestemmingsplan “Bollemeer” te Galder wordt aan de noordwestkant van de Sint Jacobsstraat te Galder het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling uitgebreid door aanpassing van de begrenzing;

Artikel III Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel IV Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Bollemeer, Alphen-Chaam

Toelichting

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1. Inleiding

De gemeente Alphen-Chaam heeft een ontwerpbestemmingsplan voor de ontwikkeling van woningbouw in de kern Galder in procedure gebracht waarbij een wijziging in het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling is voorzien ten opzichte van de gebieden zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2012.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het bestemmingsplan Bollemeer ook zo vast te stellen. Dit kan alleen als wij hebben besloten tot herbegrenzing van voornoemd zoekgebied, waarbij de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in voornoemd zoekgebied in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de grenzen van het onderhavige zoekgebied kan worden gewijzigd.



1.2. Artikel 3.1 Vr Aanwijzing en begrenzing gebieden voor stedelijke ontwikkeling

Artikel 3.1 Verordening ruimte 2012 luidt, voor zover relevant:

- 1.....
2. Als:
 - a. zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, behorend bij een stedelijk concentratiegebied onderscheidenlijk bij een kern in landelijk gebied,
 - b. gebied integratie stad-land, en
 - c. regionaal bedrijventerreinzijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd.
3.
4.
5. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de in het tweede lid aangewezen gebieden te wijzigen:
 - a. ingeval van beperkte afronding van een daadwerkelijke stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
 - b. indien daardoor, blijktens een milieueffectrapport dat op grond van de Wet milieubeheer is opgesteld ter voorbereiding van een gemeentelijke of provinciale structuurvisie of een bestemmingsplan, een gunstiger resultaat voor de milieugevolgen mogelijk wordt gemaakt.
6. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het vierde en vijfde lid, maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet, waarbij in dat bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a.....
 - b....
7. Een verzoek als bedoeld in het vierde en vijfde lid, wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in het vijfde lid opgenomen voorwaarden waaronder herbegrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
8. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld in het vierde en vijfde lid.
- 9.....
10. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Nummer

C2119937/3414057



1.3. Raadplegen Verordening ruimte 2012

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2012 op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op het gebied die bij dit besluit zijn aangeduid als zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een bestaand stedelijk gebied, een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, een primaire waterkering, een rivierbed, enz.

1.4. Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2012 is een procedure voorzien voor de herbegrenzing van voornoemd zoekgebied. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Bollemeer" heeft van 19 maart 2013 tot en met 29 april 2013 ter inzage gelegen, samen met het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van voornoemde zoekgebieden voor het plan aan te passen.

1.5. Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan voorziet in een stedelijke ontwikkeling in vorm van woningbouw in een gebied ten noordwesten van de Sint Jacobsstraat te Galder.

1.6. Beoordeling van het plan

1.7.1 Inhoudelijke overwegingen

In het gemeentelijk verzoek tot herbegrenzing van voornoemd zoekgebied is uitvoerig gemotiveerd dat het plan daadwerkelijk voorziet in een beperkte afronding van een daadwerkelijke stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering leidt van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit. Het plangebied is reeds gedeeltelijk gelegen in zowel bestaand stedelijk gebied als in zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Voor het overige deel, voor zover gelegen in agrarisch gebied, dient de begrenzing van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling op de verbeelding van de Verordening ruimte 2012 te worden gewijzigd. Aangezien het ingediende verzoek tot herbegrenzing past binnen de voorwaarden die de Verordening ruimte 2012 daaraan stelt, kan de aanvraag worden gehonoreerd.

Nummer

C2119937/3414057



1.6.2. Zienswijzen

Binnen de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot de benodigde wijziging van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Ook anderszins zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

1.6.3. Conclusie

Uit het verzoek tot herbegrenzing in het kader van het bestemmingsplan "Bollemeer" en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing blijkt dat aan de regels behorend bij een verzoek om herbegrenzing van het aangegeven gebied wordt voldaan. Ook voor het overige past het plan aan de daaraan gestelde regels binnen de kaders van de Verordening ruimte 2012.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen begrenzings

2.1. Wijziging zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In verband met het bestemmingsplan "Bollemeer" te Galder wordt aan de noordwestzijde van de Sint Jacobsstraat de begrenzing uitgebreid van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

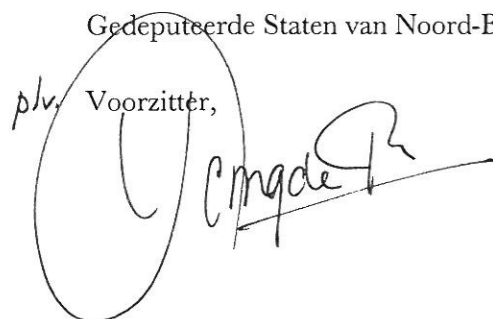
Nummer

C2119937/3414057

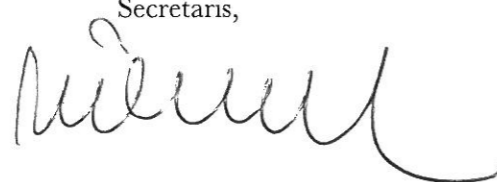
's-Hertogenbosch, 10 juni 2013

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

plv. Voorzitter,



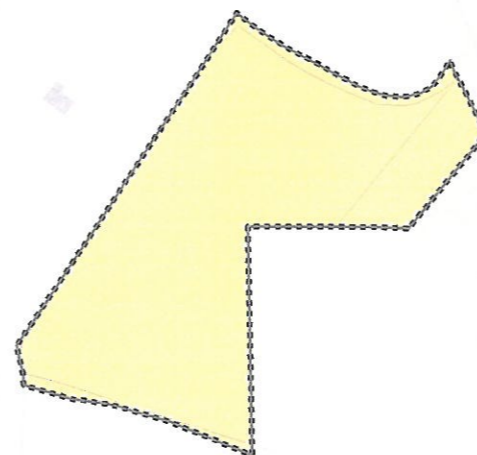
Secretaris,




Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Bollemeer

NL.IMRO.9930.wijzvr12g1723Bol-va01

Provincie Noord-Brabant



Legenda herbegrenzingsbesluit

 Besluitgebied

 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Kernen in landelijk gebied

Legenda eenheden uit de Verordening ruimte

 Bestaand stedelijk gebied, Kernen in landelijk gebied

 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Kernen in landelijk gebied

 Ecologische hoofdstructuur

 Agrarisch gebied

Bron: Provincie Noord-Brabant

Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
tek. nr. 27364, 10 juni 2013 bureau GEO, Provincie Noord-Brabant

0 125 250 Meters

