

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen en Chaam inzake het vaststellen van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van verbouw van een schuur naar een woning aan de Galderseweg 91 in Galder.

De te verbouwen schuur ligt binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam", vastgesteld door de Raad van Alphen-Chaam op 11-02-2010. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Wonen. Om de schuur te verbouwen tot woning is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding.

Het plangebied ligt binnen de zone van de Galderseweg, Markweg en Kerzelseweg. De voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt ter plaatse van de te verbouwen schuur ten gevolge van het wegverkeer van de Galderseweg overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 12 dB. De voorkeurswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Markweg en Kerzelseweg niet overschreden.

Voor dit plan is nog niet eerder ontheffing ex artikel 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68, 76a, 83, 85, 100a of 110a, lid 7 Wet geluidhinder dan wel art. 4.10 Besluit geluidhinder verleend.

Voor de woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor woningbouw in buiten stedelijke situaties. Voor een aantal waarneempunten ter plaatse van de voor- en zijgevels wordt deze waarde overschreden. Op de plaatsen waar de maximale ontheffing wordt overschreden, worden de gevels geluiddoof uitgevoerd.

Overdrachtsmaatregelen

Een mogelijkheid om het geluidsniveau bij de te bouwen woningen terug te dringen, is het plaatsen van een geluidscherm. Gezien de situatie en de beperkte ruimte tussen de weg en de te verbouwen schuur stuiten het plaatsen van een geluidscherm op overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Bronmaatregelen

Naast overdrachtsmaatregelen is ook de haalbaarheid om het geluidsniveau vanwege het wegverkeer op de Galderseweg terug te dingen onderzocht. Het verlagen van de maximum snelheid op deze weg is niet realistisch. Ook is het mogelijk om het huidige wegdek te vervangen door een stiller wegdek. De kosten van deze maatregel om de gevelbelasting terug te brengen, bedragen naar verwachting € 90.000. Hiermee wordt een reductie van ca. 5 dB bereikt. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde nog altijd overschreden. De met de maatregel gemoeide kosten staan niet in relatie tot het behaald effect. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat het geluidniveau in de verblijfsruimten van de woningen voldoet aan de van toepassing zijnde normen.

Geluidluwe gevel

Omdat de woning gedeeltelijk geluiddoof moet worden uitgevoerd, moet de woningen over minimaal 1 geluidluwe zijde beschikken. Ook moet de woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte. De geluidluwe zijde en buitenruimte bevindt zich in het achterste gedeelte van de woning.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

De ontwerpbeschikking tot vaststelling van hogere waarden heeft vanaf 4 april 2017 tot en met 15 mei 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders voornoemd;

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

BESLUITEN:

Als hogere grenswaarden voor de verbouw van een schuur tot woning aan de Galderseweg 91 in Galder vanwege de Galderseweg, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

waarneempunt	waarneem hoogte in meters	hogere waarde in dB
004	1,5	50
004	4,5	52
005	4,5	50
009	1,5	51
009	4,5	53

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van 21 oktober 2015 "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï", opgesteld door Windmill milieu/management/advies (kenmerk rapport 2015.330.01-01).

Alphen, 23 juni 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam;
namens dezen,
de domeinmanager van de afdeling Leefomgeving,



Wim van Oosterhout.