

Besluit omgevingsvergunning nummer 17ZK01991 / OV 2017052

Burgemeester en wethouders van gemeente Alphen-Chaam hebben op 22 maart 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het 'herbouwen' van een stal voor het huisvesten van opfokgeiten en deels als stro-opslagloods, het veranderen van de inrichting 'milieu' (OBM), het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en het 'handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' (VVGB Wet natuurbescherming) op het adres Meerleseweg 27 in CHAAM. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Alphen-Chaam, sectie L, nummer(s) 417 en 418.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van gemeente Alphen-Chaam besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag omgevingsvergunning voor het herbouwen van een stal voor het huisvesten van opfokgeiten en deels als stro-opslagloods, het veranderen van de inrichting milieu (OBM), het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en het handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (VVGB Wet natuurbescherming) op het adres Meerleseweg 27 in CHAAM te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

1. (Her)bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening *project afwijkingsbesluit-nokhoogte*
3. Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Onderdeel Natuur

Daarnaast is beoordeeld of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt.

Voor de voorgenomen activiteiten is een aparte VVGB aangevraagd in het kader van deze Wet natuurbescherming. Het verzoek om een VVGB is op 27 maart 2017 ingediend bij de provincie Noord-Brabant. De ontvangst van de VVGB is bevestigd en geregistreerd onder het nummer Z/045124. De VVGB is in ontwerp opgesteld op 19 april 2017.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) een aantal uitspraken gedaan. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per januari 2020 gewijzigde wet. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen' waarbij, anders dan als gevolg van stikstofdepositie, geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden. Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op 'intern salderen' en waarbij geen effecten, anders dan stikstofdepositie, aan de orde zijn.

Uit de beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming is met de laatste versie van de AERIUS-Calculator op 29 juni 2022 een Aeries-verschilberekening gemaakt (kenmerk: RZSA9FGstfJ). Hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan 'intern salderen' en de bedrijfsontwikkeling is vrijgesteld van de vergunningsplicht. Ten opzichte van de op 1 maart 2016 verleende vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming ingevolge artikel 16 en 19d (kenmerk Z/005667) is geen sprake van een mogelijke significante effecten op Natura-2000 gebieden.

In onderhavige situatie haakt de Wet natuurbescherming niet aan.

Onderdeel Milieu

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de melding Activiteitenbesluit milieubeheer van 16-01-2017, AIM sessie_Auz04apzbak met een gewijzigde plattegrondtekening (kenmerk: BLAD 1-01 / project 00139-012, wijziging d.d. 28-06-2018 en 5-3-2021) en de toelichting-update berekeningen milieubelasting d.d. 03-12-2021, deel uitmaakt van de OBM.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Voor de documenten, de procedure, de motivering en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 4 en volgende van dit besluit.

Vergunning te verlenen te ALPHEN, 29 november 2022

Namens burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam,
Coördinator vergunningverlening Fysiek,

Joyce de Koning

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan binnen de beroepstermijn ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 29 november 2022 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: “het herbouwen van een stal voor het huisvesten van opfokgeiten” op het adres Meerleseweg 27 in CHAAM.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 4
Procedure (1)	6
1. De aanvraag • De procedure • Bevoegd gezag • Volledigheid • M.e.r. – beoordeling • GGD advies • Activiteitenbesluit	
Beoordelingen (1)	9
• Activiteit Handelen in strijd met gevolgen beschermde natuur • Activiteit (her)Bouwen van een bouwwerk • Rechtstreeks werkende Regels provinciale Omgevingsverordening • Activiteit Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening • Activiteit Omgeving Beperkte Milieutoets (OBM) / m.e.r.-beoordeling	
Procedure (2)	30
– Ter inzage legging	
– Besluit	
Bijlage	
– Rechtsmiddelen	31
– Voorschriften	32
Algemeen	
Aanvullende bouwregels	
Aanvullende gebruiksregels	
Constructieve veiligheid	
Brandveiligheid	
Milieu	

Documenten behorende bij dit besluit

Aanvraag Omgevingsvergunning voor de onderdelen Bouwen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Omgeving Beperkte Milieutoets + Melding Activiteitenbesluit.

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken onderdeel uit van dit besluit (zie tabel):

Stuknr.	Registratie datum	Datum documenten	Inhoud
17ink11790	23-03-2017	22-03-2017	AAN_AANVRAAG_2017-03-22_Publiceerbare aanvraag
19ink49943	13-02-2019	13-02-2019	AAN_AANVRAAG_2019-02-13_OLO formulier afwijken regels RO
21ink05508	19-03-2021	18-03-2021	AAN_AANVRAAG_2021-03-18_Verzoek voortzetten procedure
17ink03547	26-01-2017	26-01-2017	AAN_AIM MELDING_2017-01-26_Melding AIMsessie Auz04ap2bak
17ink11773	23-03-2017	22-03-2017	AAN_BOUW_2017-03-22_CONSTRUCTIE berekening
17uit23656	03-04-2017	03-04-2017	AAN_BOUW_2017-04-03_Bouwvergunning Tekening Geo
18ink50355	30-06-2018	29-06-2018	AAN_BOUW_2018-06-29_Bestektekening 1-03_PLATTEGROND EN GEVELAANZICHTEN
18ink50356	30-06-2018	29-06-2018	AAN_BOUW_2018-06-29_bestektekening 2-03_KAP EN PUTTENPLAN
18ink50357	30-06-2018	29-06-2018	AAN_BOUW_2018-06-29_BRANDVEILIGHEID-straling NEN
21ink20225	06-12-2021	03-12-2021	AAN_IOV_2021-12-03_Reacties_dialoog_Anoniem
21ink20226	06-12-2021	03-12-2021	AAN_IOV_2021-12-03_Verslag_omgevingsdialoog
17ink11792	23-03-2017	22-03-2017	AAN_OBM_2017-03-22_Begeleidende brief
18ink50354	30-06-2018	29-06-2018	AAN_OBM_2018-06-29_brief aanvullendegegevens
21ink05507	19-03-2021	18-03-2021	AAN_OBM_2021-03-18_Blad M1-01_Plattegrondtekening_5-3-2021
21ink20224	06-12-2021	03-12-2021	AAN_OBM_2021-12-03_Toelichting_update berekeningen milieubelasting
22ink17105	09-11-2022	09-11-2022	AAN_RO_2022-09-11_Ruimtelijke_ouderbouw project afwijkingbesluit
17ink28498	14-07-2017	13-07-2017	AAN_VOLKSGEZONDHEID_2017-07-13_Definitief advies GGD
18ink51205	06-07-2018	05-07-2018	AAN_VOLKSGEZONDHEID_2018-07-05_Motivatie gezondheidsaspecten
17ink11794	23-03-2017	22-03-2017	AAN_WNB_2017-03-22_Machtiging
17ink15842	19-04-2017	19-04-2017	AAN_WNB_2017-04-19_Ontwerp-vvgb Meerleeseweg 27 Chaam
18ink51206	06-07-2018	05-07-2018	AAN_WNB_2018-07-05_aanvraagformulier
22ink09785	29-06-2022	29-06-2022	AAN_WNB_2022-06-29_AERIUS_berekening_NOx_Boogdesituatie_S1f6U3Qpy9bS
22ink09786	29-06-2022	29-06-2022	AAN_WNB_2022-06-29_AERIUS_berekening_NOx_Uitgangssituatie_RfkeRPJPGQtC
22ink09783	29-06-2022	29-06-2022	AAN_WNB_2022-06-29_AERIUS_verschilberekening_RZSA9FGstfj
22ink17103	09-11-2022	09-11-2022	AAN_WNB_2022-09-11_AERIUS_berekening_bouwfase_RX7spj7pr67g
22ink17104	09-11-2022	09-11-2022	AAN_WNB_2022-09-11_Notitie_intern_solderen
17ink11770	23-03-2017	22-03-2017	AAN_WNBx_2017-03-22_Beschikking verleende NB-wet2005667
17ink11771	23-03-2017	22-03-2017	AAN_WNBx_2017-03-22_Tekening verleende NB-wet 01-03-2016
BW18.00334	14-03-2018	14-03-2018	AAN_xB&W besluit 24 mei 2018_PRINCIPE Medewerking verlenen aan de herbouw van een geite...

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

In Bouwfase (tijdstip in overleg met gemeente):

- Controle draagkracht grond d.m.v. (hand)sonderingen op uitgangspunten statische berekening en geotechnisch advies.
- Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van prefab heipalen, systeemvloeren, staalconstructie, prefab betonconstructies, kapconstructie, dakplaten etc. dienen minimaal 3 weken voor aanvang betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd.

bovenstaande gegevens kunt u onder vermelding van het dossiernummer 17ZK01991 mailen naar toezicht@abg.nl . bij niet voldoen aan deze verplichting kan handhavend worden opgetreden.

Aanvullende voorschriften

Aan het besluit zijn de navolgende EXTRA voorschriften

Procedure (1)

De aanvraag

Op 22 maart 2017 heeft J.P.W. Schoenmakers een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herbouwen van een stal voor het huisvesten van opfokgeiten en deels als stro-opslagloods op het adres Meerleseweg 27 in CHAAM.

In verband met de Provinciale bouwstop geitenhouderij en vernietiging van de PAS is de besluitvorming vertraagd. Als gevolg van artikel 2.71 lid 3 Interim omgevingsverordening (december 2020 in werking) kan worden afgeweken van de bouwstop onder voorwaarden EN als gevolg van de uitspraak op 20 januari 2021 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen', is op 17 maart 2021 door initiatiefnemer verzocht om voortzetting van de aanvraag.

De procedure (ter inzage legging en zienswijzen)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Vanaf 11 augustus 2022 tot en met 21 september heeft de aanvraag en het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

Er is één zienswijzen ontvangen. De nota van zienswijzen is aan deze beschikking toegevoegd. Een korte samenvatting van de (behandeling) van de zienswijzen staat onder het kopje "Procedure (2)" op pagina nr 32 van dit besluit. Tegen dit besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Als gevolg van afwegingen in het kader van volksgezondheid is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 juni 2018 en 6 juli 2018. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

m.e.r.-beoordeling

per 1 januari 2021 Het is niet meer nodig om een m.e.r.-beoordelingsbesluit aan te leveren bij de vergunningaanvraag voor activiteiten waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is aan de orde bij aanvragen voor activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit milieueffectrapport (Besluit m.e.r.), waarbij de omvang van de activiteiten onder de grens van kolom 2 valt.

De m.e.r.-beoordeling vindt in dat geval tegelijk plaats met de beoordeling van de aanvraag van de activiteit. In dat kader is relevant dat de aanvraag van de activiteit wordt aangehouden totdat het m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen. Indien uit de beoordeling volgt dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt, wordt de aanvraag van de activiteit afgewezen. De doorlooptijd wordt hierdoor (aanzienlijk) verkort.

Onder categorie 14.11 wordt de activiteit geiten genoemd in het Besluit m.e.r. De omvang van de nieuwe stal 484 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar of 484 opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen blijft onder de grens van 2000 dieren en is daarmee enkel m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Als gevolg van de aangevraagde wijzigingen vindt er geen uitbreiding plaats van het aantal dieren en geen uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Tevens is er geen sprake van een toename van de milieubelasting en worden afstanden tot woningen van derden tot de dierenverblijven niet kleiner.

Uit de beoordeling (bijlage Toelichting activiteitenbesluit) blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen en behoeft er dus geen m.e.r.-procedure te worden opgestart.

GGD gezondheidsadvies

Er is een gezondheidskundige beoordeling gevraagd aan GGD waarover op 13 juli 2017 advies is uitgebracht (kenmerk: UIT-17038489).

De algemene conclusie in de jurisprudentie is dat er gelet op het ontbreken van wetenschappelijk bewijs voor een verband tussen intensieve veehouderijen en risico's voor de volksgezondheid geen aanleiding bestaat om een omgevingsvergunning milieu voor een veehouderij te weigeren. Gelet op artikel 1.1, tweede lid, sub a, van de Wet milieubeheer en het voorzorgsbeginsel dienen aspecten van volksgezondheid wel beoordeeld te worden. Bij de beoordeling van de volksgezondheid dient in gegaan te worden op de binnen de inrichting te treffen maatregelen.

	Vergund	Beoogd
Aantal dieren		
Melkgeiten	757	772
Opfokgeiten <60 dagen	391	484 OF *
Opfokgeiten tot 1 jaar .	372	484
Bokken	8	8
<i>Totaal geiten</i>	<i>1528</i>	<i>1264</i>
Zoogkoeien	10	0
Jongvee	21	0
Emissie		
Geur	20.142,3	20.133,2
Fijnstof	23.823,0	19.660,0
Ammoniak	1.890,7	1.869,2
Geurbelasting		
Voorgrondbelasting	15,2	14,1
Achtergrondbelasting	17,1	15,8
Fijnstof concentratie		21,95
Ammoniakdepositie		Aerius GEEN TOENAME
Afstand tot woning van derden	87,5	87,5 mtr

** Er is sprake van een of/of vergunning. Naast 484 opfokgeiten tot 1 jaar kunnen ook 484 opfokgeiten <60 dagen gehouden worden in deze stal of een variant hierop.*

Naar aanleiding van het GGD-advies in combinatie met het zorgvuldigheidsbeginsel is de aanvraag Omgevingsvergunning op 29-6-2018 aangepast zodat geen sprake is van een toename van het aantal dieren en emissies (geur, fijn stof en ammoniak) en tevens de afstand van de dierenverblijven tot woningen van derden niet kleiner wordt.

Bestuurlijke afstemming

Het feit dat het de activiteit (her)bouwen in het kader van de Wabo betreft van een geitenstal waarvoor een verbodsbepaling is opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, behoudens als er per saldo geen sprake is van een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor geiten, zijn de uitgangspunten op 24 mei 2018 besproken in het POHO.

Bestuurlijk is sprake van een positieve grondhouding en kan medewerking worden verleend aan de herbouw van een bestaande geitenstal onder de voorwaarden dat:

- Per saldo geen sprake is van een toename oppervlakte dierenverblijf;
- De Vormvrije-MER, OBM, aanvraag Omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit minimaal voldoen aan de wettelijke kaders;
- In het kader van een zorgvuldige afweging van de volksgezondheid versus het GGD-advies geen sprake is van een toename van de emissies geur, ammoniak en fijnstof nu sprake is van een overbelaste situatie.
- In het kader van een zorgvuldige afweging in het kader van de volksgezondheid mag de afstand van de nieuwe stal tot de woning Meerleseweg 22 Chaam niet kleiner worden ten opzichte van de in de huidige situatie dichtstbij gelegen geitenstal.
- De maatregelen om te komen tot een vergunbare aanvraag te communiceren met de omgeving.

1. Activiteitenbesluit milieubeheer

1. De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type B. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn.
- 2.
3. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:
 1. lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
 2. het in werking hebben van een stookinstallatie;
 3. opslag (van voer) in (sleuf)silo's;
 4. het uitwendig wassen van voertuigen
 5. het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
1. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:
6. paragraaf 3.1.3: Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende
voorziening;
7. paragraaf 3.2.1: Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
8. paragraaf 3.4.3: Opslaan en overslaan van goederen;
9. paragraaf 3.3.2: Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van
spoorvoertuigen;
10. paragraaf 3.4.5: Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
11. paragraaf 3.4.9: Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
12. paragraaf 3.5.8: Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven

hoofdstuk 1, afdelingen 2.1, 2.2 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen en afdelingen 2.3 en 2.4 met betrekking tot de gehele inrichting.

1. Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Beoordelingen (1):

Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) WET NATUURBESCHERMING

Aanhaken Wnb-vergunning I verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

In de Wnb is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
- een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Op 27 maart 2017 hebben wij een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Conclusie

Op 19 april 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, gelet op de bepalingen van de Wnb en de Wabo, een verklaring verstrekt geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen Wijziging/uitbreiding van de geitenhouderij op het adres Meerleseweg 27 te Chaam. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van dit besluit. Het kenmerk van de verklaring is Z/045124.

Wetswijziging

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) een aantal uitspraken gedaan. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per januari 2020 gewijzigde wet. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen' waarbij, anders dan als gevolg van stikstofdepositie, geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden. Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op 'intern salderen' en waarbij geen effecten, anders dan stikstofdepositie, aan de orde zijn. Ten opzichte van de op 1 maart 2016 verleende vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming ingevolge artikel 16 en 19d (kenmerk Z/005667) is geen sprake van een mogelijke significante effecten op Natura-2000 gebieden.

Uit de beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming is met de laatste versie van de AERIUS-Calculator op 29 JUNI 2022 een Aerial-verschilberekening gemaakt (kenmerk: RZSA9FGstfJ).

De aanvraag voldoet aan 'intern salderen' en de bedrijfsontwikkeling is vrijgesteld van de vergunningsplicht.

Beoordelingen (1): verleende activiteit(en)

Activiteit: (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' moet worden verleend.

Het bouwplan voldoet NIET aan de voorschriften van het bestemmingsplan

Op 29 juni 2018 zijn de tekeningen behorende bij deze aanvraag Omgevingsvergunning aangepast zodat alle bedrijfsgebouwen en erf, inclusief erfverharding binnen het bouwblok is gesitueerd en de afstand van het dierenverblijf tot woningen van derden niet kleiner wordt ten opzichte van de bestaande situatie (de te slopen stal).

Het bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010" is voor wat betreft de agrarische bedrijfsbestemmingen vernietigd door de Raad van State. Betreft het bestemmingsvlak Meerleseweg 27 te Chaam wordt teruggevallen op het bestemmingsplan "Buitengebied Chaam" vastgesteld door de Raad op in 26-11-1998. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'.

Beoordeling

– Bouwblok

Gebouwen en Erfverharding.

De nieuw te bouwen stal past binnen het bestemmingsvlak 'agrarische bedrijfsdoeleinden' en op ruimschoots 5 meter afstand van de perceelgrens.

Ruwvoer-opslag.

De ruwvoer-opslag voorzieningen aan de achterzijde (oostzijde) liggen buiten het bouwblok.

Ten tijde van het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam 1998' mag op grondenbuiten het bouwvlak met de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden' niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Uit luchtfoto's blijkt dat 3 voerplaten / sleufsilo's ruimschoots voor 2010 gerealiseerd zijn (zoals op de plattegrondtekening bij deze aanvraag is weergegeven), zodat deze legaal tot stand zijn gekomen en qua gebruik onder het overgangsrecht vallen.

Verdere vergroting van de ruwvoeropslag buiten het bouwblok is niet vergunbaar.



– Gebruik

Op basis van artikel 17 van het bestemmingsplan “Buitengebied Chaam 1998” is het perceel bestemd als ‘Agrarische bedrijfsdoeleinden’ voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De aanvraag betreft een bestaande melkgeitenhouderij.

– Bouwregels

In het bestemmingsplan "Buitengebied Chaam 1998", heeft het perceel:
de enkelbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' AB;

Bouwvoorschriften: Artikel 17. Lid. 3

Het bouwen van gebouwen en bouwwerken is slechts toegestaan binnen het bouwvlak indien:

- De goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mogen op basis van artikel 17.3 sub c. van het bestemmingsplan “Buitengebied Chaam” uit 1998 maximaal 4,5 m respectievelijk 8 m bedragen. De aanvraag ziet toe op een goothoogte van 4,50 meter en nokhoogte van 9,10 meter en past NIET binnen de bouwregels.

- De afstand van nieuw te bouwen gebouwen tot aan de as van de weg waaraan wordt gebouwd bedraagt ten minste;
 - 30 mtr,
indien het een weg betreft die op de plankaart is aangeduid als regionale verharde weg;
 - 15 mtr,
indien het een weg betreft die op de plankaart is aangeduid als lokale of onverharde verharde weg;
- De afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen dienen ten minste 5 meter te bedragen.

De feitelijke goothoogte en nokhoogte van het nieuwe bedrijfsgebouw bedraagt 4,5 meter en respectievelijk 9,1 meter. De afstand tot de as van de weg is ca. 45,5 meter en bedraagt minimaal ca. 39 meter ten opzichte van de perceelsgrenzen. De nieuwe stal voldoet voor wat betreft de nokhoogte NIET aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Chaam 1998".

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam 1998' is geen mogelijkheid voor een ontheffing / afwijking opgenomen. Realisatie van de stal met een nok op 9,1 meter hoog, hoger dan toegestaan is volgens de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan, wordt middels een projectafwijkingbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 30 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) mogelijk gemaakt.

- Waarde Archeologie

Ter plaatse van het bouwvlak Meerleseweg 27 te Chaam is geen aanduiding voor mogelijke archeologische waarden opgenomen in het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet betreft de nok-hoogte NIET aan de bestemmingsplanvoorschriften. Realisatie van de stal met een nok op 9,1 meter hoog, hoger dan toegestaan is volgens de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan, wordt middels een projectafwijkingbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 30 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) mogelijk gemaakt.

Het bouwplan voldoet aan de Verordening ruimte Noord-Brabant

In artikel 35 van de Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr Noord-Brabant) zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen voor veehouderijen. Deze regels moeten worden toegepast bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning, zolang het bestemmingsplan niet conform de Vr Noord-Brabant is aangepast. Het plan is gelegen in 'gemengd landelijk gebied'. Daarnaast heeft het gebied de aanduiding 'Stalderingsgebied'.

Artikel 2.72 Verbod uitbreiding veehouderij; n.v.t.

Een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, is uitgesloten voor een veehouderij in Stedelijk gebied en Beperkingen Veehouderij. De veehouderij aan de Meerleseweg 27 te Chaam is niet gelegen in genoemde gebieden.

Artikel 2.74 Stalderen; n.v.t.

Voor een hokdierhouderij gevestigd binnen Stalderingsgebied, is een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren verboden.

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf geldt de oppervlakte die:

- a. op 17 maart 2017 legaal aanwezig was; of
- b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende omgevingsvergunning.

De bouwactiviteiten en wijzigingen qua gebruik heeft betrekking op het bouwen van een opfokgeitenstal. De aanvraag heeft geen betrekking op een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren.

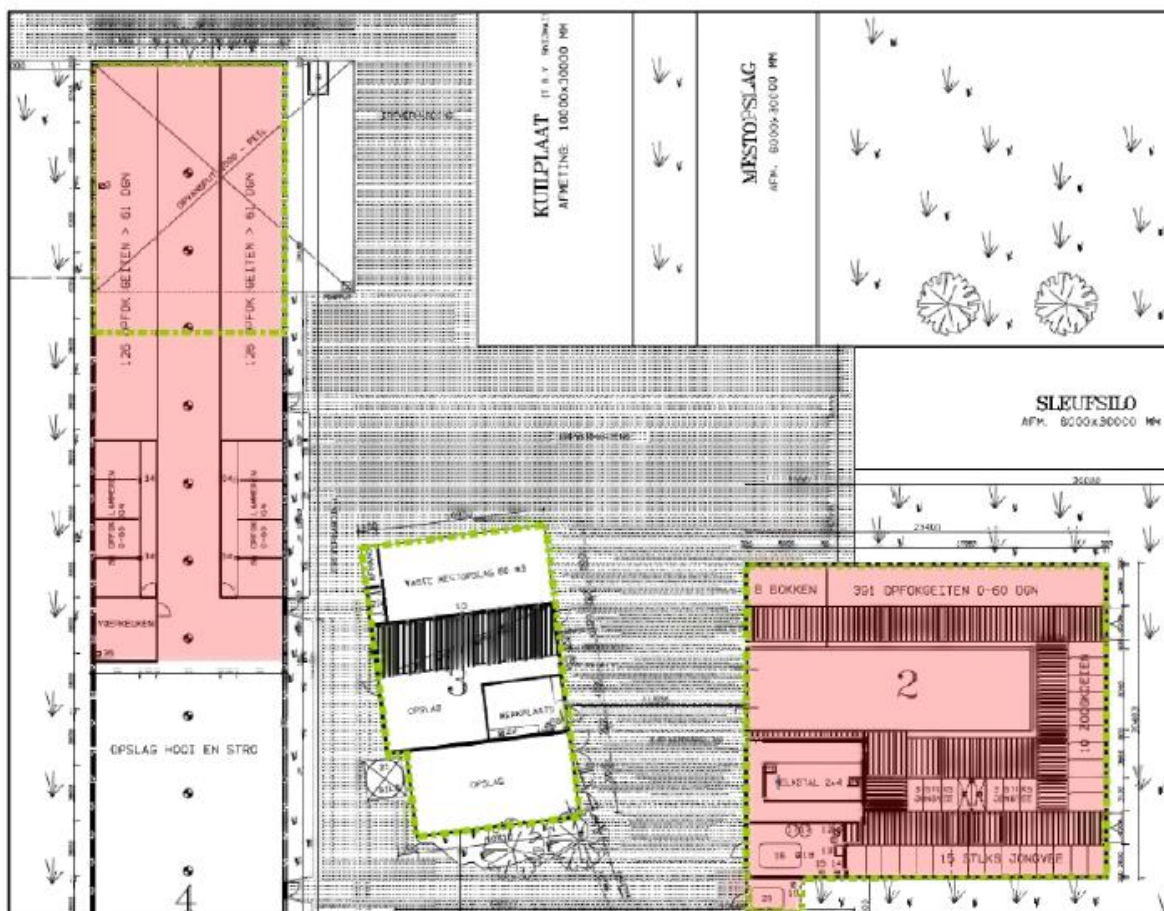
Referentie 17 maart 2017.

De veehouderij is conform de laatst verleende milieuvergunning d.d. 21 mei 2001 opgericht en in werking gebracht en geeft de bestaande legale oppervlakte dierenverblijf op 17 maart 2017 weer.

Van deze bestaande oppervlakte dierenverblijf worden twee stal(delen) gesloopt:

- Stal 2 (op tekening vergunning 2001);
De gehele geitenstal wordt gesloopt ($23,4 \times 20,4$) = 477,36 m²
- Stal 4 (op tekening vergunning 2001);
Het dierenverblijf in stal 4 wordt gesloopt ($38,48 \times 12,73$) = 489,91 m²

In totaal wordt 967,27 m² bestaand dierenverblijf ten behoeve de huisvesting van geiten gesloopt.



Beoogd.

Een nieuwe bouwwerk (nr. 4) wordt gebouwd ten behoeve van de huisvesting van opfokgeiten en de opslag van stro. Opstal 4 heeft een oppervlakte van 902,12 m² (37,620 m * 23,980 m) waarvan de netto-omvang van het dierenverblijf voor de huisvesting van geiten in opstal 4 (binnen de buitenmuren) 662,39 m² bedraagt.

$$23,64 * 28,02 (37,620-0,140-9,320-0,140) = 662,39 \text{ m}^2$$

Staldering is niet van toepassing.

Per saldo is er sprake van een afname van de oppervlakte dierenverblijf waarin geiten gehouden mogen worden. In totaal wordt 967,27 m² bestaand dierenverblijf ten behoeve de huisvesting van geiten gesloopt en wordt er in opstal 4, netto 662,39 m² ingericht als oppervlakte dierenverblijf. Per saldo is sprake van een afname van de oppervlakte dierenverblijf

VOORSCHRIFT OPNEMEN

Binnen 1 jaar na de bouw van de nieuwe opfokgeitenstal (4) moeten de dierenverblijven stal 2 en 4 (zie tekening milieuvergunning 21 mei 2001) en tevens als rood gearceerde dierenverblijven worden gesloopt (zie onderstaande figuur).

Artikel 2.73 Zorgvuldige veehouderij; n.v.t.

Voor een nieuw dierenverblijf, gelden er aanvullend rechtstreeks werkende regels voor het oprichten van dierenverblijven. Er geldt een verbod voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf op een bouwperceel, door de bouw van een dierenverblijf of het in gebruik nemen van bestaande bebouwing voor het houden van dieren.

Het verbod is van toepassing op een uitbreiding van een veehouderij (art. 2.70).

In de begripsbepaling is een veehouderij gedefinieerd als een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;

Omdat er geen sprake is van een toename van de oppervlakte dierenverblijf zijn de criteria van een zorgvuldige veehouderij is niet van toepassing.

Het plan voldoet aan de rechtstreeks werkende regels van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Geen beoordeling aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is volgens de welstandsnota gelegen binnen welstandsvrij gebied en daarom niet beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit

Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Bouwbesluit 2012 - (sub)gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie: lichte industriefunctie

Subgebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig houden van dieren

Bouwbesluit 2012 - niveau nieuwbouw

De aanvraag zoals deze is aangevuld is door AGEL adviseurs op 31 maart 2017 getoetst aan het Bouwbesluit. De aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 na aanvullende beoordeling van brandveiligheid en constructie.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De activiteit 'bouwen van een bouwwerk' die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe stal voor opfokgeiten op het adres Meerleseweg 27 in CHAAM, voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de wet- en regelgeving en kan daarom worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden:

1. Constructieve veiligheid

De constructieve veiligheid is berekend door Van Adams onder werknummer 25072 middels een statische berekening versie d.d. 09-03-2017 aan de hand van de bouwkundige tekeningen 2-03 en 3-03 d.d. 21-03-2017 van Van Dun Advies.

De constructieve veiligheid is beoordeeld door Agel adviseurs op 11 april 2017 en akkoord onder voorwaarden.

Ter beoordeling van de constructieve veiligheid moeten nadere gegevens worden ingediend. Met het uitvoeren mag niet worden begonnen voordat die gegevens zijn goedgekeurd. Het betreft de volgende gegevens/opmerkingen:

In bouwfase (drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden):

1. Controle draagkracht grond d.m.v. geotechnisch advies.
2. Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van systeemvloeren, staalconstructie, geprefabriceerde elementen en kapconstructie.

3. Veiligheidsplan (artikel 8.7, Bouwbesluit)

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (artikel 8.1, Bouwbesluit 2012). Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan dit voorschrift moet, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, een veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 ter beoordeling worden aangeboden. Dit kunt u doen door het plan te mailen naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

4. Verkennend bodemonderzoek na sloopwerkzaamheden

In de aanvraag omgevingsvergunning is sprake van nieuwbouw van een dierenverblijf voor geiten waarin minder dan 2 uur per dag mensen werkzaam zijn. Een bodemonderzoek behoeft derhalve niet te worden uitgevoerd.

5. Meldingsplicht archeologische toevalsvondst

Als bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen moet op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet hiervan melding worden gedaan bij de Minister van OC&W c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Vondstmelding via ARCHIS - Infodesk email: info@cultureelerfgoed.nl of telefoonnummer 033-4217456). Daarnaast moet de gemeente direct worden geïnformeerd door contact op te nemen met het Fysieke Domein, cluster Veiligheid en Handhaving, te bereiken op telefoonnummer 088-3821 000.

6. Controle bouwblokgrens

Na het uitzetten van de geitenstal op de bouwplanken en vóór aanvang van de werkzaamheden, moet u contact opnemen met een van de toezichthouders van het Fysieke Domein, cluster Veiligheid en Handhaving in verband met controle van de bouw binnen grenzen van het bouwblok.

7. Brandveiligheid - gelijkwaardigheid (artikel 1.3 en afdeling 2.10 Bouwbesluit)

Het bouwplan voldoet aan de voorgeschreven maximale afmeting van een brandcompartiment in afdeling 2.10 van het Bouwbesluit 2012. De nieuwe opfokgeitenstal is een apart brandcompartiment op een afstand van 4,5 meter afstand van de bestaande bebouwing met een oppervlakte van maximaal 1.000 m², zijnde 902,12 m². Voor een brandcompartiment kleiner dan 1.000 m² is geen adviesverzoek voorgelegd aan de brandweer Midden- en West-Brabant.

8. Brandveiligheid - bluswatervoorziening (artikel 6.30 Bouwbesluit)

Vóór ingebruikname van het bouwwerk moet worden aangetoond dat een adequate bluswatervoorziening aanwezig is.

Toelichting:

1. Volgens artikel 6.30 lid 1 a van het Bouwbesluit dient te worden voorzien in een toereikende bluswatervoorziening. Conform het gestelde in hoofdstuk 5.1 van de NEN 6060 rapportage zal hierin ook worden voorzien.
- Ten behoeve van de geitenstallen moet een bluswatervoorziening met een capaciteit van minimaal 60 m³/h worden gerealiseerd. De afstand tussen de bluswatervoorziening en de brandweeringang, mag niet meer dan 40 meter bedragen. De detailuitwerking en de toegankelijkheid van de bluswatervoorziening moet in overleg met de heer J. van Wanrooij van de Brandweer Midden- en West- Brabant (afdeling Operationele Voorbereiding, telefoonnummer 0416-724173) tot stand komen.
- Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen kan gebruik gemaakt worden van de Handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid', uitgave september 2003 van de Brandweer Nederland.

Het voorstel met de uitwerking en de toegankelijkheid van de bluswatervoorziening moet ter goedkeuring worden ingediend bij het Fysieke Domein, cluster Veiligheid en Handhaving. Vóór ingebruikname van de geitenstal moet de bluswatervoorziening gerealiseerd zijn.

1. toezichtarrangement vereist. De Op grond van hoofdstuk 1.2 van de NEN 6060 rapportage is tevens een frequentie van het toezichtarrangement alsmede de definitieve locatie en capaciteit van de bluswatervoorziening dient in overleg met de (plaatselijke) brandweer te worden bepaald. U kunt hiervoor contact opnemen met:

Brandweer Midden- en West-Brabant
Afdeling Operationele Voorbereiding (cluster Midden)
De heer J.P. van Wanrooij

2. Uitgangspunten hemelwaterinfiltratie:

Bij hemelwaterinfiltratie wordt het regenwater afkomstig van daken teruggebracht in de bodem. Een eventuele overstort naar het openbaar riool is NIET mogelijk.

Beoordelingen (1):

Activiteit: HANDELEN IN STRIID MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een AMvB of met een voorbereidingsbesluit, tenzij er een afwijking kan worden verleend. De afwijking kan worden verleend wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het plan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

Omdat de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Chaam 1998, is de aanvraag voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

In het bestemmingsplan "Buitengebied Chaam 1998" heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden (AB)' In de voorschriften staat onder andere dat:

1. De goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mogen op basis van artikel 17.3 sub c. van het bestemmingsplan "Buitengebied Chaam" uit 1998 maximaal 4,5 m respectievelijk 8,0 m bedragen. (artikel 17.3 sub c.).

Het plan is met deze voorschriften in strijd omdat:

1. De nokhoogte van 9,10 meter hoger is dan de toegestane bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen van maximaal 8,0 meter.

Het plan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Wij verlenen medewerking aan het afwijken van deze voorschriften

Het bestemmingsplan biedt géén mogelijkheid om buitenplannen af te wijken. Middels een projectafwijkingbesluit kan op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een hogere nokhoogte van 9,1 meter mogelijk worden gemaakt. Wij verlenen medewerking aan de afwijking, de volgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld:

1. Het onderhavige project is niet in strijd met gemeentelijk beleid of beleid van hogere overheden;
2. Op grond van de ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten zijn er geen onevenredige belemmeringen voor het uitvoeren van dit plan;
3. Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat deze afwijking niet zodanig zwaarwegend is dat de aanvraag zou moeten worden geweigerd. Ergo, uit de beschrijving blijkt dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De VVGB is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Uitzonderingen - géén VVGB vereist

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke en administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor géén VVGB vereist is. Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Als categorie van gevallen worden alle initiatieven aangemerkt die passen in het door de raad op 11 februari 2010 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010" zoals opgenomen in het desbetreffende raadsbesluit en raadsvoorstel met bijlagen.

Conclusie géén VVGB, akkoord college

De beoogde ontwikkeling valt onder deze categorie en er is dus géén VVGB van de gemeenteraad vereist. Op 26 juli 2022 heeft het college ingestemd (greenvally dossier 396949) dat met een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, betreft de gebouwhoogte van de nieuw te bouwen geitenstal.

Motivatie.

Het afwijken van het bestemmingsplan is een mogelijkheid en geen verplichting. Wij maken van deze mogelijkheid gebruik. De navolgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld.

1. Afwijken t.b.v. de maximale nok-hoogte van 9,1 meter

Voor de onderbouwing voor een afwijkende, hogere goothoogte is een ruimtelijke onderbouwing 'afwijken nokhoogte geitenstal – Meerleseweg 27 te Chaam' opgesteld (00139.A022 / d.d. 13 juni 2019, gewijzigd d.d. 2 december 2021).

Voor het uitmesten van de strostal met een voorlader / verrijker is een minimale hoogte (vrije ruimte) vereist. Daarnaast is een dakhelling noodzakelijk om de ventilatie een goede werking te laten hebben. Een dakhelling van 20-22 graden is minimaal. De voorgestelde dakhelling is dan ook noodzakelijk om een goede luchtcirculatie te verkrijgen en dus een afdoende stalklimaat te bewerkstelligen. Dit alles resulteert erin dat de gevraagde nokhoogte vereist is voor een doelmatige en goede werking van de stal.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan Buitengebied Alpen-Chaam 2010 de mogelijkheid om in het buitengebied op niet-veehouderij bouwvlakken een nok-hoogte te realiseren van maximaal 13 meter.

Het onderhavige project is niet in strijd met de visie op basis van het gemeentelijk beleid.

Conclusie

Gezien voorgaande kan de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het herbouwen van een stal voor het huisvesten van opfokgeiten op het adres Meerleseweg 27 in CHAAM, onder het stellen van voorwaarden worden verleend.

VOORWAARDEN

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. De nok-hoogte van gebouw 4 mag niet hoger zijn dan maximaal 9,1 meter ten opzichte van het maaiveld.
2. Geen toename van de oppervlakte dierenverblijf voor het houden van ten opzichte van de referentie 17 maart 2017 conform de laatst verleende milieuvergunning d.d. 21 mei 2021. De geitenhouderij is geheel opgericht en in werking gebracht conform deze vergunning en geeft de bestaande legale oppervlakte dierenverblijf op 17 maart 2017 weer.

Beoordelingen (1):

Activiteit: OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS / BEOORDELING M.e.r.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Op 22 maart 2017 is deze aanvraag betreft een vergunning voor het verrichten van een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving, volgens artikel 2.1 eerste lid onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag heeft op basis van artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (Bor) betrekking op een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving (milieu) en waarvoor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) is vereist. Er is op 26 januari 2017 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend.

Gegevens aanvrager

Het betreft een verzoek van: Melkgeitenhouderij Schoenmakers-Vissenberg, Meerleseweg 27, 4861 NA te Chaam.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: slopen van een bestaande stal en hiervoor in de plaats een nieuwe stal plaatsen voor het huisvesten van opfokgeiten.

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting is eerder op 21 mei 2001 een revisievergunning Wet milieubeheer (thans omgevingsvergunning) verleend.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de OBM verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo. Er is geen IPPC-installatie aanwezig binnen de inrichting.

Procedure (uitgebreid) en zienswijze

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor, Mor en artikel 8.41 a Wet milieubeheer.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag van 22 maart 2017 na diverse aanvullingen, ten laatste 27 en 28 juni 2018, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**Milieu****3. Toetsingskader OBM**

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, eerste lid, onder d, van het Bor. De aangevraagde activiteiten kan alleen worden geweigerd als wij op grond van artikel 5.13b van het Bor tot de conclusie komen dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Algemeen

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. Binnen de inrichting worden enkel dieren gehouden die bij de categorie geiten behoren.

Conclusie

De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Ter verduidelijking hebben wij onderstaand de dierentabellen opgenomen van de vergunde situatie (tabellen 1a en 1b) en de aangevraagde situatie (tabellen 2a en 2b).

Tabel 1a

Stalnr	RAV code	Diercategorie, huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH3 emissie factor (kg/dierplaats/jr)
2	A2.100	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	10	4,1
2	A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	21	4,4
2	C3.100	Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, overige huisvestingssystemen	391	0,2
2	C1.100	Bokken ouder dan 1 jaar, overige huisvestingssystemen	8	1,9
4	C2.100	Opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar, overige huisvestingssystemen	252	0,8
4	C3.100	Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, overige huisvestingssystemen	120	0,2
5	C1.100	Geiten ouder dan 1 jaar Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, overige huisvestingssystemen	757	1,9

Tabel 1b

Stal nr	Totaal NH3 emissie (kg/jr)	Geuremissiefactor (aantal dieren/OU _E /s)	Totaal geuremissie (OU _E /s)	Fijn stofemissiefactor (gram PM10/dierplaats/jr)	Totaal fijn stofemissie (gram PM10/jr)
2	41,0	--	--	86	860
2	92,4	--	--	38	798
2	78,2	5,7	2.228,7	10	3.910
2	15,2	18,8	150,4	19	152
4	201,6	11,3	2.847,6	10	2.520
4	24,0	5,7	684,0	10	1.200
5	1.438,3	18,8	14.231,6	19	14.383
Totaal	1.890,7		20.142,3		23.823

Voor de volgende dieren wordt vergunning gevraagd (naast het aantal dieren zijn ook de ammoniakemissie, de geuremissie en de fijn stofemissie weergegeven).

Tabel 2a

Stal nr	RAV code	Diercategorie, huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH3 emissie factor (kg/dierplaats/jr)
3	C1.100	Geiten ouder dan 1 jaar Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, overige huisvestingssystemen	772	1,9
3	C1.100	Bokken ouder dan 1 jaar, overige huisvestingssystemen	8	1,9
4	C2.100	Opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar, overige huisvestingssystemen	484**	0,8

** In stal 4 worden OF 484 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (C2.100) OF 484 opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen (C3.100) OF en combinatie van deze diercategorieën waarbij de emissie niet meer bedraagt dan 387,2 kg.

Tabel 2b

Stal nr	Totaal NH3 emissie (kg/jr)	Geuremissiefactor (aantal dieren/OU _E /s)	Totaal geuremissie (OU _E /s)	Fijn stofemissiefactor (gram PM10/dierplaats/jr)	Totaal fijn stofemissie (gram PM10/jr)
3	1.466,8	18,8	14.513,6	19	14.668
3	15,2	18,8	150,4	19	152
4	387,2	11,3	5.469,2	10	4.840
totaal	1.869,2,0		20.133,2		19.660,0

4. M.e.r. - (beoordelings)plicht

1. OBM houden van dieren m.e.r.

Algemeen

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten: de kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);

de plaats waar de activiteit wordt verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);

de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Deze bijzondere omstandigheden worden hierna ten aanzien van de activiteit nader beschouwd.

De kenmerken van de activiteit

De activiteit betreft de oprichting van 484 dierplaatsen, voor 484 opfokgeiten van 61 dagen t/m 1 jaar **OF** 484 afmestlammeren- en opfokgeiten t/m 60 dagen **OF** een combinatie van opfokgeiten van 61 dagen t/m 1 jaar en afmestlammeren- en opfokgeiten t/m 60 dagen met een maximum van 484 stuks. Daarbij is in bovenstaande tabellen 2a en 2b voor wat betreft de emissie van ammoniak, geur en van fijnstof uitgegaan is van de 'worst case'.

De activiteit vormt een onderdeel van een bestaande melkgeitenhouderij. Na realisatie van de activiteit kunnen er binnen deze inrichting in totaal 1.264 geiten worden gehuisvest. Dit is een afname van 264 geiten ten opzichte van de vergunde situatie. Er vindt wel afname plaats aan de emissies van ammoniak (21,5 kg/jaar), geur (9,1 OUE) en fijn stof (4.163 gram/jaar).

De plaats waar de activiteit wordt verricht

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Chaam. Op ongeveer 1.700 meter ten noordoosten is de bebouwde kom van Chaam gelegen. In de directe nabijheid van de inrichting zijn enkele burgerwoningen en woningen behorende bij veehouderijen gelegen. De directe omgeving waar de activiteit wordt verricht is voornamelijk in gebruik als grasland en bouwland.

Kenmerken van de gevolgen – ammoniak en zwevende deeltjes

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt met betrekking tot het aspect ammoniak moet getoetst worden aan de artikelen 3.112 tot en met 3.125 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Wet ammoniak en veehouderij (Wav)) en indirect aan het Besluit emissiearme huisvesting.

De dierenverblijven liggen niet in een zeer kwetsbaar gebied, zoals bedoeld in de Wav, dan wel in een zone van 250 meter daaromheen.

De huisvestingssystemen voor deze diercategorieën zijn altijd BBT op het gebied van ammoniak en zwevende deeltjes.

De inrichting kan door stikstofdepositie door de uitstoot van ammoniak, schadelijke effecten veroorzaken op Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) een aantal uitspraken gedaan. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per januari 2020 gewijzigde wet. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen' waarbij, anders dan als gevolg van stikstofdepositie, geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden. Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op 'intern salderen' en waarbij geen effecten, anders dan stikstofdepositie, aan de orde zijn.

Uit de beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming is met de laatste versie van de AERIUS-Calculator op 18 maart 2021 een Aerius-verschilberekening gemaakt (kenmerk: RZSA9FGrstfJ. Hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan 'intern salderen' en de bedrijfsontwikkeling is vrijgesteld van de vergunningsplicht.

In onderhavige situatie haakt de Wet natuurbescherming niet aan.

Kenmerken van de gevolgen – geur

De artikelen 3.113 tot en met 3.121 van het Activiteitenbesluit vormen het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen. De cumulatieve bijdrage van geurhinder naar gevoelige objecten in de omgeving van de aangevraagde locatie hoeft in het kader van het Activiteitenbesluit niet te worden berekend.

Geurverordening.

Gezien de achtergrondemissie aan geur in het gebied waar de inrichting is gelegen, heeft onze gemeente er voor gekozen een gemeentelijke geurverordening vast te stellen waarin wordt afgeweken van de geurnormen in het Activiteitenbesluit opgenomen. De 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Alphen-Chaam 2022 is door de gemeenteraad vastgesteld op 21 april 2022 en gepubliceerd op 17 mei 2022.

Uitzondering op ex nunc-toetsing bij gemeentelijke Geurverordening vanwege artikel 7 Wgv.

Op grond van artikel 7 Wgv geldt een uitzondering op het beginsel van ex nunc-toetsing.

-In beginsel heeft de Geurverordening 2022 een onmiddellijke werking. Bij gebrek aan enige overgangsrechtelijke bepaling geldt de nieuwe Geurverordening 2022 ten tijde van het bestreden besluit. Dit is in overeenstemming met het uitgangspunt dat moet worden getoetst aan het recht zoals dat geldt ten tijde van het nemen van een besluit. Een uitzondering op dit uitgangspunt is in de gevallen waarin een aanvraag wordt ingediend vóór de inwerkingtreding van een gewijzigd 'plan' en deze aanvraag niet in strijd is met het voorheen geldende 'plan'. De rechtbank ziet in de in artikel 7, eerste lid, van de Wgv geboden mogelijkheid tot voorbereidingsbescherming in dit geval ook aanleiding voor een uitzondering op het voornoemde uitgangspunt. Uit de wetsgeschiedenis van de Wgv blijkt dat de wetgever er van uitgaat dat een agrariër door het indienen van een aanvraag voor een uitbreiding vóór de vaststelling van een nieuwe meer beperkende verordening, milieuruimte kan reserveren. Hierin ligt naar het oordeel van de rechtbank besloten dat de wetgever er van uitgaat dat deze aanvraag moet worden getoetst aan het wettelijk regime ten tijde van de aanvraag (en niet ten tijde van het bestreden besluit). Er is anders geen reden te bedenken voor het opnemen van een voorbereidingsbescherming.

-Vast staat dat de aanvraag niet in strijd was met de voorheen geldende geurnormering. Tevens is door de gemeente geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot voorbereidingsbescherming. Daarom is de rechtbank van oordeel dat in dit geval moet worden getoetst aan het wettelijke regime zoals dat gold ten tijde van het indienen van de aanvraag.

Uit de beoordeling van de geurberekening volgt dat de inrichting door toepassing van het artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit kan voldaan worden aan de aangegeven toetsingscriteria op basis van de geurnormen zoals deze golden ten tijde voor het vaststellen en publiceren van de 'Verordening geurhinder Alphen – Chaam 2022'.

Overbelaste situatie

Uit de berekeningen is gebleken dat momenteel (volgens huidige vergunning) sprake is van een overbelaste situatie. De geldende geurnorm wordt in de vergunde bedrijfsopzet op een aantal omliggende geurgevoelige bestemmingen reeds overschreden. Op grond van het Activiteitenbesluit is uitbreiding van de geurbelasting in eerste instantie niet mogelijk. Een mogelijkheid tot uitbreiding van het aantal dieren in één van de categorieën (toename diercategorie C2.100, afname diercategorie C3.100) is het toepassen van geurbelasting-reducerende maatregelen. Per saldo een afname van het totaal aantal geiten.

Artikel 3.118.2 Activiteitbesluit:

Artikel 3.115, tweede lid, onderdeel b, is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de totale geurbelasting na de uitbreiding niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de in de verordening vastgelegde waarde en de geurbelasting die de inrichting voorafgaand aan het toepassen van de maatregel veroorzaakte. De volledige berekening is als bijlage 'AAN_2018-06-29_Toelichting Activiteitenbesluit' toegevoegd aan de aanvraag. Uit de berekening blijkt dat voldaan wordt aan de regels m.b.t. het 50% opvullen conform de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Daarnaast dient op grond van artikel 3.119 binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. De geurgevoelige objecten zijn gelegen op meer dan 25 en 50 meter van het dierverblijf (emissiepunt en buitenzijde van de stal, zie tekening), derhalve wordt voldaan aan de regels uit het activiteiten-besluit voor wat betreft het aspect geur.

De geurbelasting op de overbelaste geur gevoelige locaties Meerleseweg 20 en Meerleseweg 25 neemt af van 16, Ou naar 15,1 Ou respectievelijk 14,2 naar 13,3 Ou.

Kenmerken van de gevolgen - fijn stof

De omgevingsvergunningaanvraag betreft een afname van het aantal te houden dieren. Dit kan gevolgen hebben voor emissie van fijn stof. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt het toetsingskader voor de emissie van fijn stof vanuit dierenverblijven.

Uit een berekening met betrekking tot de fijn stofemissie blijkt dat deze met 4,136 kg per jaar afneemt ten opzichte van de vergunde situatie. Deze wijziging heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Uit de beoordeling blijkt dat aan Titel 5.2 Wet milieubeheer wordt voldaan.

Kenmerken van de gevolgen – geluid

Voor wat betreft het aspect geluid kan weliswaar sprake zijn van enige toename, omdat het uitvoeren van de activiteit inhoudt dat binnen de inrichting minder dieren gehouden worden en de nieuwe stal binnen hetzelfde oppervlak herbouwd worden. Gezien de afstanden van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten is niet te verwachten dat het uitvoeren van de activiteit tot overlast zal leiden.

Kenmerken van de gevolgen - risico's van ongevallen

De aard van de activiteiten van een melkgeitenhouderij zijn niet van dien aard dat zij, bij een normale bedrijfsvoering, extra risico op ongevallen herbergen. Calamiteiten met betrekking tot de opslag van de mest worden beperkt door voorschriften die staan vermeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Indien door het in werking zijn van een inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's gelet op artikel 1.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wet milieubeheer als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken. Alle dieren worden binnen de inrichting inpandig gehouden. Verder gelden er binnen de inrichting strikte hygiënemaatregelen.

Op dit moment zijn er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten waaruit een andere conclusie voortvloeit. Wij kunnen ons dan in redelijkheid op het standpunt stellen dat de risico's voor de volksgezondheid geen aanleiding geven om een MER te verlangen voor de voorgenomen activiteit.

Gezondheid

Om een goede beoordeling afweging te kunnen maken van de gezondheidsaspecten is bij de aanvraag een toelichting gezondheidsaspecten gevoegd. Tevens is een GGD advies opgevraagd. Dit advies is op 24 mei 2017 ontvangen.

In het GGD-rapport is aangegeven dat in het medisch deel van het VGO-onderzoek wordt aangegeven dat er een verhoogd risico is op longontsteking voor omwonenden van geitenbedrijven met tenminste 50 dieren. Het betrof een klein aantal patiënten en er werd geen goede verklaring gevonden voor de relatie tussen longontsteking en geitenbedrijven. Nadere analyse vindt nog plaats. De gemeente wordt geadviseerd de ontwikkelingen op dit gebied te volgen en indien daar aanleiding toe blijkt te bestaan, haar beleid hierop aan te passen.

De gemeente Alphen-Chaam heeft op 21 augustus 2018 de 'Handreiking Veehouderij en volksgezondheid 2.0' vastgesteld. Dit betekent dat aan de Handreiking getoetst moet worden. Bij de aanvraag is Toelichting gezondheidsaspecten aanvraag omgevingsvergunning d.d. 5 juli 2018 gevoegd. In deze toelichting is de Handreiking voor onderhavige inrichting uitgewerkt. Doordat het aantal te houden dieren daalt, zijn er afnamen van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof. Dit heeft gunstige gevolgen voor de volksgezondheid.

Verder wordt in het GGD-rapport aangegeven om afspraken over controle op de werkelijke emissie en –belasting van dit bedrijf op de omgeving te maken. Goede borging hierover is noodzakelijk in de vergunning of in gemeentelijk beleid zodat, indien nodig, tot controle en handhaving kan worden overgegaan.

In het eindadvies van het GGD-rapport wordt ook aangegeven om een actualisatieplicht met betrekking tot BBT op te nemen. Uit de door de aanvrager overgelegde gegevens blijkt dat voor de stalsystemen voldaan wordt aan de in het Besluit emissiearme huisvesting opgenomen emissiewaarden voor ammoniak en fijnstof. Daarmee wordt impliciet reeds voldaan aan het criterium voor BBT. De actualisatieplicht is overigens voorzien in de Wabo.

Verder wordt aangegeven dat de hoge achtergrondgeurbelasting op de gevoelige bestemmingen extra aandacht behoeft. Op basis van de algemene blootstellingresponsrelaties voor cumulatieve geurbelasting verwacht de GGD dat het percentage geurgehinderden in de woonkern boven de 12% en in het buitengebied boven de 20% blijft. Echter, de werkelijke hinder die in de praktijk wordt ervaren, wordt bepaald door meerdere factoren (zoals intensiteit, gewenning en vertrouwdheid met de bron). Ook communicatie beïnvloedt hoe hinder ervaren wordt. De GGD adviseert daarom om te communiceren met de inwoners over de huidige en toekomstige geursituatie en over genomen maatregelen.

Gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Binnen de inrichting wordt een nieuwe stal (4) gebouwd voor het houden van 484 geiten. Daarnaast worden er bestaande stallen gesloopt. Het aantal te houden geiten neemt met 264 stuks af ten opzichte van de vergunde situatie naar in totaal 1.264 stuks geiten. Verder wordt er geen rundvee meer gehouden. De emissies van ammoniak, geur en fijn stof nemen af. Ondanks de afname van het aantal dieren en de omvang van de activiteiten in de inrichting, kunnen risico's voor de volksgezondheid niet worden uitgesloten.

Maatregelen en voorzieningen

Binnen de inrichting zijn de bepalingen ingevolge de Wet dieren en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren van toepassing. Deze bepalingen waarborgen dat dierziektes binnen de inrichting zo veel als mogelijk worden voorkomen, dan wel worden bestreden. Het gaat daarbij onder andere om het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veetransportwagens.

Door de afname van het totale aantal te houden geiten nemen de emissies van ammoniak, geur en zwevende deeltjes (fijn stof) af. Ten opzichte van de vergunde situatie vindt derhalve geen toename van de emissies van zoönosen of endotoxinen plaats.

Voorts bedraagt de afstand tot woningen die niet behoren bij een veehouderij 76 meter. Deze afstand blijft gelijk ten opzichte van de vergunde situatie.

Beoordeling en conclusie

Door de afnemende risico's voor de volksgezondheid kan de vergunning verleend worden.

Voor zover gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur-, fijn stof- of geluidemissie wordt erop gewezen dat voor deze emissies wettelijke toetsingskaders beschikbaar zijn. Aan de geldende normstellingen, dan wel bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij c.q. de gemeentelijke geurverordening, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening c.q. de gemeentelijke Nota industrielawaai wordt voldaan (zie ook de overwegingen in de hoofdstukken 'Geurhinder uit dierenverblijven' en 'Luchtkwaliteit'). Gezondheidsrisico's worden door deze aspecten niet uitgesloten.

Voor micro-organismen en het voorkomen van zoönosen zijn geen normen of grenswaarden beschikbaar. Alleen voor endotoxinen geeft de Gezondheidsraad een aanbeveling om de gezondheidskundige advieswaarde voor werknemers te verlagen naar 30 EU (endotoxine units) per kubieke meter lucht (30 EU/m³) als advieswaarde voor de algemene bevolking. Deze aanbeveling is niet wettelijk verankerd.

De (goede) werking van de huisvestingsystemen wordt geregeld via artikel 3.123, tweede en derde lid van het Activiteitenbesluit. De artikelen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit hebben een rechtstreekse werking. Wanneer wordt voldaan aan de artikelen uit de hoofdstukken 2 en 3 van het Activiteitenbesluit, de bijbehorende ministeriele regeling en de vigerende wetgeving ten aanzien van volksgezondheid en besmettingsgevaar, zijn er geen redenen om een onderzoekverplichting op te leggen met betrekking tot volksgezondheid.

Conclusie

Samengevat kan worden gesteld dat:

gezien de kenmerken van het uitbreiden en wijzigen van een bestaande geitenhouderij;

de plaats waar de activiteit wordt verricht;

de kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

is er geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

2. Conclusie

Voor de aangevraagde activiteit moet dan ook een milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning wordt dan ook voor dit aspect verleend.

5. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Procedure (2)

Ter inzage legging

Vanaf 11 augustus 2022 tot en met 21 september heeft de aanvraag en het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt en er is één zienswijzen ontvangen.

De ingekomen zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

1A.

In paragraaf 4.1.1 van de toelichting wordt verwezen naar het achterhaalde Waterbeheerplan 2016-2021. Dit is inmiddels vervangen door het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP). Wij verzoeken de betreffende alinea aan te passen. Let hierbij ook op de nieuwe ontwikkelingen die gehanteerd worden zoals het principe van waterneutraal bouwen.

1B.

In paragraaf 4.1.3 is aangegeven dat geen compensatie nodig is bij afstromend hemelwater afkomstig van een toename aan verharding kleiner dan 2000 m². Deze ondergrens is bij beleidswijziging (maart 2022) aangepast naar 500 m². Voor de toename van 730 m². Is derhalve 60 mm aan compensatie nodig voordat het hemelwater mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Gelieve deze voorwaarde op te nemen en aan te geven hoe hieraan gevolg wordt gegeven. 100% infiltratie in de bodem heeft daarnaast de voorkeur boven vertraagd afvoeren via een retentievoorziening.

1C.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

De ingekomen zienswijzen zijn als volgt beoordeeld:

1A.

Paragraaf 4.1.1 van de toelichting / ruimtelijke onderbouwing is aangepast met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WPB)

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus

bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta. Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie.

Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

1B.

Paragraaf 4.1.3 van de toelichting / ruimtelijke onderbouwing is aangepast, er zal een retentievoorziening worden gerealiseerd.

In de beoogde situatie is sprake van toename van het verhard oppervlak daar er ter plaatse van de nieuwe stal op dit moment geen erfverharding is gelegen. De nieuwe stal wordt deels op gronden gebouwd die op dit moment niet verhard zijn. Tevens zal rond de stal nieuwe erfverharding worden aangelegd, wat op dit moment niet het geval is. Het hemelwater wat op deze erfverharding valt kan via afschot afstromen naar omliggende gronden en sloten, hierdoor betreft het geen puntlozing. In de beoogde situatie is een toename van circa 730 m² verharding ten opzichte van de bestaande situatie. Omdat er een toename verharding is van meer dan 500 m² dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie = 730 m² x 1 x 0,06 = 43,8 m³

Ter plaatse van de beoogde retentievoorziening is de gemiddelde grondwaterstand van gemiddeld 20 cm diep. Het voornemen is om de retentievoorziening dieper uit te voeren zodat er altijd een poel aanwezig is, maar de compensatie zal enkel gerekend worden met de bovenste 20 cm. Gezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand zal de retentievoorziening een minimale oppervlakte krijgen van 220 m² zodat er kan worden voldaan aan de benodigde compensatie van 44 m³. In de omgevingsvergunning zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen voor het realiseren van deze retentievoorziening.

Tevens is dit geborgen in de voorschriften behorende bij de Omgevingsvergunning.

Voorschrift:

Voor de toename van 730 m² verharding rondom de nieuwe stal moet gezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 20 cm diep, een retentievoorziening met een minimale oppervlakte van 220 m² worden aangelegd zoals in de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven, zodat er kan worden voldaan aan de benodigde compensatie van 44 m³.

1C.

Paragraaf 4.1.3 van de ruimtelijke onderbouwing is aangepast. Aandacht is besteed aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen.

Daarnaast zal bij de nieuwbouw gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Tevens is dit geborgen in de voorschriften behorende bij de Omgevingsvergunning.

Voorschrift:

Bij de nieuwbouw van de geitenstal moet gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van de aanvrager, dat wordt gediend door het verlenen van de omgevingsvergunning, niet zwaarder weegt dan de belangen van degenen die een zienswijze hebben ingebracht.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het herbouwen van een stal voor het huisvesten van opfokgeiten op het adres Meerleseweg 27 in CHAAM te verlenen.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit hebben gepubliceerd. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 2: VOORSCHRIFTEN

2a Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- 1.
 2. De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de toezichthouder van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
 3. De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC, telefoonnummer 0800-0080 of via internet: www.klic.nl. Deze melding moet u minimaal drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden doen. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
 - 4.
 5. Gaat u een **kraan plaatsen**? Dan moet u minimaal twee weken voor het oprichten van de kraan contact opnemen met:
 1.
 - het Fysieke Domein, cluster Leefomgeving, indien de kraan op de openbare weg komt te staan. U kunt contact opnemen via het telefoonnummer 088-3821000. De kosten voor het afzetten van de weg en omleiden van het verkeer komen voor uw rekening.
 - 6.
 7. De vergunninghouder is verplicht bij het Fysieke Domein, cluster Toezicht door te geven:
 1. - het tijdstip van de start van de werkzaamheden;
 2. - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 3. - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze toezichthouders zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 4. - het tijdstip van het storten van beton;
 5. - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar zijn. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.
- Deze meldingen kunt u doorgegeven aan het Fysieke Domein, het cluster Toezicht via telefoonnummer 088 3821000 (bij voorkeur tussen **9:00** en **12:00** uur 's morgens), of per e-mail op toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.
- 8.
 9. De vergunninghouder is verplicht minimaal 2 weken voor ingebruikname te melden dat de werkzaamheden klaar zijn door een email te sturen naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.
 - 10.
 11. De elektrische, cv- en gasinstallatie moeten altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) worden gestuurd naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.
 - 12.

13. Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- 14.
15. Voor het plaatsen van een tijdelijke container voor verzamelen van (bouw)afval, (geen huishoudelijk afval) of de tijdelijke opslag van materialen op de openbare weg, hoeft u geen vergunning aan te vragen als u zich aan algemene voorschriften houdt. Deze “algemene voorschriften voor tijdelijke containers” kunt u vinden op de website van de gemeente.
16. Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 1. steigers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeenteground;
 2. met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 3. een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 4. - bomen te kappen.

Voor het verkrijgen van deze toestemming kunt u contact opnemen met het cluster Leefomgeving, via telefoonnummer 088-3821000.

17. Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
 1. - Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
 2. - Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een grondbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.

Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen. Hiervoor dient u bijgevoegd meldingsformulier ondertekend in te sturen naar; ABG organisatie, t.a.v. L. Denissen, Postbus 3, 5130 AA Alphen of per e-mail naar lexdenissen@abg.nl.

Belangrijk!

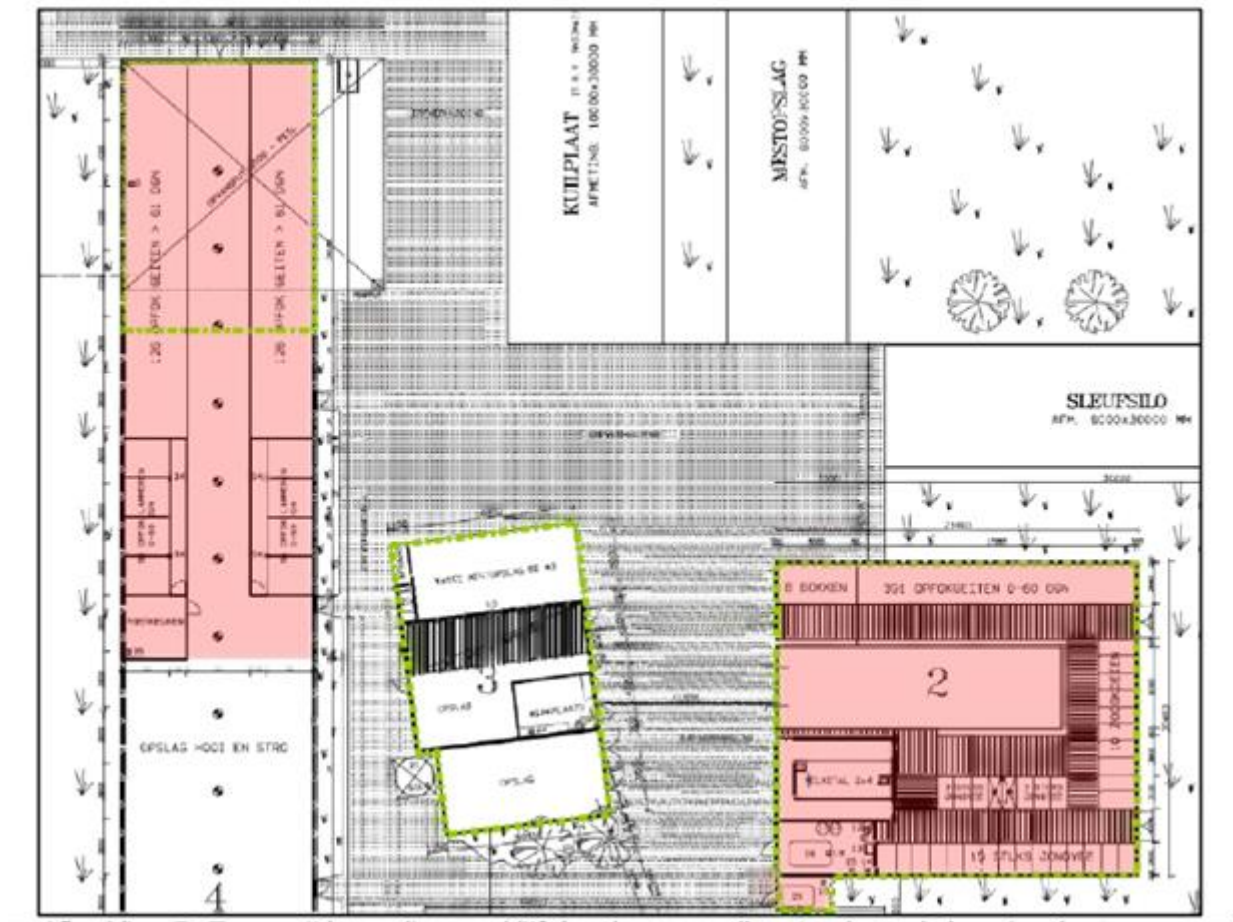
Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.

2b. Aanvullende bouwregels

1. 1. De nok-hoogte van gebouw 4 mag niet hoger zijn dan maximaal 9,1 meter ten opzichte van het maaiveld;
2. 2. Bij de nieuwbouw van de geitenstal moet gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC;
1. 3. Voor de toename van 730 m2 verharding rondom de nieuwe stal moet gezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 20 cm diep, een retentievoorziening met een minimale oppervlakte van 220 m2 worden aangelegd zoals op de afbeelding 12 in de ruimtelijke onderbouwing is weergegeven, zodat er kan worden voldaan aan de benodigde compensatie van 44 m3.

2c. Aanvullende gebruiksregels

3. Geen toename van de oppervlakte dierenverblijf voor het houden van ten opzichte van de referentie 17 maart 2017 conform de laatst verleende milieuvergunning d.d. 21 mei 2021.
4. **Binnen 1 jaar na de bouw van de nieuwe opfokgeitenstal (4) moeten de dierenverblijven stal 2 en 4, zie tekening milieuvergunning 21 mei 2001 en tevens als rood gearceerde dierenverblijven zijn gesloopt (zie onderstaande figuur).**



2d. Aanvullende voorschriften constructieve veiligheid

1. In Bouwfase (tijdstip in overleg met gemeente):
 1. Controle draagkracht grond d.m.v. (hand)sonderingen op uitgangspunten statische berekening en geotechnisch advies.
 2. Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van systeemvloeren, staalconstructie, prefab betonconstructies en dakplaten dienen minimaal 3 weken voor aanvang betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd.

2e. Aanvullende voorschriften brandveiligheid

1. Op een afstand van ten hoogste 40 meter vanaf de ingang van het bouwwerk moet een toereikende bluswatervoorziening aanwezig zijn, welke onbeperkt toegankelijk moet zijn voor bluswerkzaamheden.
2. Deze bluswatervoorziening moet een capaciteit hebben van tenminste 60 m³/h en inzetbaar zijn binnen 3 minuten.

3. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning noodzakelijk van het waterschap.

2f. Voorschriften activiteit MILIEU

Naast de rechtstreeks werkende regels van het Activiteitenbesluit is het volgende maximaal te houden aantal dieren vastgelegd in een vergunningsvoorschrift.

1. Houden van dieren
1. In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal nr	RAV code	Diercategorie, huisvestingssysteem	Aantal dieren
3	C1.100	Geiten ouder dan 1 jaar Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen, overige huisvestingssystemen	772
3	C1.100	Bokken ouder dan 1 jaar, overige huisvestingssystemen	8
4	C2.100	Opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar, overige huisvestingssystemen	484**

** IN STAL 4 WORDEN OF 484 OPFOKGEITEN VAN 61 DAGEN TOT EN MET ÉÉN JAAR (C2.100) OF 484 OPFOKGEITEN EN AFMESTLAMMEREN TOT EN MET 60 DAGEN (C3.100) OF EN COMBINATIE VAN DEZE DIERCATEGORIEËN