

Ruimtelijke onderbouwing
afwijken nokhoogte geitenstal

Meerleseweg 27 te Chaam



Van Dun Advies BV

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze

Postel 8
5711 ET Someren

KvK 180 61 619

T. 013 519 94 58

F. 013 519 97 27

E. info@vandunadvies.nl

I. www.vandunadvies.nl

Projectlocatie: Meerlesweg 27 te Chaam

Gemeente: Gemeente Alphen-Chaam

Projectnummer: 00139.A022

Datum: 13-06-2019 (gewijzigd 02-12-2021, 22-02-2022, 25-10-2022 en 09-11-2022)

Opgesteld door: M.C. van Oijen

Projectleider: F. van de Heijning

Status: Definitief

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging projectlocatie	3
1.3 Vigerend planologisch regime	4
1.4 Procedure	5
1.5 Leeswijzer	6
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid.....	10
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	10
3.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.3 Gemeentelijk beleid	16
3.3.1 Structuurvisie	16
3.3.2 Bestemmingsplan	16
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	17
4.1 Waterhuishouding	17
4.1.1 Waterrelevant beleid.....	17
4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	18
4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	18
4.2 Natuur	21
4.2.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	21
4.2.2 Wet natuurbescherming	22
4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	25
4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde	25
4.3.2 Archeologie	26
4.4 Bedrijven en milieuzonering	26
4.5 Geur	26
4.6 Ammoniak.....	27
4.7 Geluid	28
4.8 Luchtkwaliteit	28
4.9 Volksgezondheid.....	28
4.10 Bodemkwaliteit.....	29
4.11 Externe veiligheid	29
4.12 Verkeer en parkeren	29
5. UITVOERBAARHEID.....	30
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	30
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING	31
7. BIJLAGE	32

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer, woonachtig en eigenaar van de melkgeitenhouderij aan de Meerleseweg 27, 4861NA te Chaam, wenst om middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (op basis van art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o Wabo) een hogere nokhoogte voor de nieuwe opfokstal mogelijk te maken.

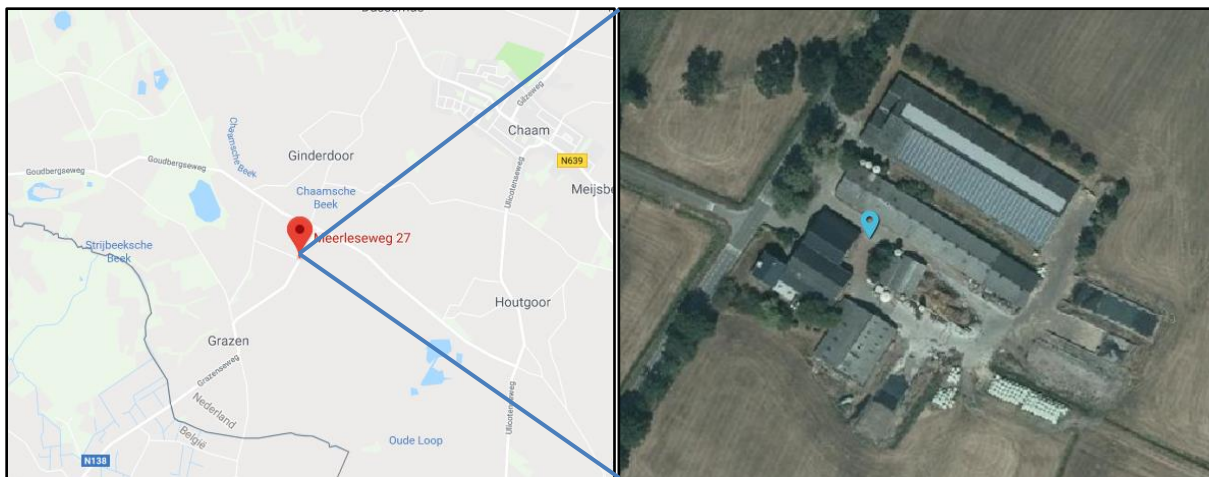
Op dit moment exploiteert initiatiefnemer een melkgeitenhouderij aan de Meerleseweg 27 te Chaam. Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe opfokstal voor geiten te bouwen, waarvoor de oude stallen worden gesloopt. In het kader van realisatie van deze nieuwe stal wordt er op dit moment een Wabo-procedure doorlopen om binnen één omgevingsvergunning meerdere activiteiten aan te vragen. In het kader van de Wabo procedure zijn de aanvragen voor bouw, beperkte milieutoets, natuur en de Vvgb inmiddels reeds al ingediend. Deze projectafwijking voor de hogere nokhoogte wordt aan de lopende aanvraag toegevoegd. Met de aanvragen is geen sprake van een toename in dieren aantallen.

Voor de nieuw te bouwen opfokstal zijn de benodigde werk- en uitvoeringstekeningen, berekeningen en onderzoeken al uitgevoerd. Tevens is het nodige gecontroleerd en beoordeeld door de constructeur. De nieuwe stal is opgezet met een nokhoogte van 9,1 meter. Deze nokhoogte is nodig om met de tractor onder de goot door te kunnen gaan om in de stal te kunnen voeren. Dit is het geval aan de zuidoost zijde van de nieuwe stal. De vrije ruimte is hier maar juist genoeg om de moderne tractoren hier onderdoor te kunnen laten rijden. Aan de noordwest zijde van de stal is de hoogte nodig om de lucht voldoende hoog de 'centrale gang' in te kunnen laten komen, zonder dat deze gehinderd wordt door de op deze gang aanwezige materialen zoals een kruiwagen, strooisol voor de lammeren en de behandelkarren voor de lammeren. De dakhelling is noodzakelijk om de ventilatie een goede werking te laten hebben. Een dakhelling van 20-22 graden is minimaal. De voorgestelde dakhelling is dan ook noodzakelijk om een goede luchtcirculatie te verkrijgen en dus een afdoende stalklimaat te bewerkstelligen. Dit alles resulteert erin dat de gevraagde nokhoogte vereist is voor een doelmatige en goede werking van de stal. Het lager uitvoeren zou de toegankelijkheid van tractoren en machines onmogelijk maken en bovendien de ventilatie niet/niet afdoende mogelijk maken. De gevraagde hoogte is dan ook strikt noodzakelijk voor het gebruik van deze opfokstal.

Volgens het vigerende bestemmingsplan is een maximale nokhoogte van 8,0 meter toegestaan. Daarmee voldoet de stal niet aan de bestemmingsplanregels. Er zijn verder geen afwijkingsregels of wijzigingsregels opgenomen waarmee de beoogde nokhoogte kan worden gerealiseerd. Derhalve is een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

1.2 Ligging projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied aan de Meerleseweg 27 te Chaam. De projectlocatie is kadastraal bekend bij de gemeente Chaam onder sectie L - nummers 417 en 418. Op deze percelen zijn de geitenhouderij met bijbehorende opstanden gelegen en het woonhuis van initiatiefnemers. De projectlocatie ligt ten zuiden van de kern Chaam op een afstand van circa 1,6 kilometer.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie

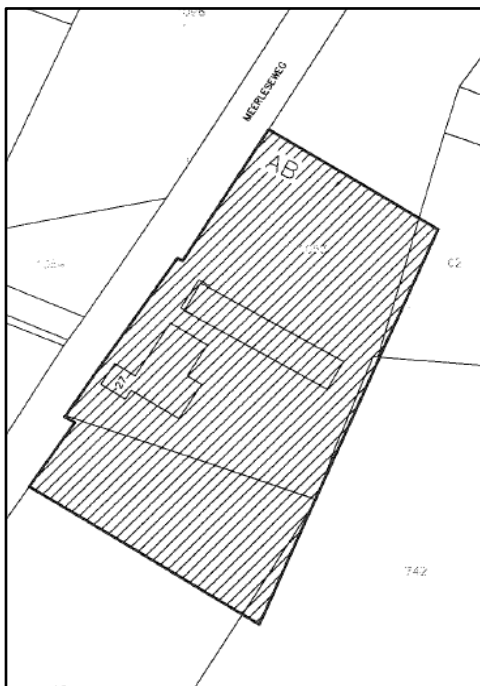
1.3 Vigerend planologisch regime

Voor het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam is het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' aldus vastgesteld op 11-02-2010 vigerend. Hierin zijn voor de locatie de volgende aanduidingen opgenomen, zie Afbeelding 2.

- Enkelbestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf';
- Dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning'
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overig – bebouwingsconcentratie 2'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'



Afbeelding 3: Uitsnede plankaart medebestemmingen bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam'

Echter naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) op 11-03-2012 (zaaknummer: 201003878/1/R3) zijn de plandelen met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij' en de bouwvlakken vernietigd. Derhalve is ter plaatse hiervan voor die onderdelen het voorheen geldende planologisch regime van toepassing. Dit betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam' welke is vastgesteld op 26-11-1998, zie Afbeelding 3. Voor het overige, zoals dubbelbestemmingen e.d., is het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen- Chaam 2010' d.d. 11-02-2010 van toepassing.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam', welke is vastgesteld op 26-11-1998, is voor de locatie de medebestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en een bouwvlak opgenomen. De locatie is gelegen in de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied'. Er wordt opgemerkt dat het bouwvlak conform het bestemmingsplan 'Buitengebied-Chaam 2010' niet wijzigt t.o.v. het bouwvlak conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam'.

Volgens de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam' is het oprichten van gebouwen ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische activiteiten uitsluitend toegestaan bij agrarische bedrijven binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied'. Zoals voorgaand beschreven is de locatie gelegen binnen deze hoofdbestemming. De beoogde ontwikkeling, betreffende de bouw van een nieuwe opfokstal voor geiten, is passend binnen het bouwvlak van het bedrijf aan de Meerleseweg 27 te Chaam.

Tevens is in de bouwvoorschriften opgenomen dat de goothoogte- en nokhoogte respectievelijk ten hoogste 4,5m en 8m mogen bedragen. De nieuwe stal zal een goothoogte krijgen van 4,5m en een nokhoogte van 9,1 m. Hierdoor voldoet de nieuwe stal niet aan de bouwvoorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam' uit 1998. Binnen dit bestemmingsplan zijn verder geen mogelijkheden opgenomen waardoor deze ontwikkeling toch binnenplannen geregeld kan worden. Aan de overige bouwregels wordt voldaan of zijn niet van toepassing.

Opgemerkt wordt dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' andere bouwregels zijn opgenomen voor bedrijfsgebouwen. Hierin is opgenomen dat de goothoogte niet meer dan 8m mag bedragen en de bouw/nokhoogte niet meer mag bedragen dan 13m. De nieuwe stal voldoet dus wel aan de bouwregels van dit bestemmingsplan, echter door de uitspraak van de ABRS in 2012 zijn deze regels niet meer van toepassing voor deze locatie.

De hogere nokhoogte dan toegestaan is in de bouwvoorschriften wordt middels een projectafwijakingsbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) mogelijk gemaakt. Hiermee krijgt initiatiefnemer een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan de beoogde nokhoogte van 9,1 meter te realiseren.

1.4 Procedure

Voor het gewenste initiatief wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo (projectafwijking). Voor deze aanvraag is de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten.

Na vooroverleg en afgeven van een verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het bevoegd gezag. Nadat de vergunning in ontwerp ter inzage heeft gelegen, kan het bevoegd gezag een definitief besluit nemen op de aanvraag. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Na publicatie van het definitieve besluit, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de rechtbank. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de vergunning daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie. In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 5. In het afsluitende hoofdstuk 6 wordt het initiatief planologisch afgewogen.

2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de projectlocatie beschreven aan de hand van de bestaande situatie. Hierin worden onder andere de kenmerken van de omgeving geschreven. Daarnaast wordt de bestaande situatie van de geitenhouderij kort uiteengezet. Vervolgens wordt de beoogde ontwikkeling beschreven met ondersteuning van een kaart en een dwarsdoorsnede.

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen aan de Meerleseweg 27 te Chaam. De omgeving betreft een agrarisch gebied met veel cultuurgronden, vanzelfsprekend wordt de omgeving van de projectlocatie dan ook getypeerd door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven en (intensieve) veehouderijen. De Meerleseweg verbind enkele kleine buurtschappen in het buitengebied met de kern van Chaam. In de omgeving zijn diverse woonbestemmingen en agrarische bestemmingen gelegen. Ten westen van de projectlocatie, op een afstand van meer dan 800 meter, zijn de natuurgebieden van de Strijbeekse Heide gelegen.



Gebouwen zoals aangegeven in Afbeelding 4.

- 1) circa 465 m²
Machineberging en werkplaats.
- 2) circa 492 m²
Huisvesting vee.
- 3) circa 175 m²
Opslag en werkplaats.
- 4) circa 995 m²
Stalling en opslag hooi en stro + huisvesting vee.
- 5) circa 2025 m²
Huisvesting vee + melkstal met bijbehoren.

Afbeelding 4: Bestaande opstanden in projectlocatie

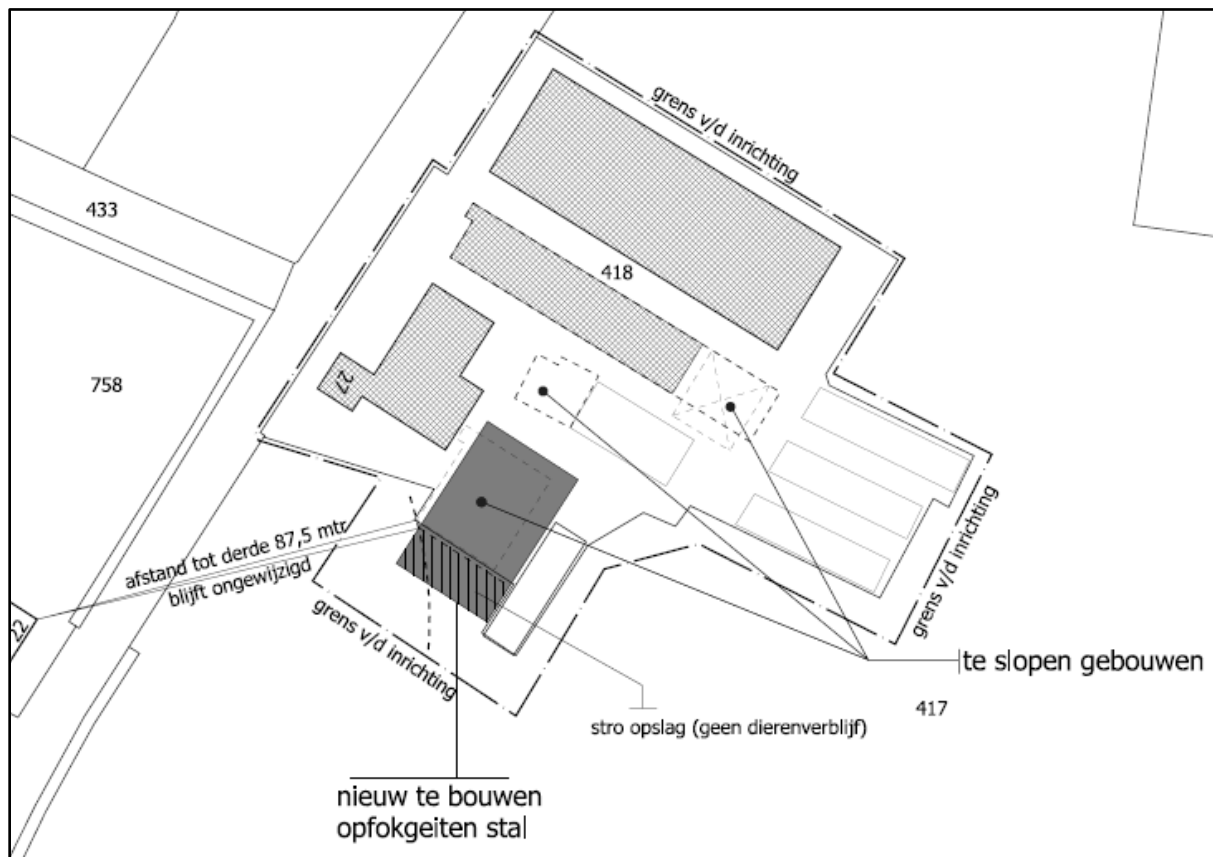
Op de locatie is een melkgeitenhouderij gelegen. Het bouwvlak heeft een omvang van circa 1,6 hectare. Op het bouwblok zijn diverse opstanden aanwezig, zie Afbeelding 4. Dit betreffen 5 stallen, waarvan 3 stallen zijn ingericht voor het huisvesten (en melken) van melkgeiten, opfok geiten, opfok lammeren en bokken. De overige gebouwen staan ten dienste voor o.a. machineberging, stalling van materieel en opslag van hooi en stro. Op de locatie is één bedrijfswoning gesitueerd. Verder zijn er enkele kuilplaten, (vaste) mestopslagen en een sleufsilo aanwezig.

Het bedrijf is gedeeltelijk voorzien van beplanting. De erfbeplanting bestaat uit streekeigen planten en bomen en is passend bij de omgeving. Met de aanwezige beplanting wordt stal 5 uit het zicht onttrokken en vormt het voor het overige bedrijf een zachte overgang naar het omliggende landschap. De woning heeft een uitstraling passend bij het bedrijf. Omdat de woning voor de stallen is gerealiseerd heeft het erf een duidelijke structuur.

2.2 Beoogde situatie

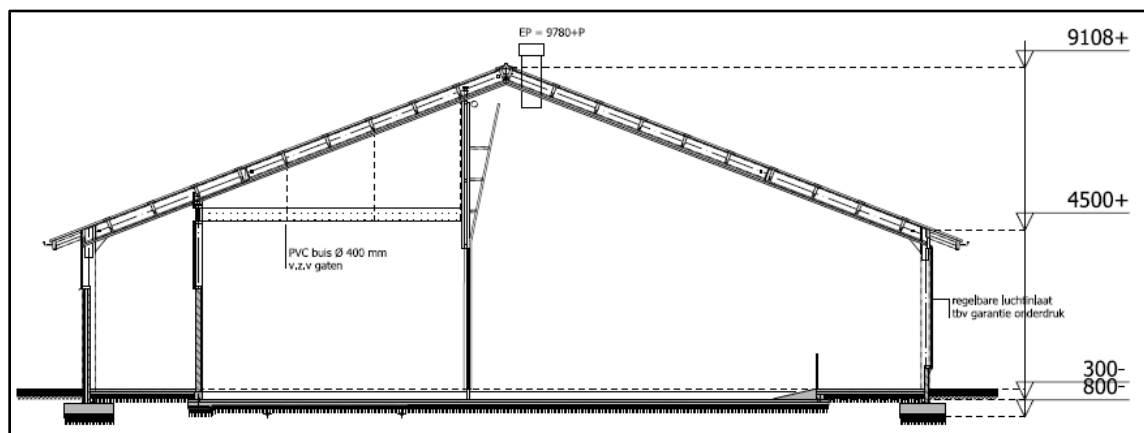
De voorgenomen ontwikkeling op de melkgeitenhouderij van initiatiefnemer betreft de sloop van bestaande stallen, waarvoor één nieuwe stal wordt gebouwd voor opfokgeiten en lammeren. De stallen '2' en '3' worden volledig gesloopt en stal '4' wordt gedeeltelijk gesloopt. In totaal betreft dit de sloop van circa 930 m² aan gebouwoppervlak. De nieuwe stal wordt gebouwd op de plek waar nu de bestaande stal '2' aanwezig is en binnen het bestaande bouwvlak, zie Afbeelding 5. Deze stal heeft

een beoogde oppervlakte van 902 m². De totale oppervlakte aan bebouwing neemt in de beoogde situatie niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. Uiteindelijk zullen er twee stallen zijn ingericht ten behoeve van het houden van geiten, lammeren en bokken.



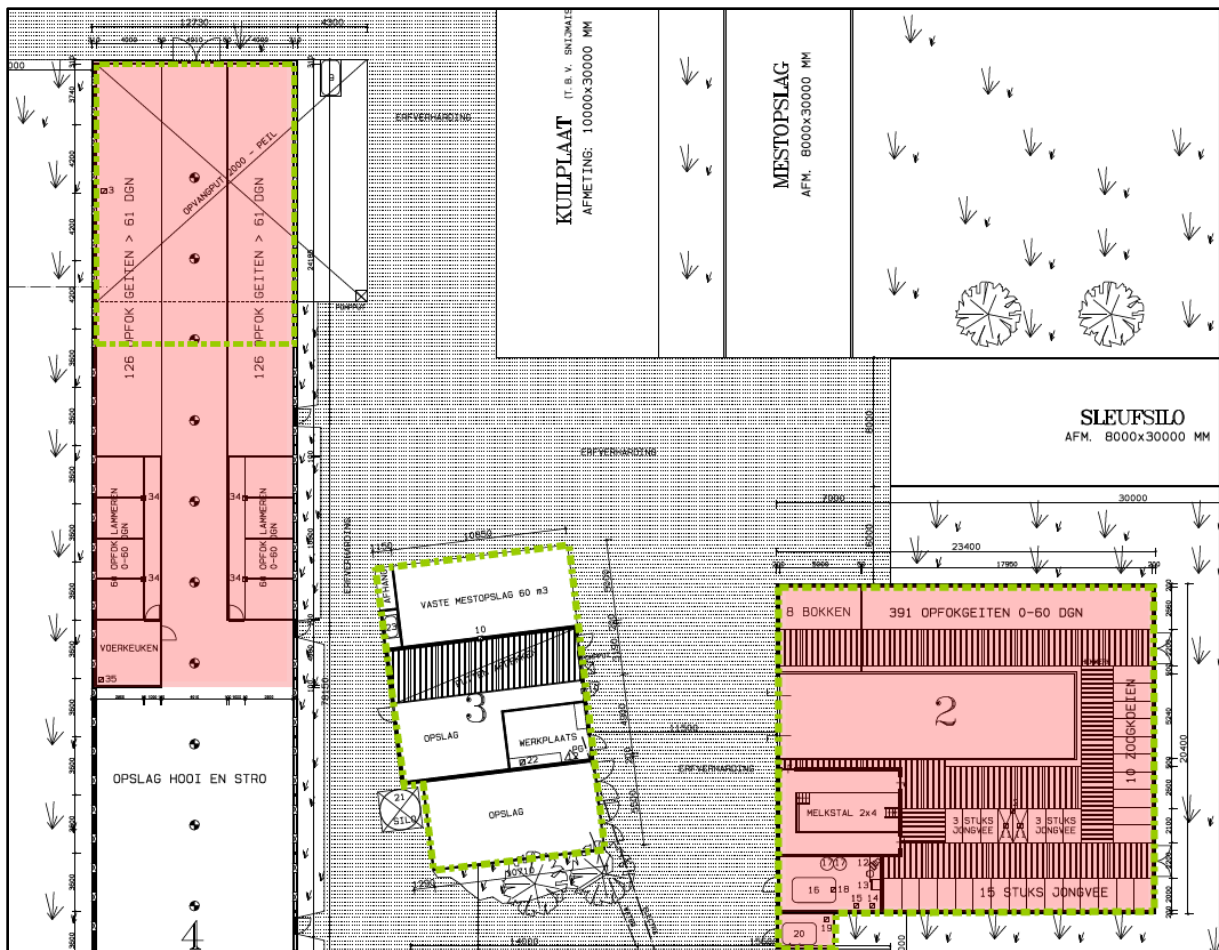
Afbeelding 5: Nieuw te bouwen stal

In de nieuwe stal is ruimte voor 484 stuks opfokgeiten van 61 dagen t/m 1 jaar OF 484 afmestlammeren en opfokgeiten 0 t/m 60 dagen (of een combinatie daarvan, waar de maximale emissie van 484 opfokgeiten nimmer wordt overschreden). Tevens wordt het meest zuidelijk gedeelte van de stal ingericht voor stro-opslag. Tussen het gedeelte van het dierenverblijf en de stro-opslag wordt een luchtdichte wand van sandwichpanelen geplaatst. Op deze manier blijft de afstand van het nieuwe dierenverblijf tot de woning van derden ongewijzigd. In de dwarsdoorsnede van de nieuwe stal, zie Afbeelding 6, is aangegeven dat de goothoogte 4,5 meter zal bedragen en de nokhoogte 9,1 meter. In de dwarsdoorsnede van de nieuwe stal, zie Afbeelding 6, is aangegeven dat de goothoogte 4,5 meter zal bedragen en de nokhoogte 9,1 meter.



Afbeelding 6: Dwarsdoorsnede nieuw te realiseren stal

Ook dient te worden opgemerkt dat het oppervlakte dierenverblijf met de beoogde ontwikkeling afneemt t.o.v. de oppervlakte dierenverblijf binnen bestaande bebouwing. In onderstaande Afbeelding 7 is op de tekening van de (vigerende) milieuvergunning uit 2001 het bestaande dierenverblijf wat zal worden verwijderd gearceerd met rood.



Afbeelding 7: Te verwijderen dierenverblijf (rood gearceerd) + te slopen bebouwing (met groene stippellijn omkaderd) – uitsnede milieuvergunning uit 2001.

De oppervlakte in stal 2 aan dierenverblijf betreft (23,4 m x 20,4 m) 477,36 m². In stal 4 betreft het oppervlak dierenverblijf (38,485 m x 12,73 m) 489,91 m². In totaal betreft het te verwijderen dieroppervlakte 967,27 m². Aangezien er in de aanvraag dus 967,27 m² – 902,1 m² = 65,17 m² minder als dierenverblijf wordt gebruikt is er geen sprake van een toename van dierenverblijven, maar juist sprake van een forse afname van 65,17 m². Zelfs als je de melkstal uit stal 2 niet mee zou rekenen als dierenverblijf á 42,25 m², wat volgens de uitleg van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant niet kan, dan nog zou er een afname van dierenverblijven zijn.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voort de beoogde ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien het initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen. Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Er is zelfs sprake van een afname van emissies op het gebied van geur, fijnstof en ammoniak. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 8, is de projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de agrarische sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Met realisatie van de nieuwe stal worden de verouderde stallen gesloopt. In totaal neemt de oppervlakte bebouwing met dit initiatief niet toe. De bestaande natuur, bodem en waterfuncties worden gerespecteerd en niet aangetast.



Afbeelding 8: Uitsnede Sv 2014

3.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar

een projectlocatie is gelegen. In dit geval is de projectlocatie gelegen binnen de aanduidingen 'landelijk gebied', 'groenblauwe mantel', 'stiltegebied' en 'stalderingsgebied'.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Iov

De nieuw te bouwen stal wordt volledig binnen het bestaande bouwvlak gesitueerd. Derhalve is geen sprake van een uitbreiding van een veehouderij zoals bedoeld in de Iov en zijn de voorwaarden uit artikel 3.49 (veehouderij in Landelijk gebied) niet van toepassing. Tevens is er geen sprake van een toename van de oppervlakte dierenverblijf. Derhalve zijn de voorwaarden uit artikel 3.50 (aanvullende regels nieuw dierenverblijf) ook niet van toepassing.

De regels behorende bij deze aanduiding 'stalderingsgebied' zijn tevens niet van toepassing aangezien het geen ontwikkeling betreft waarbij vestiging of omschakeling naar een hokdierenhouderij wordt mogelijk gemaakt en er geen sprake is van een toename oppervlakte dierenverblijf binnen het bouwperceel van de hokdierenhouderij.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Met het initiatief worden bestaande stallen gesloopt waarvoor een nieuwe stal terug wordt gebouwd. De nieuw te bouwen stal wordt volledig binnen het bestaande bouwperceel gesitueerd, waardoor sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten zal opleveren, ook niet in de toekomst.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Met het initiatief is sprake van de sloop van oude stallen en het bouwen van een nieuwe stal. Met het initiatief is sprake van een afname van emissies (geur, ammoniak en fijnstof) waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd. Tevens zal er in de nieuwe stal sprake zijn van een beter stalklimaat wat de productie en het dierenwelzijn van de dieren ten goede komt.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Alphen-Chaam is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. De ontwikkeling is te typeren als een categorie 1 ontwikkeling, hieronder nader toegelicht.

Aangezien de nokhoogte van de nieuwe stal 9,1 meter wordt geregeld middels een projectafwijking, is toetsing aan de voorwaarden voor fysieke verbetering van het landschap benodigd. De nokhoogte van 9,1 meter wijkt 1,1 meter af van de hoogst toegestane bouwhoogte van 8 meter uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam' (uit 1998). Het gaat hier dus niet om een ontwikkeling met een grote impact op de omgeving. Tevens wordt opgemerkt dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' een nokhoogte van ten hoogste 13 is toegestaan. Dus wanneer de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' niet was vernietigd door de uitspraak van de ABRS, was de

beoogde nokhoogte van 9,1 meter direct binnen de bestemmingsregels mogelijk en was een verantwoording in het kader van kwaliteitsverbetering niet aan de orde geweest.

Het huidige bedrijf is gedeeltelijk voorzien van (hoge) beplanting. De erfbeplanting bestaat uit streekeigen planten en bomen en is passend bij de omgeving. Met de aanwezige beplanting worden een aantal gebouwen (en erf) uit het zicht onttrokken en vormt het voor het overige bedrijf een zachte overgang naar het omliggende landschap. Omdat de woning voor de stallen is gerealiseerd heeft het erf een duidelijke structuur. Met de nieuwe stal wordt geen beplanting verwijderd.

Met de bouw van de nieuwe stal worden tevens enkele verouderde stallen gesloopt. De verouderde stallen hebben een 'verloederde' uitstraling. De nieuwe stal is daarentegen modern en zal met de nieuwste technieken worden uitgevoerd. De totale oppervlakte bebouwing neemt in de beoogde situatie niet toe. In het kader van optische verstoring is er met de nieuwe stal sprake van een verbetering ten opzichte van bestaand.

Gezien de ontwikkelingen op planologisch gebied, een minimale afwijking van de bestemmingsregels uit 1998, aanwezige beplanting en een nieuwe stal die t.o.v. bestaand geen vergaande negatieve effecten heeft op de omgeving en het landschap, kan het initiatief redelijkerwijs worden geschaard onder categorie 1 ontwikkeling. Tot deze categorie behoren ontwikkelingen die nauwelijks tot geen landschappelijke invloed hebben en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. Tevens kan gesteld worden dat het bedrijf al voldoende landschappelijk is ingepast en dat dit in de beoogde situatie behouden blijft. Hierdoor wordt voldaan aan de basisinspanningseis. Voor het verdere initiatief is geen (nieuwe) kwaliteitsverbetering en/of landschappelijke inpassing benodigd.

Toedeling activiteiten en functies in Stiltegebied (artikel 3.13)

Het stiltegebied strekt mede tot behoud van stilte en rust in het gebied en houdt daarmee rekening met de toedeling van functies en activiteiten. Activiteiten die behoren tot het normale gebruik, beheer en onderhoud van binnen het gebied aanwezige functies en gronden zijn toegestaan binnen het stiltegebied.

Op locatie is sprake van een veehouderij. Oude stallen worden gesloopt waarvoor één nieuwe stal wordt teruggebouwd. Deze stal is volledig binnen het bestaande bouwvlak van de veehouderij gesitueerd. Ten opzichte van de bestaande situatie is er dus geen verandering in het gebruik, waardoor er dus sprake is van de voortzetting van het normale gebruik van de locatie/gronden. Geconcludeerd kan worden dat het realiseren van een nieuwe opfokstal geen gevolgen heeft ten aanzien van de aard van het stiltegebied. Ten aanzien van de aanwezigheid van het stiltegebied zijn er dus geen belemmeringen voor het initiatief.

Tijdelijk verbod geitenhouderij (artikel 2.71 en 3.47)

In artikel 3.47 is een tijdelijk verbod opgenomen voor geitenhouderijen dat de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor geiten in uitgesloten.

In artikel 2.71 zijn verdere regels opgenomen ten aanzien van dit tijdelijk verbod. Conform lid 2 geldt als bestaand oppervlakte dierenverblijf voor geiten de oppervlakte die als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer en op 7 juli 2017 legaal aanwezig was of mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende vergunning.

Voor het bedrijf is op 21 mei 2001 een milieuvergunning verleend (Wet milieubeheer). Met het initiatief wordt geen toename van de oppervlakte dierenverblijven en oppervlakte bebouwing mogelijk gemaakt ten aanzien van de reeds vergunde en legaal aanwezige oppervlakte. Zoals uit Afbeelding 5 en Afbeelding 7 van deze ruimtelijke onderbouwing blijkt wordt er in totaal 930 m² aan bebouwing binnen de inrichting gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een nieuwe stal met een oppervlakte van

902,1 m². De oppervlakte bebouwing neemt niet toe met dit initiatief. Tevens is in Afbeelding 7 van deze ruimtelijke onderbouwing, met behulp van de (nog vigerende) milieuvergunning uit 2001, aangegeven hoeveel oppervlakte dierenverblijf verdwijnt en hoeveel oppervlakte hiervoor terugkomt. De oppervlakte in stal 2 aan dierenverblijf betreft (23,4 m x 20,4 m) 477,36 m². In stal 4 betreft het oppervlak dierenverblijf (38,485 m x 12,73 m) 489,91 m². In totaal betreft het te verwijderen oppervlakte 967,27 m². Aangezien er in de aanvraag dus $967,27 \text{ m}^2 - 902,1 \text{ m}^2 = 65,17 \text{ m}^2$ minder als dierenverblijf wordt gebruikt is er geen sprake van een toename van dierenverblijven, maar juist sprake van een forse afname van 65,17 m².

Met de bouw van de nieuwe stal is er dus geen sprake van toename oppervlakte dierenverblijf voor geiten. Gezien het voorgaande wordt er voldaan aan het tijdelijk verbod geitenhouderij uit artikel 3.47 en 2.71 omdat er geen sprake is van de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor geiten. Verdere toetsing aan de regels van artikel 2.71 is derhalve niet van toepassing.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49 en 3.50)

Voor veehouderijen die zijn gelegen in landelijk gebied zijn in de verordening regels opgenomen in artikel 3.49 en 3.50. De regels hebben betrekking op enerzijds vergroting, vestiging of omschakeling van een veehouderij (bestemmingsplan) en anderzijds uitbreiding van bebouwing ten behoeve van een veehouderij. In onderhavige situatie is geen sprake van een vergroting, vestiging of omschakeling van een veehouderij. Tevens is er ook geen sprake van een uitbreiding. Met de nieuwe stal wordt het bestaand bouwperceel of bestemmingsvlak niet vergroot. Met het initiatief wordt geen toename van de oppervlakte dierenverblijven en oppervlakte bebouwing mogelijk gemaakt. Zoals uit Afbeelding 5 en Afbeelding 7 van deze ruimtelijke onderbouwing blijkt wordt er in totaal 930 m² aan bebouwing binnen de inrichting gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een nieuwe stal met een oppervlakte van 902,1 m². De oppervlakte bebouwing neemt niet toe met dit initiatief. Tevens is in Afbeelding 7 van deze ruimtelijke onderbouwing, met behulp van de (nog vigerende) milieuvergunning, aangegeven hoeveel oppervlakte dierenverblijf verdwijnt en hoeveel oppervlakte hiervoor terugkomt. De oppervlakte in stal 2 aan dierenverblijf betreft (23,4 m x 20,4 m) 477,36 m². In stal 4 betreft het oppervlak dierenverblijf (38,485 m x 12,73 m) 489,91 m². In totaal betreft het te verwijderen oppervlakte 967,27 m². Aangezien er in de aanvraag dus $967,27 \text{ m}^2 - 902,1 \text{ m}^2 = 65,17 \text{ m}^2$ minder als dierenverblijf wordt gebruikt is er geen sprake van een toename van dierenverblijven, maar juist sprake van een forse afname van 65,17 m².

Aanvullende regels stalderen (artikel 3.52)

In artikel 3.52 van de verordening zijn regels opgenomen voor stalderen. Met het initiatief wordt geen toename van de oppervlakte dierenverblijven en oppervlakte bebouwing mogelijk gemaakt. Zoals uit Afbeelding 5 en Afbeelding 7 van deze ruimtelijke onderbouwing blijkt wordt er in totaal 930 m² aan bebouwing binnen de inrichting gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een nieuwe stal met een oppervlakte van 902,1 m². De oppervlakte bebouwing neemt niet toe met dit initiatief. Tevens is in Afbeelding 7 van deze ruimtelijke onderbouwing, met behulp van de (nog vigerende) milieuvergunning uit 2001, aangegeven hoeveel oppervlakte dierenverblijf verdwijnt en hoeveel oppervlakte hiervoor terugkomt. De oppervlakte in stal 2 aan dierenverblijf betreft (23,4 m x 20,4 m) 477,36 m². In stal 4 betreft het oppervlak dierenverblijf (38,485 m x 12,73 m) 489,91 m². In totaal betreft het te verwijderen oppervlakte 967,27 m². Aangezien er in de aanvraag dus $967,27 \text{ m}^2 - 902,1 \text{ m}^2 = 65,17 \text{ m}^2$ minder als dierenverblijf wordt gebruikt is er geen sprake van een toename van dierenverblijven, maar juist sprake van een forse afname van 65,17 m².

Zoals eerder benoemd is er geen sprake van een toename aan dierenverblijf maar juist van een afname aan dierenverblijf met deze ontwikkeling. In deze zijn de regels uit artikel 3.52 met betrekking tot stalderen niet van toepassing aangezien er geen sprake is van uitbreiding van oppervlakte dierenverblijf van een hokdierenhouderij.

Conclusie

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor deze aanvraag omgevingsvergunning.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie

Op 27-02-2014 is door de gemeenteraad van Alphen-Chaam de 'Structuurvisie Alphen-Chaam' vastgesteld. Deze structuurvisie heeft meerdere ambities en doelen voor zowel het bestuur, voor de ambtelijke organisatie als voor de burger. De structuurvisie geeft aan welke ontwikkelingen van belang zijn en welke regie of sturing daarop noodzakelijk of wenselijk is. Daarnaast geeft de structuurvisie onder andere de kaders en randvoorwaarden weer voor het afwegen van initiatieven. In de structuurvisie is beschreven dat bij agrarische ontwikkelingen ruimtelijke kwaliteit van belang is.

De agrarische sector is een belangrijke sector in de gemeente Alphen-Chaam. Een groot deel van het aantal lokale banen valt direct of indirect in deze sector. Het uitgangspunt is dat de agrarische sector zoveel mogelijk (binnen de kaders) kansen krijgt in het buitengebied.

De dynamiek in het buitengebied neemt verder toe door een combinatie van factoren als schaalvergroting, verhoging kosten en strengere (milieu)eisen, afname aantal ondernemers en de zoektocht naar verbredingsmogelijkheden. De agrarische bedrijven moeten zich toekomstgericht kunnen ontwikkelen en zo nodig kunnen verbreden. De gemeente stuurt aan op de belevingswaarde van het buitengebied en het voorkomen van effecten die het aangenaam wonen en leven aantasten. Wanneer hieraan voldaan wordt, zijn er functioneel veel mogelijkheden.

Met het bouwen van de nieuwe stal, die een hogere nokhoogte heeft dan in het bestemmingsplan toegestaan is, zijn er geen negatieve effecten t.o.v. het woon en leefklimaat in de omgeving. Voor het initiatief zijn voorgaand in de procedure de nodige onderzoeken/berekeningen uitgevoerd in het kader van geur, luchtkwaliteit en gezondheid, waarin dit is aangetoond. De bestaande verouderde stallen worden gesloopt, hiervoor wordt de nieuwe stal teruggebouwd. Deze wordt gebouwd ter plaatse van een bestaande stal. In het kader van optische verstoring is er met de nieuwe stal sprake van een verbetering ten opzichte van bestaand. Met het initiatief neemt de oppervlakte bebouwing niet toe. Waardevolle singels en groenstructuren worden met dit initiatief niet aangetast en indien aanwezig behouden.

Het initiatief past binnen de uitgangspunten van de 'Structuurvisie Alphen-Chaam'.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam', d.d. 26-11-1998 vigerend. Voor de projectlocatie is de medebestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en een bouwvlak opgenomen. De locatie is gelegen in de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied'.

De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de bouwvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Dit betreft enkel de beoogde nokhoogte van 9,1 meter, in de bouwvoorschriften is de nokhoogte tot ten hoogste 8 meter toegestaan. Binnen dit bestemmingsplan zijn verder geen mogelijkheden opgenomen waardoor deze ontwikkeling toch binnenplans geregeld kan worden. Aan de overige bestemmingsregels of bouwregels wordt voldaan of zijn niet van toepassing.

Realisatie van de stal met een nok op 9,1 meter hoog, hoger dan toegestaan is volgens de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan, wordt middels een projectafwijkingbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) mogelijk gemaakt. Hiermee krijgt initiatiefnemer een vergunning om in afwijking van het bestemmingsplan de beoogde nokhoogte van 9,1 meter te realiseren.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP zal op 22 december 2021 in werking treden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater via een riolering naar een opvangput op het terrein geloosd. De opvangput is 2 meter diep en heeft een inhoud van 216 m³. Verder wordt er enkel hemelwater geloosd, wat afkomstig is van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Ook in de beoogde situatie wordt het bedrijfsafvalwater via een riolering naar een opvangput op het terrein geloosd. Daarnaast zal bij de nieuwbouw gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Zoals aangegeven is Waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn.

In de beoogde situatie is sprake van toename van het verhard oppervlak daar er ter plaatse van de nieuwe stal op dit moment geen erfverharding is gelegen. De nieuwe stal wordt deels op gronden gebouwd die op dit moment niet verhard zijn. Tevens zal rond de stal nieuwe erfverharding worden aangelegd, wat op dit moment niet het geval is. Het hemelwater wat op deze erfverharding valt kan via afschot afstromen naar omliggende gronden en sloten, hierdoor betreft het geen puntlozing. In de beoogde situatie is een toename van circa 730 m² verharding ten opzichte van de bestaande situatie. Omdat er een toename verharding is van meer dan 500 m² dient er een compenserende maatregel

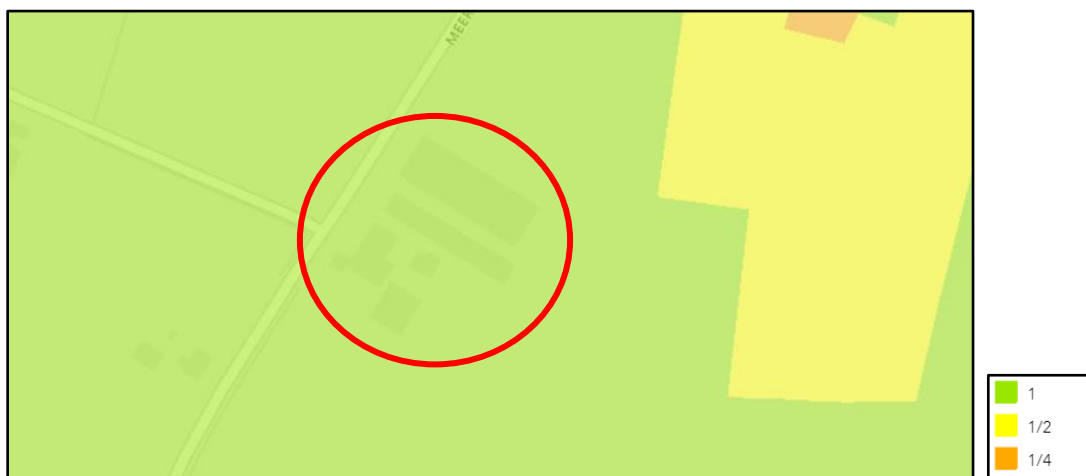
getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er een toename van circa 730 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 10 blijkt is er voor de locatie aan de Meerleseweg 27 te Chaam een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.



Afbeelding 10: Uitsnede Keur Brabantse Delta, locatie rood omcirkeld

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

Benodigde compensatie = 730 m² x 1 x 0,06 = 43,8 m³

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwatertrap. De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de gemiddelde hoogste grondwatertrap ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwatertrap is af te leiden uit de Keur van Waterschap Brabantse Delta. Zoals uit Afbeelding 11 blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand tussen de 0 en 100 cm verdeeld over het plangebied.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Gemiddeld Hoogste Grondwatertrap', locatie retentievoorziening rood omkaderd. (bron: Keur Waterschap Brabantse Delta)

Ter plaatse van de beoogde retentievoorziening is de gemiddelde grondwaterstand tussen de 20 en 60 cm diep. Het voornemen is om de retentievoorziening dieper uit te voeren zodat er altijd een poel aanwezig is, maar de compensatie zal enkel gerekend worden met de bovenste 20 cm. Gezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand zal de retentievoorziening een minimale oppervlakte krijgen van minimaal 220 m² zodat er kan worden voldaan aan de benodigde compensatie van 44 m³. In de onderstaande afbeelding is de beoogde retentievoorziening weergegeven. De vijver/poel zal een oppervlakte hebben van circa 250 m² en een diepte van minimaal 20 cm. In de omgevingsvergunning zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen voor het realiseren van deze retentievoorziening.



Afbeelding 12: Inrichtingsschets retentievoorziening

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 12. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.2.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Heesbossen, Vallei van Marke en Merkse en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop, welke is gelegen op een afstand van circa 1,3 kilometer.

Voor realisatie van de nieuwe stal zijn in het kader van de Wabo-procedure al de benodigde onderzoeken en berekeningen gemaakt. Aangezien er met onderhavig initiatief ook een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is benodigd, is bij de aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor natuur een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd. Deze maakt reeds onderdeel uit van de lopende aanvraag en daarin is de nokhoogte van 9,1 meter al opgenomen.

Overige effecten anders dan verzuring (stikstofdepositie)

Bij de aangevraagde VVGB i.h.k.v. de Wet natuurbescherming zijn de mogelijke effecten in relatie tot Natura 2000-gebieden uiteengezet. Dit betreft mogelijke effecten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Ook verzuring door stikstofdepositie is in deze lopende aanvraag opgenomen.

Voor de beoogde toename in stikstofdepositie is reeds ontwikkelingsruimte aangevraagd. De toename van +0,0 mol NH₃/ha/jr zorgt niet voor problemen. Hierdoor is verzekerd dat er geen sprake is van een negatief effect voor Natura 2000-gebieden als gevolg van de beoogde stikstoftoename.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Meerleseweg 27, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van het bouwen van de stal met een hogere nokhoogte dan is toegestaan in de bouwvoorschriften, beschermde natuurwaarden bevinden die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige gebruik van de stallen en het intensieve gebruik van het bouwvlak, is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

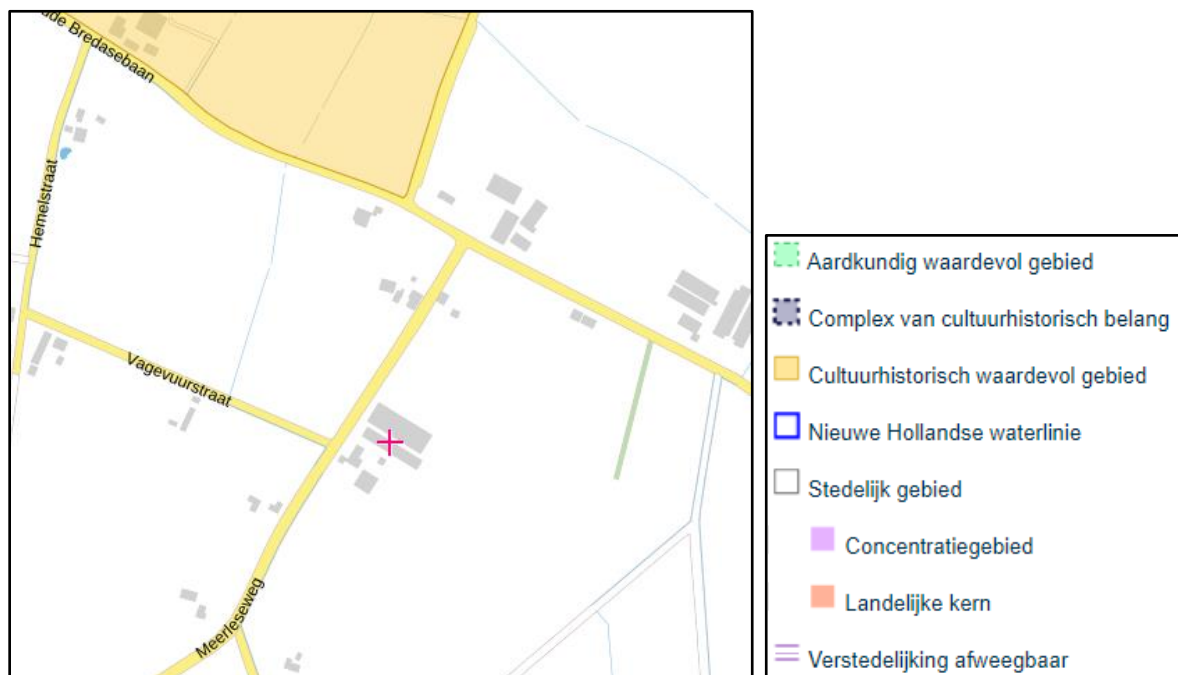
Tevens kan door middel van de Effectenindicator soorten van Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Afbeelding 13. Uit de Effectenindicator soorten volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming onwaarschijnlijk is.

Afbeelding 14: Effectenindicator Soorten

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied, zie Afbeelding 14. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal

bij uitvoering van het project geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 15: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

4.3.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen – Chaam 2010' is de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' opgenomen. Voor dubbelbestemmingen is dit bestemmingsplan van toepassing.

Met de ontwikkeling op de geitenhouderij worden drie bestaande verouderde stallen gesloopt. Hiervoor wordt één nieuwe stal gebouwd ter plaatse waar nu een bestaande stal is gesitueerd. Met de ontwikkeling neemt de oppervlakte bebouwing niet toe. De grond ter plaatse van de bestaande stal is reeds in het verleden verstoord door bouwwerkzaamheden. Tevens is ten tijde van de bouw van deze bestaande stal de grond hier rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. de fundering. Het realiseren van een hogere nokhoogte, dan dat is toegestaan in de bouwvoorschriften, is niet relevant voor een toetsing aan archeologie. Een onderzoek is niet benodigd.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Met de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een nieuw bedrijf of een nieuwe woning. Derhalve is toetsing aan de afstanden voor bedrijven en milieuzonering niet van toepassing.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Voor de nieuwe bedrijfsopzet van de geitenhouderij zijn in het kader van de Wabo-procedure, met daarin de nieuwe stal (met hogere nokhoogte waarvoor onderliggende onderbouw is geschreven)

opgenomen, de nodige onderzoeken en berekeningen uitgevoerd. Ook ten aanzien van het aspect geur zijn berekeningen gemaakt met bijbehorende onderbouwingen. Deze zijn opgenomen in de toelichting Activiteitenbesluit en in de notitie 'Motivatatie gezondheid', welke beide al onderdeel zijn van de lopende aanvraag omgevingsvergunning. In deze documenten worden de volgende conclusies getrokken.

De voorgrondbelasting op een woning in het buitengebied (Meerleseweg 20) in de vergunde situatie is overbelast. De voorgrondbelasting in de beoogde situatie neemt af ten opzichte van de huidige situatie en voldoet aan de regels m.b.t. het 50% opvullen conform de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Voor de woningen in de bebouwde kom neemt de voorgrondbelasting niet toe en ligt onder de geurnormen zoals vastgesteld in de geurverordening. In het kader van de achtergrondbelasting neemt de geurbelasting af of blijft gelijk. Tevens is de huidige geursituatie zodanig dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de beoogde situatie liggen de geurconcentraties nog lager en blijft dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De geurgevoelige objecten zijn gelegen op meer dan 25 en 50 meter van het dierverblijf (emissiepunt en buitenzijde van de stal), derhalve wordt voldaan aan de regels wat betreft vaste afstanden zoals opgenomen in artikel 3.119 van de geurverordening.

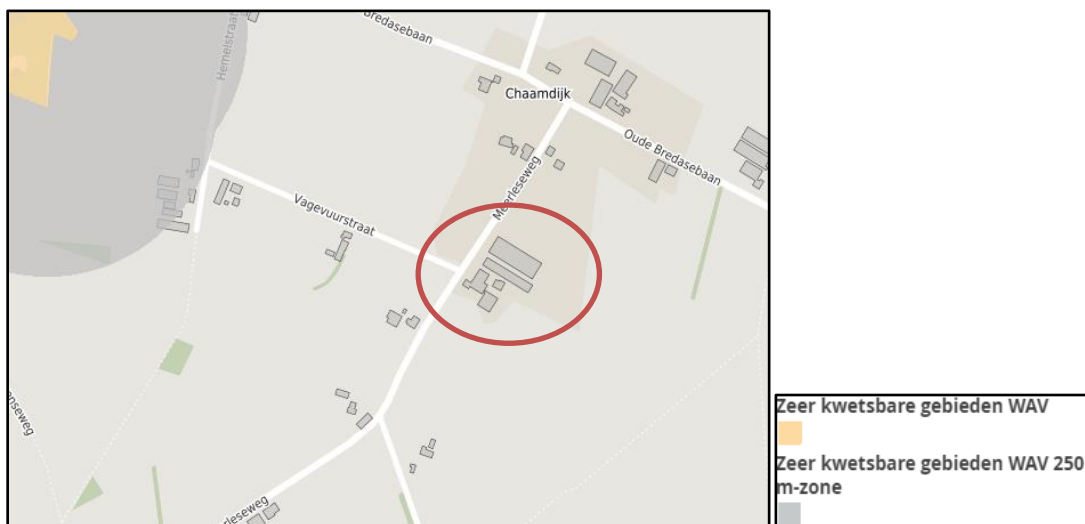
Ten aanzien van het aspect geur is afdoende aangetoond dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan de voorwaarden.

4.6 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Van belang is om aan de Wet ammoniak en veehouderij en het Besluit emissiearme huisvesting te toetsen.

Kwetsbare gebieden – Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied i.h.k.v. de Wet ammoniak en veehouderij is gelegen op een afstand van circa 700 meter. Doordat de projectlocatie buiten een dergelijk gebied (of een 250 meter zone hieromheen) is gelegen, gelden er geen restricties vanuit de Wet ammoniak en veehouderij (zie Afbeelding 15).



Afbeelding 16: Uitsnede WAV-kaart, projectlocatie met rood omcirkeld

Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting

vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. Onderhavige veehouderij betreft een geitenhouderij. Omdat voor geiten geen maximale emissiewaarden zijn opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting, hoeft niet te worden getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Ten aanzien van het aspect ammoniak zijn er geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling. Tevens is geen sprake van een toename in ammoniak emissie.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een melkgeitenhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk een nieuwe stal met een hogere nokhoogte dan is toegestaan volgens de bouwvoorschriften.

In de inrichting vinden geen veranderingen plaats t.o.v. bestaand die een toename in geluiduitstraling naar de omgeving kunnen hebben. Tevens is de hogere nokhoogte van de stal niet relevant aan een toetsing op het gebied van geluid.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

Voor de nieuwe bedrijfsopzet van de geitenhouderij zijn in het kader van de Wabo-procedure, met daarin de nieuwe stal (met hogere nokhoogte waarvoor onderliggende onderbouwing is geschreven) opgenomen, de nodige onderzoeken en berekeningen uitgevoerd. Ook ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn berekeningen gemaakt met het programma ISL3a met bijbehorende onderbouwingen. Deze zijn opgenomen in de toelichting Activiteitenbesluit en in de notitie 'Motivatatie gezondheid', welke beide al onderdeel zijn van de lopende aanvraag omgevingsvergunning. In deze documenten worden de volgende conclusies getrokken.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{10} maximaal $17,77 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 6,2 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Er is van de aangevraagde situatie een fijnstof $\text{PM}_{2,5}$ berekening gemaakt waaruit blijkt dat de bijdrage $10,370 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Met de beoogde bedrijfsopzet aan de locatie-adres wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor fijnstof $\text{PM}_{2,5}$ voldaan.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën),

chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt. Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

Voor de nieuwe bedrijfsopzet van de geitenhouderij is in het kader van de Wabo-procedure, met daarin de nieuwe stal (met hogere nokhoogte waarvoor onderliggende onderbouw is geschreven) opgenomen, een toelichting in het kader van gezondheidsaspecten opgesteld. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de effecten van de ontwikkeling van de veehouderij op de volksgezondheid. Hiervoor is de Handreiking veehouderij en volksgezondheid als richtlijn gehanteerd, waarbij de 'Ontvankelijkheid voor gezondheidstoets' is ingevuld. In de lopende aanvraag omgevingsvergunning is de notitie 'Motivatie gezondheid' opgenomen, waarin zijn alle toetsingscriteria behandeld. In deze notitie is afdoende aangetoond dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het aspect volksgezondheid.

4.10 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden bestrijdings-, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht. In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Tevens is de hogere nokhoogte van de stal niet relevant aan een toetsing op het gebied van bodemkwaliteit.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen).

Met het initiatief is geen sprake van een nieuw beperkt kwetsbaar object. Tevens staat de hogere nokhoogte van de stal niet in relatie tot risico's in het oogpunt van externe veiligheid. Verdere toetsing op het gebied van externe veiligheid is niet relevant.

4.12 Verkeer en parkeren

Tevens dient binnen het projectgebied een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Met het initiatief is geen sprake van een toename in verkeersbewegingen van en naar het bedrijf ten opzichte van de bestaande situatie. Tevens is de hogere nokhoogte van de stal niet relevant aan een toetsing op het gebied van verkeer en parkeren.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Meerleseweg 27 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit project heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het initiatief wordt mogelijk gemaakt conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo (projectafwijking). In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten. De aanvraag om omgevingsvergunning waar voorliggende ruimtelijke onderbouwing onderdeel van is volgt de uitgebreide procedure uit de Wabo.

In het kader van een goede maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft initiatiefnemer voorafgaand aan deze aanvraag een dialoog gevoerd met zijn directe omgeving. Alle omwonende binnen 500 meter van het bedrijf hebben de mogelijkheid gehad om een reactie te geven op de beoogde plannen. Initiatiefnemer heeft, indien gewenst, aan de hand van de tekening de plannen uitgelegd. Het verslag van de omgevingsdialoog is separaat toegevoegd aan de stukken van de aanvraag omgevingsvergunning. In het kader van de privacywet worden deze stukken niet gepubliceerd en zijn enkel op te vragen bij de gemeente.

Hierna worden eventuele zienswijzen in acht genomen en wordt een definitief besluit over de omgevingsvergunning genomen. Het definitief besluit wordt wederom voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode rest voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank.

Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het project als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het mogelijk maken van een hogere nokhoogte bij een nieuwe opfokstal voor geiten, aan de Meerleseweg 27 te Chaam. Volgens de bouwvoorschriften in het bestemmingsplan 'Buitengebied Chaam' uit 1998 is de beoogde nokhoogte niet toegestaan. Om de bouw mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo) aangevraagd.

Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing is verantwoord dat de hoge nokhoogte geen nadelige gevolgen heeft voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau en vormt geen belemmering voor het initiatief.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken met betrekking tot de aspecten natuur, archeologie, externe veiligheid en waterhuishoudkunde wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kan de voorgenomen ontwikkeling op de projectlocatie aan de Meerleseweg 27 te Chaam doorgang vinden.

7. Bijlage

Bijlage 1: Nota reactie zienswijze



www.vandunadvies.nl