



2014i08368 17/03/2014
Afd: Bel Beh l d r

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Alphen Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Uw kenmerk
BEL/IdR/14u00538, I. de Roij

Ons nummer
BA 8928

Datum
13 maart 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bylage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 30 januari 2014, inzake het verzoek van de heer C.P.J. van der Avoird, Rimpelaar 3 te Molenschot, delen wij u het volgende mede.

Op 19 februari 2014 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Rimpelaar 3 te Molenschot bezocht en heeft overleg met de heer C. van der Avoird plaatsgevonden. Op basis van dat overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Het bedrijf van de heer C. van der Avoird is van oudsher gevestigd aan de Rimpelaar 3 te Molenschot. Op deze locatie staan een bedrijfsruimte, een kas van 5000 m² en circa 3 ha aan containerveld ter beschikking. Aan de Bavelseweg is een perceel van 5½ ha aangekocht dat wordt gebruikt voor de opkweek van frambozenplanten.

Te Molenschot wordt een oudere tuinbouwkas van 1.8 ha met circa ½ ha trayveld gehuurd en is enige bebouwing in gebruik. Elders te Molenschot wordt 3 ha cultuurgrond gehuurd.

Met twee telers zijn afspraken gemaakt voor de opkweek voor de opkweek van frambozen in longcanes om op die manier het handelsvolume te kunnen vergroten.

De bedrijfsvoering is gericht op de opkweek van hoofdzakelijk aardbeienplanten en frambozenplanten. Het afgelopen jaar werden circa 4.3 miljoen frambozenplanten en circa 2 miljoen aardbeienplanten geproduceerd.

In de frambozenteelt wordt in de kas vanuit wortelstokken stekgoed geproduceerd. Deze stekjes worden in stekpluggen gedurende een zes-/zevental weken opgekweekt tot een verkoopbaar product voor de buitenteelt. Een klein gedeelte van dit beworteld stek wordt in eigen beheer op de diverse percelen in pot opgekweekt. Deze opkweek in longcanes vindt plaats op smalle stroken anti-worteldoek, waarbij de potten zijn voorzien van irrigatie middels druppelaars.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De teelt van aardbeienplanten vangt aan in de zomerperiode middels de productie van stekgoed dat in stektrays op het containerveld wordt opgekweekt.

Tot slot vindt op het bedrijf enige productie van uitgangsmateriaal voor de bramenteelt plaats, welke teelt naar verwachting zal worden afgebouwd.

Bij het bedrijf zijn 18 medewerkers in dienst en wordt gebruik gemaakt van scholieren en seizoensarbeiders.

De heer C. van der Avoird heeft recent aan de Leeuwerik 1 te Bavel een perceel van 15½ ha aangekocht. Op dit perceel zijn twee agrarische bestemmingsvlakken aanwezig. Het bestemmingsvlak Leeuwerik 1 heeft een omvang van 4200 m²; hierop is een woonhuis aanwezig. Het naastgelegen bestemmingsvlak aan de Gilzerweg ongen met de nadere aanduiding 'glastuinbouw' heeft een omvang van ongeveer 5,1 ha en is onbebouwd.

De planvorming van C. van der Avoird gaat uit van de ontwikkeling van een plantenkwekerij ter plaatse. In het eindplaatje van deze bedrijfsvoering wordt uitgegaan van de ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf op het onbebouwde bestemmingsvlak en het gebruik van de landbouwgrond voor de aanleg van nagenoeg 3 ha containerveld, de aanleg van een waterbassin en de opkweek van frambozen op circa 5 ha.

Het containerveld is gesitueerd aan de achterzijde van de Leeuwerik 1. Verzocht wordt dit bestemmingsvlak te vergroten zodat de aanleg hiervan mogelijk wordt. Het containerveld is bedoeld voor de opkweek van aardbeienplanten.

Voor het op te richten glastuinbouwbedrijf wordt uitgegaan van de bouw van 3 ha glas in combinatie met circa 6000 m² aan ondersteunende gebouwen. Dit betreft een verwerkingsruimte, koelcellen, kantoor/kantine en technische ruimten.

De kas kan zowel gebruikt worden voor de productie en opkweek van frambozenplanten als voor de opkweek van aardbeienplanten.

Aan de achterzijde van dit bedrijf is buiten het bouwblok een waterbassin voor 13.600 kuub gesitueerd, waarin een vuilwatergedeelte en een regenwatergedeelte kunnen worden onderscheiden.

De capaciteit van dit bassin is toegesneden op de totale behoefte aan waterberging bij ontwikkeling van containerveld, kas, bebouwing en verharding. Bij het voorgestelde volume zijn er ruimere mogelijkheden voor hergebruik van water.

Ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling aan de Leeuwerik 1 te Bavel is een bedrijfsplan opgesteld. Voor de volledige inhoud ervan wordt hiernaar verwezen. Naast een schets van de bedrijfsvoering zoals die zich over de afgelopen tien jaar heeft ontwikkeld, wordt in bedrijfseconomisch opzicht een prognose gemaakt van de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf bij uitvoering van de diverse investeringsplannen.

Deze prognose in dit bedrijfsplan heeft betrekking op de ingebruikname van het containerveld voor de opkweek van aardbeienplanten en op de opkweek van frambozenplanten op het perceel.

De investeringen in de nieuwbouw van de kas, loods en bijbehorende voorzieningen, en de exploitatie van deze kassen en gebouwen maakt geen onderdeel uit van dit bedrijfsplan.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het plan omvat de ontwikkeling van een bedrijfslocatie voor de opkweek van aardbeien- en frambozenplanten aan de Leeuwerik 1/Gilzerweg te Bavel.

Het verzoek omvat zowel de vergroting van het bestemmingsvlak aan de Leeuwerik 1 voor de aanleg van containerveld als de vergroting van het naastgelegen bestemmingsvlak glastuinbouw voor de aanleg van een waterbassin.

De vergroting van het bestemmingsvlak aan de Leeuwerik 1 voor de aanleg van containerveld is ingebed in het ingediende bedrijfsplan en betreft een doorontwikkeling van het huidige bedrijf.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat vergroting van dit bestemmingsvlak noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

De ontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf aan de Gilzerweg ongen is niet uitgewerkt in het ingediende bedrijfsplan. Op welk tijdstip en in welke mate de ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf zal plaatsvinden is blijkens de toelichting in het bedrijfsplan afhankelijk van de ontwikkelingen gedurende de komende jaren. Van deze ontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf is schetsmatig een eerste opzet gemaakt.

Het huidige bestemmingsvlak heeft een omvang van circa 5.1 ha, waarvan 3 ha mag bestaan uit kassen. Onder artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam is onder sub c aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt, naast de voorwaarden zoals genoemd onder e, dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 4 ha, waarvan niet meer dan 3 ha uit kassen mag bestaan.

De Adviescommissie merkt vanuit haar competentie op dat normaliter voor de ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf met 3 ha netto glas en de benodigde ondersteunende voorzieningen een bestemmingsvlak van 5.1 ha voldoende ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De noodzaak voor vergroting van dit bestemmingsvlak ontbreekt.

In verband met de gewenste situering van het waterbassin aan de achterzijde van de te bouwen kas, kan worden bezien wat de mogelijkheden van wijziging van de vorm van het bestemmingsvlak zijn.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris