

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 10 december 2015	Raadsvoorstel nr.: 14-10-15
Behandelend medewerker: Dhr. B. van Strien Afdeling: Beleid en Beheer	Portefeuillehouder: Wethouder Van de Heijning
Datum voorstel: 17 november 2015	
Besluitvormend / Meningsvormend	

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van de correctieve herziening van het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010

1. Samenvatting

Aanleiding:

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State (11 april 2012) over het bestemmingsplan buitengebied 2010, wordt een herziening van dit bestemmingsplan voorbereid. Deze herziening zal in twee delen worden uitgevoerd. Enerzijds een correctieve herziening om relatief geringe wijzigingen door te voeren en anderzijds een reparatieherziening om de veehouderijen en recreatieve voorzieningen te bestemmen en nieuwe regels uit de Verordening ruimte over te nemen. Voor deze reparatieherziening dient een planMER uitgevoerd te worden.

Een ontwerp van de correctieve herziening heeft ter inzage gelegen. Hierover zijn 4 zienswijzen ontvangen. Op enkele onderdelen wordt een wijziging op het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld.

Gevraagde beslissing:

Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect:

Met de correctieve herziening wordt tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Raad van State en er worden verschillende fouten hersteld en opmerkingen verwerkt.

2. Onderbouwing

De correctieve herziening die nu ter besluitvorming aan uw raad voorligt bestaat uit een verbeelding, toelichting en regels. Het plangebied beslaat het gehele buitengebied van de gemeente zoals dat ook was opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010. Op de verbeelding zijn echter alleen die locaties zichtbaar waar iets verandert. Op www.ruimtelijkeplannen.nl is dat duidelijk zichtbaar. De verbeelding van deze correctieve herziening is een lappendeken van locaties.

Van belang om te weten is dat de locaties van intensieve veehouderijen en recreatiebedrijven die zijn vernietigd door de Raad van State buiten het plangebied zijn gehouden. Dit geldt tevens voor locaties waar na 2010 zelfstandige bestemmingsplannen voor zijn vastgesteld.

Er is voor gekozen om de regels integraal op te nemen in dit bestemmingsplan en in een bijlage bij de toelichting aan te geven wat er in of aan de regels is veranderd. In het kader van deze correctieve herziening kan alleen beroep worden ingesteld tegen wijzigingen van deze regels. Dat geldt ook voor de verbeelding. Er kan dus niet voor een 2^e keer beroep worden ingesteld tegen onderdelen van het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 die nu niet worden gewijzigd.

In de toelichting van de correctieve herziening is aangegeven wat er gewijzigd wordt ten opzichte van het als moederplan aan te duiden bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010. Bij de toelichting zijn bijlagen opgenomen waarin specifiek aangegeven is wat er wordt gewijzigd ten aanzien van de regels en de verbeelding.

Het ontwerp van de correctieve herziening heeft ter inzage gelegen van 21 juli tot en met 14 september 2015. Dit is een periode van 8 weken, omdat de inzagetermijn exact overeen zou komen met de schoolvakantie. Tijdens de inzageperiode werd duidelijk dat formeel niet mag worden afgeweken van de in de wet opgenomen zienswijzetermijn. Er is vervolgens een extra bericht gepubliceerd waarin werd aangegeven dat een zienswijze tot en met 31 augustus kon worden ingediend. Zienswijzen binnen deze periode zijn ingediend door de provincie Noord-Brabant, Achmea Rechtsbijstand en Straatman en Koster Advocaten. De Brabantse Milieufederatie heeft een zienswijze op 10 september ingediend. Dit is formeel buiten de wettelijke indieningstermijn. Voorgesteld wordt om de zienswijze echter wel te behandelen als een zienswijze die tijdig is ingediend, omdat anders de kans groot is dat er sprake is van een onjuiste rechtsmiddelenvoorlichting door de gemeente. Op die grond kan de termijnoverschrijding door de BMF als verschoonbaar worden beschouwd.

In de zienswijzenrapportage zijn alle zienswijzen samengevat en voorzien van een gedetailleerde reactie. Naar aanleiding van enkele zienswijzen worden een aantal wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld:

- De Leeuwerik 6 te Bavel AC
Verkleinen van het bestemmings- en bouwvlak van de bestemming Wonen en toevoegen van de bestemming Groen-Landschapselement voor wat betreft de landschappelijke inpassing aan de zuidwest- en noordoostzijde van het bestemmingsvlak Wonen.
De toelichting wordt hierop aangepast.
- Galderseweg 75 te Galder
Het aanvullen van de toelichting betreffende de vrijstellingsprocedure om ter plaatse 2 ruimte voor ruimte-woningen te ontwikkelen.
- Munitiedepot Alphen
Het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid om een redelijke uitbreiding van bebouwing toe te staan van 3% van de bestaande oppervlakte van het terrein. Dit zou neerkomen op een uitbreiding van ongeveer 20% van de bestaande bebouwingsoppervlakte. De Raad van State heeft in de uitspraak over het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 de daarin opgenomen rechtstreekse uitbreidingsmogelijkheid van 5% van de bestaande oppervlakte van het terrein vernietigd. Het Ministerie van Defensie heeft verzocht om een redelijke uitbreidingsmogelijkheid voor bebouwing te bieden. Er zijn geen concrete plannen voor het terrein. Het is niet onredelijk om de voorgestelde uitbreidingsmogelijkheid van 3% te bieden in de vorm van een afwijkingsbevoegdheid. Hieraan zijn voorwaarden gekoppeld dat het noodzakelijk dient te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering en dat er geen onevenredige afbreuk gedaan mag worden aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de ingediende zienswijzen, zijn er enkele wijzigingen die ambtshalve worden voorgesteld:

- In individuele procedures is naar voren gekomen dat splitsing van woonboerderijen slechts mag plaatsvinden, indien er aantoonbaar sprake is van cultuurhistorische waardevolle bebouwing. Dit is conform de Verordening ruimte 2014. Voorgesteld wordt om de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 23.5.1 lid a van de regels van de correctieve herziening is opgenomen te wijzigen in:
“*Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij met aantoonbare cultuurhistorische waarde betreft.*”
- Aan de Galderseweg 66 te Galder is enkele jaren geleden een kas gesaneerd met provincie subsidie. De locatie is in het bestemmingsplan buitengebied 2010 opgenomen met een bestemming “Agrarisch-Agrarisch bedrijf” en de aanduiding “Glastuinbouw”. Het is ter plaatse niet gewenst dat er nog ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf kassen kunnen worden gebouwd. Herbestemming is ook noodzakelijk vanwege voorwaarden die behoren bij de subsidieregeling. Voorgesteld wordt om de aanduiding “Glastuinbouw” te verwijderen en het bestemmingsvlak te verkleinen conform de tekening EXTRA7 opgenomen in de tabel “Aanpassingen van de verbeelding” die als bijlage bij toelichting wordt opgenomen.

Alternatieven: geen

3. Lasten, Baten en Dekking

Investering:

n.v.t.

Eenmalige kosten:

n.v.t.

Structurele kosten:

n.v.t.

Dekking:

n.v.t.

4. Vervolg

Planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010” wordt het raadsbesluit bekendgemaakt door publicatie in Ons Weekblad en de Staatscourant. Voorafgaand hieraan wordt de provincie in kennis gesteld van het besluit om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De provincie heeft 6 weken de gelegenheid om eventueel een reactieve aanwijzing over het raadsbesluit te geven. Het raadsbesluit met bijbehorende stukken ligt daarna voor een periode van 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State en eventueel een voorziening worden aangevraagd bij de voorzitter van de Raad van State.

Communicatie:

In Ons Weekblad en de Staatscourant wordt bekend gemaakt dat het raadsbesluit is genomen. De indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

mr. M.M. Hendrickx
secretaris

mr. J.W.M.S. Minses
burgemeester

Bijlage(n):

- Zienswijzenrapportage
- Tabel “Aanpassingen van de verbeelding” onderdeel EXTRA7
- Ontwerpbestemmingsplan “Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010” http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1723.CHBPBG2010-OP01

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 november 2015, afdeling Beleid en Beheer, nr. 14-10-15;

overwegende dat

- de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 11 april 2012 uitspraak heeft gedaan over de ingediende beroepen betreffende het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010;
- de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State onderdelen van het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 heeft vernietigd;
- de raad van Alphen-Chaam vanwege deze uitspraak op onderdelen een nieuw besluit dient te nemen;
- sinds de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 op 11 februari 2010 verschillende fouten en opmerkingen zijn verzameld;
- voor het buitengebied 2 bestemmingsplannen in voorbereiding zijn om te voldoen aan de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- de voorliggende correctieve herziening het eerste bestemmingsplan is dat vastgesteld kan worden met daarin de onderdelen die een planMER en passende beoordeling niet nodig hebben;
- tijdens de inzageperiode 4 zienswijzen zijn ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010";
- door deze zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op 3 onderdelen gewijzigd vast te stellen;
- de zienswijzen voor het overige geen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- het ontwerpbestemmingsplan Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.CHBPBG-OP01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen door het aanpassen van de regels, verbeelding en toelichting conform de bij dit besluit behorende zienswijzenrapportage;
- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 10 december 2015.

, griffier

, voorzitter