
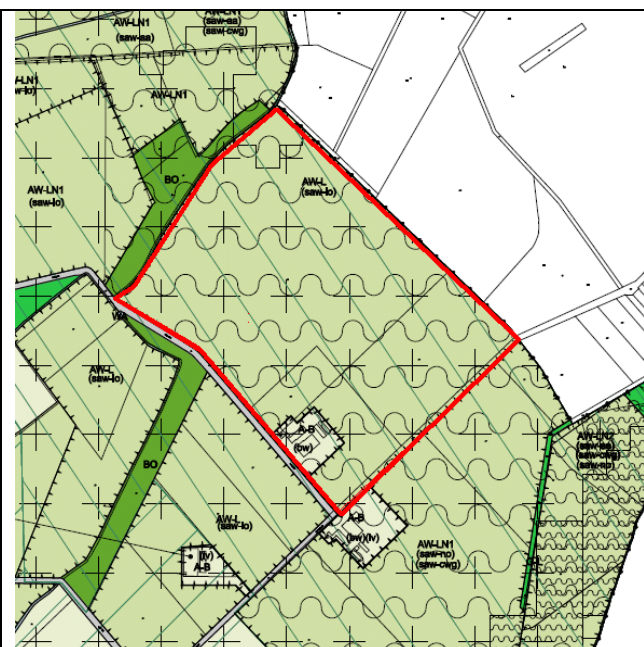


Aanpassingen bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010

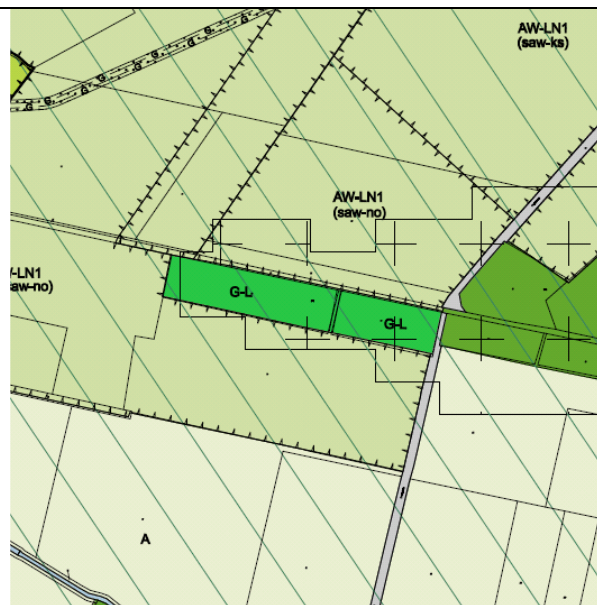
Nr	Verbeelding	Toelichting
RVS1		Moerstraat 1a Galder Opnemen bestemming Recreatie- Recreatiewoning

RVS2



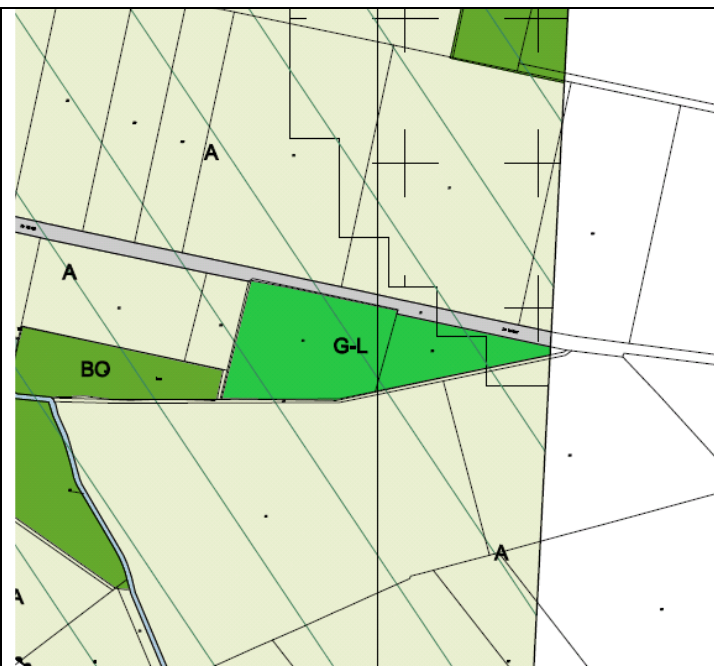
Hondseind Alphen  
Verwijderen dubbelbestemming  
Waarde-Archeologisch 2 op het  
aangegeven perceel

RVS4



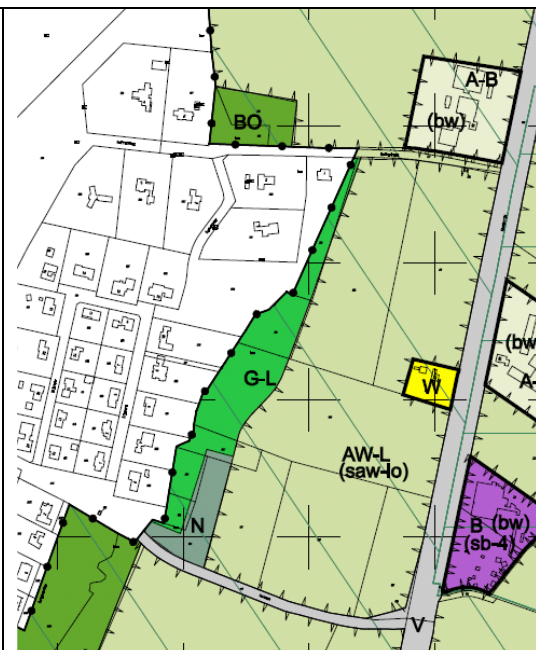
Turfbaan Alphen (ten zuidoosten van camping De Flaasbloem)  
De bestemmingen Groen-  
Landschapselement aanpassen in  
bestemming Bos.

RVS5



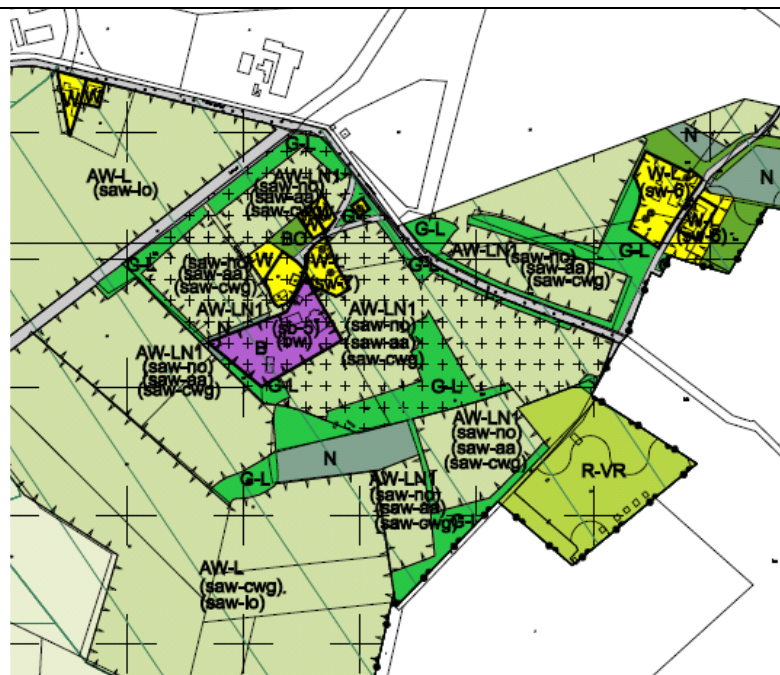
De Velden Alphen (nabij Turfbaan)  
Bestemming Groen-  
Landschapselement aanpassen in  
bestemming Bos

RVS6



Kelbaan te Alphen  
Bestemming Groen-  
Landschapselement aanpassen in  
bestemming Bos  
Perceel met bestemming Natuur  
betrekken bij naastgelegen gebied met  
bestemming AW-L (saw-lo)

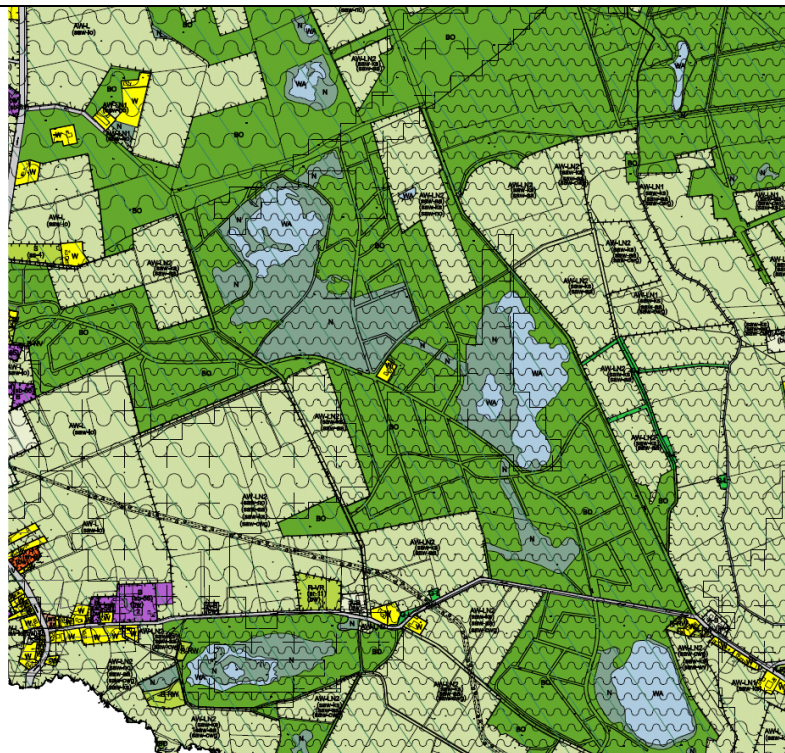
RVS6



Landgoed De Hoevens, Goorstraat  
Alphen  
Alle bestemmingen Groen-  
Landschapselement vervangen door  
bestemming Natuur.



RVS7

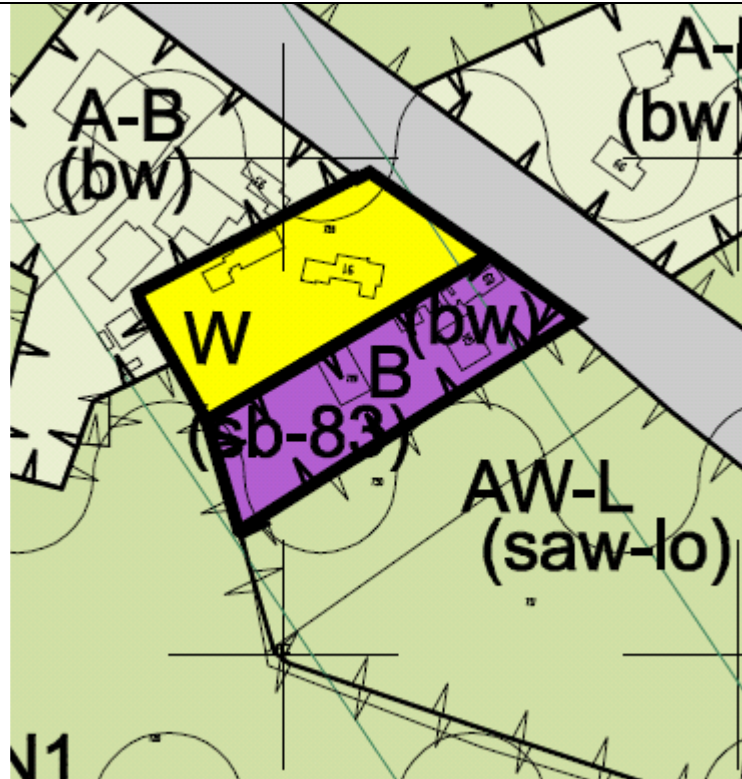


Strijbeekse heide  
Alle plandelen met de bestemming  
Water dienen bestemming Natuur te  
worden (vennen, plassen, poelen).



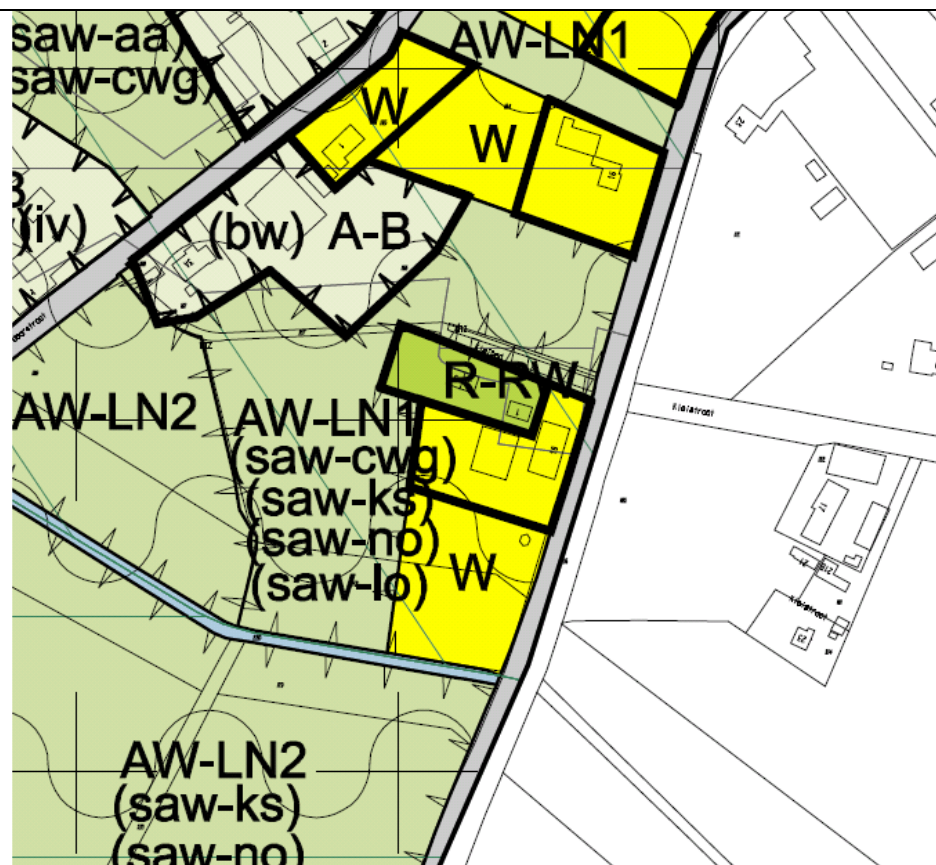


RVS14



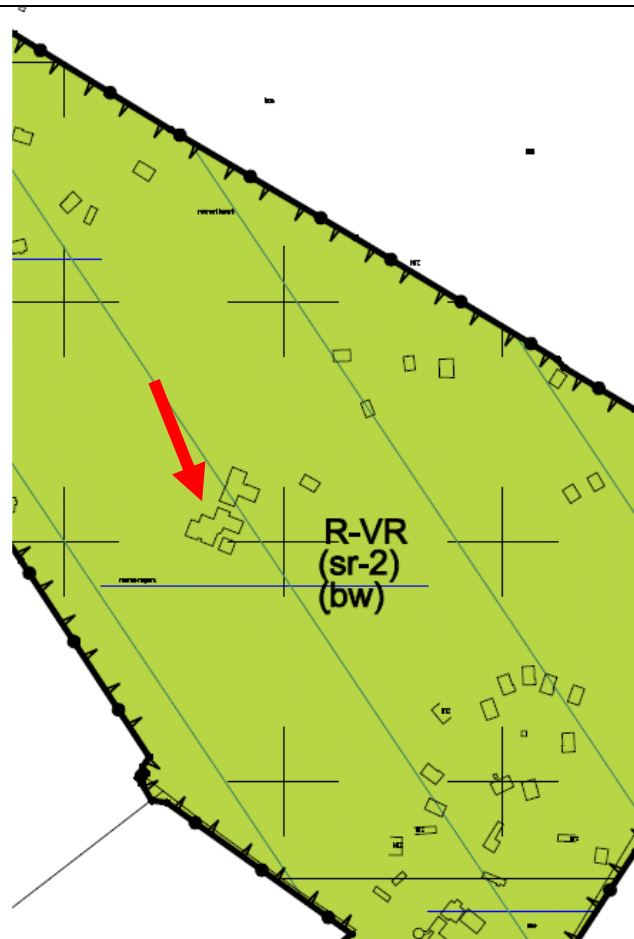
Bredaseweg 89 Chaam  
Bestemming Bedrijf is vernietigd  
vanwege motivatiegebrek. Opnieuw  
hetzelfde bestemmen als Bedrijf (sb-  
83)

CHI



Meerleseweg 18 Chaam  
Op het perceel zijn 3  
recreatiewoningen aanwezig. Er is  
echter maar 1 bestemmingsvlak  
Recreatie-Recreatiewoning. Daar mag  
maar 1 recreatiewoning op. Op het  
bestemmingsvlak Recreatie-  
Recreatiewoning moet een aanduiding  
worden toegevoegd dat 3  
recreatiewoningen zijn toegestaan.

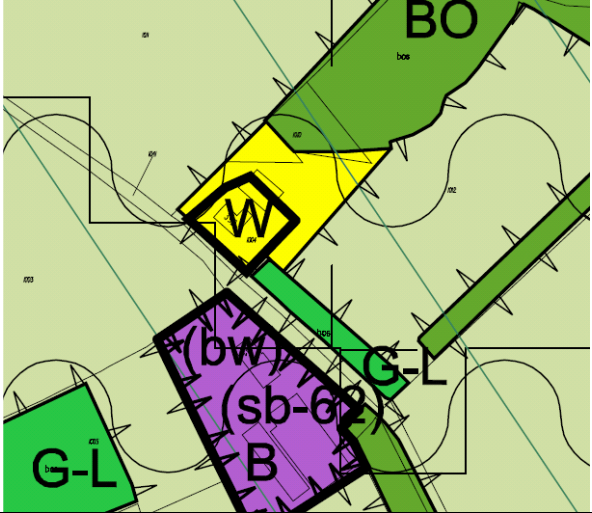

CH3



### Camping 't Zand

Op de camping is een GSM zendmast aanwezig. Deze moet bestemd worden als Bedrijf-Nutsvoorziening. De mast bevindt zich achter de bestaande kantine bij het puntje van de aangegeven rode pijl.

Op de luchtfoto is de mast ongeveer in het midden te zien. Daar moet een klein vierkantje met de bestemming komen.

CH4			<p>Strijbeekseweg 39b. Geheel bestemmingsvlak Wonen is bouwvlak. Aparte aanduiding bouwvlak vervalt.</p>
CH5			<p>Aan de Legstraat 8 kan de koppeling tussen de bestemming Wonen en de aan de overzijde gelegen bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf vervallen. De andere koppeling tussen de agrarische bestemmingsvlakken blijft gehandhaafd.</p>

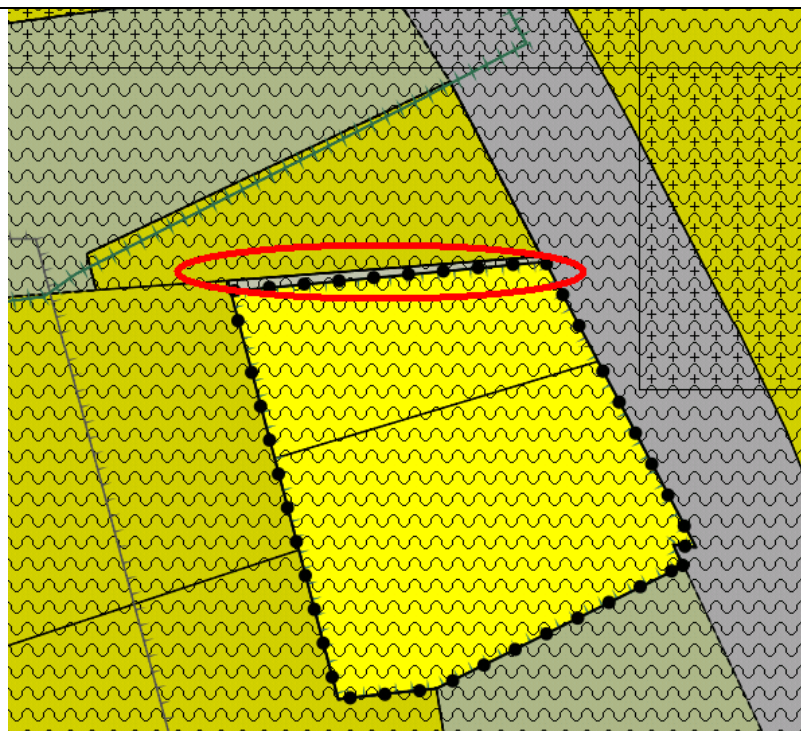
CH6



Gekoppeld bestemmingsvlak /  
bouwvlak Ginderdoorstraat weergeven  
als zijnde bouwvlak  
Rood omrande bestemmingsvlak ook  
aanduiding bouwvlak van maken.

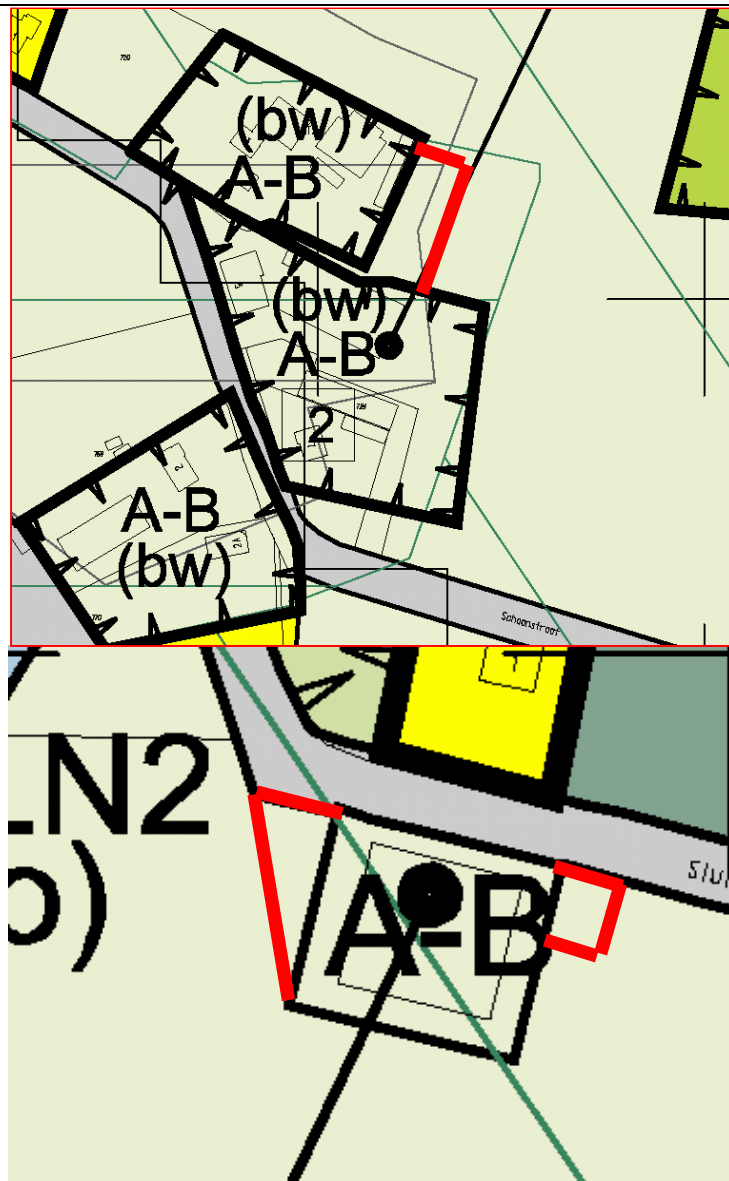


CH7



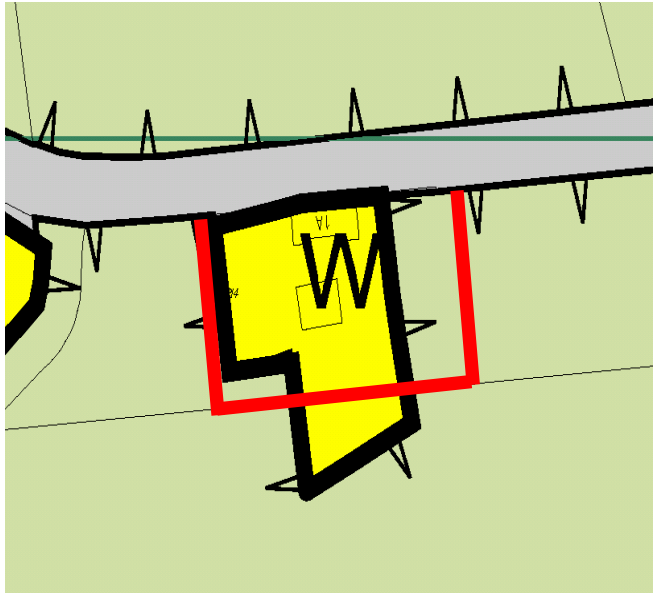
Bestemmingsvlak Bredaseweg 81,  
zijnde wonen aanpassen aan  
kadastrale lijnen.

CH8



Schaanstraat 5, sleufsilos buiten  
bouwvlak tegen nr 3 aan, aanpassen  
door vergroten bestemmingsvlak niet  
zijnde bouwvlak;  
gekoppeld bouwvlak Sluisstraat  
verharding ook buiten  
bestemmingsvlak: aanpassen door  
vergroten bestemmingsvlak niet zijnde  
bouwvlak

CH9



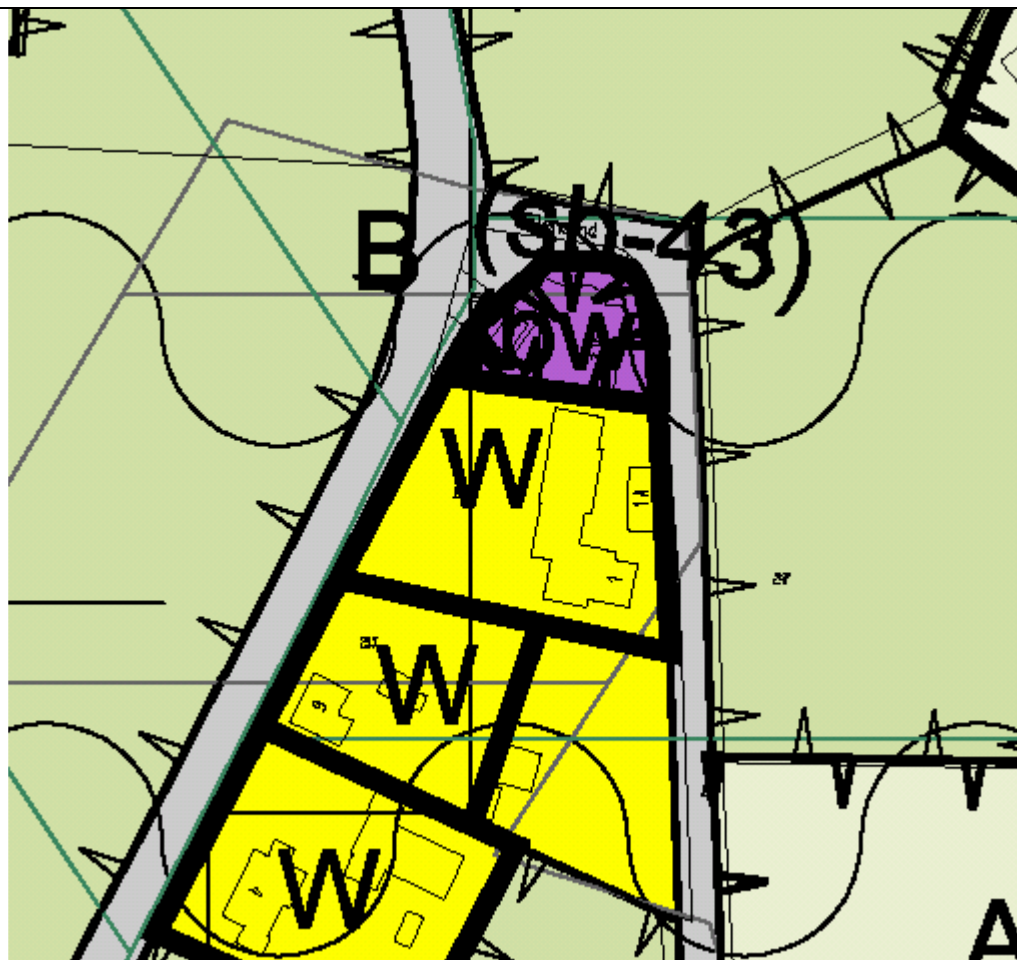
Zuurstraat 1a, bestemmingsvlak  
wonen aanpassen aan achterste  
perceelsgrens en vierkant maken in  
oostelijke richting. +/- 50 breed, 40  
diep

CH10



25 mtr veiligheidszone vanaf het vulpunt LPG.  
Dit betekent dat het naastgelegen bestemmingsvlak bedrijf dient te worden voorzien van een bouwvlak dat minstens 25 meter van het vulpunt verwijderd blijft.


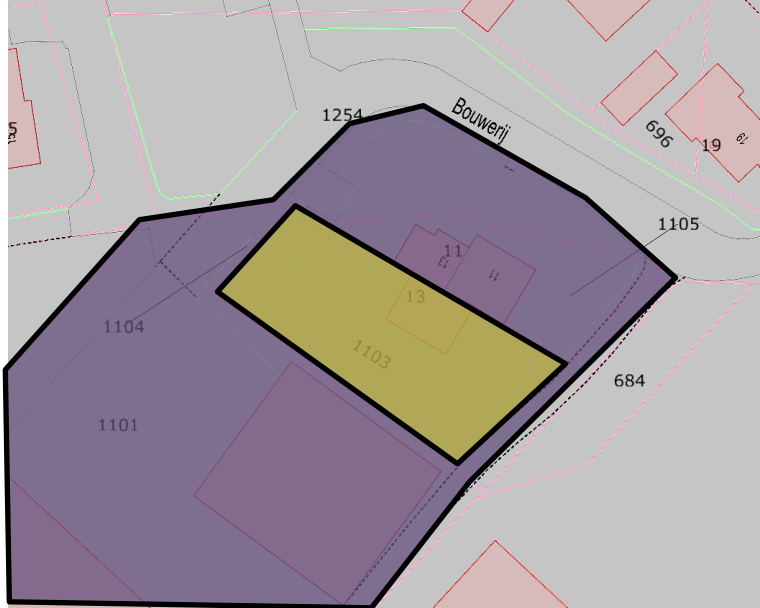
CH11

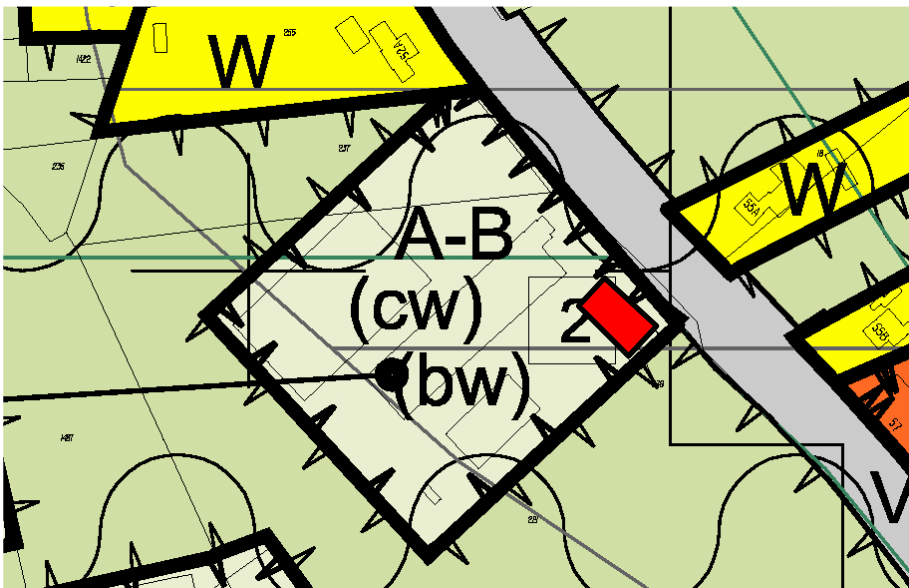


Moleneind 3 Chaam: bestemming  
Bedrijf maar bedrijf is al sinds 2006  
niet meer actief, milieuvergunning  
definitief ingetrokken, wordt alleen  
gewoond. Bestemming wijzigen in  
Wonen.



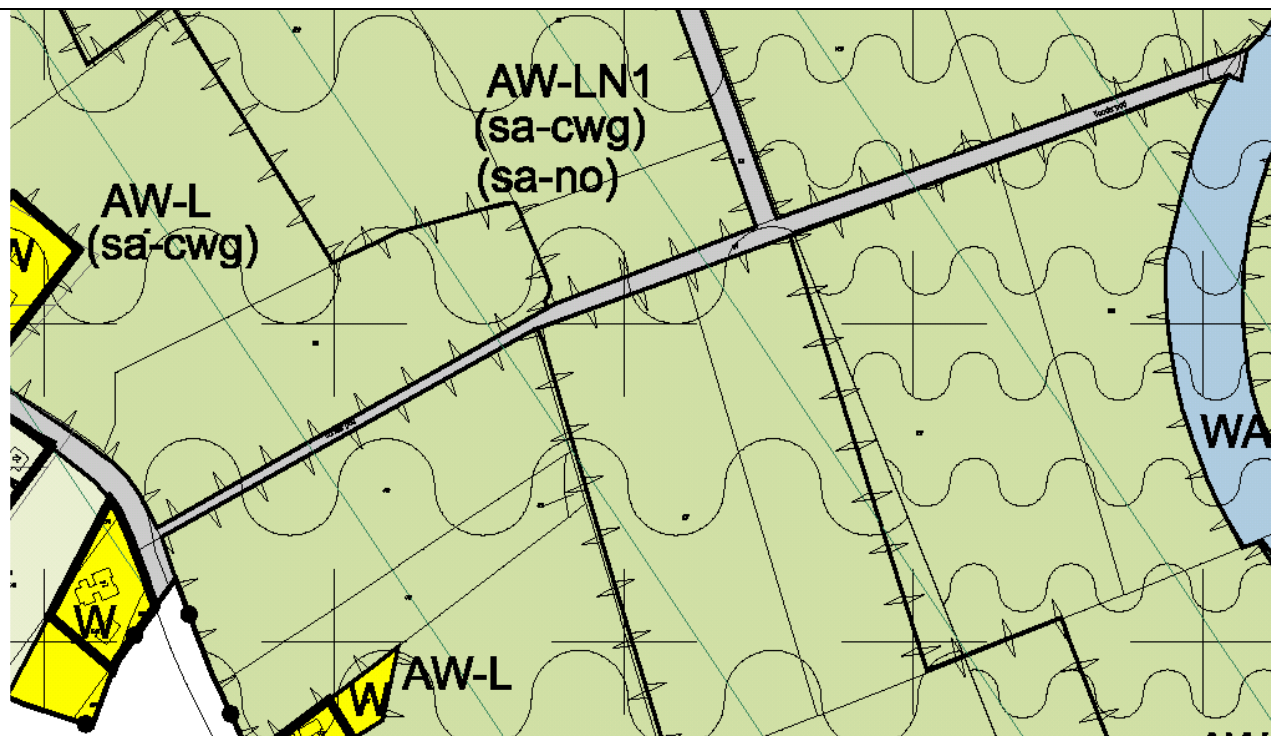
<p>CH12</p>			<p>Oosterwijksestraat 6: Wonen en bouwvlak beperken, net als bij de bureu.</p>
<p>CH13</p>			<p>Goedentijd 37: is als agrarisch bedrijf bestemd, maar was reeds in het voorgaande plan bestemming Wonen. Terug aanpassen.</p>

CH14		<p>Fietspad Bels lijntje controleren: Groen-Landschap EN Verkeer</p>
CH16		<p>Bouwerij 11 en 13: burgerwoning en bedrijfswoning omgewisseld. 11 is van H.M. Gooijers 13 is van A.M. Gooijers. Huisnummer 13 staat op eigendom van H.M. Gooijers. Woonbestemming naar eigendom A.M. Gooijers.</p>
CH17		<p>Galderseweg 77 -79 én Strijbeekseweg 54: opnemen aanduiding dat woonboerderij niet meer gesplitst kan worden, Aanduiding CW. In regels CW</p>



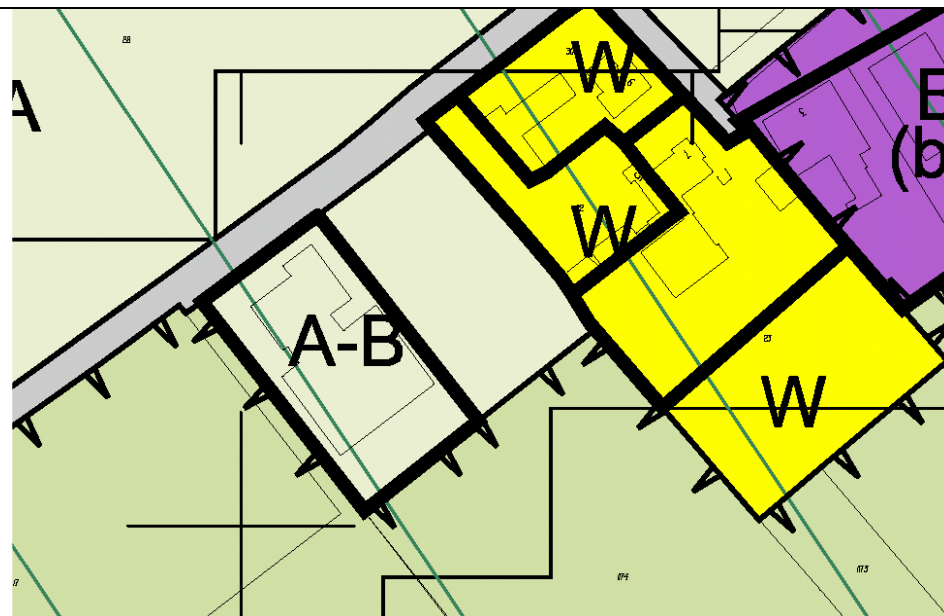
aanscherpen. Boerderij 77-79 is gesloopt. 1 nieuwe woning en 1 woning in chw schuur.

CH18



Vonderpad Dubbelbestemming Natte  
natuurparel bufferzone : controleren  
en mogelijk aanpassen omlijning

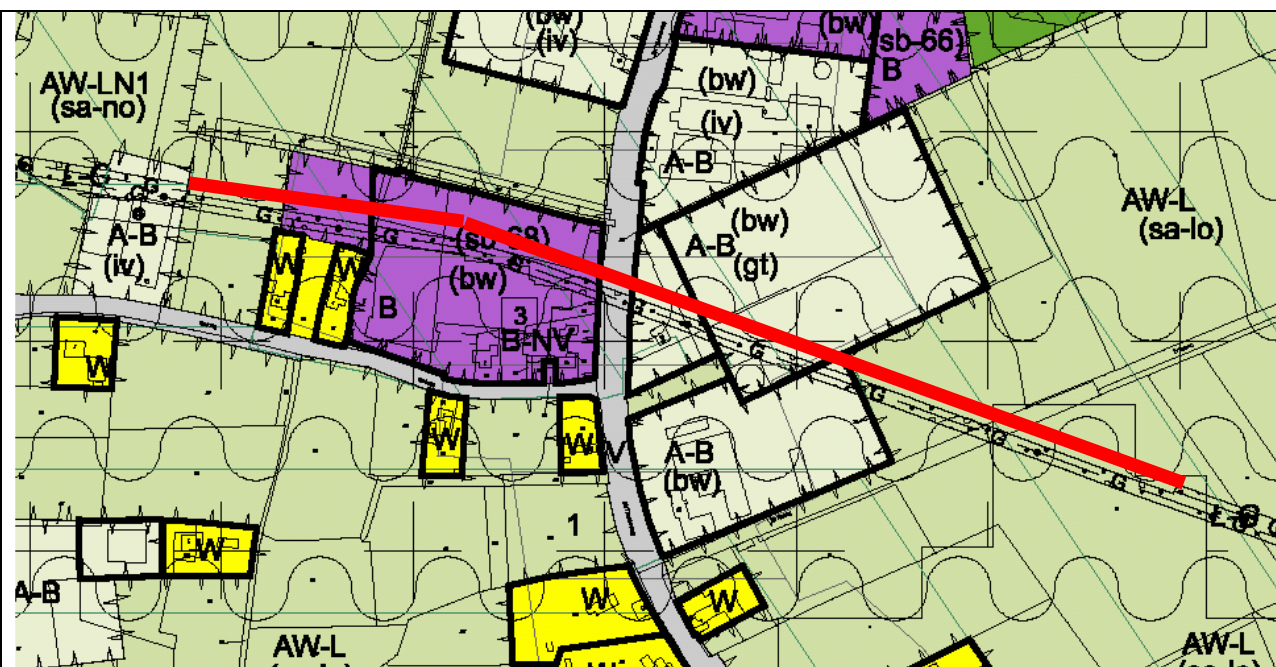
CH19



De Leeuwerik 9a: Toevoegen  
aanduiding bedrijfswoning. (verzoek  
14-2-2011)

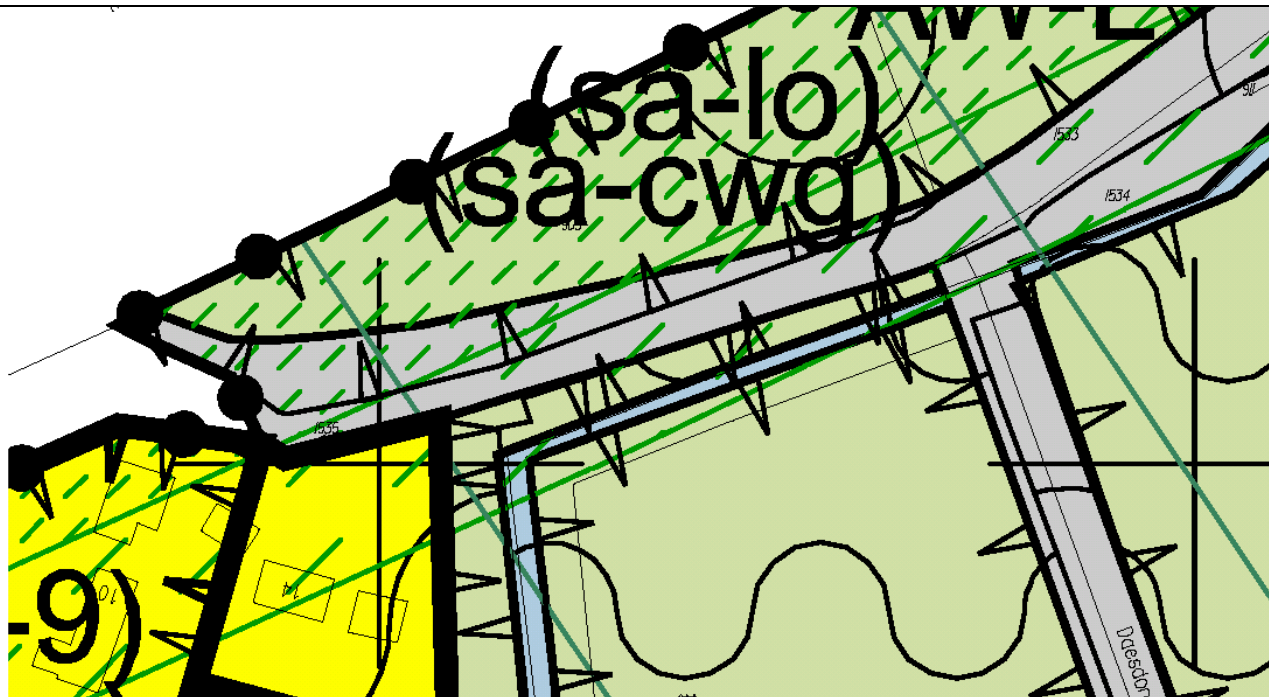


CH21



Gasleiding ter hoogte van Strijbeekseweg 48, hier ontbreekt de tweede leiding, deze ligt evenwijdig aan de andere leiding.

CH22



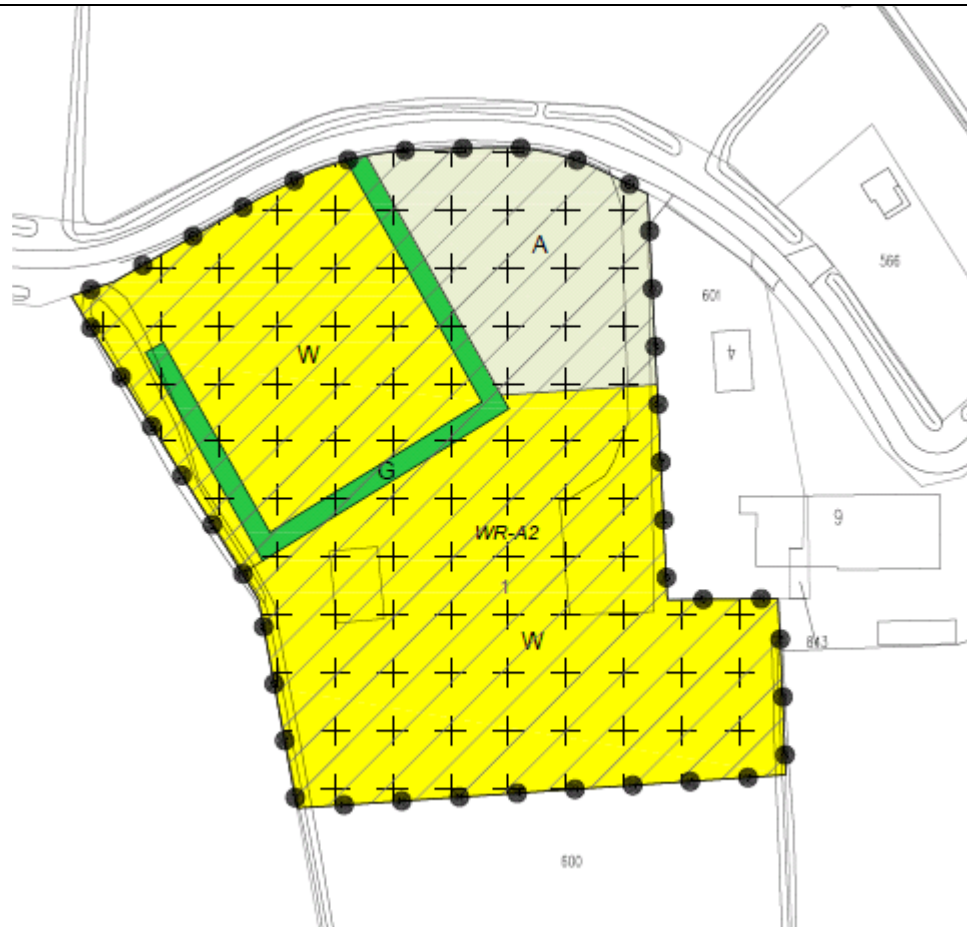
Stuk verkeersbestemming  
Daesdonckseweg op perceel H905.  
Aanpassen

CH23



Bouwerij ong, recreatiewoning Van  
Herwerden qua bestemmingsvlak  
aanpassen. Recreatiewoning ligt half  
buiten de bestemming (H 1153).

CH25



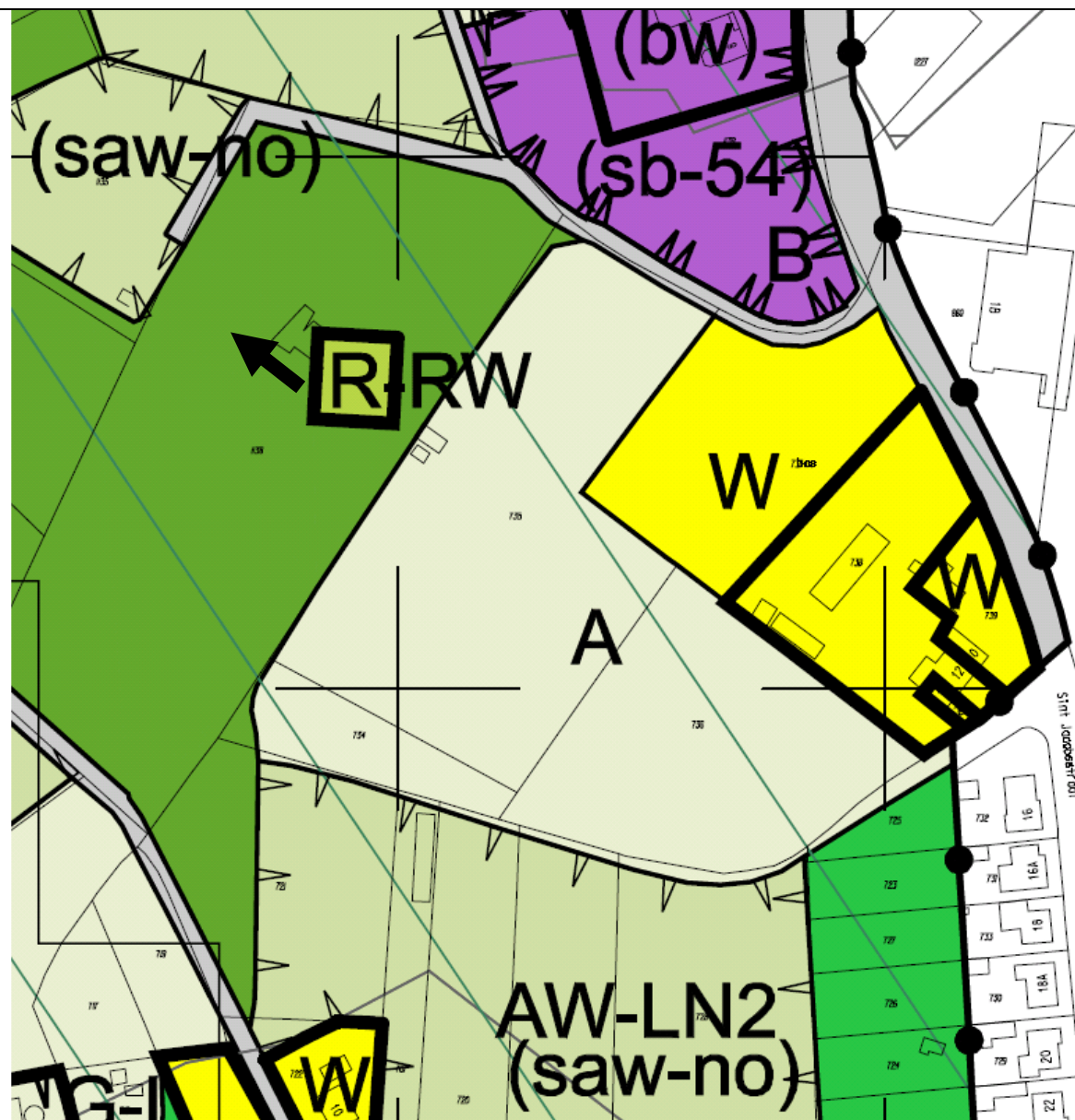
Kerkdreef 2, aanpassen bestemming Groen aan feitelijke situatie. Nu staat bijgebouw door Groen heen. Is apart Bp bio-woning.  
Met als belangrijkste punt de zuidlijn van het nieuwe kavel.  
Dat deze 4 meter voor de schuur komt te liggen gemeten van af de schuur naar de kerkdreef toe. Zodat de te bebouwde meters van het nieuwe kavel niet verloren gaan!!  
En als het mogelijk is dat de oostlijn wordt verlegt nu met een front breedte van 50 meter naar 65 meter. Zodat er meer mogelijk heden ontstaan voor de nieuw te bouwen woning.

CH26



bestemming Bedrijf achter de  
woningen van derden aanpassen in  
Wonen, niet zijnde bouwblok  
behorende bij nr 43a. Gedeelte achter  
nr 43 bestemmen als agrarisch net als  
rest omgeving.  
Achterste deel bestemming Bedrijf dat  
overblijft ook bestemmen als  
agrarisch.

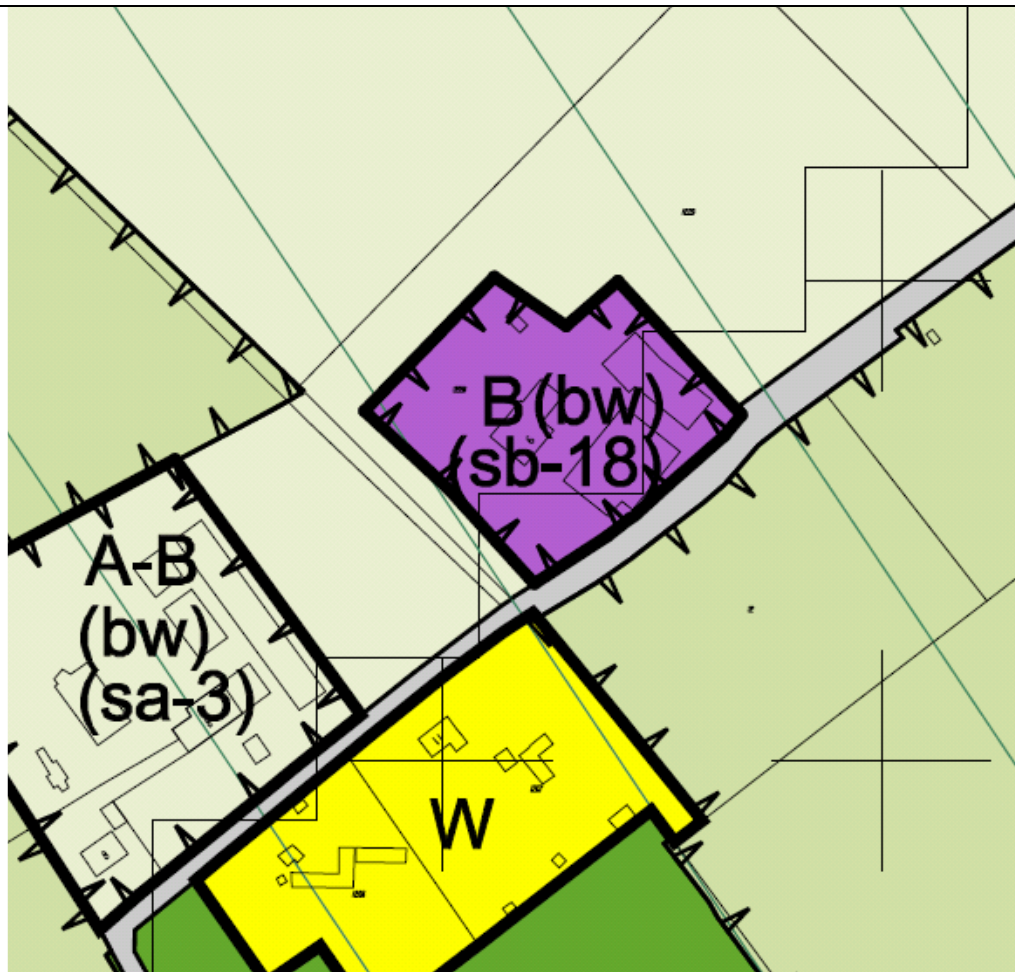
CH27



R-RW iets noordwestelijk opschuiven zodat bestaande recreatiewoning geheel in de bestemming valt.

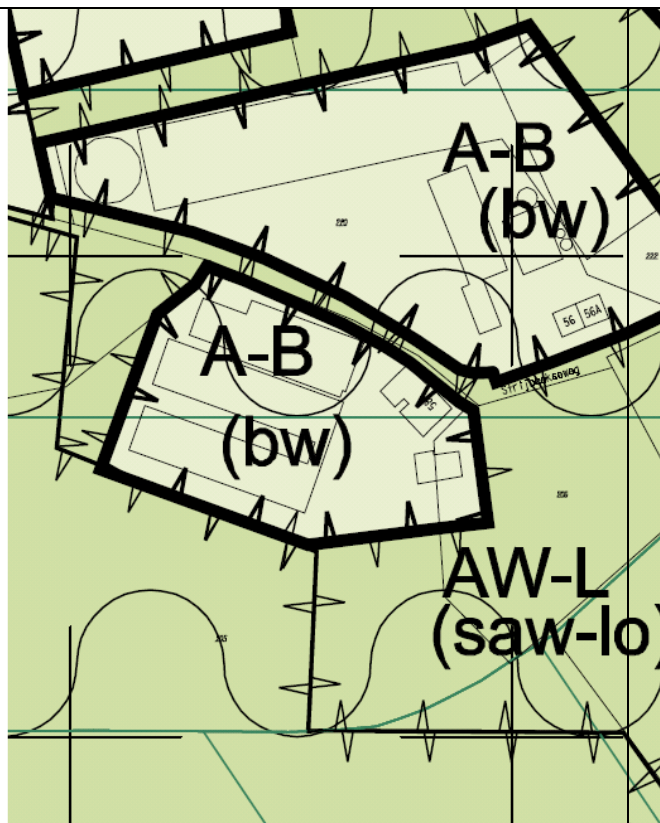


CH28



Leeuwerik 6,  
Nu bestemming Bedrijf voor statische opslag. Wordt bestemming Wonen.  
Het huidige bestemmingsvlak kan geheel Wonen worden,  
bestemmingsvlak is geheel bouwvlak, dus aparte aanduiding bouwvlak niet nodig.  
In de regels zal Sb-18 uit de tabel verwijderd moeten worden.

CH29

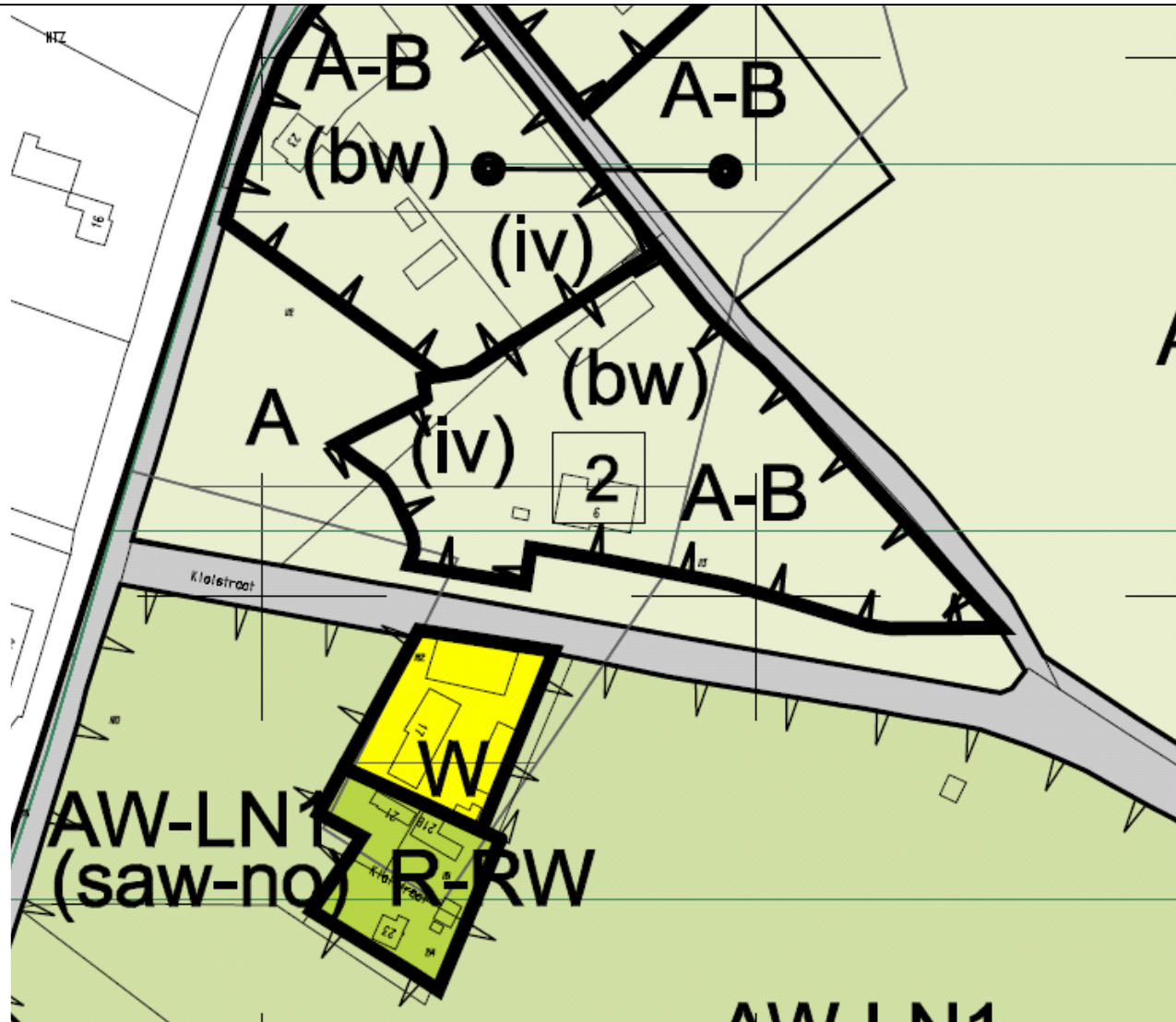


Strijbeekseweg 58, zie cel hieronder



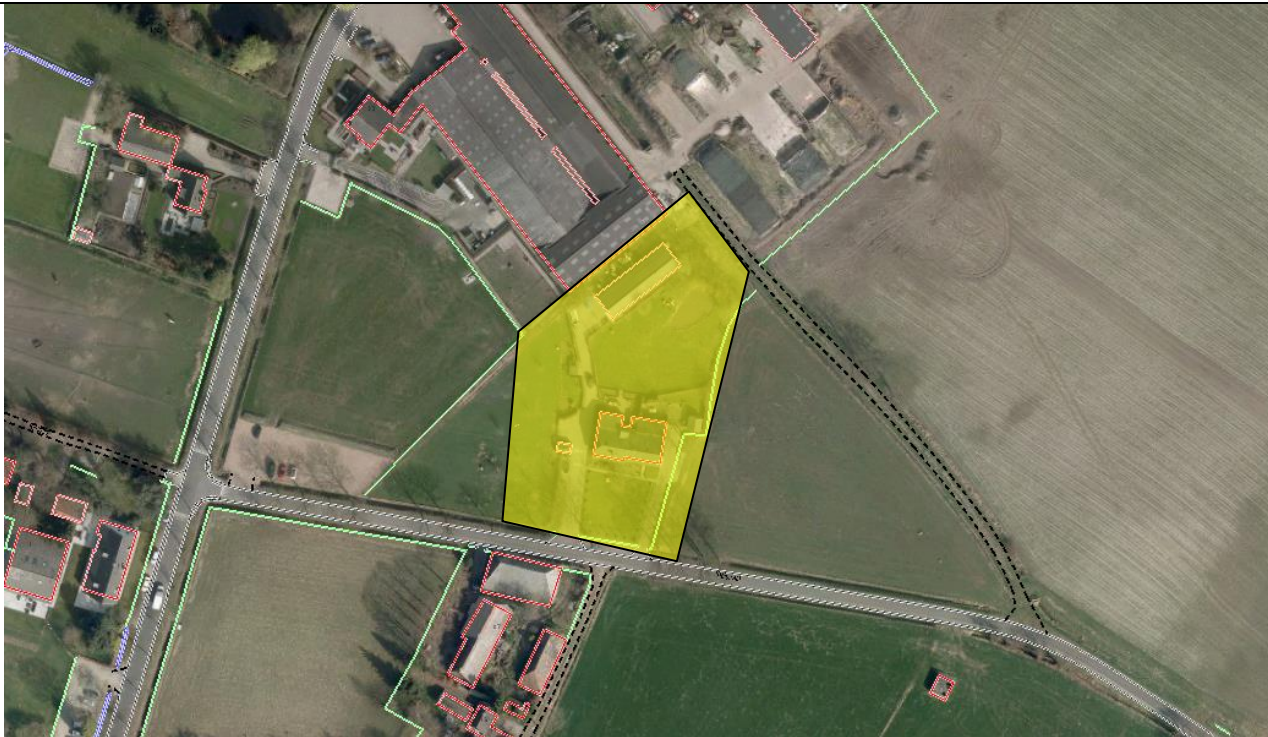
Op locatie Strijbeekseweg 58 dient de bestemming Wonen te worden. Is nu A-AB met IV aanduiding. Alles wat niet tot Wonen wordt bestemd krijgt de bestemming van de aangrenzende agrarische gronden met aanduidingen. Agrarisch met waarden – Landschapswaarden (functieaanduiding landschapsonwikkeling), aanduidingen archeologie 2, waterstaat natte natuurparel bufferzone

CH30



Kleistraat 6. Bestemmen als Wonen.  
Zie suggestie op luchtfoto hieronder.

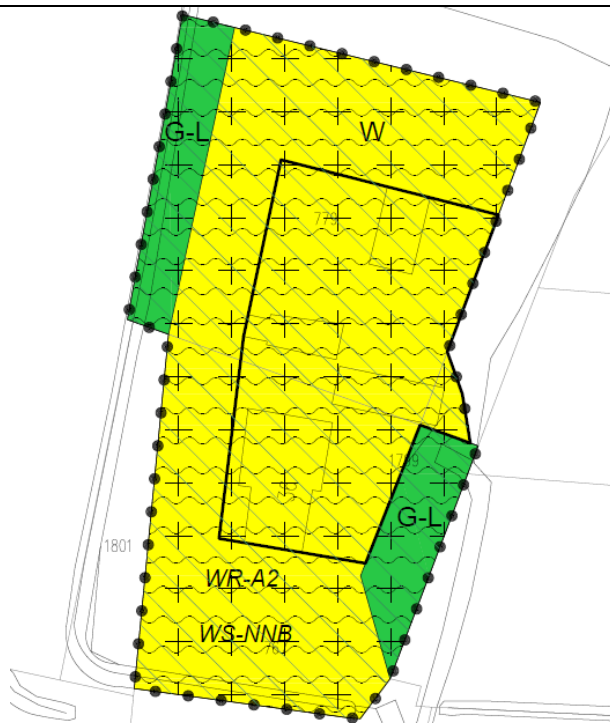




Voorstel bestemming Wonen op Kleistraat 6. Wel dient de aanduiding “maximum aantal wooneenheden” aangegeven worden met een “2”.

De delen die behoorden bij het agrarisch bedrijfsbestemmingsvlak bestemmen als Agrarisch, geen waarden. Wel de archeologie 2 en de betreffende reconstructiewetzone.

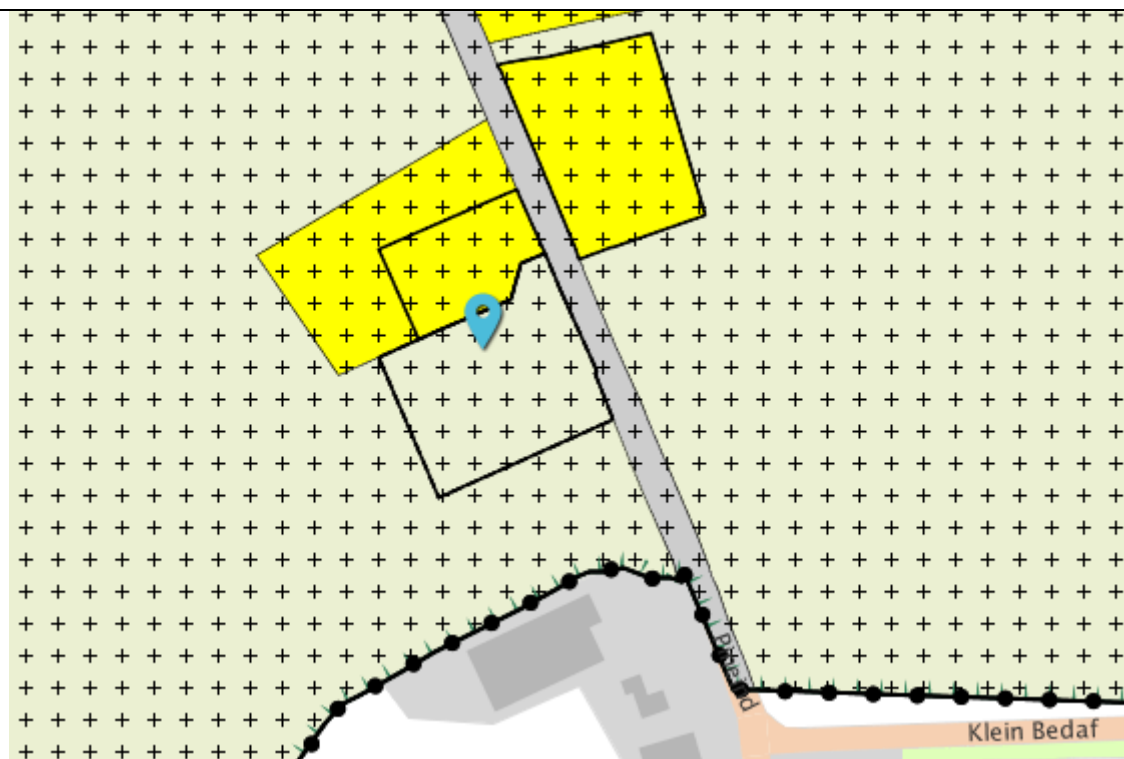
CH31



Voorstel bestemming Wonen op Strijbeekseweg 36. Bestemming Agrarisch – Agrarisch Bedrijf wijzigen in wonen, het bestemmingsvlak en bouwvlak beperken en overige delen aansluiten bij Groen-Landschapselement



CH32



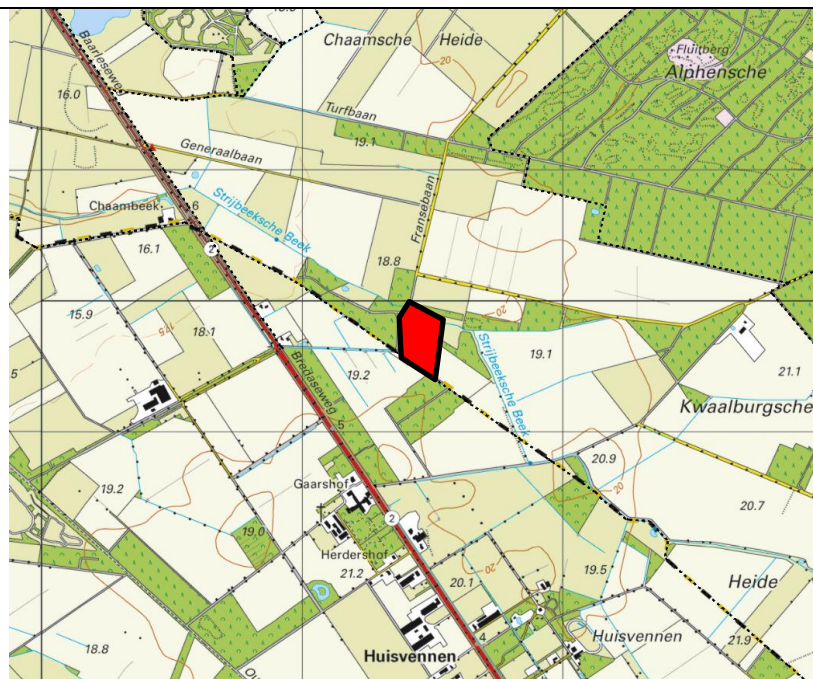
Op het perceel Terover 30 is de intensieve veehouderij beëindigd. Alle bestemmingen en aanduidingen worden opgenomen met uitzondering van de aanduiding (iv).

EXTRA  
1

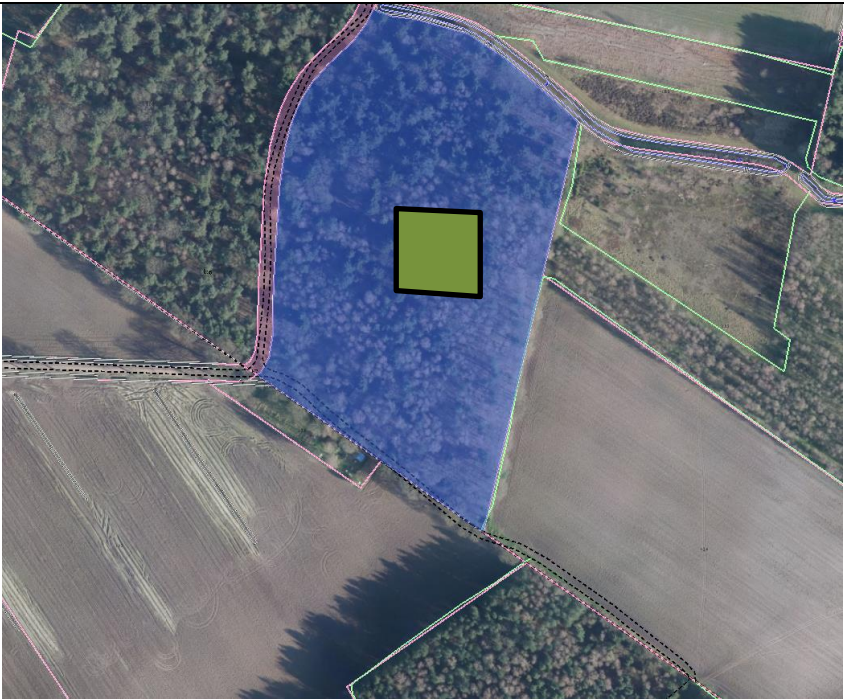


De bestemming Sport (lichtgroen) toevoegen aan het bestemmingsvlak van Dassemussestraat 3 (bestemming Wonen). Geen bouwvlak, alleen bestemmingsvlak.

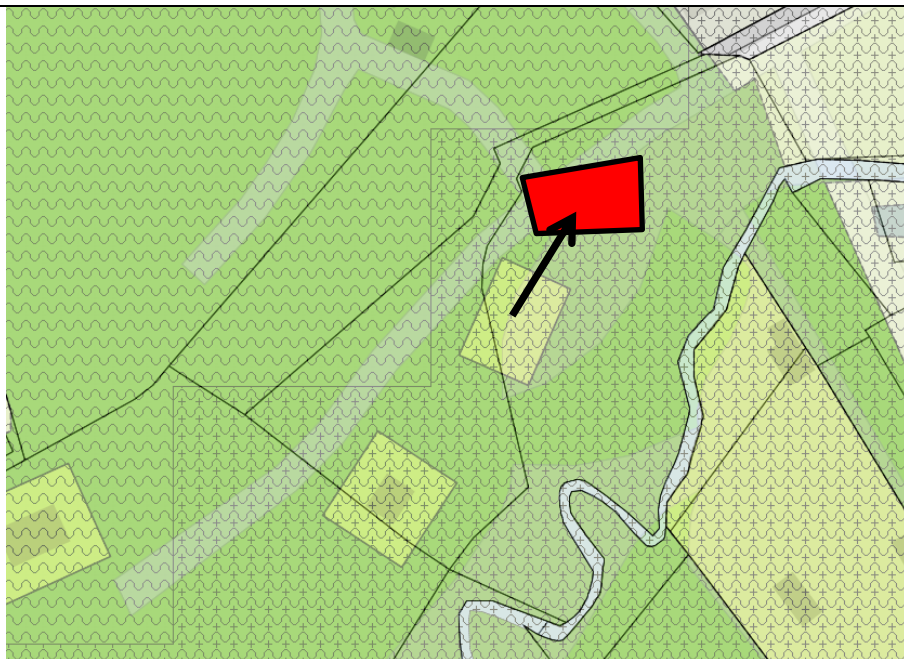
EXTRA  
2



Op het perceel in rood aangegeven de recreatiewoning bestemmen als Recreatie-Recreatiewoning zoals op het detail is aangegeven.  
Bestemmingsvlak van 40 x 40 meter rond aangegeven recreatiewoning.



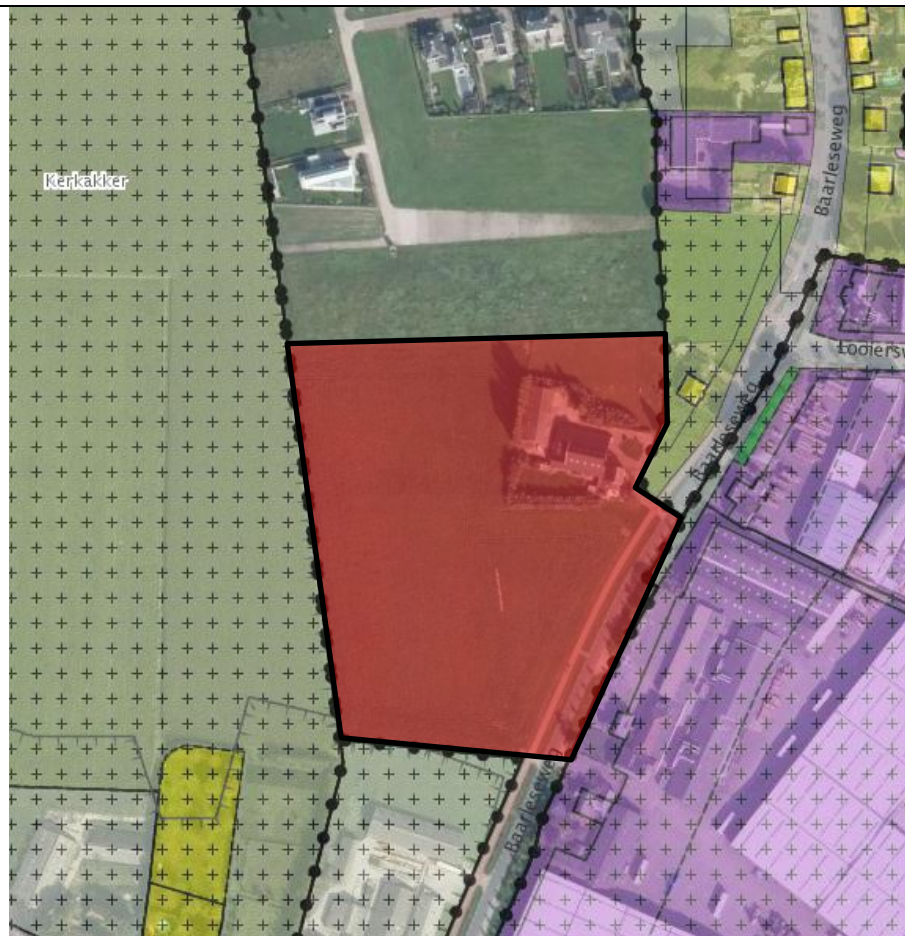
EXTRA  
3



Het bestemmingsvlak van de recreatiewoning Galderseweg 6a ligt niet op de locatie van de recreatiewoning. Het aanwezige bestemmingsvlak moet een stuk in noordoostelijke richting verplaats worden cfm rood aangeven vlak.

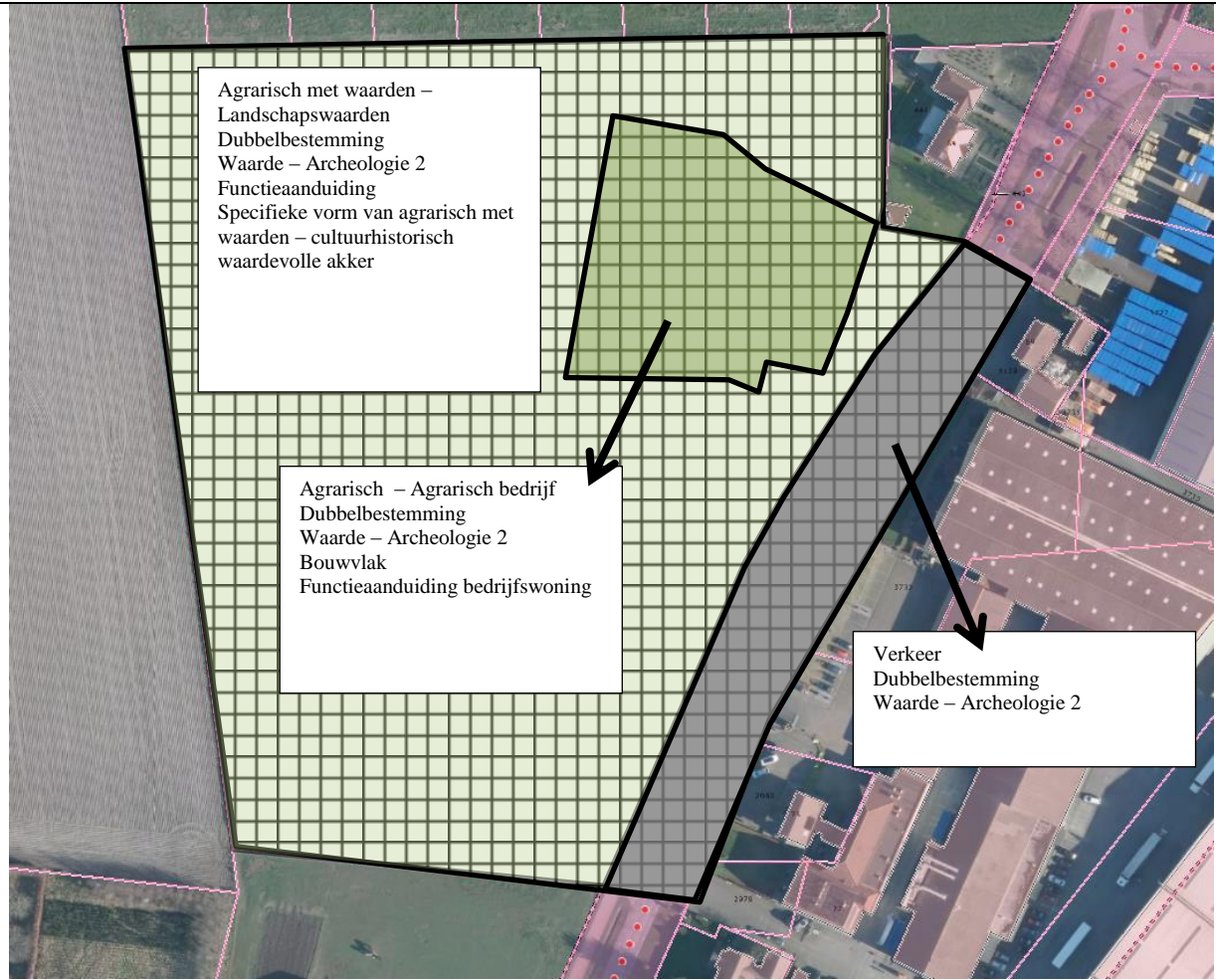


EXTRA  
4



Ruimte voor ruimte wijk De Landerije  
in Alphen buiten plangebied houden.  
Was in bp bg 2010 niet goed.  
Rode vlak bij plangebied betrekken.  
Bestemmingen cfm detail



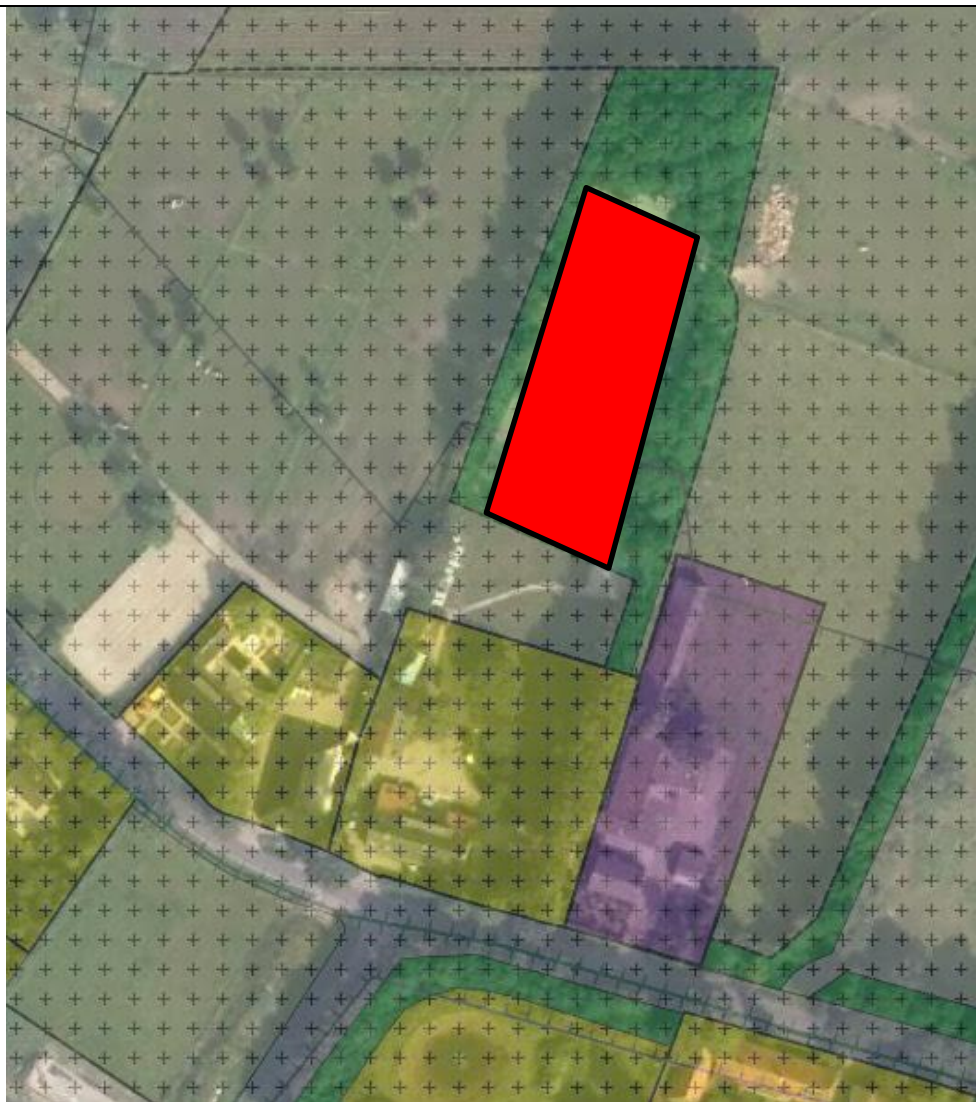


Agrarisch met waarden –  
Landschapswaarden  
Dubbelbestemming  
Waarde – Archeologie 2  
Functieaanduiding  
Specifieke vorm van agrarisch met  
waarden – cultuurhistorisch  
waardevolle akker

Agrarisch – Agrarisch bedrijf  
Dubbelbestemming  
Waarde – Archeologie 2  
Bouwvlak  
Functieaanduiding bedrijfswoning

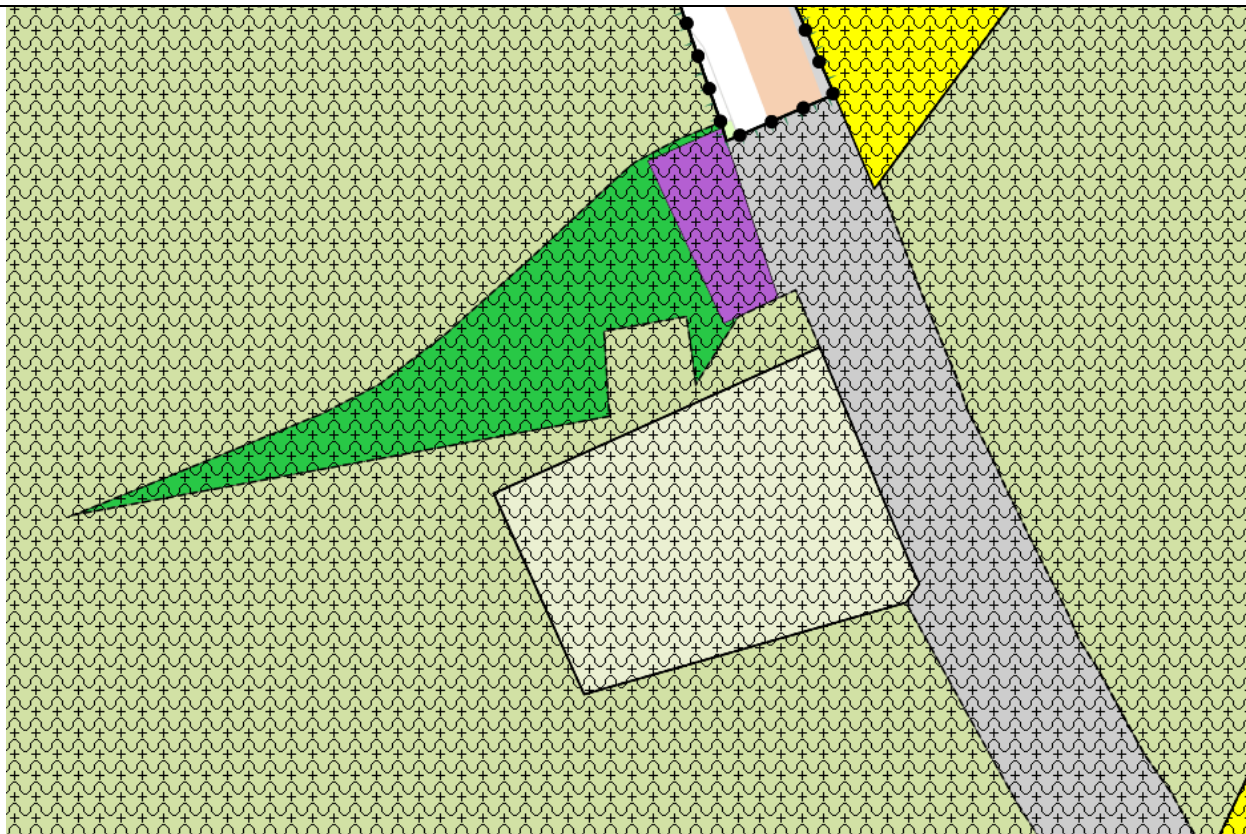
Verkeer  
Dubbelbestemming  
Waarde – Archeologie 2

EXTRA  
5



Legstraat 5  
Het rode vlak laten aansluiten op de  
agrarische gronden:  
Agrarisch met waarden –  
Landschapswaarden  
Dubbelbestemming Waarde –  
Archeologie 2  
Functieaanduiding specifieke vorm  
van agrarisch met waarden –  
cultuurhistorisch waardevolle akker

EXTRA  
6

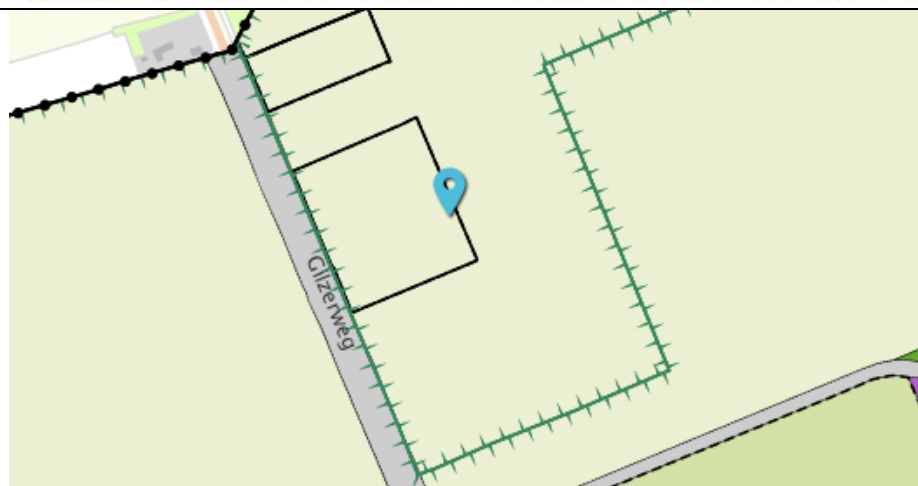


Op het perceel Galderseweg 2 is een agrarisch bedrijf beëindigd en een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan verleend voor de uitoefening van een ambachtelijk metaalverwerkingsbedrijf in ten hoogste milieucategorie 2. De omgevingsvergunning is in de correctieve herziening verwerkt door het wijzigen van de bestemming in Bedrijf (met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 85') en Groen – Landschapselement.

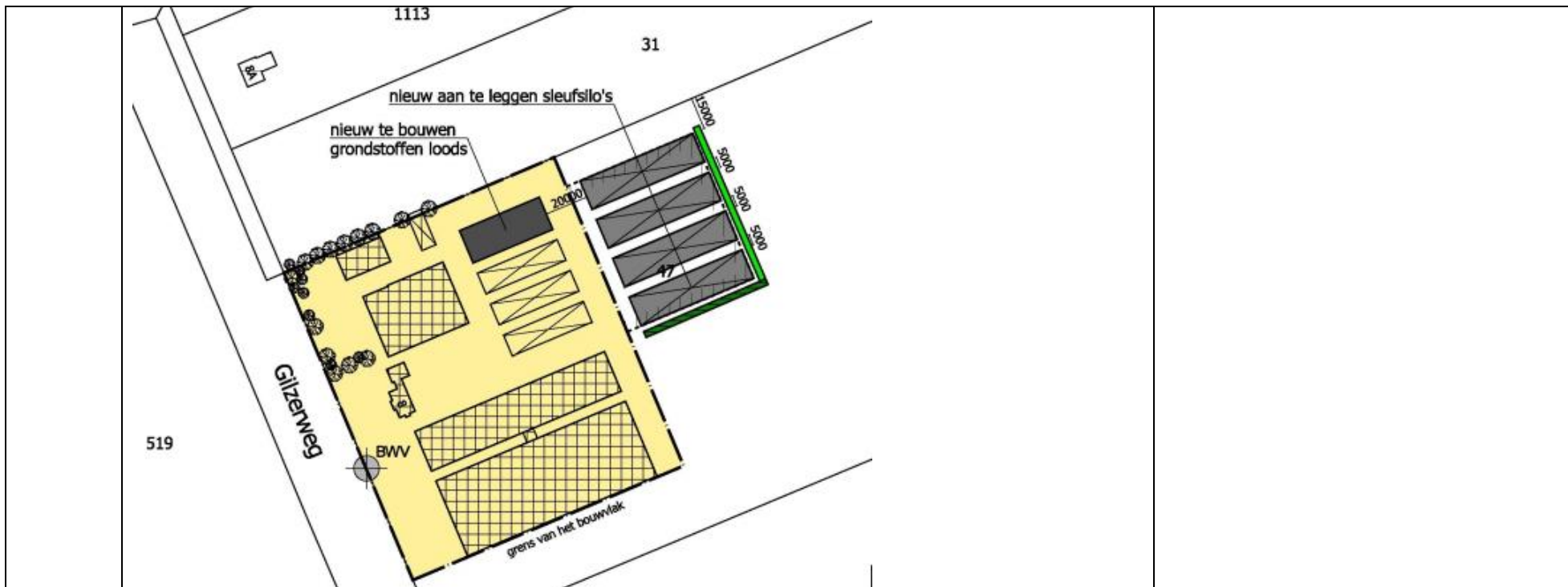




EXTRA  
7

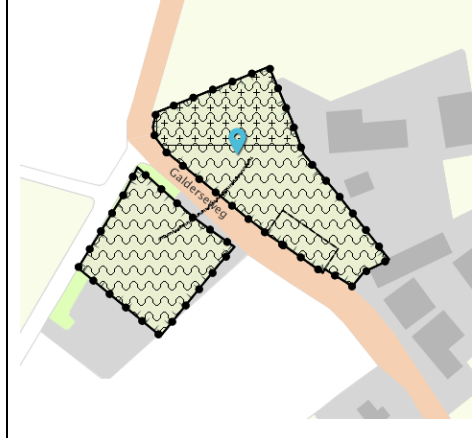


Het agrarische bouwvlak Gilzeweg 8a is met een verleende omgevingsvergunning voor afwijken vergroot. Deze vergroting wordt verwerkt door het vergroten van het bouwvlak.



EXTRA  
8

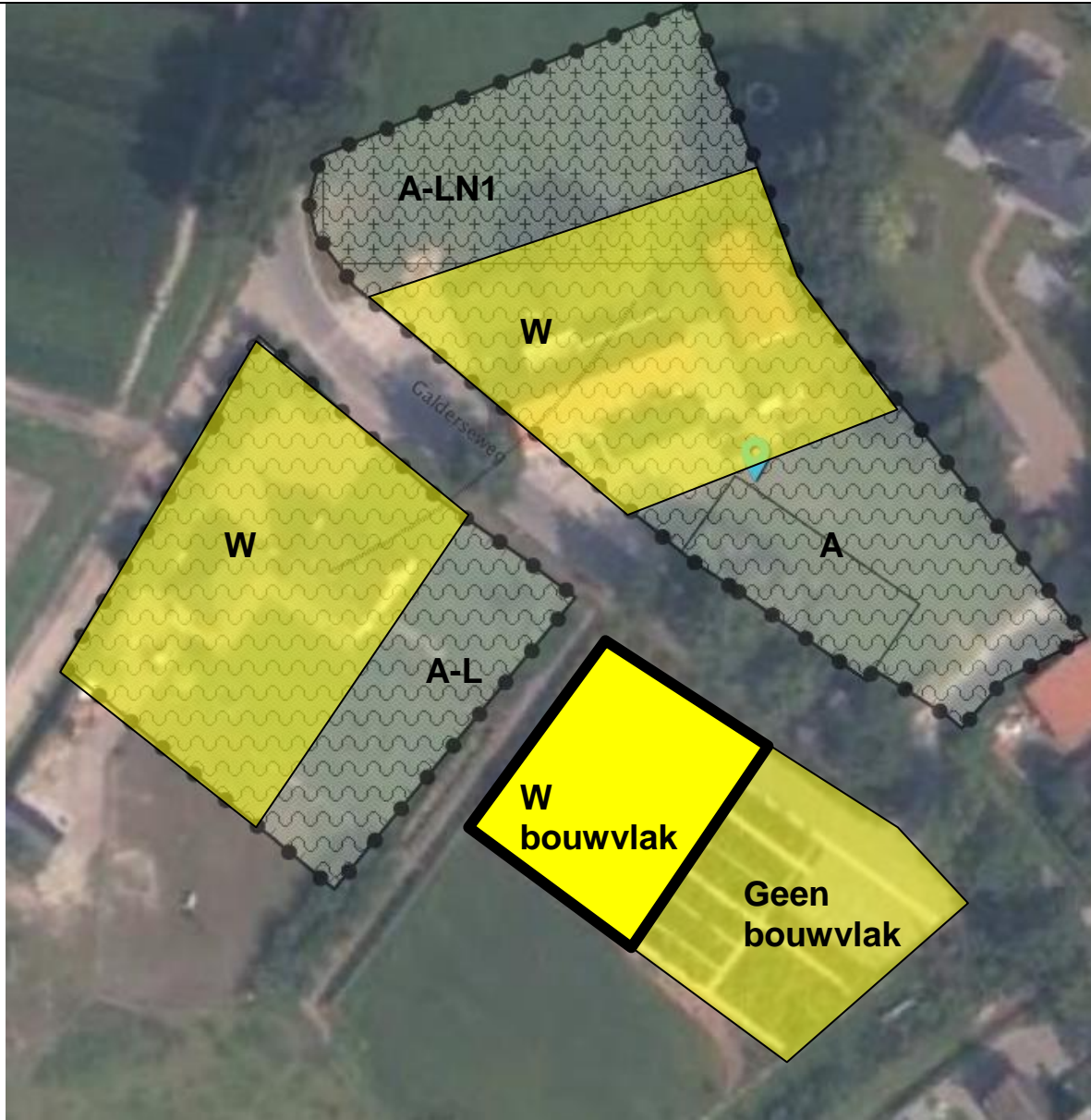
Nu in voorontwerp als volgt opgenomen:



Galderseweg 75  
 Hier is een ruimte voor ruimte constructie toegepast. De varkensstallen zijn gesloopt en aan de overzijde zijn 2 woningen toegevoegd. De bedrijfswoning is burgerwoning geworden. Hier is artikel 19 lid 1 WRO toegepast.  
 In het voorontwerp is alleen aanduiding IV geschrapt.  
 Nieuwe situatie bestemmen cfm voorstel.

	<p>Moet worden:</p>	<p>Alle aanduidingen zoals die van archeologie en natte natuurparel moeten gehandhaafd blijven. De woonbestemmingen zijn tevens bouwvlak, behalve het aangegeven bestemmingsvlak wonen. Dat moet deels bouwvlak en deels geen bouwvlak zijn.</p> <p>De agrarische gronden naast de bestemming Wonen hebben dezelfde bestemming en aanduidingen als de aangrenzende agrarische gronden.</p>
--	---------------------	--





EXTRA  
9  
(in  
raads-  
besluit  
aange-  
merkt  
als  
EXTRA  
7)



Galderseweg 66  
Voormalig glastuinbouwbedrijf waar  
de kas is gesloopt met provinciale  
subsidie. Bestemmingsvlak  
verkleinen, het aangegeven deel wordt  
bestemming Agrarisch met waarden –  
Landschapswaarden  
Functieaanduiding specifieke vorm  
van agrarisch met waarden –  
Landschapontwikkeling

Dubbelbestemming en  
gebiedsaanduidingen blijven  
ongewijzigd.

EXTRA  
10  
(gewij-  
zigde  
vaststel-  
ling)



De Leeuwerik 6  
Bestemming Wonen verkleinen tot  
ongeveer 3.600 m<sup>2</sup>. Rest bestemmen  
als Agrarisch.

Landschappelijke inpassing zuidwest-  
en noordoostzijde als Groen-  
Landschapselement bestemmen.