

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 29 mei 2012,
afdeling Beleid, nr. 11-06-12;

overwegende dat

- Het plan past binnen de randvoorwaarden van het Masterplan Centrum Alphen;
- Een anterieure overeenkomst is gesloten met Woonstichting Leystromen en Supermarkt Baeten Alphen B.V.

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT :

1. de zienswijzen met nummer (de nummering correspondeert met die van de zienswijzenrapportage):
1.1, 1.2, 1.3 en 2.2 ongegrond te verklaren.
2. de zienswijzen met nummer (de nummering correspondeert met die van de zienswijzenrapportage)
2.1, 2.3 en 2.4 gegrond te verklaren.
3. het bestemmingsplan Centrum Alphen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als
vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723. BPcentrum 10-ON01 met de bijbehorende bestanden
gewijzigd vast te stellen, waarbij de bestemmingsregels en de verbeelding als volgt worden
aangepast:

Naar aanleiding van zienswijzen:

- a. zienswijze 2.1: het distributie-planologisch onderzoek van BRO d.d. juli 2004 wordt toegevoegd
aan de bijlagen in het bijlagenboek behorende bij bestemmingsplan "Centrum Alphen".
- b. zienswijze 2.4: in artikel 4.1 worden sub b, c en e als volgt aangepast:
 - sub b. publieksgerichte dienstverlening, tot een maximaal brutovloeroppervlak van 450 m²;
 - sub c. bedrijven met een publieksgerichte functie, voor zover deze voorkomen in categorie 1
van de lijst van Bedrijfsactiviteiten, tot een maximaal brutovloeroppervlak van 450 m²;
 - sub e. horeca, categorie 1 en uitsluitend op de begane grond, tot een maximaal
brutovloeroppervlak van 450 m².

Tevens wordt aan artikel 1 de begripsbepaling brutovloeroppervlak toegevoegd. De definitie
luidt: "de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande
scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen".

Ambtelijke aanpassingen:

- c. op de verbeelding worden de grondgebonden woningen 3 meter naar achteren geschoven.
- d. aan de voorzijde van de grondgebonden woningen wordt de bestemming 'Tuin – 1' toegevoegd.
De regels voor de bestemming 'Tuin – 1' opgenomen in het bestemmingsplan "Kom Alphen
2009" worden overgenomen, zie bijlage.
- e. artikel 3 'Bedrijf – Nutsvoorziening' komt te vervallen.

- f. de bestemming voor het KPN-gebouw wordt op de verbeelding gewijzigd in de bestemming 'Centrum' met op de verbeelding een functieaanduiding 'nutsvoorziening'.
 - g. in artikel 4.1 wordt sub f toegevoegd:
 - sub f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' is een nutsvoorziening toegestaan.
 - h. in artikel 1 wordt het begrip 'gebouw van algemeen nut' gewijzigd in 'nutsvoorziening', de definitie van 'gebouw van algemeen nut' behoort vervolgens toe aan het begrip 'nutsvoorziening'.
 - i. daar waar in de Regels artikelen vervallen of toegevoegd worden, wordt de nummering aangepast.
4. is bereid een planologische procedure op te starten voor de locatie Van Leuvenlaan 10 te Alphen zodat een andere soort bedrijvigheid dan detailhandel mogelijk is en/of de bouw van meerdere woningen, mits qua omvang en beeld passend binnen de stedenbouwkundige structuur van de kern Alphen.
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat met Woonstichting Leystromen en Supermarkt Baeten Alphen B.V. een anterieure overeenkomst is gesloten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 21 juni 2012

 , voorzitter

 , griffier