

Gemeente Alphen-Chaam

Rapportage inspraak en vooroverleg

**Voorontwerp bestemmingsplan
“Den Brabander Terpzone”**

20 november 2012

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan “Den Brabander Terpzone”
20 november 2012

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers
4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie van de gemeente
5. Aanpassingen bestemmingsplan “Den Brabander Terpzone”

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers gegeven reacties besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. De lijst met insprekers is opgenomen in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens bezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast wordt.

2. Overzicht van de gevolgde procedure

Vanaf dinsdag 14 augustus 2012 tot en met maandag 10 september 2012 heeft het bestemmingsplan “Den Brabander Terpzone” als voorontwerp vier weken ter inzage gelegen.

De bekendmaking inzake de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan “Den Brabander Terpzone” is gepubliceerd op de gemeentelijke website en in Ons Weekblad. Het plan was in te zien op het gemeentekantoor en was ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente.

Gedurende de eerder genoemde termijn kon een ieder zowel schriftelijk als mondeling een reactie kenbaar maken.

3. Lijst van insprekers

Insprekers

Van de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie is geen gebruik gemaakt.

Overlegpartners

1. Ir. A.H.J. Bouten, hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen namens het dagelijks bestuur van Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, per brief verzonden op 4 september 2012, door de gemeente ontvangen op 5 september 2012;
2. P.M.A. van Beek, bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling, namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving van de Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, per brief verzonden op 26 september 2012, door de gemeente ontvangen op 27 september 2012.

Ontvankelijkheid

Reactie 1 voldoet aan alle formele eisen en is ontvankelijk. Reactie 2 is buiten de door de gemeente gestelde termijn binnen gekomen. Deze is derhalve niet ontvankelijk. Reactie 2 wordt toch inhoudelijk behandeld in deze rapportage omdat het plan nog slechts een voorontwerp betreft en vooral ook bedoeld is voor vooroverleg.

4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie

1. Ir. A.H.J. Bouten, hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen namens het dagelijks bestuur van Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Het waterschap oordeelt dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan en geven een positief wateradvies af.

2. P.M.A. van Beek, bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling, namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving van de Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

2.1 Geadviseerd wordt in de toelichting het aantal nieuw toe te voegen woningen te vermelden zodat voldaan wordt aan de verantwoordingsplicht als bedoeld in artikel 3.3, lid 1 van de Verordening ruimte.

2.2 De toelichting bevat geen verantwoording van de kwaliteitsverbetering zoals hoe deze is berekend en de wijze waarop deze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd. In zoverre is het bestemmingsplan strijdig met artikel 2.2 van de Verordening ruimte.

2.3 Voor de gedeeltelijke ligging in “zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen” kent artikel 5.7, lid 3 van de Verordening ruimte onder meer als voorwaarde dat het bestuur van de betreffende waterschap wordt gehoord. Geadviseerd wordt alsnog aan deze voorwaarde te voldoen.

2.4 Het toestaan van draineren in een gebied waar behoud en herstel van watersystemen wordt nagestreefd achten zij strijdig met de doelstelling van artikel 5.7 Verordening ruimte. Geadviseerd wordt om drainage in artikel 5.4 van de regels te laten vervallen.

Reactie gemeente

2.1 In het plan zijn 3 terpen opgenomen. De woningen (8) op de middelste terp zijn reeds vigerende woonbestemmingen. Het plan voorziet in een uitbreiding van 8 woningen. Voorgaande wordt in de toelichting opgenomen.

2.2 De gemeente Alphen-Chaam beschikt over een groenfonds ten behoeve van de ontwikkeling en verbetering van haar buitengebied. In het kader van dit groenfonds zijn reeds in 2005 afspraken gemaakt met de provincie Noord-Brabant. In het kader van onderhavig plan zal de gemeente, conform de handreiking van de provincie, een bijdrage leveren aan dit groenfonds. De gemeente moet tevens diverse kosten maken voor het landschappelijk inpassen van het plan. Deze kosten zullen bij het bepalen van de forfaitaire bijdrage, verrekend worden. In de toelichting wordt een verantwoording van de kwaliteitsverbetering opgenomen.

2.3 Met het Waterschap is uitvoerig overleg geweest over de waterhuishouding in het gebied. Resultaat daarvan is het Landschapsonwerp Woningbouwlocatie Den Brabander d.d. juli 2010 dat samen met Natuurmonumenten, Waterschap Brabantse Delta en de gemeente tot is gekomen. Waterschap Brabantse Delta heeft voor de werkzaamheden op 12 mei 2011 een watervergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta verleend. Natuurmonumenten heeft samen met het Waterschap het perceel grenzend aan de Roode Beek ingericht. Voorgaande is reeds in paragraaf 5.2 opgenomen.

Er is uitvoerig overleg geweest met Waterschap Brabantse Delta. Waterschap Brabantse Delta heeft in het kader van het vooroverleg een positief wateradvies afgegeven. Het bestuur van het Waterschap hierover horen is naar onze mening niet meer nodig.

2.4 Het advies wordt overgenomen en lid 4 van artikel 5.4 komt te vervallen.

Voorgesteld wordt de reactie **niet-ontvankelijk** te verklaren, maar omdat het hier een voorontwerp bestemmingsplan betreft dat vooral ook bedoeld is voor vooroverleg, wel gehoor te geven aan hetgeen onder 2.1, 2.2 en 2.4 voorgesteld wordt.

5. Aanpassingen bestemmingsplan

Inspraakreactie

Er zijn geen inspraakreacties ingekomen.

Vooroverleg

Naar aanleiding van de reactie van de provincie Noord-Brabant worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

- 2.1 In de toelichting wordt de uitbreiding van woningbouw vermeld.
- 2.2 In de toelichting wordt een verantwoording van de kwaliteitsverbetering opgenomen.
- 2.4 lid 4 van artikel 5.4 komt te vervallen.

Ambtelijk

1. De middelste terp is reeds opgenomen in het bestemmingsplan Den Brabander fase 2. Het bestemmingsplan voor de overige terpen wordt zoveel mogelijk, binnen de kaders van de huidige wetgeving, in overeenstemming gebracht met die regeling.
2. De bouwstrook van de kleinste terp aan de noordzijde wordt verlengd.