

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 24 mei 2011,
afdeling Beleid, nr. 18-06-11;

overwegende dat:

- de raad op 25 juni 2009 de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling heeft vastgesteld;
- het college op 16 september 2008 de uitvoeringsregeling Buitengebied in Ontwikkeling heeft vastgesteld;
- de Verordening Ruimte op grond van overgangsrecht ruimte biedt om tot uiterlijk 1 juli 2011 bestemmingsplannen vast te stellen waarin woningen worden toegevoegd aan het buitengebied buiten de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte om;
- de raad op 12 mei 2011 besluitvorming over het bestemmingsplan heeft aangehouden en verzocht heeft een gesprek te organiseren met betrokkenen;
- dit gesprek heeft plaatsgevonden op 23 mei 2011 en afspraken over de situering van de gebouwen heeft opgeleverd waarin betrokkenen zich konden vinden;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

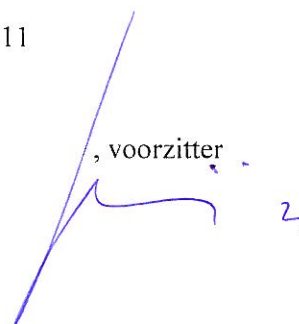
B E S L U I T :

- de zienswijze van de heer en mevrouw Haarselhorst, Wildertstraat 9 te Chaam ongegrond te verklaren en de zienswijze van de heer De Haas, Wildertstraat 7 te Chaam gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- het bestemmingsplan Wildertstraat 2a te Chaam, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.BPWildertstraat2a met de bijbehorende bestanden, gewijzigd ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan vast te stellen door:
 - o het opnemen van een aanduiding 'bouwvlak' binnen het bestemmingsvlak Wonen op de verbeelding conform de afspraken van 23 mei 2011;
 - o het aanpassen van de toelichting conform de afspraken van 23 mei 2011;
 - o het opnemen van hoofdstuk 3 van de toelichting als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan en in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Wonen opnemen dat deze bijlage "Beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing" uitgevoerd dient te worden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 9 juni 2011



griffier



, voorzitter