

Beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing

Stedenbouwkundige opzet en architectuur

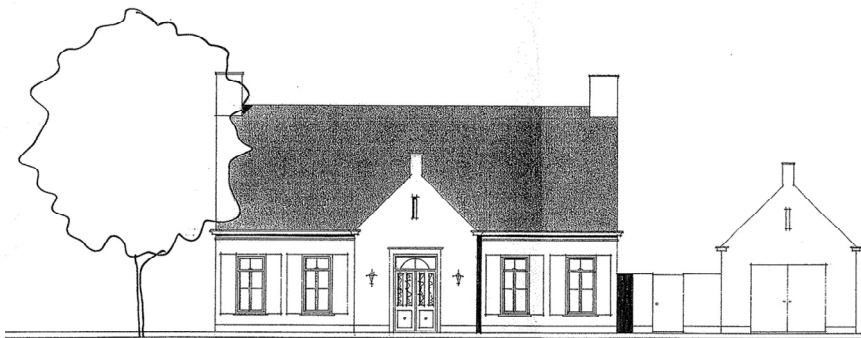
Het project betreft het toekennen van een bouwkel met woonbestemming op een perceel aan de Wildertstraat ongenummerd. De woning zal worden gerealiseerd op een bouwkel met een oppervlakte van circa 2.500 m². Tevens krijgt de woning een inhoudsmaat van circa 750 m³ en een grondoppervlak van circa 100 m².

De positionering van de woning wordt zodanig dat deze met de voorgevel niet binnen het directe zichtveld van de tegenoverliggende woning komt te staan. Hierdoor blijft het vrij uitzicht van deze woning behouden. Daarnaast zal de woning landschappelijk worden ingepast door middel van de erfbeplanting passend bij de woning en de directe omgeving.

Qua architectuur kan gesproken worden van een landelijke "Engelse Cottage" stijl. De woning is opgebouwd uit 1 bouwlaag met kap (45°) en de voorgevel is symmetrisch opgebouwd. De goot- en bouwhoogte betreffen respectievelijk circa 3,5 m en circa 8 m.

Ten noorden van de woning wordt een bijgebouw gerealiseerd dat geheel in de stijl van de woning vormgegeven wordt. De goot- en bouwhoogte van dit bijgebouw betreffen respectievelijk circa 3 m en circa 5 m.

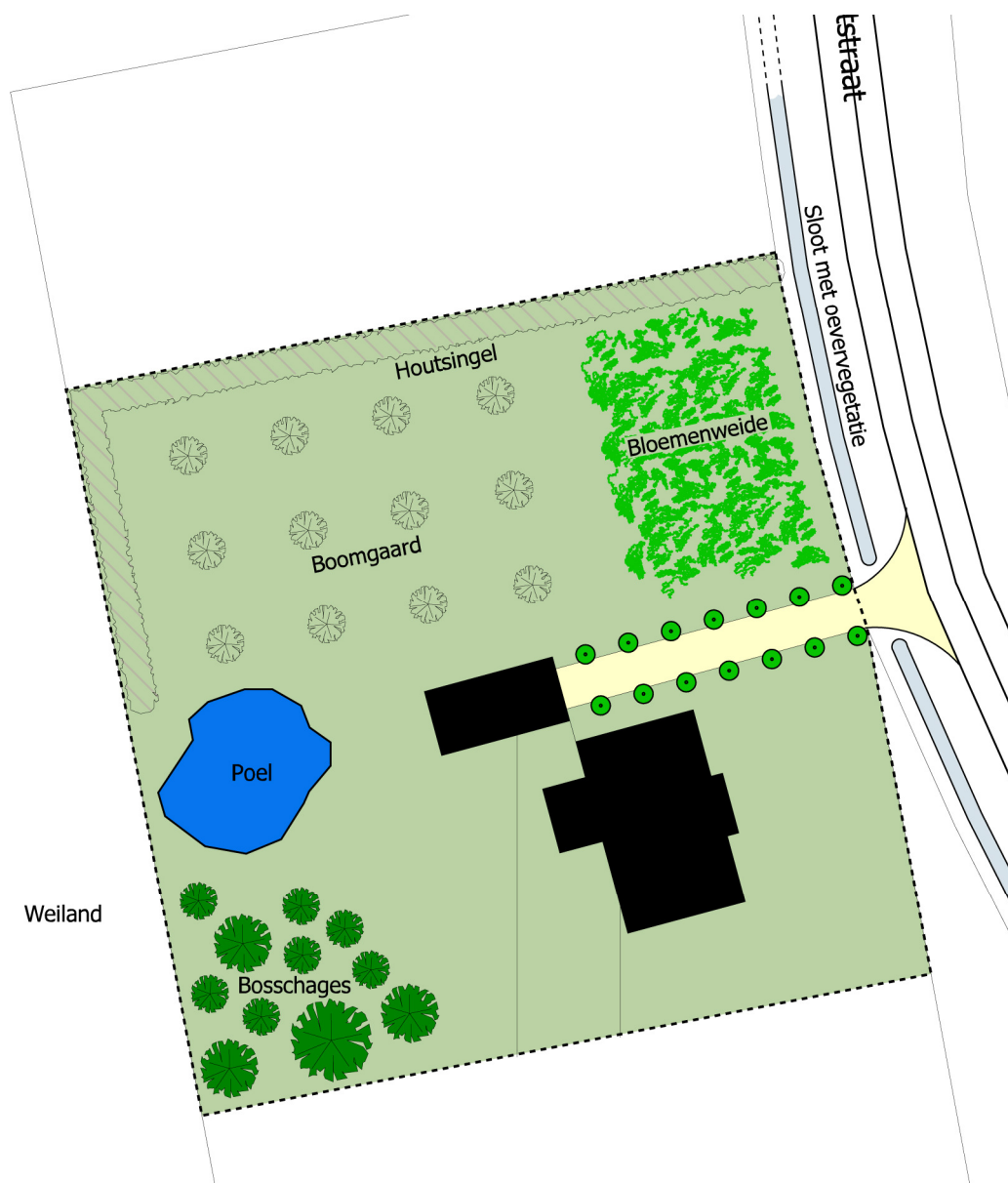
Voor wat betreft het materiaal wordt gekozen voor gebroken wit gestuukte muren met antracietkleurige dakpannen. Het houtwerk is deels donkergroen en deels gebroken wit.



Voorgevel



Achtergevel



Indicatie van de te realiseren situatie en de landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Een BIO-woning dient ter plaatse landschappelijk ingepast te worden. Belangrijk uitgangspunt hier is dat vertuining dient te worden voorkomen. Om het woonperceel passend te maken in de omgeving zal het perceel middels diverse erfbeplanting aangekleed worden. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van inheemse soorten die op de aanwezige bodemsoort goed kunnen groeien en/of bloeien.

Uit de nevenstaande afbeelding blijkt dat het betreffende perceel aan de west- en noordzijde middels een houtsingel omkaderd wordt. Daarnaast wordt een poel aangelegd en een boomgaard geeft verdere invulling aan de gronden naast het bijgebouw. De entree wordt middels kleinschalige laanbeplanting geaccentueerd. De gronden aan de straatzijde worden afgeschermd met een sloot die met oevervegetatie aangekleed wordt. Een bloemenweide in de noordoostelijke hoek van het perceel zorgt voor kleurrijk accent.

Verkeer en parkeren

Het woonperceel is vanaf de Wildertstraat bereikbaar middels een oprit. Voor wat betreft het parkeren is ruimte gereserveerd op eigen terrein in de vorm van een garage en opstelplaatsen op de oprit.