

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 2 februari 2016,
Cluster RO, nr. 10-02-16;

overwegende dat

- het ontwerp bestemmingsplan van 25 augustus 2015 tot en met 5 oktober 2015 ter inzage heeft gelegen;
- er binnen de termijn zes zienswijzen zijn ingediend;

gelet op Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- in te stemmen met zienswijzenrapportage;
- de volgende wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan door te voeren;
 - op de locatie ten zuiden van de Beckershage een wijzigingsbevoegdheid voor "Natuur" opnemen;
 - de dubbelbestemming "Waarde - Ecologie 1" opnemen voor de gronden waar de wijzigingsbevoegdheid voor 'natuur' op ligt;
 - de bouwmogelijkheden, zoals omschreven in artikel 3.2, te laten vervallen en een beschermingsregime toevoegen;
 - de locatie "De Werf" opnemen conform de vigerende situatie in Kom Chaam 2005 was opgenomen en enkel de nieuw aangelegde weg en het gezondheidscentrum opnemen conform de huidige situatie;
 - het centrumgebied rond het Brouwerijplein conform Figuur 1 niet meenemen in het bestemmingsplan Kom Chaam;
 - de aanduiding voor het plaatsen van een pinbox aan de Wouwerdries verwijderen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Chaam 2015', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand nl.imro.1723.bpraadhuisspl1en2-on01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 10 maart 2016.


, griffier


, voorzitter