

Gemeente Alphen-Chaam
de heer van der Zwaluw

Uw kenmerk : Heikantsestraat ong.
Ons zaaknummer : DJ293092
Behandeld door : dhr P. van der Pluijm
076 564 1127

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Heikantsestraat ong. te Chaam van de gemeente Alphen-Chaam.

Geachte heer van der Zwaluw,

Op 1 mei 2020 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Heikantsestraat ong. te Chaam van de gemeente Alphen-Chaam toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Advies:

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies. De aan te brengen verharding bedraagt minder dan 2000 m², waardoor het niet noodzakelijk is dit voor lozing op te vangen in een retentievoorziening. Wel geven we er de voorkeur aan om het afstromend hemelwater te laten infiltreren in de bodem boven afvoeren naar oppervlaktewater.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong