

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Voorontwerp bestemmingsplan Heikantsestraat ong.'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het 'Voorontwerp bestemmingsplan Heikantsestraat ong.'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op de locatie Heikantsestraat naast nr 9 te Chaam.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

In de plantoelichting is voldoende onderbouwd dat de bouw van de beoogde woning plaatsvindt binnen een bebouwingsconcentratie als bedoeld in de IOV. Ter voldoening aan de voorwaarden als genoemd in artikel 3.80 IOV is het nog wel noodzakelijk dat vóór de vaststelling van het plan wordt beschikt over de

Datum

13 mei 2020

Ons kenmerk

C2263291/4698333

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

vereiste bouwtitel. Zoals in de plantoelichting is aangegeven, gaan wij er dan ook vanuit dat in de loop van de verdere procedure het aangekochte certificaat bij de Ontwikkelingsmaatschappij aan ons zal worden overlegd.

Datum

13 mei 2020

Ons kenmerk

C2263291/4698333

Conclusie

Wij verzoeken u, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.80 van de Interim-Omgevingsverordening, in het vervolg van de procedure de noodzakelijke bouwtitel te verwerven en het bewijsstuk hiervan aan ons te overleggen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.