

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen-Chaam om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van 1 woning binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

De te realiseren woning ligt binnen het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'. Binnen dit bestemmingsplan kent het perceel de bestemming 'Agrarisch', waar intensieve veehouderij gerealiseerd aanwezig is. Om een woning te realiseren is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Hiervoor is het bestemmingsplan 'Goedentijd 47 te Alphen' opgesteld. Dit plan moet nog vastgesteld worden door de raad van Alphen-Chaam. Binnen dit bestemmingsplan geldt de bestemming 'Wonen'. Voor dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door K+ adviesgroep met rapportnummer Rm200195aaA0.quro_02, d.d. 22-03-2022. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

Het voorziene bouwplan is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Goedentijd (N260). Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van de kern Alphen en wordt als zodanig aangemerkt als 'buitenstedelijk gebied'. Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, eerste lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 53 dB Lden met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden ter plaatse van noord- en zuidgevel. Dit ten gevolge van het wegverkeer op de Goedentijd (N260). De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 80 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend wegdek

Met een geluidreducerend wegdek kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 5 dB worden weggenomen. Ten aanzien van het wegverkeer op de Goedentijd (N260) zou dit betekenen dat de overschrijding zou worden opgeheven. De kosten voor het vervangen van het wegdek wegen niet op tegen het te behalen resultaat voor slechts één woning. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant recent onderhoud gepleegd en is aangegeven dat een ander wegdektype vooralsnog niet aan de orde is. Het toepassen van geluidreducerend wegdek is zodoende als niet doelmatig beoordeeld.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 3 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer de helft van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Het plaatsen van geluidschermen/-wallen leidt tot stedenbouwkundige bezwaren, omdat het enkel één woning betreft langs een provinciale weg. Dit zou leiden tot inbreuk van de landelijke omgeving.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Echter is de woning al op een afstand van 40 meter uit de weg gerealiseerd om aan de maximale grenswaarde te kunnen voldoen. Om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, dient de woning op minimaal 100 meter afstand van de weg gerealiseerd te worden. Dit past niet op het perceel.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Alphen-Chaam

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente volgt wel het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval dat het bouwplan een vervanging van

bestaande agrarische bebouwing betreft. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium. Tenslotte geldt, dat er met de realisatie van een geluidluwe gevel aan de oostzijde van de woning, een geluidluwe gevel gerealiseerd wordt.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor de realisatie van één woning aan de Goedentijd 47 voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals weergegeven in onderstaande tabel vast te stellen:

Waarneempunt	Bron	Vastgestelde waarde
Noordgevel	Goedentijd (N260)	53 dB L _{den}
Zuidgevel	Goedentijd (N260)	53 dB L _{den}

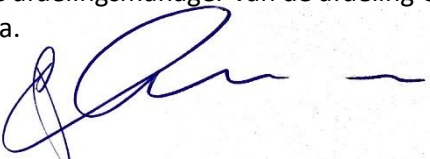
Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De rapportage met kenmerk Rm200195aaA0.quro_02, d.d. 22-03-2022 zoals opgesteld door de K+ adviesgroep maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. De voorgevel van de woning (westgevel) doof uitgevoerd wordt.
4. De achtergevel van de woning (oostgevel) een geluidluwe gevel moet zijn.
5. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
6. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen;

Voor situering wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek met kenmerk Rm200195aaA0.quro_02, d.d. 22-03-2022 zoals opgesteld door de K+ adviesgroep.

Rijen, 26-07-2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,
b.a.



Jean-Paul Vermunt