

Nota van zienswijzen en lijst van wijzigingen bestemmingsplan Goedentijd 47, Alphen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam gaf op 25 april 2022 het ontwerp bestemmingsplan Goedentijd 47 in Alphen vrij voor de ter inzagelegging. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 3 mei 2022 tot en met 13 juni 2022. Er is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk. Eerst is de zienswijze per onderwerp samengevat. Daarna is de zienswijze per onderwerp voorzien van een reactie. Ten slotte is opgesomd tot welke aanpassingen van het bestemmingsplan de zienswijze heeft geleid.

Reclamant 1 Ontvangen op: 10-06-2022	1. Reclamant geeft in de zienswijze aan dat de bewoners van de Goedentijd 41-43 niet met zekerheid meedoen aan de stoppersregeling en daarom via een geurberekening aangetoond willen hebben dat de veehouderij niet wordt belemmerd door de realisatie van de ruimte-voor-ruimte woning aan de Goedentijd 47 te Alphen. Tevens wil de reclamant aangetoond hebben dat de beoogde woning niet in de geurcirkel van de veehouderij aan de Goedentijd 41-43 ligt, zodat de veehouderij in de toekomst nog ontwikkelingsmogelijkheden heeft.
Onze reactie	1. Er is een specifiek geuronderzoek uitgevoerd, de resultaten zijn opgenomen in de notitie woon- en leefklimaat Goedentijd 47, zie bijgevoegde bijlage. In deze notitie zijn de veehouderijen aan de Goedentijd 41-43 te Alphen meegenomen in de geurberekeningen. Hierbij zijn de vergunde rechten meegenomen en als emissiepunt het dichtstbijzijnde punt van het agrarische bouwvlak tot de beoogde ruimte-voor-ruimte woning aan de Goedentijd 47 te Alphen. Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat de beoogde ruimte-voor-ruimte woning voldoet aan de vaste afstanden die gesteld zijn in de Wet geurhinder en veehouderij (minimaal 50 meter). Daarnaast is er een specifieke berekening gemaakt voor de voor- en achtergrondbelasting. Voor de voorgrondbelasting blijkt dat de belasting onder de toegestane geurnorm van 5,0 OU blijft (conform de geurverordening gemeente Alphen-Chaam). Ook blijkt uit deze notitie dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning aanvaardbaar geacht wordt, aangezien deze 'matig' tot 'redelijk goed' is. De cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten blijft onder de toegestane 20% conform het provinciaal beleid. Uit het geuronderzoek kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast maakt de woning geen inbreuk op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen aan de Goedentijd 41-43 te Alphen. De resultaten van de notitie woon- en leefklimaat Goedentijd 47 zijn verwerkt in het bestemmingsplan.
Aanpassingen bestemmingsplan	1. N.a.v. de zienswijze wordt het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd: Toelichting: 1. Hoofdstuk 4.8 Toevoegen conclusies notitie woon- en leefklimaat 2. Hoofdstuk 6.2.2 Toevoegen gevolgen zienswijzen 3. Toevoegen bijlage 15 notitie woon- en leefklimaat Goedentijd 47 4. Toevoegen bijlage 16 Nota van zienswijzen en lijst van wijzigingen Goedentijd 47