

Berekening kwaliteitsverbetering Goedentijd 47 te Alphen



13-04-2022

Oud versus nieuwe situatie

Situatie bestaand		m ²
Opp. Agrarisch- agrarisch bedrijf (bouwvlak)		7456
Opp. Agrarisch met waarden - Landschapswaarden		2216 +
Opp bestaand:		9672
Situatie nieuw		m ²
Bedrijfsgebouwen 550 m ² + bedrijfswoning 116 m ² en bijbehorende bouwwerken bedrijfswoning 200 m ²		
Opp. Bedrijf bebouwd		866
Opp. Groen-Landschappelijke inpassing		73
Opp. Groen-Landschappelijke inpassing rvr		717
Opp. Bedrijf onbebouwd		1773
Opp. Agrarisch- landschappelijke waarden		4744
Opp. Ruimte voor Ruimte		1499 +
Opp nieuw:		9672

Waardevermeerdering

Waarde bestaand	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. agrarisch bouwvlak	7456	m ² €	25 = €	186.400
Opp. Toekomstige Ruimte voor Ruimte	2216	m ² n.v.t.	= €	-
Totaal waarde bestaand:	9672			€ 186.400
Waarde nieuw	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. Bedrijf bebouwd	866	m ² €	90 = €	77.940
Opp. Bedrijf onbebouwd	1773	m ² €	45 = €	79.785
Opp. Landschappelijke inpassing	73	m ² €	1 €	73
Opp. Landschappelijke inpassing rvr	717	m ² n.v.t.	= €	-
Opp. Agrarisch- landschappelijke waarden	4744	m ² €	5 = €	23.720
Opp. Ruimte voor Ruimte	1499	m ² n.v.t.	= €	-
Totaal waarde beoogd:	9672			€ 181.518
Waardevermeerdering	€ 181.518	-	€ 186.400 = €	-4.882

Investing

Investering op basis van redelijkheid	20%	€	-4.882	€	-
---------------------------------------	-----	---	--------	---	---

Kwaliteitsverbetering

Aanleg struweelsingel	221	stuk	€	1,85	€	408,85
Beheerskosten struweelsingel (10 jr.)	0,0497	ha.	€	12.676,10	€	630,00
Aanplant solitaire bomen	5	stuk	€	76,77	€	383,85
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	5	stuk	€	75,50	€	377,50
Aanplant hoogstam fruitbomen	6	stuk	€	76,77	€	460,62
Beheerskosten hoogstamfruitbomen (10 jr.)	6	stuk	€	428,90	€	2.573,40
Beheerskosten bestaande leibomen (10x in 10 jr.)	5	stuk	€	151,00	€	755,00
Beheerskosten bestaande knip- en scheerheg	40	m ¹	€	9,60	€	384,00
Totaal					€	3.795,37
Totaal						
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering					€	3.795
Waardevermindering (is kwaliteitsverbetering voor het landschap)					€	-
Totale extra kwaliteitswinst					€	3.795