



> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

De Eekelaar N.V.
C. J. van Eekelen
Baarleseweg 60
4861 RH CHAAM

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225,
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016893470

Kenmerk
FF/75C/2016/0106.toek.vv

Bijlagen
3

Datum 4 mei 2016
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Van Eekelen,

Naar aanleiding van uw verzoek van 25 februari 2016 en de aanvulling hierop van 21 april 2016, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190016893470, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'De Eekelaar te Chaam', gelegen in de gemeente Alphen-Chaam. Het project betreft de realisatie van een centrumgebouw en appartementen. De werkzaamheden bestaan uit sloop-, kap-, rooi- en grondwerkzaamheden en de realisatie van nieuwbouw. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 15 augustus 2016 tot en met 15 augustus 2018.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
4 mei 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016893470

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn, ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, aan de zuidwestzijde van het voormalige Rabobankgebouw. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Centrum Chaam fase 2 (Dorpsstraat 41 t/m 49, Kapelstraat 1-3 en 5 (ged.))' van 23 december 2015 en zoals beschreven in het antwoord op vraag 9 van de aanvulling op de aanvraag van 21 april 2016. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Aanvullend dient u rekening te houden met een gewinningstijd van minimaal zes maanden voorafgaand aan de paarperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Door de werkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. In februari 2016 zijn voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Er wordt rekening gehouden met voldoende gewenningstijd voor de alternatieve verblijfplaatsen, waardoor het aannemelijk is gemaakt dat de alternatieve verblijfplaatsen in gebruik worden genomen door exemplaren van de soort. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de *voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis*. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hiermee behouden.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
4 mei 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016893470

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

Er worden voldoende geschikte permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten. Door rekening te houden met voldoende gewenningstijd voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen is het aannemelijk gemaakt dat deze in gebruik worden genomen door exemplaren van de gewone dwergvleermuis. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' is niet van toepassing op uw project. Het voormalige Rabobankgebouw wordt vervangen door een winkelcomplex met appartementen. De woningbehoefte in de gemeente Hoevelaken en de bestemming van deze woningen zijn niet onderbouwd. De activiteiten komen enkel ten goede aan de particulieren die onderdeel uitmaken van dit nieuw te bouwen winkelcomplex. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
4 mei 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016893470

Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

De werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project worden uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden omdat de sloop en nieuwbouw op deze locatie dient uitgevoerd te worden. Het pand maakt onderdeel uit van een vernieuwingsplan voor het centrum van Chaam. Het huidige gebouw is verouderd en niet meer van deze tijd. Het is niet mogelijk om het voormalige Rabobankgebouw om te vormen tot centrumgebouw. Renovatie is daarom geen optie. Er is geen andere mogelijkheid dan dit gebouw te slopen en tijdens en na de werkzaamheden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soort te realiseren. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet.

Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
4 mei 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016893470

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer C. J. van Eekelen op 25 februari 2016, namens De Eekelaar N.V. en de aanvulling hierop van 21 april 2016

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: De Eekelaar N.V. (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Baarleseweg 60
Postcode en woonplaats: 4861 RH CHAAM

Ontheffing **5190016893470** voor het tijdvak van: 15 augustus 2016 tot en met 15 augustus 2018

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'De Eekelaar te Chaam', gelegen aan de adressen Dorpsstraat 41 tot en met 49, de garageboxen aan de Kapelstraat en Kapelstraat 1, 3 en gedeeltelijk 5, één en ander zoals is weergegeven in de figuren 1 en 2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Centrum Chaam fase 2 (Dorpsstraat 41 t/m 49, Kapelstraat 1-3 en 5 (ged.))' van 23 december 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

van 3

6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Centrum Chaam fase 2 (Dorpsstraat 41 t/m 49, Kapelstraat 1-3 en 5 (ged.))' van 23 december 2015 (bijlage 2 bij dit besluit) en zoals beschreven in het antwoord op vraag 9 van de aanvulling op de aanvraag van 21 april (bijlage 3 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de paarperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt globaal van half augustus tot en met half oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. U dient rekening te houden met een gewenningstijd van minimaal zes maanden voorafgaand aan de paarperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Overige voorschriften

10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
11. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 4 mei 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:

Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

6. MAATREGELEN

6.1 Mitigerende maatregelen

Gewone dwergvleermuis

- Eind augustus 2015 zijn op voorhand 4 vleermuiskasten van het type Vivara Almodovar (Type A, Soortenstandaard gewone dwergvleermuis, dec. 2014) geplaatst aan woningen rondom het plangebied (Zie foto 8), welke als tijdelijk alternatief zullen dienen van de te verdwijnen paarplaats in het Rabobankgebouw. Hierbij is met het op-hangen rekening gehouden met verschillende microklimaten.
- De kasten zijn opgehangen binnen een straal van 100 m vanaf het Rabobankgebouw, op meer dan 3,5 m hoogte, met vrije aanvliegroute, vrije vliegruimte, vrij van kunstlicht, verstoring een buiten het bereik van predatoren.
- De gewenningsperiode beslaat meer dan zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen.
- Het gebouw met de huidige paarplaats zal buiten het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis (globaal half juli tot en met eind oktober 2016) worden gesloopt dan wel ongeschikt gemaakt zijn. Hierbij zullen de spouwen tijdig ongeschikt gemaakt worden door het creëren van tochtgaten, met name op de hoeken van het gebouw, zodanig dat tocht ontstaat en licht kan binnenvallen.
- Het slopen vindt pas plaats als alle gewone dwergvleermuizen het gebouw verlaten hebben.
- In de toekomstige situatie zullen minimaal vier permanente paarplaatsen in de bebouwing worden aangebracht. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de kennis uit de brochure "vleermuisvriendelijk bouwen" en het handboek Vleermuizen in de stad (www.vleermuizenindestad.nl), voor het aanbrengen van de juiste permanente paarverblijfplaatsen op de juiste plaatsen.
- Door de sloop van het Rabobankgebouw gaat relatief weinig foerageergebied verloren. In de omgeving blijft ruim voldoende foerageergebied aanwezig. In de toekomst wordt op de verdieping van het centrumgebouw een binnentuin aangelegd, waardoor uiteindelijk meer foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd wordt dan in de huidige situatie.

De maatregelen zullen (privaat- of publiekrechtelijk) worden vastgelegd om de feitelijke uitvoering van de maatregelen te waarborgen.

6.2 Gunstige staat van instandhouding

De maatregelen zijn gericht om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen en om zorgvuldig te handelen.

Dit activiteitenplan en de meegezonden stukken waarnaar verwezen wordt, de flora en Fauna quickscan Centrum Chaam, het nader ecologisch onderzoek vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen Centrum Chaam en de definitieve inrichtingsschets voor het centrum van Chaam, worden onderdeel van het contract met de aannemer. Hierdoor zijn de maatregelen tevens gewaarborgd in het proces. Hoewel er een vaste rust- en verblijfplaats (paarplaats) van de gewone dwergvleermuis verdwijnt in de te slopen bebouwing, is er van wezenlijk negatieve invloed geen sprake. Alternatieve nest- en verblijfplaatsen binnen het plangebied en de directe omgeving zijn gerealiseerd voorafgaand aan de werkzaamheden (voor paarplaatsen gewone dwergvleermuis; inclusief een gewinningsperiode van minimaal zes maanden). Daarnaast wordt het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied verbeterd door de aanleg van een binnentuin met veel groen op het dakterras van het centrumgebouw. De lokale populaties van de gewone dwergvleermuis zullen niet worden aangetast, hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populaties niet in het geding.

6.3 Beschrijving zorgvuldig handelen

Zoals genoemd in de te nemen mitigerende maatregelen zullen sloopwerkzaamheden buiten het paarseizoen van de aanwezige gewone dwergvleermuis gestart worden en indien werkzaamheden doorlopen tot in het volgende paarseizoen, de uitvoeringslocaties van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt zijn en gehouden worden voor de aanwezige gewone dwergvleermuis. Hiermee wordt zorgvuldig te werk gegaan en voldaan aan de Zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet). Het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis loopt globaal van half juli tot en met eind oktober. Deze periode kan per jaar eerder en later beginnen en eindigen. Een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis moet de exacte periode aangeven.

6.4 Alternatievenoverweging

Het doel van het project is de realisatie van een gebouw met centrumfunctie en appartementen op de verdieping. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet mogelijk om het te slopen Rabobankgebouw te behouden. Het Rabobankgebouw bevindt zich voor het grootste deel op de plaats waar het centrumgebouw gepland is. Hierdoor zal de huidige bebouwing moeten verdwijnen.

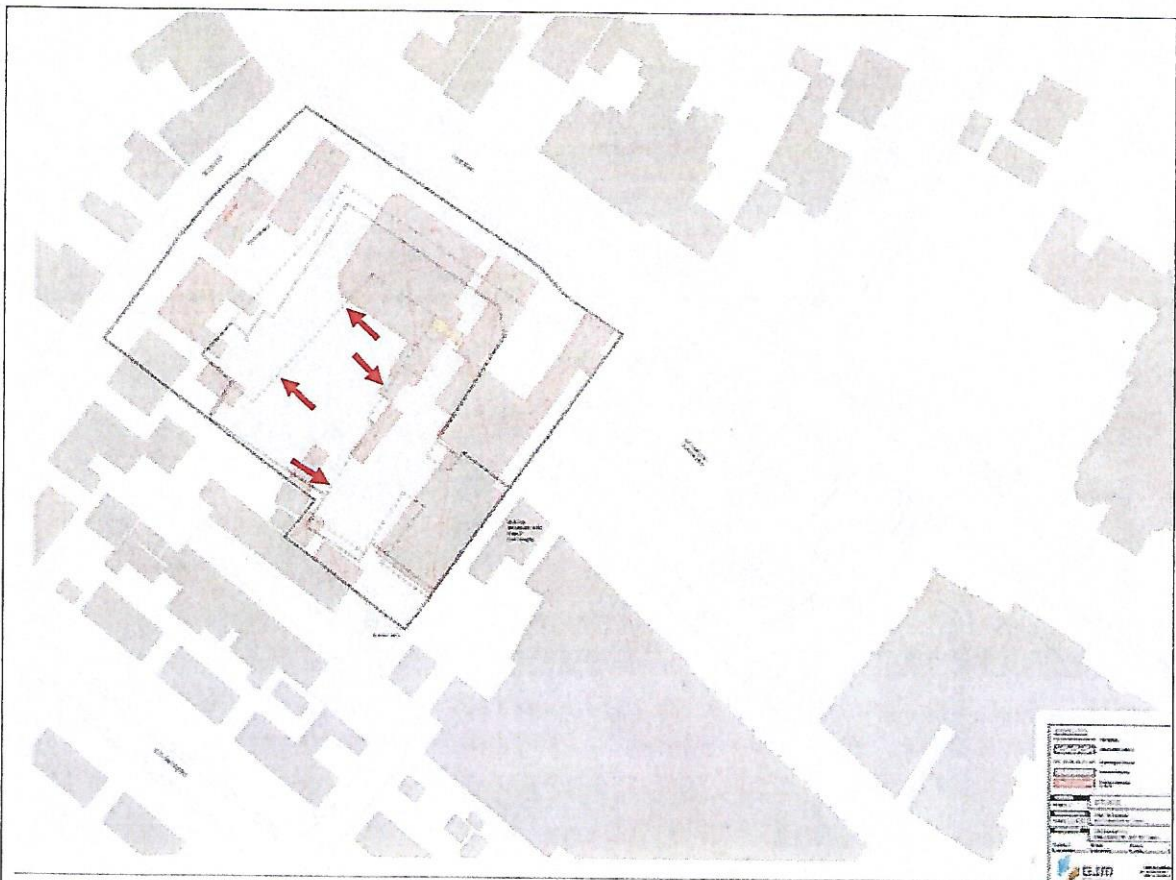
doorgegeven. Reinoud Vermoolen heeft vervolgens het huismusonderzoek en een deel van het gierwaluwonderzoek afgerond. Reinoud is gespecialiseerd in vogels.

Vervolgens heb ik (Ineke Kroes, ecoloog bij BRO, gespecialiseerd in vleermuizen) op 4 juni overdag het plangebied zelf geïnspecteerd, en heb bepaald hoeveel onderzoekers er nodig waren voor het vleermuisonderzoek. De huizen rondom het pleintje die in aanmerking komen voor sloop, waren geen van allen geschikt voor vleermuizen, de pannen lagen er heel netjes op, er waren geen ventilatieroosters en er waren geen open stootvoegen geschikt voor vleermuizen in de huizen rondom het Rabobankgebouw, behalve het Rabobankgebouw zelf. Vandaar dat ik kon volstaan met 1 onderzoeker per ronde. Aansluitend heb ik diezelfde avond van 4 juni gierwaluw- en vleermuisonderzoek gedaan. Het verdere vleermuisonderzoek heb ik ook zelf afgerond.

Intussen was er dus nog geen verslag gemaakt van de quickscan. Dat is pas later opgemerkt door de projectleider, die mij gevraagd heeft dat rapport alsnog op te stellen. Omdat ik er zelf meerdere malen geweest ben, en daarbij tevens gelet heb op alle wettelijk beschermde soorten, heb ik het bronnenonderzoek en de toetsing aan de natuurwetgeving uitgevoerd, en vervolgens de uiteindelijke rapportage van de quickscan geschreven.

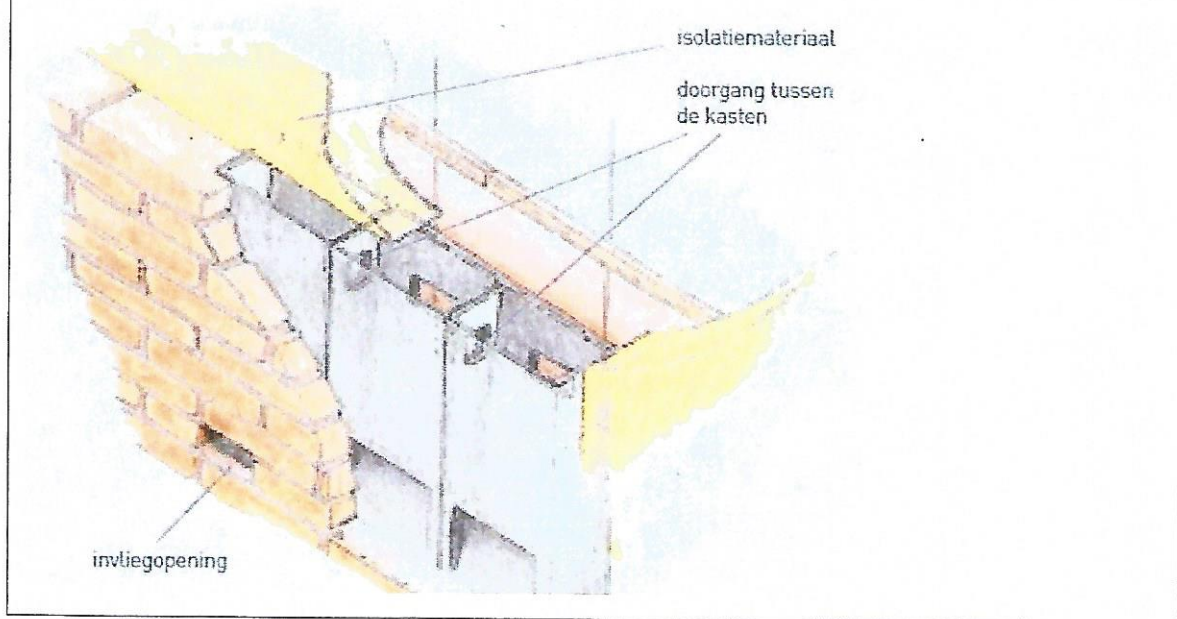
Maar er zijn dus meerdere data waarop de locatie bezocht is, te weten: ergens in juni 2014 door Rob van Dijk, 9 april 2015 door Reinoud Vermoolen en 4 juni 2015 door mijzelf. Omdat ik het bronnenonderzoek en de toetsing aan de natuurwetgeving heb uitgevoerd in 2015, heb ik 4 juni 2015 aangehouden als datum van de quickscan.

- 6 Naar aanleiding van mijn bevindingen op 4 juni heb ik besloten dat 1 onderzoeker per ronde voldoende was. Er was goed overzicht over het pleintje. De Rabobank is een overzichtelijk gebouw en er omheen stonden geen huizen die mogelijk vaste rust- of verblijfplaatsen konden herbergen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het vleermuisprotocol 2013.
- 7 Het aangetroffen verblijf is met zekerheid niet vorstvrij. Het staat al een aantal jaren leeg en de paarplaats zit bepaald niet op een windstille plaats. Het bevindt zich op een hoog punt in het gebouw, en de gehele muur waarin de paarplaats zich bevindt is niet beschermt. Als het vriest, dan is deze muur een van de eerste plaatsen die echt koud wordt.
- 8 Er is slechts een paarplaats aanwezig. Ik heb met mijn detector regelmatig heen en weer gelopen langs de muren om te controleren of ik op andere plaatsen nog wat hoorde, maar het geluid van een roepend mannetje was steeds op dezelfde plek, en verder nergens. Er is maar een paarplaats aanwezig.
- 9 Permanente verblijfplaatsen:
Er zullen in ieder geval minimaal 4 permanente verblijfplaatsen in de muren van de bovenste verdieping ingebouwd worden (zie onderstaande figuur). Ze zullen binnen de U-vorm op verschillende plaatsen komen, daar waar ook de binnentuin gepland is. Hiermee wordt tevens een nieuw extra foerageergebied gerealiseerd, en worden deze plaatsen ook aantrekkelijker gemaakt voor vleermuizen. De plaatsen zijn aangegeven op onderstaande tekening. Op basis van de folder "vleermuisvriendelijk bouwen" zal nog nader bekeken worden of er nog meer verblijfplaatsen geplaatst kunnen worden in het appartementencomplex.



Plan Eekelaar:

In grijs zijn de huidige gebouwen aangegeven, De zwarte lijnen geven de plaats aan van het toekomstige appartementencomplex, de stippellijnen geven de hoogste verdieping aan. De rode pijlen geven de plaatsen aan waar de voorziening zoals onderstaand worden gerealiseerd



Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2016/0106
Project De Eekelaar te Chaam
Ontheffingsperiode 15 augustus 2016 tot en met 15 augustus 2018
Naam De Eekelaar B.V.
Adres heer C. Van Eekelen
Baarleseweg
Woonplaats 4861 RH CHAAM

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl