

Gemeente Alphen-Chaam

Rapportage inspraak en vooroverleg

**Voorontwerp bestemmingsplan
“Ballemanseweg”**

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers en vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie van de gemeente
5. Verslag van de inspraakavond
6. Aanpassingen bestemmingsplan “Ballemansweg”

Bijlagen

- Bijlage 1 Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant
- Bijlage 2 Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers gegeven reacties besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. De lijst met insprekers en vooroverlegpartners is opgenomen in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens bezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. In hoofdstuk 5 is het verslag van de inspraakavond opgenomen. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast wordt.

2. Overzicht van de gevolgde procedure

Vanaf 16 oktober 2012 tot en met maandag 26 november 2012 heeft het bestemmingsplan “Ballemanseweg” als voorontwerp zes weken ter inzage gelegen.

De bekendmaking inzake de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan “Ballemanseweg” is gepubliceerd op de gemeentelijke website en in Ons Weekblad. Op 25 oktober 2012 heeft er in café Knooppunt Galder een inspraakavond plaats gevonden waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan. Het plan was in te zien op het gemeentekantoor en was ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente.

Gedurende de eerder genoemde termijn kon een ieder zowel schriftelijk als mondeling een reactie kenbaar maken.

3. Lijst van insprekers en vooroverlegpartners

Insprekers

Van de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie is geen gebruik gemaakt.

Overlegpartners

1. P.M.A. van Beek, bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling, namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving van de Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, per brief verzonden op 31 oktober 2012, door de gemeente ontvangen op 1 november 2012;
2. Ir. A.H.J. Bouten, hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen namens het dagelijks bestuur van Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, per brief verzonden op 16 november 2012, door de gemeente ontvangen op 17 november 2012;

Ontvankelijkheid

De reacties voldoen aan alle formele eisen en zijn ontvankelijk.

4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie

1. P.M.A. van Beek, bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling, namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving van de Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

2. Ir. A.H.J. Bouten, hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen namens het dagelijks bestuur van Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda

2.1 In paragraaf 3.2 “Water” wordt gesteld dat er geen categorie B oppervlaktewaterlichaam aanwezig is in het plangebied. Echter het oppervlaktewaterlichaam dat aanwezig is aan de zuidzijde van het plangebied heeft wel een categorie B status. Verzocht wordt dit aan te passen.

2.2 Tevens zien wij dat u in paragraaf 3.2 “Water” een globale schets heeft gemaakt van de eventuele retentie voorzieningen. Voor de volledigheid willen wij erop wijzen dat een retentievoorziening dient te voldoen aan de Hydraulische randvoorwaarden 2009. In de Keur waterschap Brabantse Delta is vastgelegd dat een dergelijke lozing en de aan te leggen retentievoorziening op grond van de Keur vergunningsplichtig zijn.

Reactie gemeente

2.1 In de waterparagraaf wordt de status van het oppervlaktewaterlichaam gewijzigd in een categorie B oppervlaktewaterlichaam.

2.2 In de toelichting wordt in paragraaf 2.3.3.2 ‘Keurbeleid’ opgenomen dat de lozing en de aan te leggen retentievoorziening vergunningsplichtig zijn en dat de retentievoorziening moet voldoen aan de Hydrologische randvoorwaarden 2009.

Voorgesteld wordt de reactie onder **punt 2.1 en 2.2** **gegrond** te verklaren.

5. Verslag van de inspraakavond

Tijdens de inspraakavond zijn zowel het voorontwerp bestemmingsplan Ballemansweg als het voorontwerp bestemmingsplan Bollemeer behandeld. Er zijn twee verslagen gemaakt van de inspraakavond. In deze Rapportage is het verslag opgenomen dat betrekking heeft op het plan Ballemansweg.

Verslag inspraakavond Voorontwerp Bestemmingsplan Ballemansweg te Galder

d.d. 25 oktober 2012

Locatie: “Knooppunt Galder” te Galder

Aanwezig

- Marjolijn Nijssen – Ruimte voor ruimte over locatie Ballemansweg
- Ellen Muskens – Compositie 5 over locatie Bollemeer
- Sofie Rens en Dorien van Riel - CPO groep Galder
- Wethouder Ton Braspening, Michelle Korst en Michiel Gorissen namens de gemeente Alphen – Chaam
- ca. 60 belangstellenden

Wethouder Ton Braspening opent de avond en heet de aanwezigen welkom bij de inspraakavond omtrent de voorontwerp bestemmingsplannen Ballemansweg en Bollemeer te Galder. Nadat wethouder Braspening een korte introductie heeft gegeven over de locaties van onderwerp geeft hij het woord aan Marjolijn Nijssen die namens Ruimte voor Ruimte een en ander verteld over de locatie Ballemansweg.

Ballemansweg

De locatie Ballemansweg betreft 8 kavels van circa 1.000 m² en ligt ten zuidwesten van de Sint Jacobsstraat. Het voorontwerp bestemmingsplan Ballemansweg te Galder is te bekijken op www.alphen-chaam.nl.

Gestelde vragen door aanwezigen

Vraag: Wanneer zal de uitgifte van de kavels plaatsvinden?

Antwoord: Dat zal afhangen van het doorlopen van de procedure

Vraag: Wat zal de prijs per m² worden?

Antwoord: Dat is vooralsnog niet bekend

Vraag: Is het plein, zoals zichtbaar in het plan, puur om te parkeren?

Antwoord: Het plein is ingericht voor parkeren, voor het draaien en keren en er is rekening gehouden met een goede bereikbaarheid in geval van calamiteiten. Naast de diverse verkeersfuncties is het plein bedoeld als verblijfsgebied.

Bestemmingsplan procedure

Michelle Korst van de gemeente Alphen-Chaam heeft voor beide bestemmingsplannen uitgelegd hoe procedureel een en ander in elkaar steekt. Het is mogelijk om op deze voorontwerp bestemmingsplannen zowel schriftelijk als mondeling een reactie te geven gedurende de 6 weken van ter inzage legging. De ingekomen reacties zullen worden meegenomen richting het Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan “Ballemansweg”

5 december 2012

Ontwerpbestemmingsplan. Wilt u de mogelijkheid open houden om beroep in te dienen na vaststelling van een van de twee plannen dient u in ieder geval een reactie te hebben gegeven op het Ontwerpbestemmingsplan. Wanneer de procedure voorspoedig verloopt wordt het bestemmingsplan Ballemanseweg in mei 2013 vastgesteld en omstreeks juli 2013 zal deze onherroepelijk worden.

Overige vragen:

Vraag: Bij het herontwikkelen van de Sint-Jacobsstraat, wordt er dan rekening gehouden met de verkeersveiligheid?

Antwoord: Ja er zal gekeken worden naar goede verkeersremmende oplossingen bijvoorbeeld het werken met kruising plateaus. De bloembakken zullen niet meer gebruikt worden als verkeersremmende oplossing en zullen verdwijnen.

Vraag: Worden alle bomen bij het gemeenschapshuis en St.Jacobsstraat gerooid?

Antwoord: Niet alle bomen worden gerooid, het voorterrein zal worden aangepakt en er wordt gekeken naar een nieuwe groene inkleding.

Afsluiting van de avond

Wethouder Ton Braspenning sluit de avond in “Knooppunt Galder” af met een korte toelichting over toekomstige ontwikkelingen in Galder. Hij bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid.

Conclusie gemeente

De inspraakavond geeft geen aanleiding het voorontwerp bestemmingsplan “Ballemanseweg” aan te passen.

6. Aanpassingen bestemmingsplan

Inspraakreactie

Er zijn geen inspraakreacties ingekomen.

Vooroverleg

Naar aanleiding van de reactie van Waterschap Brabantse Delta worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

- 2.1 In paragraaf 3.2 'Water' van de toelichting wordt de status van het oppervlaktewaterlichaam gewijzigd in een categorie B oppervlaktewaterlichaam. Ook de Waterparagraaf welke als bijlage 2 onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.
- 2.2 In paragraaf 2.3.3.2 'Beleid Waterschap' wordt de volgende aanvulling opgenomen:
Keurbeleid:
 - o De lozing en de aan te leggen retentievoorziening zijn vergunningsplichtig;
 - o De retentievoorziening moet voldoen aan de Hydrologische randvoorwaarden 2009.Paragraaf 3.2.2 'Keurbeleid' van de Waterparagraaf welke als bijlage 2 onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan wordt overeenkomstig aangepast.

Ambtelijk

Regels

1. Lid 13 tot en met 18 van artikel 2 'Wijze van meten' worden verwijderd vanwege een dubbeling met artikel 2.6 en artikel 2.8 tot en met 2.12;
2. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is toegevoegd ter bescherming van de archeologische waarden. De vervolgonderzoeken moeten nog plaatsvinden.

Verbeelding

3. Voor het gehele gebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toegevoegd, de dubbelbestemming is tevens toegevoegd aan de legenda;
4. De begrenzing van het plangebied is aan de noord- en oostzijde aangepast aan de huidige gebruiksgrenzen. Ruimte voor Ruimte neemt alleen de gronden in eigendom over die niet door derden gebruikt worden. De bestemming 'Groen' aan de noordzijde van het plangebied komt daarbij te vervallen omdat deze gronden buiten het plangebied komen te liggen;
5. De bestemming 'Groen' aan de westzijde van het plangebied wordt gewijzigd in de bestemming 'Tuin – 1' en 'Tuin – 2'. Aan de westzijde is niet langer een ommetje voorzien.

Toelichting

6. Figuur 1.1, figuur 3.1, figuur 4.4, figuur 4.5 en figuur 4.6 zijn aangepast voor wat betreft de begrenzing van het plangebied;
7. In paragraaf 3.2 eerste alinea de definitieve waterparagraaf vermelden en opnemen dat de waterparagraaf als bijlage 2 onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan;
8. In paragraaf 3.3 'Archeologie en cultuurhistorie' wordt vermeld dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen omdat nog vervolgonderzoek uitgevoerd moet worden;
9. In paragraaf 3.8 'Externe veiligheid' wordt aangevuld ten aanzien van het groepsrisico;
10. Paragraaf 5.2.3 'Bestemmingsregels' wordt de toelichting op de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toegevoegd.

11. Paragraaf 7.1 ‘Inspraak en vooroverleg’ wordt geactualiseerd. Deze rapportage inspraak en vooroverleg en het verslag van de inspraakavond van 25 oktober 2012 gaan als bijlage 6 onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

Inschre

Alphen - Chaam			
Ingekomen: - 1 NOV. 2012			
nummer: 12.04828			
routing:			
BEL			AWB
B.V. - B.O.			
Rend. d.o.			
behandeld door:		termijn:	
MK		weken	

Het college van burgemeester en
wethouders van Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 31 OKT. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Ballemansweg, Galder'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Ballemansweg, Galder'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

30 oktober 2012

Ons kenmerk

C2097085/3296149

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Bijlage 2 Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta



Gemeente Alphen-Chaam
Mevrouw M. Korst
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Alphen - Chaam

ingediend: 19 NOV. 2012
nummer: 12.0450

Bel				4WB
R.V.V. d. d.				
H. d. d. d.				
behandeld door:			termijn:	
mk			weken	

Uw e-mail van : 29 oktober 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT013390*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 16 november 2012
Verzenddatum : 16 NOV. 2012

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Ballemanseweg" te Galder

Geachte mevrouw Korst,

Op 29 oktober 2012 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Ballemanseweg" te Galder per e-mail toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij zien dat u zich goed verdiept heeft in ons beleid. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij slechts enkele op- en aanmerkingen.

In paragraaf 3.2 "Water" wordt op pagina 20 gesteld dat er geen categorie B oppervlaktewaterlichaam aanwezig is in het plangebied. Echter het oppervlaktewaterlichaam dat aanwezig is aan de zuidzijde van het plangebied heeft wel een categorie B status. Graag zien wij dit aangepast.

Tevens zien wij dat u in paragraaf 3.2 "Water" een globale schets heeft gemaakt van de eventuele retentie voorzieningen. Voor de volledigheid willen wij erop wijzen dat bij lozing van verhard oppervlakte vanaf een totale toename (cumulatief) van 2.000 m² retentie aangelegd dient te worden. Hierbij wordt het afkoppelen van hemelwater van het rioelstelsel nu of in de toekomst meegerekend om waterproblematiek te voorkomen. Voor een dergelijke lozing dient een retentievoorziening aangelegd te worden die voldoet aan de Hydraulische randvoorwaarden 2009. In de Keur waterschap Brabantse Delta is vastgelegd dat een dergelijke lozing en de aan te leggen retentievoorziening op grond van de Keur vergunningsplichtig zijn.

Onder voorbehoud dat de bovenstaande opmerkingen naar wens van het waterschap worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap op het telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten