

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. maandag 4 januari 2010, afdeling Beleid, nr. ;

overwegende dat zienswijzen zijn ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan buitengebied;

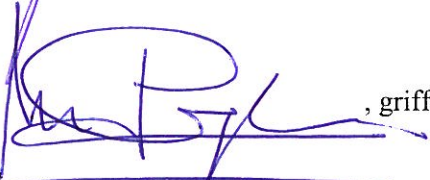
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010 gewijzigd vast te stellen conform de overwegingen en voorstellen zoals opgenomen in de zienswijzenrapportage en het overzicht ambtshalve wijzigingen, met dien verstande dat:
 - De percelen behorende bij het agrarisch bedrijf van Van Alphen aan de Galderseweg 83 te Galder, sectie H, nummers 415 en 419 in zijn geheel bestemd worden als Agrarisch-Agrarisch bedrijf, niet zijnde bouwvlak, vanwege de aanwezigheid en noodzaak van containervelden voor de aardbeienteelt.
 - Het uitbreiden van intensieve veehouderijen ten behoeve van het dierenwelzijn in verwevingsgebieden tot maximaal 1,5 ha is opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.
 - De maximumoppervlakte voor het aanleggen van verhardingen, opgenomen in het aanlegvergunningstelsel op 500 m² wordt vastgesteld.
 - De maximumoppervlakte voor nevenactiviteiten en verbrede landbouw zoals opgenomen in artikel 4.5.1 sub b onder 2, 3 en 4 wordt vastgesteld op 400 m².
 - De opgenomen maximumoppervlakten zoals opgenomen in de artikel 5.5 en 6.5 voor het met ontheffing kunnen toepassen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken, zoals folies e.d. (gebruik), vervallen.
 - Kennis wordt genomen van de constatering dat de bebouwing aan de Bredaseweg 67 niet is gesloopt, zodat niet aan de voorwaarde is voldaan om ter plaatse de bestemming Wonen toe te kennen, waardoor de huidige bestemming Bedrijf wordt bestendigd.
 - Het perceel van de familie Schellekens aan de Valkenburgseweg, sectie G, nummer 1181, wordt bestemd als Wonen, niet zijnde bouwvlak, behorende bij de woning aan de Valkenburgseweg 9.
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 11 februari 2010

 , voorzitter

 , griffier