

B en W van de gemeente :
Ferwerderadiel
Uw nummer : d.d.: 23-3-2016
Adr.bouwpl. :
te HALLUM
Betreft bouwaanvraag van :
VOF DE HAVEN

GEMEENTE FERWERDERADIEL			
SECTOR : <u>III</u>			
REG. NO :			
CL. NR :			
INGEK : 24 MAART 2016			
NAAR : <u>---</u>			
AFD. DAT.		SI	
BURG.		SII	
SECR.		SIII	

dossiernummer : W16FER009-2
datum : 23-03-2016
kosten : € 42,00
behandeld door : J.C. van Zellingen
conclusie : VOOROVERLEG / TUSSENOVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30
(058) 233 79 44

contact
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

0581
2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadvies.

Tijdens het overleg zijn de volgende aspecten besproken:

- de voorgevellijn van de woningen aan de zijde van de Gedempte Haven evenwijdig aan het wegbehoor ter plaatse houden (niet naar binnen zwenken.)
- het parkeren van de woningen aan de straatzijde via het pleintje aan de achterzijde houden.
- de overgang van de stoep naar de voortuinstrook vormgeven. Dit kan met een doorgaand laag bakstenen muurtje, dat ook wordt doorgezet als afscheiding van het parkeren links van het insteekstraatje en die tevens de aanzet vormt voor de overige tuinscheidingen met de openbare ruimte.
- het nader vormgeven van de ontsluiting van de achterliggende woningen en een ontwerp voor het pleintje.
- het nader materialiseren en detailleren van de woningen.

Wij stellen voor dat bovenstaande punten voldoende worden verwerkt in het ontwerp. De suggestie van een nadere stedenbouwkundige uitwerking blijft staan. Wij verwachten voor het welstandsadvies een al dan niet definitieve aanvraag. Wilt u bij de toezending ervan ons dossiernummer vermelden?

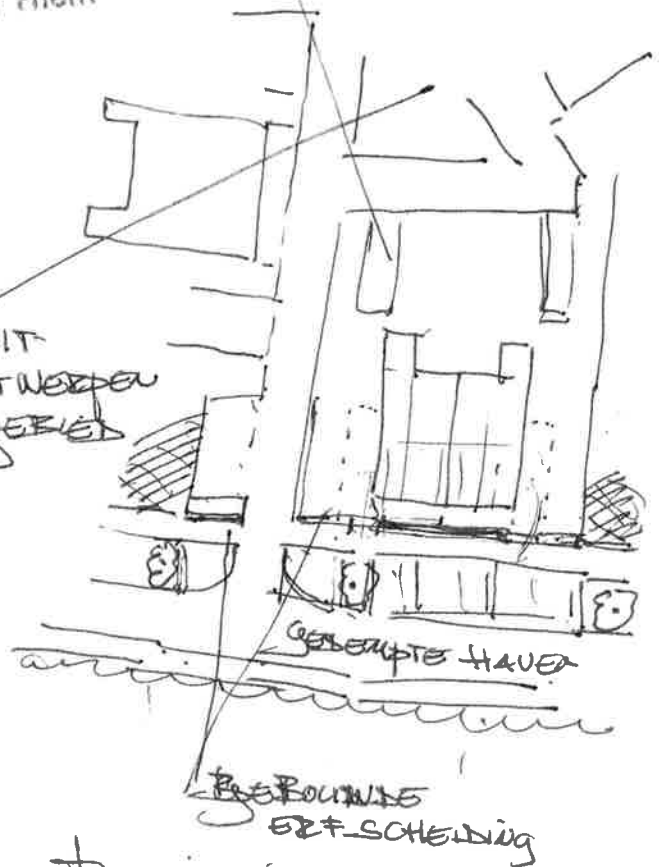
Namens de commissie,


Ir. J.C. van Zellingen
voorzitter.

ONTVANGEN
23 MRT 2016
Hûs en Hiem

PRELOP
OF EIGEN
GEF

AANDACHT
VOOR ONTWERPEN
BINNEN GEBIED



INDICATIE
Hûs en Hiem
23/03/2016
SE