

INHOUD 2000

JAAR	BESTEMMINGS-PLAN	BOUWVER-GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2000	Bidaard en Birdaard 1e herzlëning	200026	08-01-2002	Jansma Burdaard BV	Jislumerdyk 15-2	Burdaard	19 lid 3
2000	Blija-kom	200192	30-07-2001	Dorpsbelang Blije e.o.	Hoofdstraat 15	Blije	19 lid 3
2000	Buitengebied	99/2000	23-05-2000	Rijkswaterstaat	Zeedijk 13a	Ferwert	19 oud
2000	Buitengebied	200003	19-05-2000	T. Wijma	Hikkaarderdyk 38	Jislum	50 lid 5
2000	Bultengebied	200023	05-06-2000	Mts Hoogland	Hoge Herenweg 33	Hallum	50 lid 5
2000	Buitengebied	200047	16-09-2000	K. Grijpstra	Herjuwsmawei 1	Ferwert	50 lid 5
2000	Buitengebied	200050	29-05-2000	B. Faber	Westernijtsjerk 4	Marrum	50 lid 5
2000	Bultengebied	200053	08-05-2000	A.H.Kloosterman	Doniaweg 36	Hallum	18a
2000	Buitengebied	200054	13-09-2000	Mts. Zijlstra-Kooistra	Kleasterwei 3	Wânswert	19 lid 1
2000	Bultengebied	200123	13-10-2000	Maatschap Faber-Visbeek	Westernijtsjerk 4	Marrum	50 lid 5
2000	Buitengebied	200125	23-10-2000	NUON UPC	Ljouwerterdyk 2 Nabij Hijum	Hallum	19 lid 3
2000	Buitengebied	200191	29-05-2000	Y. Vellinga	Zuidermiedweg 19A	Hallum	50 lid 4
2000	Buitengebied	200199	30-07-2000	BEN Nederland BV	Hoge Herenweg 3	Marrum	19 lid 1
2000	Bultengebied	200200	25-10-2001	Telfort BV	Iedyk 6a	Burdaard	19 lid 1
2000	Buitengebied	200201	25-10-2001	Telfort BV	Bongaloane	Ferwert	19 lid 1
2000	Ferwerd-89	200101	06-10-2000	Gemeente Ferwerderadiel	Bethanie 36	Ferwert	17
2000	Ferwerd-89	200104	05-09-2000	M. Braaksma	Great Sminia 32	Ferwert	19 lid 3
2000	Ferwerd-89	200205	20-03-2001	Gem. Ferwerderadiel	Prof. Heymansstraat 2	Ferwert	19 lid 3
2000	Ferwerd-89	990220	07-04-2000	Vereniging Pl. Aktiviteiten	Hoek Hegebeintumerdyk/Burg. Esselinkstr.	Ferwert	19 lid 1
2000	Ferwerd-sûd	200068	29-08-2000	P. Boersma	De Broll 29	Ferwert	19 lid 3
2000	Ferwerd-sûd	200133	04-01-2001	A. de Boer	Kleasterwei 37	Ferwert	19 lid 3
2000	Ferwert-Industrieweg	200121	24-08-2001	Dutchtone	Nabij Ljouwerterdyk 3	Ferwert	19 lid 1

2000	Hallum	200105 (05-12-00 + wijz. 04-01-01)	05-12-2000	J. van der Velde	Juf. Frederikestrjitte	Hallum	19 lid 1
2000	Hallum	00/207		St. Kinderopvang	It Pypke 23	Hallum	19 lid 3
2000	Hallum	01/43	29-03-2001	J.P. de Jager	De Tjalk 5	Hallum	19 lid 3
2000	Hallum	200198	28-03-2001	T. Valk	De Stringen 15	Hallum	19 lid 3
2000	Hallum	200206	21-03-2001	Gem. Ferwerderadiel	It Blikkelân 15	Hallum	19 lid 3
2000	Hallum	200207	17-07-2001	Woningst.N.W. Friesland	Juffer Fredereikestrjitte 20 t/m 30	Hallum	19 lid 1
2000	Hallum 1 ^e herziening	200216	14-06-2001	G. Veldhuis	Juffer Frederikestrjitte 18a	Hallum	19 lid 3
2000	Hallum Oer de Feart	200196	28-08-2001	G. Noordhof	Luniastate 3	Hallum	19 lid 3
2000	Hallumervaart	200064	28-11-2000	G. Gros	De Foarplecht 9	Hallum	19 oud
2000	Hallumervaart	200101	05-09-2000	M. Dijkstra	De Foarplecht 4	Hallum	19 lid 3
2000	Marrum-dorp	200088	13-07-2000	W. Monsma	Lage Herenweg 63	Marrum	19 lid 3
2000	Marrum-kom	200071	25-07-2000	E-markt/ Simonides	Lage Herenweg 42	Marrum	19 lid 3
2000	Marrum-kom	200079	20-11-2000	M. Steen	Steenstrjitte 14	Marrum	19 lid 1
2000	Marrum-kom	200107	16-10-2001	Steen Fixet	Botniaweg 2A	Marrum	19 lid 1
2000	Marrum-kom	200116	23-10-2000	F. Vonk	Wilhelminastraat 26	Marrum	19 lid 3
2000	Marrum-kom	200203	28-03-2001	K.J. Bosma	Lage Herenweg 22	Marrum	19 lid 3
2000	Terpdorpen Hogebeintum en Jannum	990227	10-04-2001	Stichting Rekreaasje en Toerisme Ferwerderadiel	Tsjerkestrjitte 6 en 10	Jannum	19 oud
2000	Vileterpen	200106	20-11-2000	B. Folkertsma	Harstawei 11	Ginnum	19 lid 3
2000	Wanswerd	200148	04-01-2001	E. Meerman	Tsjerkepaed 4	Wânswert	19 lid 3

BOUWVERGUNNING (artikelen 40 en 44 Ww, juncto 19 WRO)

Nr.:200054

Het waarnemend hoofd van de sector Grondgebied, daartoe gemachtigd bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel van 24 december 1996;

gelezen het verzoek van **Mts. Zijlstra-Kooistra, Wirdsterterp 2, 9178 GD WANSWERT** d.d. 6 maart 2000 (ontvangen 7 maart 2000) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een 2^e agrarische bedrijfswoning op het perceel plaatselijk bekend **Kleasterwei 3 te Wânswert (naast bestaande loads)**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied van de gemeente Ferwerderadeel' de bestemming 'Agrarisch gebied C' heeft;
- het bouwplan niet aan de bepalingen van genoemd plan voldoet omdat binnen die bestemming de bouw van een 2^e agrarische woning niet is toegestaan;
- het bouwplan strekt tot het creëren van een afzonderlijk deel van het bestaande agrarische bedrijf in de zin van het bewerkstelligen van een gescheiden bedrijfsonderdeel ten behoeve van het ziektevrij kunnen opfokken van jongvee;
- er inmiddels een planherziening in voorbereiding is in de vorm van het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied van de gemeente Ferwerderadiel 2000';
- het betreffende perceel op grond van de voorgestelde herziening een dusdanige bestemming krijgt zodat het bouwplan daarin past;
- het bouwplan aan de bepalingen van genoemde (partiele) herziening zal voldoen;
- na advies van de commissie VRO/OW het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 WRO van de Woningwet te starten teneinde vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan waarmee het bouwplan strijdig is;
- na publicatie ex artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op 28 juni 2000 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om vrijstelling te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- de gevraagde specifieke verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten van Fryslân is afgegeven op 31 juli 2000 onder nummer 382.210;
- er in voldoende mate tegemoet kan worden gekomen aan de eis van het voldoen aan redelijke eisen van welstand door goedkeuring van monsters van de te gebruiken materialen voor te schrijven, één en ander overeenkomstig het zogenaamde 'voldoet mits' van de welstandscommissie HUS & HIEM d.d. 20 april 2000, nummer W0003056-1;

- het belang bij medewerking aan het bouwplan in dit geval van groter gewicht wordt gevonden dan het belang bij handhaving van de bestemmingsplanvoorschriften;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

gezien de betreffende adviezen van de cluster Bouwen en Wonen van de Sector Grondgebied;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van voornoemd bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. alvorens er een begin met de bouw wordt gemaakt er – ter goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders – monsters van de te gebruiken materialen dienen te worden overlegd aan de sectie Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.

Ferwert, 13 SEP. 2000

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

Roelf van der Woude
waarnemend hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten	f 240.000,--
Leges	f 2.933,--
Bijkomende kosten	f 367,--
Kosten anticipatie	f 698,--
Totaal	f 3.998,--

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

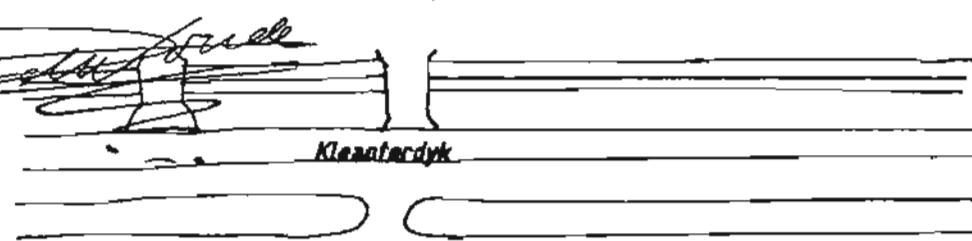
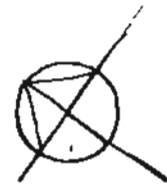
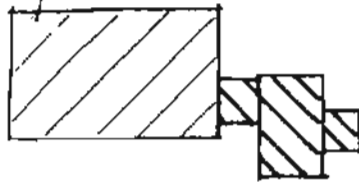
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

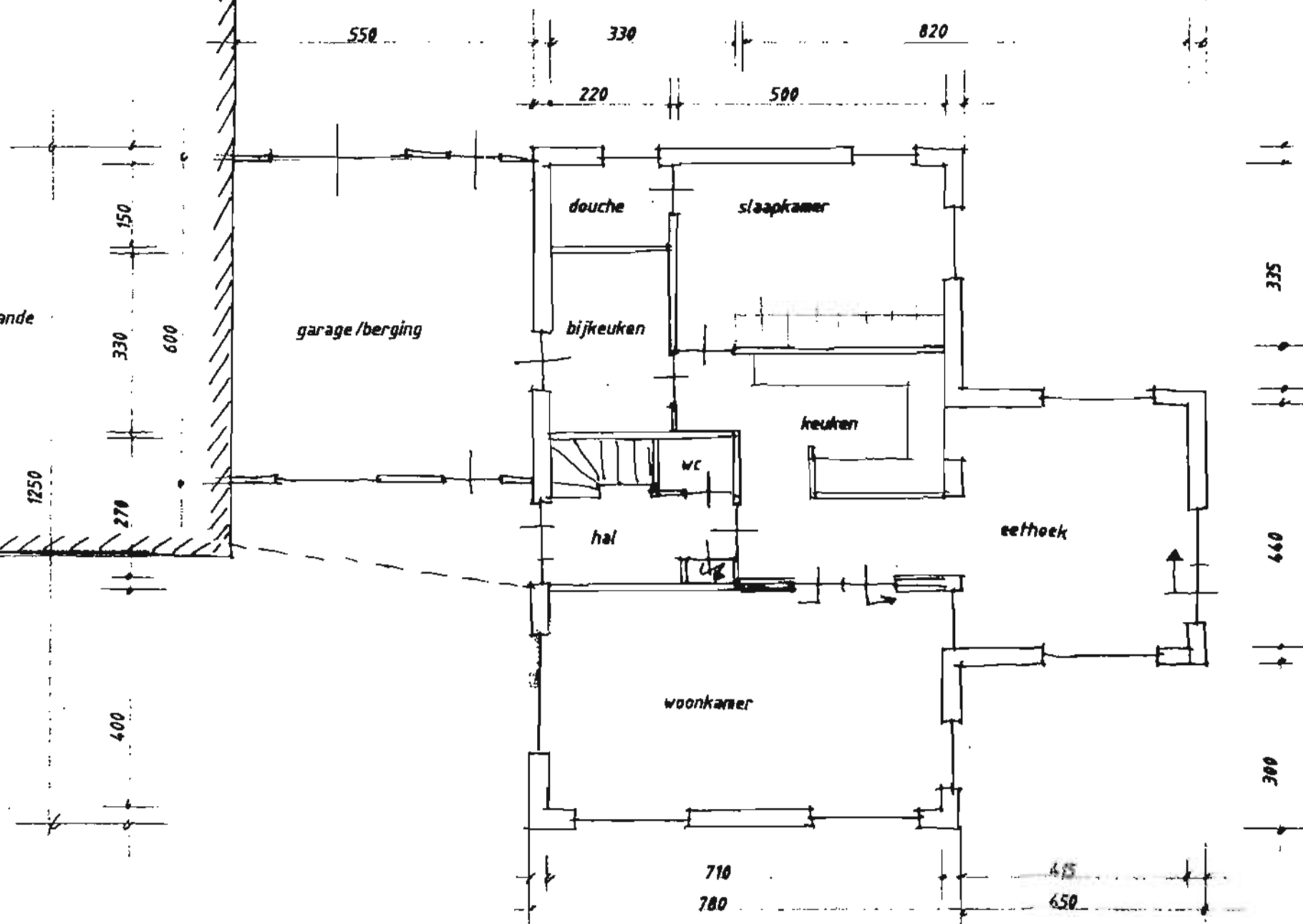
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op ~~eerste~~ aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient tenminste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. **13 SEP. 2000**
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,

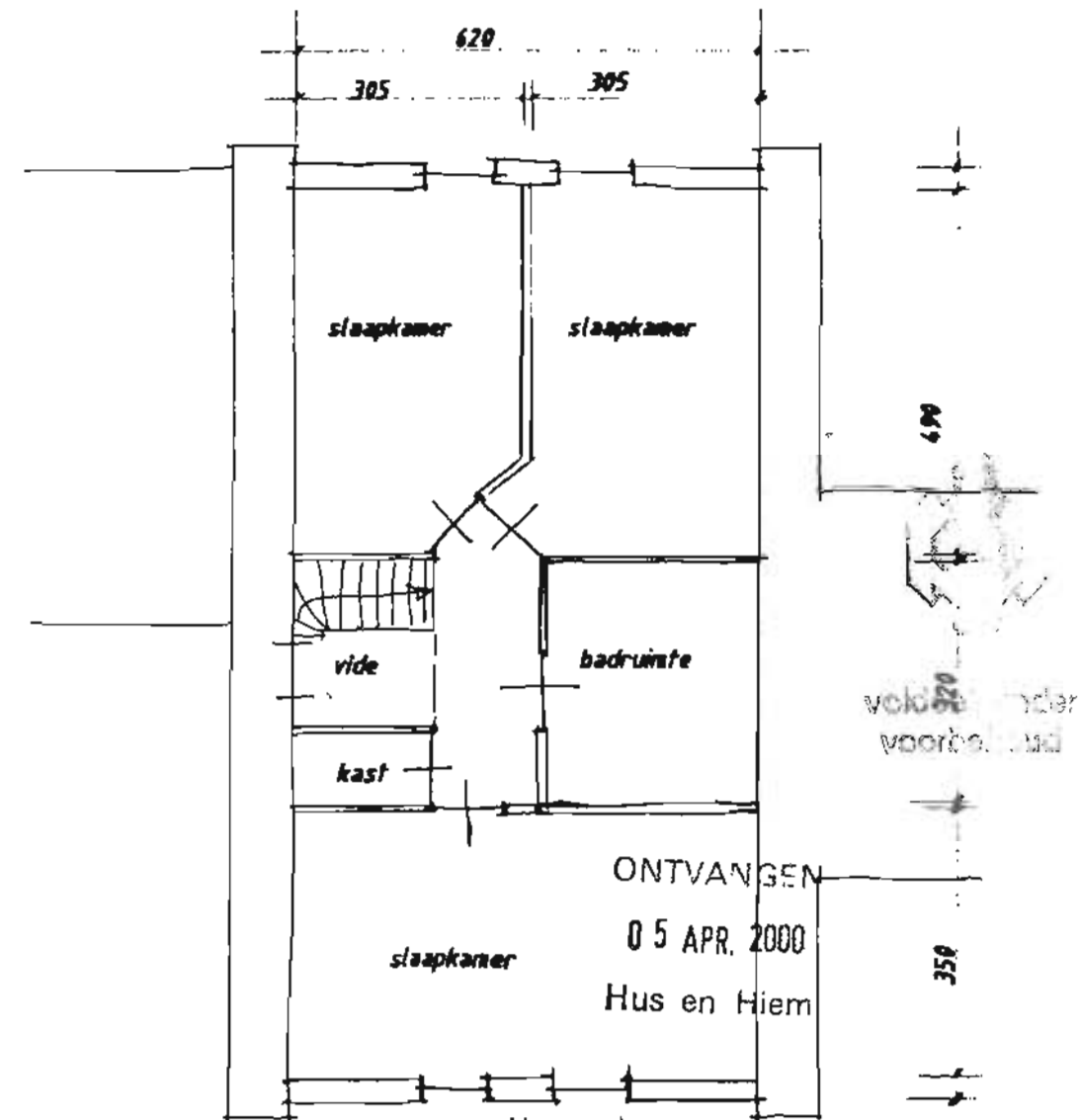
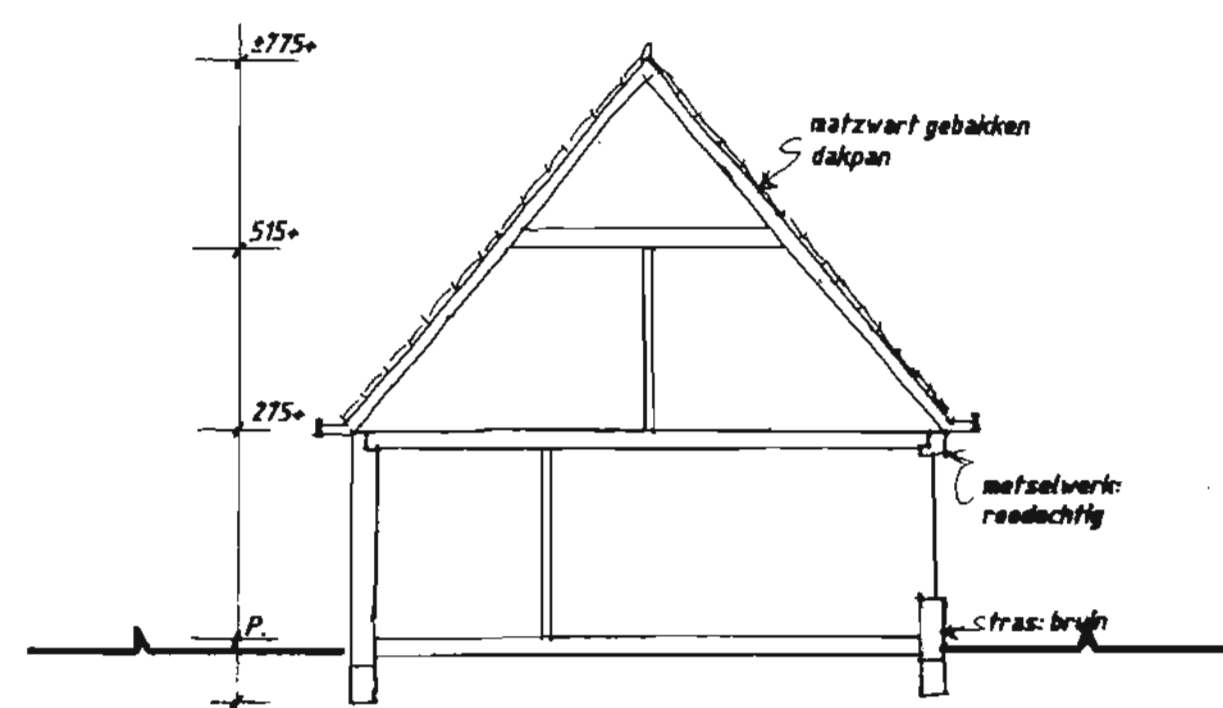
bestaande loods
16.5x27m



situatie



beganeground

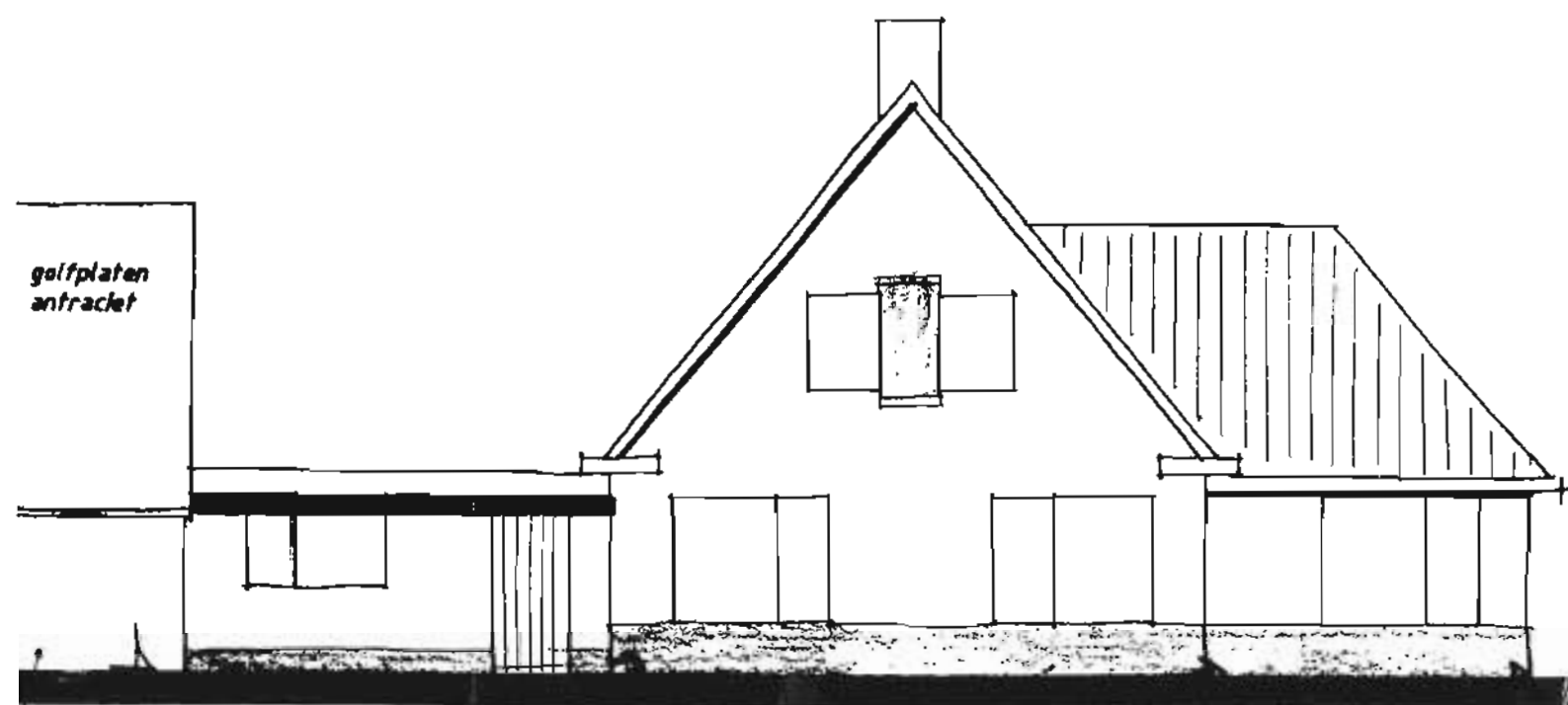


verdieping

BOUWKUNDIG ONTWERPBUI

TSEARD BROOS
IEDYK 18, 9107 GD JANUM
TEL. (0519) 339350
FAX (0519) 339278

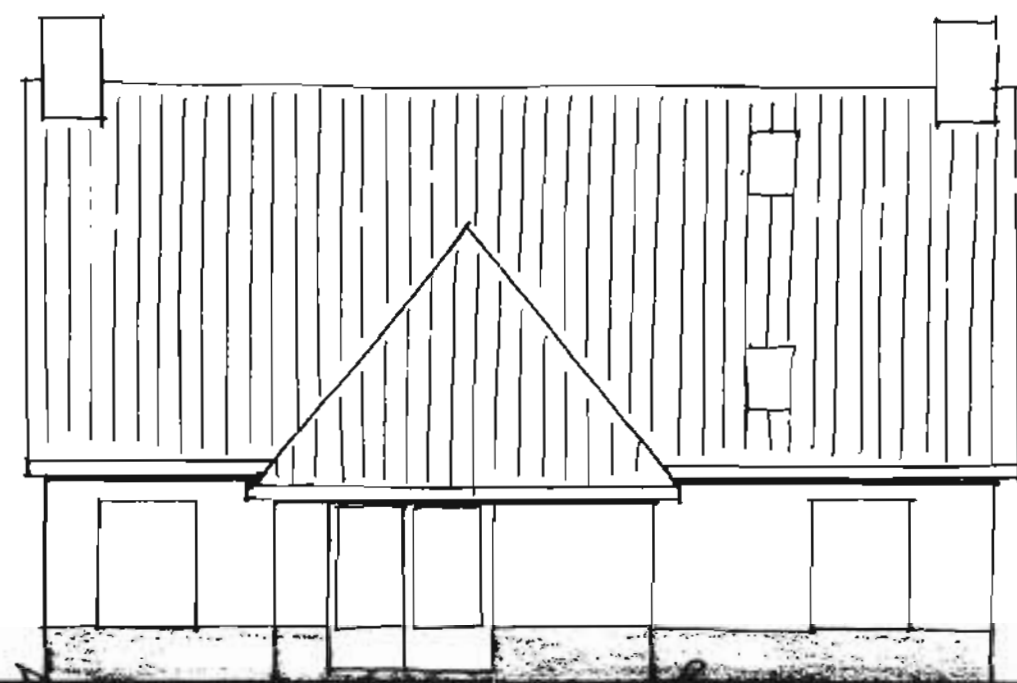
Woning a/d Kleasterdyk 3 Wanswert
opdr.g.: Mts. Zijlstra- Kooistra
Wirdsterterp 2 9178 GD Wanswert



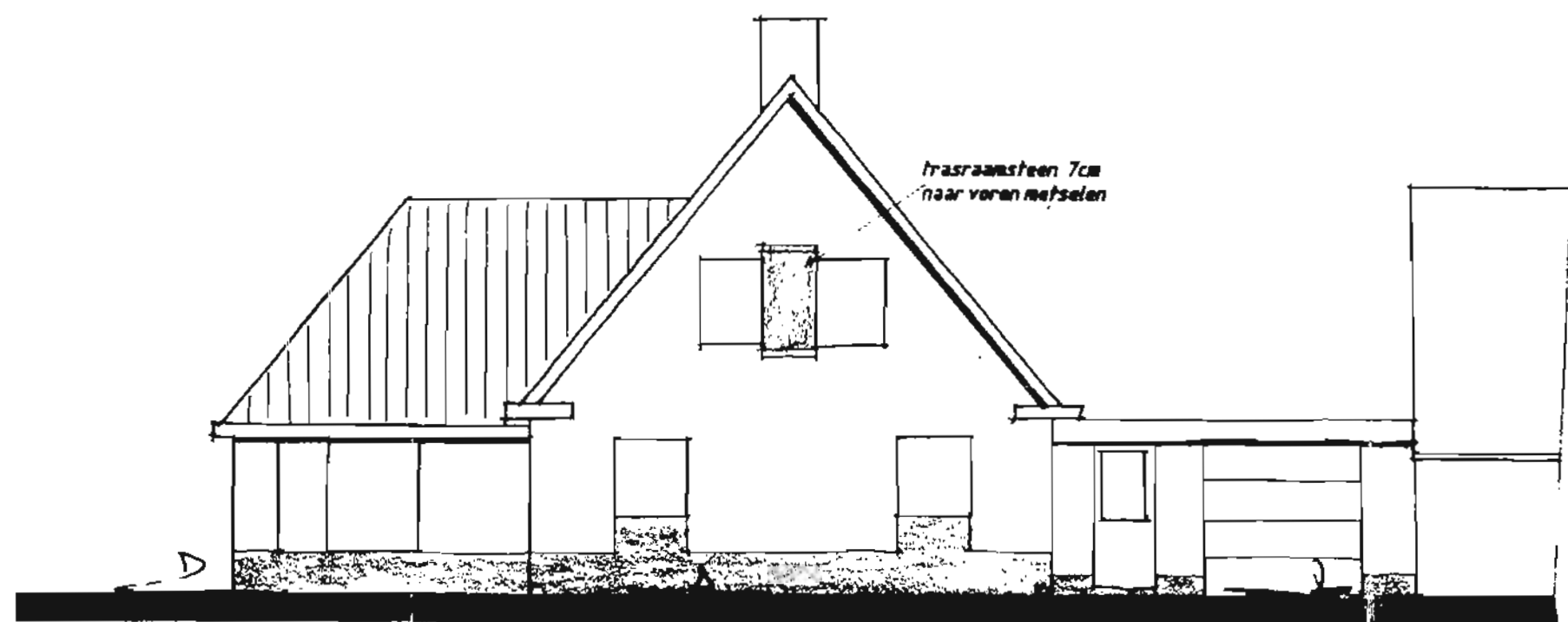
golfplaten
anfractet

metselwerk:
roodachtig

voorgevel



rechterzijgevel

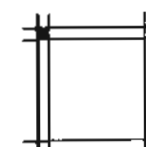


trasraamsteen 7cm
naar voren metselen

achtergevel



linkerzijgevel



BOUWKUNDIG ONTWERPBURO

TSEARD BROOS
IEDYK 18, 9107 GD JANUM
TEL (0519) 339350
FAX (0519) 339278

Woning a/d Kleasterdyk 3 Wanswert
opdr.g.: Mts. Zijlstra-Kooistra
schetsplan 1:100 febr. 2000

BOUWVERGUNNING (artikelen 40 en 44 Ww, juncto 50,5 Ww)

Nr.:200123

Het waarnemend hoofd van de sector Grondgebied, daartoe gemachtigd bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel van 24 december 1996;

gelezen het verzoek van **Maatschap Faber-Visbeek, Westernijtsjerk 4, 9073 TS MARRUM** d.d. 8 juni 2000 (ontvangen 9 juni 2000) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **oprichten van een mestkelder** op het perceel plaatselijk bekend **Westernijtsjerk 4 te Marrum**,

overwegende dat:

- het bouwplan in overeenstemming is met het vigerende en het toekomstige bestemmingsplan;
- het laatstgenoemde bestemmingsplan nog in procedure is en derhalve nog geen rechtskracht heeft;
- er derhalve sprake is van een aanhoudingsplicht op grond van het bepaalde in artikel 50, lid 1 van de Woningwet;
- medewerking aan het bouwplan slechts kan worden verleend na doorbreking van die aanhoudingsplicht door middel het volgen van een anticipatieprocedure ex artikel 50, lid 5 van de Woningwet;
- het college van burgemeester en wethouders van mening is dat toepassing van het bepaalde in voornoemd artikel in redelijkheid tot de mogelijkheden behoort;
- de raadscommissie VRO/OW in zijn vergadering van 6 september 2000 heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het volgen van de benodigde anticipatieprocedure;
- na publicatie ex artikel 19 a, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening d.d. 8 september 2000 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om ten behoeve ervan de anticipatieprocedure te volgen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies door de welstandscommissie Hûs en Hiem d.d. 28 juni 2000 is uitgebracht;
- het belang bij medewerking aan het bouwplan in dit geval van groter gewicht wordt gevonden dan het belang bij aanhouding van het bouwplan tot de rechtskrachtsverkrijging van het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Ferwerderadiel 2000;

gelet op het bepaalde in de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

gezien de betreffende adviezen van de cluster Bouwen en Wonen van de Sector Grondgebied;

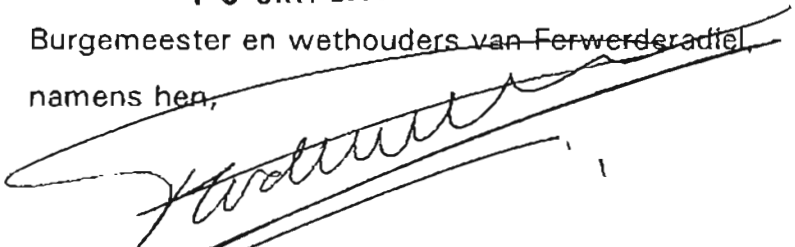
BESLUIT:

1. te anticiperen , ex artikel 50, lid 5 van de Woningwet, op het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Ferwerderadiel 2000 ten behoeve van voornoemd bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning ex artikel 40 en 44 van de Woningwet te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
 - a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, **13 OKT. 2000**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

namens hen,


Roelf van der Woude

wag nemend hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten	f 65.000,--
Leges	f 833,--
Bijkomende kosten	f 99,--
Kosten procedure	f 418,--
Totaal	f 1.350,--

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort,

dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.

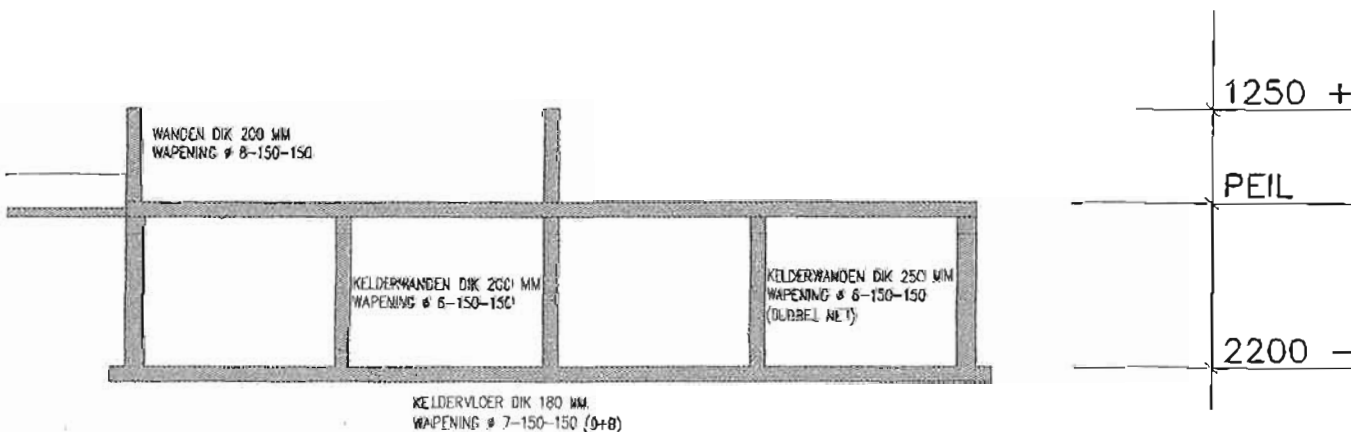
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbesthoudende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

PREFAB ONDERSLAGBALK
BEREIDBAAR
2500 X 250 X 300

PREFAB ONDERSLAGBALK
BEREIDBAAR
2500 X 250 X 300

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 13 OKT. 2000
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,

[Handwritten signature]

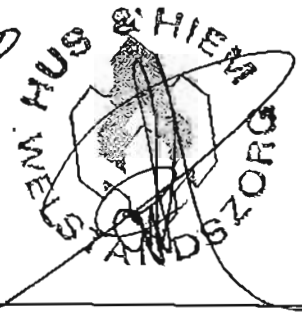


Datum: 27.6.2000

Regio-architect:

Aard van het advies:

Wolff



TALBOUW

WERKPLAATS/KANTOOR:

IT NOARD 8 SURHUIZUM
TEL. 0512-352121

ONDERWERP:

BESTEKSTEKENING TE BOUWEN MESTKELDER

OPDRACHTGEVER:

MTS. FABER-VISBEEK PIEBEWEI 2 9074 LH HALLUM TEL 0518-431310

SCHAAL 1:100

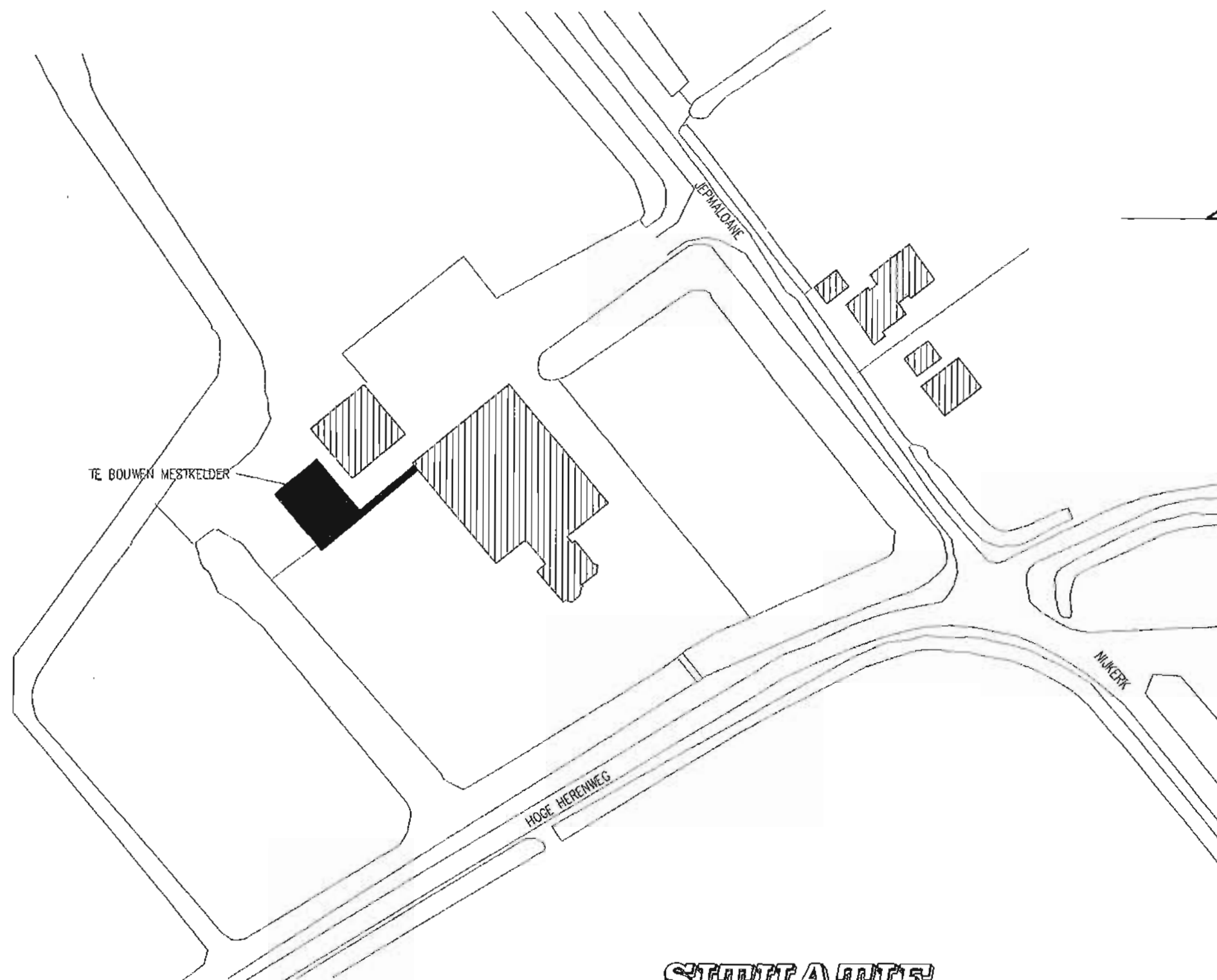
GET. R. MULDER

GEWIJZ. 08-06-2000

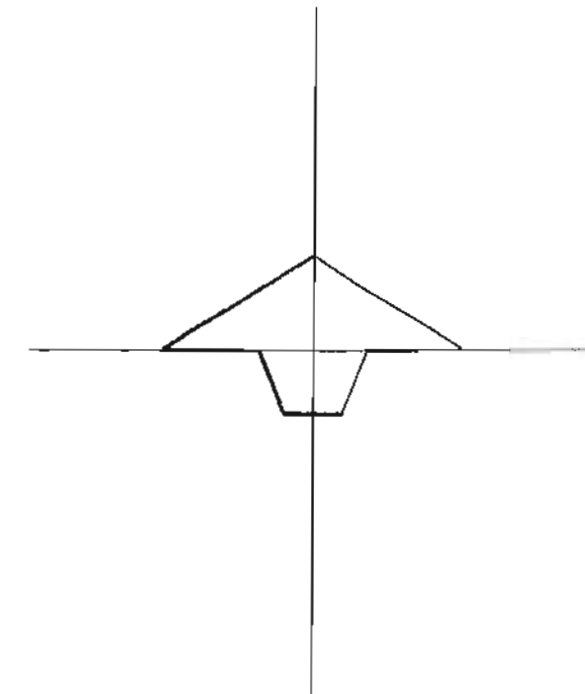
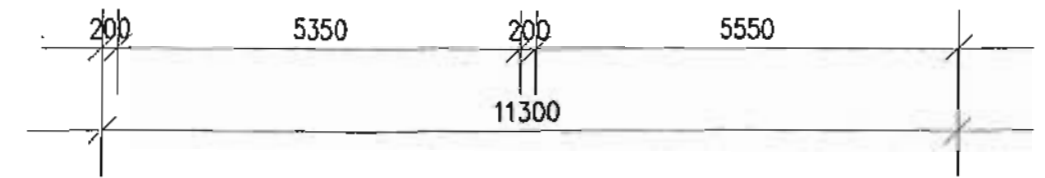
SITUATIE

DATUM 26-05-2000

PLATTEGROND



SITUATIE



KADASTRALE GEMEENTE : FERWERDERADEEL
SECTIE :
PERCEELNUMMER :

BEWAARLOODS

BOERDERIJ

1670

14500

25800

11300

SPARING
500 X 1400

SPARING
1050 X 2050

7200

7800

15200

200

BOUWVERGUNNING (artikelen 40 en 44 Ww, juncto 19, lid 3 WRO)

Nr.:200125

Het waarnemend hoofd van de sector Grondgebied, daartoe gemachtigd bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel van 24 december 1996;

gelezen het verzoek van **NUON Technisch Bedrijf, namens UPC te VELP** d.d. 8 juni 2000 (ontvangen 20 juni 2000) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een **HUB-ruimte** op het perceel plaatselijk bekend **Ljouwerterdyk 2 te Hallum (nabij Hijum)**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied van de gemeente Ferwerderadeel' de bestemming 'Agrarisch gebied C' heeft;
- het bouwplan niet aan de bepalingen van genoemd plan voldoet omdat er niet ten behoeve van de agrarische functie wordt gebouwd;
- het bouwplan behoort tot een geval als bedoeld in artikel 20 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, te weten het bepaalde in lid 1, sub 3°, b (c);
- het college van burgemeester en wethouders van mening is dat toepassing van het bepaalde in voornoemd artikel in redelijkheid tot de mogelijkheden behoort nu het bouwplan hem voldoende inpasbaar op het verhoudingsgewijs ruime perceel voorkomt;
- na publicatie ex artikel 19 a, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening d.d. 20 september 2000 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om vrijstelling te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies door de welstandscommissie Hûs en Hiem d.d. 10 juli 2000 is uitgebracht;
- het belang bij medewerking aan het bouwplan in dit geval van groter gewicht wordt gevonden dan het belang bij handhaving van de bestemmingsplanvoorschriften;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

gezien de betreffende adviezen van de cluster Bouwen en Wonen van de Sector Grondgebied;

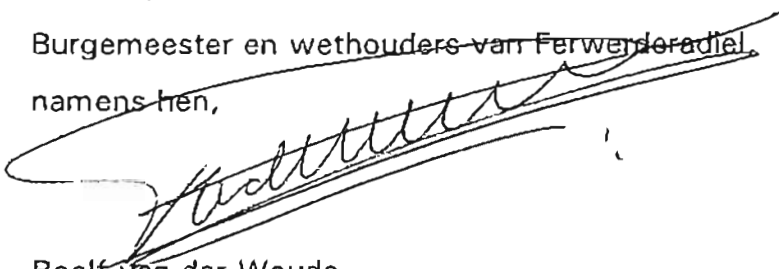
BESLUIT:

1. vrijstelling ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van voornoemd bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning ex artikel 40 en 44 van de Woningwet te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, 23 OKT. 2000

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,


Roelf van der Woude
waarnemend hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten	f	40.000,--
Leges	f	533,--
Bijkomende kosten	f	61,--
Kosten procedure	f	418,--
Totaal	f	1.012,--

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te

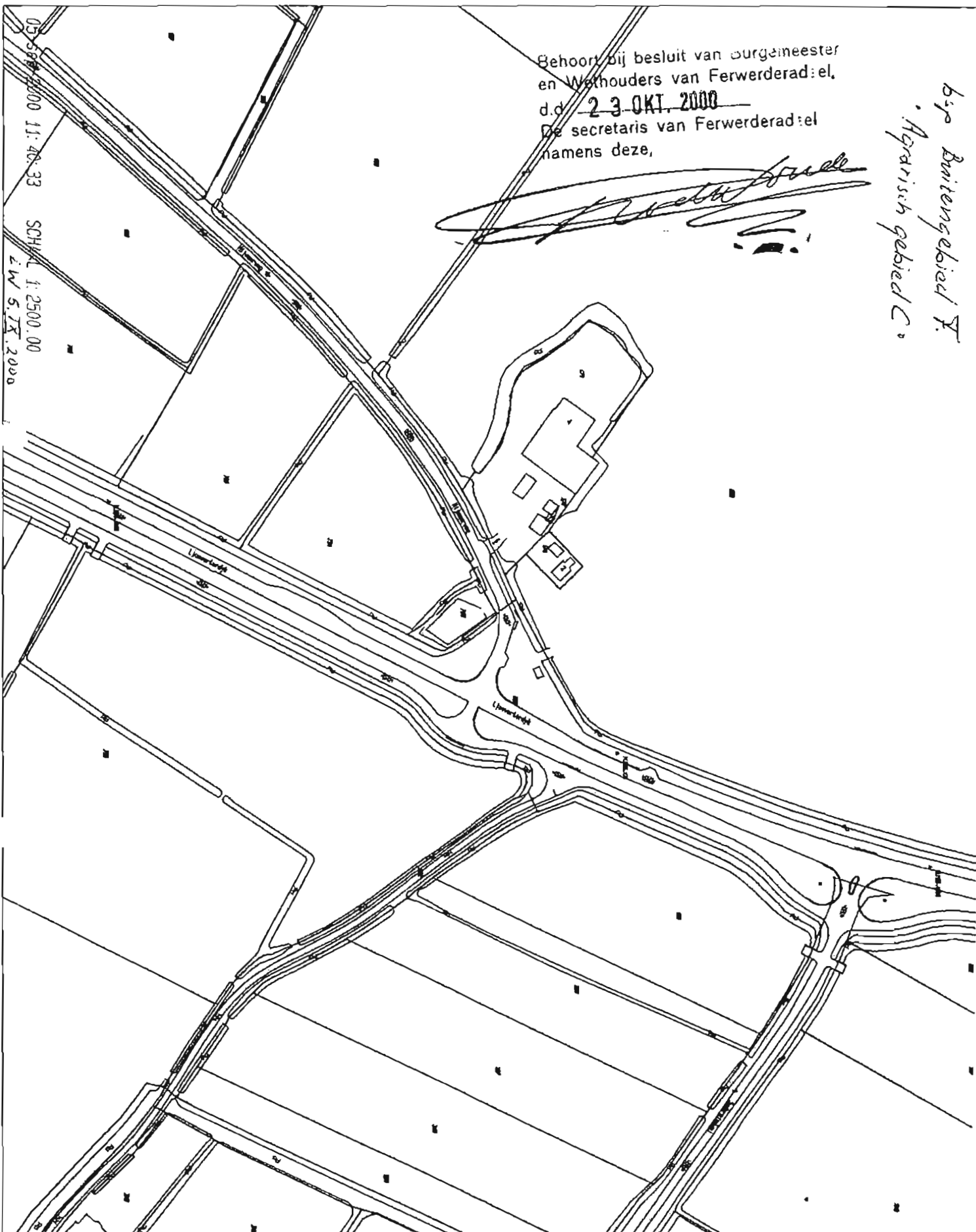
worden afgevoerd.

- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbesthoudende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Behoort bij besluit van burgemeester
en Wethouders van Ferwerderad:el,
d.d. 23 OKT. 2000
De secretaris van Ferwerderad:el
namens deze,

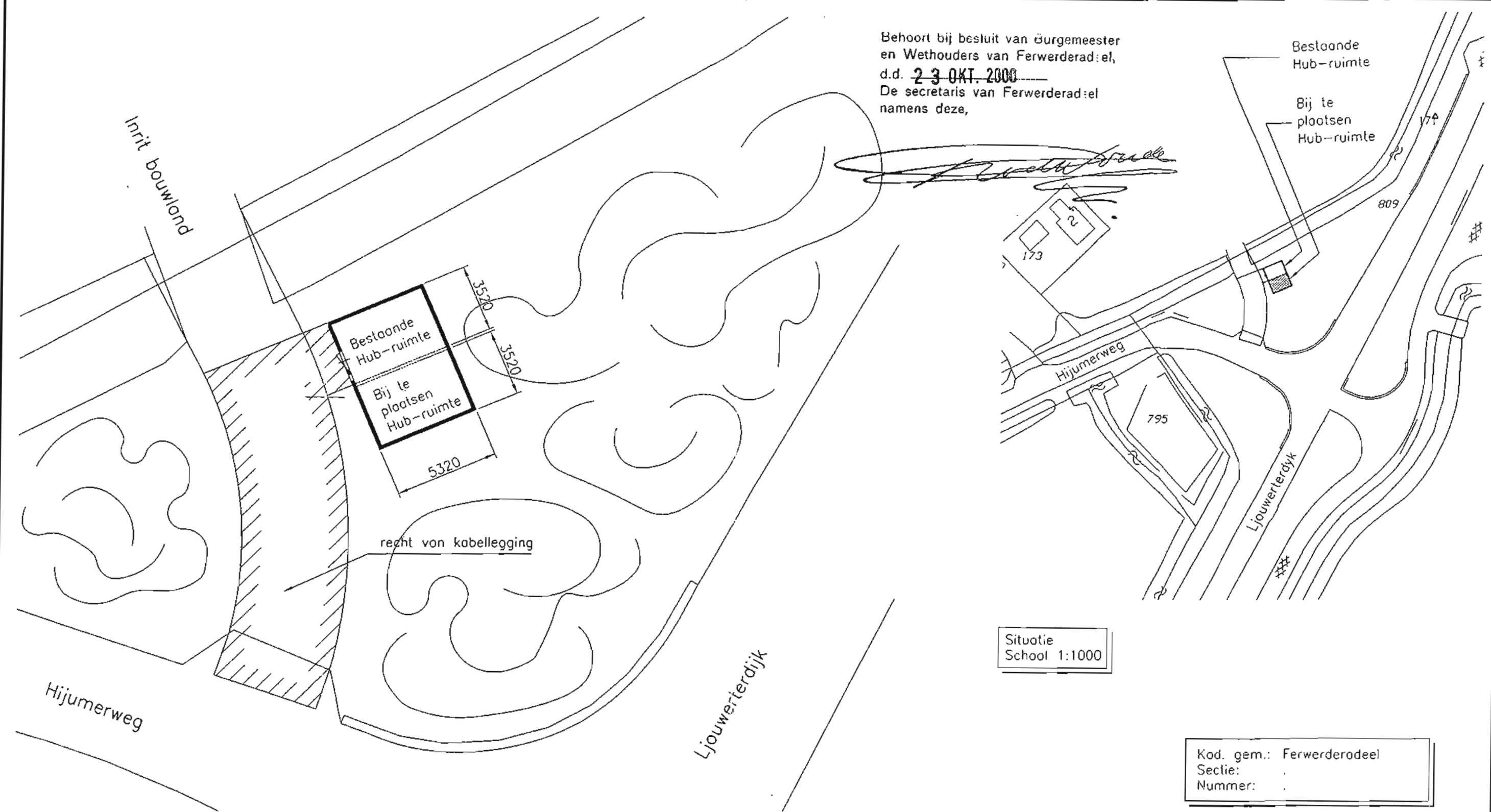
[Handwritten signature]

bij Buitengebied T.
Agrarisch gebied C



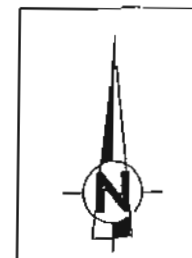
Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 23 OKT. 2000
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

[Handwritten signature]

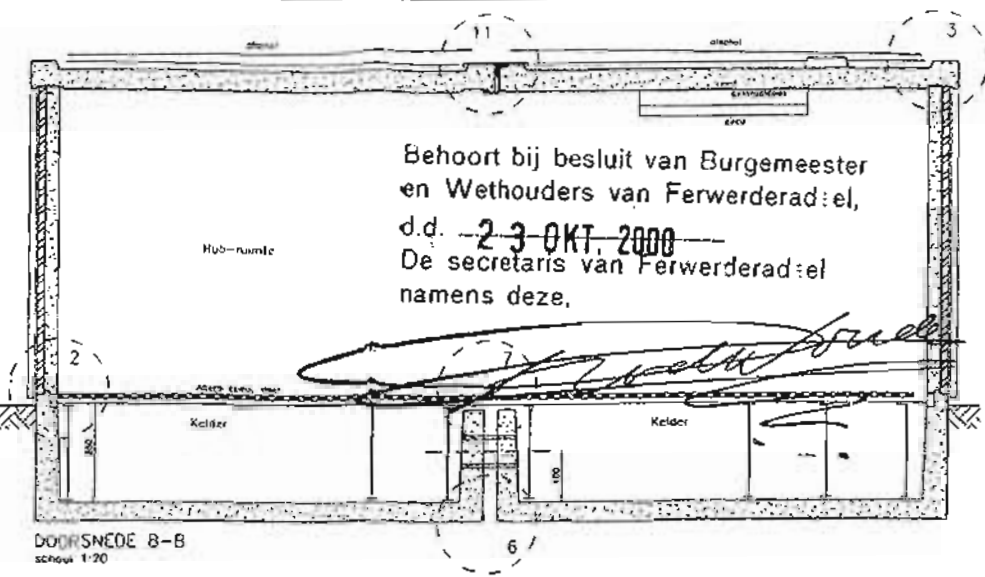
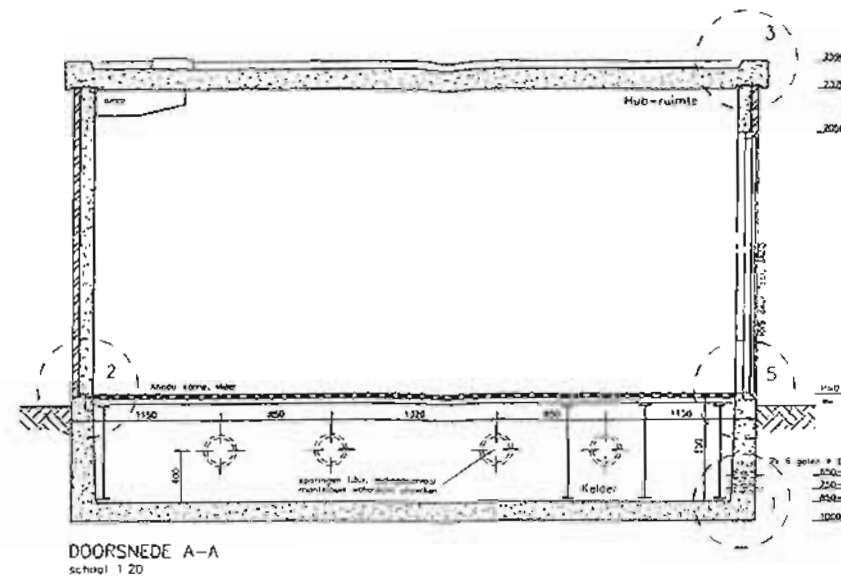
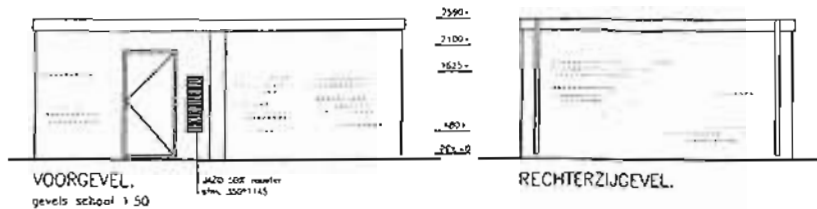


Situatie
School 1:1000

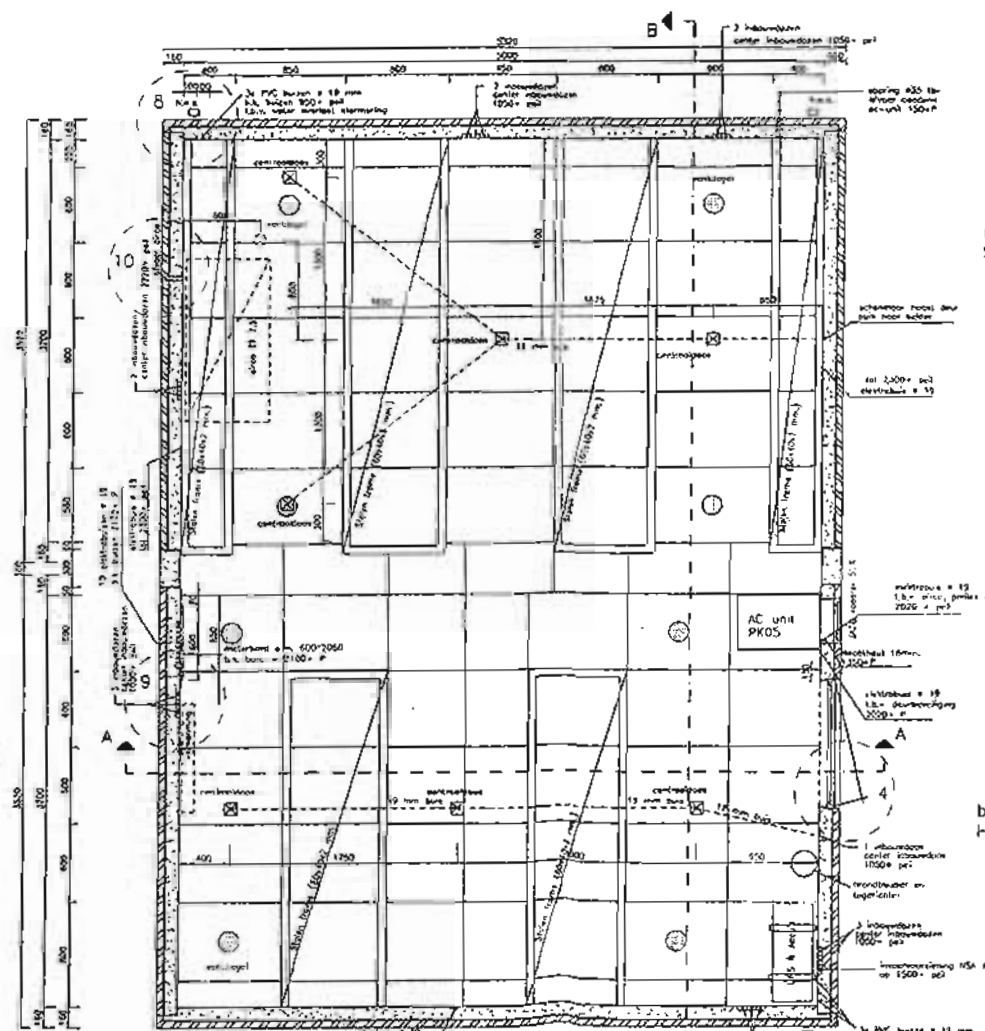
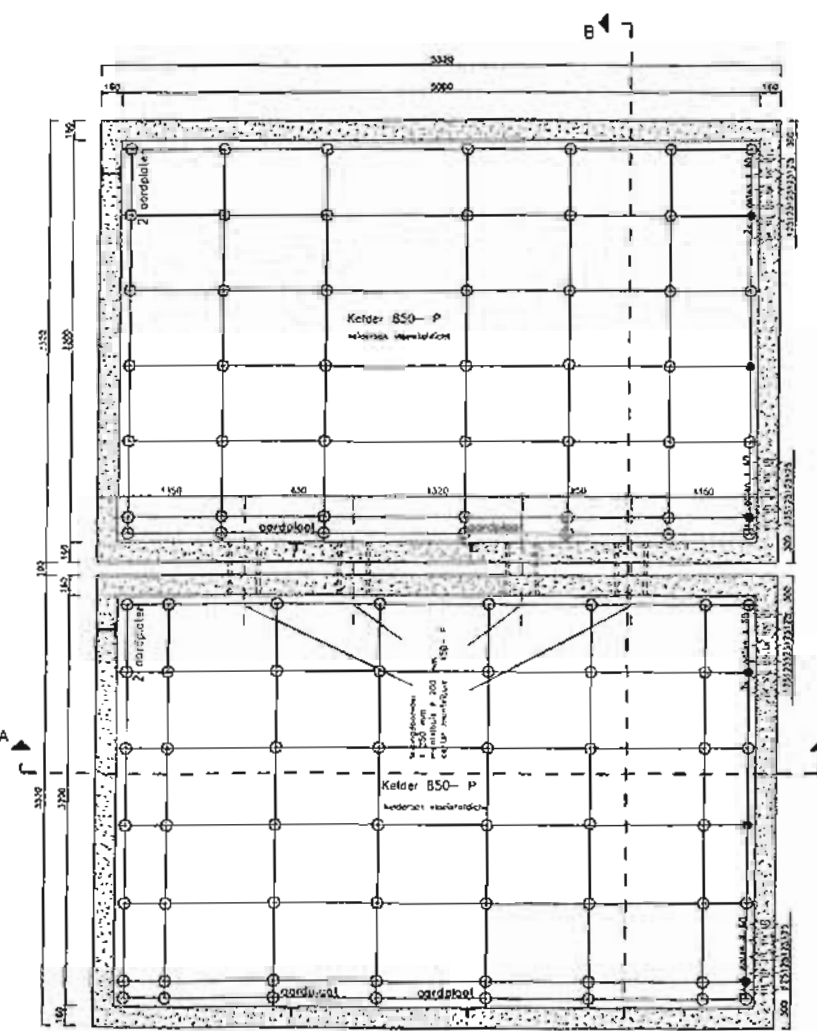
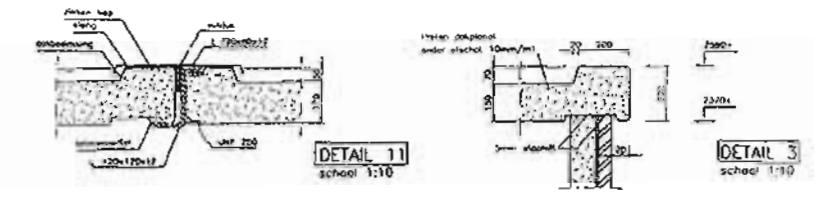
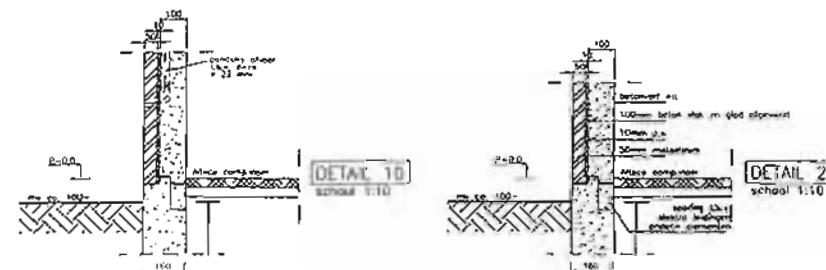
Kod. gem.: Ferwerderadeel
Sectie:
Nummer:



Opdrachtgever:				Amerikaanse projectie		School: 1:200	Formaat: A3	Afdeling: TB-En-B/C
H				Datum	Naam	HUB-RUIMTE K16B/K16/R (nr. 4.25) t.b.v. UPC SITUATIETEKENING LOCATIE HIJUM-2 LJOUWERTERDIJK		
G				Get. 08-06-00	Cumae			
F				Gec.				
E				Gez. 08-06-00	GHi			
D								
C				NTON Technisch Bedrijf Tel.: (026) 318 5111 Postbus 50 6920 AB Duiven			Blod	
B								
A								
Rev.	Wijziging	Datum	Gel.	Oorspr.:	Verv.:		Verv. door:	

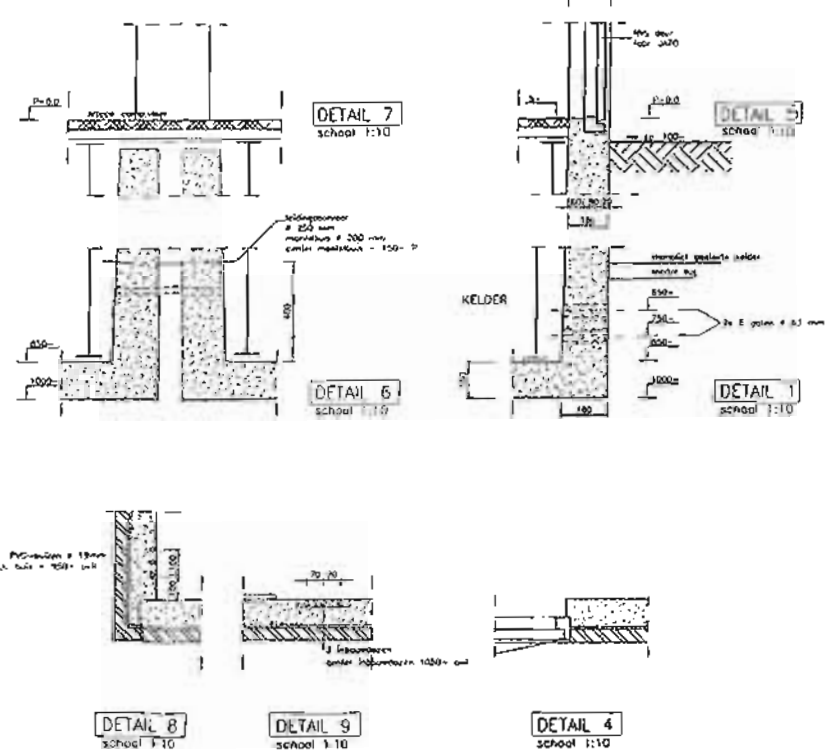


Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 23 OKT. 2000
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze.



nieuwe
Hub-ruimte

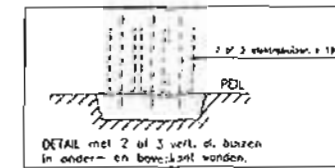
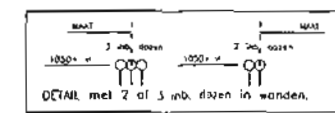
bestaande
Hub-ruimte



RENVOL:

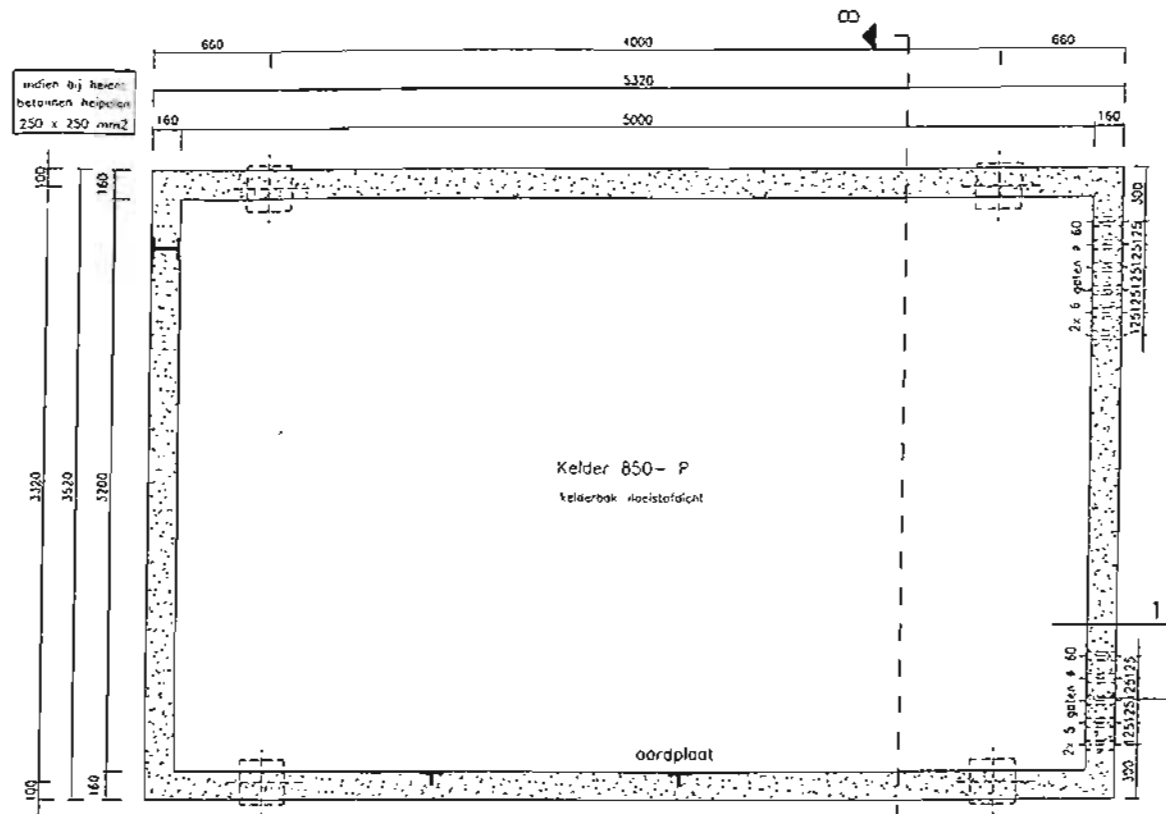
Gevels: R.V.S.
Deuren: R.V.S.
Roosters: staal
h.w.o.: staal therm verz.

AARDPLATEN AAN WAPENING VASTLASSEN

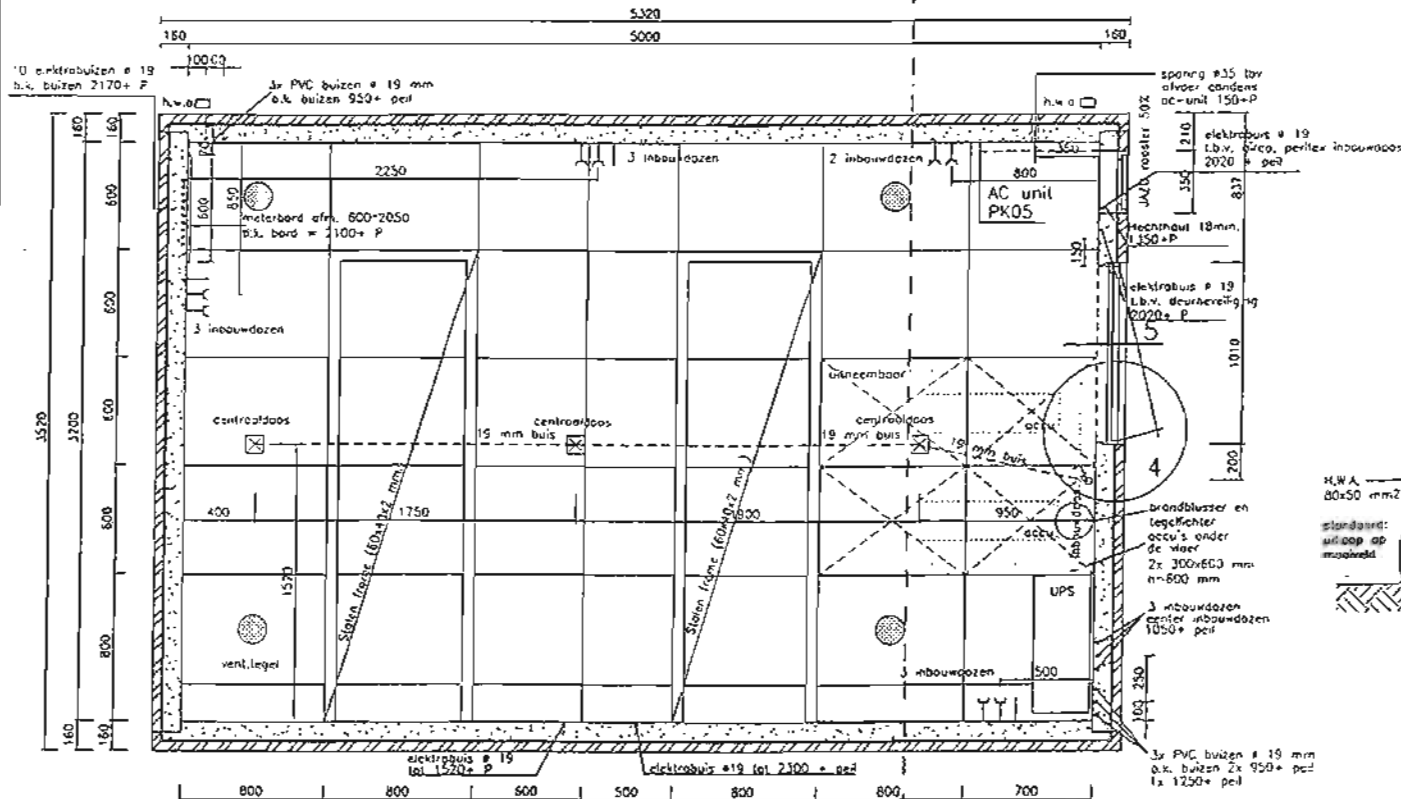


№	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	toelichting
1	Hub-ruimte met R.V.S./R.V.S. L.V. L.V.	1	m²	
2	Roosters	1	st	
3	Deuren	1	st	
4	Gevels	1	m²	
5	Roosters	1	st	
6	Deuren	1	st	
7	Gevels	1	m²	
8	Roosters	1	st	
9	Deuren	1	st	
10	Gevels	1	m²	
11	Roosters	1	st	
12	Deuren	1	st	
13	Gevels	1	m²	
14	Roosters	1	st	
15	Deuren	1	st	
16	Gevels	1	m²	
17	Roosters	1	st	
18	Deuren	1	st	
19	Gevels	1	m²	
20	Roosters	1	st	
21	Deuren	1	st	
22	Gevels	1	m²	
23	Roosters	1	st	
24	Deuren	1	st	
25	Gevels	1	m²	
26	Roosters	1	st	
27	Deuren	1	st	
28	Gevels	1	m²	
29	Roosters	1	st	
30	Deuren	1	st	
31	Gevels	1	m²	
32	Roosters	1	st	
33	Deuren	1	st	
34	Gevels	1	m²	
35	Roosters	1	st	
36	Deuren	1	st	
37	Gevels	1	m²	
38	Roosters	1	st	
39	Deuren	1	st	
40	Gevels	1	m²	
41	Roosters	1	st	
42	Deuren	1	st	
43	Gevels	1	m²	
44	Roosters	1	st	
45	Deuren	1	st	
46	Gevels	1	m²	
47	Roosters	1	st	
48	Deuren	1	st	
49	Gevels	1	m²	
50	Roosters	1	st	
51	Deuren	1	st	
52	Gevels	1	m²	
53	Roosters	1	st	
54	Deuren	1	st	
55	Gevels	1	m²	
56	Roosters	1	st	
57	Deuren	1	st	
58	Gevels	1	m²	
59	Roosters	1	st	
60	Deuren	1	st	
61	Gevels	1	m²	
62	Roosters	1	st	
63	Deuren	1	st	
64	Gevels	1	m²	
65	Roosters	1	st	
66	Deuren	1	st	
67	Gevels	1	m²	
68	Roosters	1	st	
69	Deuren	1	st	
70	Gevels	1	m²	
71	Roosters	1	st	
72	Deuren	1	st	
73	Gevels	1	m²	
74	Roosters	1	st	
75	Deuren	1	st	
76	Gevels	1	m²	
77	Roosters	1	st	
78	Deuren	1	st	
79	Gevels	1	m²	
80	Roosters	1	st	
81	Deuren	1	st	
82	Gevels	1	m²	
83	Roosters	1	st	
84	Deuren	1	st	
85	Gevels	1	m²	
86	Roosters	1	st	
87	Deuren	1	st	
88	Gevels	1	m²	
89	Roosters	1	st	
90	Deuren	1	st	
91	Gevels	1	m²	
92	Roosters	1	st	
93	Deuren	1	st	
94	Gevels	1	m²	
95	Roosters	1	st	
96	Deuren	1	st	
97	Gevels	1	m²	
98	Roosters	1	st	
99	Deuren	1	st	
100	Gevels	1	m²	

Behoort hij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. **23 OKT. 2000**
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze.

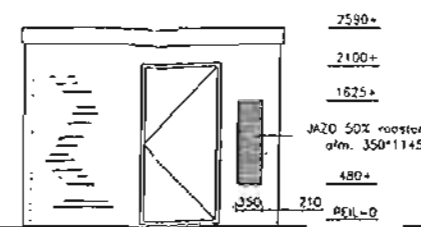


FUNDERING
school 1:20



BEGANE GROND
school 1:20

b.k. computer vloer = P=0.0
Rastermaat = 600x600 mm
belasting max. 1000 kg/m2



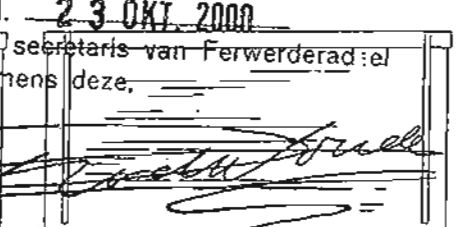
VOORGEVEL
gevels school 1:50



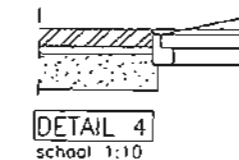
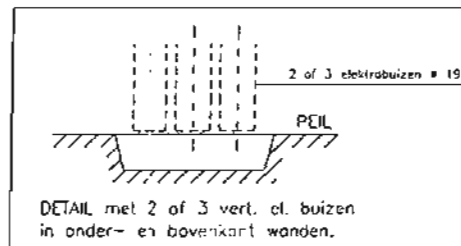
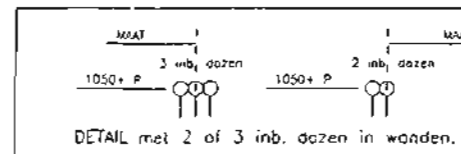
RECHTERZIJGEVEL



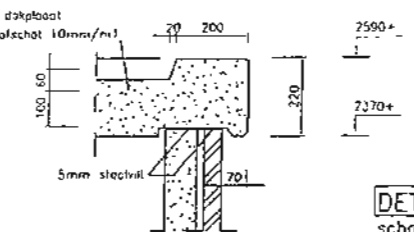
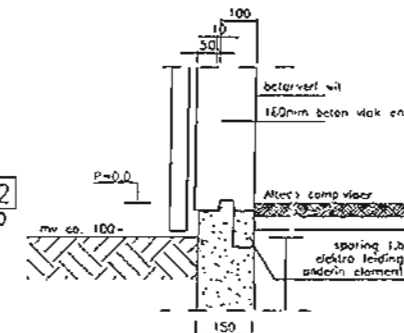
ACHTERGEVEL



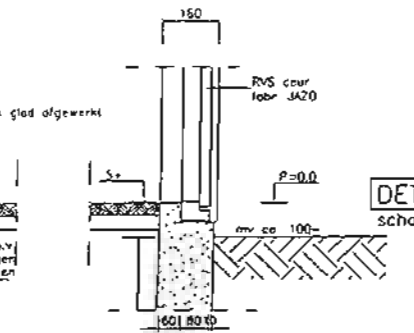
LINKERZIJGEVEL



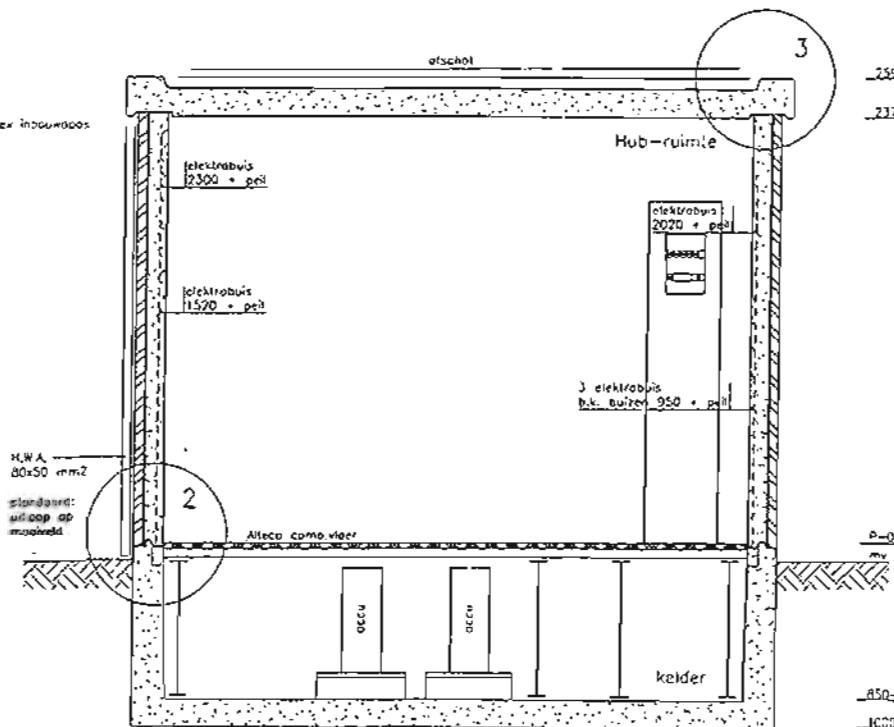
DETAIL 2
school 1:10



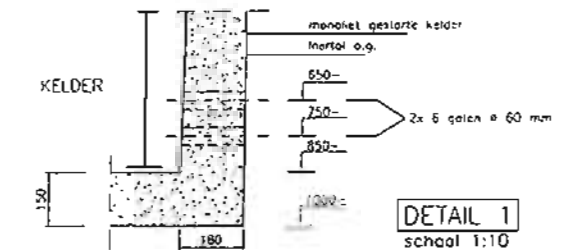
DETAIL 3
school 1:10



DETAIL 5
school 1:10



DOORSNEDE B-B
school 1:20



DETAIL 1
school 1:10

RENVOL:

Gevels:
Kozijnen: R.V.S.
Deuren: R.V.S.
Roosters: staal
h.w.o.: staal therm. verz.

AARDPLATEN AAN WAPENING VASTLASSEN.

voorgaande wijzigingen verwerkt per 01-05-'98

C F E D C B A			TECHNISCH BEDRIJF 					
	23.07.99		Engineering & Projecten					
			Postbus 30 6520 AS Duren		Telefoon : 026 - 3185111 Telefax : 026 - 3185309			
	gen. OR: 01-03-78 gen. OK: 23.07.99		Afg. Hub-ruimte type K16-B t.b.v. Telekobel plattegronden, gevels, doorsneden en details					
	teken: 1:20		En-C A1		15132-03		1 D	1 A
	(n.a.)		(n.a.)		150	152		
	(n.a.)		(n.a.)		150	152		

BOUWVERGUNNING
Nr.:200191

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **Y. Vellinga** dd. 27 oktober 2000
(ontvangen 30 oktober 2000) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het
oprichten van een ligboxenstal op het perceel kadastraal bekend gemeente
Hallum, sectie H, nummer 291, plaatselijk bekend **Zuidermiedweg 19A te**
Hallum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied de bestemming 'Agrarisch gebied D' heeft;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- op 21 september 2000 een bestemmingsplan voor het buitengebied van de Gemeente Ferwerderadiel is vastgesteld;
- het vastgestelde bestemmingsplan, na goedkeuring door GS van Fryslân, nog geen definitieve rechtskracht heeft verkregen;
- het betreffende perceel, op grond van het ontwerp-plan, de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' krijgt, met de mogelijkheid om de gevraagde stal te realiseren;
- er derhalve sprake moest zijn van aanhouding op grond van het bepaalde in artikel 50, lid 1 van de Woningwet;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 50, lid 4 van de Woningwet te voeren om aldus te anticiperen op (de voorschriften van) het toekomstige bestemmingsplan, waarmee het bouwplan in overeenstemming is geacht;
- na publicatie op 21 maart 2001 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 28 juni 2000 is ontvangen;
- aanvrager echter aannemelijk heeft gemaakt dat de door de welstandscommissie vereiste aanpassingen onverenigbaar zijn met een

- verantwoorde bedrijfsvoering;
- aanvrager wel zijn bouwplan zodanig heeft aangepast dat, zo veel als mogelijk is, aan de eisen van de welstandscommissie wordt tegemoet gekomen;
 - aanvrager tevens schriftelijk een intentieverklaring heeft voorgelegd om binnen afzienbare tijd de hierbij vergunde stal uit te breiden en die daardoor verder in overeenstemming te brengen met genoemde eisen;
 - gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

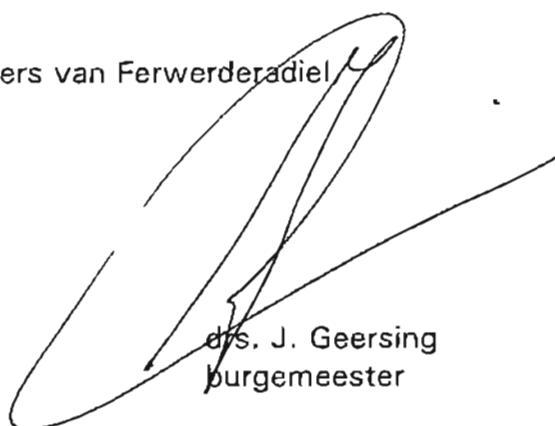
BESLUIT:

1. te anticiperen, ex artikel 50 lid 4 van de Woningwet op het toekomstige bestemmingsplan Buitengebied Ferwerderadiel 2000, waarmee het bouwplan in overeenstemming wordt geacht;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen

Ferwert, 29 mei 2001

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel


 mr. R.M. Kammer
 loco-secretaris


 d/s. J. Geersing
 burgemeester

Bouwkosten	f	585.000,-	(€ 256.460,-)
Leges	f	7.073,-	(€ 3.209,59)
Bijkomende kosten	f	810,-	(€ 367,56)
Kosten procedure	f	418,-	(€ 189,68)
Totaal	f	8.301,-	(€ 3.766,83)

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

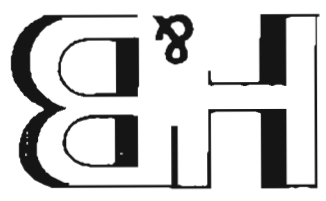
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Bouwbedrijf

Telefoon 0511-441440
Fax 0511-444862

Bankrekening:
Rabobank 333302001
Friesland Bank 2980.01.764
Postbank 3095217
K.v.K. Leeuwarden HR010222912

BOUW LIGBOXENSTAL, ZUIDERMIEDWEG 8, 9074 LD HALLUM, v.t.a. Dhr. Y. VELLINGA, WONENDE ALDAAR.		
get. DB	schaal: 1:100	BLAD
d.d.: 08-10-00	gewijzigd 21-11-00	1



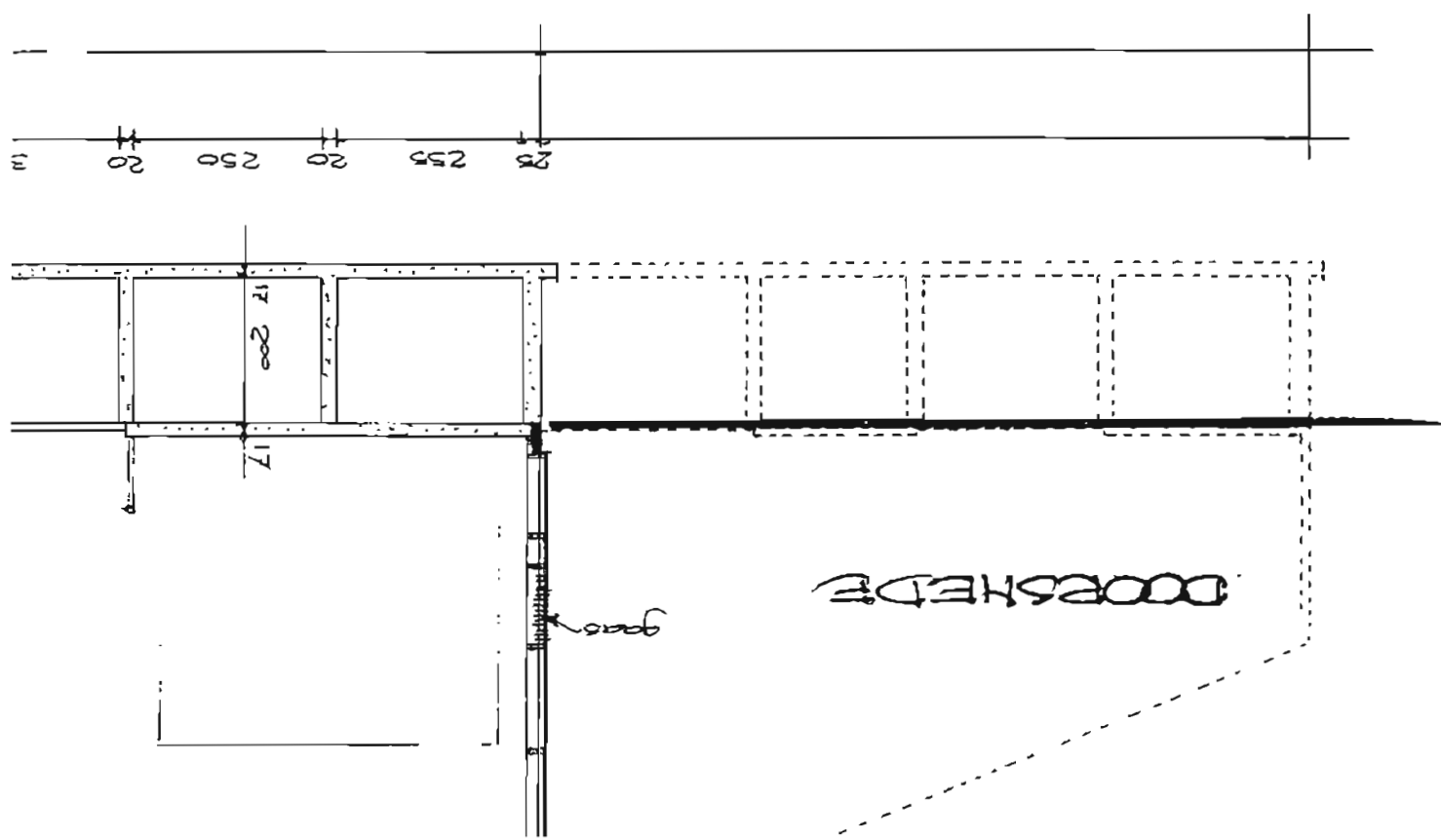
Firma Van der Haake en Bijlstra
Eelke Meinerswei 21 - 9295 KC Westergeest



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Feerwerdadiel
d.d. 29 mei 2001, nr. 13 P
niet bekend,
De Georegistratie

SITUATIE
KAD. GEN. HALUM.
DEGTE H
PERC. NR. 291

Schaal 1: 2000



BOUWVERGUNNING

Nr.:200199

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 22 mei 2001;

gelezen het verzoek van **BEN Nederland BV** dd. 31 oktober 2000 (ontvangen 9 november 2000) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **plaatsen van een antenne-installatie t.b.v. telecommunicatie op een bestaande windmolen** op het perceel kadastraal bekend gemeente Marrum, sectie C, nummer 256, plaatselijk bekend **Hoge Herenweg 3 te Marrum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1^o herziening' de bestemming 'Agrarisch Gebied C' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het bouwplan eveneens niet voldoet aan de bepalingen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied 2000'
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19, lid 1 van de WRO j^o artikel 50, lid 5 van de Woningwet te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 20 december 2000 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 23 november 200, nr. W0009217-1 is ontvangen;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, mede op basis van de gemeentelijke notitie 'Medegebruik van Hoge Bouwwerken', die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 12 juli 2001, nr. 455114;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

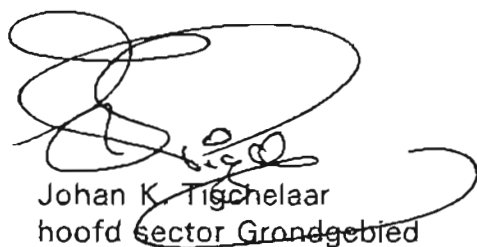
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan

Buitengebied 1^e herziening, ex artikel 19 lid 1 WRO j^o artikel 50, lid 5 van de Woningwet;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - van de kleur van de schakelkast een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, **30 JULI 2001**

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,


Johan K. Tischelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten	f	35.480,-	(€ 16.100,12)
Leges	f	479,-	(€ 217,36)
Bijkomende kosten	f	55,-	(€ 24,96)
Kosten procedure	f	418,-	(€ 189,68)
Totaal	f	952,-	(€ 432,00)

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening

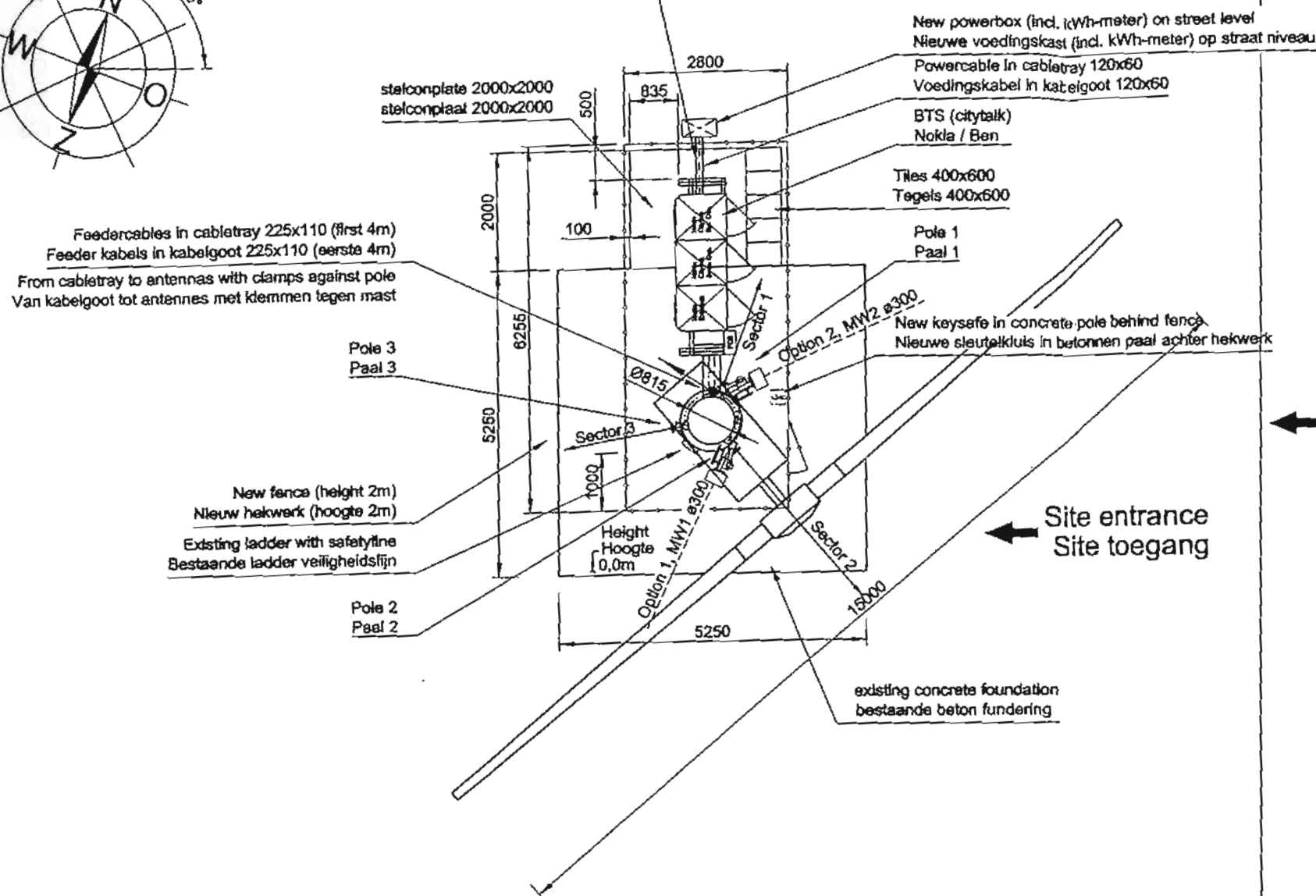
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

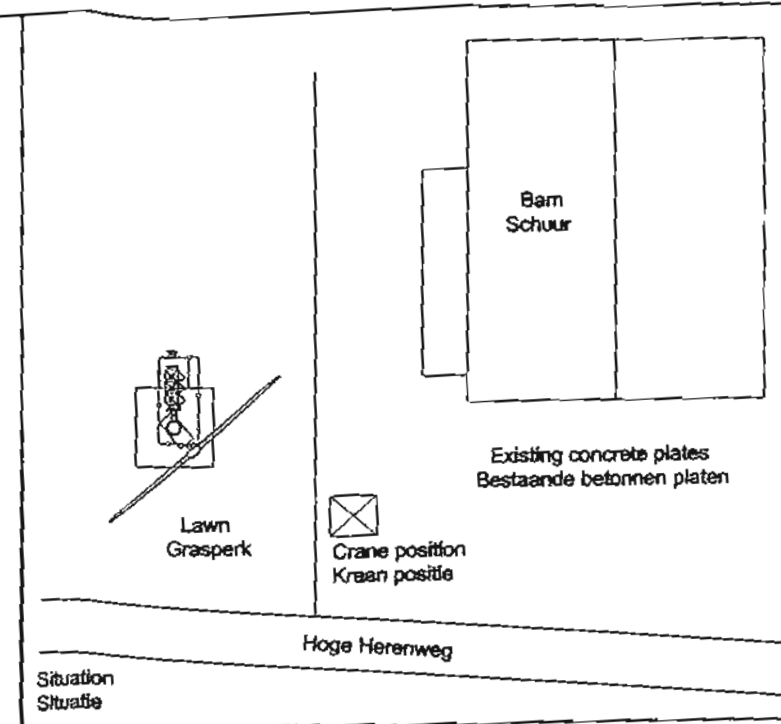


Power cable (Ymkv mb 5x10mm² + VDS 35mm²) L=5m
Voedingskabel (Ymkv mb 5x10mm² + VDS 35mm²) L=5m



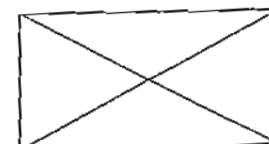
Front view
Vooraanzicht

Situation
Situatie



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 3-8 JULI 2001
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

Crane position
Kraan positie



Sector	Type Feeder	ABH (m)	Length (m)	Pole nr.
1	1/2"	15.3	19	1
2	1/2"	15.3	19	2
3	1/2"	15.3	19	3

Hoge Herenweg

Lightning protection/Bliksembeveiliging	Existing lightning protection/Bestaande bliksembeveiliging
Antenna cable/Antenne kabel	Fence/Hekwerk
General/Algemeen	Architectural/Bouwkundig
Microwave cable/Microwave kabel	Power supply/Voedingskabel
Earthling electrode/Aardings electrode	Earth bar/Aard rail
Connection/Verbinding	Drop point/Zak punt

Dtsh	DCH (m)	Length (m)	Pole nr.
1	14.6	18	2
2	14.6	18	1

Rev.:				
Rev.:				
Rev.:	1	Comments nokia	EP	040800
Rev.:		Revision description:	Name:	Date:
RP				
SA				
Initials lessor				
Initials lessee				
Nokia: BEN GSM 1800 TOP VIEW				
Date:	11-07-2000	Name:	EvH	Site ID: 7541A
Checked by:	13-07-2000	Order no:		
Approved by:	07-08-00	Drawing no:	7541A01.DXF	
Scale:	1:100	Size:	A3	

FINAL

BOUWVERGUNNING

Nr.: 200200

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **Telfort BV** dd. 6 nov. 2000 (ontvangen 9 nov. 2001) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **plaatsing van een antenne-installatie op een bestaande windmolen** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 467, plaatselijk bekend **ledyk 6a te Burdaard**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het ten tijde van de aanvraag geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Agrarisch gebied C' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het bouwplan eveneens niet voldoet aan de bepalingen van het nadien vastgestelde en nu geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000'
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19-1 van de WRO (aanvankelijk j^o artikel 50, lid 5 van de Woningwet) te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 20 december 2000 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 7 december 2000 is ontvangen;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 11 oktober 2001, nr. 459716;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

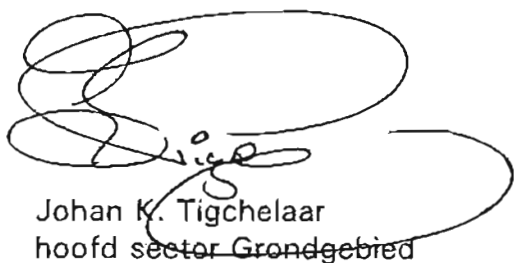
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, ex artikel 19-1 WRO;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in

overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de
statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de
beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen
en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden
overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het
Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de
bouwverordening;
- c. van de kleur van de schakelkast een monster bij Bouwen en
Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter
goedkeuringn.

Ferwert, **25 OKT. 2001**

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,


Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	f.	42.500,-	€.	19.285,66
Leges	f.	563,-	€.	255,48
Bijkomende kosten	f.	65,-	€.	29,50
Kosten procedure	f.	418,-	€.	189,68
Totaal	f.	1046,-	€.	474,65

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit
besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen
bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het
bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

GENERAL NOTES

1. THE CONTRACTOR SHALL GIVE ALL NOTICES AND COMPLY WITH ALL LAWS, ORDINANCES, RULES, REGULATIONS AND LAWFUL ORDERS OF ANY PUBLIC AUTHORITY, MUNICIPAL AND UTILITY COMPANY SPECIFICATIONS, AND LOCAL JURISDICTIONAL CODES BEARING ON THE PERFORMANCE OF THE WORK. THE WORK PERFORMED ON THE PROJECT AND THE MATERIALS INSTALLED SHALL BE IN STRICT ACCORDANCE WITH ALL APPLICABLE CODES, REGULATIONS, AND ORDINANCES.
2. THE ARCHITECT/ENGINEER HAS MADE EVERY EFFORT TO SET FORTH IN THE CONSTRUCTION AND CONTRACT DOCUMENTS THE COMPLETE SCOPE OF WORK. THE CONTRACTOR BIDDING THE JOB IS NEVERTHELESS CAUTIONED THAT MINOR OMISSIONS OR ERRORS IN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATIONS SHALL NOT EXCUSE SAID CONTRACTOR FROM COMPLETING THE PROJECT AND IMPROVEMENTS IN ACCORDANCE WITH THE INTENT OF THESE DOCUMENTS.
3. THE CONTRACTOR OR BIDDER SHALL BEAR THE RESPONSIBILITY OF NOTIFYING (IN WRITING) THE CONSTRUCTION MANAGER OF ANY CONFLICTS, ERRORS, OR OMISSIONS PRIOR TO THE SUBMISSION OF CONTRACTOR'S PROPOSAL OR PERFORMANCE OF WORK. IN THE EVENT OF DISCREPANCIES THE CONTRACTOR SHALL PRICE THE MORE COSTLY OR EXTENSIVE WORK, UNLESS DIRECTED IN WRITING OTHERWISE.
4. THE SCOPE OF WORK SHALL INCLUDE FURNISHING ALL MATERIALS, EQUIPMENT, LABOR AND ALL OTHER MATERIALS AND LABOR DEEMED NECESSARY TO COMPLETE THE WORK/PROJECT AS DESCRIBED HEREIN.
5. THE CONTRACTOR SHALL VISIT THE JOB SITE PRIOR TO THE SUBMISSION OF BIDS OR PERFORMING WORK TO FAMILIARIZE HIMSELF WITH THE FIELD CONDITIONS AND TO VERIFY THAT THE PROJECT CAN BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE CONTRACT DOCUMENTS.
6. THE CONTRACTOR SHALL OBTAIN AUTHORIZATION TO PROCEED WITH CONSTRUCTION PRIOR TO STARTING WORK ON ANY ITEM NOT CLEARLY DEFINED BY THE CONSTRUCTION DRAWING/CONTRACT DOCUMENTS.
7. THE CONTRACTOR SHALL INSTALL ALL EQUIPMENT AND MATERIALS ACCORDING TO THE MANUFACTURER'S/VENDOR'S SPECIFICATIONS UNLESS NOTED OTHERWISE OR WHERE LOCAL CODES OR ORDINANCES TAKE PRECEDENCE.
8. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE A FULL SET OF CONSTRUCTION DOCUMENTS AT THE SITE UPDATED WITH THE LATEST REVISIONS AND ADDENDA OR CLARIFICATIONS AVAILABLE FOR THE USE BY ALL PERSONNEL INVOLVED WITH THE PROJECT.
9. THE CONTRACTOR SHALL SUPERVISE AND DIRECT THE PROJECT DESCRIBED HEREIN. THE CONTRACTOR SHALL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ALL CONSTRUCTION MEANS, METHODS, TECHNIQUES, SEQUENCES AND PROCEDURES AND FOR COORDINATING ALL PORTIONS OF THE WORK UNDER THE CONTRACT.
10. THE CONTRACTOR SHALL KEEP THE GENERAL WORK AREA CLEAN AND HAZARD FREE DURING CONSTRUCTION AND DISPOSE OF ALL DIRT, DEBRIS, RUBBISH AND REMOVE EQUIPMENT NOT SPECIFIED AS REMAINING ON THE PROPERTY. PREMISES SHALL BE LEFT IN CLEAN CONDITION AND FREE FROM PAINT SPOTS, DUST, OR SMUDGES OF ANY NATURE.
11. THE CONTRACTOR SHALL COMPLY WITH ALL SAFETY REQUIREMENTS AS THEY APPLY TO THIS PROJECT.
12. THE CONTRACTOR SHALL NOTIFY THE CONSTRUCTION MANAGER WHERE A CONFLICT OCCURS ON ANY OF THE CONTRACT DOCUMENTS. THE CONTRACTOR IS NOT TO ORDER MATERIAL OR CONSTRUCT ANY PORTION OF THE WORK THAT IS IN CONFLICT UNTIL CONFLICT IS RESOLVED BY THE CONSTRUCTION MANAGER.
13. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS, ELEVATIONS, PROPERTY LINES, ETC. ON THE JOB. THE CONTRACTOR SHALL ALSO BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING TRUE NORTH.
14. FACILITY IS UNMANNED AND NOT FOR HUMAN HABITATION (HANDICAPPED ACCESS NOT REQUIRED).
15. PLAN DIMENSIONS IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.

LEGEND

ADJ.	ADJUSTABLE	MECH.	MECHANICAL
APPROX.	APPROXIMATE	MFR.	MANUFACTURER
CAB.	CABINET	MGB.	MAIN GROUND BAR
CONC.	CONCRETE	MIN.	MINIMUM
CONT.	CONTINUOUS	MT.	METAL
C.J.	CONSTRUCTION JOINT	NTS.	NOT TO SCALE
DIA.	DIAMETER	O.C.	ON CENTER
DWG.	DRAWING	OPP.	OPPOSITE
EGG.	EQUIPMENT GROUND BAR	SF.	SQUARE FEET
EA.	EACH	SH.	SHEET
ELEC.	ELECTRICAL	SIM.	SIMILAR
EL.	ELEVATION	SS.	STAINLESS STEEL
EQ.	EQUAL	STL.	STEEL
EQUIP.	EQUIPMENT	T.O.C.	TOP OF CONCRETE
(E)	EXISTING	TYP.	TYPICAL
EXT.	EXTERIOR	V.I.F.	VERIFY IN FIELD
GALV.	GALVANIZED	U.O.N.	UNLESS OTHERWISE NOTED
GB.	GROUND BAR	WWF.	WELDED WIRE FABRIC
GND.	GROUND	W/.	WITH
LLH.	LONG LEG HORIZONTAL	&	AND
MAX.	MAXIMUM		

DO NOT SCALE DRAWINGS

CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL PLANS AND EXISTING DIMENSIONS AND CONDITIONS ON THE JOB SITE AND SHALL IMMEDIATELY NOTIFY THE ARCHITECT IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK OR BE RESPONSIBLE FOR SAME.

TELFORT

IEDIJK

IEDIJK 6A
BIRDAARD

F2912_0D

RECEIVED

06 SEP. 2000

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 25 OKT. 2001
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

APPROVED

07 SEP. 2000

DE
CC

ATOR.

MASTER

PROJECT SUMMARY

SITE NUMBER: F2912_0D
SITE NAME: IEDIJK
SITE ADDRESS: IEDIJK 6A
BIRDAARD
CONSTRUCTION TYPE: WINDMILL
LANDLORD: VERENIGING TOT COLLECTIEF
BEZIT VAN WINDMOLENS
IN NOORD-NEDERLAND
APPLICANT: TELFORT
ATLAS KANTORENCESTRUM
HOOGBOORDDREEF 15
1101 BA AMSTERDAM Z-0

SHEET INDEX

SHT. NO.	DESCRIPTION	REV. NO.
T-1	TITLE SHEET	0
A-1	SITE PLAN	0
A-2	ENLARGED SITE PLAN	0
A-3	EXISTING NORTH VIEW	0
A-4	EXISTING SOUTH VIEW	0
S-1	STRUCTURAL DETAILS	0
S-2	STRUCTURAL DETAILS	0
S-3	STRUCTURAL DETAILS	0
S-4	STRUCTURAL DETAILS	0
E-1	RISER DIAGRAM/SCOPE	0
E-2	ELECTRICAL CIRCUIT DIAGRAM	0
E-3	EARTING SCHEMATIC	0

ONTVANGEN

15 NOV. 2000

HUS & HIEM



Telfort

ATLAS KANTORENCESTRUM
HOOGBOORDDREEF 15
1101 BA AMSTERDAM Z-0
THE NETHERLANDS
OFFICE: 31 20 3426500
TELEFAX: 31 20 2006813

ELCA J. CLAES

Prinsdijk wijk 2 Office: 040-2074545
5063 AH Westervoort Telefax: 040-2074500
Internet: www.elca.nl E-mail: elca@elca.nl

THE INFORMATION CONTAINED IN
THIS SET OF DOCUMENTS IS
PROPRIETARY BY NATURE.
ANY USE OR DISCLOSURE OTHER
THAN THAT WHICH RELATES TO
TELFORT IS STRICTLY
PROHIBITED.

PROJECT NO: 0.7820.094/50180-35
DRAWN BY: JCO
DESIGNED BY: AMO
CHECKED BY: MVE

SUBMITTALS

004-09-00	FOR COMMENTS
-----------	--------------

F2912_0D

IEDIJK

IEDIJK 6A
BIRDAARD

SHEET TITLE

TITLE
SHEET

SIZE A3

SHEET NUMBER

T-1

CONSTRUCTION



K-1 ELECTRICAL DISTRIBUTION
CABINET SURFACE MOUNTED TO
SLAB AT GROUND LEVEL

TILES

TELFORT PANEL
ANTENNA MOUNTED
TO WINDMILL MAST
(TYP. OF 3)

TELFORT RBS 2102 FACILITY
ACTUAL INSTALLATION

SECTOR "B"
AZIMUTH=120°

GRASS

SECTOR "A"
AZIMUTH=0°

3000

EXISTING WIND MILL
31.0m HIGH

SECTOR "C"
AZIMUTH=240°

ACCES ROAD
GRAVEL

IEDJK

SCALE 1:200



SITE PLAN



Telfort

ATLAS KANTORENCESTRUM
HOOGBOORDREEF 15
1101 BA AMSTERDAM Z-0
THE NETHERLANDS
OFFICE: 31 20 3426500
TELEFAX: 31 20 2006613

ELTA J-CLAS

Provinciale weg 2 Office: 040-2074543
5563 AM Westervoort Telefax: 040-2074500
Internet: www.elta.nl E-mail: etj@elta.nl

THE INFORMATION CONTAINED IN
THIS SET OF DOCUMENTS IS
PROPRIETARY BY NATURE.
ANY USE OR DISCLOSURE OTHER
THAN THAT WHICH RELATES TO
TELFORT IS STRICTLY
PROHIBITED.

PROJECT NO.: 0.7820.094/S0180-35
DRAWN BY: JGD
DESIGNED BY: AMO
CHECKED BY: MVE

SUBMITTALS

01-04-00 FOR COMMENTS

F2912_OD

IEDJK

IEDJK 6A
BIRDAARD

SHEET TITLE

SITE
PLAN

SIZE A3

SHEET NUMBER

A-1

CONSTRUCTION

G:\USRCAD\ELTA\S0180\35 BIRDAARD F2912_OD\A-1

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van: **Stichting Rekreaasje en Toerisme Ferwerderadiel**, statutair gevestigd te Ferwert, d.d. 3 december 1999 (ontvangen 7 december 1999) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **de realisatie van dorpslogementen c.a.** op de percelen plaatselijk bekend **Tsjerkestrjitte 6 en 10 te Jannum** (laatstelijk in gebruik als museumwoning(-en) met daarbij behorende beheerdersfunctie),

overwegende dat:

- de betreffende percelen op grond van het geldende bestemmingsplan 'Terpdorpen Hogebeintum en Jannum' (plandeel Jannum) de bestemming 'Bijzondere Doeleinden' heeft;
- het er, gezien de uitspraak van de President van de Arrondissementsrechtbank Leeuwarden d.d. 25 februari 2000, voor moet worden gehouden dat het bouwplan niet aan de bepalingen van genoemd bestemmingsplan kan voldoen, nu de elementen 'cultuur-toerisme/cultuur-recreatie' geen dan wel onvoldoende weerslag hebben in de weliswaar brede doeleindenomschrijving van de vigerende bestemming;
- de bouwaanvraag, gerekend naar de oorspronkelijke inkomstdatum (7 december 1999), volgens het recht geldende vóór 3 april 2000, zijnde de datum van ingang van de wijziging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, moet worden beoordeeld;
- er aldus geconstateerd moet worden dat medewerking aan het bouwplan slechts kan plaatsvinden nadat vrijstellingsprocedure ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) succesvol is gevolgd;
- de aanvraag om bouwvergunning op grond van het bepaalde in artikel 46, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tevens als een zodanig verzoek om vrijstelling dient te worden beschouwd;
- hun college bij besluit van 11 april 2000 heeft besloten de benodigde vrijstellingsprocedure op te starten ten behoeve het onderhavige plan tot realisatie van dorpslogementen c.a.;
- na publicatie ex artikel 19 a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) d.d. 3 mei 2000 (aanvullende rectificatie: 17 mei 2000) tijdig bedenkingen tegen de voorgenomen (ver-)bouw en het voornemen om ten behoeve daarvan vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen, en wel bij brief van 17 mei 2000 (ontvangen 18 mei 2000) van de heer H. Schuurin en mevrouw D.M. Drost te Jannum;

- dat de punten van bedenking/bezwaar zich als volgt laten samenvatten:
 1. verhuur van de panden aan particulieren leidt tot onevenredig nadeel voor hen in verhouding tot het doel en het belang dat met het besluit tot bouwvergunning wordt gediend;
 2. aantasting van vrijheid, rust en woongenot door plannen Stichting Rekreaasje en Toerisme Ferwerderadiel;
 3. sloop (grote) gedeelten van de authentieke indeling van de panden is in strijd met de bepaling uit het vigerende bestemmingsplan met betrekking tot de voorgeschreven handhaving van de hoofdvorm;
 4. de status van beschermd dorpsgezicht verhindert de verbouwplannen doordat de karakteristieke elementen onevenredig worden aangetast.
- betreffende bedenkinghebbenden op 21 juni 2000 zijn uitgenodigd om desgewenst hun bedenkingen mondeling toe te lichten bij de behandeling van het onderhavige bouwplan/vrijstellingsverzoek ten overstaan van de raadscommissie VRO/OW in zijn vergadering van 19 juli 2000;
- bedenkinghebbenden aldaar weliswaar zijn verschenen, maar vervolgens geen gebruik hebben gemaakt van de geboden gelegenheid om hun bedenkingen mondeling toe te lichten;
- de raadscommissie overigens in kon stemmen met het betreffende (ver-) bouwplan;
- er – zorgvuldigheidshalve – bij brief van 22 augustus 2000 nogmaals de gelegenheid, gedurende één week, is geboden om desgewenst een aanvullende reactie op hun bedenking/bezwaar te geven;
- er andermaal geen gebruik is gemaakt van die geboden mogelijkheid;
- er derhalve op basis van sec het bedenschrift dient te worden geoordeeld;
- het (ver-)bouwplan tussentijds tot wijziging is gekomen naar aanleiding van kritiek- en verbeterpunten aangereikt in het overlegplatform (Monumentenzorg, provincie Fryslân, welstandszorg HUS & HIEM);
- hun college eveneens in kan stemmen met het gewijzigde (ver-)bouwplan, te meer nu het er voor moet worden gehouden dat er aldus een verantwoord (ver-) bouwplan is ontstaan;
- hun college, gezien het vorenstaande, de navolgende reactie op de bedenkingen/bezwaren heeft geformuleerd:

“Ad 1). Reclamanten volstaan met het reppen van een onevenredig nadeel dat ontstaat in relatie tot het met medewerking te dienen doel; waar dit onevenredige nadeel exact uit bestaat wordt vermoedelijk gespecificeerd in de punten 2, 3 en 4 uit het bedenschrift.

Het ontslaat ons in ieder geval niet van de plicht om te vermelden waar het (gemeentelijk) belang in deze uit bestaat. In de kern gaat het om het vorm geven van het gemeentelijk beleid om het speerpunt van deze gemeente, het cultuur-toerisme, verder uit te bouwen en te versterken. In dat kader is het zaak om dat beleid vorm te geven door initiatieven te ontwikkelen of te ondersteunen. Zo ook het initiatief ten aanzien van Jannum. Voor de meer gedetailleerde achtergrond wordt efficiency-halve verwezen naar het raadsvoorstel c.a. van 14 oktober 1999 met bijlagen.

Wij stellen ons op het standpunt dat dit belang van een hogere orde is dan het individuele belang dat reclamanten beogen; van bijzondere, te respecteren rechten is niet(s) gebleken.

Ad 2). Eerder werd het element 'vrijheid' door reclamanten gesteld als verlies aan privacy omdat een deur door een raam zal worden vervangen, zodat er vanuit het betreffende pand uitzicht op pand en perceel van reclamanten ontstaat.

Ten aanzien van dit element wordt op de regeling van het Burgerlijk Wetboek gewezen, dat in de paragraaf Burenrecht dergelijke verhoudingen regelt. Het creëren van een raamopening is niet in strijd met dat recht.

Dat er vanaf de percelen Tsjerkestrjitte 6 en 10, Jannum inbreuk op de als vrijheid ervaren bewoning van het perceel Tsjerkestrjitte 8, Jannum wordt gemaakt, verbijzondert zich niet van de bestaande situatie waarin de woningen als museumwoning en bijbehorende beheerderswoning worden gebruikt. Een gebruik binnen de bestemming zou overigens een alleszins vergelijkbaar gevolg kunnen hebben.

Ook in zijn algemeenheid kan niet met succes worden betoogd dat het woongenot onevenredig wordt aangetast door uitbreiding van de bestemming met deze cultuurtoeristische-recreatieve invulling. Ook in het huidige gebruik (museumwoning/beheerderswoning) was er sprake van een 'toeristenstroompje' op de terp. Feitelijk zal dit eerder afnemen in de richting van de onderhavige woningen aangezien deze periodiek verhuurd zullen worden aan wisselende recreanten, hetgeen voorkomt dat die woningen nog langer (onverkort) bezocht kunnen worden door willekeurige bezoekers van de terp, dan wel van het kerkmuseum Jannum. Binnen de bestemming (bijzondere doeleinden: sociale, maatschappelijke, medische, educatieve, culturele, informatieve en/of religieuze doeleinden) is zeer wel een invulling denkbaar die goed vergelijkbaar is met hetgeen ons thans voor ogen staat; daarbinnen is zelfs denkbaar dat er een verdergaande invloed op het perceel van reclamanten zal zijn. Dit bezwaar kan dan ook geen dusdanig doorslaggevend belang toekomen dat daarom zou moeten worden afgezien van dit initiatief.

Ad 3). en 4) Deze elementen kunnen het beste in onderlinge samenhang worden bekeken.

Gezien de ingewonnen adviezen van welstandszorg HUS & HIEM (steunpunt Monumentenzorg) en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (Staatssecretaris OCW) moet het er voor worden gehouden dat de veronderstelde aantasting van panden en het beschermde dorpsgezicht in redelijkheid moet kunnen.

De ingekomen reactie van provinciezijde achten wij als het ware overruled door het oordeel van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (Staatssecretaris OCW), dat in dezen voor gezaghebbender moet worden gehouden op dit specifieke beleidsterrein. Voor een ander onderscheid in deze – vakinhoudelijk – verschillende adviezen zien wij geen ruimte.

Gezien de intentie van de verbouwplannen kan voorts geenszins staande worden gehouden dat deze het beschermde dorpsgezicht

zullen aantasten.

In dat kader zou er nog eerder ruimte zou zijn voor de redenatie dat er – gezien de ontstane (eigendom- en beheer-)situatie – alle aanleiding was om te voorkomen dat er strijdig met het beschermde dorpsgezicht te achten activiteiten zouden ontstaan.

Van aantasting van de hoofdvorm – zoals die in het bestemmingsplan wordt beschermd – is naar onze mening geen sprake.

Overigens zou ook de (permanente) woonfunctie naar verwachting wijzigingen in interieur/exterieur meebrengen die in de ogen van reclamanten als aantasting van de beschermingswaardige panden zouden kunnen gelden. Ook de verbouw ten behoeve van ander gebruik binnen de bestemming zou verdergaande wijzigingen met zich mee kunnen brengen.

Wat daar ook van zij: de voorgestane verbouw wordt niet in de weg gestaan door de onmogelijkheid om hiervoor een monumentenvergunning te verlenen. Wij zijn dan ook voornemens voor het gevraagde een monumentenvergunning te verlenen.

Bovendien is in gezamenlijk overleg tussen de diverse (adviserende) partijen en de gemeente tot een wijziging van het bouwplan gekomen dat hoe dan ook beoogt een zo groot mogelijk respect te tonen voor de karakteristieke elementen van de panden in relatie tot een redelijk, gewijzigd gebruik als dorpslogementen c.a.

Tot slot wordt er nog op gewezen dat er eveneens een verklaring van provinciezijde nodig is (ex artikel 51 Ww) waarin de toelaatbaarheid van de verbouwplannen in relatie tot het beschermde dorpsgezicht (mede) zal worden beoordeeld.

- hun college aldus de benodigde verklaring(-en) heeft aangevraagd bij het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân;
- Gedeputeerde Staten van Fryslân de benodigde verklaringen hebben afgegeven op 14 maart 2001 (nummer 401576/398234), zulks onder overname van de gemeentelijke weerlegging van de bedenkingen, waar nodig nog aangevuld zoals in het verleningsbesluit staat omschreven;
- de laatste aanvulling van provinciezijde abusievelijk uitgaat van een nog lopende procedure omtrent de oorspronkelijk verleende bouwvergunning;
- zulks geen juiste voorstelling van zaken betreft nu bij brief van 19 april 2000, zijnde het besluit na heroverweging, de oorspronkelijk verleende bouwvergunning door hun college is ingetrokken;
- één en ander niet tot gevolg kan hebben dat redelijkerwijs geen gebruik van de verleende verklaringen van geen bezwaar gemaakt zou kunnen worden aangezien het voor een verschoonbaar verzuim moet worden gehouden, hetgeen geen doorslaggevende betekenis kan hebben gehad voor het eindoordeel van Gedeputeerde Staten;
- er aldus tot vrijstellingverlening ex artikel 19 WRO kan worden overgegaan;
- er bij besluit van 13 februari 2001 de eveneens gevraagde monumentenvergunning is afgegeven aan bouwaanvrager;
- deze monumentenvergunning vervolgens noch in de voorbereidingsfase, noch na verlening niet is bestreden en daardoor onherroepelijk is geworden;
- aldus de aanhoudingsplicht ex artikel 54 van de Woningwet is komen te vervallen;

- er aansluitend geen formele en materiele beletselen meer zijn om te komen tot verlening van de gevraagde planologische medewerking;
- het belang bij medewerking aan het bouwplan in dit geval van groter gewicht wordt gevonden dan het belang bij handhaving van de bestemmingsplanvoorschriften;
- het belang van realisatie van voorzieningen op het gebied van cultuur-toerisme voor deze gemeente van groot gewicht wordt geacht teneinde een divers aanbod van (aantrekkelijke) voorzieningen tot stand te brengen;
- zulks ook in breder verband gesteund wordt doordat uit diverse fondsen financiële stimulansen plaatsvinden;
- er voorts alle aanleiding is om uit te gaan van een adequate oplossing voor de riolering, zulks blijkend uit een gunstig beoordeeld verzoek om aanlegvergunning en de daaraan voorafgaande informele contacten, waaronder die met de provinciaal archeoloog;
- het wel zaak is de gevraagde vrijstelling/bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarde dat er hoe dan ook een adequate oplossing voor de riolering wordt gevonden;
- er een (herhaald) voorbereidingsbesluit voor de betreffende percelen van kracht is;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

gezien de betreffende adviezen van de cluster Bouwen en Wonen van de Sector Grondgebied;

gelezen de relevante adviezen van HUS & HIEM (Steunpunt Monumentenzorg), Provinsje Fryslân en de Rijksdienst van de Monumentenzorg;

gelezen de monumentenvergunning voor dit project d.d. 13 februari 2001;

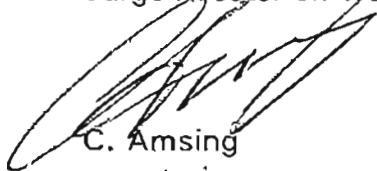
BESLUIT:

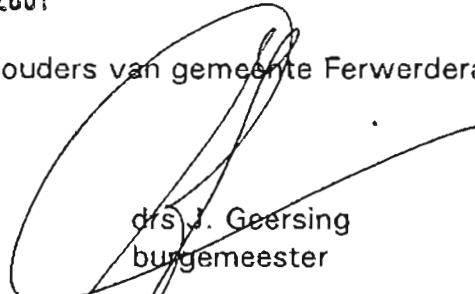
1. vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van voornoemd (ver-)bouwplan, strekkende tot realisatie van dorpslogementen c.a. en aansluitend het gebruik van de panden en percelen als zodanig, alsmede hetgeen daar in redelijkheid bij hoort;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning ex artikel 40 en 44 van de Woningwet te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;

- b. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
- c. er een adequate voorziening voor de riolering dient te worden getroffen overeenkomstig de (wettelijke) voorschriften.

Ferwert, 10 APR. 2001

burgemeester en wethouders van gemeente Ferwerderadiel,


C. Amsing
secretaris


drs. J. Geersing
burgemeester

Leges op basis van bouwkosten ad f 290.000,--

Voorleges f 3.526,--

Bijkomende kosten f 443,--

Kosten procedure f 698,--

Totaal f 4.667,-- (€ 2.117,79)

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbesthoudende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

KLEUREN EXTERIEUR

metseiwerk:	rood
dakpannen:	oude holle pan rood
bakgoot:	wit
deklijst:	wit
kozijnen:	wit
ramen en deuren:	groen

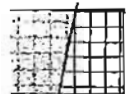
INDELING

0.01	kelderruimte	Behoort bij besluit van Burgemeester
0.02	kelderruimte	en Wethouders van Ferwerderad: el,
		d.d. <u>10 APR. 2001</u>
1.01	entree 1	De secretaris van Ferwerderad: el
1.02	kamer	namens deze,
1.03	keuken	
1.04	bedstede	
1.05	trap-opgang	
1.06	toilet/douche	
1.07	entree 2	
1.08	kamer	
1.09	trapopgang	
1.10	bedstede	
1.11	keuken	
1.12	portaal	
1.13	toilet/douche	
1.14	installaties/berging	
2.01	slaapverdieping	
2.02	slaapverdieping	

REVOOI



bestaand metselwerk rood



bestaande plavuizen / nieuwe tegelvloer



bestaand metselwerk



stucwerk herstellen/nieuw



bestaand metselwerk met voorzetwand
Litotherm PS 15 SE dik 35mm, op afstandhouders
stucwerk afwerking



woningscheidende wand
2x regelwerk met dubbel 12mm gipsbekl. en 50mm isolatie



kamerscheidende wand
regelwerk met 12mm gipsbekleding en 50mm isolatie

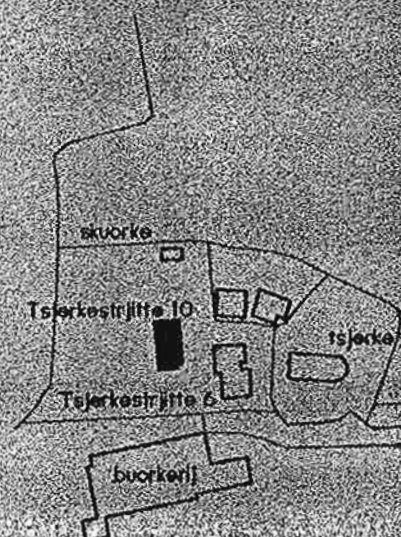
maatvoering in het werk controleren

restauratieplan voor
DOARPSLOAZJEMINTEN

Jannum

fase
betreft

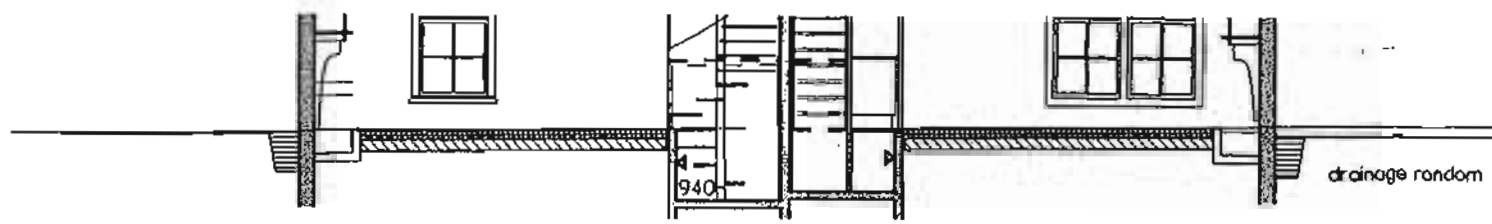
Bouwvoorbereiding
bestektekening
Tsjerkestrjitte 10



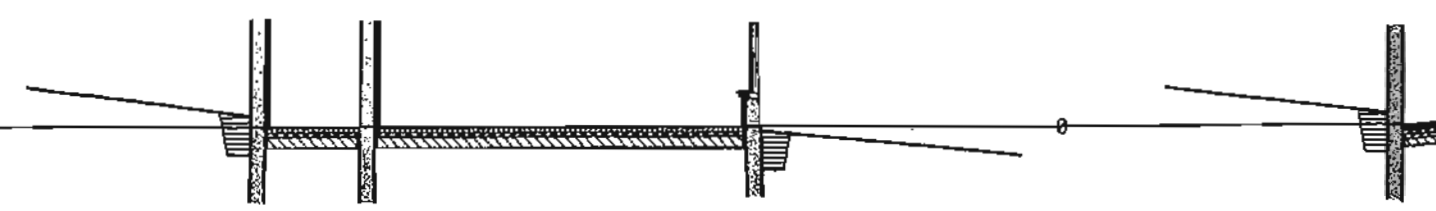
tekening nummer: 9927-D1-05
schaal: 1 : 100
datum: 3-12-99
laatste wijz. datum: 21-09-2000
getekend: jb
gezien: SVE

Adema Architecten

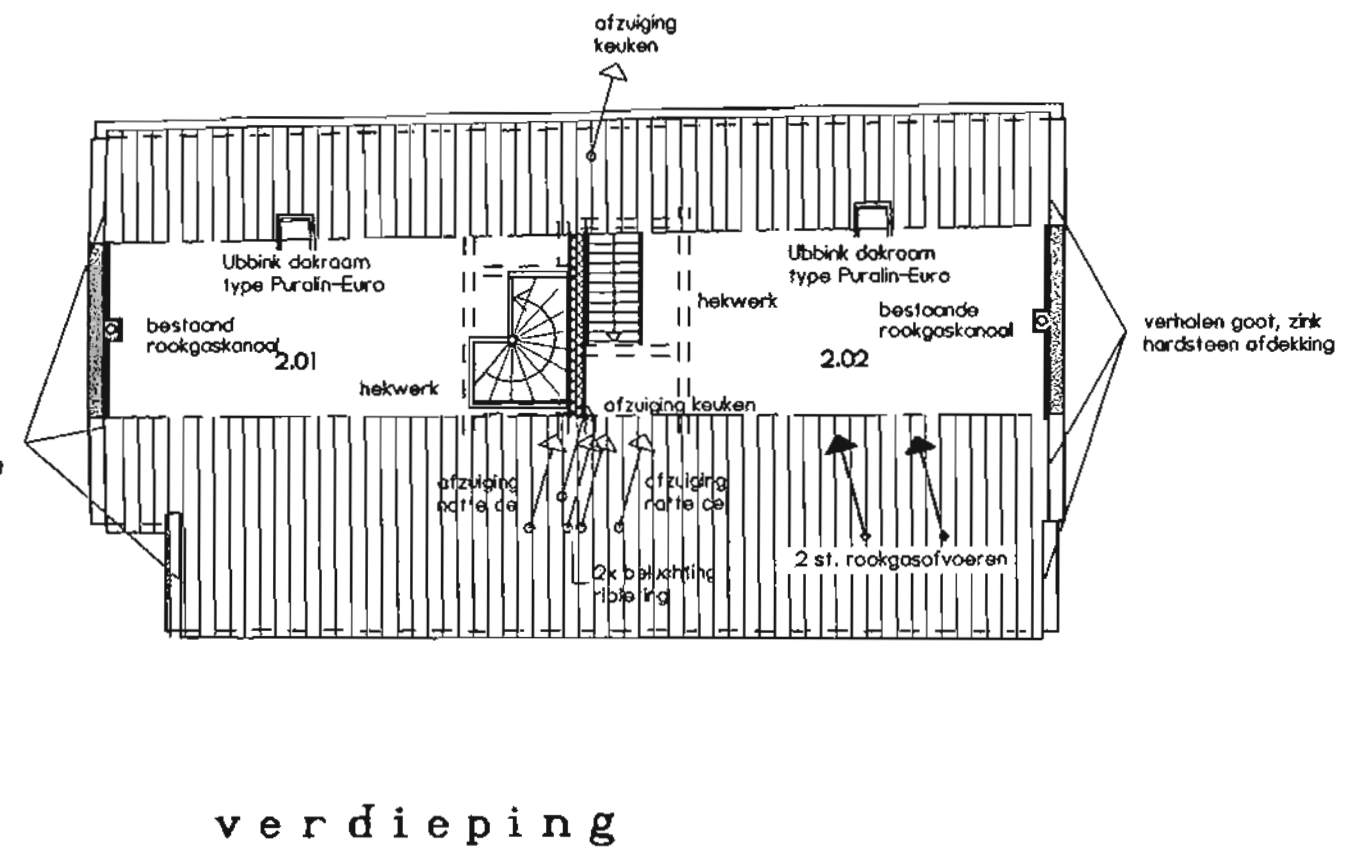
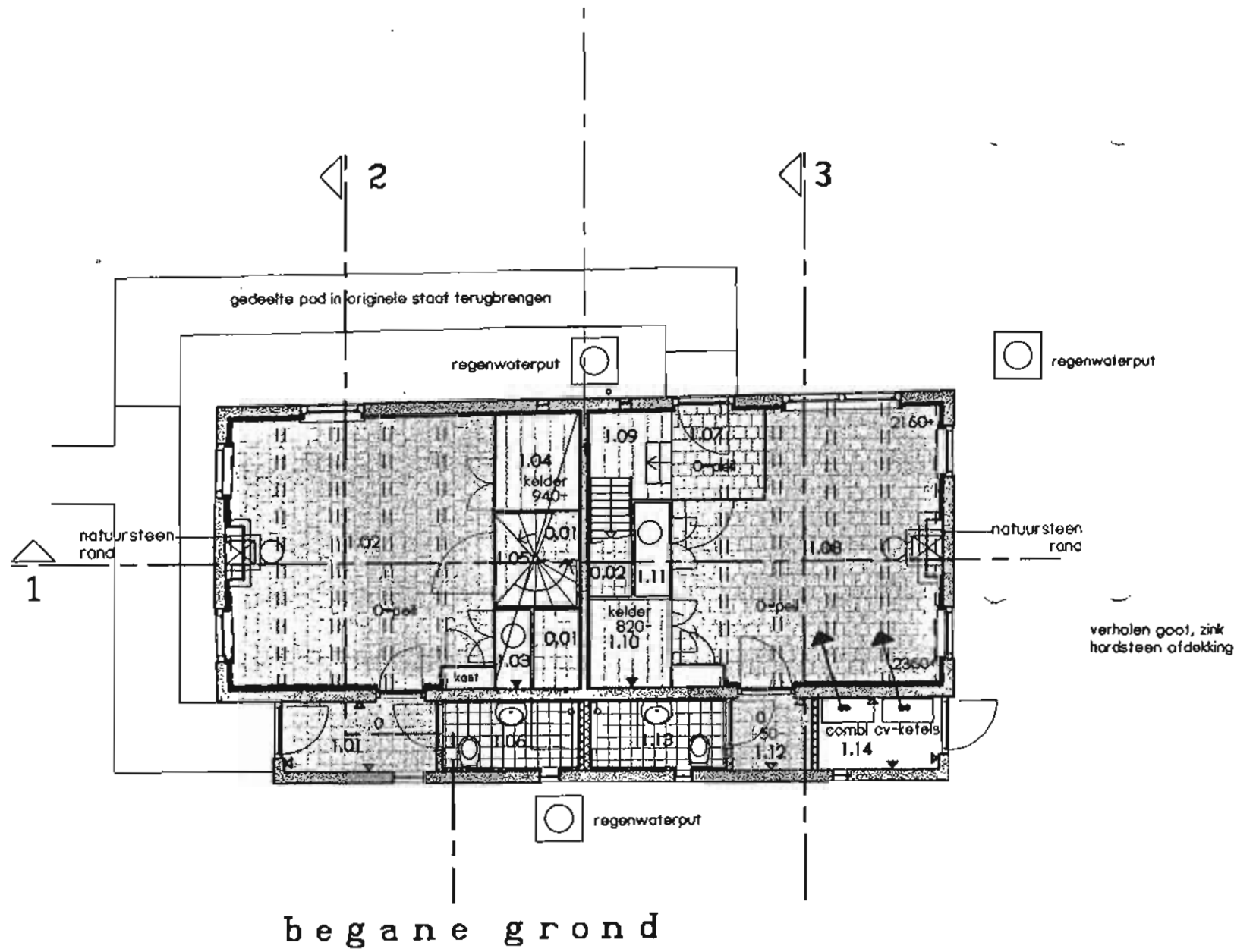
Vleesmarkt 13, 9101 MH Dokkum
tel: 0519-295665
fax: 0519-292870
e-mail: info@adema.nl



doorsnede 1



doorsnede 2



Nr.:200106

Het waarnemend hoofd van de sector Grondgebied, daartoe gemachtigd bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel van 24 december 1996;

gelezen het verzoek van **B. Folkertsma, Harstawei 11, 9174 GB GINNUM** d.d. 8 mei 2000 (ontvangen 8 mei 2000) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **vergroten van een woning** op het perceel plaatselijk bekend **Harstawei 11 te Ginnum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'De Vlieterpen, plandeel Genum' de bestemming 'Agrarische gebied' heeft;
- het bouwplan niet aan de bepalingen van genoemd plan voldoet omdat er buiten het voorgeschreven bebouwingsvlak voor de bestemming 'Woondoeleinden' wordt gebouwd, en er binnen de geldende bestemming geen woningbouw mag worden gerealiseerd;
- het bouwplan behoort tot een geval als bedoeld in artikel 20 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, te weten het bepaalde in lid 1, sub 1°;
- het college van burgemeester en wethouders van mening is dat toepassing van het bepaalde in voornoemd artikel in redelijkheid tot de mogelijkheden behoort nu het bouwplan hem voldoende inpasbaar op het verhoudingsgewijs ruime perceel voorkomt, dat – mede – voor dit doel is uitgebreid met een recentelijk daartoe aangekocht stuk grond;
- na publicatie ex artikel 19 a, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening d.d. 19 oktober 2000 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om vrijstelling te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een zogenaamd 'voldoet mits'-advies is ontvangen van de welstandscommissie Hûs en Hiem d.d. 26 juni 2000 is uitgebracht;
- het college van burgemeester en wethouders zich in dezen op het standpunt heeft gesteld dat opvolging van de in het welstandsadvies aangegeven verbeterpunten een dermate geringe positieve betekenis voor de welstandsbeleving van het bouwplan zullen inhouden, dat bij afzien van het uitvoeren van de verbeterpunten in redelijkheid nog betoogd kan worden dat er in voldoende mate aan redelijke eisen van welstand wordt voldaan;
- met betrekking tot het vorenstaande nog mee heeft gespeeld dat de vergroting niet zichtbaar is vanaf de Harstawei en nauwelijks – zeker niet in de details waarop de verbeterpunten van HUS & HIEM zien – zichtbaar is komende vanuit Reitsum in westelijke richting vanaf de Flieterpsterdyk
- het belang bij medewerking aan het bouwplan in dit geval van groter gewicht wordt gevonden dan het belang bij handhaving van de bestemmingsplanvoorschriften;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

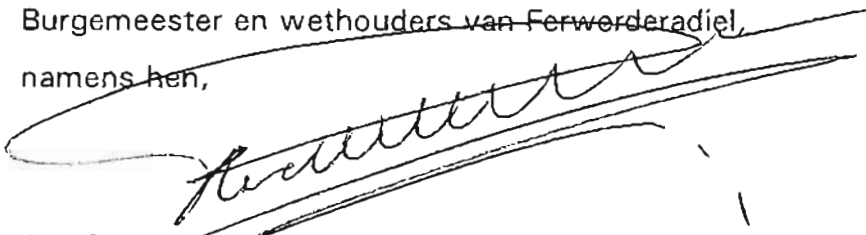
gezien de betreffende adviezen van de cluster Bouwen en Wonen van de Sector Grondgebied;

BESLUIT:

1. vrijstelling ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van voornoemd bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning ex artikel 40 en 44 van de Woningwet te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, 20 NOV. 2000

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,


Roelf van der Woude
waarnemend hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten	f	30.000,--
Leges	f	413,--
Bijkomende kosten	f	45,--
Kosten procedure	f	698,--
Totaal	f	1.156,--

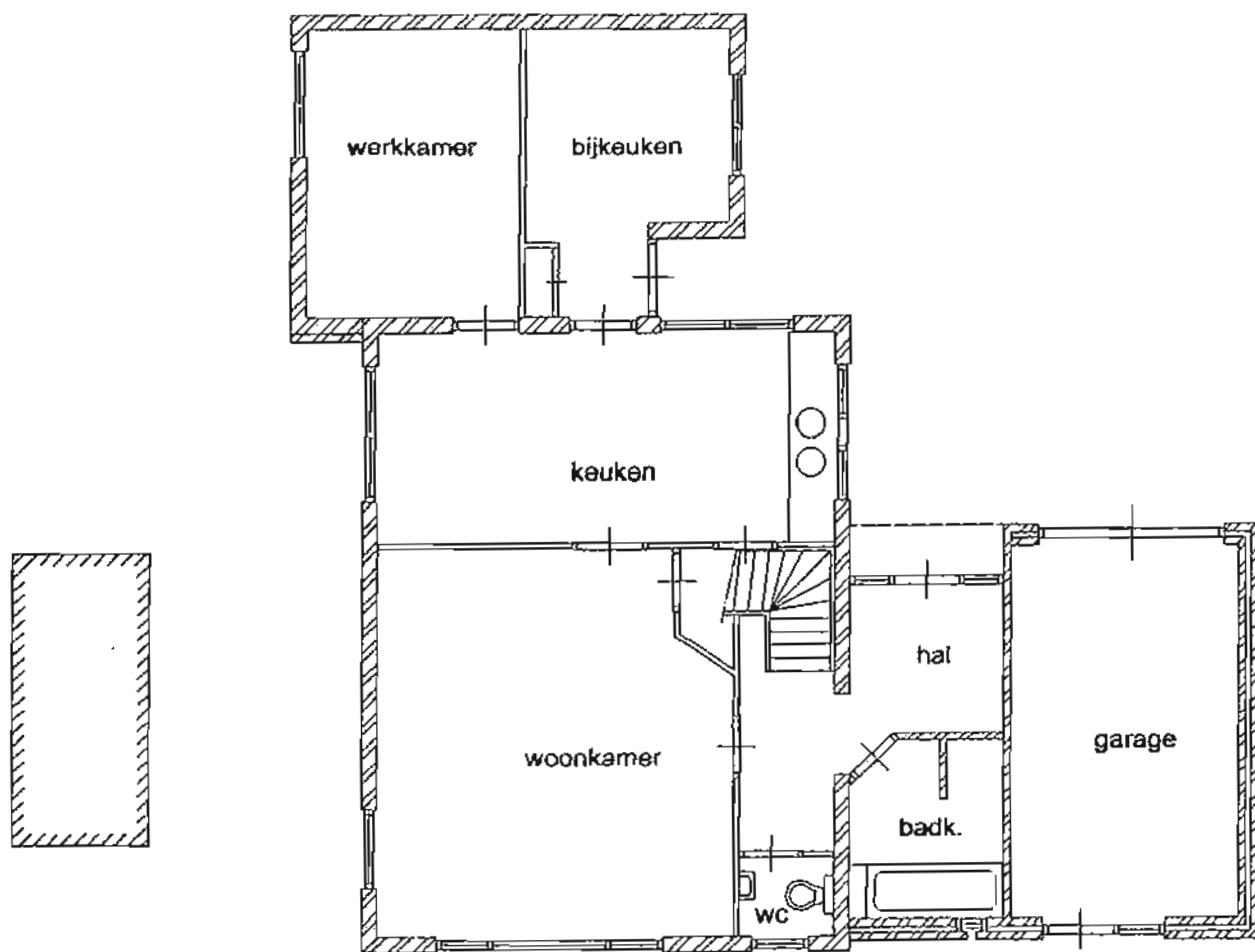
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

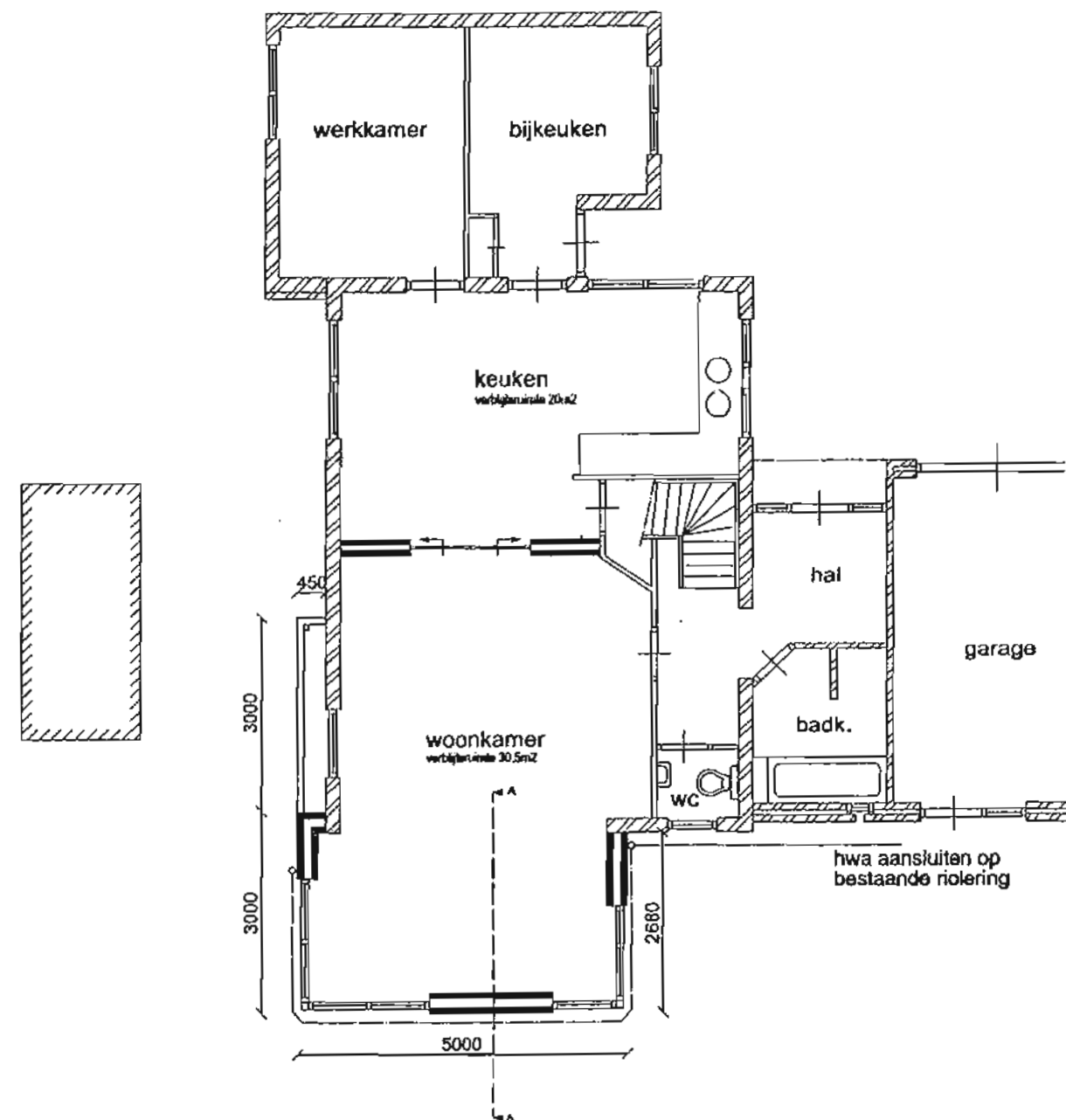
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbesthoudende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



beganegrand bestaand



beganegrand nieuw

BOUWVERGUNNING

Nr.:200148

Het waarnemend hoofd van de sector Grondgebied van de gemeente Ferwerderadiel, daartoe gemachtigd bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente van 24 december 1996;

gelezen het verzoek van **E. Meerman** dd. 17 juli 2000 (ontvangen 31 juli 2000) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **oprichten van een berging** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 623, plaatselijk bekend **Tsjerkepaed 4 te Wânswert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Wanswerd' de bestemming 'Tuinen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19, lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 15 november 2000 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 22 augustus 2000 is ontvangen;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

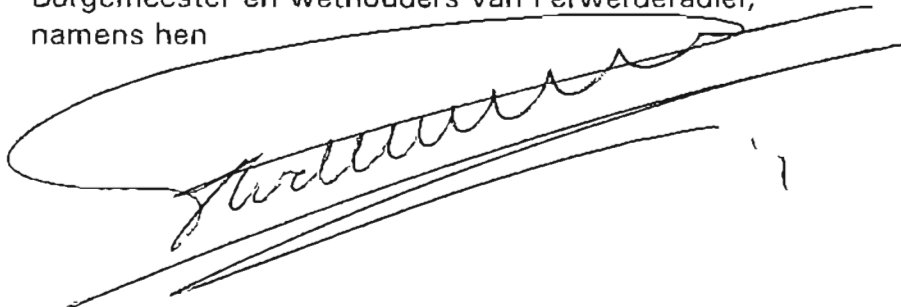
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Wanswerd;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;

- b. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, 04 JAN. 2001

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen



Roelf van der Woude
waarnemend hoofd van de sector Grondgebied

Bouwkosten	f	6.995,--
Leges	f	116,--
Bijkomende kosten	f	25,--
Kosten anticipatie-	f	418,--
Procedure		
Totaal	f	559,--

BEZWAAR

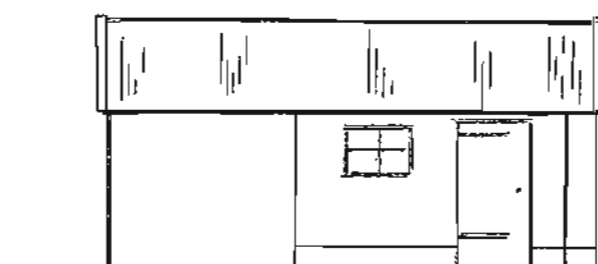
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

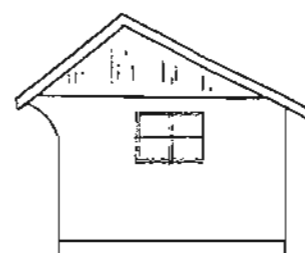
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.

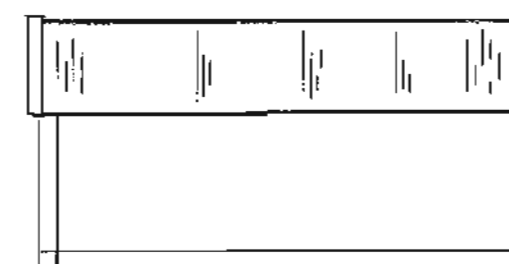
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



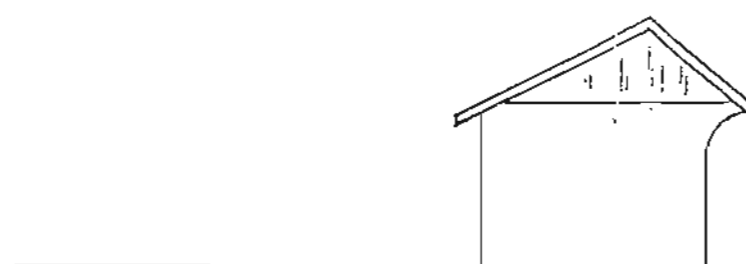
Vooraanzicht



Zijaanzicht R



Achteraanzicht



Zijaanzicht L



Doorsnede

3,40m

2,10m

peil



voldoet

Fam. Meerman
Tsjerkepaed 4
Wanswert

ONTVANGEN

:- 9 AUG. 2000

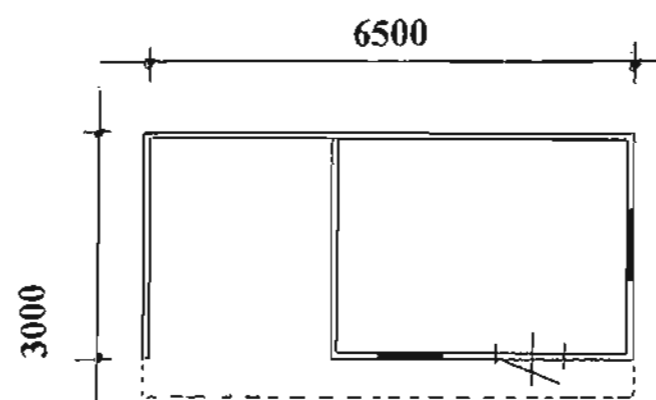
Materialen en kleuren:

HUS & HIEM

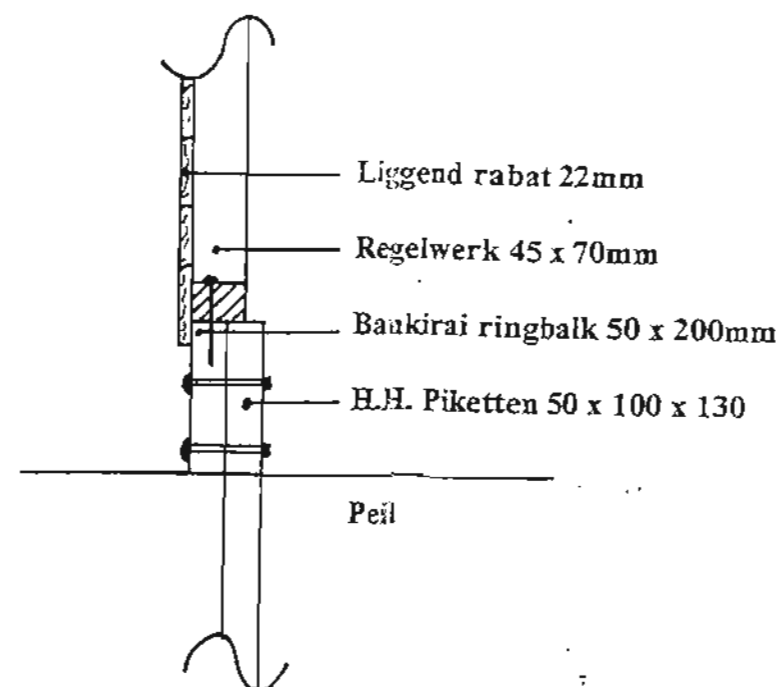
- *Rabatwerk 19mm geimpr. vuren Kleur: donkergroen
- *Meranti ramen met kruisroeden Kleur: wit
- *Gordingen: 50 x 150 blank vuren c
- *Spantwerken: 50 x 150 blank vuren c
- *Loopdeur: opgeklampt 28 x 120mm
- *Dakbedekking: sneld. pannen Kleur: zwart
- *Boeidelen: geimpr. vuren Kleur: wit
- *Afwerkplinten 12 x 45 geimpr.
- *Dakgoten: p.v.c. goot Kleur: grijs

Schaal: 1:100

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 04 JAN. 2001
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,



Plattegrond



Fundering

Liggend rabat 22mm

Regelwerk 45 x 70mm

Baukirai ringbalk 50 x 200mm

ELH. Piketten 50 x 100 x 130

Peil

INHOUD 2001

JAAR	BESTEMMINGS- PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2001	Birdaard	201001	11-06-2001	J. van der Veen	Steendamsterweg 8	Burdaard	40 en 44 ww, 19-3 WRO
2001	Birdaard	201136	17-12-2001	S. Kooistra	Bourboomweg 34	Burdaard	19-3 WRO
2001	Birdaard	201144	17-12-2001	F. Overzet	Obermanstrjitte 29	Burdaard	19-3 WRO
2001	Birdaard Bornemeer	201169	19-11-2002	Pakhuis De Eendracht BV	Bourboomweg 26/26a	Burdaard	19-1
2001	Bultengebied 2000	201031	09-09-2002	D. de Vries	Meekmawei naast 17	Hallum	19-1 WRO
2001	Buitengebied 2000	201096	14-11-2001	M.L. de Boer	Horneweg 20	Blije	19-1 WRO
2001	Buitengebied 2000	201123	17-12-2001	B. Talma	Eewal 5	Jannum	19-3 WRO
2001	Buitengebied 2000	201165	12-11-2002	G. Visbeek	Zeedijk 8	Marrum	19-1
2001	Hallumervvaart	201130	13-11-2001	W. Sijtsma	De Foarplecht 10	Hallum	19-3 WRO
2001	Hallumervvaart	201134	07-11-2001	M.E. Hoogenraad	De Boech 2	Hallum	19-3 WRO
2001	Hallum-kom		13-12-2001	F. Admiraal en J. van der Veen	Gedempte Haven 47	Hallum	19-3 WRO
2001	Hallum-kom	201045	02-01-2002	Bouwbedr. Bloemsma BV	Langebuorren 38	Hallum	19-1 en 4 WRO
2001	Hallum-kom	201119	05-10-2001	M. de Vries	Rondweg 1	Hallum	19-3 WRO
2001	Marrum-dorp	201089	05-11-2001	D. Homsma	Wilhelminastraat 23	Marrum	19-3 WRO
2001	Marrum-Miedweg	201157	25-04-2002	J. Joustra	Ringweg 27 b	Marrum	11 WRO
2001	Marrum-Miedweg	201190	09-04-2002	D. Hoogsteen	August van Dijkstrjitte 6	Marrum	19-1 WRO
2001	Vlieterpen	201040	05-10-2001	G. Kobus	Flietpsterdyk 3	Ginnum	19-3 WRO
2001	Vlieterpen	201086	17-12-2001	E. de Vries	Reinder Brolsmawei 1	Lichtaard	19-3 WRO

BOUWVERGUNNING

Nr.: 201031

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer D. de Vries**, namens Internationaal Transportbedrijf De Vries, dd. 1 maart 2001 (ontvangen 5 maart 2001) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een loods met kantoor** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie F, nummer 359, plaatselijk bekend **Meekmawei te Hallum, naast nr. 17**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- na terinzagelegging van het plan en tijdens de gehouden informatieavond een aantal mondelinge en drie schriftelijke inspraakreacties zijn ontvangen;
- deze reacties zijn besproken met aanvrager, hetgeen geleid heeft tot enige aanpassingen in het plan en nadere overweging van de aangedragen ruimtelijke aspecten van het plan;
- het college van burgemeester en wethouders, mede op grond van die nadere overweging, heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan, van welk feit insprekers op de hoogte zijn gebracht;
- na publicatie op 20 maart 2002 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen, weshalve mag worden geconcludeerd dat het plan met name door de insprekers kennelijk acceptabel wordt geacht;
- er, na zorgvuldig overleg met de welstandscommissie, een positief advies van Hûs en Hiem dd. 11 juni 2002 is ontvangen;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 4 september 2002, nr. 484746 onder kenmerk 495936;
- genoemd goedkeuringsbesluit genomen is op een ambtelijk advies dat inhoudelijk negatief was op basis van het gegeven dat uitbreiding van het industriecomplex zou plaatsvinden terwijl binnen het plan Hallum Industrie nog voldoende bouwruimte aanwezig is;

- dat in genoemd advies ter onderbouwing van die stelling aangedragen werd, dat de bedrijfsbestemming, gespecificeerd voor banketproductie, gewijzigd zou kunnen worden in een algemene bedrijfsbestemming, en dat de onmogelijkheid om de benodigde grond voor het hierbij vergunde plan te verkrijgen kon worden opgelost door onteigening;
- ons college echter stellig van mening is dat deze argumenten geen grond hebben omdat:
 1. de 'open' gronden weloverwogen positief inbestemd zijn om de bestaande fabrieken ruimte voor toekomstige ontwikkeling te bieden en onteigening op dit moment tot ruimtelijk en/of economisch onacceptabele problemen in de toekomst zou leiden;
 2. zowel bestemmingswijziging als onteigening onverantwoord, onverdedigbaar en onmogelijk zouden zijn, aangezien de bestaande fabrieken (tevens eigenaar van de nodige grond) volledig in staat en zelfs voornemens zijn om de huidige bestemming binnen afzienbare tijd in te vullen, en er derhalve geen titel voor onteigening of bestemmingswijziging bestaat;
- ons college derhalve de genoemde ambtelijke bedenkingen, voor wat betreft deze considerans, verwierpt en niet beschouwt als onderdeel uitmakend van dit besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

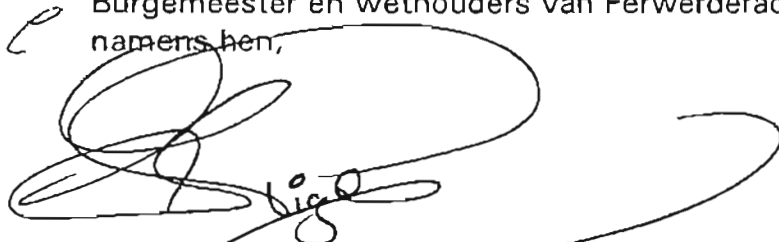
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. een aarden wal met opgaande begroeiing wordt aangelegd rond het te bebouwen perceel, in ieder geval aan de zuid- en oostzijde, zodanig dat zicht- en geluidhinder door of wegens het bedrijf vanuit het buitengebied en de omliggende gebouwen tot een minimum beperkt wordt, één en ander binnen de voorwaarden die een efficiënte bedrijfsvoering vereist en voor zover de fysieke terreinkenmerken en de plaatsing van bouwwerken dit mogelijk maken;
 - b. indien tijdens de werkzaamheden op het terrein enig bodemarchief wordt aangetroffen, de provinciaal archeoloog daarvan onverwijld op de hoogte wordt gebracht;
 - c. in het gebruik van deze vrijstelling dient te worden gehandeld conform de afspraken zoals gemaakt op de informatieavond op 28 februari 2002 en in een volgend gesprek tussen aanvrager en gemeente, en zoals die zijn vervat in een informatiebrief aan omwonenden, welke brief als onderdeel van dit besluit aan de

- vergunning is gehecht;
- d. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - e. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - f. de tussenwand zodanig geconstrueerd wordt dat de stabiliteit daarvan bij calamiteiten niet door de staalconstructie wordt beïnvloed;
 - g. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 09 SEP. 2002

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten: € 353.948,75

Leges	€	4.271,43
Bijkomende kosten	€	502,33
Kosten procedure	€	189,68
Totaal	€	4.963,44

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op

eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Aan de bewoner(s) van dit pand

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk: MM	Ferwert, 6 september 2002
Onderwerp: behandeling inspraakreacties De Vries	Ambtenaar: M. Mulders	Doorkiesnr.: (0518)418823	Verzonden:

Geachte mevrouw, mijnheer

Enige weken geleden is een informatie- en inspraakavond georganiseerd aangaande het bouwplan van Transportbedrijf De Vries aan de Meekmawei te Hallum. De plannen zijn gepubliceerd en hebben voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn, naast de reacties op genoemde avond, drie inspraakreacties ontvangen.

Inmiddels is de inspraaktermijn gesloten en hebben wij, nadat wij ons op details nader hebben laten informeren door aanvrager, besloten medewerking te verlenen aan een vrijstellingsprocedure voor het plan. Dit is gepubliceerd op 20 maart jl. en het plan ligt opnieuw ter inzage tot 18 april 2002. Tijdens die termijn kunt u eventuele bedenkingen indienen. Deze zullen ook worden meegenomen in de besluitvorming tot voorlegging van het plan aan Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân voor een verklaring van geen bezwaar, en de feitelijke verlening van de vrijstelling en vergunning. Bij het besluit medewerking te verlenen zijn de inspraakreacties als volgt meegewogen:

- Over de opmerkingen aangaande de uitbreidingsrichting van het industrieterrein in algemene zin werd reeds eerder geconcludeerd dat de huidige locatie praktisch gezien de enige optie is. Toekomstige verdere ontwikkeling moet nog vorm krijgen, doch zal altijd voldoen aan de eisen die de milieuwetgeving stelt.
- Op het verzoek een begroeide aardwal om het plan te leggen heeft de heer de Vries inmiddels toegezegd dit in zijn plan te zullen verwerken.
- De opmerkingen over latere uitbreiding van het bedrijf kunnen nu nog niet beoordeeld worden, en zijn buiten beschouwing gelaten. Wel is vastgesteld dat die uitbreiding in ieder geval niet onmogelijk gemaakt zal worden door de eisen van de milieuwetgeving.
- Naar aanleiding van de vrees dat de verkeersdruk op de Doniaweg zal toenemen heeft de heer De Vries aannemelijk gemaakt dat de verkeersbewegingen op die weg, voor zover door zijn bedrijf veroorzaakt, eerder zullen afnemen dan

Bezoekadres: Hegebeintumerdyk 2 9172 PJ Ferwert
Postadres: Postbus 2 9172 ZS Ferwert
telefoon (0518) 41 88 88
fax (0518) 41 88 77

E-mail: info@ferwerderadiel.nl
Website: www.ferwerderadiel.nl

Bankrekeningnummer: BNG 2850.02.562

toenemen, omdat dan (a) rechtstreeks tussen bedrijf, producent en leverancier gereden kan worden zodat geen 'lege' ritten meer gemaakt worden over de Doniaweg en (b) de route tussen bedrijf en producent niet meer langs de woningconcentratie aan de west-Doniaweg leidt. Overigens heeft hij gemeld hij dat wellicht binnenkort ook het transport van een ander lokaal bedrijf door hem overgenomen wordt, zodat ook die verkeersbewegingen (door efficiëntere belading tussen producent en leverancier) zullen afnemen. Tenslotte is aangegeven dat de chauffeurs van het bedrijf standaard de opdracht hebben de eerste kilometers rustig te rijden om de motor niet te overbelasten. Overigens kan een andere ontsluiting van het industrieterrein overwogen worden. In ieder geval wordt de Doniaweg binnenkort aangepast om verkeershinder te verminderen.

- Storing van het vrije uitzicht is ruimtelijk (op deze afstand van ± 200 m vanaf de woonbebouwing) niet als planologisch relevant te beschouwen. Verderschrijdende ontwikkelingen zijn een maatschappelijk gegeven en 'vrij uitzicht' is een te veelomvattend begrip om als criterium hanteerbaar te zijn.
- Aangaande overlast door geluid en stank heeft onze afdeling Milieuzaken vastgesteld dat beide vormen van hinder ruim beneden de gestelde norm zullen blijven (stank wordt zelfs niet als relevant beschouwd in de regelgeving voor een transportbedrijf). Van hinder in de zin van de milieuwetgeving is dus geen sprake. Zoals in het eerste advies is aangegeven wordt getwijfeld of geluid en dieseldampen, naast de invloed van Doniaweg en Ljouwerterdyk, waarneembaar zullen zijn bij de insprekers. De heer De Vries voegt toe dat reeds een aantal van zijn wagens zijn uitgerust met relatief nieuwe en stille Euro-3 motoren, die ook veel minder walm uitstoten dan de (beruchte) oudere diesels. Gaandeweg zullen meer wagens (2-3 per jaar) vervangen worden door de modernere typen, zodat dit (indien zo ervaren) probleem steeds kleiner wordt. Deze motoren hoeven overigens ook niet meer dan enkele minuten warm te draaien.

Zoals boven omschreven is in de inspraakreacties geen grond wordt gevonden de procedure niet te starten. Wel dienen in de uiteindelijke vergunning de reacties te worden meegenomen, zo nodig in de vorm van voorwaarden.

Voor de volledigheid schetsen wij nogmaals de verdere procedure:

1. Het plan ligt wederom ter inzage tot 18 april. Tot die datum kunnen bedenkingen (dus geen bezwaarschriften) tegen ons besluit worden ingediend. Deze worden meewogen in de verdere voortgang van de procedure.
2. Indien bedenkingen zijn ingediend krijgen indieners de gelegenheid mondeling gehoord te worden, om hun zienswijzen nader toe te lichten.
3. Op grond hiervan wordt besloten of het plan aan de provincie wordt voorgelegd voor een verklaring van geen bezwaar (= goedkeuring van het voornemen vrijstelling te verlenen).

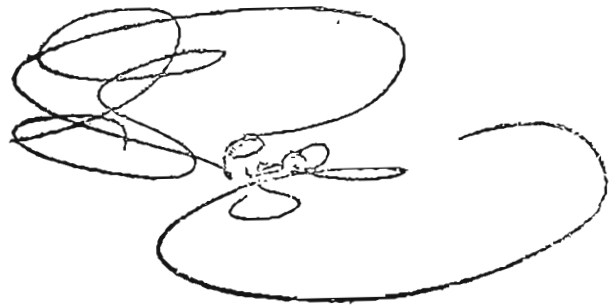
4. Indien aldus wordt besloten en de provincie geen bezwaar heeft, worden vrijstelling en vergunning verleend.
5. Het besluit wordt gepubliceerd. Binnen zes weken na verstrekking van de vergunning kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur, en eventueel een voorlopige voorziening aanvragen bij rechtbank te Leeuwarden. Indien dit ongegrond wordt verklaard, kan beroep en hoger beroep worden ingesteld bij respectievelijk de rechtbank te Leeuwarden en de Raad van State te 's Gravenhage.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde ambtenaar.

Met vriendelijke groet,
~~burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,~~
was getekend, namens hen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied



Renvooi Brandpreventieve voorzieningen

UIT	Vluchtweg aanduiding met opschrift UIT
NU	Vluchtweg aanduiding met opschrift NU (nooduitgang)
Pb	Deuren altijd te openen zonder losse voorwerpen (bv. draaiknop)
& NV	Ruimte met noodverlichting, verlichtingsterkte min. 1 lux/m ²
BSH 20/6	Brandslanghaspel met standaard slanglengte van 20 m en spuitmond van 6 mm
BSH 25/6	Brandslanghaspel met standaard slanglengte van 25 m en spuitmond van 6 mm
△ LJ2 4 kg	Koolzuursneeuwblusser met inhoud van 4 kg
XXXXXX	Deur brandwerend en zelfsluitend WBOBO 30 resp. 60 min.

ALLE FUNDERING-, BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES
PROFIELZWAARTES ETC. VOLGENS NADERE BEREKENING EN TEKENING
KONSTRUKTEUR.

RC-WAARDEN EN BUITENBEGLAZING OVEREENKOMSTIG BOUWBESLUIT.
HANG- EN SLUITWERK VOLDOEND AAN POLITIEKEURMERK EN NEN-5087,
NEN-5096, DRAAIENDE DELEN VOORZIEN VAN MIN. TWEE STERREN BESLAG

INDIEN VAN TOEPASSING: ALLE BESTAANDE MAATVOERINGEN,
DETAILLERINGEN EN KONSTRUKTIES VOORAF DOOR EN VOOR REKENING
AANNEMER TE CONTROLEREN

BODEMGESTELDHEID VOORAF DOOR EN VOOR REKENING GEMEENTE TE CONTROLEREN

GEWIJZIGD D.D.
11-04-2001
07-05-2001
11-05-2001
29-05-2001
21-09-2001
07-11-2001
03-12-2001
19-12-2001

architektenburo
jan dorenbos bv
bosweg 15
9067 DM Roodkerk
tel : 058 2562003
fax : 058 2561094
e-mail: j.dorenbos@chello.nl

werk: Nieuwbouw loods
D de Vries Internationaal
Transportbedrijf
Meekmaweg 10
9074 TJ Hellevoet
tel. 0519-431145

onderdeel: **geveltekening**
werk.nr: 01-2389

get. H.F.
datum. 26-01-2001
gew 23-02-2001
schaal: 1:100

blad

02

04 JAN. 2002



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 09 SEP. 2002
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

ALLE FUNDERING-, BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES
PROFIELZWAARTES ETC. VOLGENS NADERE BEREKENING EN TEKENING
KONSTRUKTEUR.
RC-WAARDEN EN BUITENBEGLAZING OVEREENKOMSTIG BOUWBESLUIT.
HANG- EN SLUITWERK VOLDOEND AAN POLITIEKEURMERK EN NEN-5087,
NEN-5096, DRAAIENDE DELEN VOORZIEN VAN MIN. TWEE STERREN BESLAG
INDIEN VAN TOEPASSING: ALLE BESTAANDE MAATVOERINGEN,
DETAILLERINGEN EN KONSTRUKTIES VOORAF DOOR EN VOOR REKENING
AANNEMER TE CONTROLEREN
BODEMGESTELDHEID VOORAF DOOREN VOOR REKENING GEMEENTE TE CONTROLEREN

GEWIJZIGD D.O.:
11-04-2001
11-05-2001
21-09-2001
03-12-2001
19-12-2001

architektenburo
jan dorenbos bv
bosweg 15
9067 DM Roodkerk
tel : 058 2562003
fax : 058 2561094
e-mail: j.dorenbos@chello.nl

werk: Nieuwbouw loods
D. de Vries Internationaal
Transportbedrijf
Meekmawei 10
9074 TJ Hallum
tel: 0519-431145

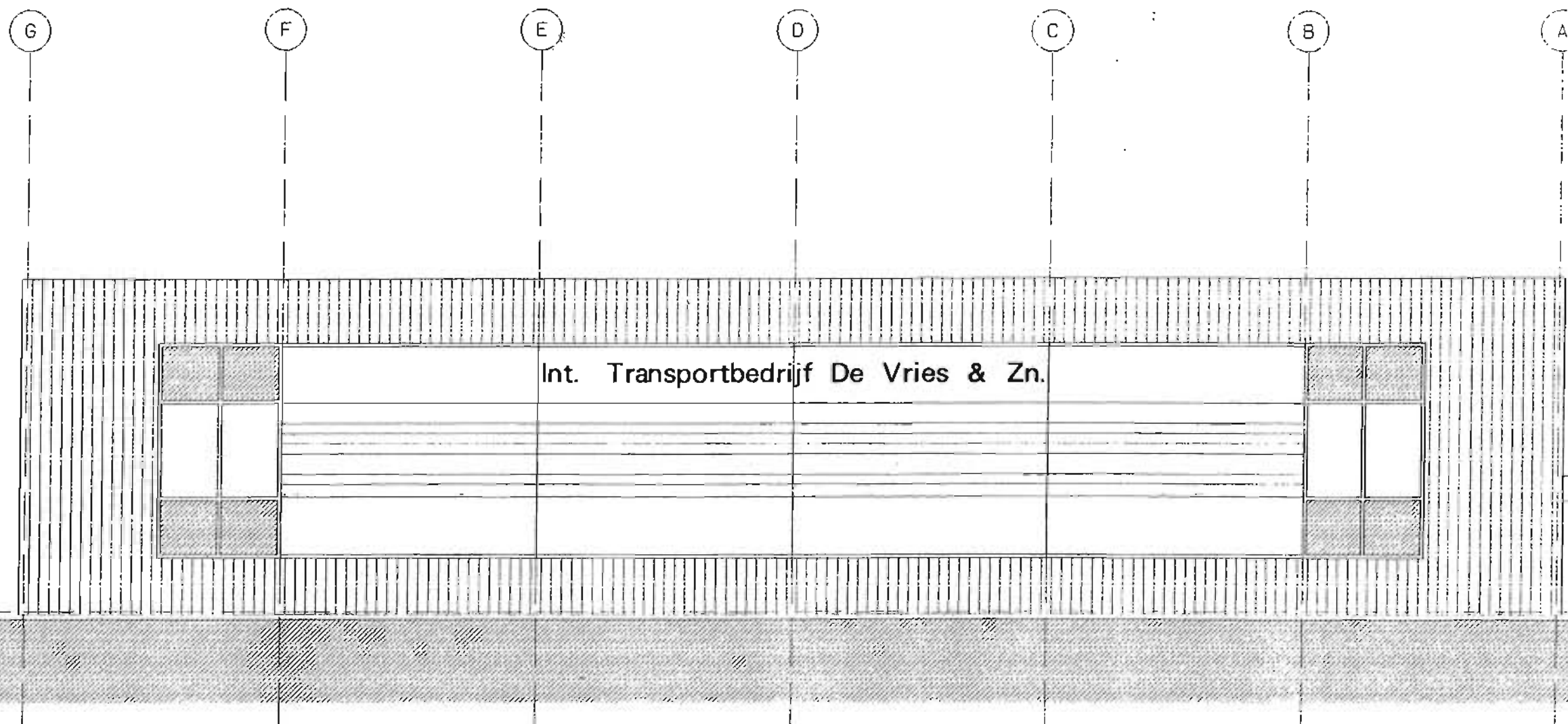
onderdeel: **plattegronden**
werk.nr: 01 2389

get: H.F.
datum: 26-01-2001
gew: 23-02-2001
schaal: 1:100

blad

01

04 JAN 2002



LINKER ZIJGEVEL

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT

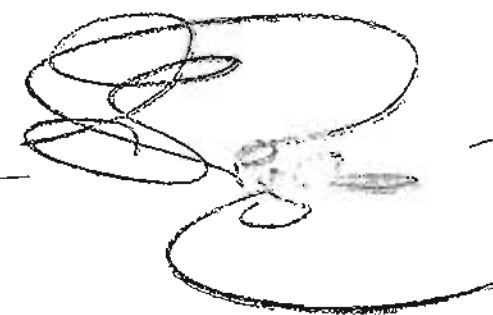
wanden verticale staalplaat Colorcoat HP 200 ALBATROSS (A)
 horizontale golfplaat Colorcoat HP 200 BREITANNIA (C)
 vlakke beplating Colorcoat HP 200 ALBATROSS (A)
 kozijnen, ramen hout donkergrijs RAL 7011

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderade d.d. 09 SEP 2002
 De secretaris van Ferwerderade namens deze,



Datum: 5 juni 2002
 Regio-architect:

colloet



architektenburo
 jan dorenbos bv
 bosweg 15
 9067 DM Roodkerk
 tel : 058 2562003
 fax : 058 2561094

e-mail: j.dorenbos@architectenburo.nl

werk: Nieuwbouw (en)
 D de Vries Inrichting
 Transportbedrijf
 Heekmawen 10
 9074 TJ Hattum
 tel 0519-431145

onderdeel: linker zijgevel
 werk nr: 01/2002

get: H.F.
 datum: 24-04-2002
 gew: 27-05-2002
 schaal: 1:100

b1

BOUWVERGUNNING

Nr.: 201096

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer M.L. de Boer**, dd. 26 april 2001 (ontvangen 31 mei 2001) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **oprichten van een vleeskuikenstal en werktuigenloods met overkapping aan de Horneweg 20 te Blije** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blije, sectie I, nummer 667 en 704, plaatselijk bekend ,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19-1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 11 juli 2001 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een deels positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 8 juni 2001 is ontvangen;
- aanvrager zijn bouwplan, naar genoegen van het college en voor zover een goede bedrijfsvoering dit toelaat, aan de welstandskritiek heeft aangepast;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 9 november 2001, nr. 467230;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

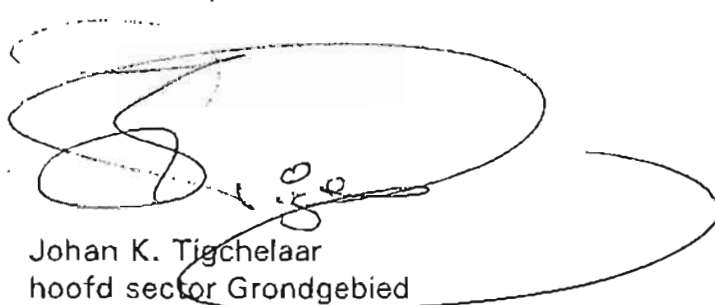
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - van de de materialen voor gevel en dak een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 14 NOV. 2001

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	f. 676.800,-	€ . 307.118,44
Leges	f. 8.175,-	€. 3.709,65
Bijkomende kosten	f. 860,-	€. 390,25
Kosten procedure	f. 418,-	€. 189,68
Totaal	f. 9.453,-	€. 4.289,58

BEZWAAR

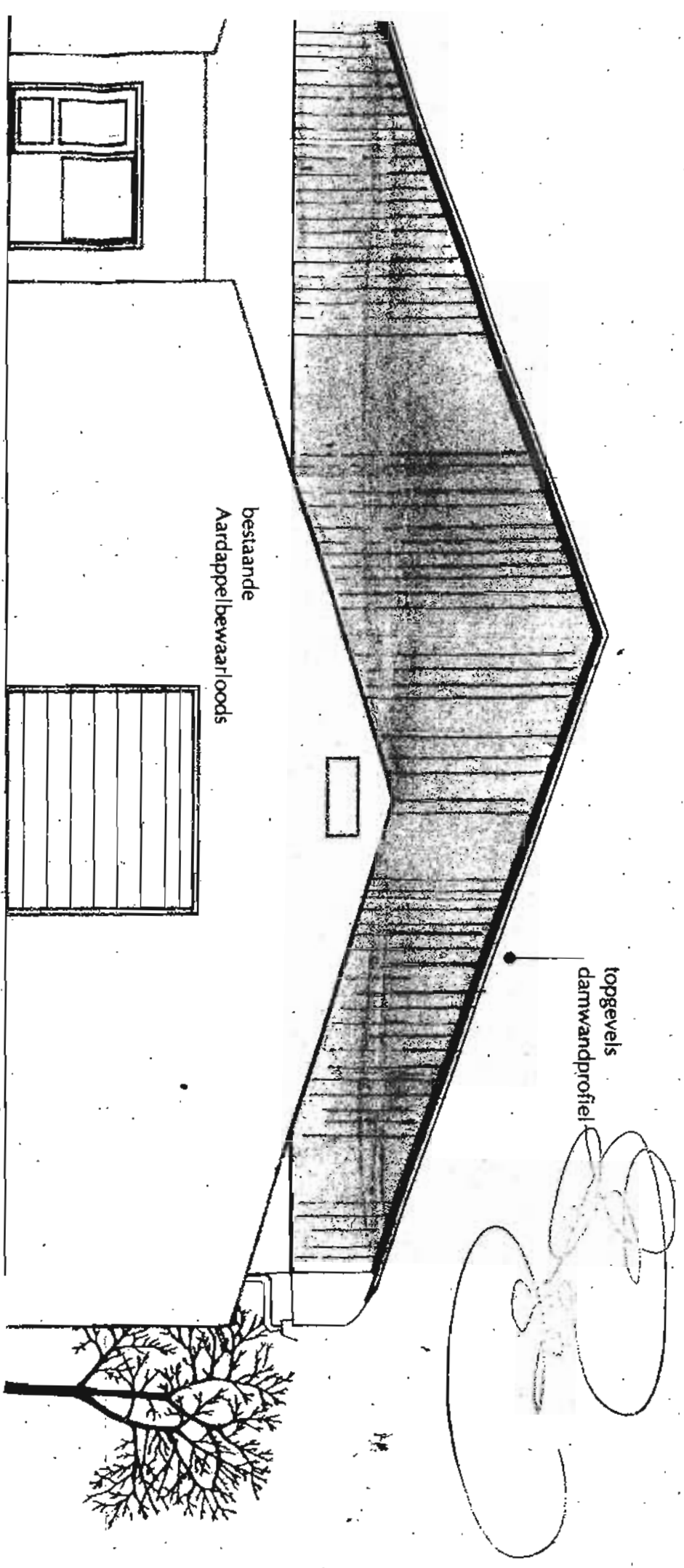
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

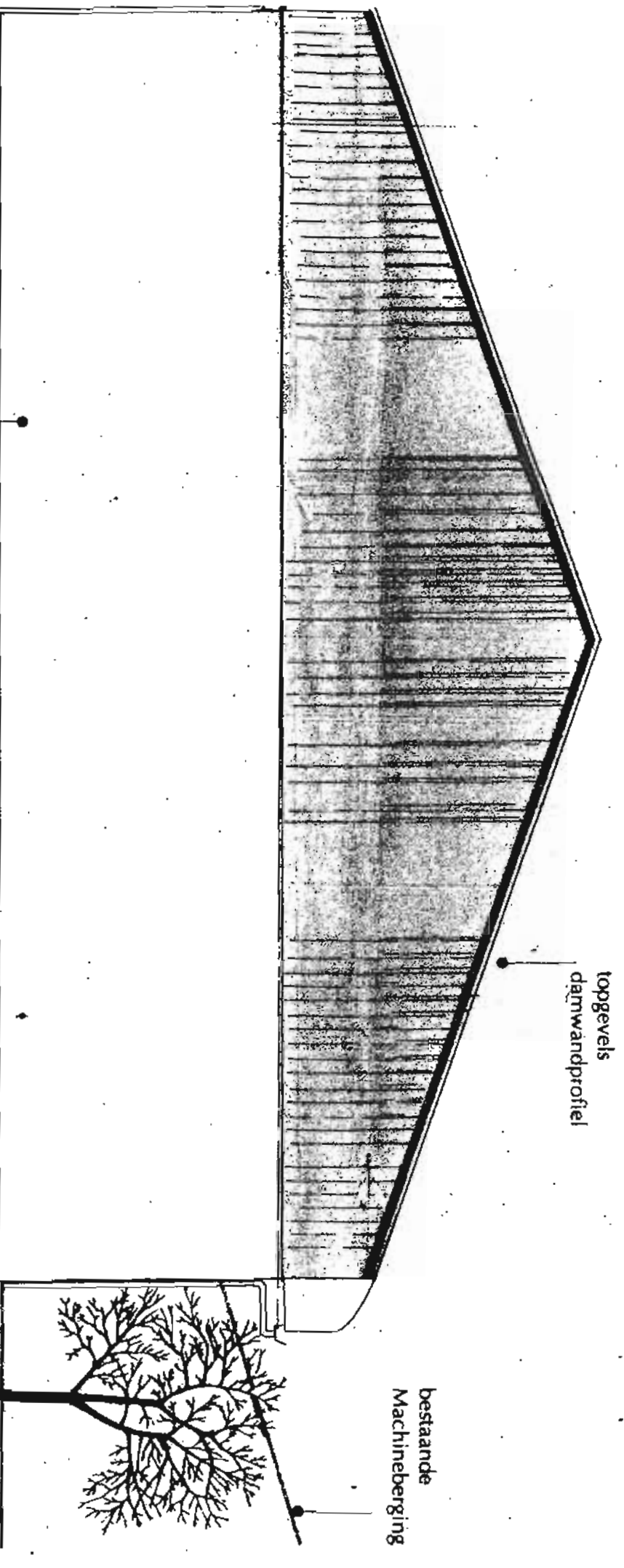
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

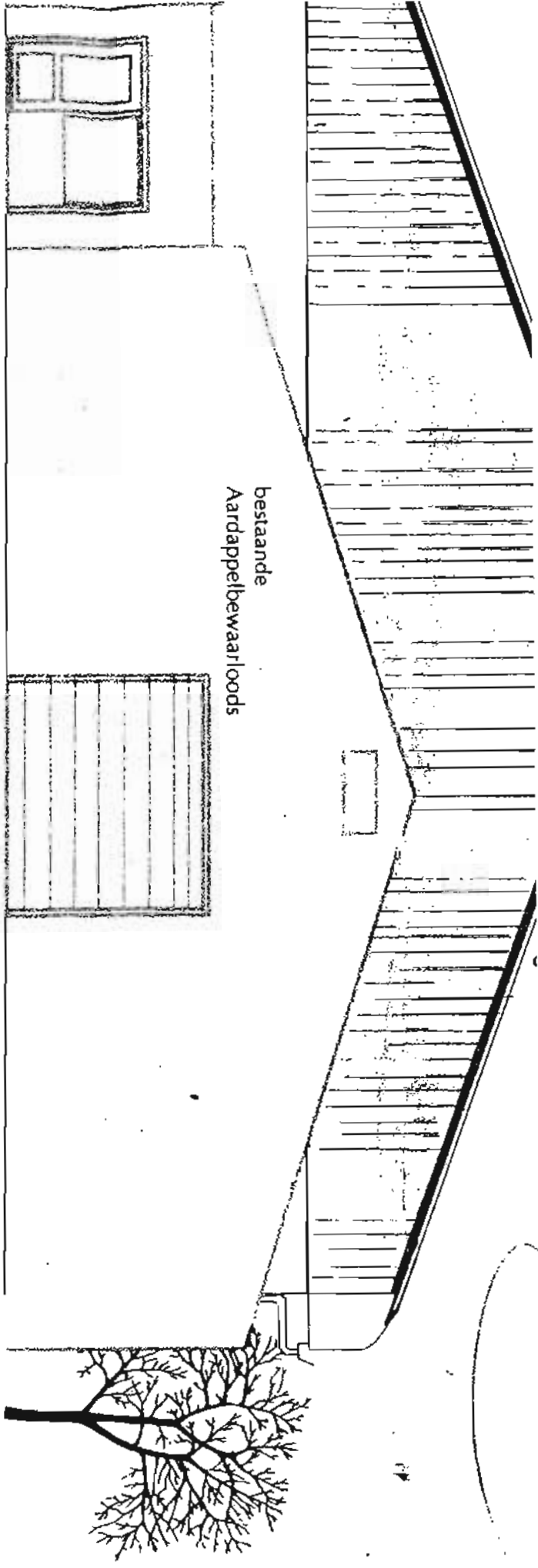
Behoort bij besluit van "uitgansmaster
en, Weelhouders van ferwerderadiel,
d.d. **14 NOV 2001**
De secretaris van ferwerderadiel
namens deze,



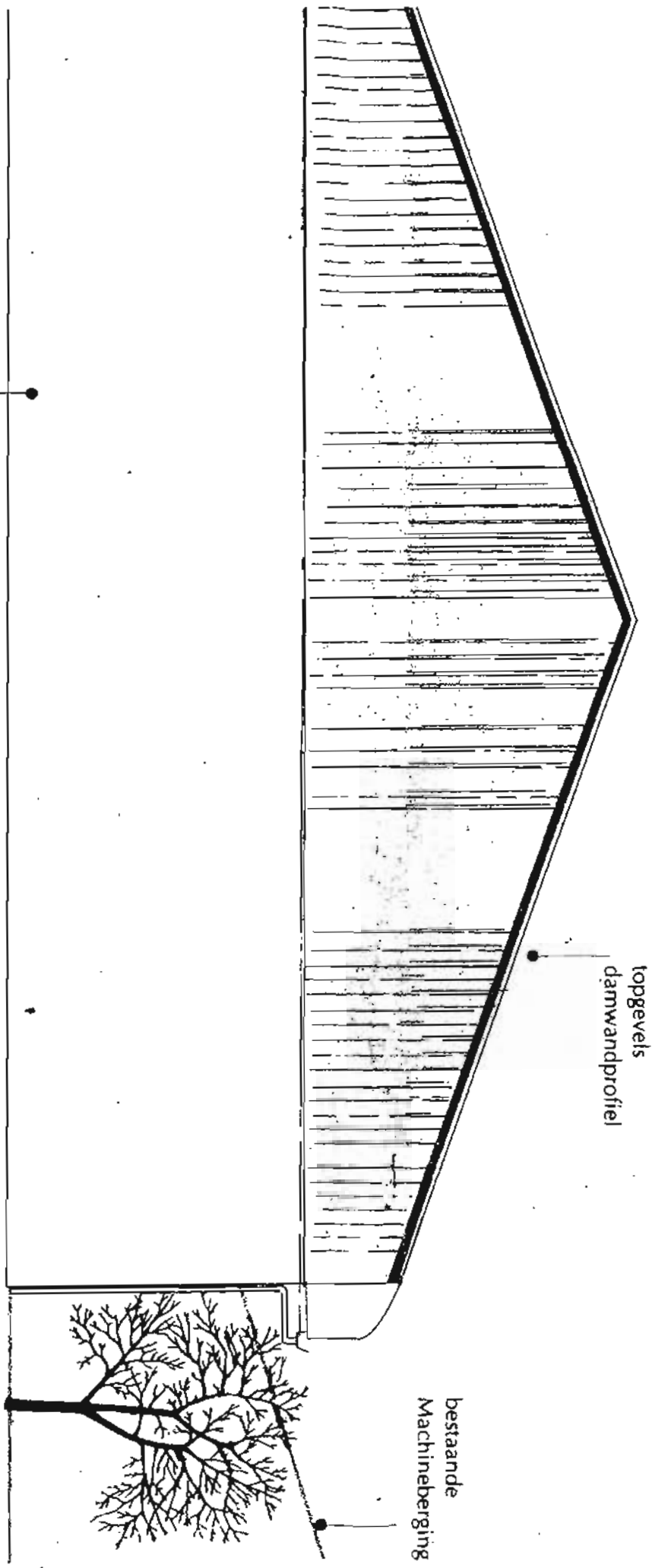
voorgevel



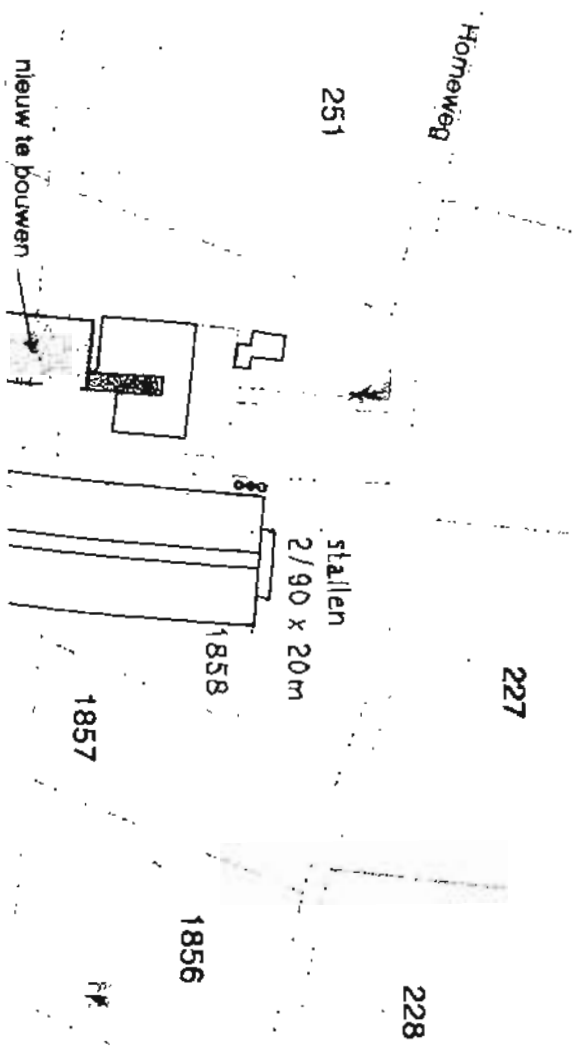
achtergevel



voorgevel



intergevel



BOUWVERGUNNING

Nr.: 201123

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer B. Talma** dd. 19 juli 2001 (ontvangen 20 juli 2001) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 131, plaatselijk bekend **Eewal 5 te Jannum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19, lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 14 november 2001 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een deels positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd.31 juli 2001 is ontvangen;
- aanvrager zijn bouwplan heeft aangepast zodat daarmee de kritiek van de welstandscommissie ondervangen is;
- het bouwplan daarmee geacht wordt te voldoen aan de eis van welstand;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19, lid 3 WRO;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
- c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 17 DEC. 2001

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	f.	15.000,00	€.	6.806,70
Leges	f.	212,00	€.	96,20
Bijkomende kosten	f.	35,00	€.	15,88
Kosten procedure	f.	418,00	€.	189,68
Totaal	f.	665,00	€.	301,76

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

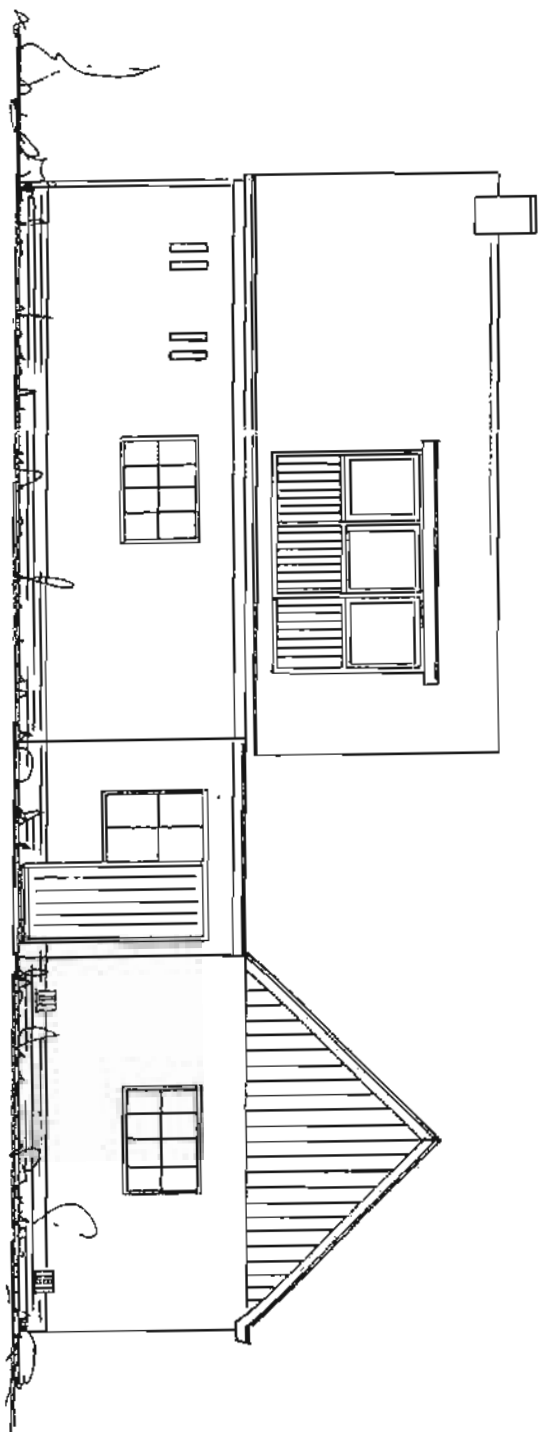
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op

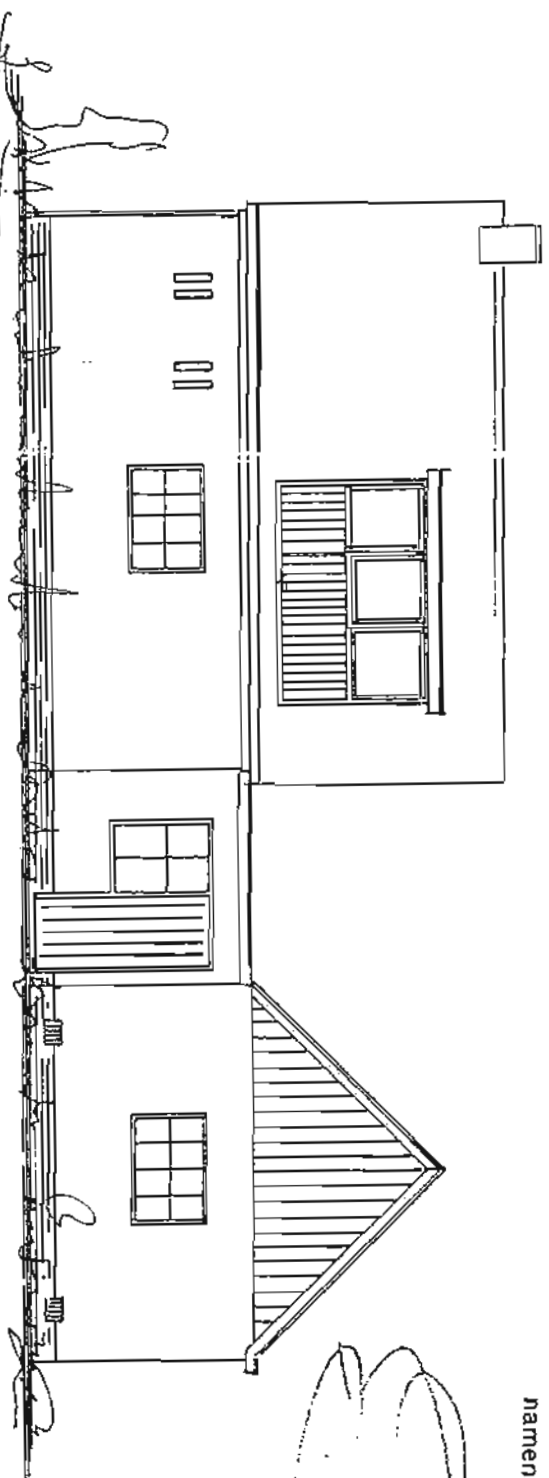
eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



NOORD. GEVEL

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 17 DEC. 2001
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,



NOORD. GEVEL GEV.



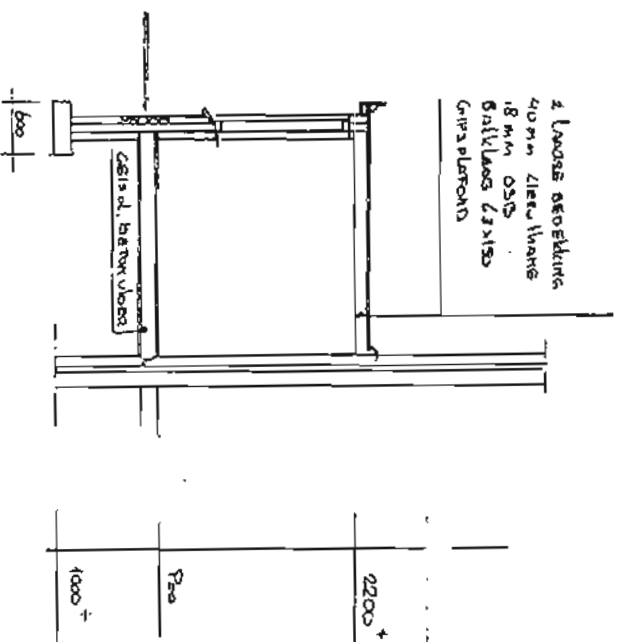
KAD. GEM. BLUA.

SECTIE : F.

NO : 131

Schaal 1:2000

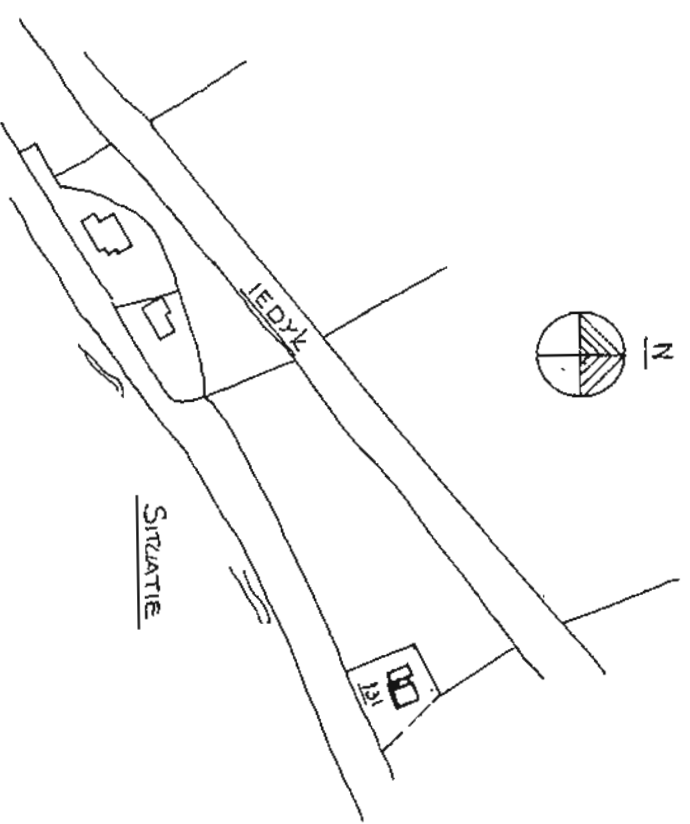
2 LAGIGE OERBEKING
40 mm ALU. WANG
18 mm OSB
BALKLAAG 6x150
GIPS PLAFOND



DOORSNED. A-A

ZAKLAAG 6x150 110x610
VERANKERING 4MM RIGID

LICHTTOEGEL 110x120 CM



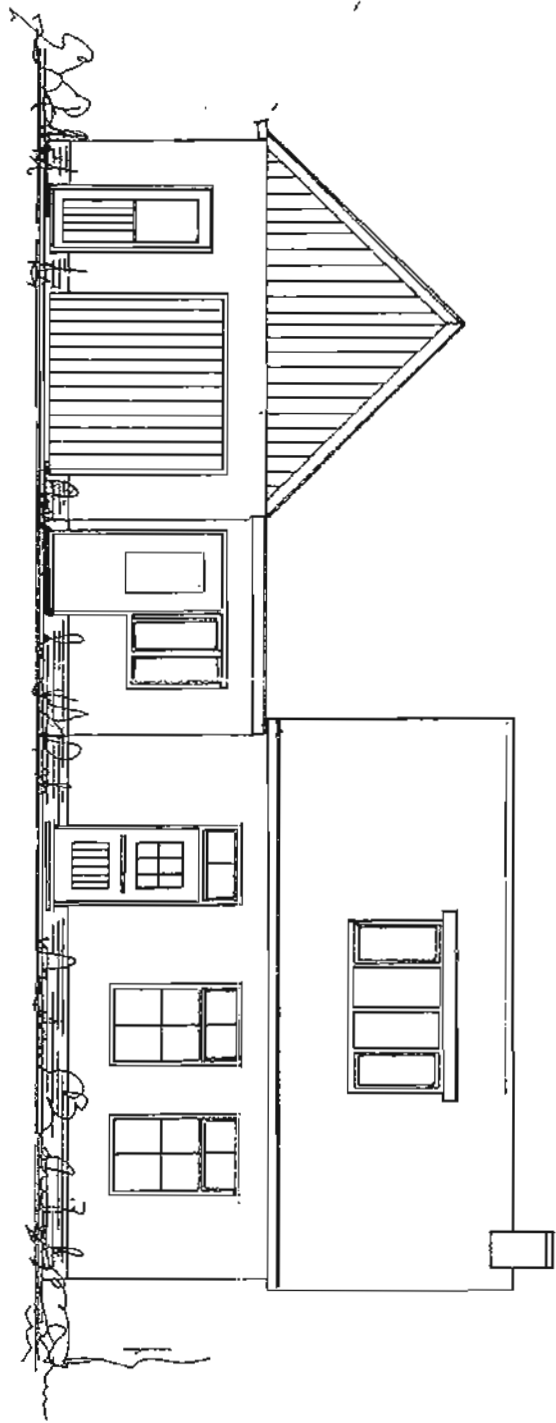
PLAN : VERGROOTEN VLOKING

Voor: Dhr. B. TALMA Geval 5 te JANNUM

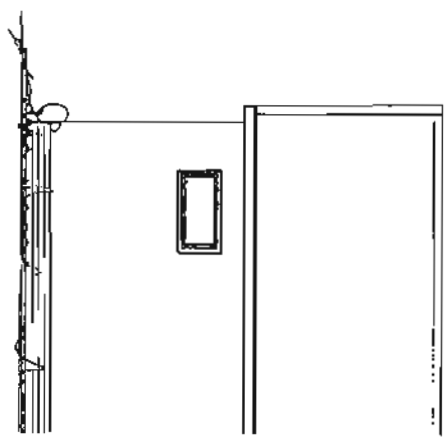
Doen: Bouwbesluit L. Zijlstra 42n bu te ZINSCHWAGEST.

Schaal: 1:100 / 1:2000

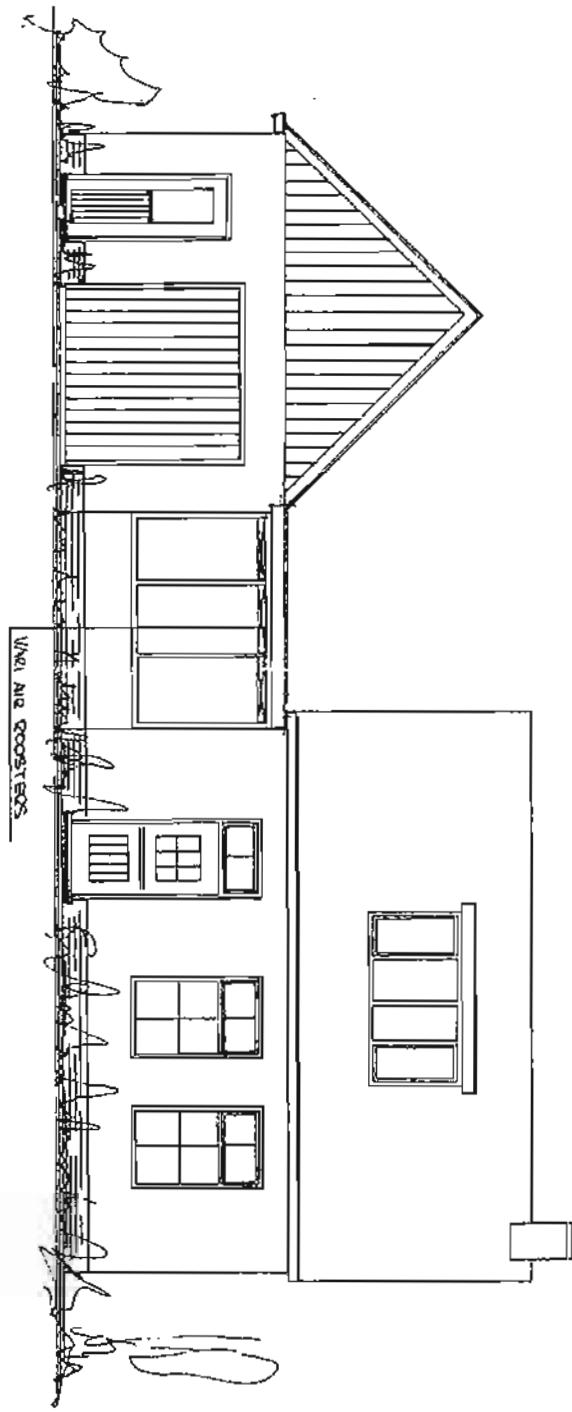
18 SEP. 2001



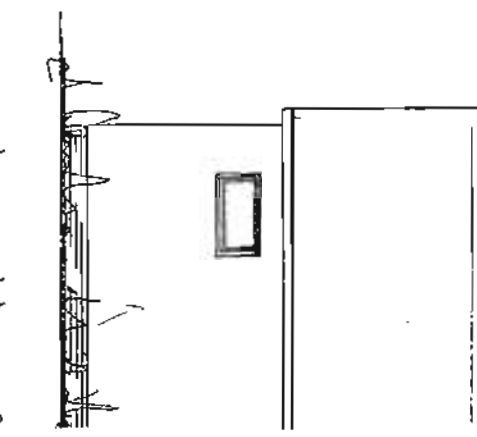
ZUID. GEVEL



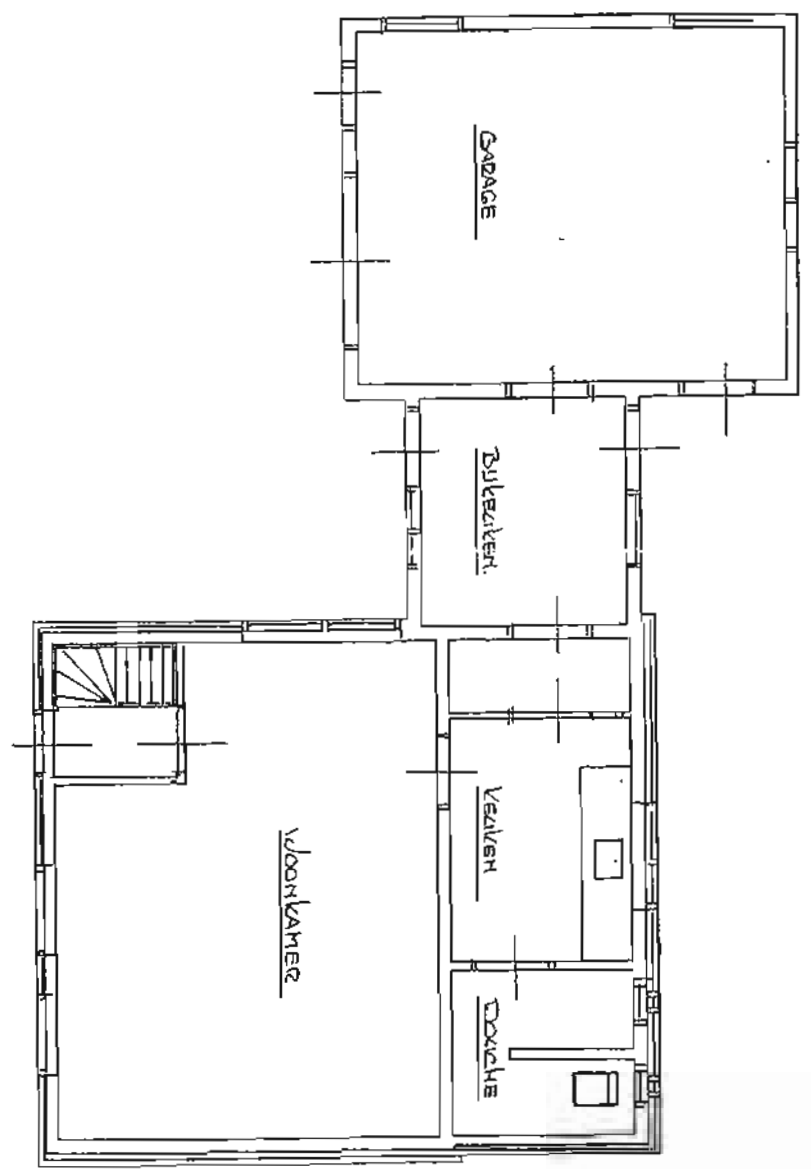
WEST. GEVEL



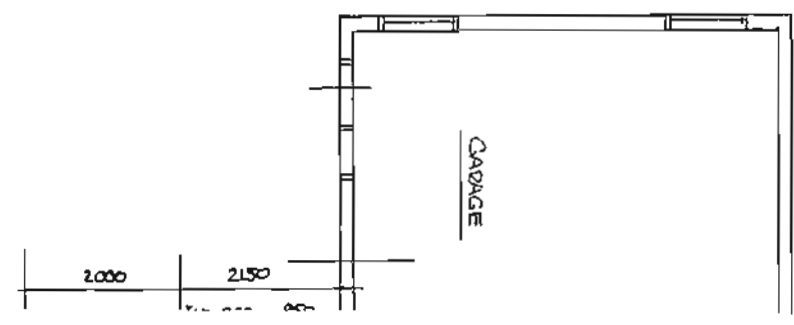
ZUID. GEVEL GEV.



WEST. GEVEL GEV.



PLATTEGROOND



PLATTEGROOND . GEV.

BOUWVERGUNNING
Nr.: 201165

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **De heer G. Visbeek** dd. 24 oktober 2001 (ontvangen 25 oktober 2001) waarbij expliciet vrijstelling van de bepalingen van het bestemmingsplan, alsmede bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vestigen van een recreatiebedrijf en het verplaatsen van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Marrum, sectie C, nummer 279 en 280, plaatselijk bekend **Zeedijk 8 te Marrum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied en Agrarische Bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- na tervisielegging op 9 januari 2002 van 2 personen negatieve inspraakreacties zijn ontvangen en namens 32 personen en bedrijven positieve inspraakreacties zijn ontvangen;
- ons college met medeweging van die inspraakreacties en na positieve advisering door de toenmalige raadscommissie VRO/OW heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 20 maart 2002 van 3 personen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- op 6 mei 2002 een hoorzitting is belegd waarin de bedenkingen van genoemde drie personen nader zijn toegelicht;
- op grond van deze zitting een reactienota is geschreven die geacht wordt onderdeel uit te maken van onderhavig besluit;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 22 april 2002 is ontvangen, waarvan de kritiek zich uitsluitend richtte op het woonhuis;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie deels heeft ondervangen door een andere kleurstelling te kiezen doch wegens de gewenste bedrijfsvoering (welke een oriëntering van de voorgevel van de woning naar het bedrijfsterrein vereist) niet kan voldoen aan het voorstel de woning te draaien, zodat het deels aangepaste plan nu geacht kan worden beter te voldoen aan de redelijke eis van welstand;

- ons college de resterende afwijking van het welstandsadvies accepteert omdat:
 - a. wij de bedrijfsvoering, die de oriëntering van de woning vereist, van zwaarwegender belang achten dan het welstandsaspect;
 - b. langs de Zeedijk (en elders) meer woningen, naar plaatselijk gebruik, anders georiënteerd zijn dan de welstandscommissie voorstaat;
 - c. de woning ver achterop het terrein ligt en zich niet aan de buitenwereld opdringt;
 - d. aangaande het uiterlijk of de plaatsing van de woning nooit enige inspraakreactie of bedenking is ontvangen;
- derhalve bij dit besluit deels wordt afgeweken van het welstandsadvies;
- in het kader van de 'watertoets' advies is gevraagd en op 4 maart 2002 is verkregen van het waterschap 'De Waadkant', welk advies in de voorwaarden bij deze vergunning is verwerkt;
- verkeers-nulmetingen zijn gedaan, na beëindiging van het agrarisch bedrijf van aanvrager, op de wegen naar en van het aan te leggen complex, aan de hand waarvan, na opstarting van de nu te vergunnen bedrijfsvoering, de toename van de verkeersdruk zal worden gemeten en zal worden afgezet tegen de in de aanvraag voorspelde toename;
- door onderzoek ter plaatse is aangetoond dat mogelijke aantasting van privacy van omwonenden niet toeneemt door gebruikmaking van de uitkijktoren, gezien het feit dat de meeste woningen omgeven zijn door voldoende hoge beplanting en vanaf de openbare weg en de voor publiek toegankelijke zeedijk evenzeer (of beter) zichtbaar zijn als/dan vanaf de toren;
- ons college derhalve geen aanleiding vindt om zichtbeperkende voorwaarden te stellen aan de constructie van de uitkijktoren;
- er op 19 februari 2002 door Gedeputeerde Staten van Fryslân een ontheffing is verleend van de Provinciale Milieuverordening Fryslân aan It Fryske Gea voor het rijden met motorrijtuigen in het milieubeschermingsgebied Waddengebied (Noord Fryslân Buitendijks), welke activiteit deel uitmaakt van de aangevraagde bedrijfsvoering;
- er op 20 juni 2001 door het waterschap 'De Waadkant' vergunning is verleend voor kavelwerkzaamheden in verband met de herinrichting van enkele percelen, welke vergunning onbestreden is gebleven;
- door verzoeker reeds aanvragen zijn ingediend voor ontheffing en vergunning voor het exploiteren van een mini-camping en een terras, die zijn aangehouden in afwachting van onderhavig besluit, maar waarvan in voldoende mate zekerheid bestaat dat deze in overeenstemming met de relevante regelgeving verleend kunnen worden;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin aandacht is besteed aan archeologische en cultuurhistorische waarden, alsmede een rapport aangaande milieuhygiënische en natuurlijke waarden van het adviesbureau Impect BV, die geacht worden als considerans en motivering deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 27 september 2002, onder kenmerk 498479, primair nr. 487880, zulks onder overname van de gemeentelijke weerlegging van de ingebrachte bedenkingen;
- de in genoemde verklaring gemaakte opmerking Ad 1. na mondeling overleg met een ambtenaar van de provincie Fryslân in zoverre op een misverstand

blijkt te berusten, dat die opmerking kennelijk bedoeld is dat het besluit tot medewerking aan de vrijstelling afdoende en inzichtelijk gemotiveerd dient te zijn, hetgeen zeker het geval is geweest, doch niet onder de naam 'goede ruimtelijke onderbouwing;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO, uitsluitend voor zover dit vereist is voor de in de aanvraag omschreven bouw- en bedrijfsactiviteiten;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, deels in afwijking van het welstandsadvies, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de kleur van de baksteen voor de woning een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - d. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen;
 - e. de wanden van de uitkijktoren minimaal klasse 2-wanden zijn, overeenkomstig NEN6065;
 - f. op de uitkijktoren bliksembeveiliging wordt aangebracht;
 - g. géén opslag zal plaatsvinden in of rond de uitkijktoren;
 - h. nooit meer dan een door ons college nader aan te geven aantal bezoekers zich tegelijkertijd in of op de toren zal bevinden;
 - i. overtollige (uitgegraven) grond op het eigen erf wordt verwerkt zodat sprake is van een gesloten grondbalans;
 - j. in de opzet van de bedrijfsvoering zorg wordt gedragen dat redelijkerwijs zo weinig mogelijk aantasting van de rust en vredige uitstraling van het buitengebied, verstoring van de natuur, geluidshinder en lichtverontreiniging zal ontstaan;
 - k. geen gebruik van de uitkijktoren wordt toegestaan door aanvrager aan niet-recreanten die kennelijk het oogmerk hebben in de privé-levenssfeer van omwonenden te treden, tenzij het bevoegde opsporingsambtenaren betreft, die daartoe gerechtigd zijn;
 - l. indien tijdens de werkzaamheden op het terrein enig significant

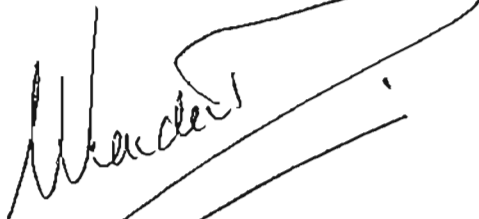
- bodemarchief wordt aangetroffen, de provinciaal archeoloog daarvan onverwijld op de hoogte wordt gebracht;
- m. de afvoer van neerslag, afkomstig van de daken van de gebouwen niet op de riolering aangesloten wordt;
 - n. de riolering zodanig wordt aangelegd dat fecaliën van mensen en paarden gescheiden worden afgevoerd.
 - o. voor aspecten aangaande de afvoer van (afval)water naar oppervlaktewater contact wordt gezocht met de waterschappen Wetterskip De Waadkant (J. Annema) en Wetterskip Fryslân (B. van Kalsbeek).

Ferwert, 12 november 2002

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten: € . 295.000,00

Leges	€.	3.564,00
Bijkomende kosten	€.	232,45
Kosten procedure	€.	567,20
Totaal	€.	4.363,65

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

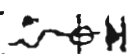
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Rotterdam, d.d.

1-2 NOV 2002, nr. 40 v
Mh bekend,
De Secretaris

(Handwritten mark)

G				
F				
E				
D				
C				
B	05-04-01	Definitief	SP	
A	14-05-01	gew. v. l. g. s. opm. b.b. v/d. Berg	SP	
Wijz	Datum	Omschrijving wijziging	Get.	Gez.
Project Silo Visbaek te Harroum				
Opdrachtgever b.b. v/d. Berg te Ternaard				
Onderdeel Trappen			Get. SP	Form. Pl
Datum 14-05-01			Gezien [initials]	Beoord. [initials]
 Adviesburo Romkes bv Kruisweg 7, 2521 MG Den Haag			Projectnr. berg 01-06 Tekeningnr.	

25 
brandstangkaipe

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel

d.d. 12 NOV 2002, nr. 40 P
Mij bekend,
De Secretaris,



G. VISBEEK ZEEDYK 8 9073 TN MARRUM

PLATTE GROND HAL BERGANG EN PAARDEN STAL NIEUW

SCHAAL 1: 100

21.11.2001



Bouwbedrijf Van den Berg
Stationsweg 4
9145 RS TERNAARD
tel. 0599 - 571318

Bestuur van de
en Vethouders van
d.d. 12 NOV 2002
40 P
Bijzondere
G 12/11/2002



BOUWPLAN PAARDENSTAL - BERGING

VOOR G. VISBEEK ZEEÏK 8 MARRUM

GET. AUG. 2001 Y.B.

BOUW BEDRIJF VAN DEN BERG

TERNAARD

Behoort tot de gemeentelijke
en provinciale openbare
d.d. 12 NOV. 2002 400
Gemeente Maastricht

NIEUWE SITUATIE
G. VISBEEK ZEEDYK 8 9073 TN MARRUM
'DE SEEDYKSTER TOER'
SCHAAL 1:500
A1 IN 2 MI A1.1 - 19 II 2 MI

Bouwbedrijf Van den Berg
Stasjonswei 4
9145 RS TERNAARD
tel. 0519 - 571318

BOUWVERGUNNING

Nr.: 201040

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **de heer G. Kobus** dd. 15 maart 2001 (ontvangen 20 maart 2001) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een berging** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 213, plaatselijk bekend **Flieterpsterdyk 3 te Ginnum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Vlieterpen' de bestemming 'Eensgezinshuizen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19-3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 5 september 2001 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 21 maart 2001 is ontvangen;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

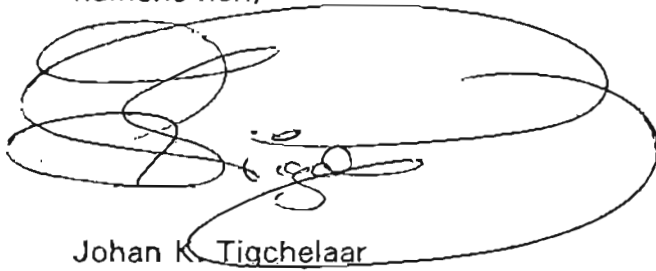
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Vlieterpen, ex artikel 19-3 WRO;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het

Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening.

Ferwert, **05 OKT. 2001**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	f.	2.000,-	€.	907,56
Leges	f.	82,-	€.	37,21
Bijkomende kosten	f.	25,-	€.	11,34
Kosten procedure	f.	418,-	€.	189,68
Totaal	f.	525,-	€.	238,23

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

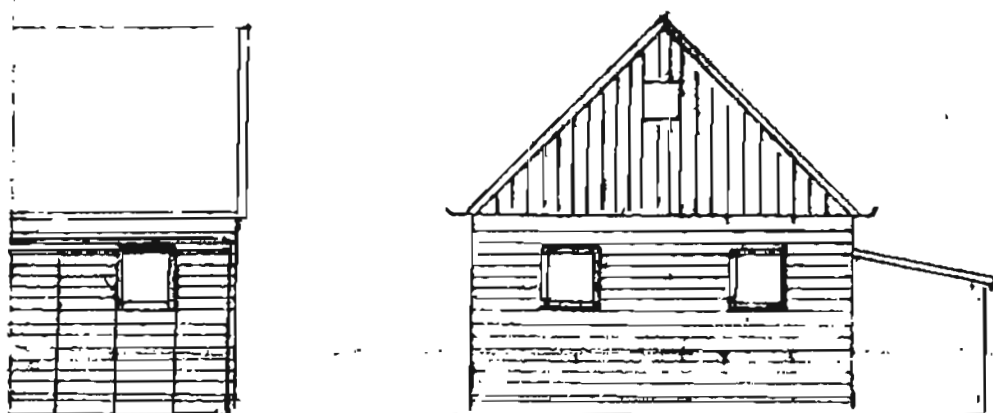
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoer.

ren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.

- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



24 SEVER

SPANTEN 50 x 100 H.O.H. ± 800

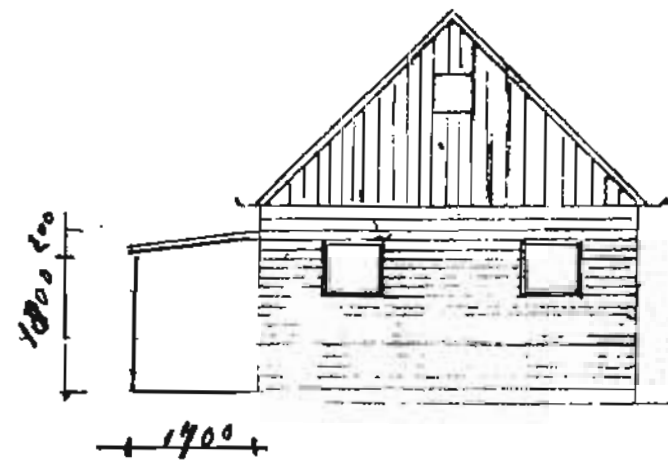


Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 05 OKT 2001

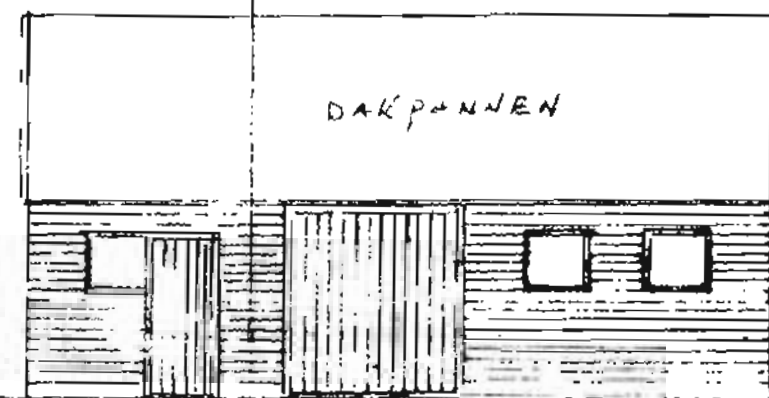
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

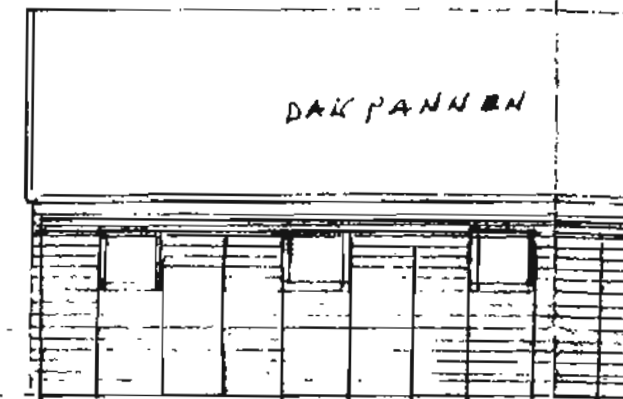
Vastgesteld door de raad
der gemeente Ferwerderadiel,
d.d. 27 JUNI 2000, nr. 39B



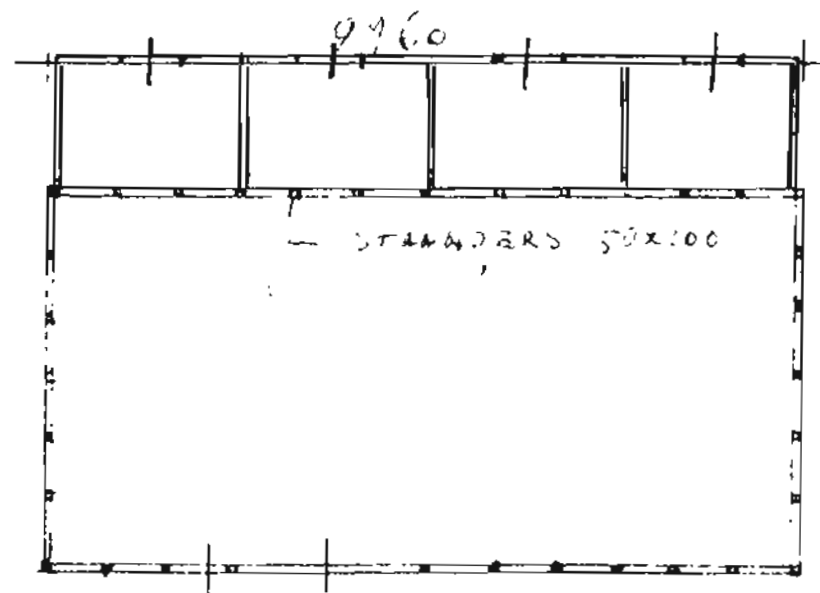
2e GEVEL



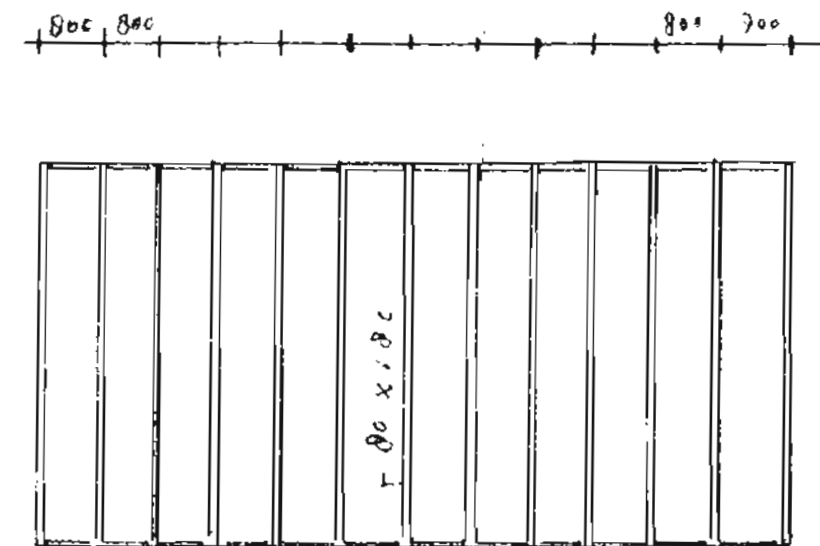
VOR GEVEL



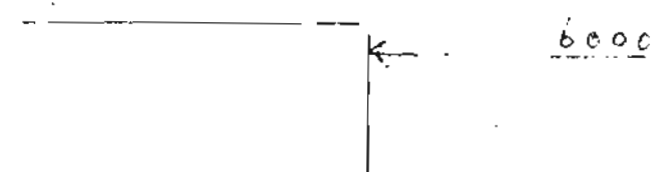
ACHTER GEVEL



BEGANE GROND



ZOGER BALKENLAG



TE ROUWEN SCHUUR

BOUWVERGUNNING

Nr.: 201086

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer E. de Vries** dd. 10 mei 2001 (ontvangen 15 mei 2001) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **plaatsen van een bergruimte** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummer 915, plaatselijk bekend **Reinder Brolsmawei 1** te Lichtaard,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Vlieterpen' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19-3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 14 november 2001 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 8 juni 2001 is ontvangen;
- aanvrager zijn bouwplan tweemaal heeft aangepast zodat daarmee de kritiek van de welstandscommissie geheel ondervangen is;
- het bouwplan daarmee geacht wordt te voldoen aan de eis van welstand;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

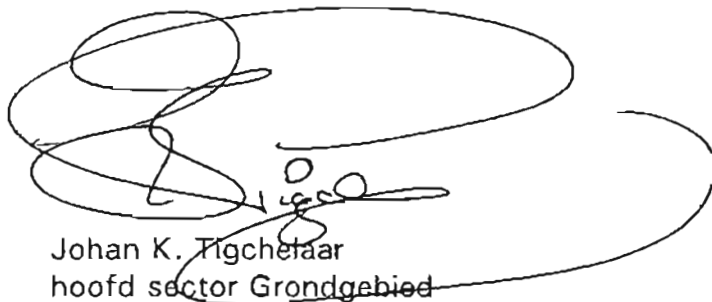
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Vlieterpen, ex artikel 19-3 WRO;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, 17 DEC. 2001

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	f.	7.000,00	€ .	3.176,46
Leges	f.	116,00	€.	52,64
Bijkomende kosten	f.	25,00	€.	11,34
Kosten procedure	f.	418,00	€.	189,68
Totaal	f.	559,00	€.	253,66

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

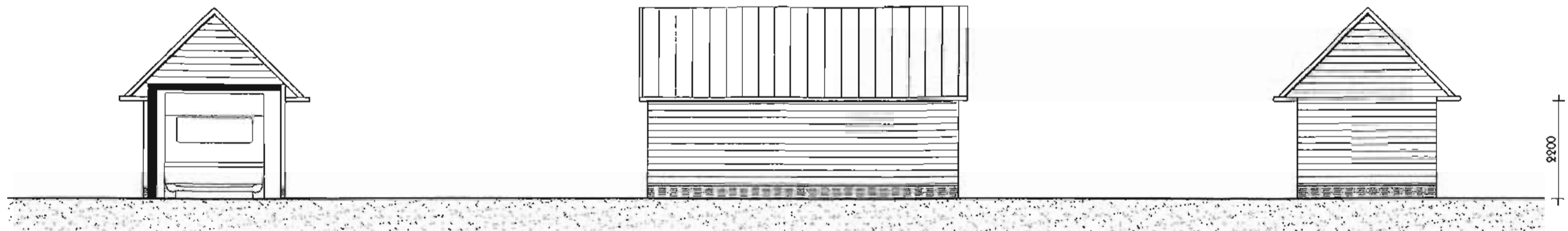
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua

situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.

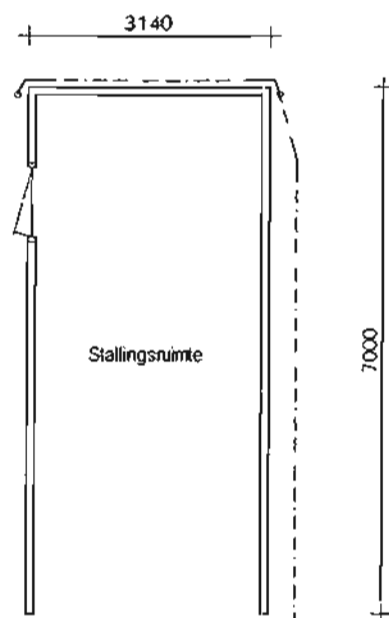
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Voorgevel.

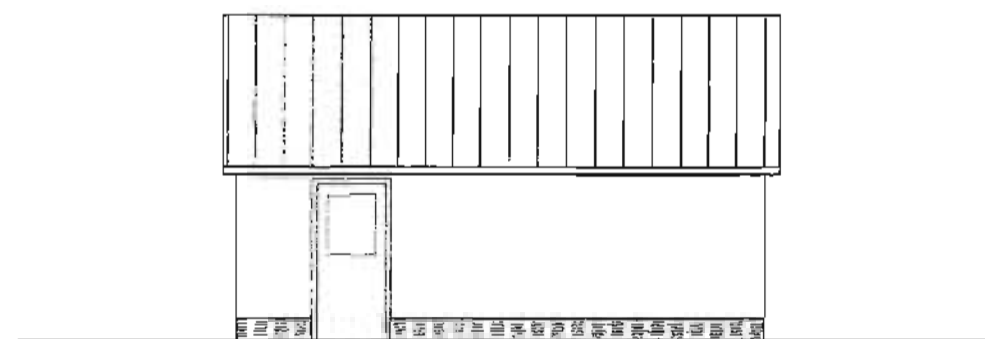
Rechterzijgevel.

Achtergevel.

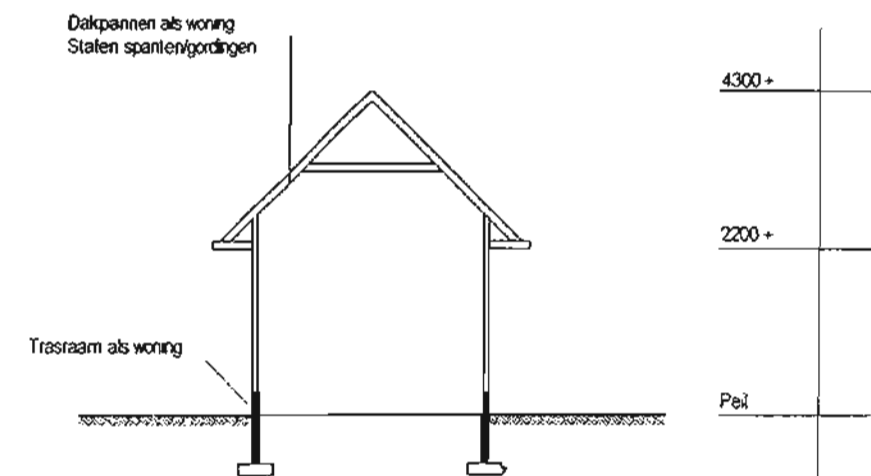


Plattegrond.

Ø 75 aansluiten
op bestaande riolering

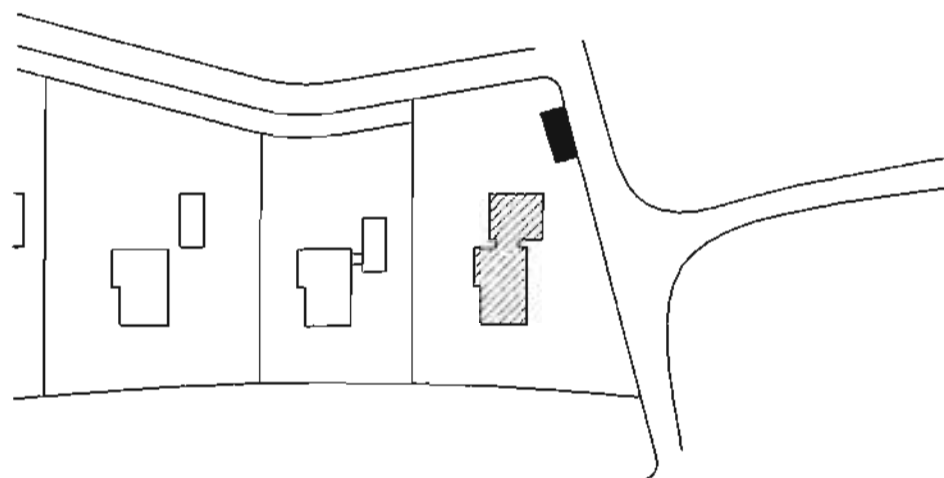


Linkerzijgevel.

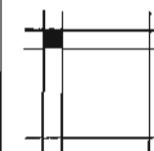


Doorsnede.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderad:el,
d.d. 17 DEC. 2001
De secretaris van Ferwerderad:el
namens deze,



Situatie.



BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS
Iedyk 18
9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278

Plan : Stallingsruimte voor caravan.
Fam. E de Vries
Reinder Broismawei 1
9176 GG Lichtaard

Onderdeel : Bestektekening
Datum : 12-09-01
Gew. :
Schaal : 1:100

18 SEP. 2001

INHOUD 2002

JAAAR	BESTEMMINGS- PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2002	Birdaard		07-03-2002	Mw. T. Hoekstra	Obermanstrjitte 25	Burdaard	17
2002	Birdaard	202247	08-05-2007	L. van der Weit	Ruurd Wiersmapaed 1	Burdaard	19 lid 1
2002	Blije	202055	15-08-2002	J. Santhuizen	Lytsebuorren 9	Blije	19 lid 3
2002	Blije	202101	16-08-2002	J.J. van der Tol	Healebuorren 2	Blije	19 lid 3
2002	Blije	202244	20-05-2003	A. Santhuizen	Unemastraat 18	Blije	19 lid 3
2002	Buitengebied 2000	vrijstelling	14-08-2002	B. Talma	Iewal 5	Jannum	19 lid 3
2002	Buitengebied 2000	202049	15-08-2002	R. van der Meij	Zeedijk 2	Marrum	19 lid 3
2002	Buitengebied 2000	202174	24-02-2004	R.S. Visser	Jislumerdyk 17	Burdaard	19 lid 3
2002	Buitengebied 2000	202175	19-03-2003	R.S. Visser	Jislumerdyk 17	Burdaard	17
2002	Buitengebied 2000	202214	15-07-2003	K. Veenstra	Skettersdyk 1	Wânswert	19 lid 3
2002	Buitengebied 2000	202222	15-07-2003	K. Drost	De Rijk 15	Ferwert	19 lid 3
2002	Ferwerd-89	202081	03-09-2002	H. de Graaf	Great Sminia 24	Ferwert	19 lid 3
2002	Ferwerd-89	202168	05-11-2002	gem. Ferwerderadiel	nabij Bethanië 37	Ferwert	19 lid 3
2002	Ferwerd-89	202185	15-07-2003	S.J. Binnema	Burg Esselinkstr. 9	Ferwert	19 lid 3
2002	Ferwerd-89	202209	22-09-2003	Woningstichting N.W. Friesland	Foswerterstrjitte 33 t/m 47 oneven	Ferwert	19 lid 1
2002	Hallum	202040	11-04-2002	B. Versnel	De Tsjalk 11	Hallum	19 lid 3
2002	Hallum	202128	14-03-2003	F. Kramer	Doniaweg 11	Hallum	19 lid 3
2002	Hallum	202229	15-07-2003	T. Elzinga	De Stringen 31	Hallum	19 lid 3
2002	Hallum / Hallumervvaart	202232	08-07-2003	MFC Hallum	De Singel naast 3	Hallum	19 lid 1
2002	Hallum Oer de Feart	202091	29-08-2002	P. Torensma	Memerdastate 16	Hallum	19 lid 3
2002	Hallum Oer de Feart	202155-B	21-01-2005	Pre-Bo-Hus	Memerdastate 22 en 22a	Hallum	19 lid 3
2002	Hallumervvaart	202012	07-05-2002	P. Boersma	De Tsjotter 24	Hallum	19 lid 3
2002	Hallumervvaart	202131	12-11-2002	F.J. van Meerloo	De Foarplecht 14	Hallum	19 lid 3

2002	Hallum-kom	202216	15-07-2003	J. Bremer	Lytsebuorren 8	Hallum	19 lid 3
2002	Marrum Bedrijfs- terrein Nieuweweg	202004	21-05-2002	De Staat der Nederlanden	Nieuweweg naast 5	Marrum	19-2
2002	Marrum-dorp	202125	15-07-2002	T.G.P. Boersma	Stationswei 18	Marrum	19 lid 3
2002	Marrum-dorp	202173	17-02-2004	De Protestantse Stichting Bejaardenwoningen	Wilhelminastraat 2-8, Easterstrijtte 1-15 en het Oudhuisterhuiswegje 25-31	Marrum	19 lid 1
2002	Marrum-dorp	202189	26-03-2003	St. Monumentenzorg Ferwerderadiel	Stationswei 24	Marrum	19 lid 3
2002	Marrum-dorp	202205	15-07-2003	B. Boonstra	Julianastraat 24	Marrum	19 lid 3
2002	Marrum-dorp	202219	08-04-2003	J. van Wiltenburg	Kopkewier 19a	Marrum	19 lid 1
2002	Marrum-dorp	202243	15-07-2003	S. de Vries	Kopkewier 10	Marrum	19 lid 3
2002	Marrum-kom	202104	15-08-2002	A. van der Beek	Kerkpad 1	Marrum	19 lid 3
2002	Marrum-kom	202158	17-10-2002	T. van der Beek	Ringweg 25	Marrum	19 lid 3
2002	Marrum-kom	202164	05-11-2002	P. Steen	Lage Herenweg 66	Marrum	19 lid 3
2002	Marrum-kom	202234	15-07-2003	P. Kingma	Kerkstraat 14	Marrum	19 lid 3
2002	Reitsum	202115	14-10-2002	R. de Vries	Flieterpsterdyk 18 a	Reitsum	19 lid 3
2002	Reitsum	202246	29-04-2003	Mts. D. Deelstra	Flieterpsterdyk 28	Reitsum	19 lid 3
2002	Terp dorpen Hogebeintum en Janum	vr/02/277	23-09-2003	E. Bosch	Harstahoeve	Hegebeintum	19 lid 1
2002	Vlitterpen	202017	08-05-2002	C. Douwes	Hikkaarderdyk 6	Ginnum	19 lid 3

VRIJSTELLING

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van de heer B. Talma, ontvangen dd. 5 maart 2002, waarbij vrijstelling wordt gevraagd voor het **exploiteren van een klein terras bij het pand Iewal 5 te Jannum,**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het gewenste gebruik niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren om daarmee vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- overleg heeft plaatsgevonden met de heer M.J. de Vries uit Sijbrandahuis en aanvrager over eventuele beperking in de mogelijkheden van de heer De Vries tot toekomstige bedrijfsuitbreiding;
- het college van mening is dat de exploitatie van het terras slechts ruimtelijk verantwoord kan zijn indien dit de agrarische bedrijfsvoering in de regio niet in de weg staat;
- met aanvrager is overeengekomen dat onderhavige vrijstelling verleend wordt onder de voorwaarde dat het ontstaan van een dergelijke beperking grond zal zijn voor intrekking van de vrijstelling;
- na publicatie van het besluit tot medewerking op 26 juni 2002 verder geen bedenkingen tegen het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

de gevraagde vrijstelling van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' te verlenen voor zover vereist voor het exploiteren van een klein terras bij de pand Iewal 5 te Jannum, onder de voorwaarde dat:

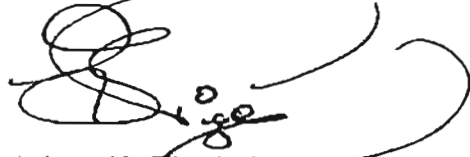
- geen sprake zal zijn van belemmering van de bedrijfsvoering van de heer M.J. de Vries, Trekweg 2 te Sijbrandahuis, of van een mogelijke toekomstige uitbreiding van diens bedrijf.

Indien aan genoemde voorwaarde niet wordt voldaan en te eniger tijd een

situatie onstaat waarin de exploitatie van het terras de bedrijfsvoering of -uitbreiding van de heer De Vries belemmert, zal deze vrijstelling worden ingetrokken.

Ferwert, **14 AUG. 2002**

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Leges € 113,45

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

BOUWVERGUNNING

Nr.: 202049

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer R. van der Meij** dd. 11 maart 2002 (ontvangen 26 maart 2002) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een garage** op het perceel kadastraal bekend gemeente Marrum, sectie C, nummer 329, plaatselijk bekend **Zeedijk 2 te Marrum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 26 juni 2002 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 15 mei 2002 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen door het plan aan te passen door het gebouw een kwartslag te draaien, zodat het nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig

gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, **15 AUG, 2002**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



 Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	3.529,05
Leges	€	56,85
Bijkomende kosten	€	12,00
Kosten procedure	€	113,45
Totaal	€	182,30

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

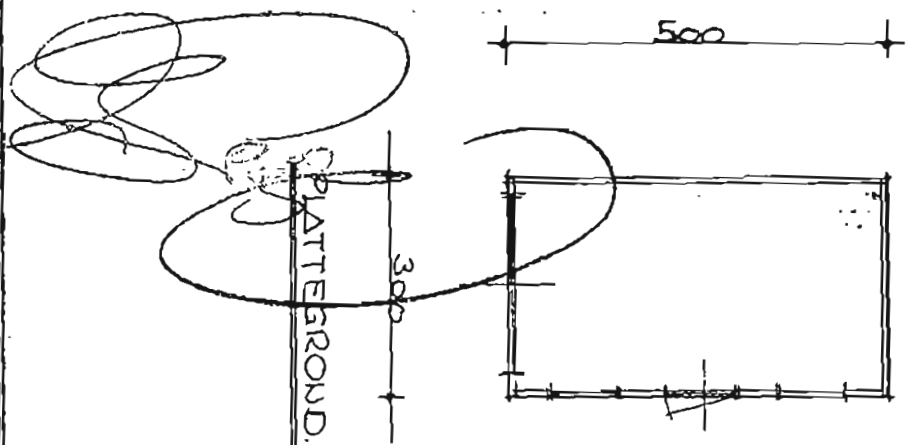
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op

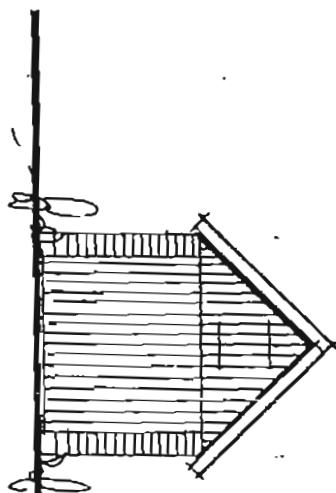
eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

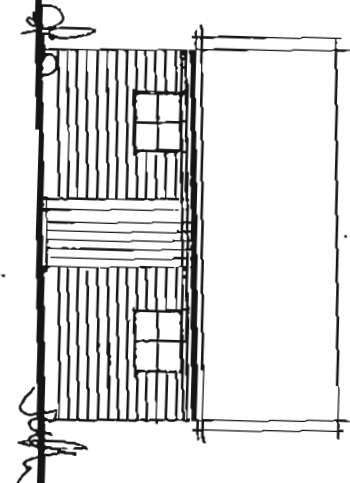
Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 15 AUG. 2002
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,



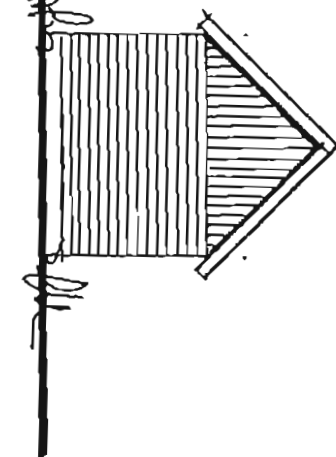
VOORGEVEL.



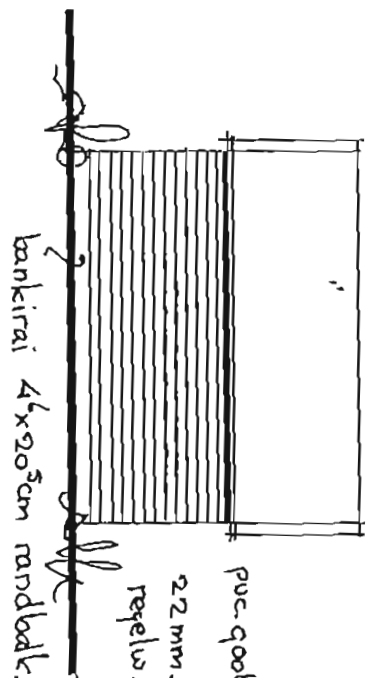
R. ZYGEVEL.



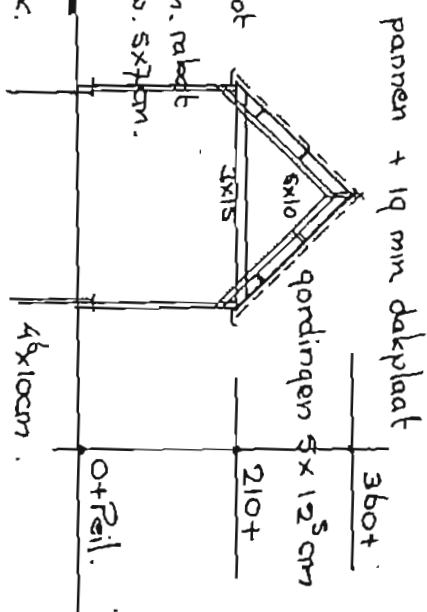
ACHTERGEVEL.



L. ZYGEVEL.



DOORSNEDE.



HOUTBOUW V.D. VEEN

Kukherneweg 40

9257 RV Noordbergum

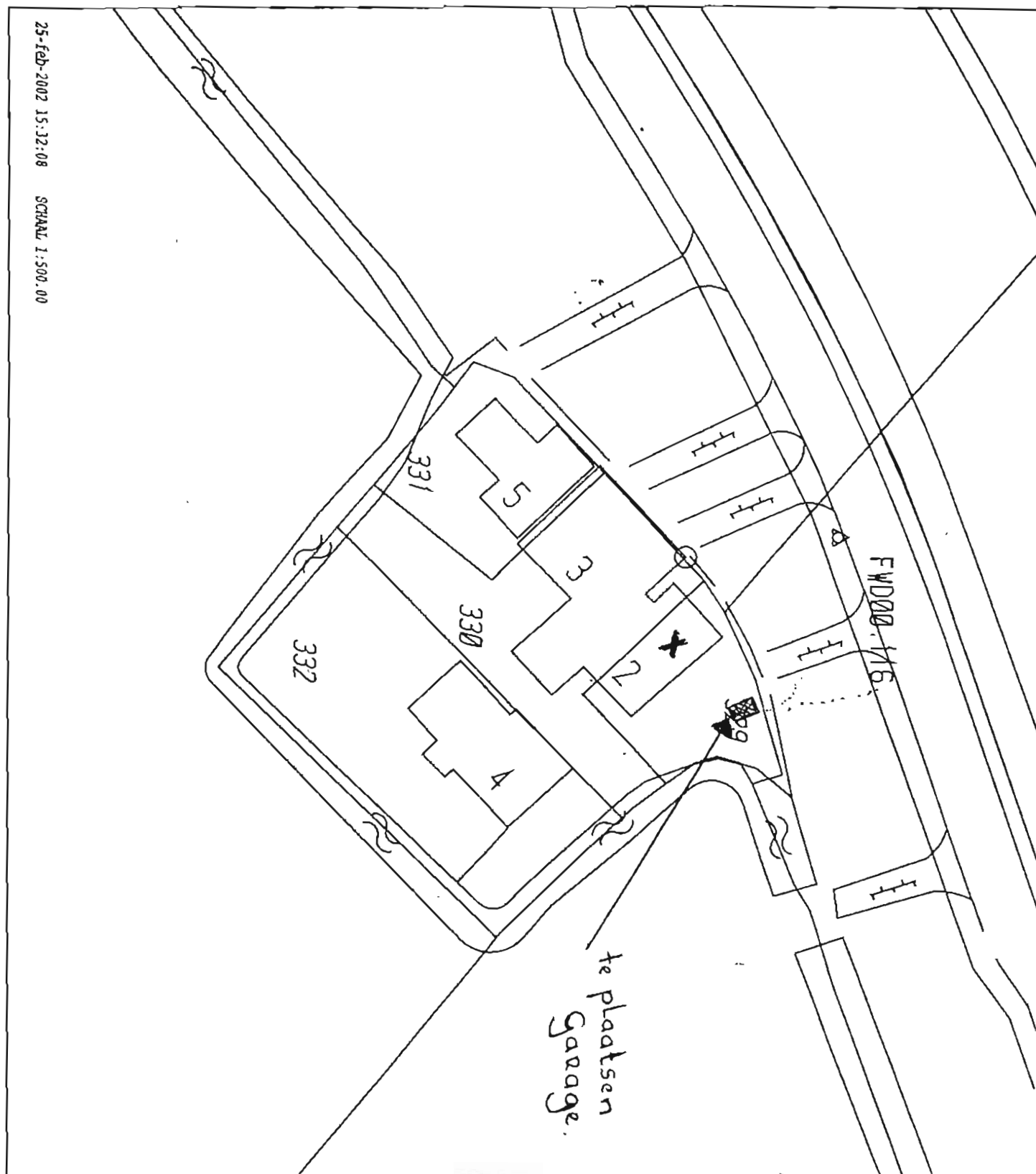
tel. 0511-473849 fax 474414

KvK 56.196 Rabo 34.33.41.948

Naam: R.v.d. Meij
Adres: Heedijk 2
Postcode: 9073 TM
Plaats: Marsum
Schaal: 1-100
Datum: 11 - maart - 2002

25-feb-2002 15:32:08

SCHAAL 1:500,00



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 15 AUG. 2002
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary of Ferwerderadeel.

BOUWVERGUNNING

Nr.: 202174

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **De heer R.S. Visser** dd. 10 juni 2002 (ontvangen 17 juni 2002) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het exploiteren van een paardendekstation en het intern verbouwen van een loods** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 706, plaatselijk bekend **Jislumerdyk 17 a te Burdaard**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden (tr)' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 28 augustus 2002 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

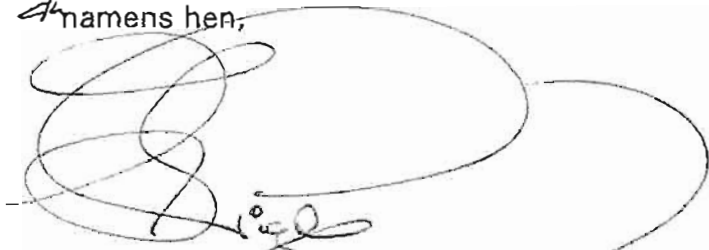
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het

Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, **24 FEB. 2004**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten: € . 6.000,00

Leges € . 86,50

Kosten procedure € . 133,45

Totaal € . 219,95

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

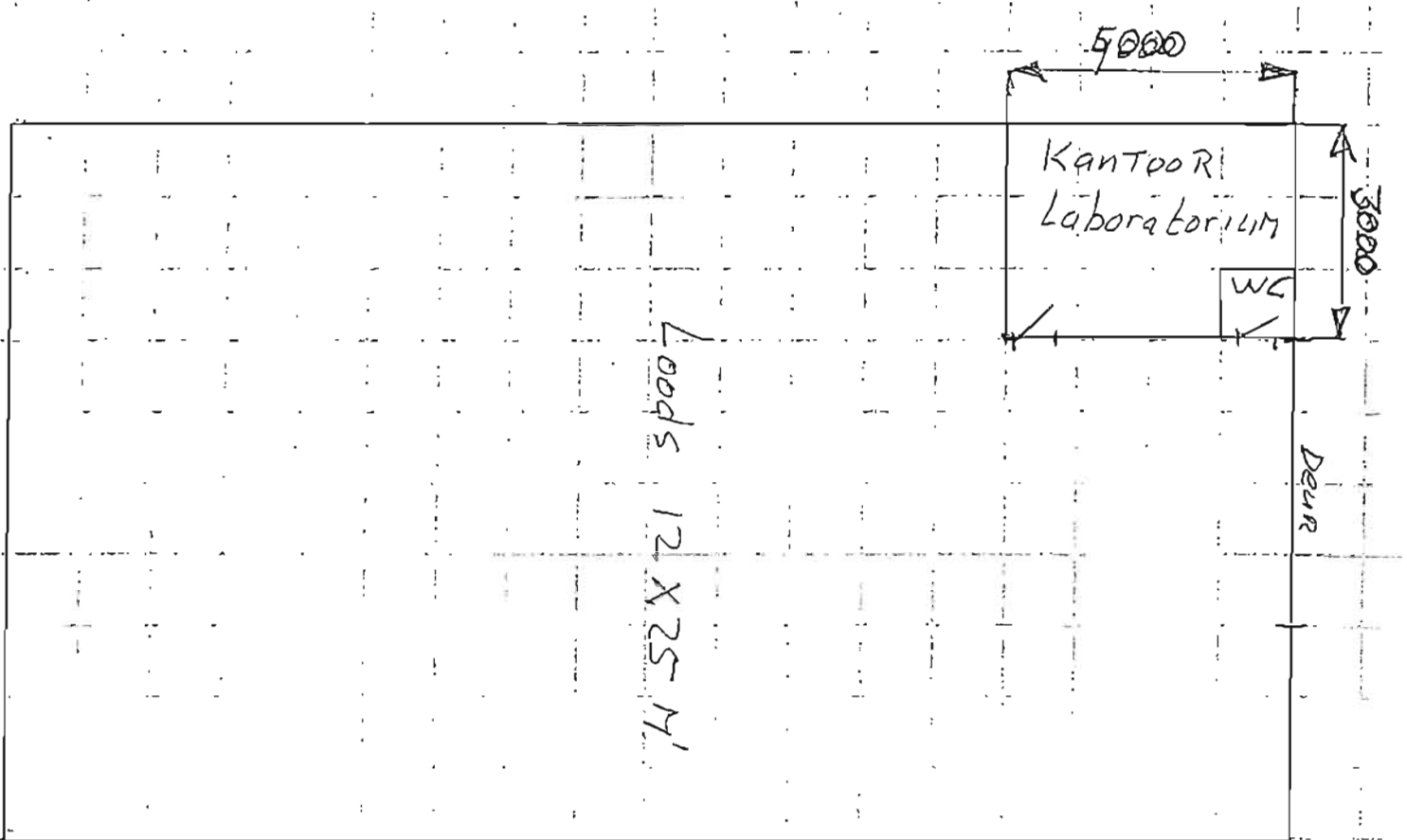
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de

perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.

- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 24 FEB 2004
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

TIJDELIJKE VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 202175

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer R.S. Visser** dd. 10 juni 2002 (ontvangen 17 juni 2002) waarbij een tijdelijke bouwvergunning wordt gevraagd voor **het tijdelijk plaatsen van een stacaravan** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 706, plaatselijk bekend **Jislumerdyk 17 a te Burdaard**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- om reden van tijdelijk gebrek aan nieuwbouwcontingent op dit moment onmogelijk medewerking kan worden verleend aan de vrijstelling voor een permanente dienstwoning bij hun op te richten bedrijf;
- ons college verwacht dat deze belemmering, naar hun beste inschatting, over vijf jaar weggenomen kan zijn, met de aantekening dat het gemeentebestuur uitsluitend en te allen tijde beslissingsbevoegd blijft aangaande de feitelijke toekenning van contingent;
- aanvrager om die redenen de tijdelijke bouwvergunning heeft aangevraagd;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 17 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 28 augustus 2002 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 17 september 2002 is ontvangen;
- hierover uitgebreid overleg heeft plaatsgevonden met aanvrager, mede waardoor de termijn van orde, als bedoeld in artikel 18 lid 2 onder c van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, overschreden is;
- genoemd overleg heeft aangetoond dat de kritiek van de welstandscommissie aangaande de positionering onmogelijk ondervangen kon worden, om redenen van grondpositie en functionaliteit;
- aanvrager wel is tegemoetgekomen aan de welstandskritiek aangaande de kleurstelling;
- ons college daarbij tevens overwogen heeft dat de resterende afwijking slechts van tijdelijke aard zal zijn, daarbij lettend op de ruimte die de welstandscommissie voor dit argument in haar advies aangereikt heeft;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op

deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

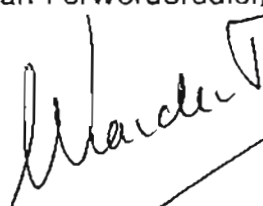
1. tijdelijke vrijstelling te verlenen voor een periode van vijf jaren na verstrekking dezes (derhalve te weten tot 19 maart 2008) van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 17 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde tijdelijke bouwvergunning te verlenen voor een periode van vijf jaren, in afwijking van het welstandsadvies, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen;
 - d. de geplaatste woonwagen en andere eventueel daarbij horende bouwwerken vóór of op 19 maart 2008 verwijderd zullen zijn;
 - e. indien een permanente bouwvergunning voor een dienstwoning verleend zal kunnen worden vóórdat de onder d. genoemde termijn ommekomt, deze tijdelijke vrijstelling en vergunning zullen worden ingetrokken, en derhalve de geplaatste woonwagen en andere eventueel daarbij horende bouwwerken, na gereedmelding van die permanente woning, onverwijld verwijderd zullen worden.

Ferwert, 18 maart 2003

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	7.500,00
Leges	€	104,50
Bijkomende kosten	€	16,00
Kosten procedure *	€	133,45
Totaal	€	253,95

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

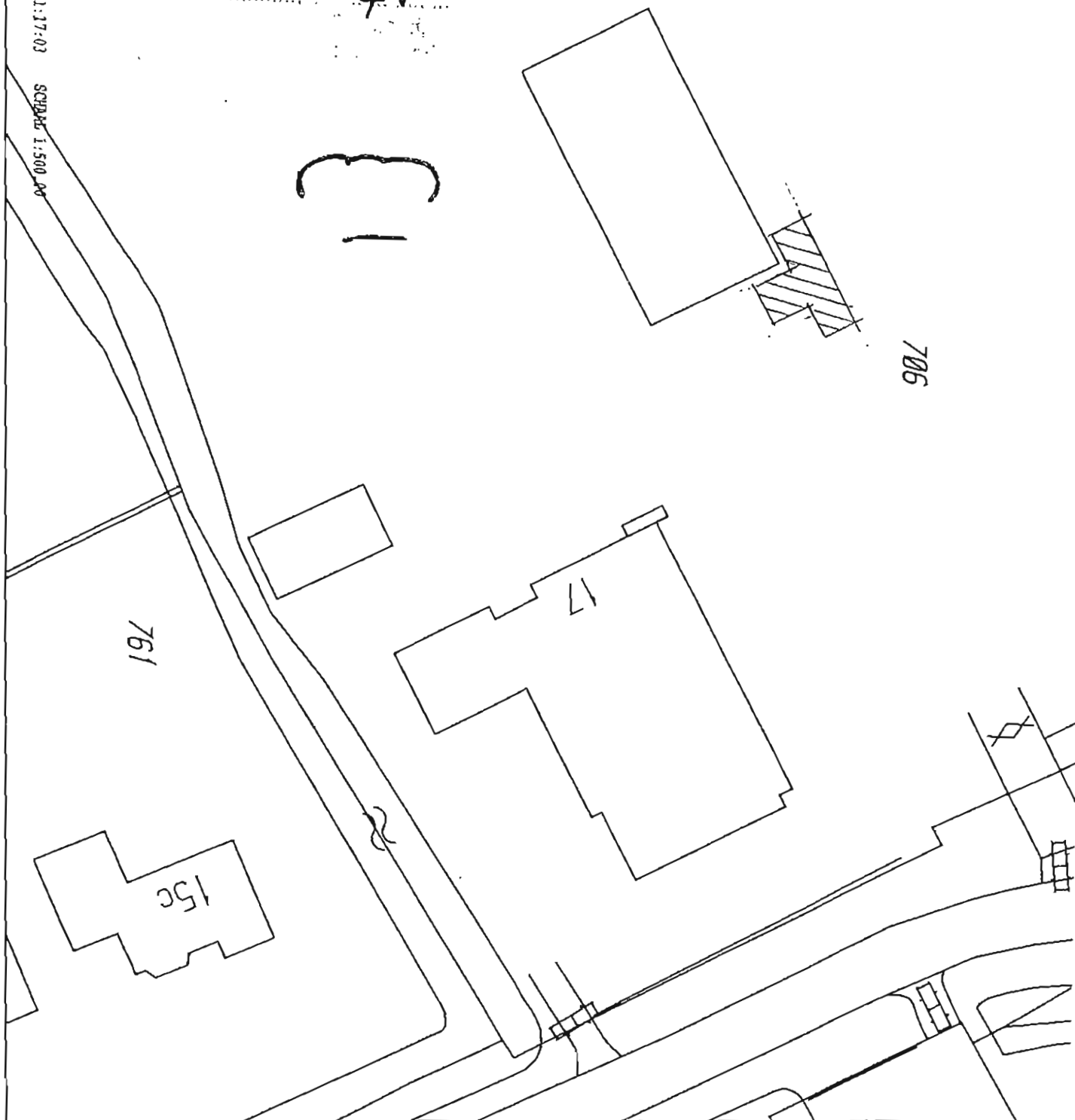
Benoemt bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

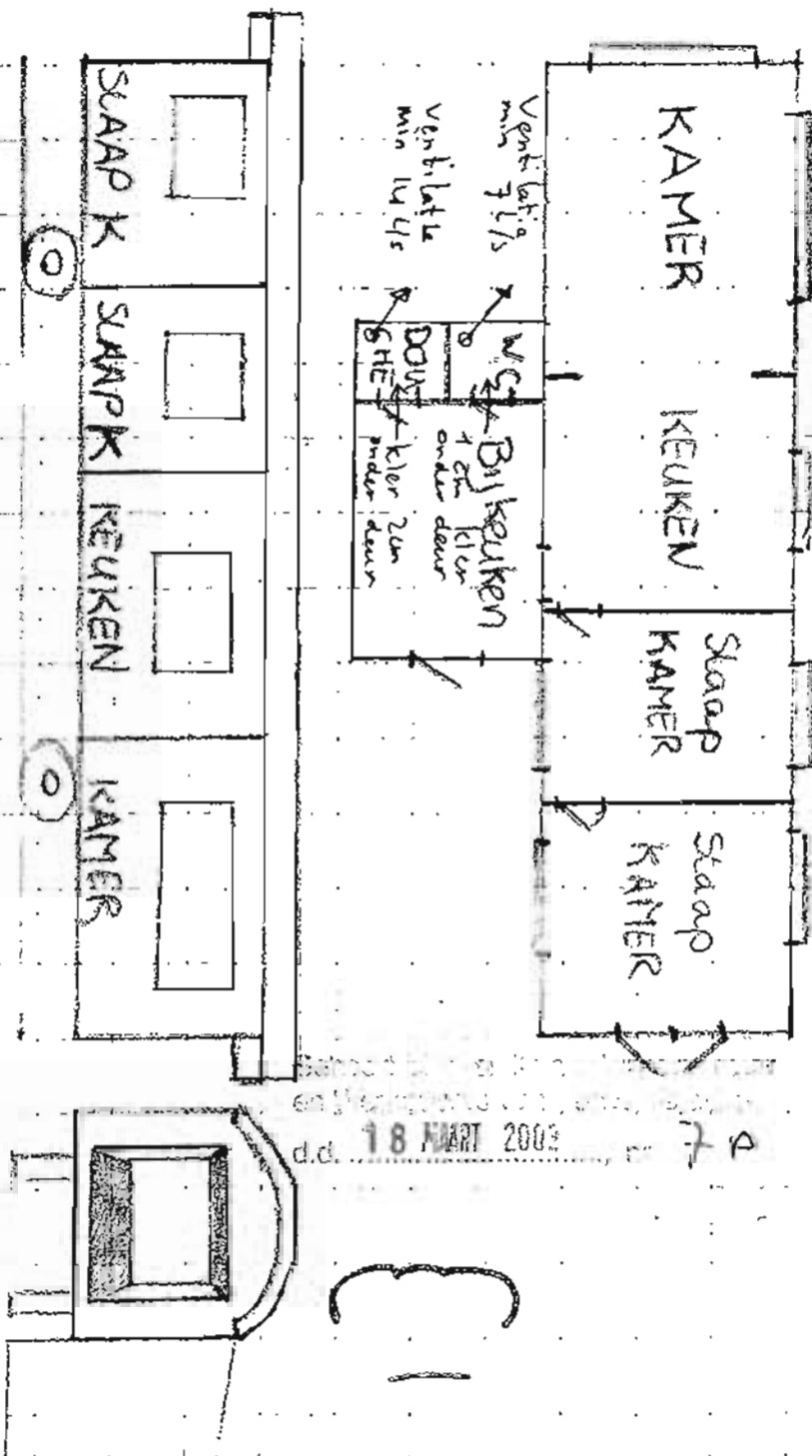
d.d. 18 MAART 2003

7 v

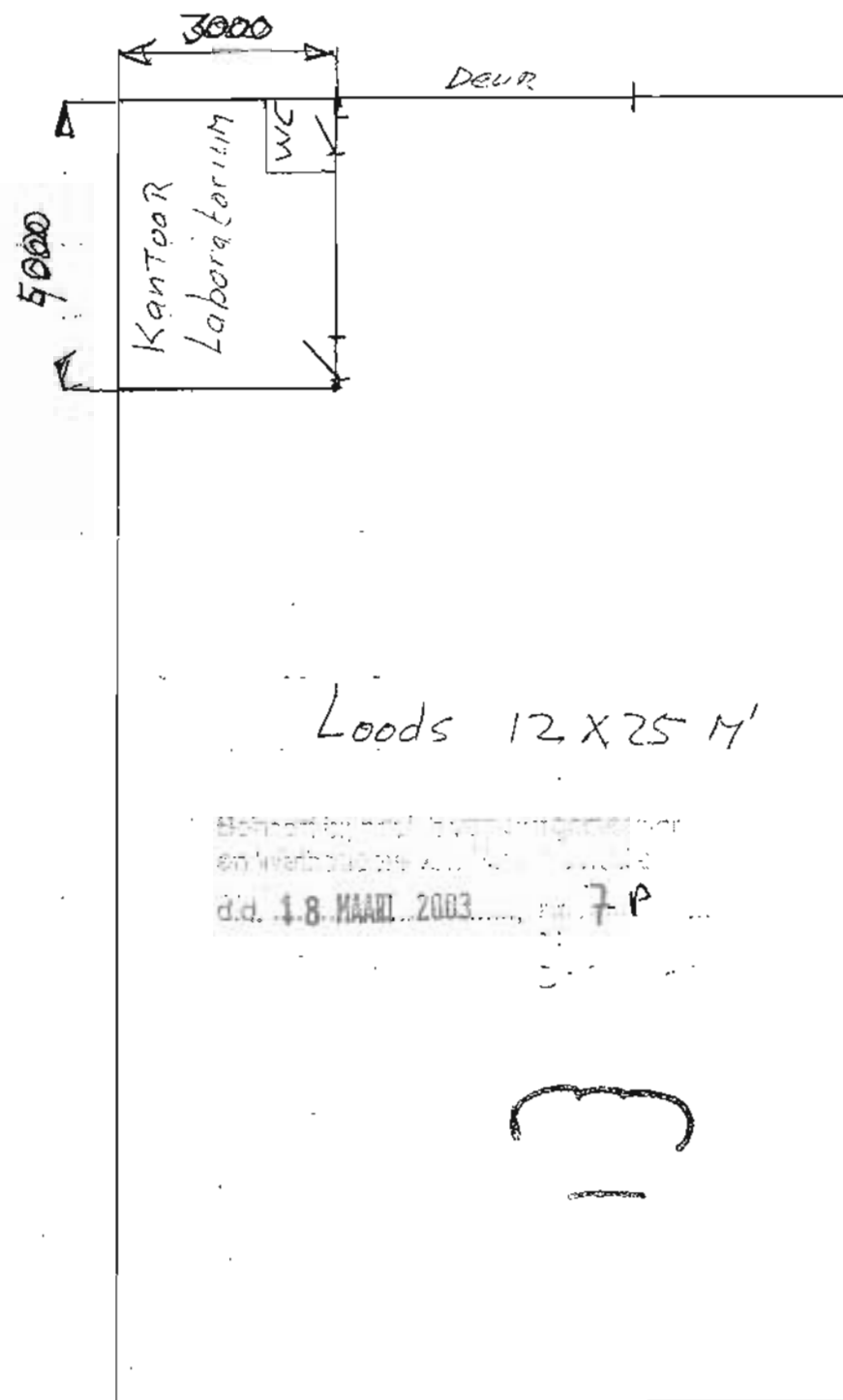
29-aug-2002 11:17:03

SCHALP 1:500,00

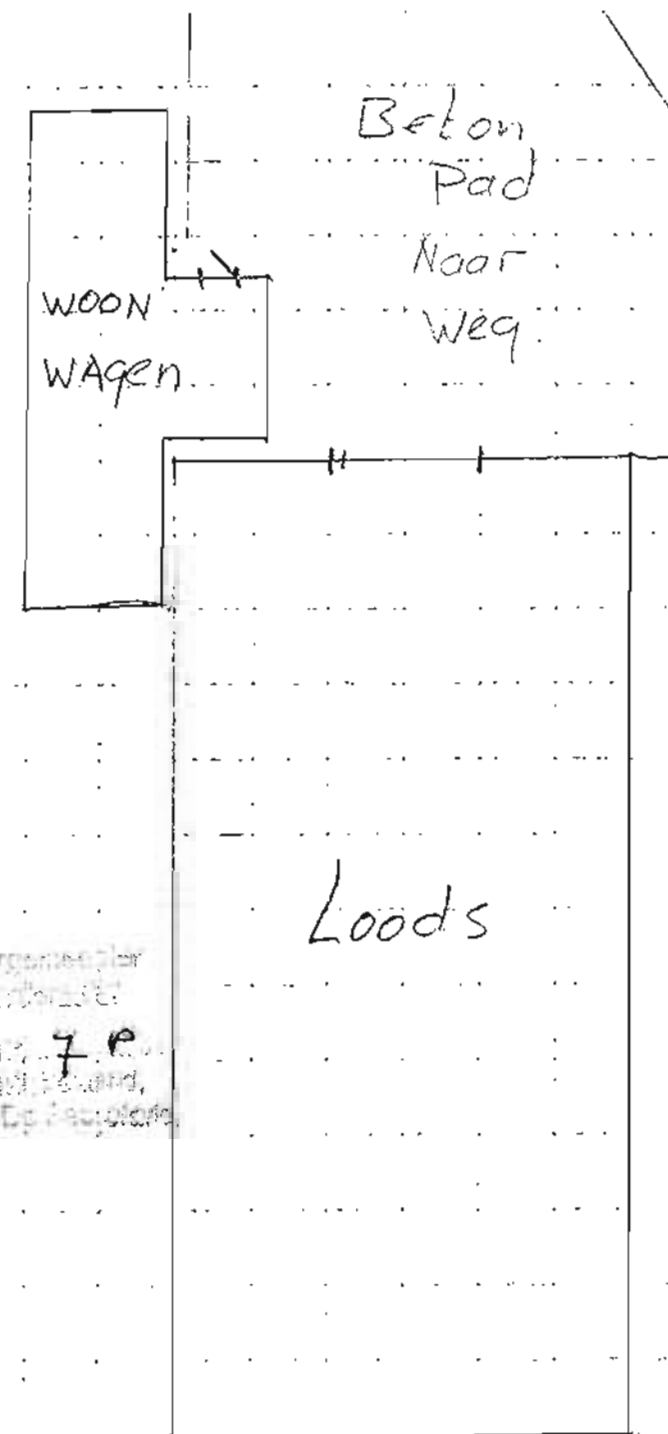




Behoort bij...
en Wethouders...
d.d. 18 MAART 2003... 7P



Behoort bij...
en Wethouders...
d.d. 18 MAART 2003... 7P



Behoort bij...
en Wethouders...
d.d. 18 MAART 2003... 7P

Situatie schets Jislunerdijk 17A



BOUWVERGUNNING

Nr.: 202214

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer K. Veenstra** dd. 22 oktober 2002 (ontvangen 23 oktober 2002) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **oprichten van een antennemast** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie C, nummer 298, plaatselijk bekend **Skettersdyk 1 te Wânswert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 15 mei 2003 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 30 oktober 2002 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied.

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan

Bezoekadres: Hegebeintumerdyk 2 9172 PJ Ferwert
Postadres: Postbus 2 9172 ZS Ferwert
telefoon (0518) 41 88 88
fax (0518) 41 88 77

E-mail: info@ferwerderadiel.nl
Website: www.ferwerderadiel.nl

Bankrekeningnummer: BNG 2850.02.562

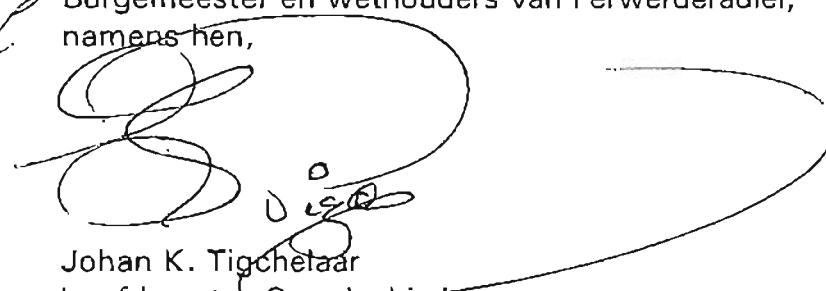
Het gemeentehuis is geopend 's morgens van 8.00 tot 12.00 uur en woensdagmiddag van 13.00 tot 18.00 uur

Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening.

Ferwert, 15 JULI 2003

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€ .	680,00
Leges	€.	37,25
Bijkomende kosten	€.	12,00
Kosten procedure	€.	75,00
Totaal	€.	124,25

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;

d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderadiel, d.d. ~~15 JUL 2002~~
De secretaris van Ferwerderadiel namens deze,

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

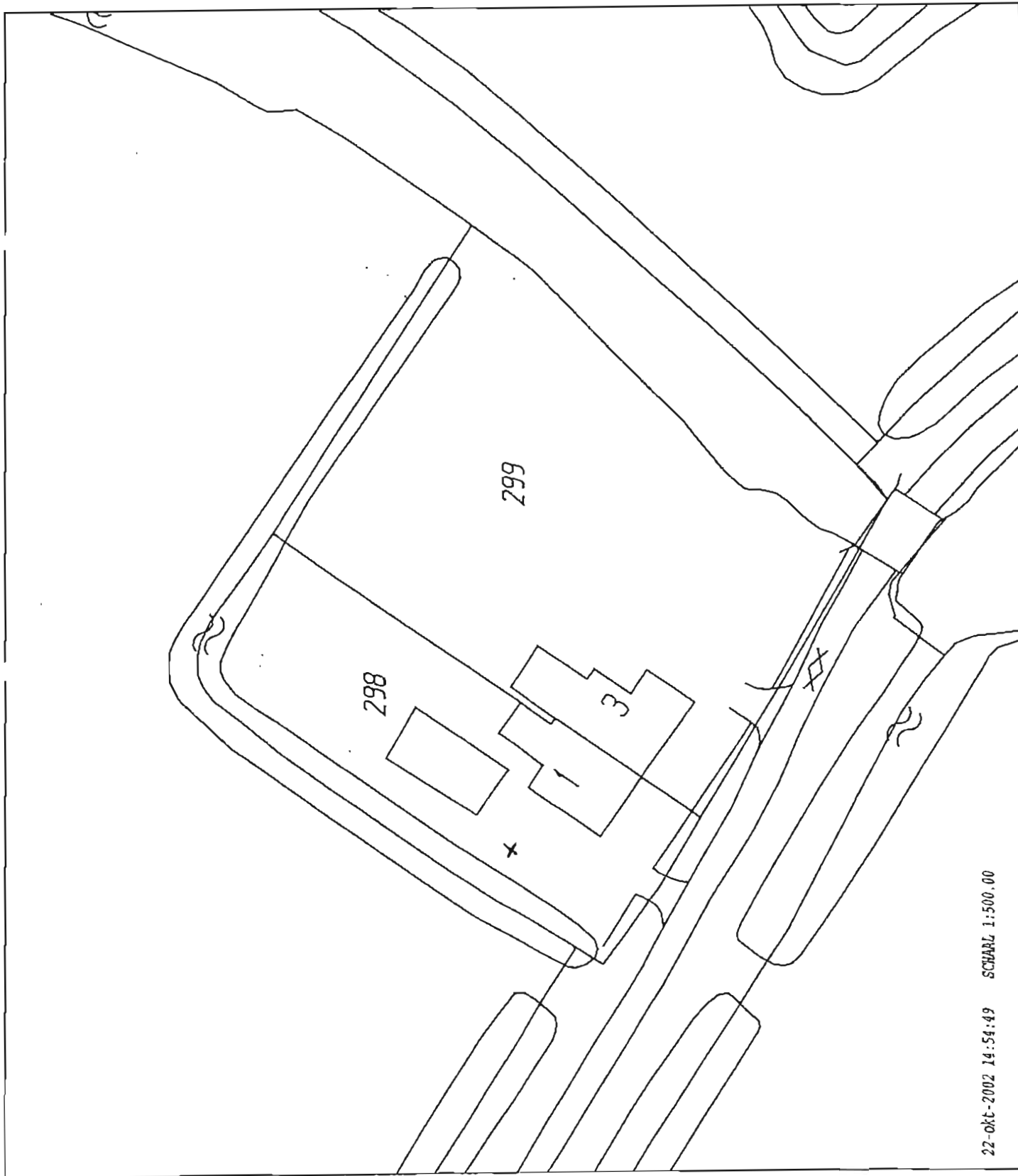
Skettersdyk 1 te Wanswert
17-10-2002



29-10-2002

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Volden' or similar, written over a circular stamp.

Volden



BOUWVERGUNNING**Nr.: 202222**

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer K. Drost** dd. 8 november 2002 (ontvangen 11 november 2002) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een antennemast** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie D, nummer 511, plaatselijk bekend **De Rijk 15 te Ferwert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 15 mei 2003 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 13 november 2002 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied.

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO voor zover vereist voor de

Bezoekadres: Hegebeintumerdyk 2 9172 PJ Ferwert
Postadres: Postbus 2 9172 ZS Ferwert
telefoon (0518) 41 88 88
fax (0518) 41 88 77

E-mail: info@ferwerderadiel.nl
Website: www.ferwerderadiel.nl

Bankrekeningnummer: BNG 2850.02.562

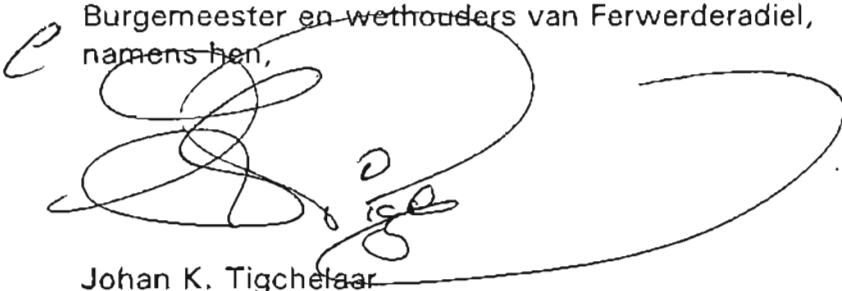
Het gemeentehuis is geopend 's morgens van 8.00 tot 12.00 uur en woensdagmiddag van 13.00 tot 18.00 uur

uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening.

Ferwert, **15 JULI 2003**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€ .	600,00
Leges	€.	37,25
Bijkomende kosten	€.	12,00
Kosten procedure	€.	75,00
Totaal	€.	124,25

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

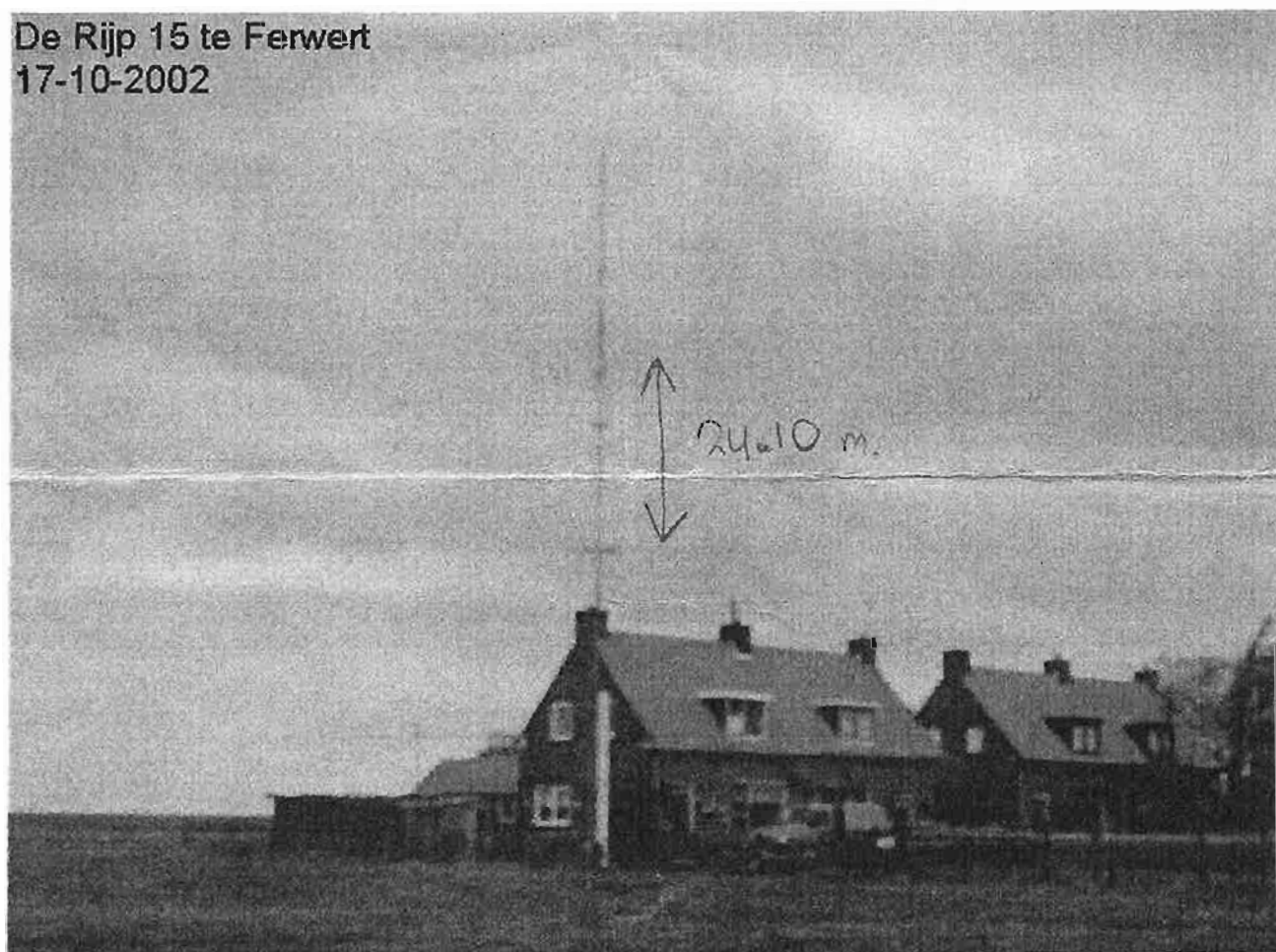
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

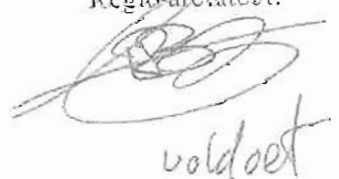
noort bij besluit van Burgemeester
Wethouders van Ferwerderadiel,
d. 17-10-2002
als secretaris van Ferwerderadiel
amens deze,



De Rijk 15 te Ferwert
17-10-2002



Datum:
12-11-2002
Regio-architect:



voldoet



BOUWVERGUNNING
Nr.: 202115

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **De heer R. de Vries** dd. 29 mei 2002 (ontvangen 30 mei 2002) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een berging op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie D, nummer 918, plaatselijk bekend **Flieterpsterdyk 18 A te Reitsum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Reitsum' de bestemming 'Tuinen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 28 augustus 2002 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 3 juli 2002 is ontvangen;
- de kritiek zich richtte op de verstoring van het beeld van de kerk, van het zicht op de kerk en van de openheid van de omgeving door het bouwplan;
- aanvrager heeft aangegeven het advies van de welstandscommissie niet te willen overnemen, omdat een voorgestelde uitbreiding van het bestaande gebouw nog meer het zicht op de kerk zal ontnemen.
- aanvrager ter plaatse op ware grootte de vormgeving heeft aangegeven en ons heeft getoond dat de berging het zicht op de kerk niet zal ontnemen;
- er voor het dorp Reitsum geen beschermd dorpsgezicht geldt;
- wij deze argumenten onderschrijven en derhalve het advies van de welstandscommissie niet overnemen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. voor het aangevraagde bouwplan vrijstelling te verlenen van de

voorschriften van het bestemmingsplan Reitsum, ex artikel 19 lid 3 WRO;

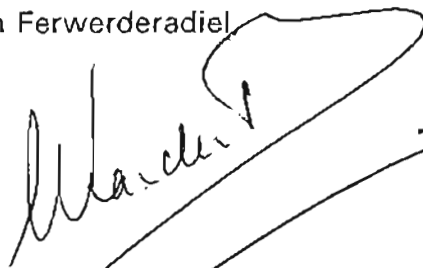
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen in afwijking van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

Ferwert, 14 oktober 2002

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€ .	1.890,00
Leges	€.	37,25
Bijkomende kosten	€.	12,00
Kosten procedure	€.	133,45
Totaal	€.	182,70

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Reitsum, Flieterpsterdyk 18a
16/7/2002

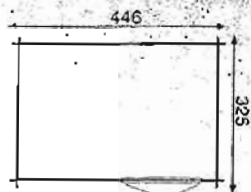
Beheerd by de Stifting 'De Boargers' fan
 de Wierddorpen fan 'Terwâld' en
 d.d. 1.4.2002..... nr. 11. P
 M. J. J. J.
 De Stifting

—



Blokhut Type 0450

Houtdikte	: 44 mm
Buitenmaat	: 446x325 cm
Funderingsmaat	: 426x305 cm
Binnenmaat	: 417x296 cm
Oppervlakte	: 12,34 m ²
Wandhoogte	: 205 cm
Nokhoogte	: 277 cm
Inhoud	: 51,85 m ³
Voorlufel	: 200 cm
Dubbel draai-kiép venster	: 130 x 96 cm
Dubbele deur	: 150 x 194 cm
Benodigd aantal dakshingels	: 11 pak



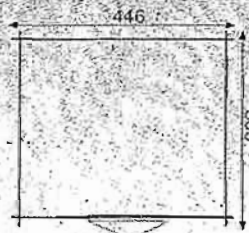
Blokhut Type 0455

Houtdikte	: 44 mm
Buitenmaat	: 446x380 cm
Funderingsmaat	: 426x360 cm
Binnenmaat	: 417x351 cm
Oppervlakte	: 14,63 m ²
Wandhoogte	: 205 cm
Nokhoogte	: 277 cm
Inhoud	: 36,96 m ³
Voorlufel	: 135 cm
2 vaste vensterelementen	: 72x194 cm
Enkel draai-kiép venster	: 81x96 cm
Dubbele deur	: 150x194 cm
Benodigd aantal dakshingels	: 11 pak



Blokhut Type 0460

Houtdikte	: 44 mm
Buitenmaat	: 446x380 cm
Funderingsmaat	: 426x360 cm
Binnenmaat	: 417x351 cm
Oppervlakte	: 14,63 m ²
Wandhoogte	: 205 cm
Nokhoogte	: 277 cm
Inhoud	: 36,96 m ³
Voorlufel	: 135 cm
2 Enkele draai-kiép vensters	: 81x96 cm
Dubbele deur	: 150x194 cm
Benodigd aantal dakshingels	: 11 pak



Blokhut accessoires - los te bestellen

LOSSE LUIFEL

Afm. 120 x 170 cm
Afm. 120 x 250 cm

OVERIG

Terrassen
Vloeren
Fundamentbalken (geïmpregneerd)
Kunststof glassets
Dakgoten sets
Dakbedekking
Sierwindveren
Toogprofielen
Bloembakken



Vraag om meer informatie bij Uw vakhandelaar.

ONTVANGEN
6 JUNI 2002
HUS & HIEM

voldoet niet

grootplaats

214

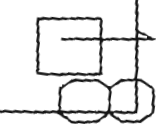
383

27-09-2002

08:52:45

SCHAL

1-200:00



382

188

918



20

afkomst van de...
...
4 OKT, 2002

11

31

449

BOUWVERGUNNING

Nr.: 202246

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De Maatschap D. Deelstra** dd. 12 dec. 2002 (ontvangen 16 december 2002) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een wagenloods** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 632-633, plaatselijk bekend **Flieterpsterdyk 28 te Reitsum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Reitsum' de bestemming 'Agrarisch Bouwblok' heeft;
- het bouwplan niet geheel voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 19 maart 2003 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 8 januari 2003 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen door de kapconstructie te wijzigen, zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan

Reitsum, ex artikel 19 lid 3 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de kleur van de schakelkast een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - d. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 29 april 2003

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€ .	35.000,00
Leges	€.	94,00
Bijkomende kosten	€.	67,00
Kosten procedure	€.	117,00
Totaal	€.	278,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

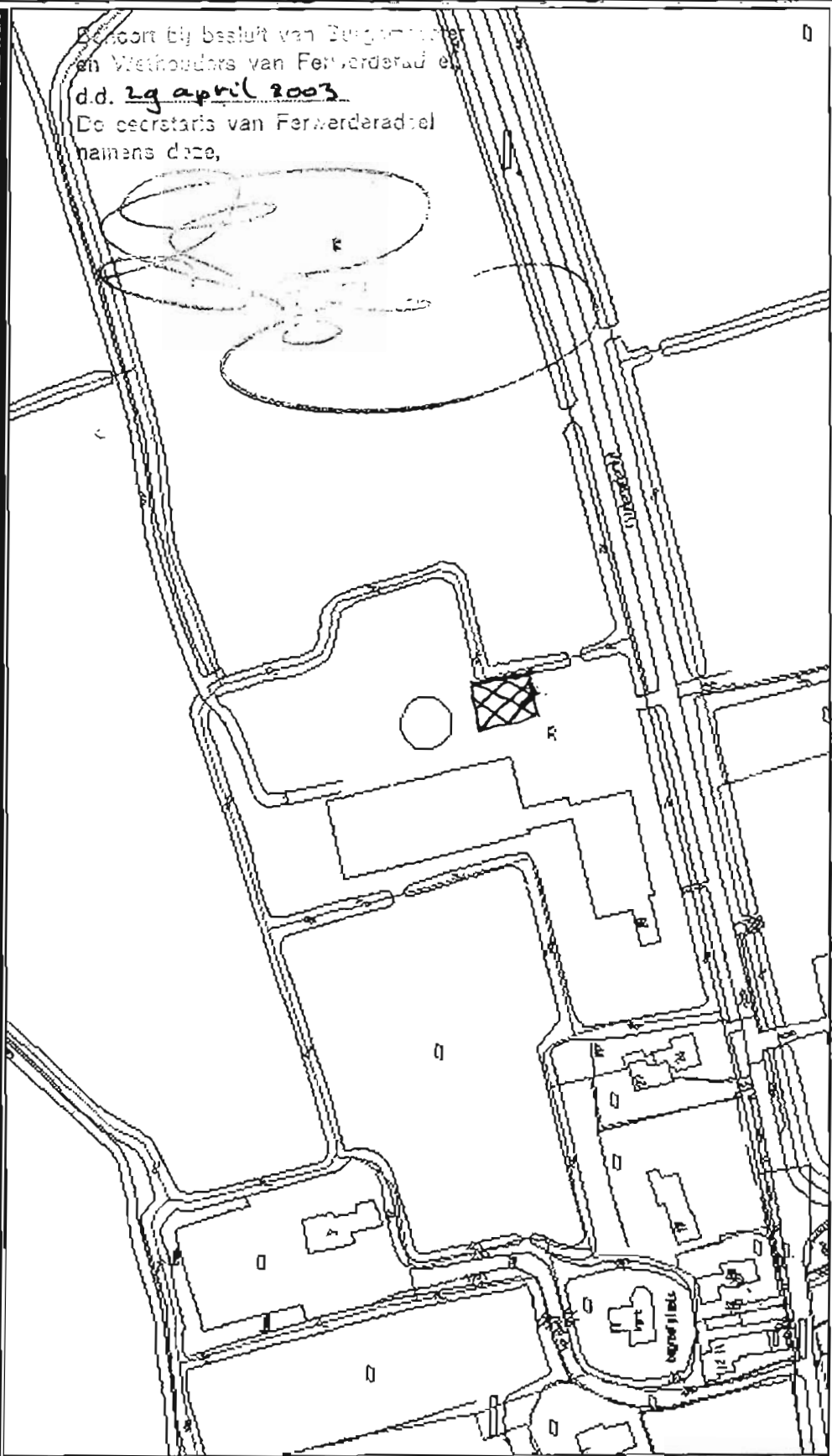
N.B.

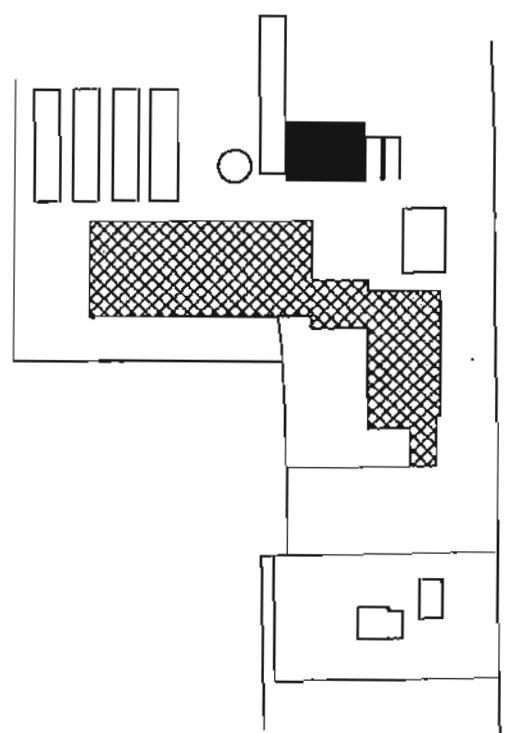
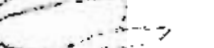
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel
d.d. 29 april 2003
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

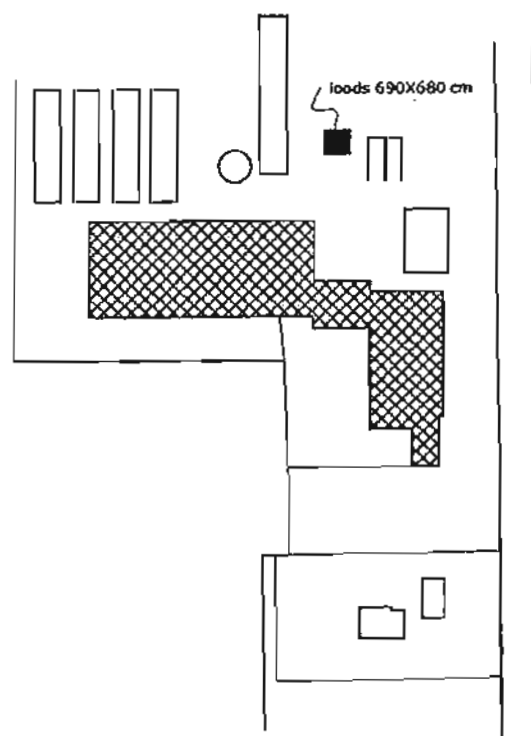
X:IGOS Graphic



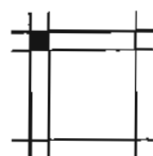


Bestaand: **situatie**

21 JAN. 2003



/ loads 690X680 cm



Plan : Bouw wagenloods
opdr.g.: Mts. Deelstra
Flieterpsterdyk 28
9175 GG Reitsum

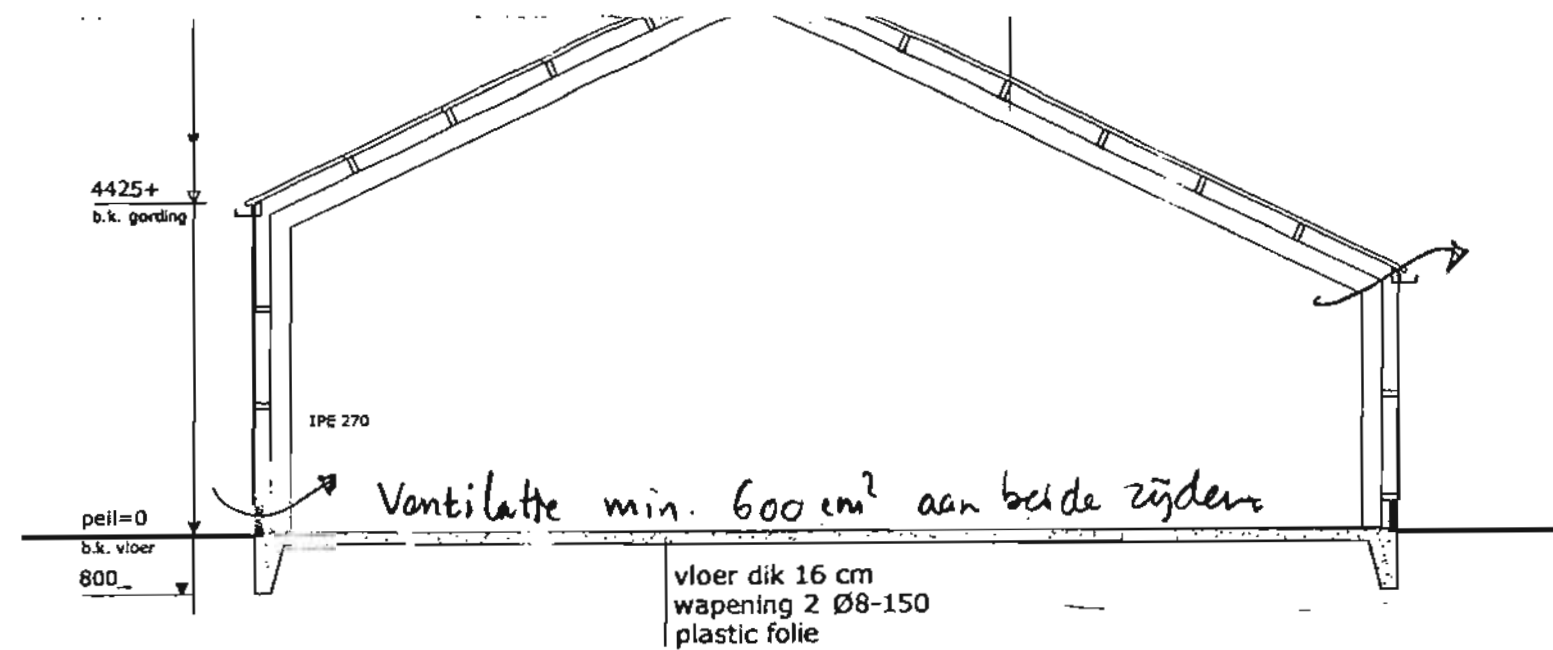
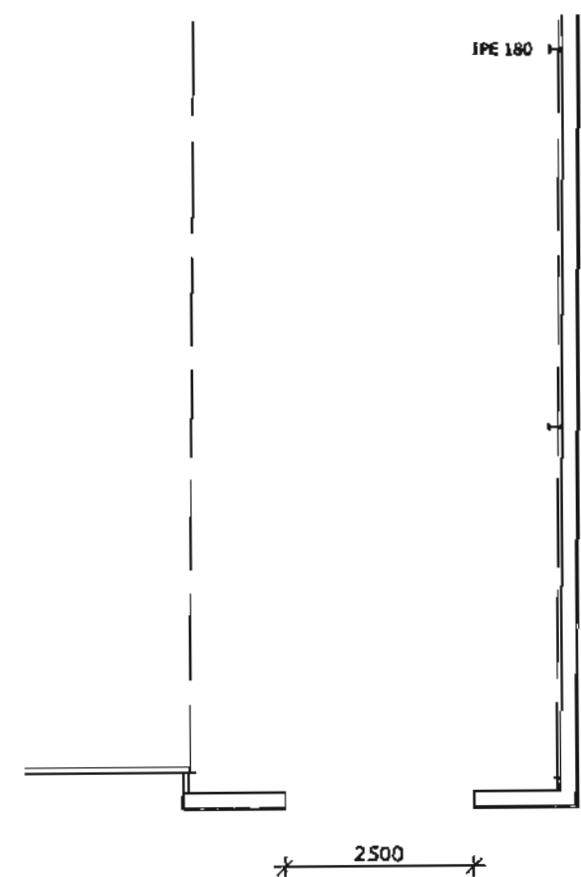
Blad : 01

Werknr.: 02-826

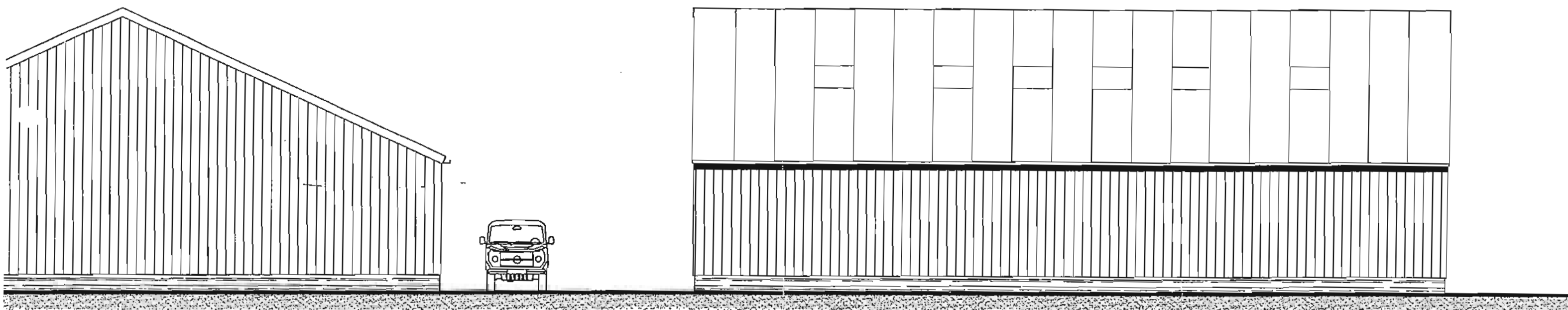
15000

wagenloods

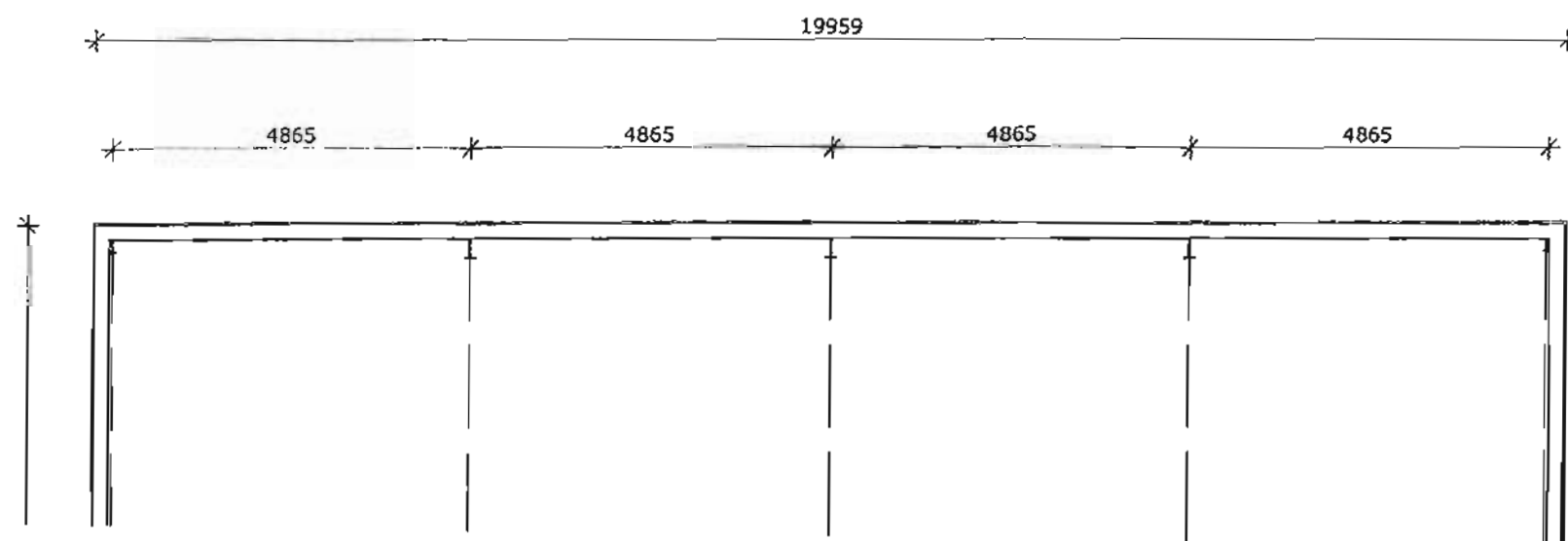
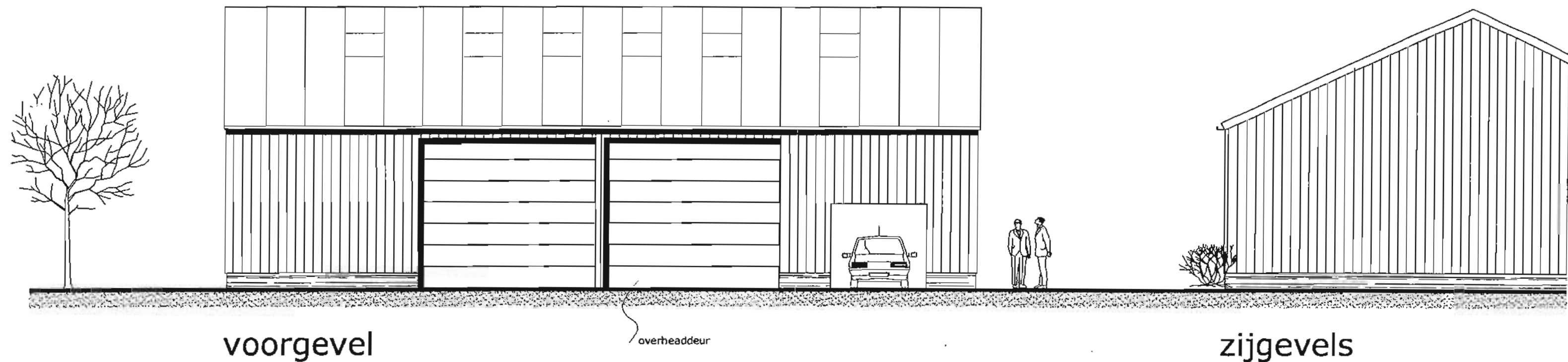
plattegrond



doorsnede



achtergevel



7922+
b.k. gording

VRIJSTELLING

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van de heer E. Bosch, ontvangen dd. 21 juni 2002, waarbij vrijstelling wordt gevraagd voor het **het exploiteren van kleinschalige zaalaccomodaties met logies en t.z.t. een theeschenkerij in de Harstahoeve te Hegebeintum**, kadastraal bekend gemeente Blija, sectie I, nr 180, in het pand plaatselijk bekend Harstawei 23 te Hegebeintum, en het aanleggen van wandelmogelijkheden op het naastgelegen perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie I, nr 267,

overwegende dat:

- de betreffende percelen op grond van het geldende bestemmingsplan 'Terpdorpen Hogebeintum en Janum' de bestemming 'Eensgezinshuizen' en 'Tuinen' hebben;
- het gewenste gebruik niet geheel past binnen de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren om daarmee vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- na publicatie van het conceptbesluit op 9 oktober 2002 geen bedenkingen tegen het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- van het Steunpunt Monumentenzorg Fryslân de melding is ontvangen dat voor dit plan geen vergunning op grond van de Monumentenwet vereist is;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

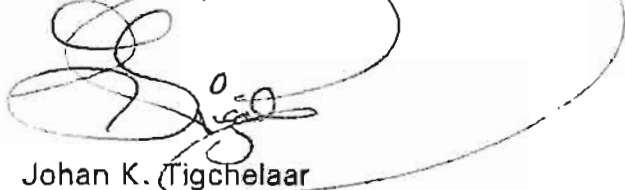
de gevraagde vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Terpdorpen Hogebeintum en Janum' voor zover vereist voor de gevraagde exploitatie, onder de voorwaarde dat:

- a. conform het advies van Impact BV de vereiste werkzaamheden zodanig zorgvuldig worden uitgevoerd, en de exploitatie zodanig wordt vormgegeven, dat geen schade ontstaat aan natuurlijke waarden;
- b. geen activiteiten worden georganiseerd waarbij meer dan 50

- personen tegelijkertijd in het gebouw aanwezig zijn;
- c. eventueel optredende extra verkeersdruk nabij de Harstahoeve door aanvrager in goede banen wordt geleid, en op eigen erf geparkeerd wordt.

Ferwert, **23 SEP. 2003**

/ Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature appears to be 'Johan K. Tigchelaar'.

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Legeskosten procedure: €. 590,-

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Rapport

Inzake

Beoordeling en advisering effecten

Bestemmingsplanwijziging locatie Hegebeintum

Perceel Harstawei 23 (Harstahoeve)

Opdrachtgever

Gemeente Ferwerderadiel

Hegebeintumerweg 2

9172 PJ FERWERT

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 23 SEP 2013
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,

Impect B.V.

K.R. Poststraat 90

8441 ER HEERENVEEN

Tel: 0900 impectbv

Email: info@impect.nl**I M P E C T**



Inhoudsopgave

1 Doelstellingen	1
2 Vroegere en huidige historie	2
3 Opname locatie	4
4 Conclusie	8



1 Doelstellingen

Doelstellingen van de Flora & Faunawet

De Flora & Faunawet is een bundeling van wetten die tot doel heeft de instandhouding van planten en dieren die in het wild voorkomen. Een tweede doel is dat álle in het wild levende planten en dieren in principe met rust gelaten worden, niet alleen de zeldzame soorten. Handelingen die in strijd zijn met deze doelstellingen zijn daarom niet toegestaan. Het is derhalve wenselijk om handelingen voortijdig in ogenschouw te nemen en de consequenties dienaangaande weer te geven opdat een uiterst zorgvuldige afweging kan worden gemaakt.

Voor een goede beoordeling is het van belang een goede inventarisatie van de situatie ter plaatse te maken. Daarom worden eerst de locatiekenmerken vastgelegd.

Locatie	Harsta Hoeve, Harstawei 23, 9173 GA Hegebeintum.
Landschap	Boomgaard in het open landschap nabij het dorp Hegebeintum
Gebruik	Boomgaard sinds 1840
Ontsluiting	Via de een dam bereikbaar over het erf van de Harsta Hoeve

De rapportage richt zich op de volgende vraagstelling:

In hoeverre worden er handelingen verricht die bij de F&F-wet zijn verboden en de doelstelling zoals hierboven omschreven geweld aan doen.



2 Vroegere en huidige historie

Korte historie i.v.m. de doelstelling van de aanvrager.

Door de bewoners van de Harsta Hoeve worden de negatieve bijkomende effecten van de ontwikkeling van het omringende gebied als hinderlijk en als niet wenselijk ervaren.

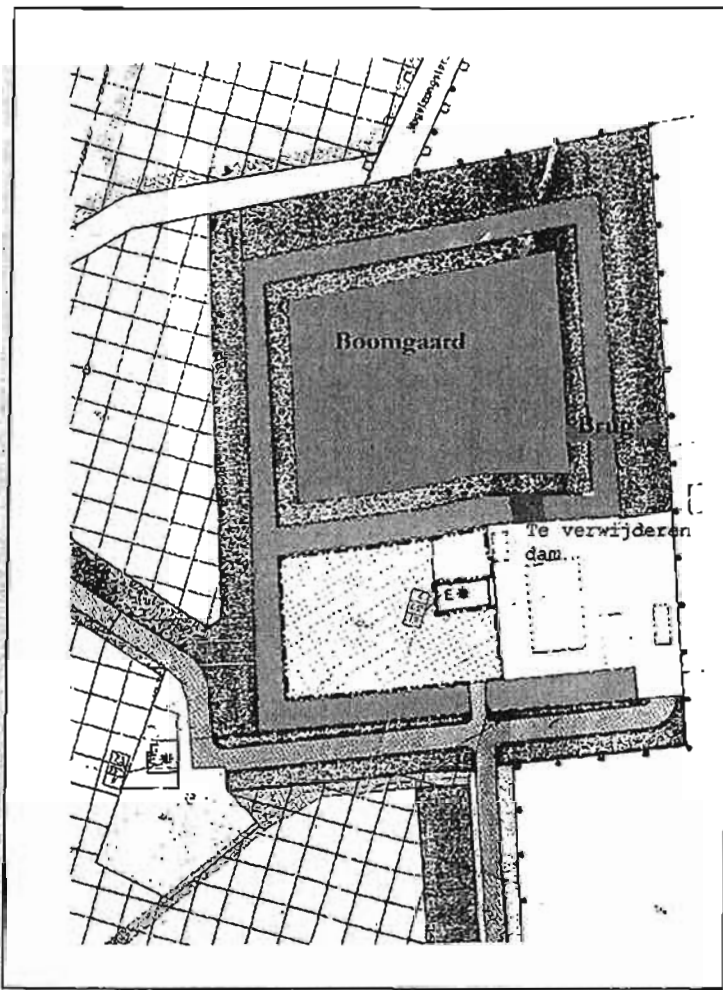
De negatieve bijkomende effecten bestaan hoofdzakelijk uit het indringend verstoren van de privacy door bezoekers aan de naast gelegen boomgaard die deel uit maakt van een ANWB wandelroute.

De eigenaar/bewoner van de Harsta Hoeve is verheugd met de belangstelling voor de meer dan 150 jaar oude boomgaard en wil de bezoekers op een meer natuurlijke en vriendelijke manier geleiden naar de boomgaard waarbij de eigen privacy weer tot zijn recht komt. Daartoe wil zij de dam verwijderen en een nieuwe houten brug plaatsen.

Locatieweergave/info.

Kadastrale gegevens dd 09-12-2002 onder stuk 000-0000. Gemeente Ferwerderadiel

Kad.nr.	Eigenaar	Omschrijving	Oppervlakte
BJA00.I.00267.G	A.W. Westerveld	Boomgaard	10.070
BJA00.I.00180.G	A.W. Westerveld	Woonkavel	3.050



Op bijgaande kaart staat aangegeven de ligging van het perceel te Hegebeintum aan de Harstawei 23.

De vraag blijft echter

“In hoeverre worden er handelingen verricht die bij de F&F-wet zijn verboden en de doelstelling zoals eerder omschreven geweld aan doen”

De wet spreekt duidelijk over:

- plukken, vangen en doden
- verstoren
- vernielen van leefgebied, nesten
- en hollen.

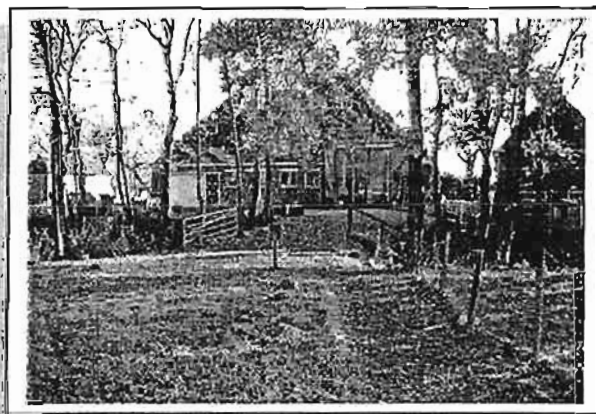
Dit in relatie tot de beschermde inheemse planten- en diersoorten zoals weergegeven en bedoeld in de artikelen 3 en 4 van de F&F-wet.



3 Opname locatie

Om te kunnen oordelen over het feit of daadwerkelijk verboden handelingen worden verricht in relatie tot inheemse, beschermde planten- en diersoorten is de situatie ter plaatse opgenomen.

De vraagstelling is of met het verwijderen van de dam en het aanbrengen van een (houten) brug handelingen worden verricht die bij de F&F wet zijn verboden, of wellicht effecten resulteren die alsnog negatieve invloeden uitoefenen op de instandhouding van de omgeving.



Om te kunnen oordelen over het feit of daadwerkelijk verboden handelingen worden verricht in relatie tot inheemse beschermde planten- en diersoorten is de situatie ter plaatse opgenomen.

Opname
18 november 2002

Boomgaard

In de boomgaard van ca 1840, volgens opgave, staan vele oude fruitrassen die in het bijzonder door de pomologische vereniging worden onderhouden en nader in kaart worden gebracht. In het verleden werd de grasvegetatie onder de bomen gemaaid en gehooïd. Nu wordt geen nader onderhoud gepleegd anders dan het in de grasvegetatie maaïen van een aantal wandelpaden om bezoekers te geleiden. Dit beleid is slechts een jaar of 7 geleden in het beheer ingevoegd. De kwetsbaarheid van de vegetatie is daarom betrekkelijk. Gelet op de totale situatie in het landschap geeft de boomgaard veel dekking en beschutting aan voornamelijk vogels. Voor



landdieren is de boomgaard moeilijker te bereiken vanwege de brede gracht. In de vruchtbomen die al oud zijn, zijn sporen van uilen waargenomen.

Boomwal	Om de boomgaard is in het verleden een boomwal aangeplant ter bescherming van de fruitaanplant in de boomgaard. De boomwal bestaat uit eiken, elzen, essen, meidoorn, enz. Door het late tijdstip van het jaar is een goede opname van de onderbegroeiing/vegetatie niet goed mogelijk. Wel mag, gelet op de ontwikkeling van de laatste 100 jaar, ervan worden uitgegaan dat zich in de boomwal stinseplanten hebben ontwikkeld; de steenbreekfamilie of Saxifragaceae mag hier worden verwacht.
Sloot	De gracht is voor de boomgaard van uitermate groot belang i.v.m. de constante vochtaanvoer. Het is hoofdzakelijk stilstaand water dat van natuurlijke zuiverheid moet zijn anders kan de vegetatie zich niet zodanig ontwikkelen. Naar verwachting zal er zeker vis aanwezig zijn, muskusratten en kikkers.
Bebouwing	De aanwezige bebouwing is passend bij de omgeving en heeft geen invloed op de aanplant. .
Weg.	De weg is enkel een ontsluiting van de bebouwing ter plaatse met een lage gebruiksfrequentie zijnde mogelijke bezoekers.
Publiek	Zowel de Harsta State als de omgeving inclusief de boomgaard worden bezocht.



Resumerend.

Gelet op de inventarisatie, directe opname ter plaatse, en tijdstip in het jaar is het niet goed mogelijk een volledige inventarisatie te geven van wat er groeit en leeft ter plaatse. Echter, uit de inventarisatie en situatie ter plaatse kan niet worden afgeleid dat hier bijzondere en waardevolle planten en dieren groeien en verblijven. Indien de uitvoering, nadere ontwikkeling van het plan, plaatsvindt in het najaar of vroege voorjaar (tot medio maart) en de zomer vanaf medio juni, zal nagenoeg geen verstoring vanuit het werk voor de omgeving plaatsvinden; nestelende en broedende vogels komen dan niet voor.

Het verwijderen van de dam zal zeker gepaard gaan met een verstoring van de wateromgeving. Deze verstoring is echter van tijdelijke aard. Er wordt geen gebiedsvreemd water ingelaten, noch vreemde grond aangebracht. Gelet op de situatie zal er vermoedelijk ook geen andere stroming ontstaan omdat beide wateren reeds een geheel zijn. Ook zal er geen niveauverschil ontstaan noch zal er invloed van uitgaan op het waterpeil in de boomgaard, freatisch vlak.





De aanleg van de brug zal wel invloed hebben op de omgeving omdat voor de aanleg hiervan enkele bomen moeten worden gekapt, waarvoor een gemeentelijke kapvergunning vereist is, die nu dienstbaar zijn aan de vogels en windbescherming bieden aan de boomgaard. Deze invloed is echter betrekkelijk. Belangrijker is de vraag of de aanleg van de brug ook meer bezoekers in de boomgaard zal brengen. Indien ja, hoeveel dan en wat is hiervan de invloed cq het effect op de omgeving. Gelet op de ontwikkeling van de laatste jaren van de ANWB verkenplekjes mag een kleine toename worden verwacht. De afgelopen jaren was het bezoekers aantal ca 700 personen per jaar. Bij het verbeteren van de toegankelijkheid van de boomgaard zal het aantal bezoekers enigszins stijgen. De mate waarin laat zich moeilijk prognosticeren vanwege het feit dat nagenoeg alle bezoeken doelgericht zijn en er juist vanwege de boomgaard en de State naar toe gaan. De eigenaar van de boomgaard heeft de laatste jaren door het uitmaaien van looppaden in de boomgaard gezorgd voor een bezoekersgeleiding waarbij kwetsbare oevers worden ontzien en broedende vogels van wandelaars kunnen worden vergehouden en dat betreding van mogelijk kwetsbare vegetatie, niet waargenomen, wordt vermeden.



Conclusie

Het geheel afwegende kan geconcludeerd worden dat het verwijderen van de dam en het aanleggen van een brug geen negatieve gevolgen zal hebben die resulteren in handelingen die bij de F&F-wet zijn verboden en de doelstelling hiervan geweld aan doen.

De wet spreekt over:

- plukken, vangen en doden
- verstoren
- vernielen van leefgebied, nesten en holen.

Voorwaarde is echter wel dat de werkzaamheden zodanig worden gepland dat zij vooral niet in het voorjaar worden uitgevoerd.

IMPECT B.V.

Heerenveen, december 2002

BOUWVERGUNNING

Nr.: 202017

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer C. Douwes** dd. 30 januari 2002 (ontvangen 31 januari 2002) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 211, plaatselijk bekend **Hikkaarderdyk 6 te Ginnum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Vlieterpen' de bestemming 'Eensgezinshuizen en Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan, de motivering waarvan ook deel uitmaakt van dit besluit;
- na publicatie op 3 april 2002 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 4 februari 2002 is ontvangen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

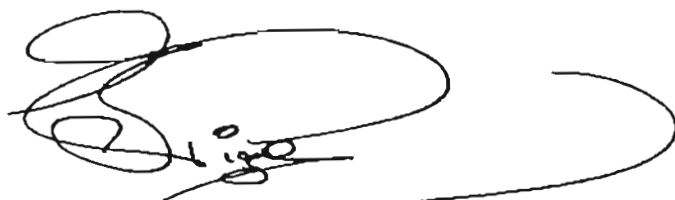
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Vlieterpen, ex artikel 19 lid 3 WRO;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de

statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;

- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
- c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 08 MEI 2002

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigheftaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	38.000,00
Leges	€	480,00
Bijkomende kosten	€	65,00
Kosten procedure	€	113,45
Totaal	€	658,45

BEZWAAR

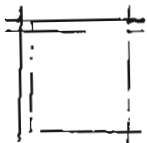
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU

TSEARD BROOS
IEDYK 18, 9107 GD JANNUM
TEL. (0519) 339350
FAX (0519) 339278

RABOBANK DOKKUM: 3292.505.55 GERONA V.D. BANK 03 65 74

Jannum, 5 maart 2002

Ons kenmerk: 018

Ventilatieberekening uitbreiding woning C. Douwes Glinnum

Serrekamer (verblijfsruimte)

$28 \text{ m}^2 \times 0,9 = 25,2 \text{ l/s}$ toevoer door Ducorooster ca. $2,65 \text{ m}^3$; afvoer via spleet

2 cm onder de deur naar woonkamer

Slaapkamer (verblijfsruimte) nieuw op verdieping

14 l/s toevoer door roosters

2 cm spleet onder deur naar hal

Toilet

nieuw op verdieping

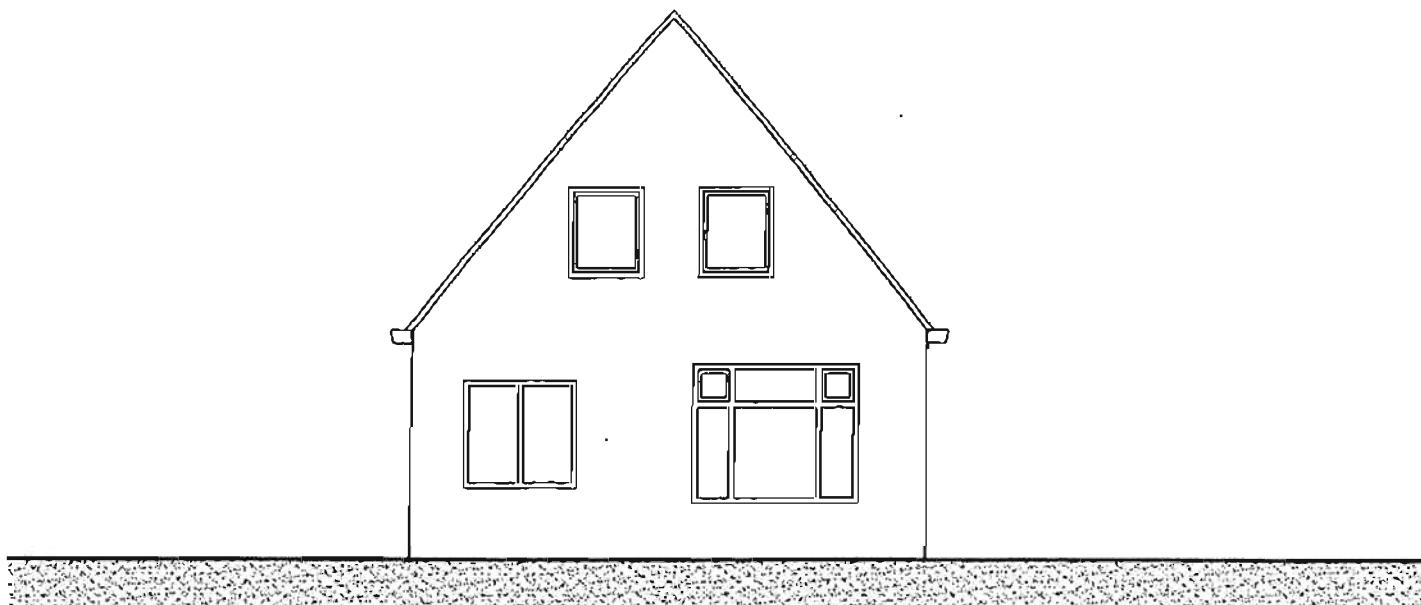
7 l/s afvoerpijp door dak

1 cm spleet onder deur

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,

d.d. 08 MEI 2002

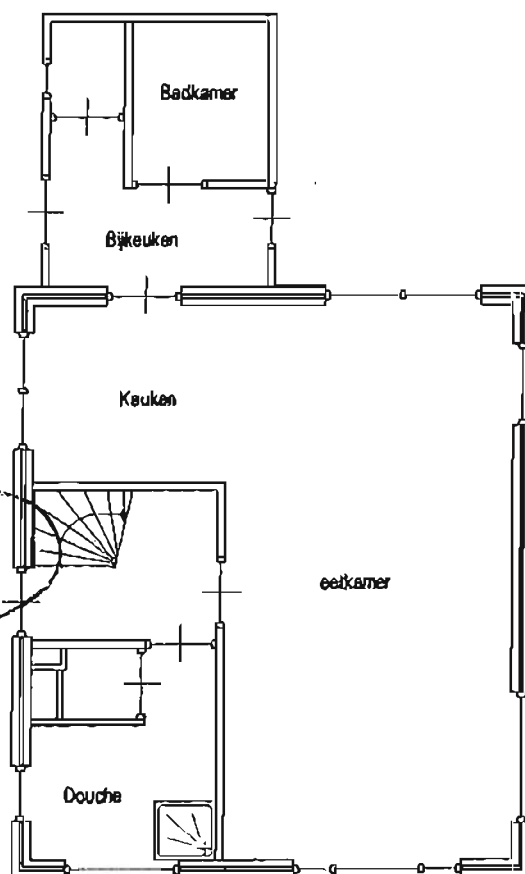
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,



Gewijzigd

Voorgevel

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 08 MEI 2002
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,



Begane grond bestaand

INHOUD 2003

JAAR	BESTEMMINGS-PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEN D OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2003	Birdaard	203102	26-11-2003	Stichting KPH-molen "De Zwaluw"	Mounewei 17	Burdaard	19 lid 3
2003	Birdaard Groot Bornemeer	203159	06-07-2004	Y. Boonstra	Bourboomweg 32 A	Burdaard	19 lid 1
2003	Blije	203056	17-07-2003	A.J. Meijers	Krimpenwei 12	Blije	19 lid 3
2003	Buitengebied 2000	203010	24-06-2004	J. de Jong	De Rijp 19	Ferwert	19 lid 3
2003	Buitengebied 2000	203089	29-09-2003	W. Aarts	Kelnersweg 6	Hallum	19 lid 3
2003	Ferwerd-89	203021	15-07-2003	T.P. Spoelstra	J. Wildeboerstr. 22	Ferwert	19 lid 3
2003	Hallum	203003	13-05-2003	B. Borger	Mounebuorren 9	Hallum	19 lid 3
2003	Hallum	203026	12-05-2003	G. Koers	Finne 37	Hallum	19 lid 3
2003	Hallum	203054	22-07-2003	T.A. van der Wal	It Skipperslân 9	Hallum	19 lid 3
2003	Hallum	203083	30-09-2003	J.J. Hiemstra	De Stins 16	Hallum	19 lid 3
2003	Hallum	203119	05-01-2004	T. Hijlkema	Offingaweg 16	Hallum	19 lid 3
2003	Hallum Eerste Herziening	203133	19-02-2004	J. Bosgra	De Aek 10	Hallum	19 lid 3
2003	Hallum Industrie	203106	07-09-2004	Vodafone Libertel NV	Ljouwerterdyk 14	Hallum	19 lid 3
2003	Hallum kom	203052	02-11-2004	Prisma Vastgoed BV	Mounebuorren 4-8	Hallum	19 lid 1
2003	Integrale Herziening Burdaard Groot Bornemeer	203110	13-11-2003	E.P.P. Wijthoff	Hoofdweg 136 c	Burdaard	19 lid 1
2003	Integrale Herziening Burdaard Groot Bornemeer	203146	30-09-2004	Woningslichting Dantumadeel	Bourboomweg 9 en 11 en Concordiastrjitte 7 en 10	Burdaard	19 lid 1
2003	Marrum-kom	203076	26-07-2004	Tadema Project BV	Lage Herenweg 62-64	Marrum	19 lid 1
2003	Marrum-kom	203099	31-08-2004	Wonen N.W. Friesland	Langebuorren 8a/8b	Marrum	19 lid 1
2003	Reitsum	203104	04-09-2003	gem. Ferwerderadiel	Flietpsterdyk 37	Reitsum	19 lid 1
2003	Terpdoorpen Hogebeintum en	203097	20-11-2003	S. Hillegier	Underom 1	Hegebeintum	19 lid 3

BOUWVERGUNNING

Nr.: 203010

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van De heer J. de Jong dd. 21 jan. 2003 (ontvangen 22 januari 2003) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een garage/berging op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie D, nummer 454 en 480, plaatselijk bekend De Rijk 19 te Ferwert,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden en Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 19 mei 2004 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 26 maart 2004 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de

gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 24 JUNI 2004

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten: € . 12.000,00

Leges	€.	168,00
Bijkomende kosten	€.	20,00
Kosten procedure	€.	120,00
Totaal	€.	308,00

BEZWAAR

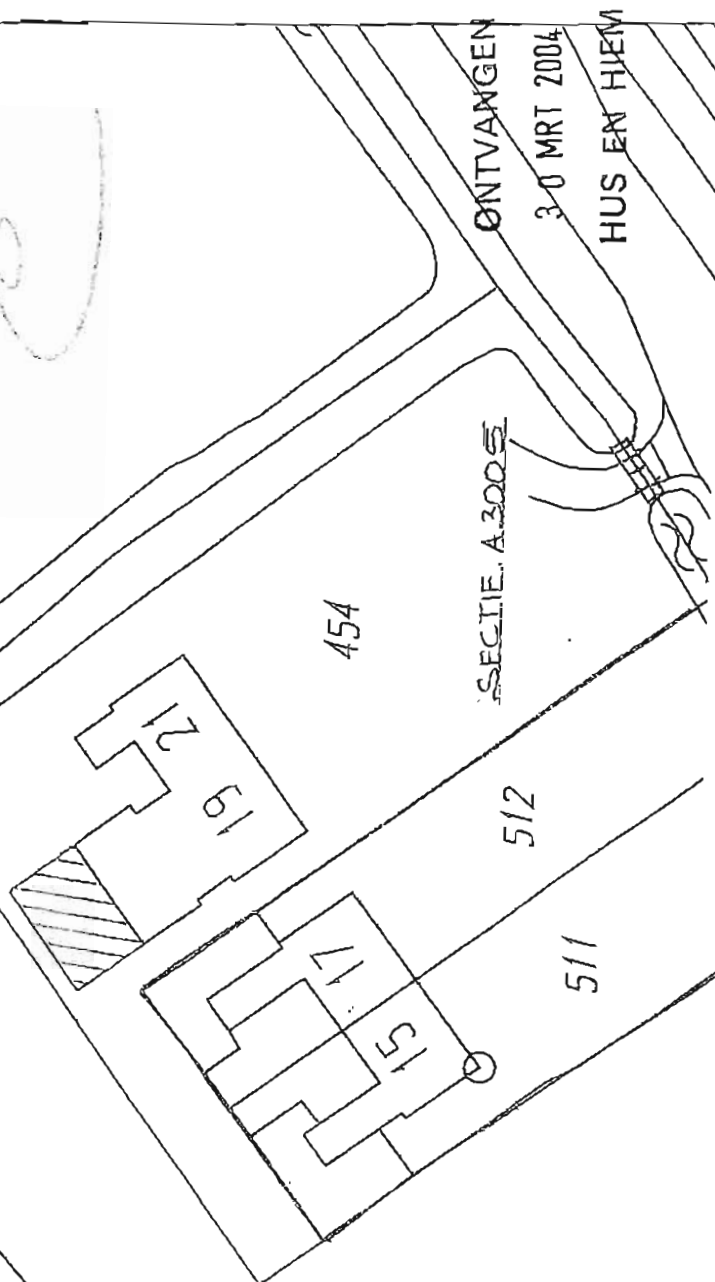
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

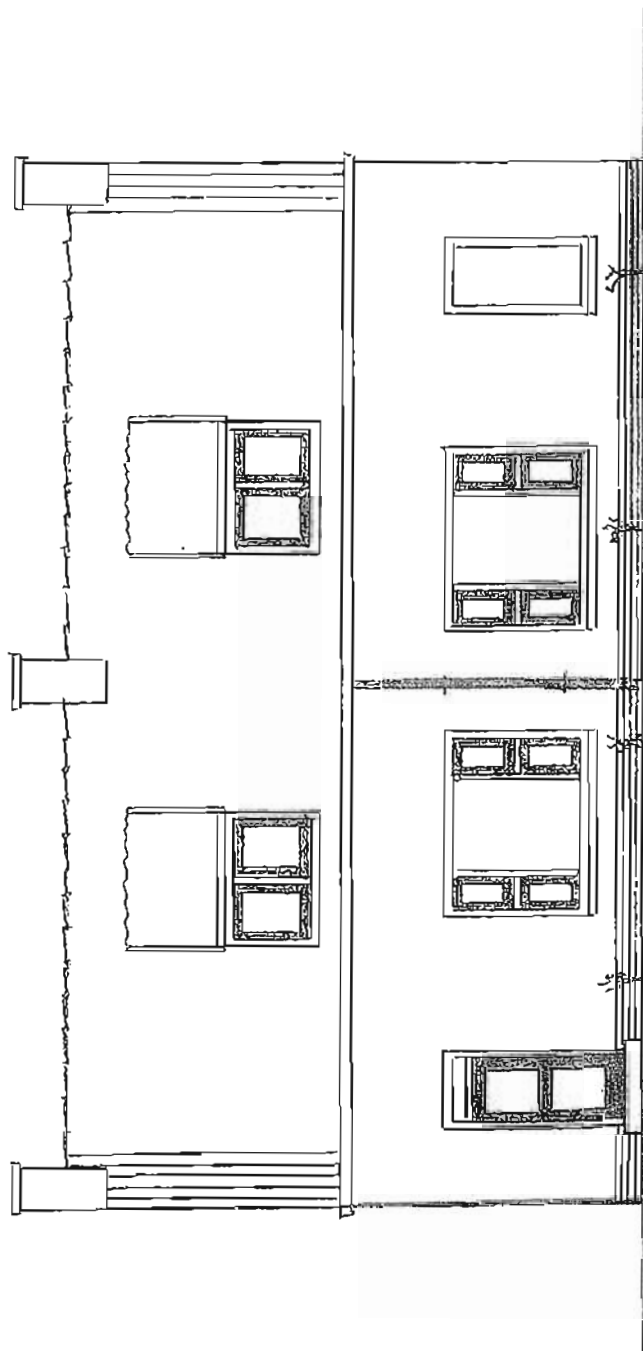
behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 24.03.2004
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,



Datum: 30/03/2004
Regio-architect:


Volker

SITUATIE
SCHAAL 1:500.

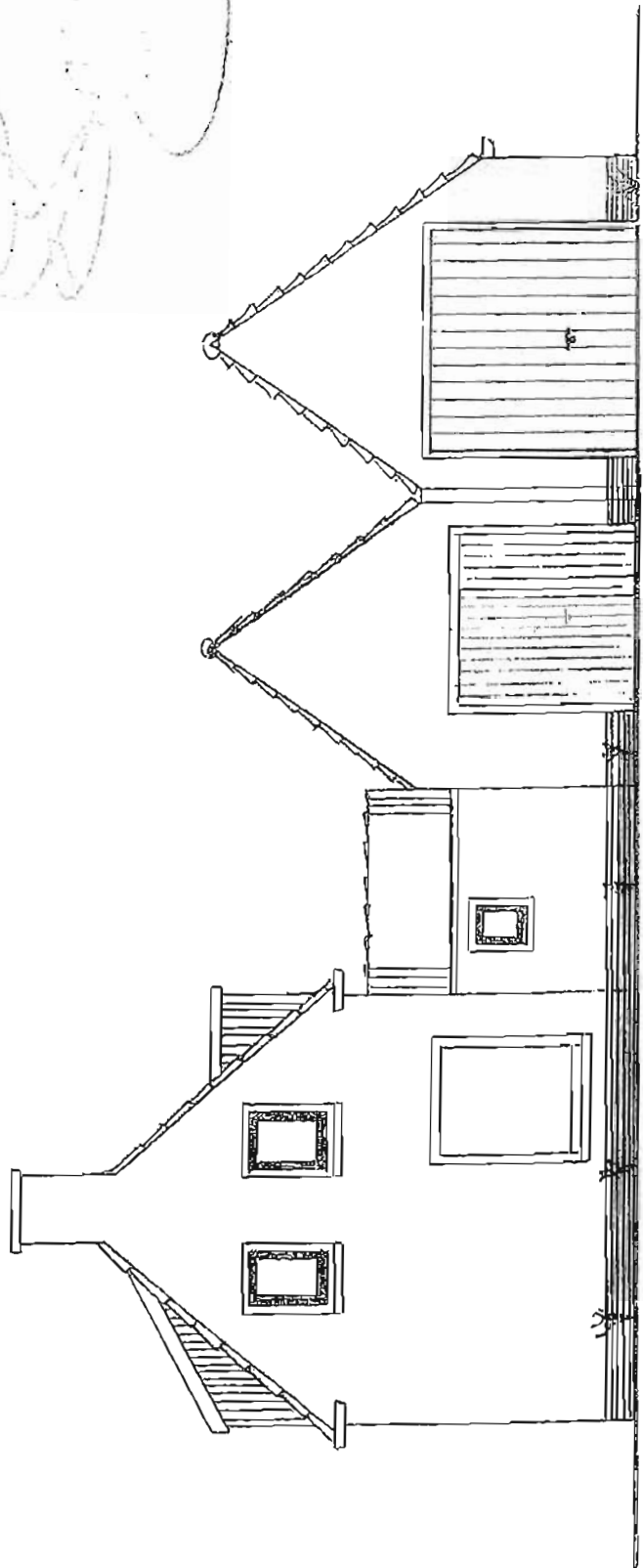


VOORGEVEL

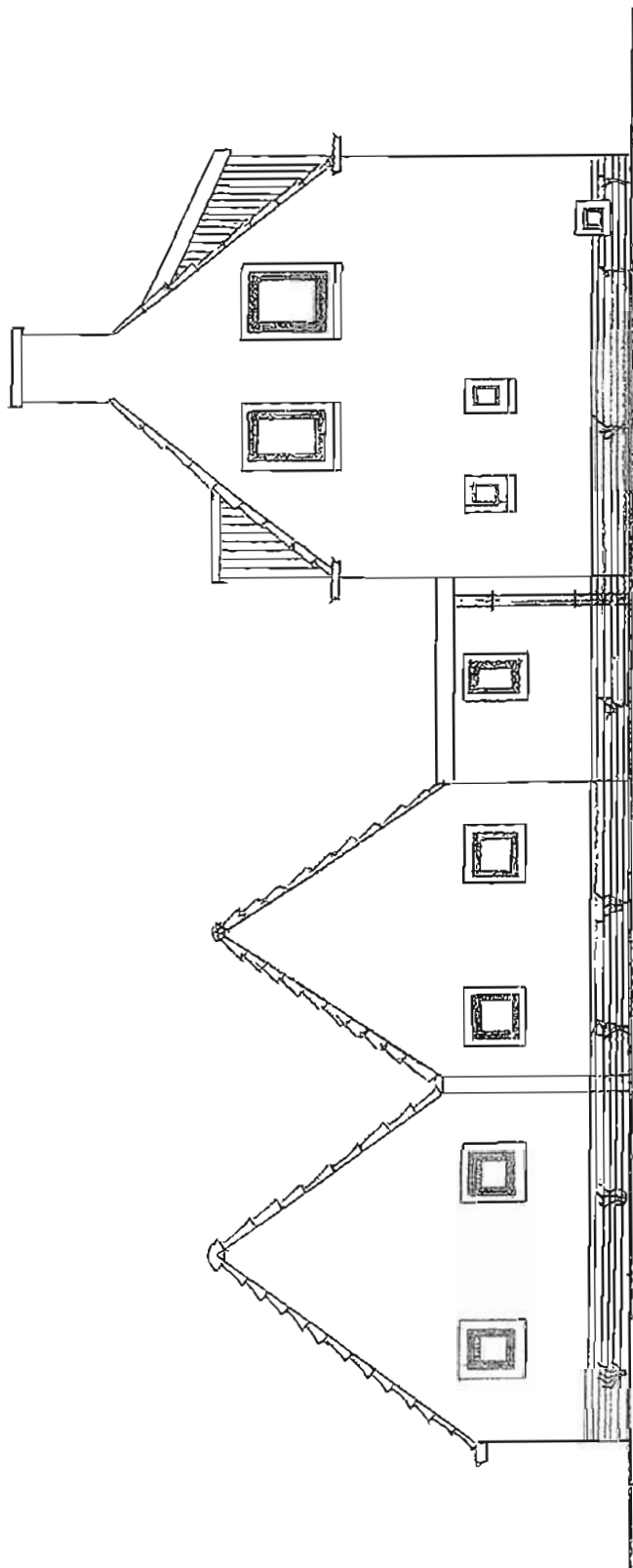
Eenroot bij besluit van den Raad, 2006
en Wedhouders van Ferwouderadijs
v.d. 24 JUNI 2006
De secretaris van Ferwouderadijs
namens deze,

Schoort bij beekje van den 24. 1891. 1891
en Wechouders van Forvoldendijk
d.d. 24 JUNI 1891
De secretaris van Forvoldendijk
namens v. v. v.

[Handwritten signature]

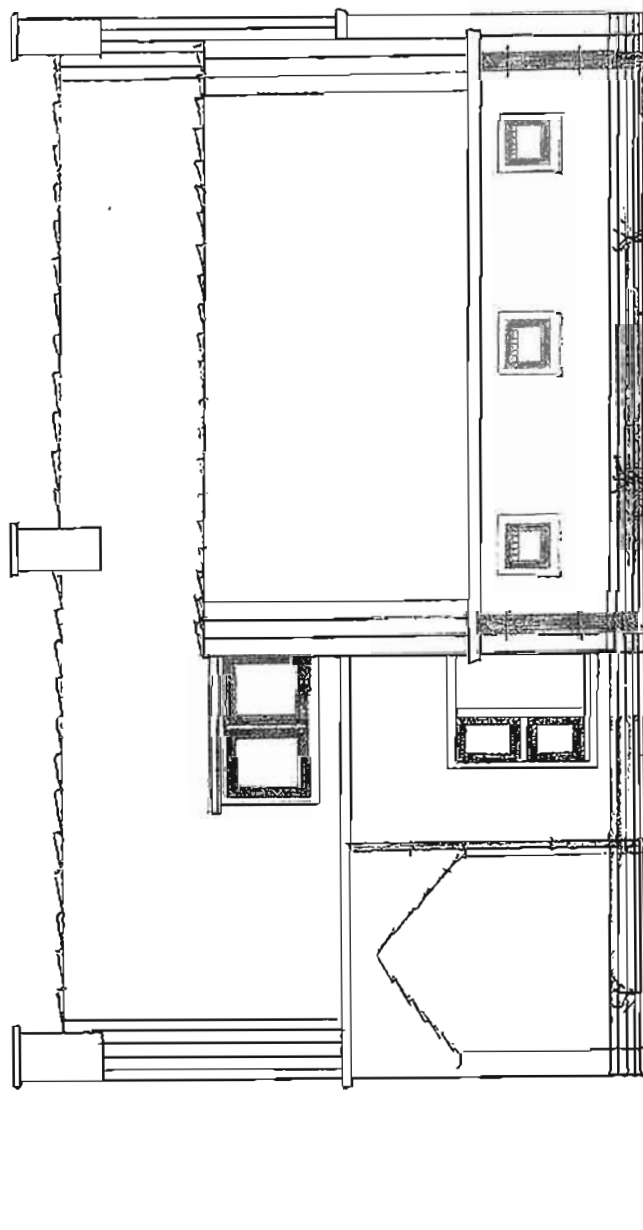


RECHTER ZEGVEL



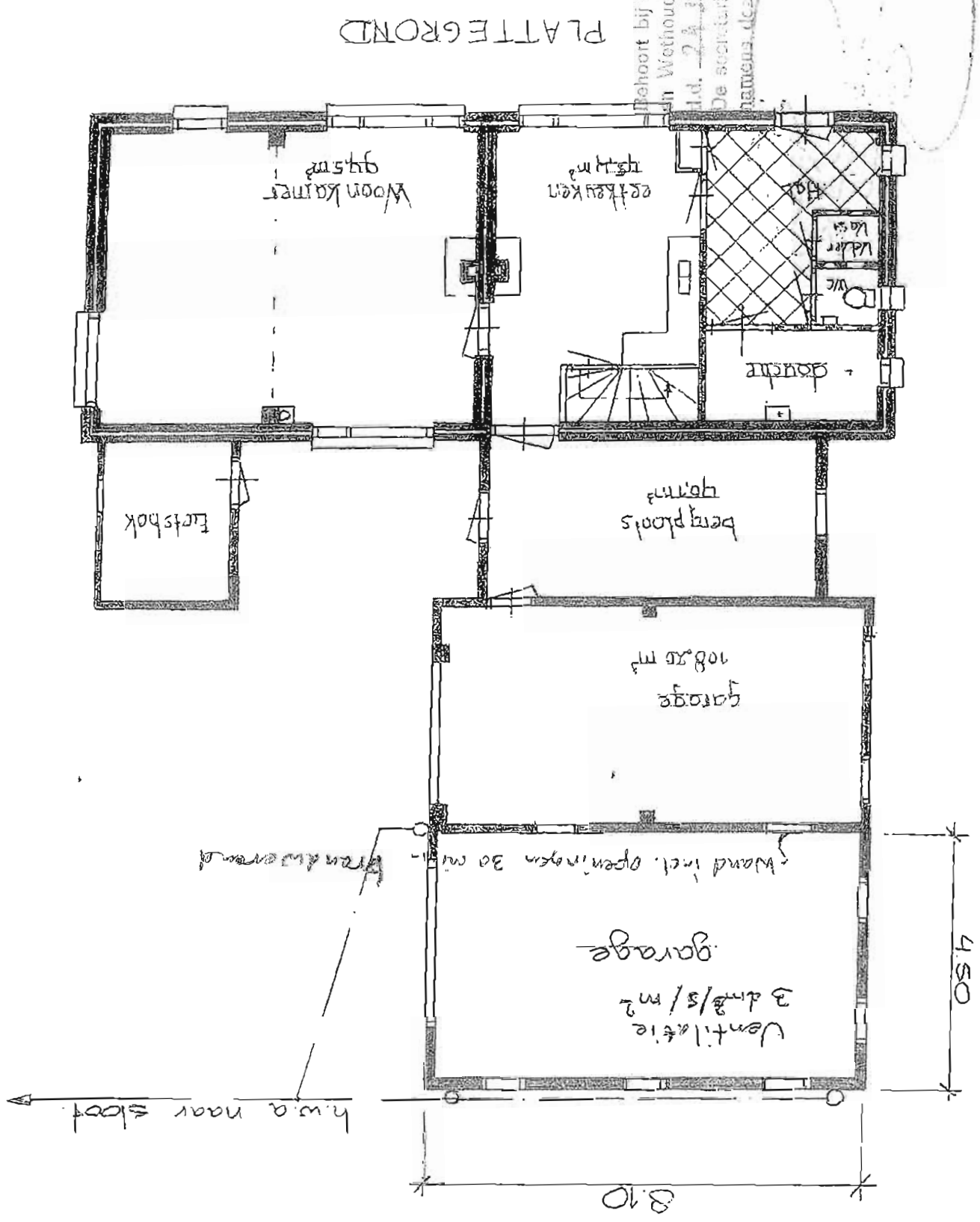
LINKER ZYGEVEL

Gehoord bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerdaburg
d.d. 24 JUNI 2004
De secretaris van Ferwerdaburg
Harmen [handwritten signature]



ACHTERGEVEL

Behoort bij besluit van Burgom
en Wethouders van Ferwerder
d.d. 24 JUN 2004
De secretaris van Ferwerder
naams deze,



Behoort bij besluit van Burgemeester
 en Wethouders van Ferwerderadeel
 d.d. 24 april 1914
 De secretaris van Ferwerderadeel
 namens de afd.

BOUWVERGUNNING

Nr.: 203089

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer W. Aarts** dd. 26 juni 2003 (ontvangen 1 juli 2003) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **vergroten van een stalling** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie G, nummer 576, plaatselijk bekend **Kelnersweg 6 te Hallum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 27 augustus 2003 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 15 juli 2003 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

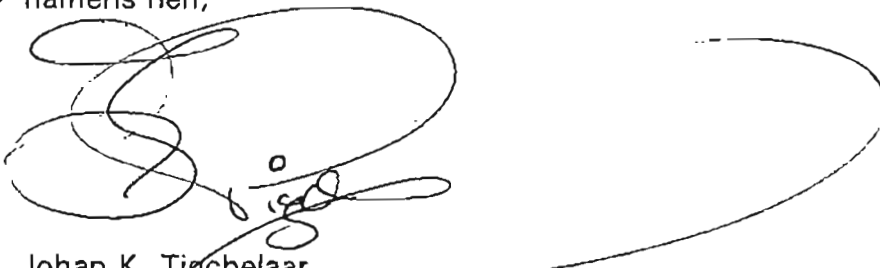
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in

overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden
dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de
statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de
beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen
en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden
overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het
Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de
bouwverordening.

Ferwert, **29 SEP. 2003**

+ Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten: € . 7.000,00

Leges € . 99,00

Bijkomende kosten € . 21,00

Kosten procedure € . 117,00

Totaal € . 237,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit
besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen
bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het
bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning
met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op

- eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
 - Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
 - Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
 - De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
 - Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
 - Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
 - De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
 - Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
 - Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

KADESTRALE KAART
W. AARTS KELNERSWEG 6 HALLUM

26/06/03

575

8

576

577

0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Gebouwing/topografie

Voor een aanvullend uittreksel, LEELUWAARDEN, 18 juni 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ONTVANGEN

08 JULI 2003

HUS & HIEM

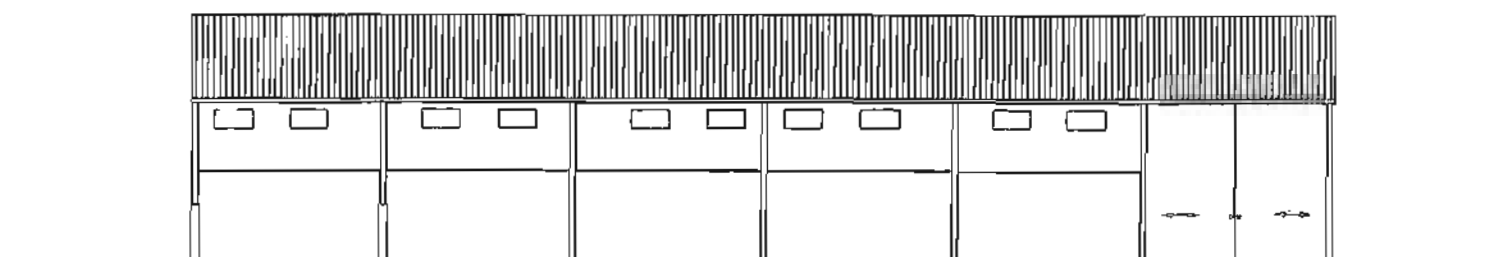
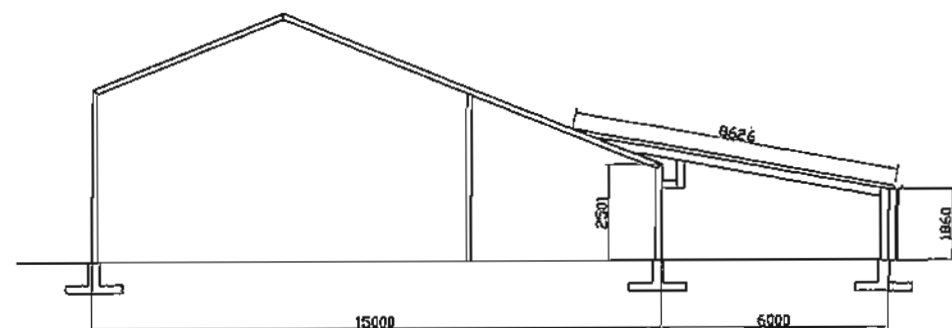
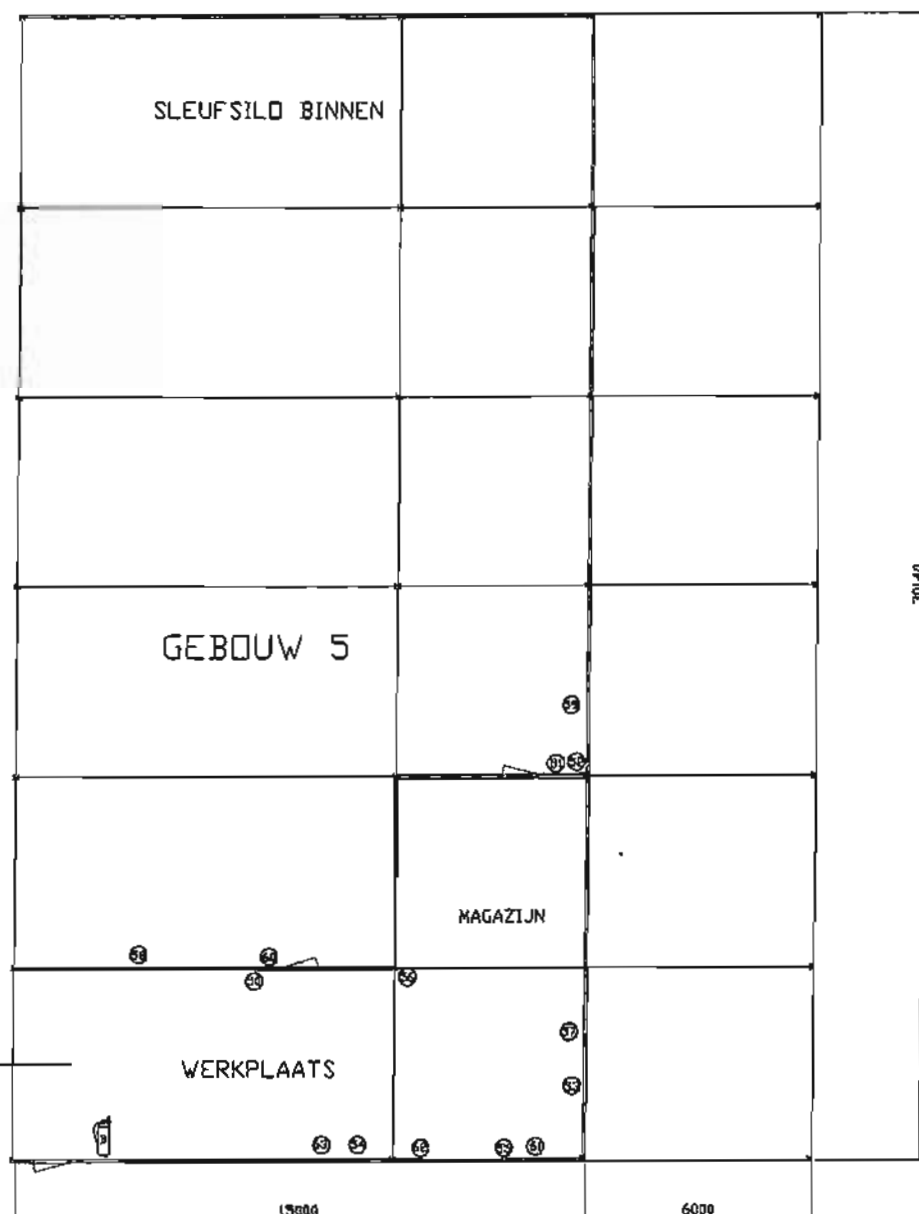
(Kantreferentie)

Uittreksel uit de kadastrale kaart

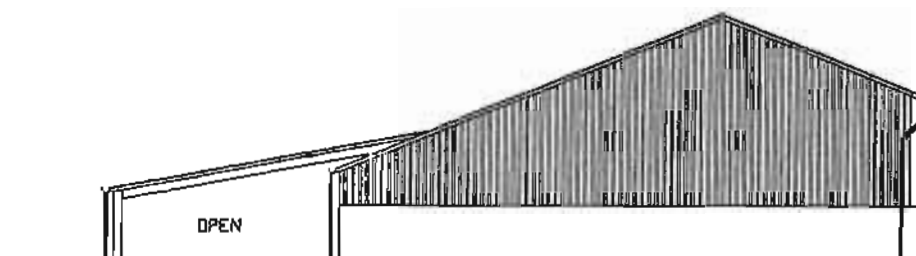
Kadastrale gemeente	HALLUM
Sectie	G
Perceel	576
Schaal	1 : 1000

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

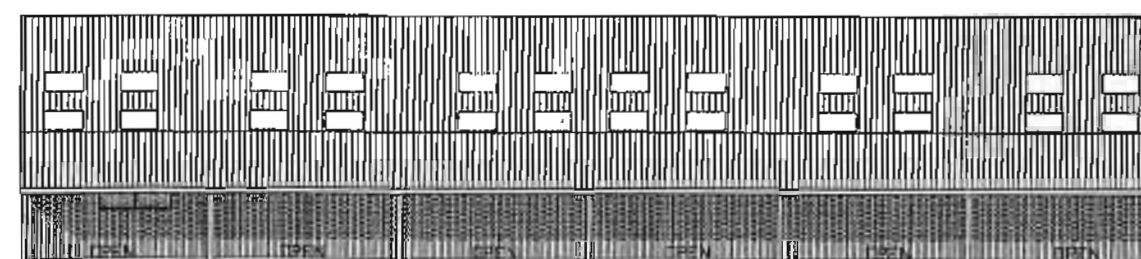




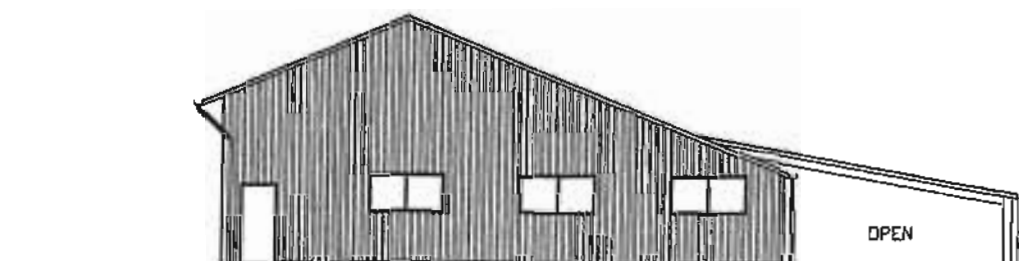
VOORGEVEL



ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL

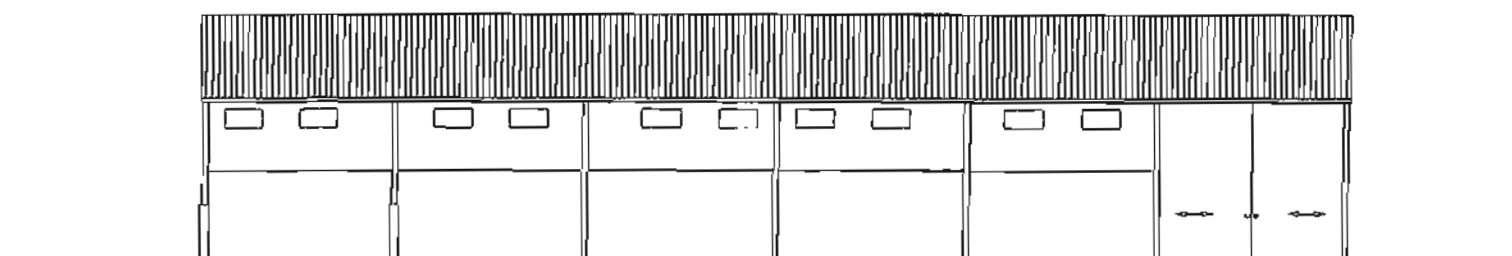
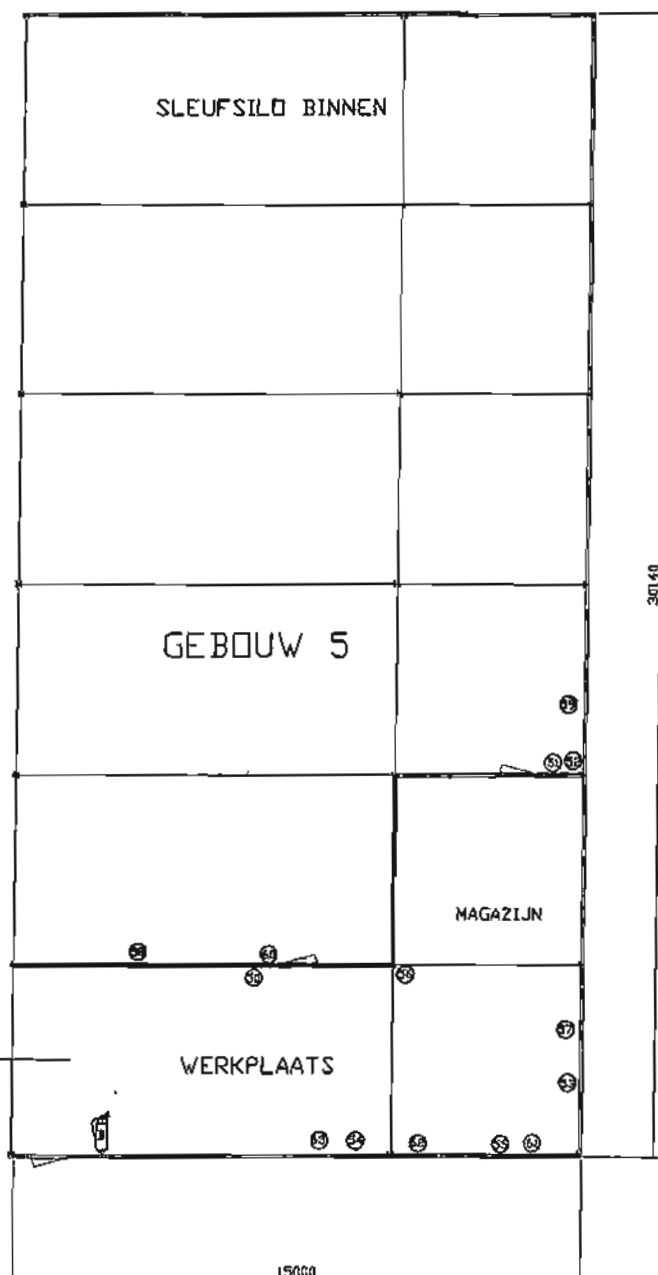
Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. ~~29 SEP 2003~~
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,



NIEUWE SITUATIE

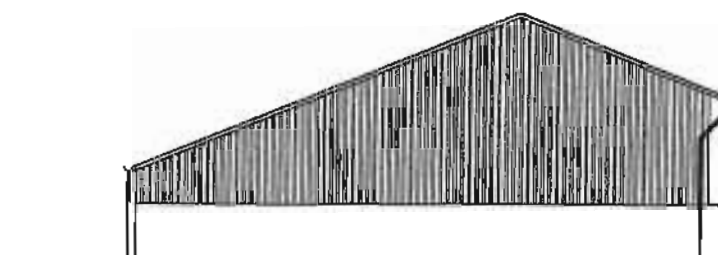
1:200

DOORPELING BEDRIJVEN	ONDERWERP: NIEUWBOUW AFHANG TBV OPSLAG MATERIEEL	GETEKEND: H. HOLWERDA 21 MEI 2003
	OPDRACHTGEVER: FAM. AARTS KELNERSWEG 6 9074 LJ HALLUM	GEWIJZIGD: 24 JUNI 2003
	Bouwkundig Teken- en Adviesbureau Marsweg 2 8938 AM Leeuwarden	VERKNUMMER 03049
	TELEFOON 058-2672901 FAX 058-2802008 EMAIL: DRUITTEKENBUREAU@ZONNET.NL	

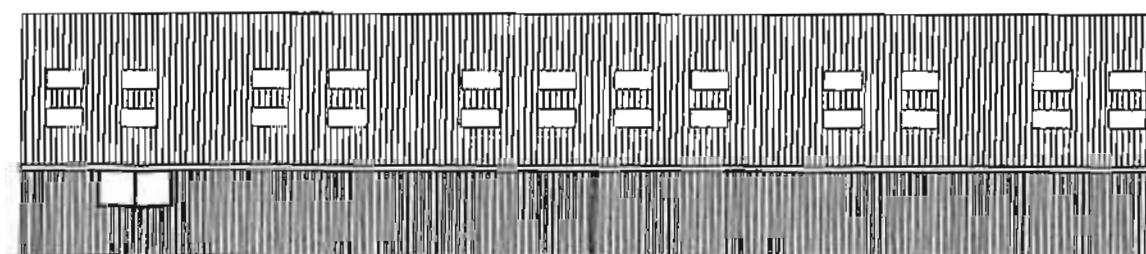


VOORGEVEL

Behoort bij besluit van Eurgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 29 SEP 2003
De secretaris van het college
van bestuursleden

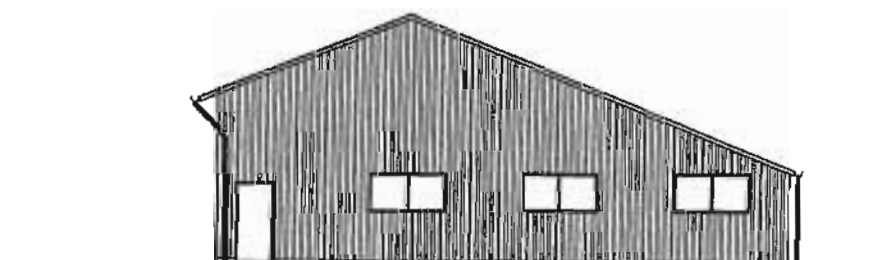


ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

BESTAANDE SITUATIE



ZIJGEVEL

1:200

DOMPELING BEDRIJVEN	ONDERWERP:	NIEUWBOUW AFHANG 78V OPSLAG MATERIEEL	GETEKEND:	HHOLVERDA 21 MEI 2003
	OPDRACHTGEVER:	FAM AARTS KELNERSWEG 6 9074 LJ HALLUM	GEWIJZIGD:	24 JUNI 2003
	Bouwkundig Teken- en Adviesbureau Marsweg 2 8938 AM Leeuwarden		WERKNUMMER:	03049
	TELEFOON 058-2672981 FAX 058-2802008 EMAIL DRHTEKENBUREAU@ZONNET.NL			



voldoet onder
voorbahoud

ONTVANGEN

08 JULI 2003

HUS & HIEM

BOUWVERGUNNING

Nr.: 203104

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 15 juni 2000 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **De gemeente Ferwerderadiel** dd. 29 juli 2003 (ontvangen 30 juli 2003) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor het **oprichten van een schoolgebouw** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 438, plaatselijk bekend **Flieterpsterdyk 37 te Reitsum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Reitsum' de bestemming 'Bijzondere Doeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 28 mei 2003 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 5 augustus 2003 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied, mits aan de bij dezen gestelde voorwaarden voldaan wordt;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 1 september 2003, nr. 531813;

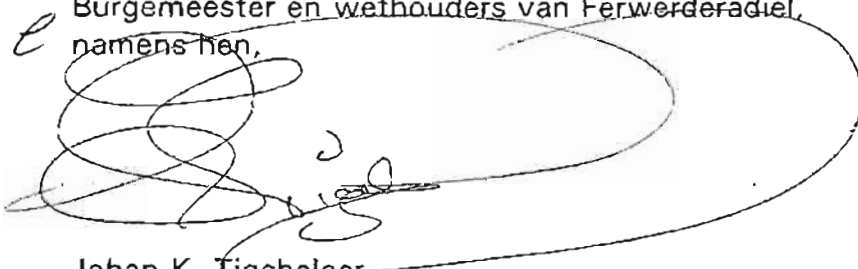
gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Reitsum, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. conform het advies van waterschap De Waadkant de schouwsloten tussen de weg en het schoolterrein blijven voldoen aan de daaraan gestelde eisen (minimaal 0,5 m diep bij winterpeil, bodembreedte minimaal 0,5 m, taluds minimaal 1:1,5);
 - b. het bestaande oppervlaktewater gehandhaafd blijft
 - c. conform het rapport van RAAP het plangebied zodanig wordt opgehoogd, dat er een buffer ontstaat van 85 cm¹ (incl. huidige bouwvoor) tussen de basis van de draagvloer van de b.g. en de terplaat, zodat deze niet wordt verstoord anders dan door de heipalen.

Ferwert, 04 SEP. 2003

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

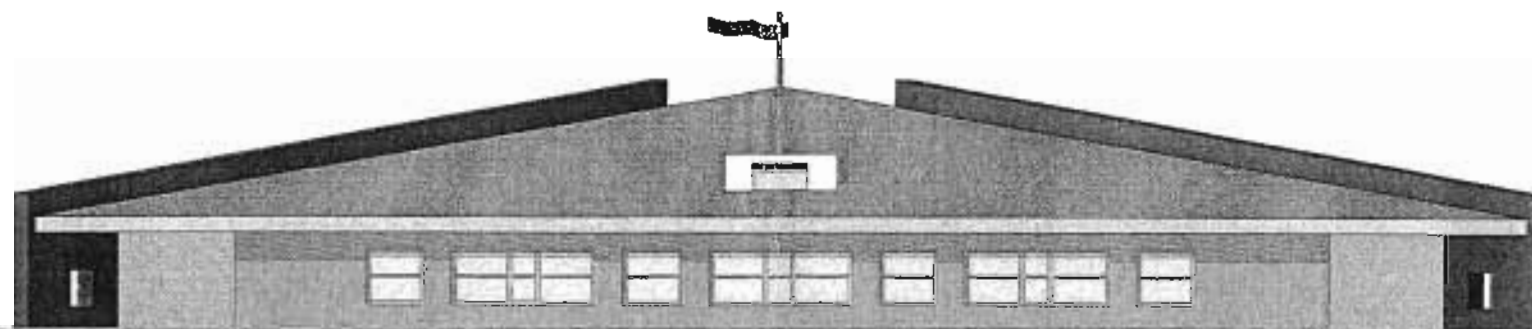
Bouwkosten: € . 600.000,00

Leges	€.	4.225,00
Bijkomende kosten	€.	120,00
Kosten procedure	€.	590,00
Totaal	€.	4.935,00

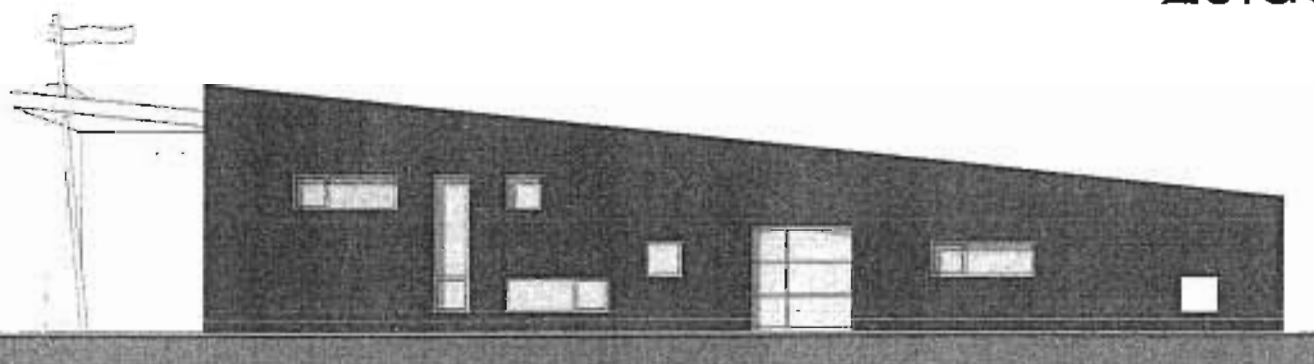
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

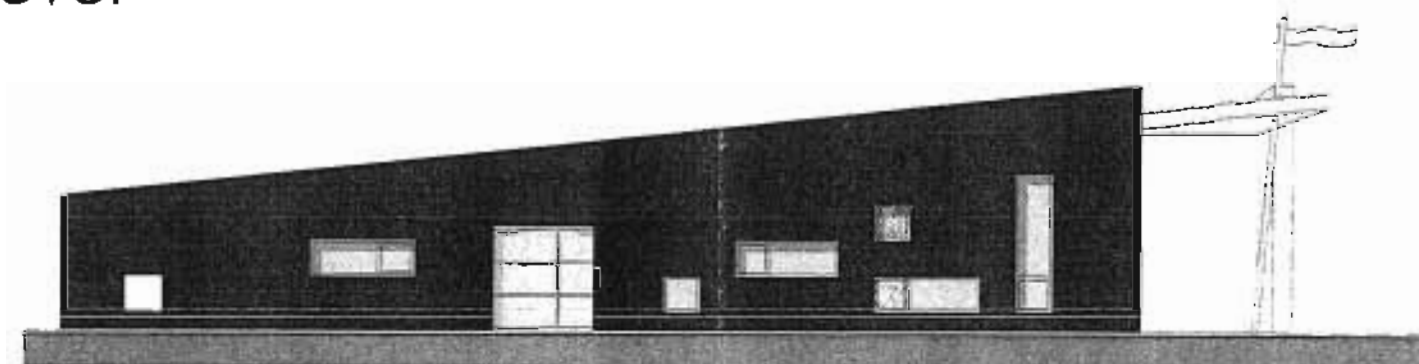
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.



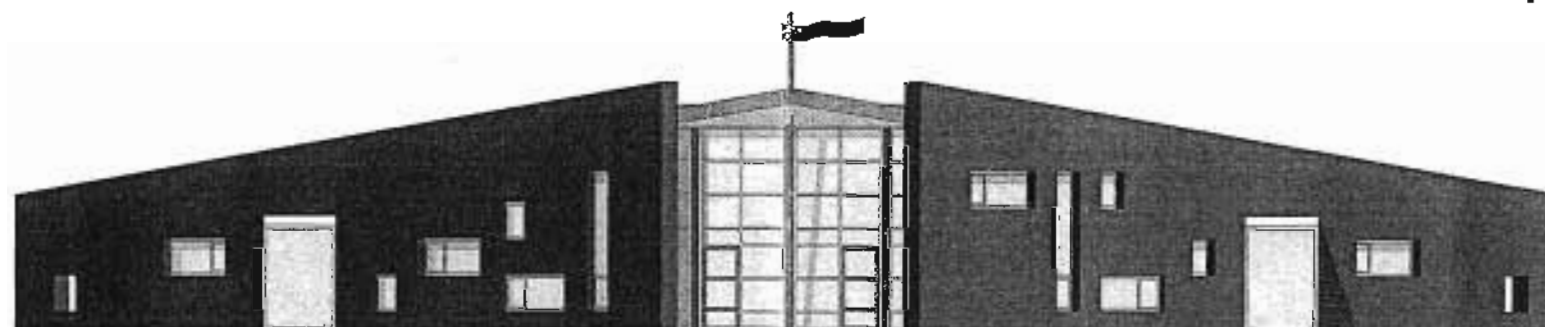
zuidoostgevel



jannumerwei

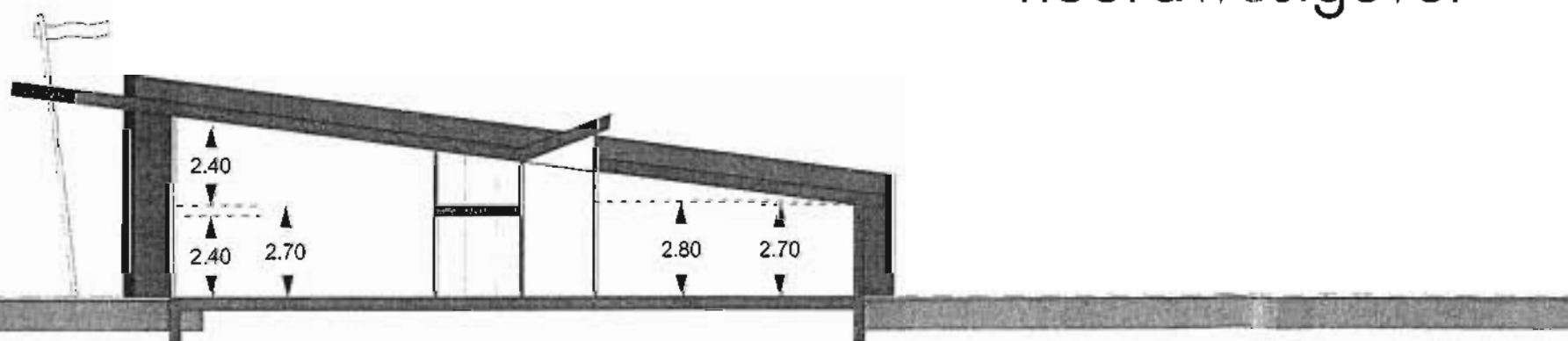


flieterpsterdyk



noordwestgevel

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 04 SEP 2003
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,



principe doorsnede



VAN OVERBEEK TROMP
ARCHITECTUUR BV

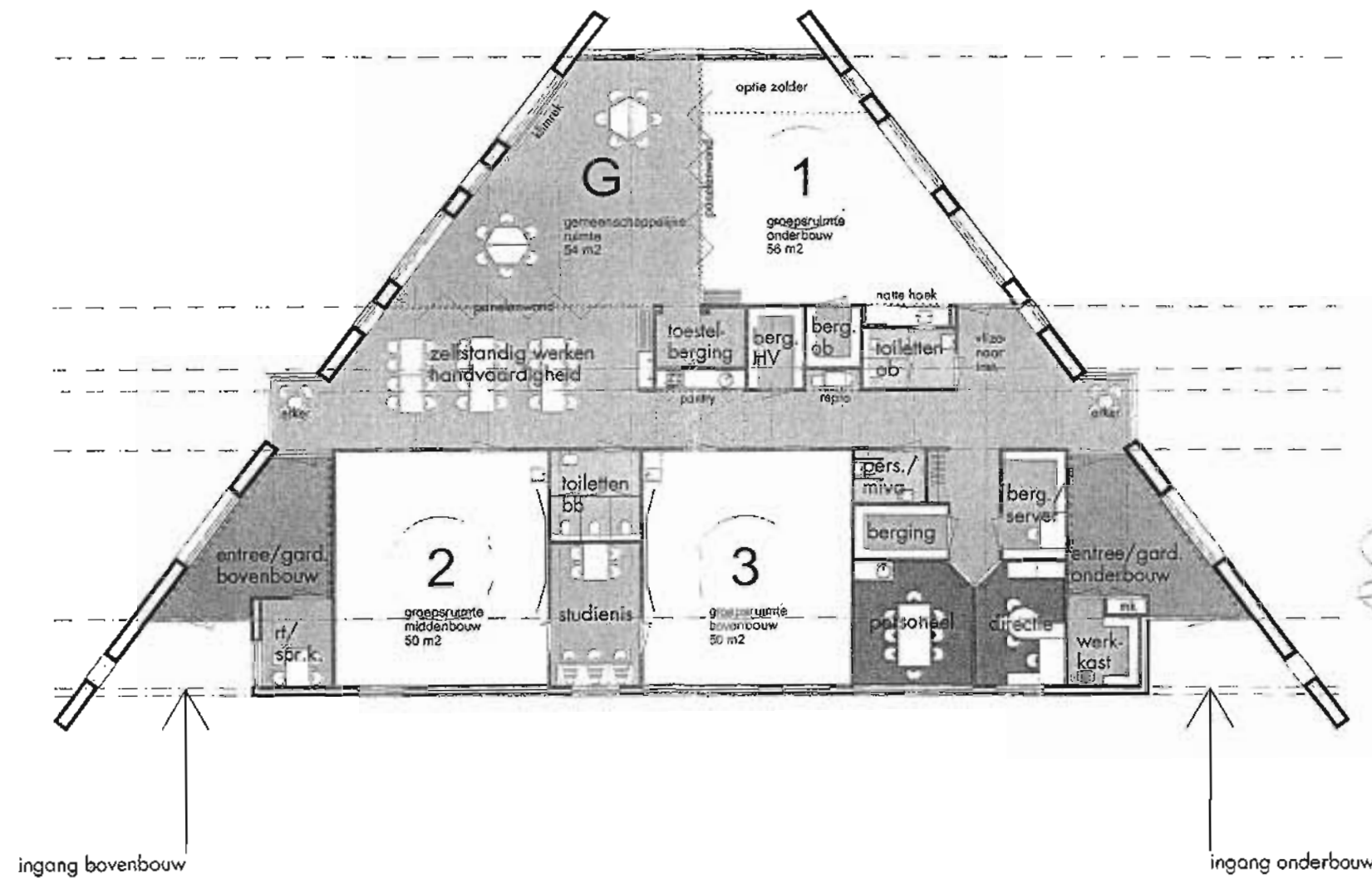
02170
NIEUWBOUW
CBS DE FLIETERPEN
REITSUM

203A
DEFINITIEF ONTWERP
GEVELS
1:200
26.05.03

Postbus 114, 8500 AC IJoure, tel 0513 412601 fax 0513 412615

SNA

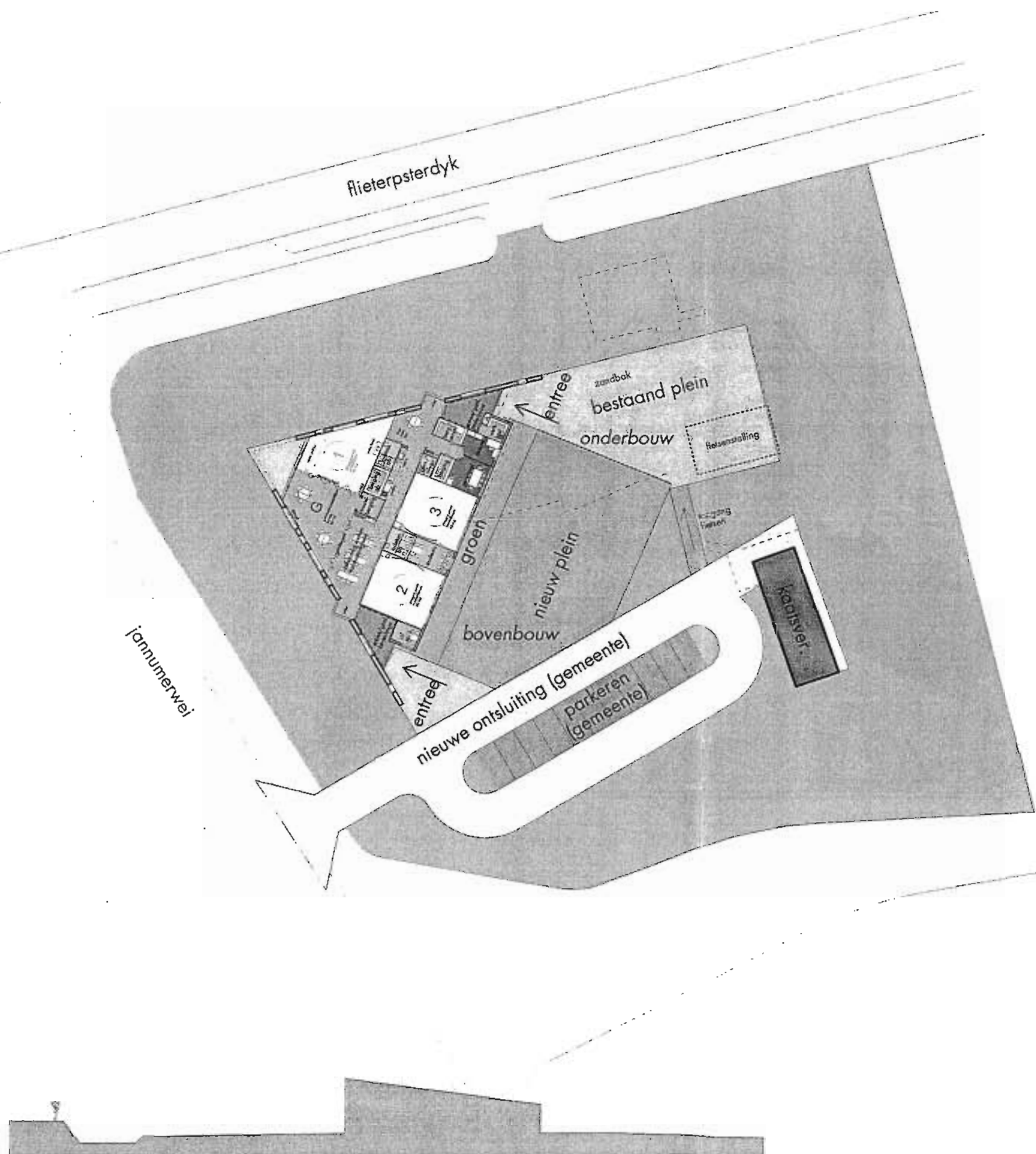




DO

U N A





3 klassige basisschool
normatief:

gebouw: 465 m²
terrein: 1450 m²
plein: 300 m²

bestaande toestand:

plein: 592 m²
excl. gedeelte spaanders
732 m²
incl. gedeelte spaanders
terrein: 5768 m²

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerdastad el,
d.d. 4-SEP-2003
De toestand van Ferwerdastad el
naar de toestand

pleinen, ontsluiting en parkeren nader te bepalen

voorstel DO

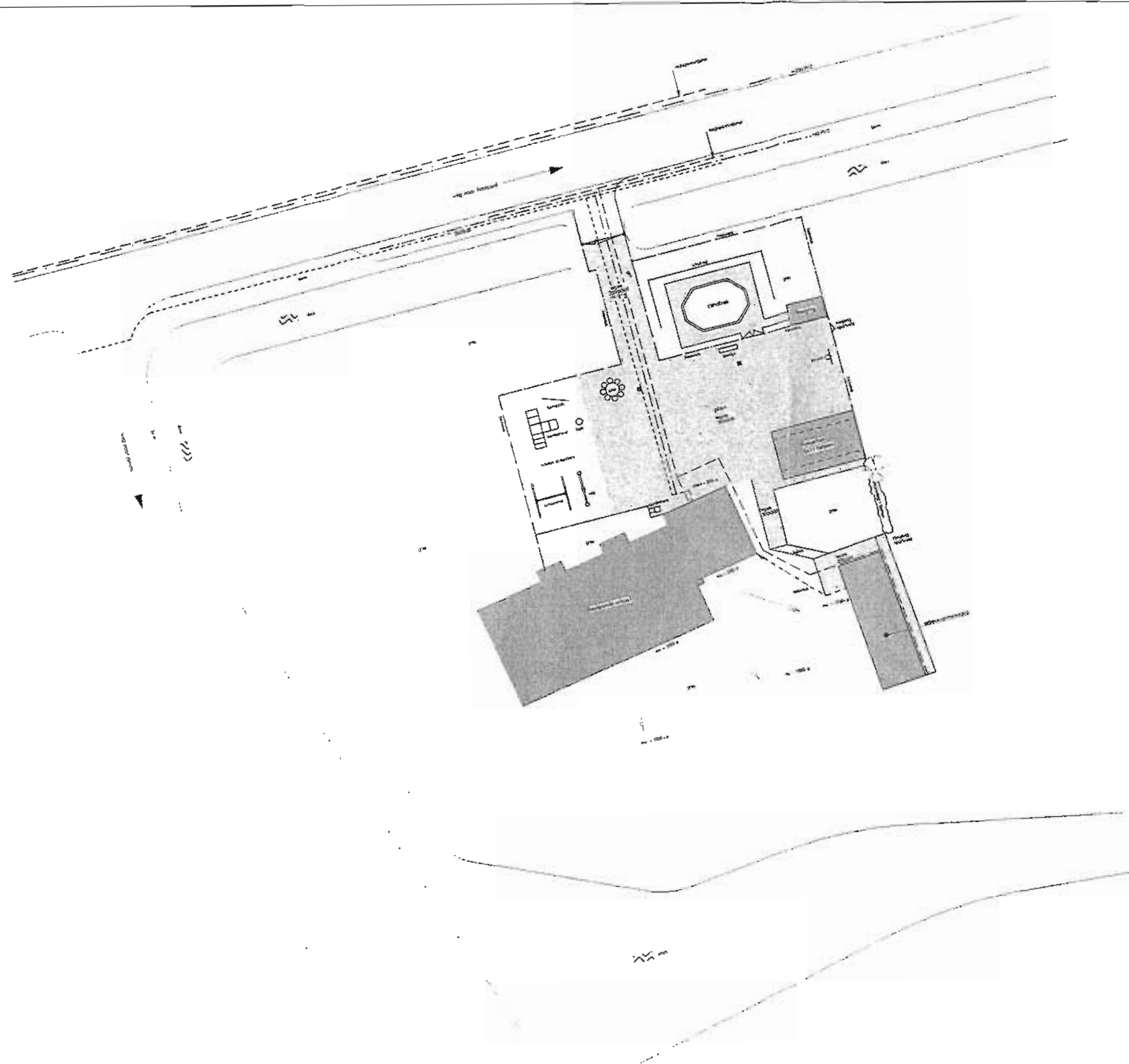
VAN OVERBEEK TROMP
ARCHITECTUUR BV

02170
NIEUWBOUW
CBS DE FLUITERPEN
REITSUM

201A
DEFINITIEF ONTWERP
SITUATIE
1:500
26.05.03

Postbus 114, 8500 AC Joure, tel 0513 412601 fax 0513 412615





Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Fierwerd, d.d.
04 SEP 2003
De secretaris van Fierwerd, hierna
namens deze.

[Handwritten signature]

BT

VAN OVERBEEK TROMP
ARCHITECTUUR BV

02170
NIEUWBOUW
CBS DE FLIETERPEN
REITSUM
Postbus 114, 8500 AC Joure, tel 0513 412601 fax 0513 412615

701A
BESTAANDE TOESTAND
SITUATIE
1:500
20.05.03

BNA



BOUWVERGUNNING

Nr.: 203097

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **De heer S. Hillegger** dd. 30 juni 2003 (ontvangen 8 juli 2003) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **oprichten van een stallingsruimte en verbouwen van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie I, nummer 621, plaatselijk bekend **Underom 1 te Hegebeintum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Terpdorpen Hogebeintum en Janum' de bestemming 'Agrarisch Gebied B en Eengezinshuizen E' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- vrijstelling van de voorschriften van het bestemmingsplan verleend zou kunnen worden voor het bouwplan, echter nadrukkelijk omdat een deel van het huidige bijgebouw wordt verbouwd tot hoofdgebouw middels realisering, en toekomstig zodanig gebruik, van een slaapkamer, hobbyruimte, badkamer en toilet, zodat de verhouding tussen de oppervlakten van hoofdgebouw en bijgebouw komt te voldoen aan de criteria die de beleidsruimte voor vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening definiëren;
- het college van burgemeester en wethouders op die motivatie - en derhalve onder voorwaarde van volledige uitvoering van het bouwplan - heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 8 oktober 2003 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 16 juli 2003 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Terpdorpen Hogebeintum en Janum, ex artikel 19 lid 3 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan, onder de voorwaarden dat het gehele plan wordt uitgevoerd binnen het tijdsbestek van één kalenderjaar, inclusief de verandering van een deel van het huidige bijgebouw tot hoofdgebouw middels verbouwing en toekomstig zodanig gebruik als op de gewaarmerkte tekeningen is aangegeven;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 20 NOV. 2003

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten: € . 20.000,00

Leges € . 265,00

Bijkomende kosten € . 16,00

Kosten procedure € . 117,00

Totaal € . 398,00

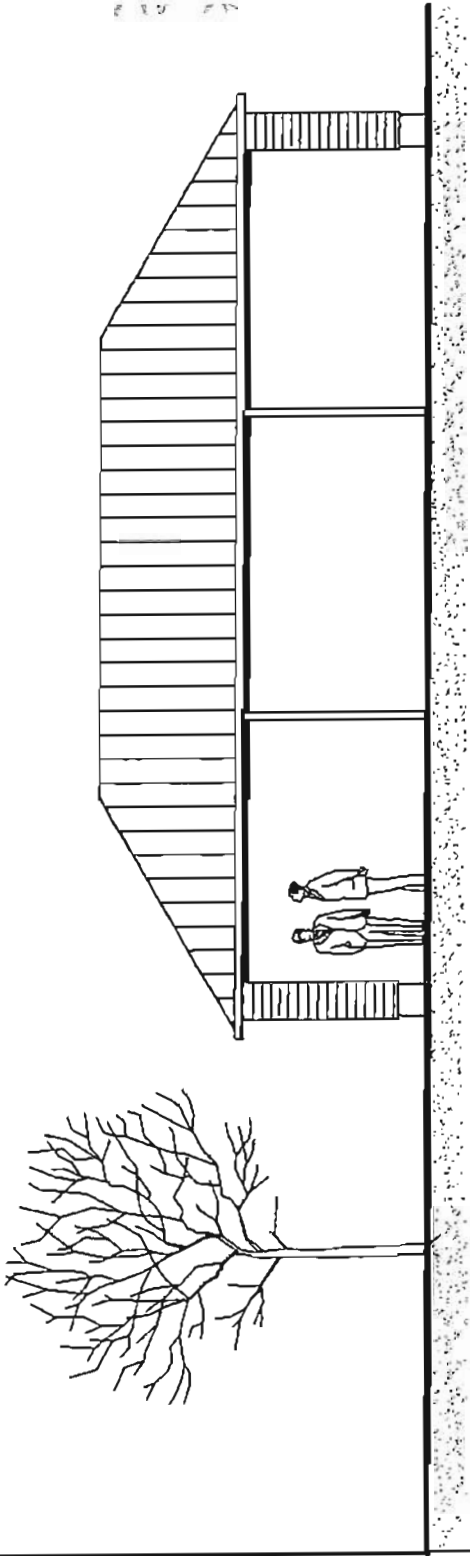
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

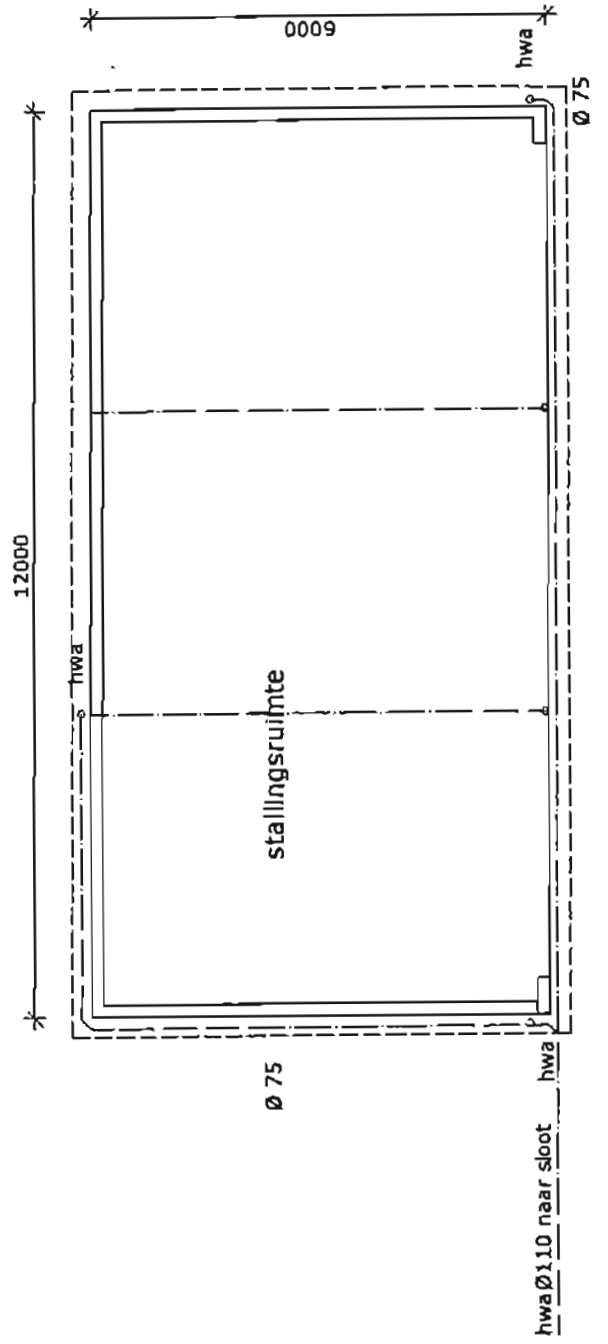
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



westgevel



ALGEMEEN

- deuren mln. 880x2115 m.u.v. m.k.
- hang- en sluitwerk inbraakwerend conform NEN 5087.5096

VENTILATIEBEREKENING

slaapkamer

$24.5 \times 0,9 = 22.1/s$

Toevoer door Ducoton 18 rooster $> 1.40 \text{ m}^1$
afvoer door spleet onder deur

Wc en badruimte voorzien van
natuurlijk. ventilatiesysteem
toevoer door spleet van 15 mm onder deur

DAGLICHTBEREKENING

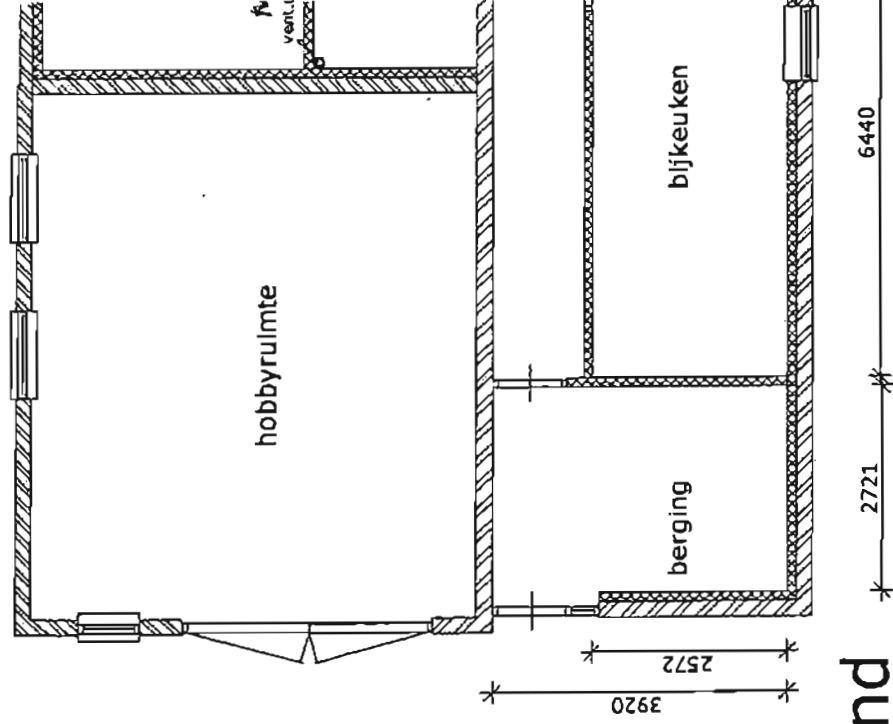
slaapkamer 24.5 m^2

glasoppvl. 3.1 m^2

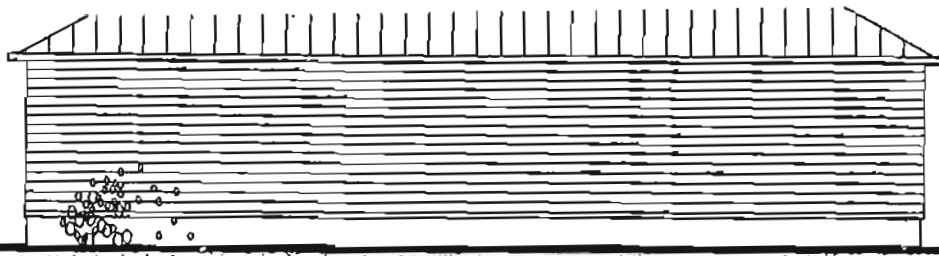
belemmeringsfactor 0.83

$3.1 \times 0.83 = 2.58 \text{ m}^2$

geïsoleerde voorzetw
 $R_c = 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$



plattegrond

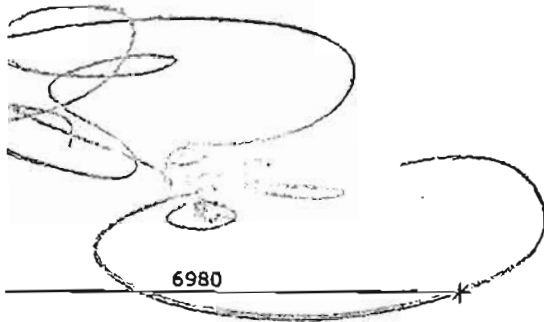


zinken mastgoot

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,

d.d. 20 nov 2003

De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze, **oostgevel**



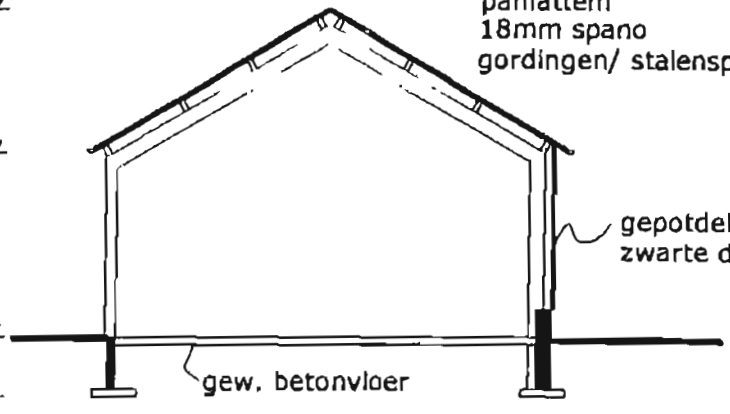
and

4500+
b.k. nok

2600+
b.k. vloer

peil=0
b.k. vloer
800-

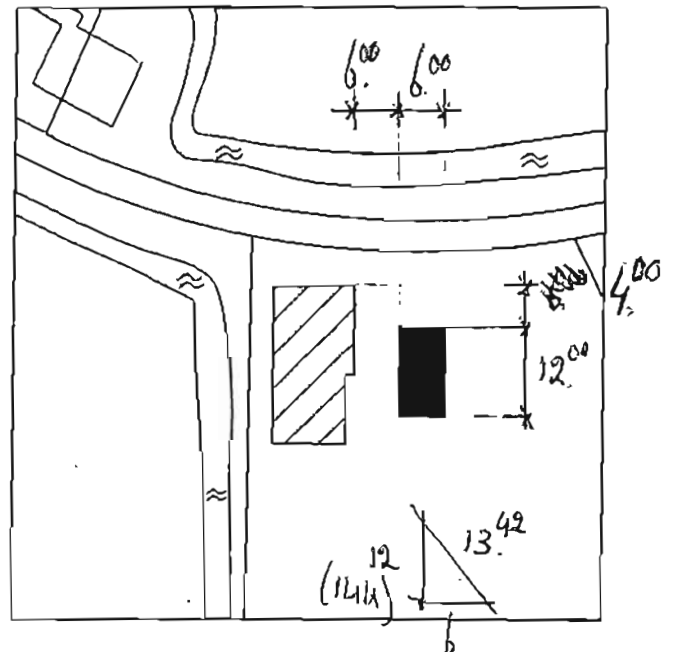
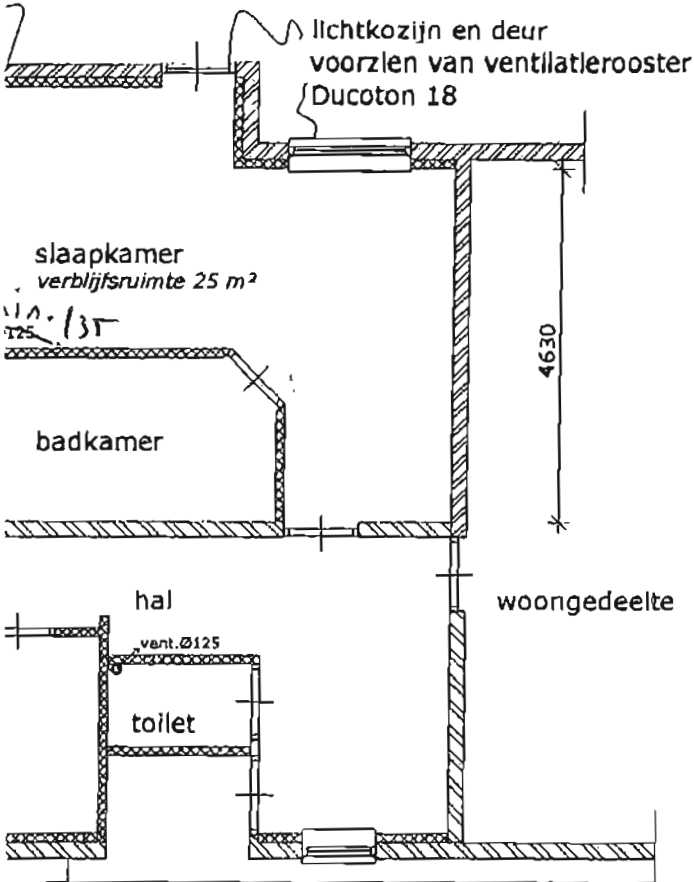
oude holle rode dakpan
panlatten
18mm spano
gordingen/ stalenspan



gepotdekselde
zwarte delen

gew. betonvloer

doorsnede



situatie

schaal 1:1000

uitgezet 26-11-03

BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU

TSEARD BROOS

ledyk 18, 9107 GD Jannum

Tel. 0519 339350 Fax 339278

www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Stallingsruimte bij woning

opdr.g.: Fam. S. Hilleger

Underom 1

9173 GD Hogebeintum

Onderdeel : Bestektekening

Datum : 27-06-'03

Gew. : 11-09-'03

Schaal : 1:100

Blad : 01

Werknr.: 02-772

BOUWVERGUNNING**Nr.: 203022**

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 29 mei 2001;

gelezen het verzoek van **De heer W.A. van Hyum** dd. 13 februari 2003 (ontvangen 14 februari 2003) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een opslagloods** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwert, sectie E, nummer 857, plaatselijk bekend **De Wjuk 5 te Ferwert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijfsterrein Hogebeintumerweg' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het plan door de welstandscommissie werd beoordeeld niet geheel te voldoen aan de redelijke eis van welstand, doch aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen;
- er op het aangepaste plan een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 16 april 2003 is ontvangen;
- ons college op 28 mei 2003 heeft besloten ten behoeve van de aanvraag gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid op genoemd perceel;
- het conceptwijzigingsplan en het bouwplan na publicatie op 16 juli 2003 twee weken ter inzage hebben gelegen, in welke periode geen schriftelijke inspraakreacties zijn ontvangen;
- het wijzigingsplan 'Uitbreiding Bedrijfsterrein Hogebeintumerweg, derde herziening' op 12 augustus 2003 is vastgesteld;
- op 15 september 2003 goedkeuring van het plan is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 11 september 2003, onder nr. 531806;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van dit plan;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en)

en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
- c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 18 SEP. 2003

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten: € . 89.000,00

Leges	€.	1.093,00
Bijkomende kosten	€.	158,00
Kosten procedure	€.	470,00
Totaal	€.	1.721,00

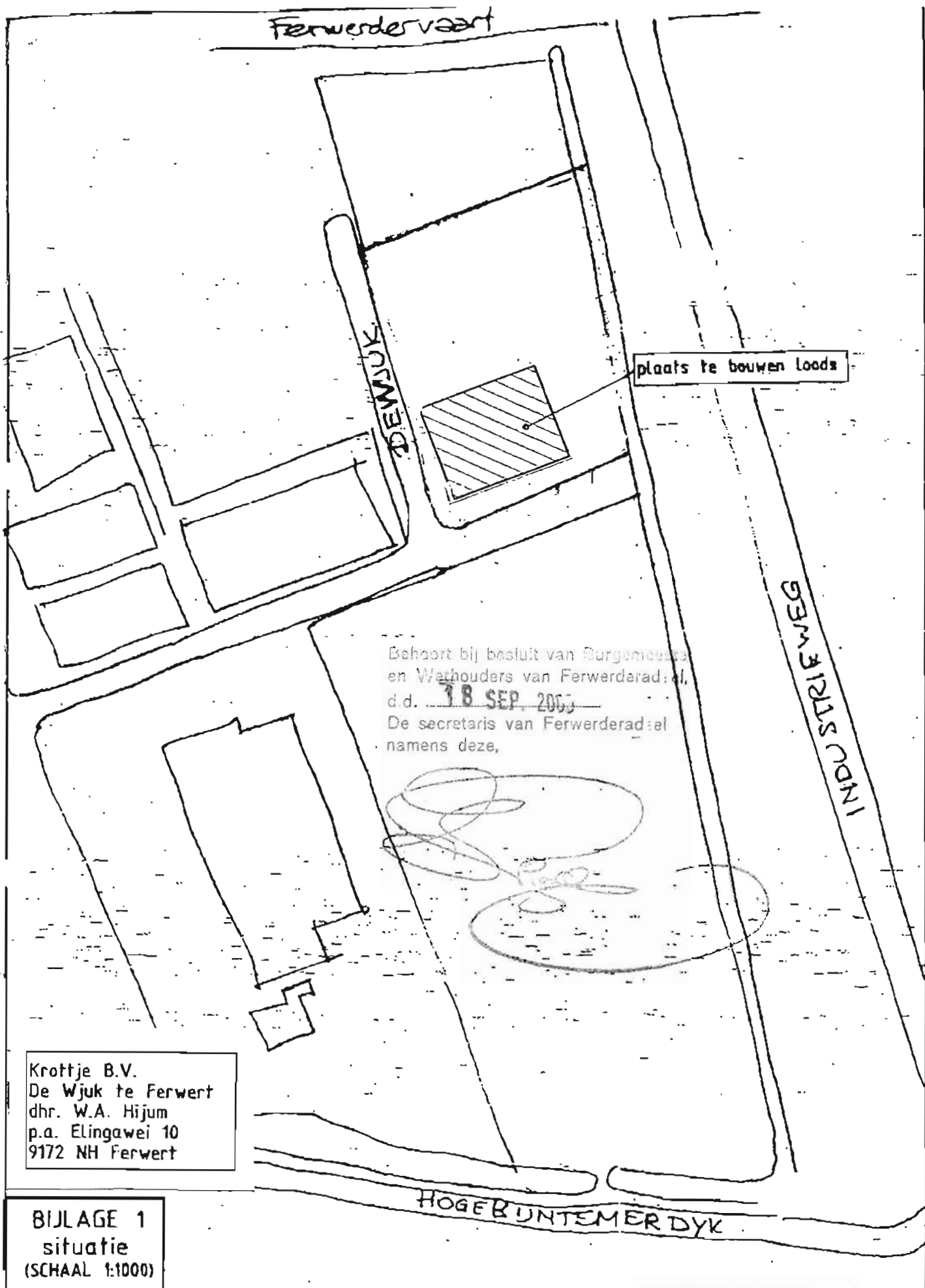
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Uigert

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderade,

d.d. 18 SEP 2003

De secretaris van Ferwerderade
namens deze,

$\triangle$ = Spruiscuimklesser

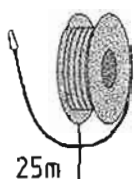
$\rightarrow \bigcirc$ = deur van binnenuit
te openen zonder sleutel



Renvool

maten in mm.
hoogtematen in m.
Veiligheidsklasse 2

Betonkwaliteit B25
Betonstaalkwaliteit FeB500
Staalkwaliteit s235JRG2
Houtkwaliteit K17



25m

brandslanghaspel, slanglengte 25m

n.v.

nooduitgang

Datum:

15-4-2003

Regio-architect:

Voltoed



**Voor juiste afmetingen van: fundering, stalen kolommen,
stalen spanten en overige constructieve gegevens
zie berekening constructeur**

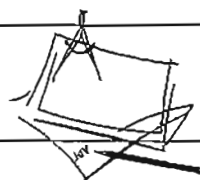
Voor situatie zie bijlage 1

Bouwkundig teken- & adviesburo J. de Vries te Jubbega
tel. 0516-462655, fax. 0516-463709

**Voor het oprichten van een opslagloods
Aan de Wjuk te Ferwert**

Voor Krottje B.V., T.a.v. dhr. W.A. van Hijum
p.a. Elingawei 10, 9172 NH Ferwert

Bestektekening gevels, plattegrond, doorsnede
en technische gegevens



TEKENAAR

J. de Vries

SCHAAL

diversen

FORMAAT

A1

STATUS

Definitief

DATUM

02-04-2003

TEKENINGNUMMER

03-122-01

WIJZ.NR.

3

gevels, geïsoleerde gevelbeplating, kleur:
donkergrijs (Merlin Grey SC)

gevels, geïsoleerde gevelbeplating, kleur:
grijs (Goosewing Grey SC)

dak, geïsoleerde dakplaten, kleur:
donkergrijs (Merlin Grey SC) en lichtdoorlatende platen

ark
straciet

kozijnen, kunststof, kleur: creme-wit
uitzetramen, kunststof, kleur: RAL 5018

Voorgevel

Linkerzijgevel

schaal 1:100

overheaddeuren, aluminium, kleur: RAL 5018
afmeting 4,00x4,00m.

Rechtergevel

Rechterzijgevel

purschuim

INHOUD 2004

JAAR	BESTEMMINGS- PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2004	Birdaard	204040	19-04-2005	J. van der Werff	Mounwei 14	Burdaard	19 lid 1
2004	Birdaard	204041	20-12-2004	J. van der Werff	Mounwei 15	Burdaard	19 lid 1/19 lid 3
2004	Birdaard	204131	22-02-2005	CBS Systems	Jislumerdyk 16	Burdaard	19 lid 3
2004	Blije	204009	22-04-2004	P. van Sinderen	Unemastraat 41	Blije	19 lid 3
2004	Buitengebied-2000	204001	03-04-2004	J. Bijker	Hikkaarderdyk 31	Jislum	19 lid 3
2004	Buitengebied-2000	204010	26-04-2004	G.D. Hellema	Barthelem F 75	Wânswert	19 lid 1
2004	Buitengebied-2000	204100	05-04-2005	Maatschap Malda	Mieddyk 6	Blije	19 lid 3
2004	Buitengebied-2000	204123	19-04-2005	R.S. Visser	Jislumerdyk 17a	Burdaard	19 lid 1
2004	Burdaard Groot Bornemeer Integrale Herziening	204132	01-03-2005	E.I.J. Bakker	Concordiastrjitte 5	Burdaard	19 lid 3
2004	Burdaard Groot Bornemeer Integrale Herziening	204149	23-03-2005	H. Schouten	Hoofdweg 136 E	Burdaard	19 lid 3
2004	Burdaard Groot Bornemeer Integrale Herziening	204154	30-05-2005	A.J. Peenstra	Hoofdweg 136 A	Burdaard	19 lid 3
2004	Ferwerd-89	204090	07-10-2004	H. Oevering	Gasthuisstraat 18	Ferwert	19 lid 3
2004	Ferwerd-89	204150	20-05-2005	S.J. Bootsma	Havenstraat 66	Ferwert	19 lid 3
2004	Ferwert-Industrieweg	03-11-2004 aanvraag vrijstelling	05-01-2005	A. Schiltkamp	Elingawei 20	Ferwert	19 lid 3
2004	Hallum	204016	27-04-2004	H. Hellema	Doniaweg 6	Hallum	19 lid 3
2004	Hallum	204106	21-01-2005	D. Zagema	Rondweg 11 c	Hallum	19 lid 3
2004	Hallumervaat	204142	22-02-2005	F. Veenstra	De Foarplecht 16	Hallum	19 lid 3
2004	Marrum-kom	204064	14-12-2004	Bouwbedrijf Bokma	Wigleweg 3	Marrum	19 lid 1
2004	Marrum-kom	204084	14-12-2004	R.P. Slager	Wigleweg 5	Marrum	19 lid 1
2004	Reitsum	204140	10-03-2005	K. Hilverda	Gfenerreed 6	Reitsum	19 lid 3

BOUWVERGUNNING**Nr.: 204001**

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **De heer J. Bijker** dd. 2 jan. 2004 (ontvangen 6 januari 2004) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een schuurtje op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 2011, plaatselijk bekend **Hikkaarderdyk 31** te Jislum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Kampeerdoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 24 maart 2004 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 4 februari 2004 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen door het plan aan te passen, zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor

de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening.

Ferwert, **03 MEI 2004**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€ .	600,00
Leges	€.	40,00
Bijkomende kosten	€.	20,00
Kosten procedure	€.	120,00
Totaal	€.	180,00

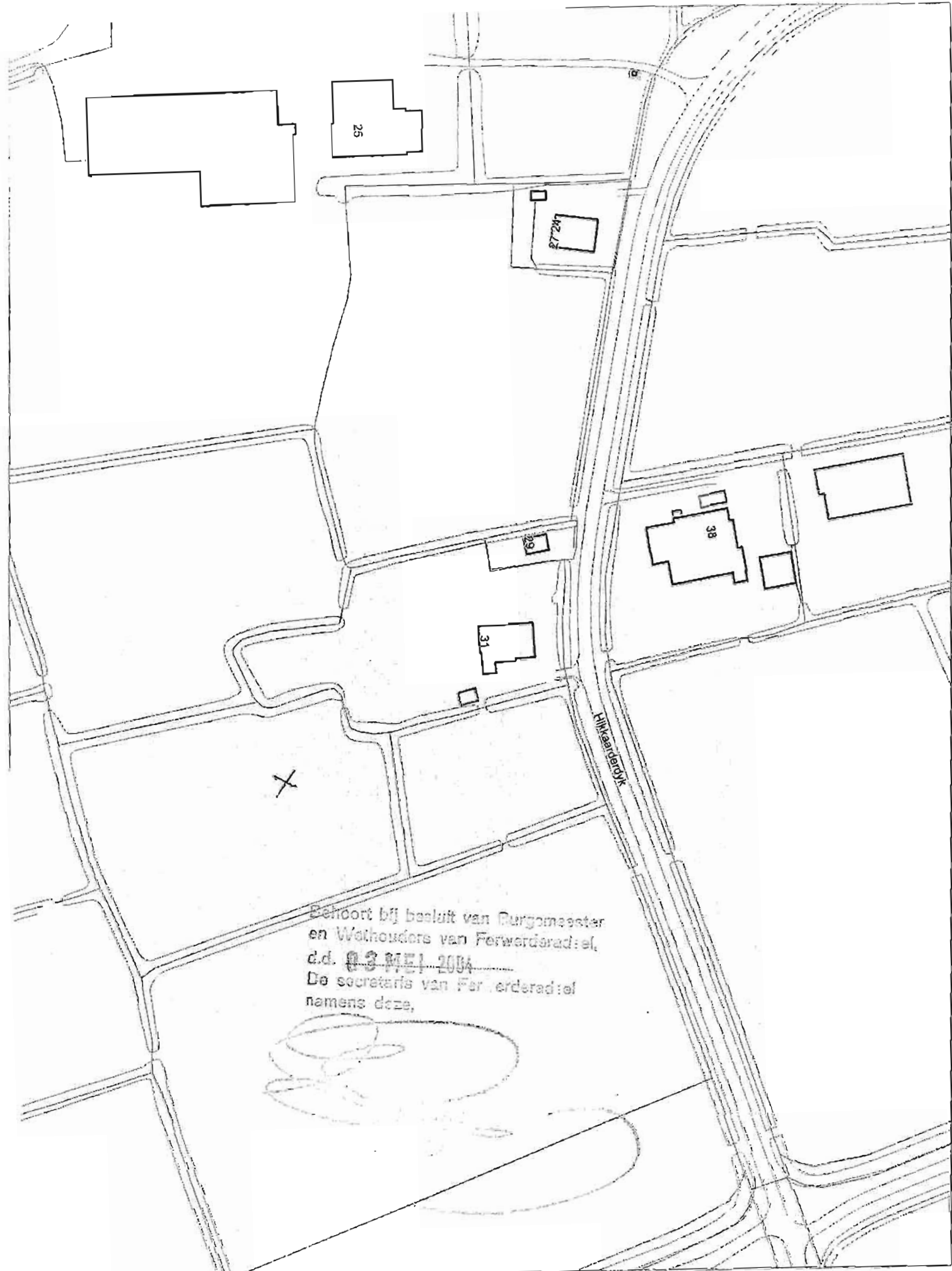
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

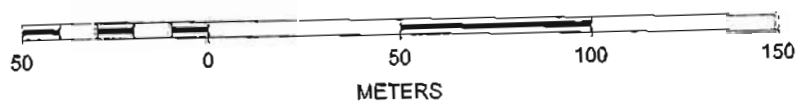
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 03 MEI 2004
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

SCALE 1 : 2.000



Wat ont ik betreft van Torguut en
en Vreemde van Fens. J. J.
d.d. 10-1-2004
De st. 10-1-2004 van Torguut
naar de st. 10-1-2004



ONTVANGEN
06 JAN 2004
HUS EN HIEM

Datum:
6/1/04
Regio-architect:

[Signature] voldaat
mits

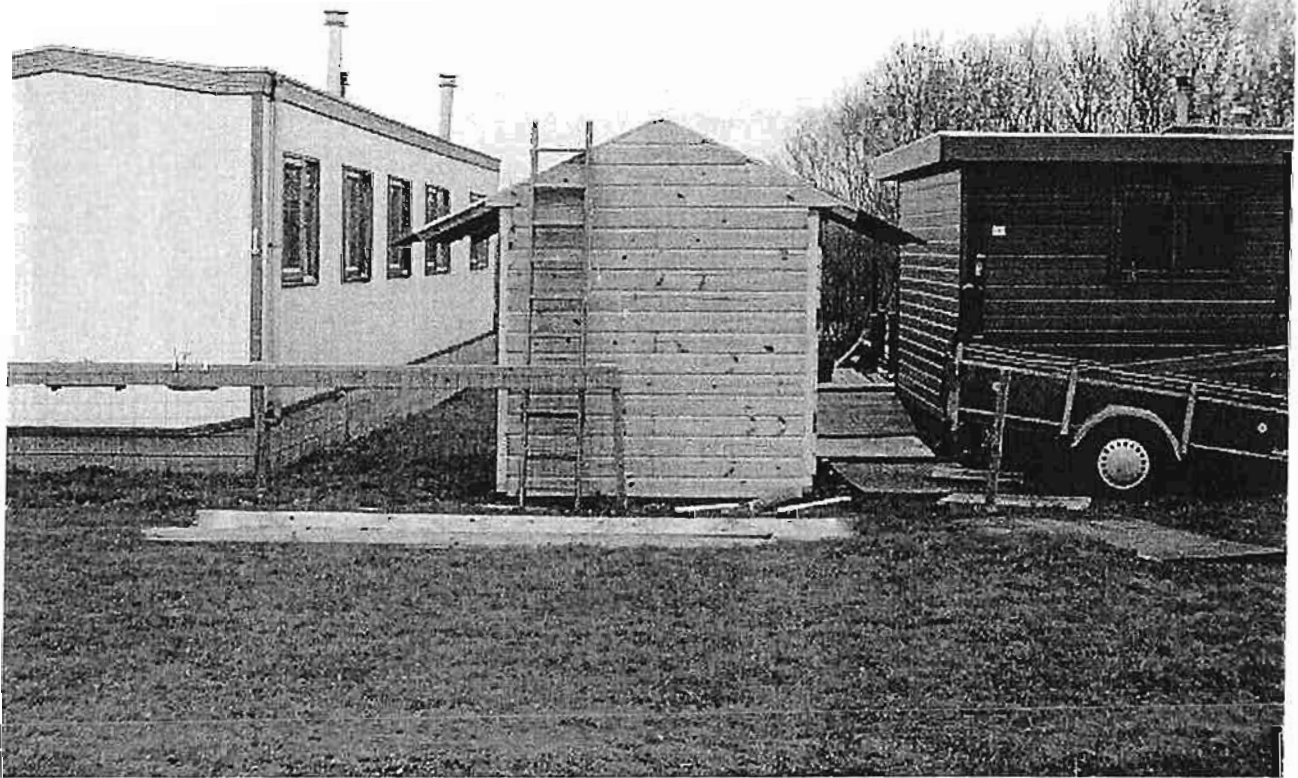


De naam van de organisatie is
de naam van de organisatie is
de naam van de organisatie is
de naam van de organisatie is
de naam van de organisatie is



ONTVANGEN
06 JAN 2004
HUS EN HIEM

1. De afmetingen van de
bouwplaats zijn 10 x 10
meter. De bouwplaats is
aan de zuidzijde van de
bouwplaats.



ONTVANGEN

06 JAN 2004

410 55

BOUWVERGUNNING EERSTE FASE

Nr.: 204010

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van De heer G.D. Hellema dd. 23 jan. 2004 (ontvangen 27 januari 2004) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor het (her)oprichten van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie H, nummer 238, plaatselijk bekend Bartlehiem F 75 te Wânswert,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden (ka)' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 7 april 2004 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 20 februari 2004 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen door het plan aan te passen, waarop een tweede, ditmaal positief, advies van de welstandscommissie werd gegeven op 27 april 2004;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van

GS van de provincie Fryslân, dd. 13 juli 2004, nr 562111;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning, eerste fase, te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. bij de grondwerkzaamheden de grond zo weinig mogelijk wordt geroerd (door toepassing funderingssleuven i.p.v. vlaksgewijze ontgraving) en dat in ieder geval een amateur-archeoloog aanwezig is bij uitvoering van de grondwerkzaamheden

Ferwert, 25 JULI 2004

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten: € . 320.000,00

Leges	€.	2.265,00
Bijkomende kosten	€.	470,00
Kosten procedure	€.	590,00
Totaal	€.	3.325,00

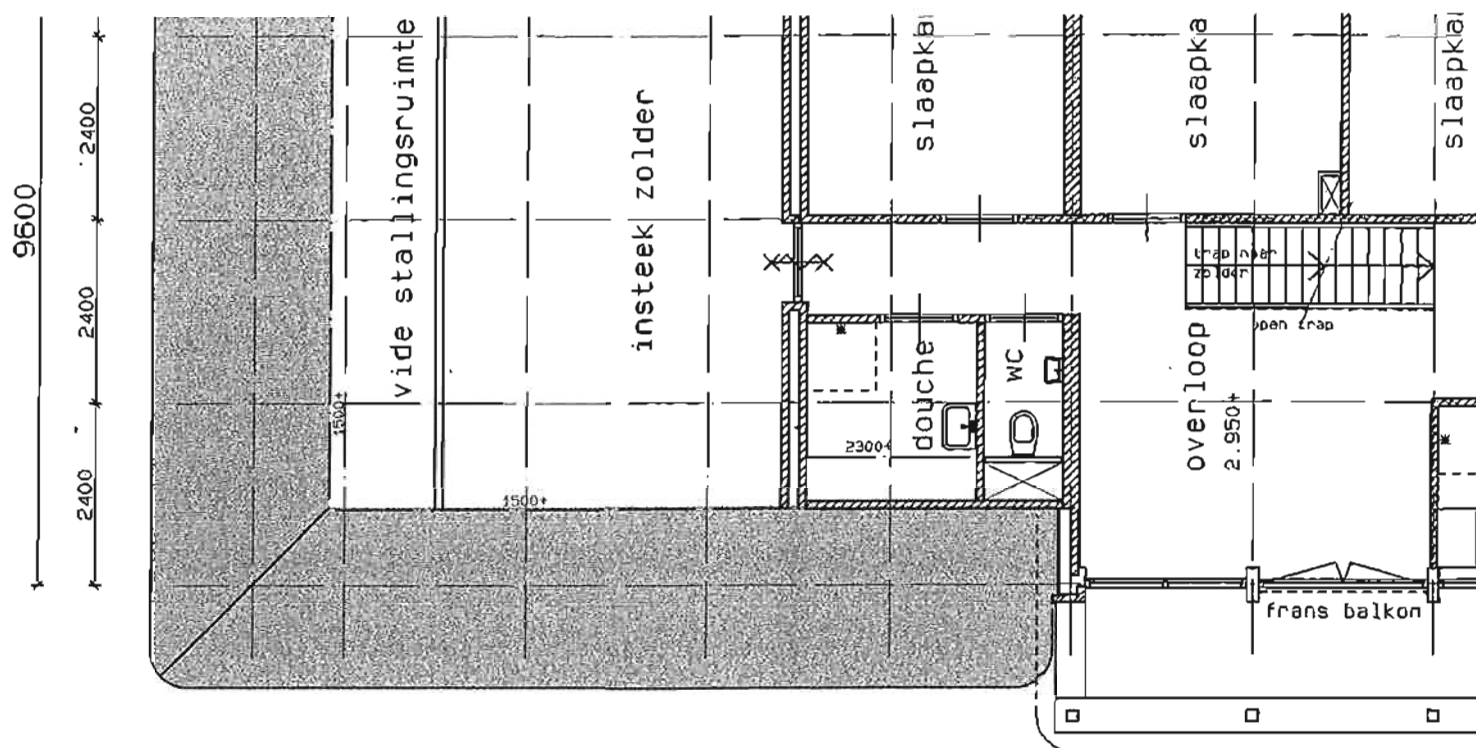
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

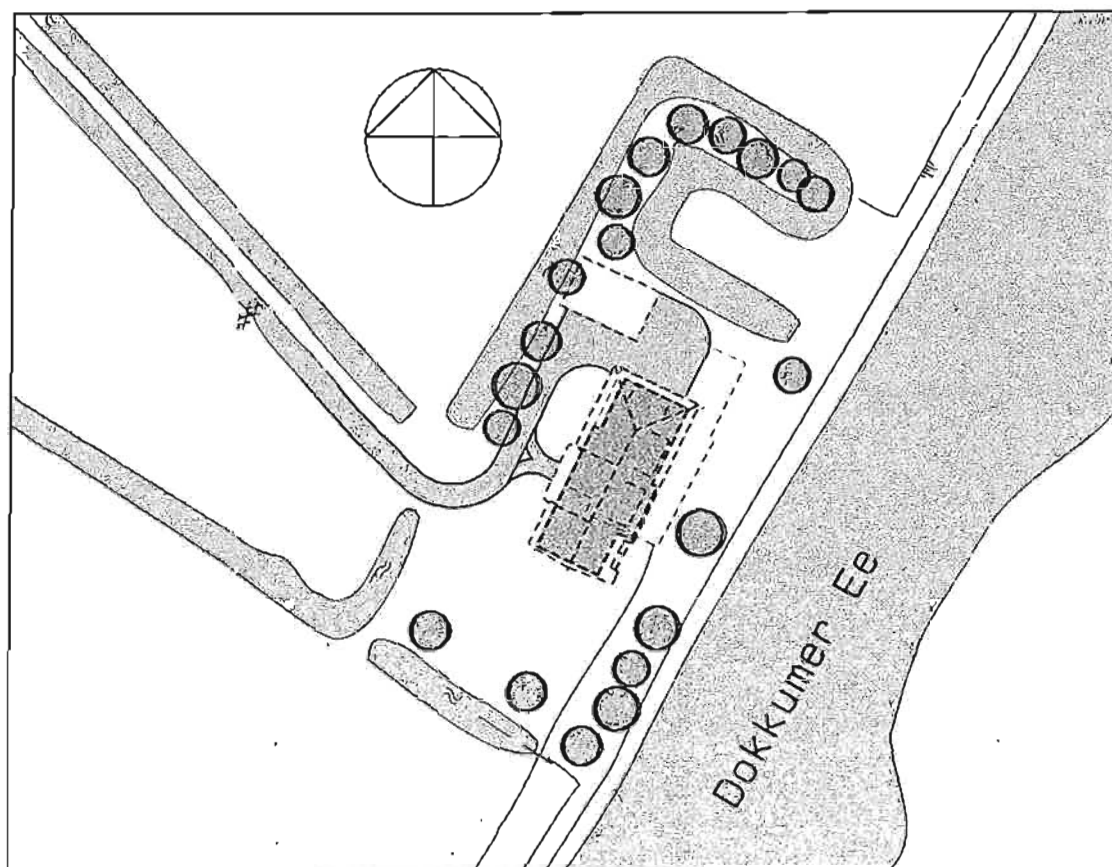
N.B.

- Indien sloten worden gegraven of gedempt, is de Keur van het Waterschap van toepassing.
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

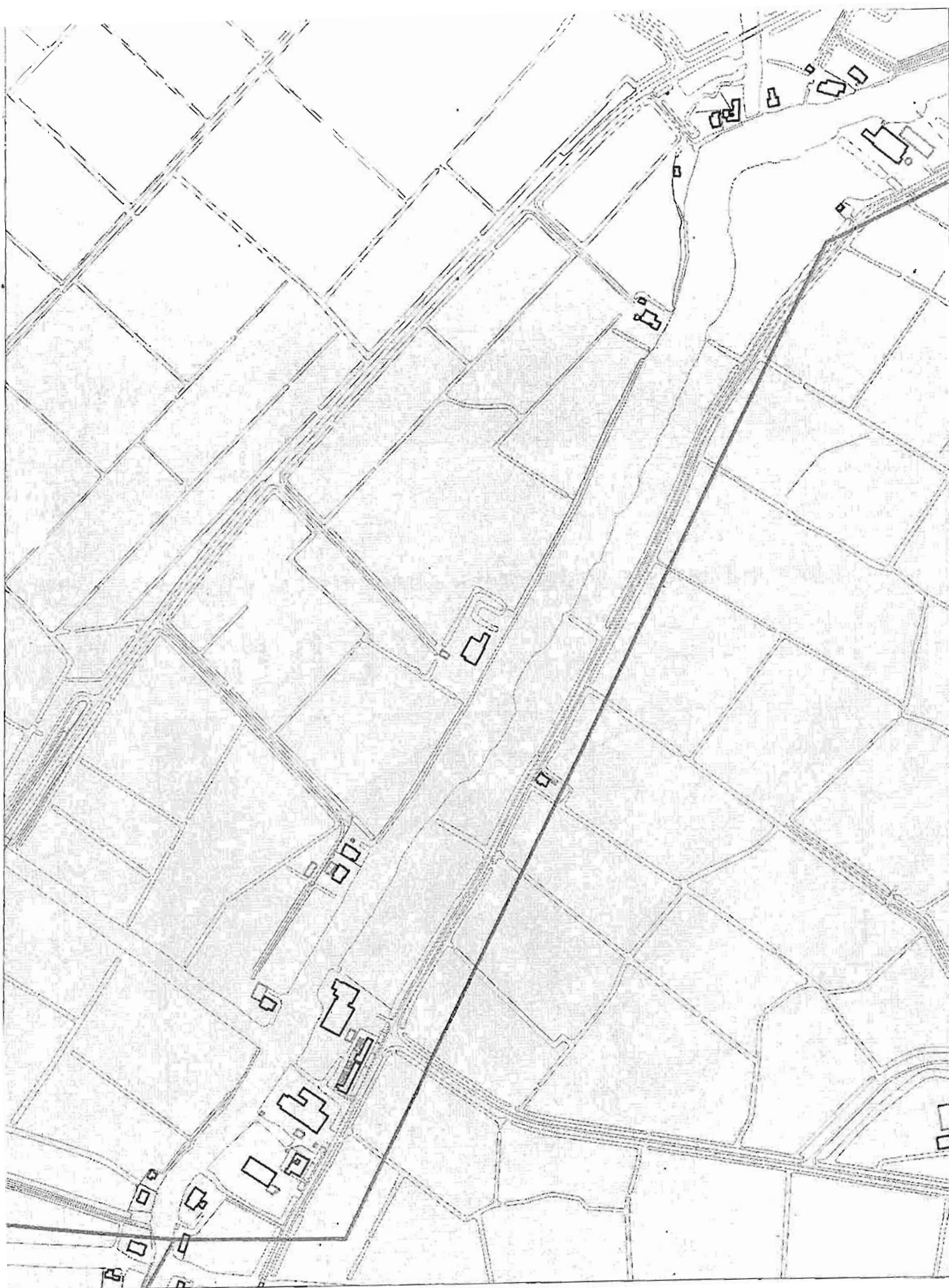


174 m2 bruto vloeropp. gemeten op vloernivo, 1500+

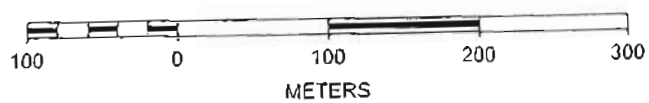
VERDIEPING



SITUATIE 1:1000



SCALE 1 : 5.000





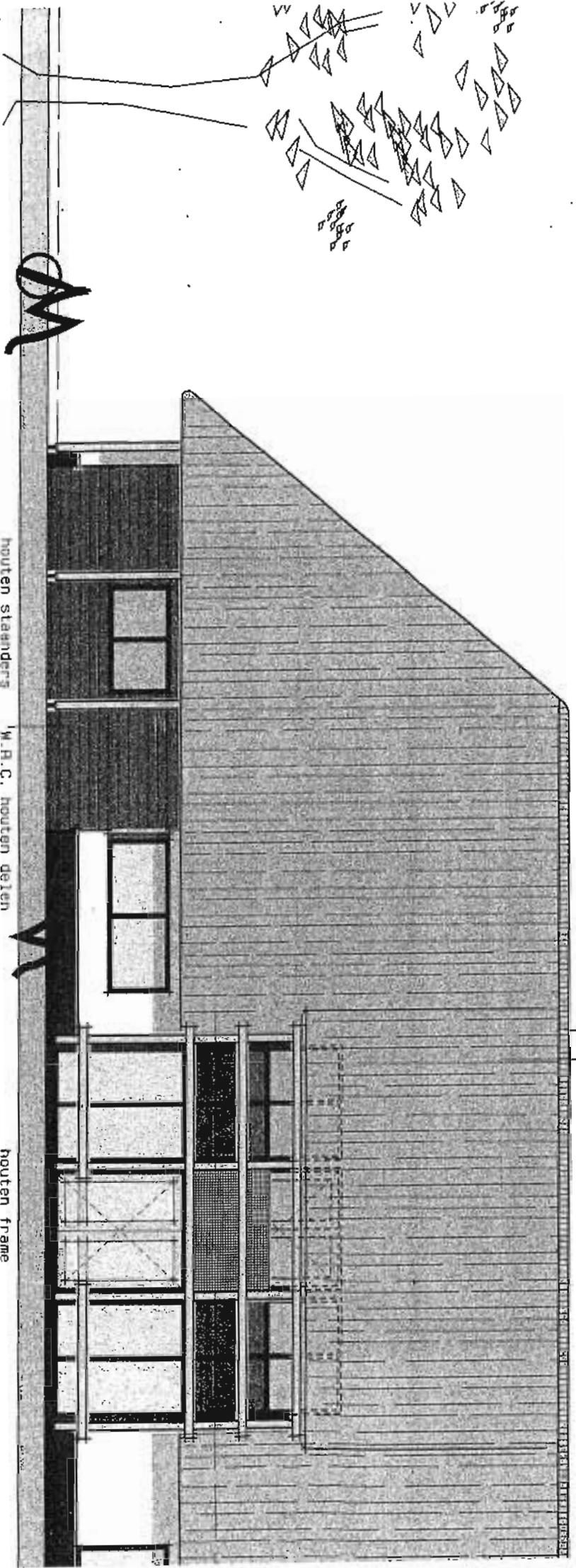
hor. band

W.R.C. houten delen
in olie

houten vloender

ZUIDWESTGEVEL

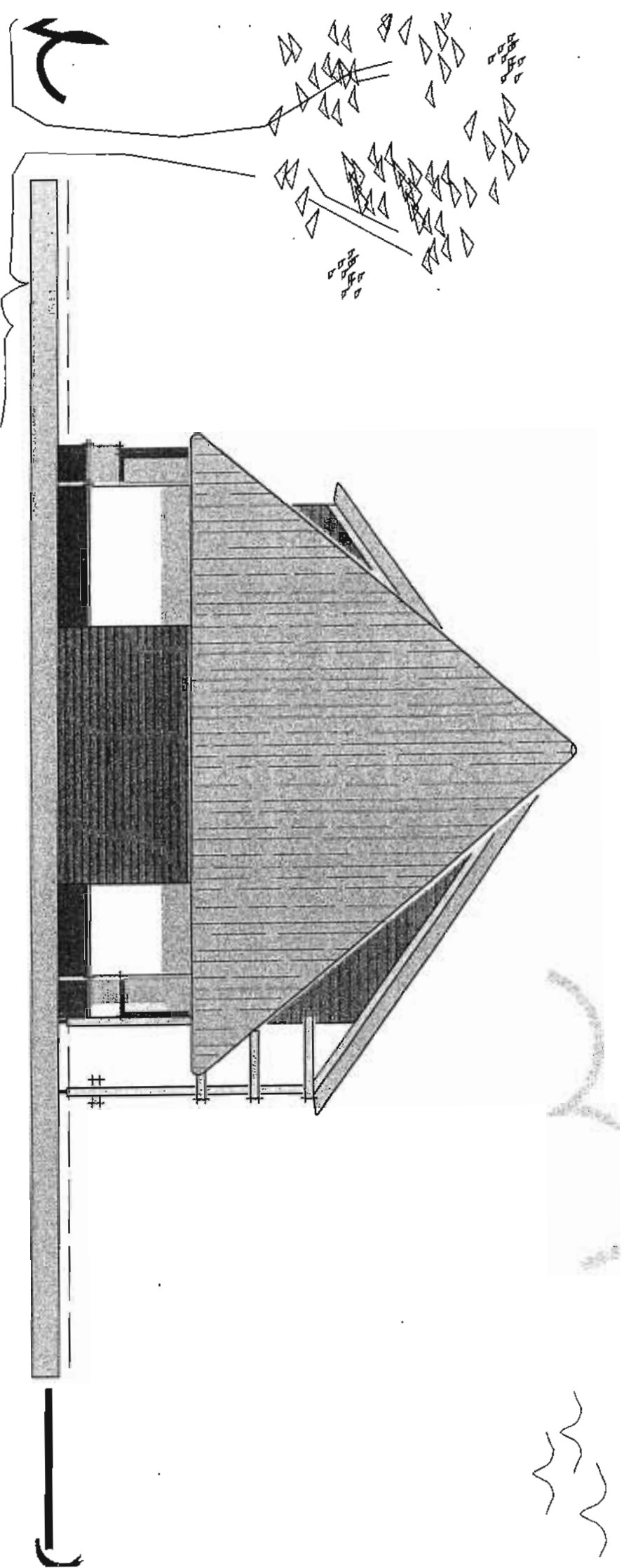
nokvorsten antraciet
dakbedekking riet



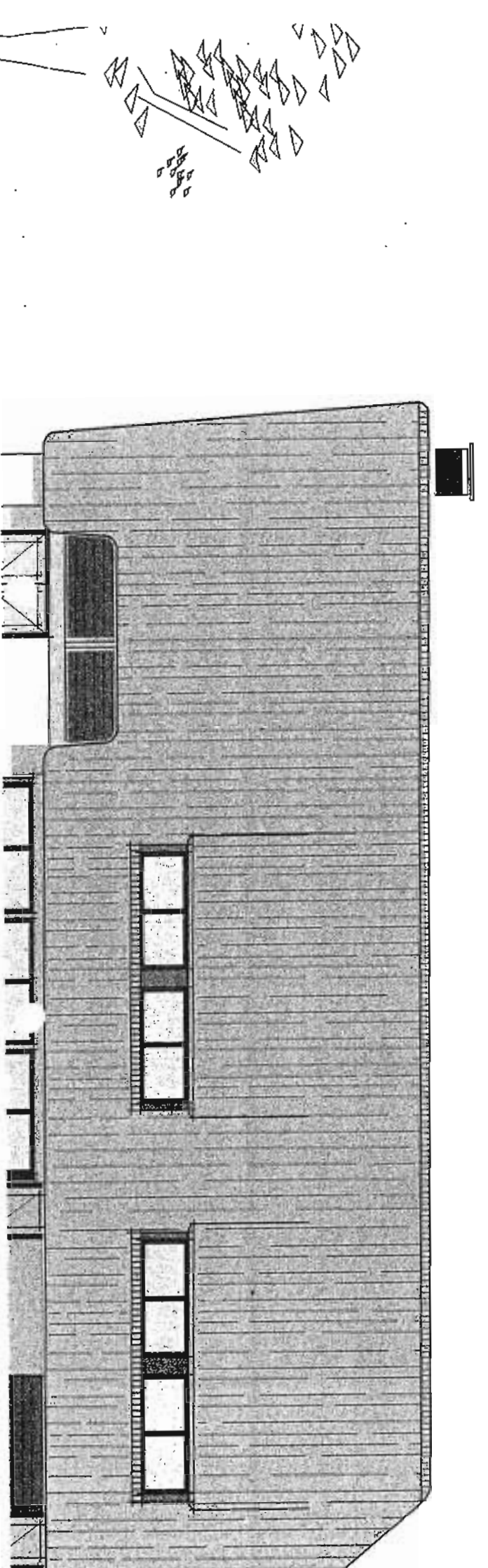
houten staanders
W.R.C. houten delen
in olie

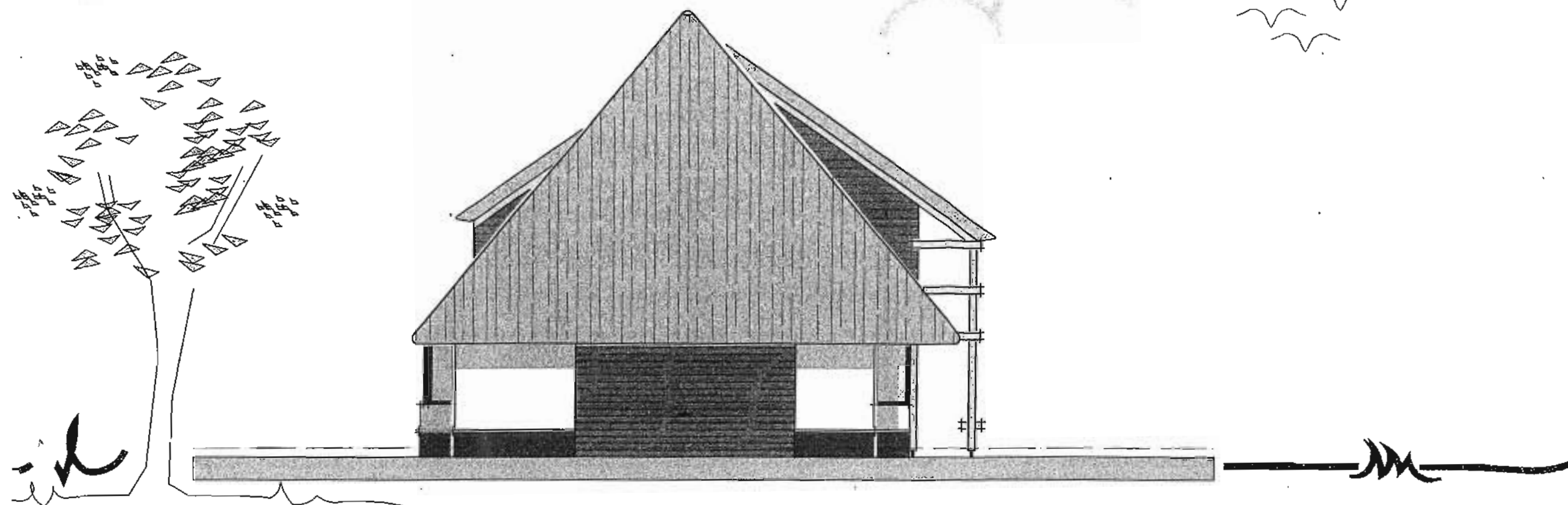
houten frame

NOORDWESTGEVEL

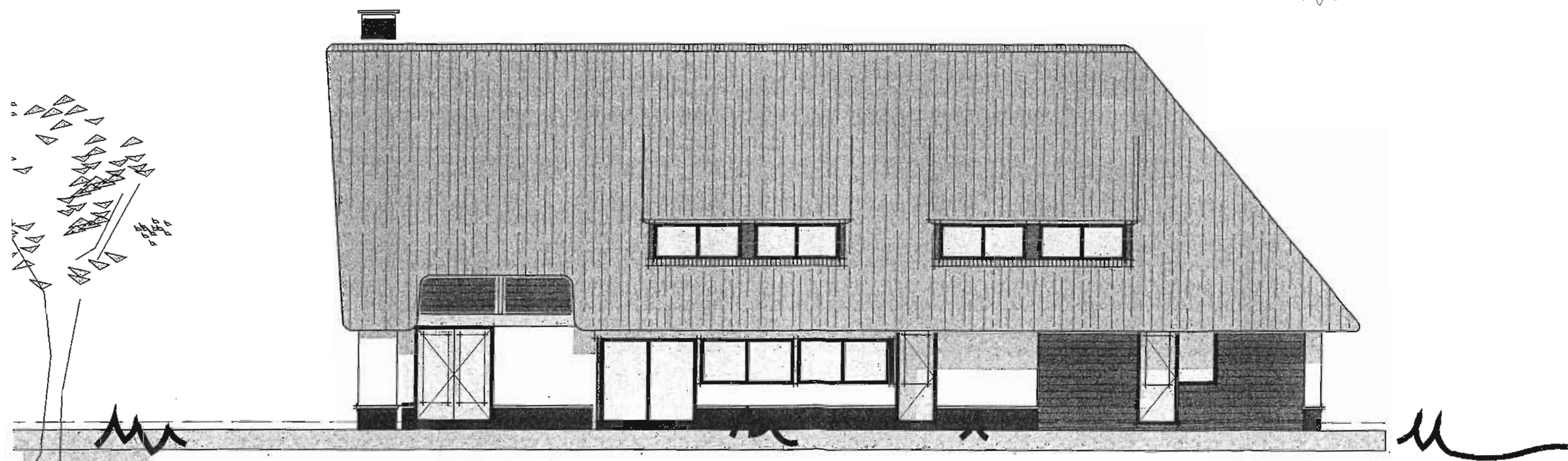


NOORDOOSTGEVEL





NOORDOOSTGEVEL



ZUIDOOSTGEVEL

BOUWVERGUNNING EERSTE FASE
Nr.: 204100

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **De Maatschap Malda** dd. 12 aug. 2004 (ontvangen 13 augustus 2004) waarbij bouwvergunning eerste fase wordt gevraagd voor **het oprichten van een ligboxenstal** op het percelen kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummers 545, 552 en 554, plaatselijk bekend **Mieddyk 6 te Blije,**

overwegende dat:

- vergunningverlening moet worden aangehouden totdat de aanvraag om milieuvergunning afgehandeld is, hetgeen behandeling van de bouwvergunningaanvraag niet in de weg staat;
- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden en Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het bouwplan eveneens niet voldoet aan de criteria waarbinnen binnenplans vrijstelling verleend kan worden ex artikel 15 WRO voor overschrijding van de grens van het bouwblok 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden', welke criteria tevens gehanteerd werden als bovengrens van de beleidsvrijheid voor toepassing van vrijstellingen ex artikel 19 WRO;
- het college van burgemeester en wethouders desalniettemin heeft besloten om, naast toepassing van de inplanse vrijstelling, een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus voor het meerdere vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan, samenvallend met het besluit een aanpassing van genoemd beleid door te voeren die, onder voorwaarde dat het maximale te bebouwen oppervlak niet overschreden wordt, een geringe overschrijding van genoemde bovengrens om dringende redenen toestaat;
- dit bouwplan, alsmede het besluit tot beleidsaanpassing, aan de Raadscommissie is voorgelegd ter beoordeling;
- aanvrager inmiddels had aangegeven zijn plan iets te zullen wijzigen, waardoor het aanzicht én de bruikbaarheid aanzienlijk zouden verbeteren, doch genoemde overschrijding met enkele meters zou toenemen;
- dit mondeling in de behandeling in de Raadscommissie is meegenomen;
- de raadscommissie op 9 december 2005 met het voornemen heeft

Bouwkosten: € . 465.000,00

Leges €. 3.280,00

Bijkomende kosten €. 561,00

Kosten procedure €. 120,00

Totaal €. 3.961,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

ingestemd;

- na publicatie op 5 januari 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er, na herhaalde advisering en aanpassingen van het bouwplan uiteindelijk een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 11 januari 2005 is ontvangen;
- de aanhouding ex artikel 52 Ww opgeheven is;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikelen 15 en 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening (NB de gegevens brandwerendheid op tekening blad 5);
 - c. van de kleuren en materialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 05 APR. 2005

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

4500

4500

4500

HWA 0100

A

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel,
d.d. 05 APR. 2005
De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,

TE BOUWEN LIGBOXENSTAL

545

TE BOUWEN
CARAVANSTALLING
ZIE BLADNR 4

554

552

KADASTRAAL BEKEND GEMEENTE BLIJA
SECTIE H
NUMMERS 545, 552, 554
SCHAAL 1 : 2000

ALLE MATEN IN HET WERK KONTROLEREN

AANNEMERSBEDRIJF

VISSER
OOSTRUM

HEECHSWEI 4, 9125 EG OOSTRUM
T (0519) 51 85 63 - F (0519) 51 89 96
WWW.VISSER-OOSTRUM.NL
INFO@VISSER-OOSTRUM.NL

BETREFFENDE : PLAN VOOR DE BOUW VAN EEN LIGB.STAL
IN OPDRACHT VAN : MAATSCHAP MALDA
ADRES : MIEDDYK 6 9171GD BLIJA

DATUM : 24 DEC. 2004
SCHAAL : 1 : 100

GEW.
GEW.



BLADNR. 10

BOUWVERGUNNING EERSTE FASE
Nr.: 204123

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober
2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex
artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en
wethouders;

gelezen het verzoek van **De heer R.S. Visser** dd. 7 okt. 2004
(ontvangen 11 oktober 2004) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt
gevraagd voor **het oprichten van een dienstwoning** op het perceel kadastraal
bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 706, plaatselijk bekend **Jislumerdyk
17 a te Burdaard**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan
'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO
te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het
bestemmingsplan;
- na publicatie op 2 februari 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen
bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het
gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 13
oktober 2004 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie deels heeft ondervangen
door een andere situering te kiezen en het gebouw te draaien, zodat het
aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van
welstand
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op
deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch
bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede
waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als
considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan op 31 maart 2005 een verklaring van geen bezwaar
is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 24 maart 2005, nr.
592786;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. de woning uitsluitend als dienstwoning ten behoeve van het op dit perceel bestaande bedrijf (c.q. de bestaande loods) wordt gebruikt én als zodanig – ook na vervreemding van het perceel – gebruikt blijft worden;
 - b. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - c. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - d. van de kleuren en materialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 19 april 2005

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€ .	130.000,00
Leges	€	935,00
Bijkomende kosten	€	236,00
Kosten procedure	€.	608,00
Totaal	€.	1.779,00

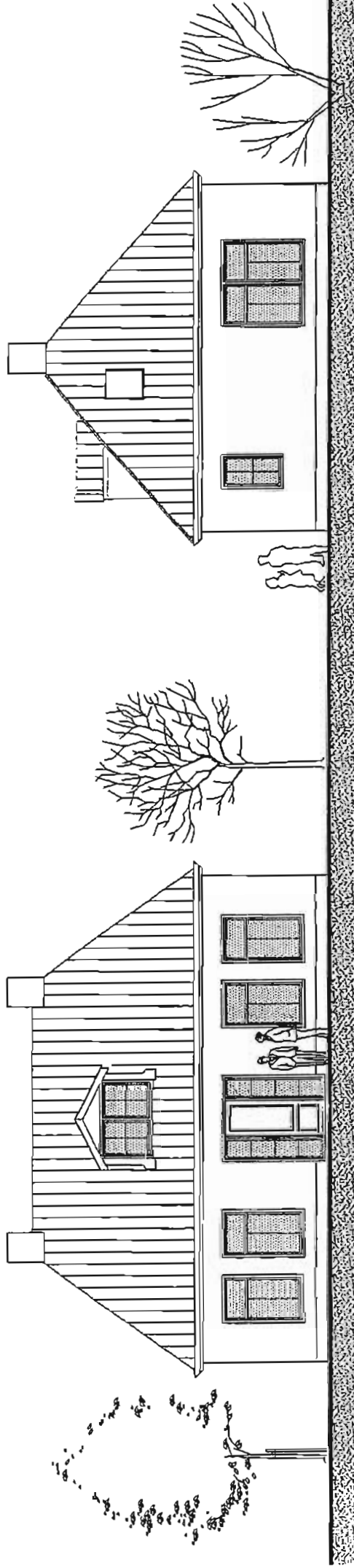
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

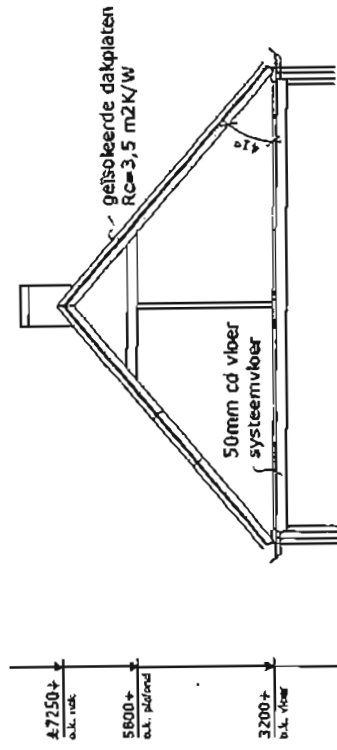
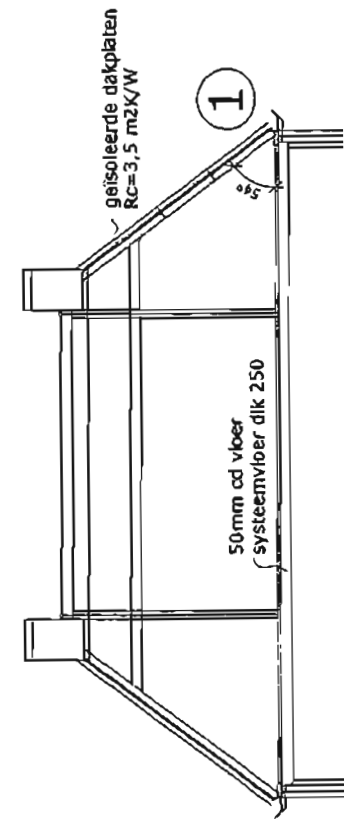
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



voorgevel

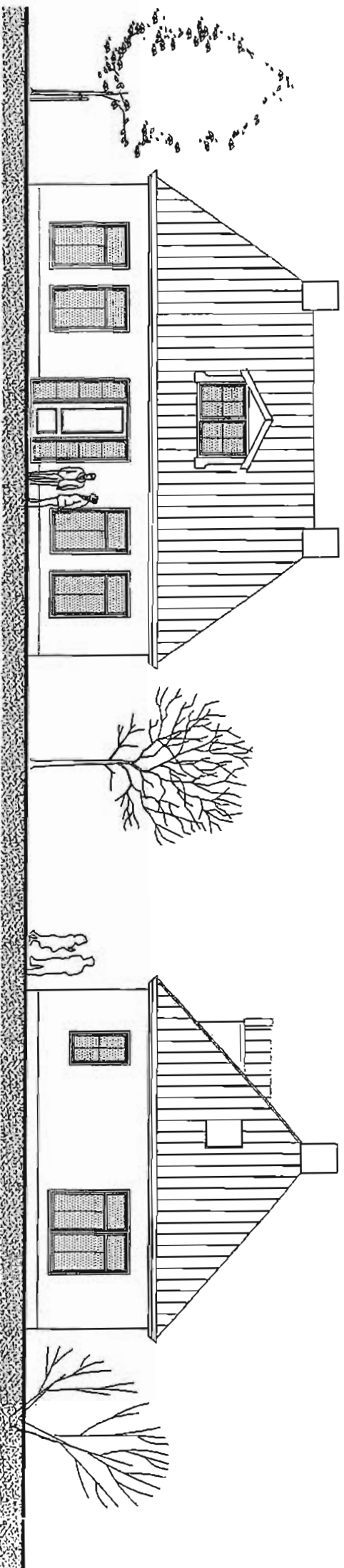
rechterzijgevel



4.7250+
a.k. dak

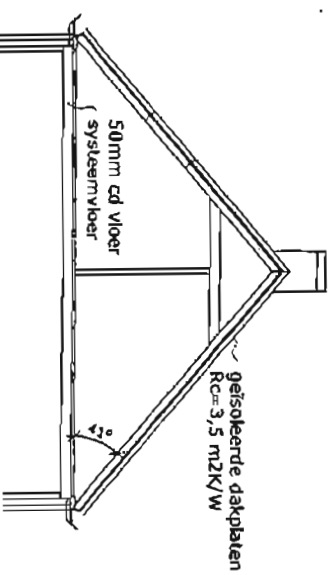
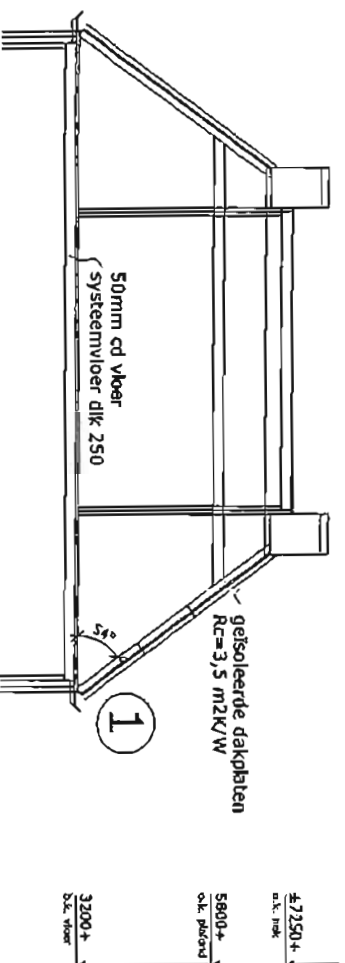
5800+
a.k. plafond

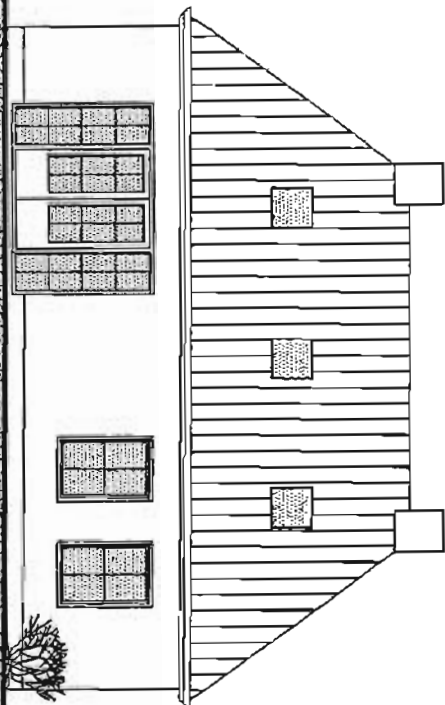
3200+
b.k. vloer



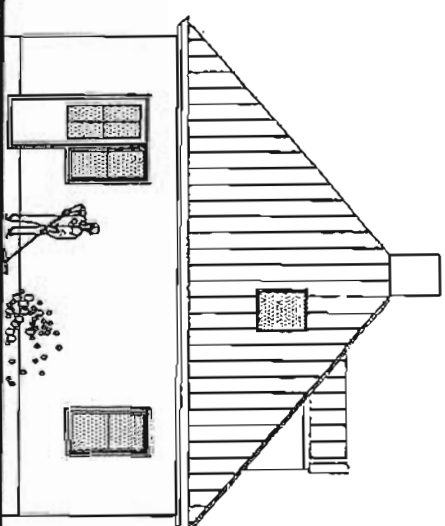
voorgevel

rechterzijgevel

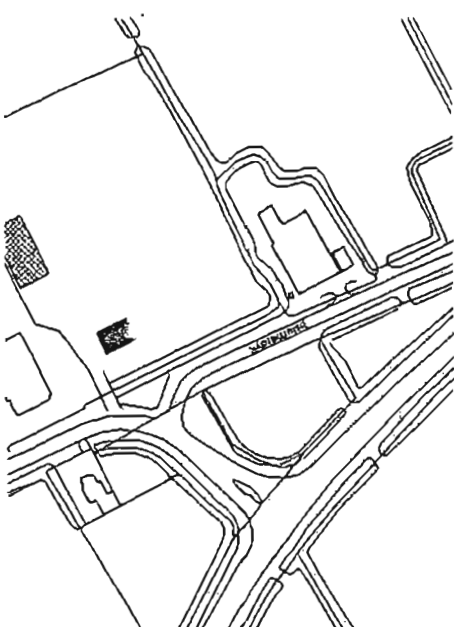
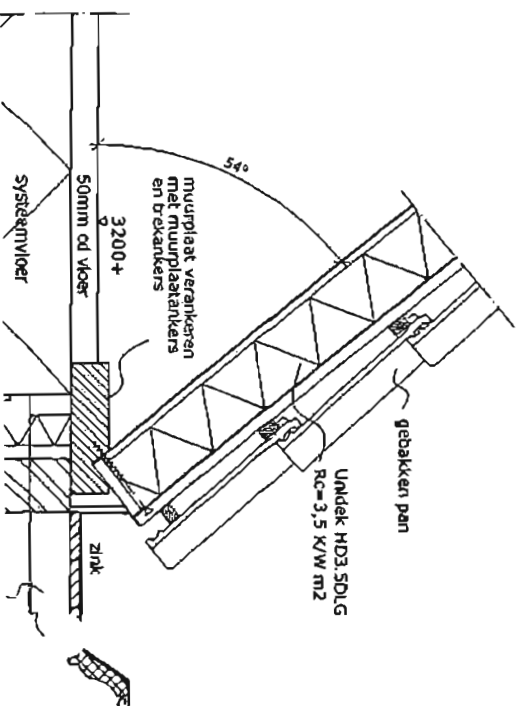




achtergevel



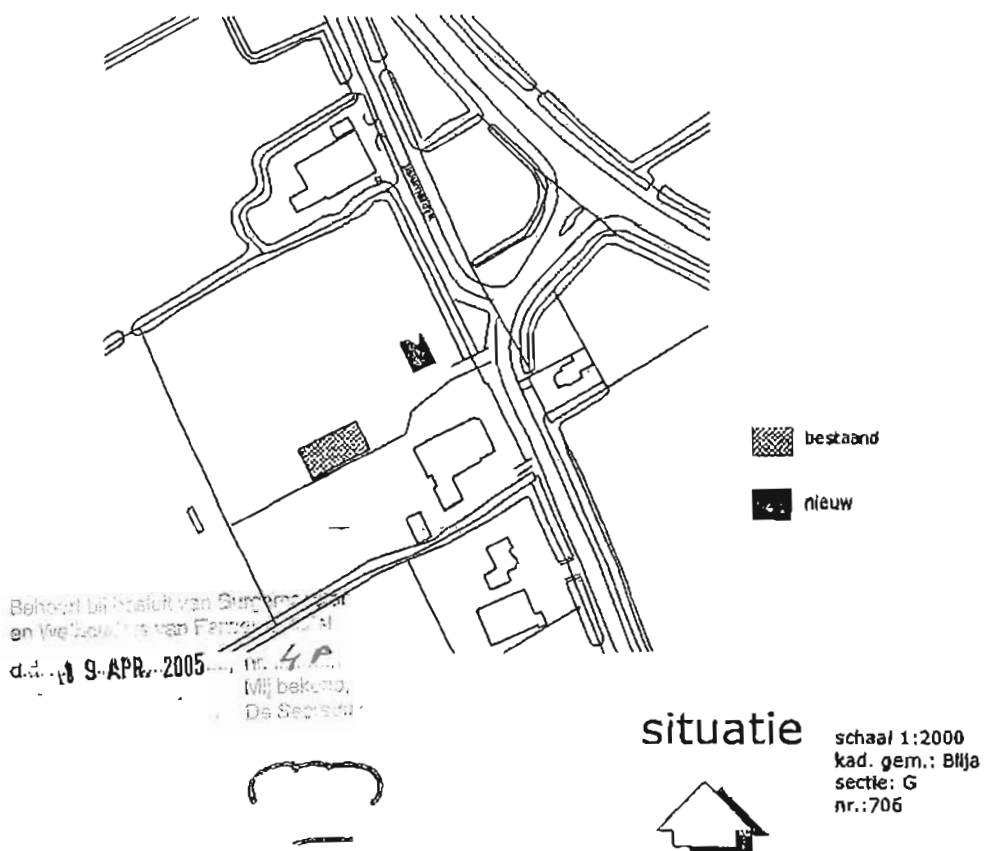
linkerzijgevel



bestaand



9x80 h.o.h. 600



situatie
schaal 1:2000
kad. gem.: Blija
sectie: G
nr.: 706

ALGEMEEN
- deuren min. 880x2315 - hang- en sluitwerk inbraakwerend conform NEN 5087.5096

RENVOOI
- metsewerk - kaikzandsteen - HSB wand - geisoleerde voorzetwand

BOUWBESLUIT
- De woning dient gebouwd te worden volgens het Bouwbesluit - Warmte-Isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructies $R_c > 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Glas uitvoeren als dubbele isolerende beglazing. $U = \text{max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Ventilatie vlg NEN 1087, NPR 1088 en art. 30 en 31 van het BB - Aansluitmogelijkheden tlv gas, water, elektra, PTT en CAI in de mk vlg art. 50 BB - Aansluitpunten water conform voorschriften VEWIN en art. 37 en 38 BB. - Aansluitpunten gas conform voorschrift VEGIN en art. 9 en 10 BB. - Aansluitpunten elektra conform NEN 1 voorschriften VEEN en art. 7 BB. - Trappen conform NEN 3509 en art. 51 traphek 1000mm + vloer, tussenruimb spijlen minder dan 100mm. tussen de en 700mm geen opstapmogelijkheden

MATERIALEN + KLEUREN	
trasraam	handvorm gevelsteen kleur: mangaan
gevels	handvorm gevelsteen kleur: roodgenuanceerd
o kbedekking	gebakkenpan verb. holle kleur: zwart geglaazuurd
schilderwerk	roomwit en standgroen

ONTVANGEN
12 APR 2004

Datum: 12-10-2004
Regio-architect:
[Handwritten signature]



BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbros.nl info@tbros.nl

Plan : Bouw woning aan de Jislumerdyk
opdr.g.: Fam. R. Visser
Jislumerdyk 17A
9111 GK Birdaard

Onderdeel : Bestektekering
Datum : 07-10-04
Gew. :
Schaal : 1:100

Blad : 01

Werknr.: 04-983

BOUWVERGUNNING**Nr.: 204140**

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **De heer K. Hilverda** dd. 17 nov. 2004 (ontvangen 22 november 2004) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 236, plaatselijk bekend **Grienered 6 te Reitsum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Reitsum' de bestemming 'Tuinen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 2 februari 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 7 december 2004 is ontvangen;
- de kritiek zich richtte op het ontbreken van een hiërarchie tussen hoofdgebouw en aanbouw;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen door het plan te wijzigen en op 10 december 2004 herziene tekeningen in te dienen waarop goot- en nokhoogte conform het voorstel van de commissie waren aangepast, zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Reitsum, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering

van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de kleur van de gevelsteen en dakpannen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - d. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 10 MAART 2005

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€ .	15.000,00
Leges	€.	205,00
Bijkomende kosten	€.	34,00
Kosten procedure	€.	120,00
Totaal	€.	359,00

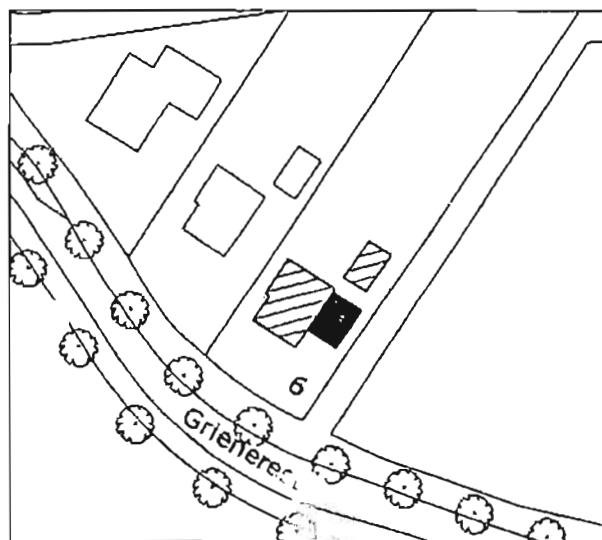
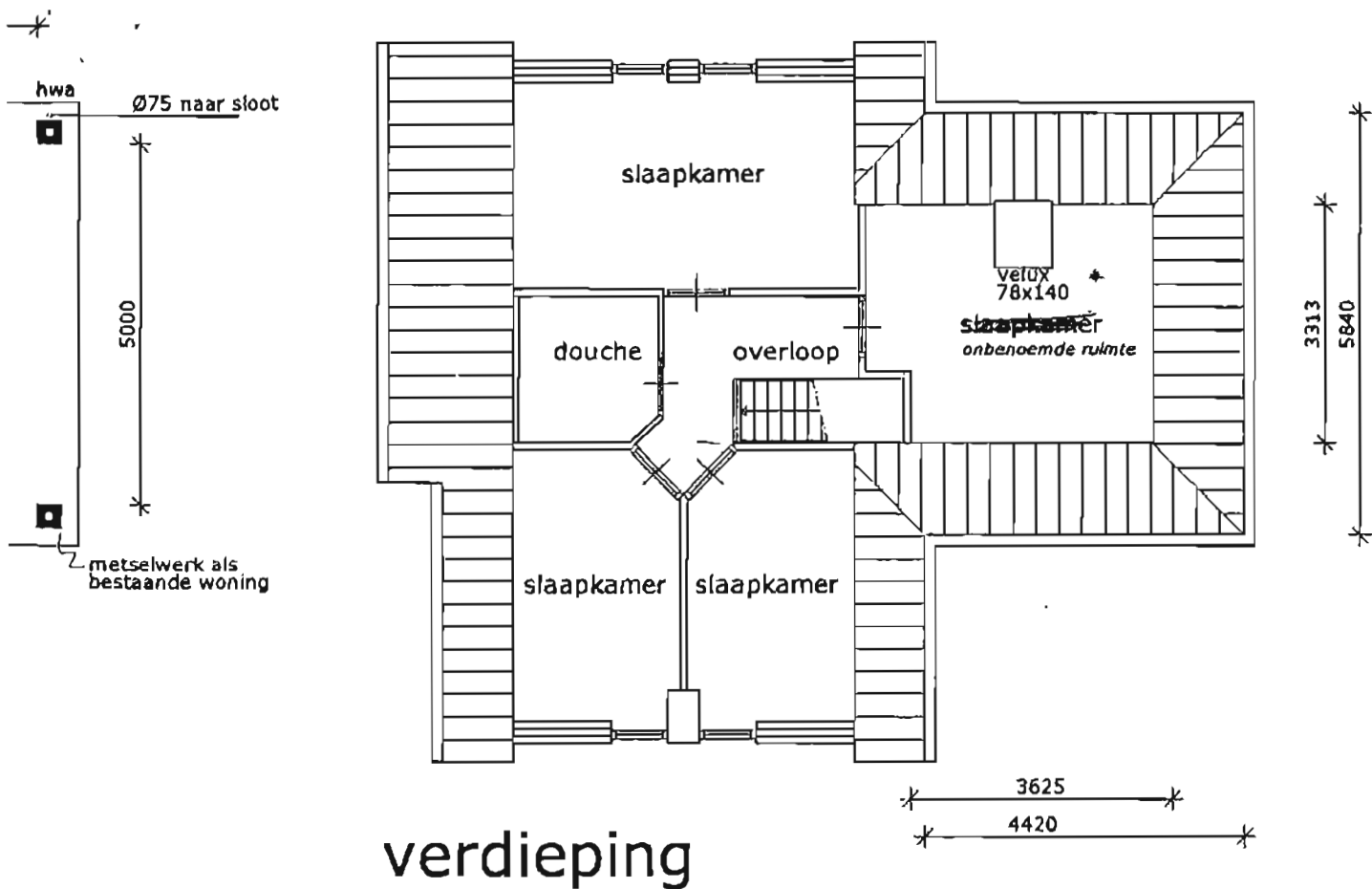
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

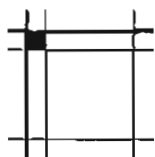
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



situatie

schaal 1:1000
kad. gem. Blija
sectie: F
nr. 236



**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Uitbreiding woning
opdr.g.: K. Hilverda
Grienered 6
9175 GE Reitsum

Onderdeel : Bestaande + gewijzigde situatie
Datum : 17-11-'04
Gew. : 10-12-'04
Schaal : 1:100

Blad : 01

Werknr. 04-996

INHOUDE 2005

JAAR	BESTEMMINGS-PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2005	Birdaard	vrijstelling	08-12-2005	de heer C.J. Norden	Ds. R.H. Kulpersstraat 5	Burdaard	19.3
2005	Birdaard	vrijstelling	01-08-2006	fam. Postma	Ds. R.H. Kuipersstraat 4	Burdaard	19.3
2005	Buitengebied 2000	vrijstelling	31-01-2006	H. Schaafsma	Flietpsterdyk 41	Reitsum	17
2005	Buitengebied-2000	205009	16-08-2005	F. Steegstra	Unemaloane 1	Blije	19.1
2005	Buitengebied-2000	205025	14-03-2006	Provincie Fryslân	ontsluitingsweg N357	Ferwer	19.1
2005	Buitengebied-2000	205043	14-07-2005	T. Broos	Iedyk 18	Jannum	19.3
2005	Buitengebied-2000	205058	03-07-2007	G. Miedema	Miedweg 9	Blije	19.1
2005	Buitengebied-2000	205074	08-11-2005	Int.Transp.bedr. D. de Vries	Meekmawei 15	Hallum	19.1
2005	Buitengebied-2000	205104	28-02-2006	J. Jansma-Steegstra	Zuidermiedweg 11	Hallum	19.1
2005	Buitengebied-2000	aanlegvergunning+vrijstelling 05355	22-08-2006	G.D. Hellema	Bartlehiem 75F	Wânswert	19.1
2005	Ferwerd-89	205052	02-08-2005	W.F. van der Weij	Camminghastrjitte 19	Ferwert	19.3
2005	Ferwerd-89	205111	27-10-2005	A.J. Veldema	Lytse Buorren 10	Ferwert	19.3
2005	Ferwerd-89	205121	11-01-2006	H.W.J. de Boer	perceel 3350 sectie A	Ferwert	19.3
2005	Ferwerd-Súd	vrijstelling	03-01-2006	GO-4 Sport	Hegebeintumerdyk	Ferwert	19.1
2005	Hallum	205012	20-09-2005	H. Vellema	Cannegietsterstrjitte 4	Hallum	19.1
2005	Hallum	205023	17-05-2005	T.A. v.d. Wal	It Skipperslân 9	Hallum	19.3
2005	Hallum	205066	27-09-2005	H. Hellema	Doniaweg 6	Hallum	19.3
2005	Hallum	205090	21-09-2005	D. Hiemstra	Mounebuorren 44	Hallum	19.3
2005	Hallum	205141	14-03-2006	J. Hoekstra	Rondweg 3	Hallum	19.3
2005	Hallum + Hallum-kom	205025	24-01-2006	Wonen N.W. Friesland	It Blikkelan 11	Hallum	19.1
2005	Hallumervvaart	205022	18-10-2005	S. Post	De Tsjotter 11	Hallum	19.3
2005	Hallumervvaart	205072	13-09-2005	S. Wagenaar	De Tsjotter 4	Hallum	19.3
2005	Hallum-kom	205053	08-11-2005	H. Jousma	Gedempte Haven 7	Hallum	19.1
2005	Hallum-kom	205100	08-11-2005	G. Wieringa	Rondweg 29	Hallum	19.3
2005	Integrale Herzlening Burdaard Groot Bornemeer	205054	14-07-2005	P.H. Sytsma	Bourboomweg 11	Burdaard	19.3
2005	Marrum-dorp	205067	30-11-2005	T. Boersma	Lage Herenweg 100	Marrum	19.3
2005	Marrum-dorp	205093	28-02-2006	R. Boonstra	Wilhelminastraat 24	Marrum	19.3
2005	Marrum-kom	205167	31-10-2006	Tadema Vastgoed	Lage Herenweg 62	Marrum	19.2

2005	Vlieterpen De plandeel Genum	205060	17-01-2006	G. van der Velde	Roordastrjitte 7	Ginum	19.3
2005	Vlieterpen De, plandeel Genum'	205097	08-11-2005	W. van Kammen	Hikkaarderdyk 11	Ginum	19.3
2005	Wanswerd	205080	bij handhaving bureau				



VRIJSTELLING

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **de heer H. Schaafsma**, ontvangen dd. 18 oktober 2005, waarbij vrijstelling wordt gevraagd voor het **het deels gebruiken van de loods** op het perceel aan **Flieterpsterdyk 41, 9175 GG te Reitsum voor een tijdelijke kapsalon**;

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het gewenste gebruik niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college op 8 november 2005 besloten heeft om een procedure ex. artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren om daarmee vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- na publicatie van het conceptbesluit op 23 november 2005 geen zienswijzen tegen het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

Van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' een tijdelijke vrijstelling ex. artikel 17 van de WRO te verlenen en wel voor het deels gebruiken van de loods op het perceel aan de Flieterpsterdyk 41 te Reitsum voor een kapsalon.

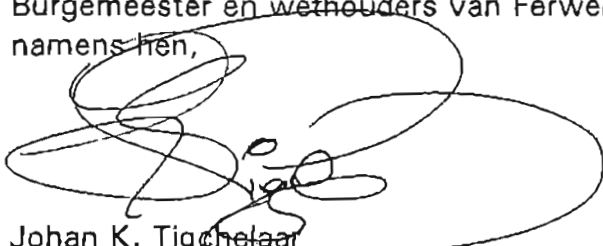
De vrijstelling te verlenen onder de voorwaarde dat de met de bestemmingsplan strijdige situatie na twee jaar weer met het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht, betekende dat de kapsalon twee jaar na het verlenen van deze vergunning wordt verwijderd.

Ferwert,

31 JAN 2006

(31-1-06)

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



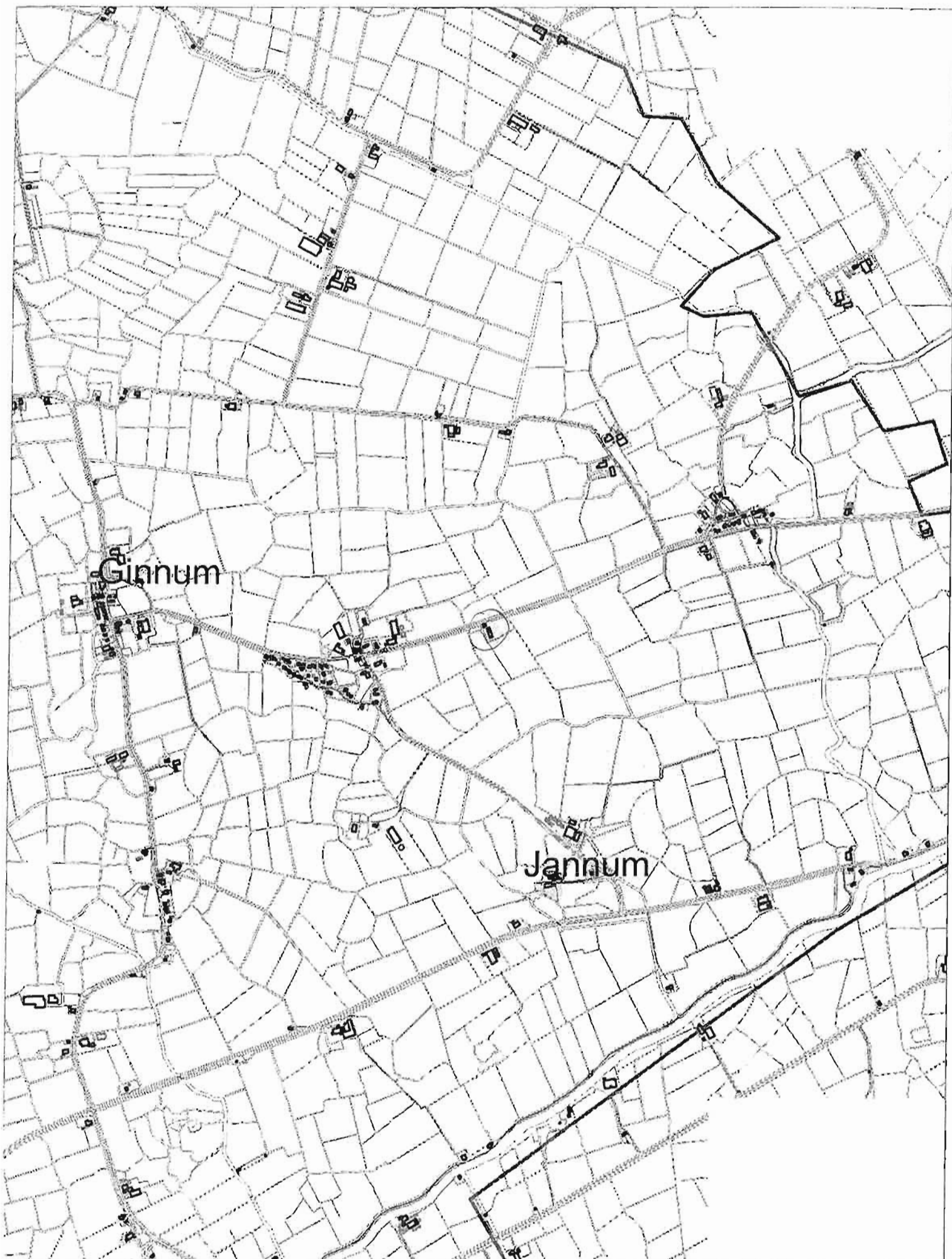
Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Legeskosten procedure: €. 122

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.



SCALE 1 : 20.000



BOUWVERGUNNING
Nr.: 205009

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **De heer F. Steegstra** dd. 2 februari 2005 (ontvangen 3 februari 2005) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **oprichten van een garage** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie C, nummer 526, plaatselijk bekend **Unemaloane 1 te Blije**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 11 mei 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 8 februari 2005 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie deels heeft ondervangen door een andere kleurzetting en detaillering te kiezen;
- er om praktische redenen, door ons college begrepen en onderschreven, geen mogelijkheid bestaat verder aan de voorstellen van de commissie te voldoen, zodat het aangepaste plan nu in redelijkheid geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 21 juli 2005, nr. 605926;

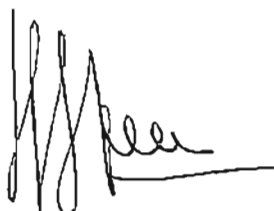
gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

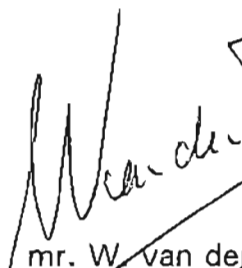
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. conform het welstandsadvies de op de tekening(en) in het blauw aangebrachte wijzigingen worden overgenomen
 - d. van de kleur van de materialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - e. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, **16 AUG. 2005**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



A. Steen
locosecretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten: € .
 10.000,00

Leges	€.	135,50
Bijkomende kosten	€.	26,00
Kosten procedure	€.	0,00
Totaal	€.	161,50

BEZWAAR

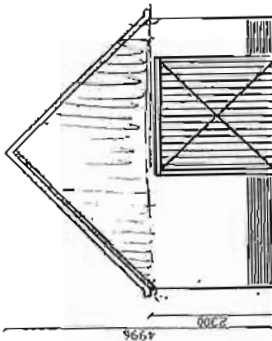
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

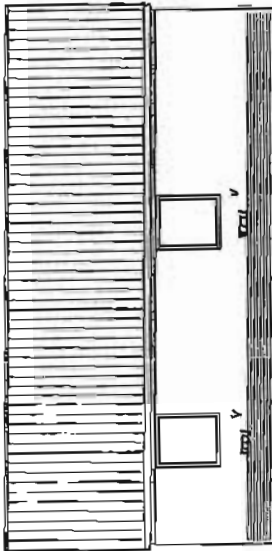
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

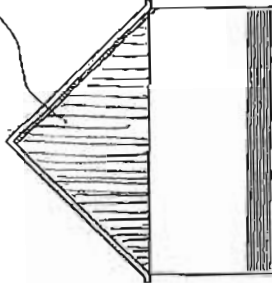
diagram



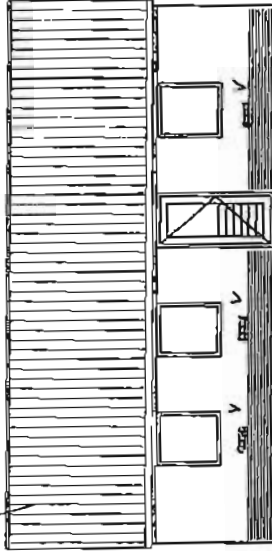
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

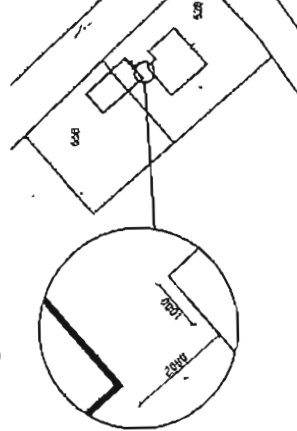
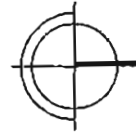
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderadeel

van 3 juni 2005, nr. 2.9.

Wethouders van Ferwerderadeel

Situatie

kadastraal bekend: Ferwerd, sectie C, perceel 526



ONTVANGEN
8 FEB 2005
HUS EN HIEM

hushiem

Datum:

8/2/05

Regio-architect

Aard van het gebied:

voortdrukt

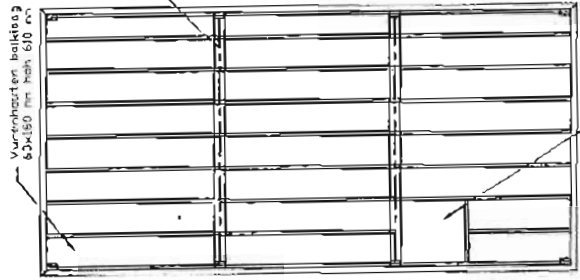
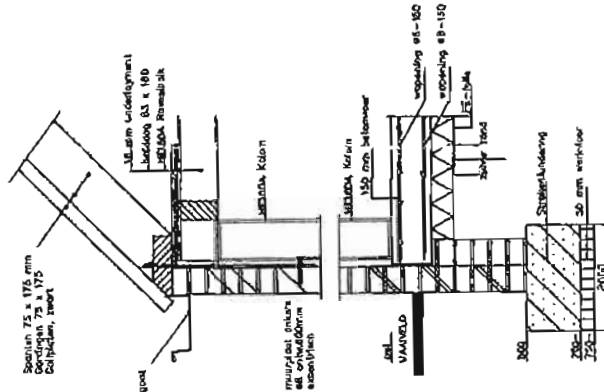
MATERIALEN/KLEUREN

gevelsteen: gelijk woning

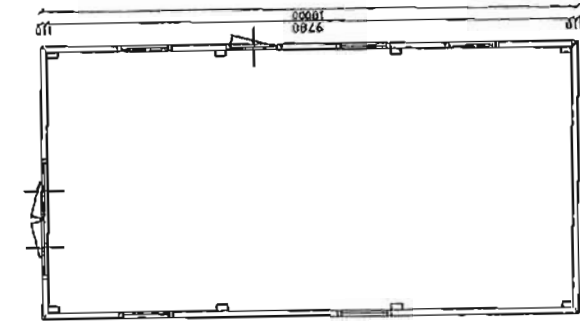
raamwerk: gelijk woning

kozijnen: donker, wit verbanden

dakbedekking: Zwarte golfplaten



Balklaag



Begane grond

Project:

Fam. Steegstra, Unemaloane 1, 9171 MG Blije

Onderwerp:

Bouw garage

blad	1/1	schaal	1:100	vrijz.	C
datum	27-01-05	formaat	A3	A4	D
get.	P. Brandt	B.	E.		



Hegebeintumcrdyk 2
9172 PL Ferwert
Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77
E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

AANLEGVERGUNNING
Nr.: 205025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek om aanlegvergunning van **de Provincie Fryslân** voor **de realisatie van een ontsluitingsweg op de N357** op de percelen kadastraal bekend gemeente Ferwerd sectie D, nummer 13, 14, 414, 415 en 552;

overwegende dat:

- De betreffende percelen op grond van de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2000' en Ferwert-Industrieweg de bestemmingen woondoeleinden, agrarisch gebied en verkeersdoeleinden hebben;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemde bestemmingen;
- het bouwplan niet voldoet aan de aanlegvergunningvoorschriften;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 24 november 2005 geen bedenkingen tegen het voornemen om de vrijstelling te verlenen zijn ingediend;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, d.d. 22 februari 2006 nr. 630869;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van de bestemmingsplannen, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde plan;

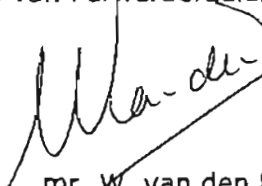
2. aansluitend de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat de realisatie van de weg geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in de bouwverordening gegeven voorschriften.

Ferwert, 14 april 2006

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€ .	100.000
Leges	€.	500,00
Bijkomende kosten	€.	
Kosten procedure	€.	640,00
Totaal	€.	1140,00

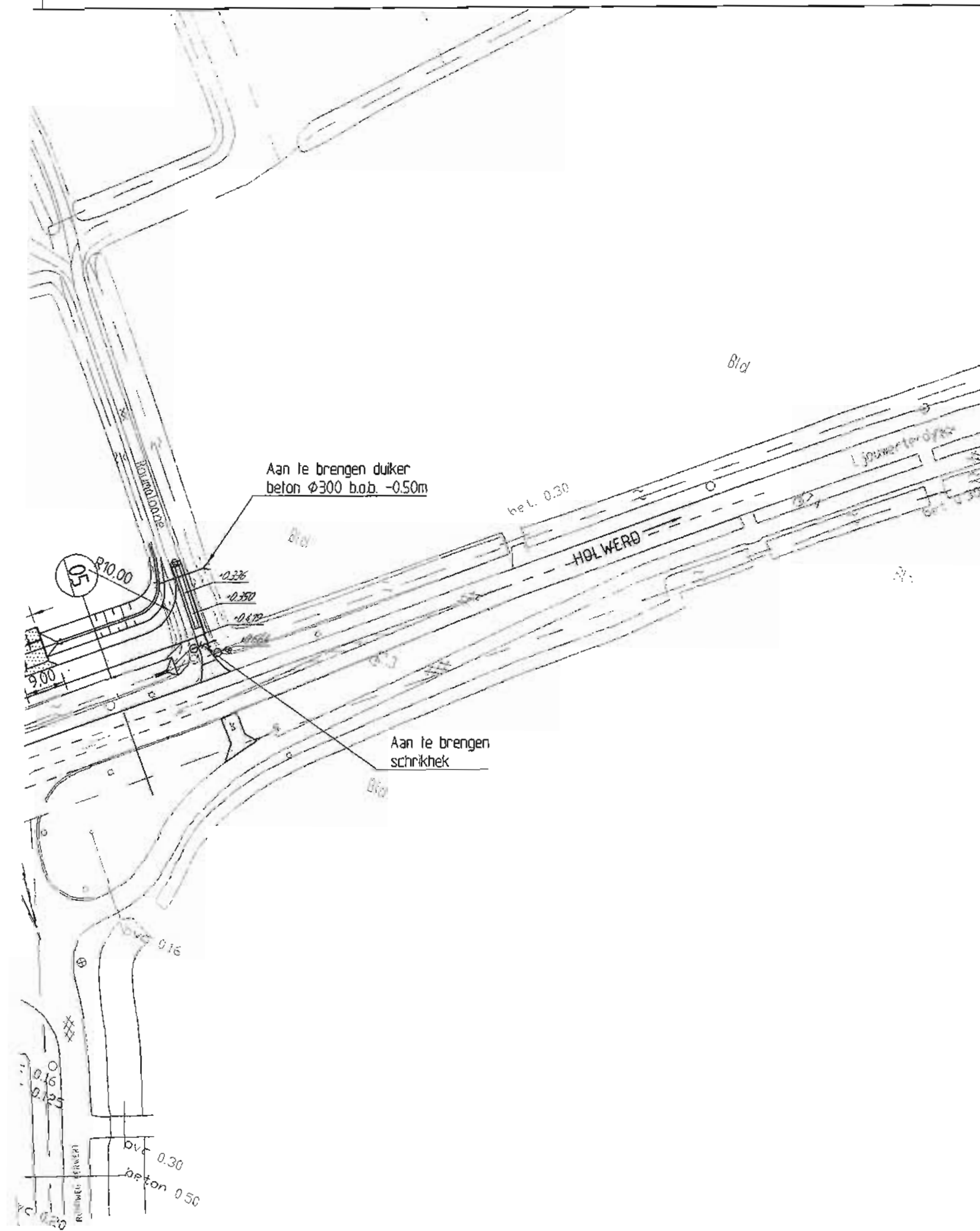
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de aanleg vergunning met de daarbij behorende beschelden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het aanleggen mag niet worden begonnen alvorens het werk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheld of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het afval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van (bouw)materialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de vergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het (bouw)werk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Legenda

- Aan te brengen asfaltverharding t.p.v. getraapt frezen
- Aan te brengen asfaltverharding dik 0.20m met fundering van menggranulaat dik 0.30m
- Aan te brengen asfaltverharding dik 0.16m met fundering van menggranulaat dik 0.25m
- Aan te brengen tegelverharding 0.30x0.30x0.045 kleur grijs
- Aan te brengen betonstraatsteen k.f. kleur grijs
- Te verwijderen verharding
- Aan te brengen rws-band 0.115/0.225x0.24m
- In het werk gestorte geleideband
- Aan te brengen opsluitband 0.08x0.20m
- Te zagen asfaltverharding
- Te frezen asfaltverharding
- Te dempen sloot

ONTWERP			
Controle Tekenaar	Controle Ontw.tekenaar	Controle Ontwerper	Controle Projectleider
A.deJ	A.deJ	Sj.H	J.D
Datum			

opmerkingen

Maten in meters, tenzij anders is aangegeven.
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders is aangegeven.
Constructiematen in mm.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderadiel, d.d. 14-06-2007.

C0	Concept	14-06-05	A.deJ
status	omschrijving/wijziging	datum	tekenaar

provinciale waterstaat afdeling wegen

provinsje fryslân
provincie fryslân

Provinciale weg N357, Leeuwarden - Stiens - Holwerd Aanleg ontsluitingsweg Ferwert-Noord Situatie

Blad	Aantal bladen	Schaal	Projectleider	Vergroepingscoördinator	Ontwerper	Ontwerper/tekenaar	Tekenaar	Afdelingshoofd	Programma fase
-	-	1:1000	J.D	Sj.H	Sj.H	A.deJ	-	-	VO
									Status
Formaat: A4	Projectnr.: 63100003	Bestek: -	Tek.nr.: 3.5.357	481	C0				

BOUWVERGUNNING**Nr.: 205043**

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **De heer T. Broos** dd. 5 apr. 2005 (ontvangen 6 april 2005) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een carport** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie M, nummer 200, plaatselijk bekend **ledyk 18 te Jannum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 25 juli 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 15 april 2005 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in

overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden
dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de
statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de
beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen
en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden
overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het
Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de
bouwverordening;
- c. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en
Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter
goedkeuring.

Ferwert, 14 JULI 2005

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€ .	2.500,00
Leges	€.	45,00
Bijkomende kosten	€.	21,00
Kosten procedure	€.	122,00
Totaal	€.	188,00

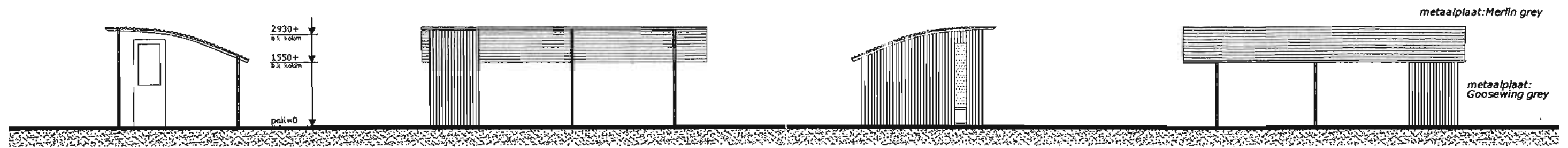
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit
besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen
bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het
bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

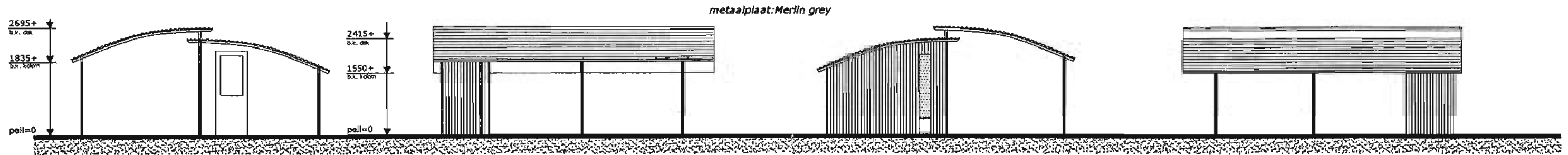


Bestaand: zuidgevel

westgevel

noordgevel

oostgevel

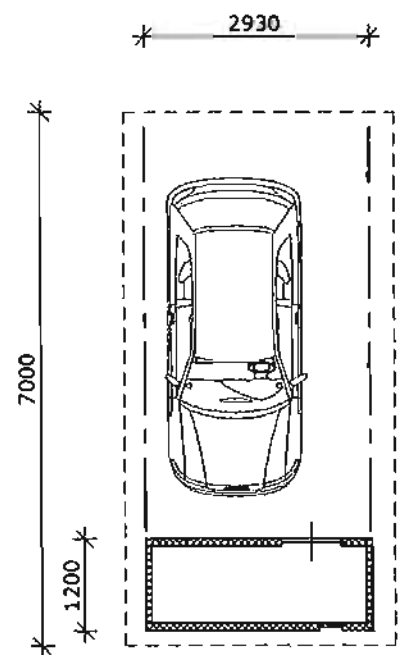


Nieuw: zuidgevel

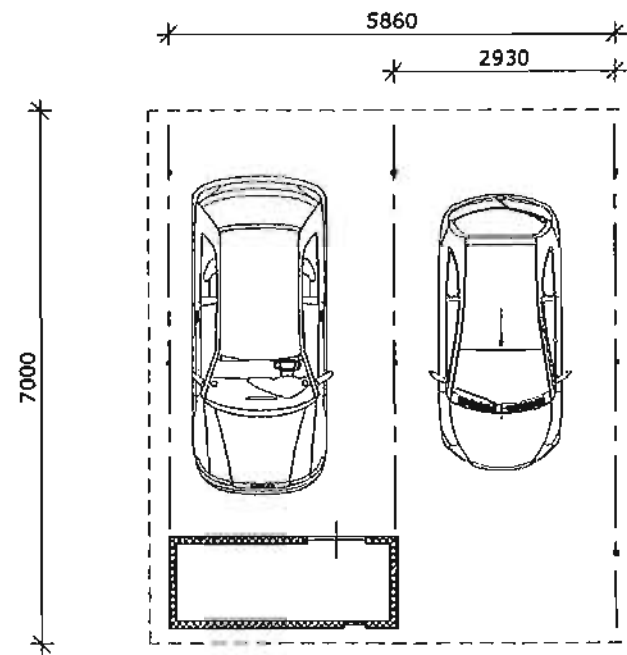
westgevel

noordgevel

oostgevel



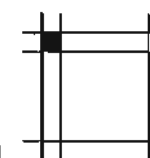
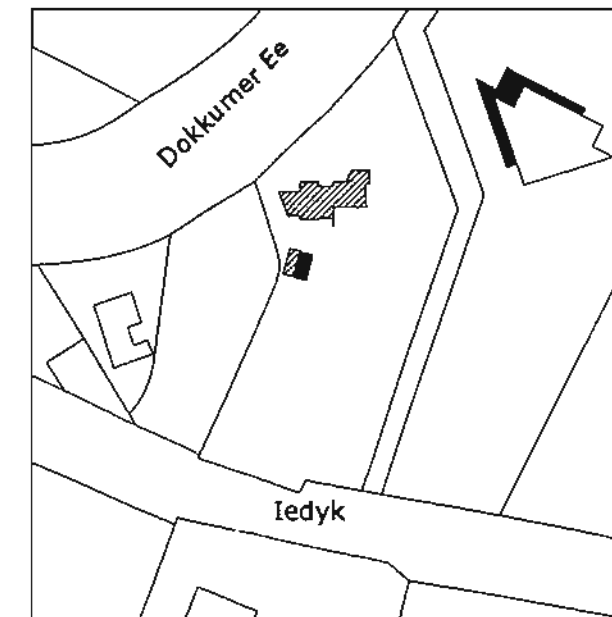
Bestaand: plattegrond



Nieuw: plattegrond

SITUATIE

schaal 1:2000
kad. gem. Blija
sectie: M
nr. 200



**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**
Iedyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrosos.nl info@tbrosos.nl

Plan : Uitbreiding carport
opdr.g.: T. Broos
Iedyk 18
9107 GD Jannum

Onderdeel : Bestaande + nieuwe situatie
Datum : 05-04-'05
Gew. :
Schaal : 1:100

Blad : 01



VRIJSTELLING/BOUWVERGUNNING EERSTE FASE

Nr.: 205058

Het college van burgemeester wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer G. Miedema** d.d. 3 mei 2005 (ontvangen 4 mei 2005) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor **het plaatsen van een windturbine** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, Sectie H 'nummer' 513 plaatselijk bekend Mieddyk 9, 9171 GD Blije

overwegende dat:

- het betreffende perceel ingevolge het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000 de bestemming 'agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- de welstand op 31 mei 2005 heeft besloten dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- het college van burgemeester en wethouders op 21 februari 2006 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het voeren van een vrijstellingsprocedure zoals bedoeld in artikel 19 lid 1 van de WRO;
- vanaf 27 juli 2006 werd dit besluit zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.
- gedurende deze periode drie zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen gelet op de weerlegging ervan (zie bijlage) geen aanleiding hebben gegeven om van het verlenen van medewerking van het plan af te zien;
- ook uit andere hoofde niet is gebleken van feiten en omstandigheden die het verlenen van de vrijstelling in de weg staan;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is toegevoegd en welke, evenals de weerlegging van de zienswijzen, deel uitmaakt van dit besluit;
- zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslan op 19 juni 2007 een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven (kenmerk: 00697409);
- ons college op 3 juli 2007 heeft besloten de gevraagde vrijstelling (en aansluitend de gevraagde bouwvergunning) te verlenen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;



BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan ex artikel 19 lid 1 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning (eerste fase) te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving,

Ferwert, 03 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

H. Talsma
loco-burgemeester

Bouwkosten:	€	€280.000,00
Leges	€	€1985,50
Bijkomende kosten	€	€458,00
Kosten procedure	€	<u>€620,00</u>
Totaal	€	€3063,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
BESTUUR	205090
AG. NO.	
CL. A.R.	
1. DIERK	4 MEI 2005
NAAM: G. M. W. /	
AFD. ST.	S. SI
BURG.	SII
SECR.	SIII

Verzendadres

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters G. Miedema ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger rechtspersoon _____
- 1c Correspondentieadres Mieddijk 9
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer d.d. 03-03-05, nr. 205
- 1d Postcode en plaats 9171 GD Blije
- 1e Telefoon overdag 0519 561870
- 1f Faxnummer _____
- 1g E-mailadres _____
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderadiel

Mij bekend
De Secretaris

2 Uw bouwvergunning

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

DD-MM-JJJJ

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Mieddijk 9

Postcode en plaats

9171 GD Blije

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Ferwerderadiel

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☒ Eigen grond☐ Erfpacht☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk + ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van één V52-850kW WTG op 40 mtr ashoogte

Ruimte voor toelichting:

Inclusief plaatsing transformatorhuisje

Tijdelijk bouwwerk zoals >
 bedoeld in art. 45, 1e lid,
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk? _____

Gebruik wil zeggen:
 het daadwerkelijke >
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 bijbehorende terreinen?

Opwekken windenergie

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Opwekken windenergie

Zie de toelichting bij >
 bezettingsgraadklasse:
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 B2 B3 B4 B5		
Cel	B1 B2 B3 B4 B5		
Gezondheidszorg	B1 B2 B3 B4 B5		
Industrie	B1 B2 B3 B4 B5		
Kantoor	B1 B2 B3 B4 B5		
Logies	B1 B2 B3 B4 B5		
Onderwijs	B1 B2 B3 B4 B5		
Sport	B1 B2 B3 B4 B5		
Winkel	B1 B2 B3 B4 B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 B2 B3 B4 B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 B2 B3 B4 B5		

5d en 5e alleen invullen >
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen : _____ Aantal huurwooneenheden : _____

Aantal koopwoningen : _____ Aantal koopwooneenheden : _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij opnichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden +/- 144 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? > Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	!	
• Gevelbekleding	:	
• Borstweringen	Rotorbladen	Kunststof, lichtgrijs
Voegwerk	Gondel	Diverse materialen,
Kozijnen en ramen		lichtgrijs
• Deuren		
• Luiken	Mast	Gecoat staal,
Balkonhekken		lichtgrijs
Dakgoten en boeiden	Fundering	Gewapend beton
Dakbedekking		

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is >

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☐ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 280.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam Vestas Nederland Windtechnologie B.V.
Adres Dr. Langemeijerweg 1a

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

03 MEI 2005

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

DD-MM-JJJJ

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/woningwet onder 'Wetten en regels' (indieningsvereisten voor aanvragen om bouwvergunning).

Op basis van de documenten die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen voor bouwwerken zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening. U moet alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag meeleveren met het aanvraagformulier. De hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe moet duidelijk worden uit de gegevens en bescheiden die u direct meelevert bij het indienen van het aanvraagformulier. Berekeningen en detailtekeningen die betrekking hebben op de constructies en installaties mag u later aanleveren (zie paragraaf 1.5 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning voor een nadere toelichting). Geef op het aanvraagformulier aan welke gegevens en bescheiden u eventueel op een later tijdstip aanlevert.

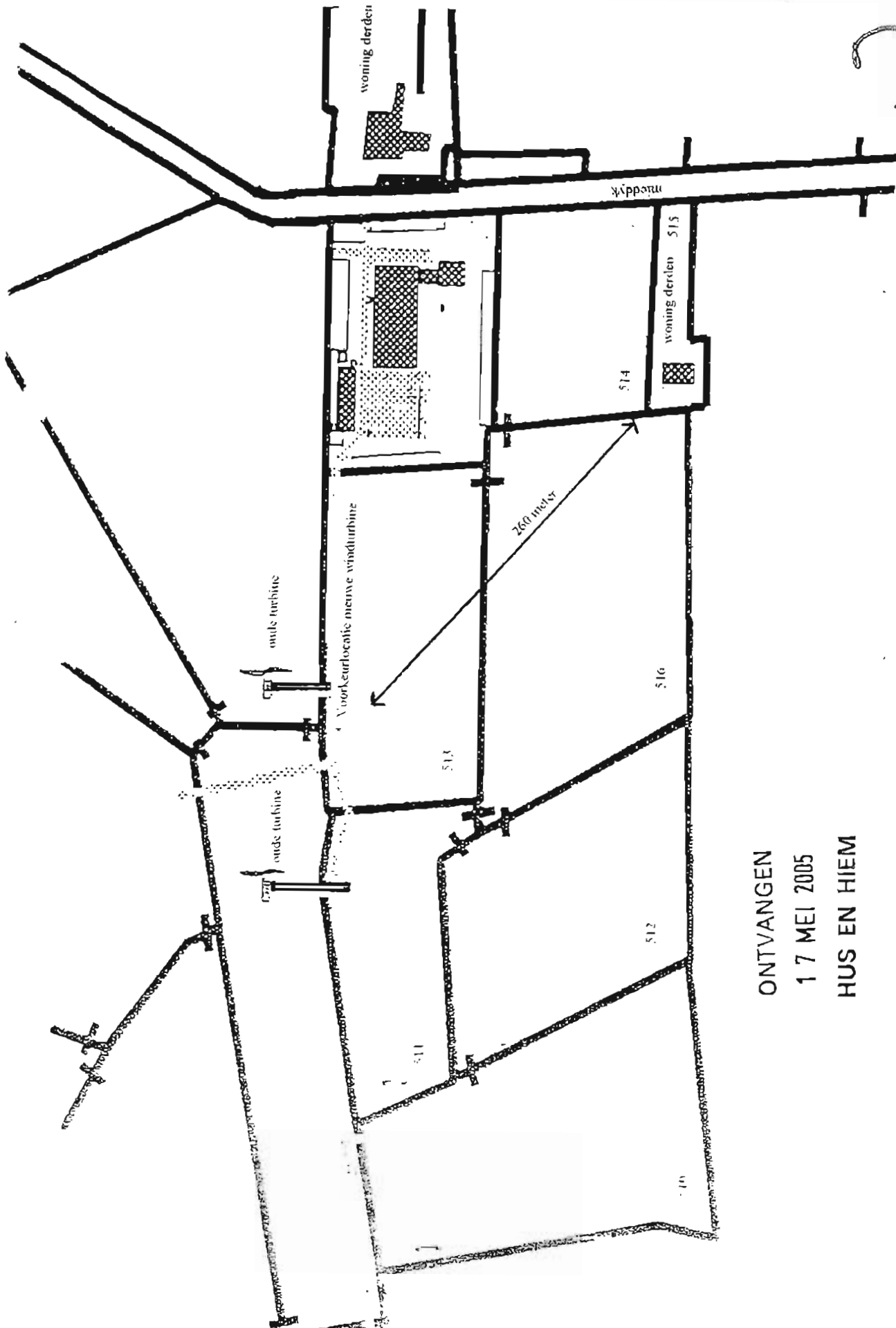
		Gegevens en bescheiden				bijkomende gegevens
		Reguliere bouwvergunning fase 2				
		Reguliere bouwvergunning fase 1				
		Lichte bouwvergunning				
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	X	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja		
03	Plattegronden en doorsnede tekeningen	ja	ja	ja	X	
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja			
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja			
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja			
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja			
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	-	-			
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	-	-			
10	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja			
11	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja			
12	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja			
13	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	-	-			
14	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja		
15	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja		
16	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			-		
17	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja		
18	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja		
19	Daglichttoetreding			ja		
20	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja		
21	Brandveiligheid en rookproductie			ja		
22	Brand- en rookcompartimentering			ja		
23	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja		
24	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja		
25	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja		
26	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja		
27	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja		
28	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja		
29	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja		
30	Inbraakwerendheid			ja		
31	Weren van ratten en muizen			ja		
32	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja		
33	Opslagplaats afvalstoffen			ja		
34	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja		
35	Stallingsruimte voor fietsen			ja		
36	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja		
37	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja		
38	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja		
39	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja		
40	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja		
41	Draairichting draaiende delen			ja		
42	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja		
43	Brandveiligheidsinstallaties			ja		
44	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja		
45	Rapportage bodemgesteldheid			ja		
46	Indieningsvereisten experimentele bouw	-		-		

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerdaraai

d.d. 03-03-07, nr. 208
Mij bekend.
De Secretaris

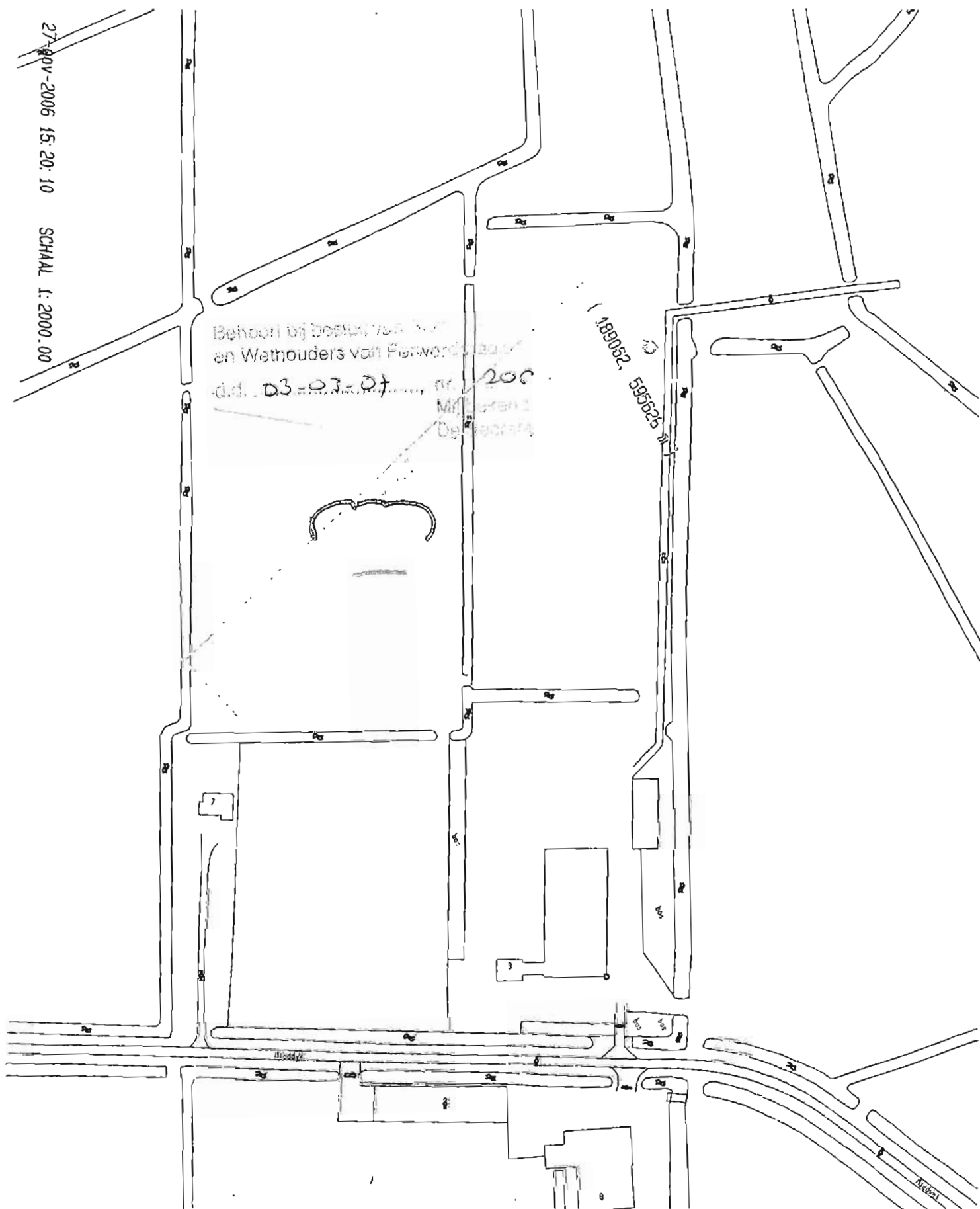


ONTVANGEN
17 MEI 2005
HUS EN HIEM

Bereit Maatschap miedema, Mieddyk 9
0171 GPH
Kadastrale gemeente . Blija
Sectie H
Nummer : 513

27-09-2006 15:20:10

SCHAAL 1:2000.00



BOUWVERGUNNING EERSTE FASE
Nr.: 205074

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **Internationaal Transportbedrijf D. de Vries** dd. 30 mei 2005 (ontvangen 31 mei 2005) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor **het vergroten van een bedrijfshal** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie F, nummer 359, plaatselijk bekend **Meekmawei 15 te Hallum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 10 augustus 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 6 juni 2005 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 20 oktober 2005, nr. 613718;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

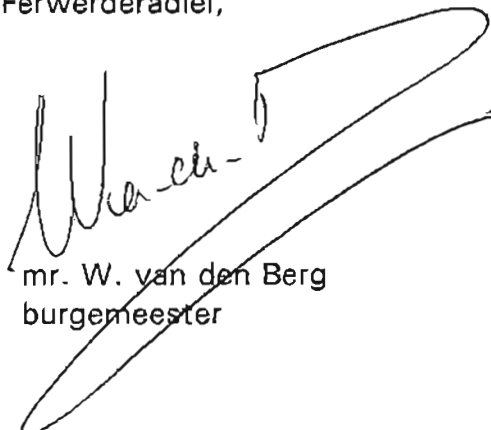
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 8 november 2005

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten: € . 238.000,00

Leges € . 1.691,50

Bijkomende kosten € . 431,00

Kosten procedure € . 620,00

Totaal € . 2.742,50

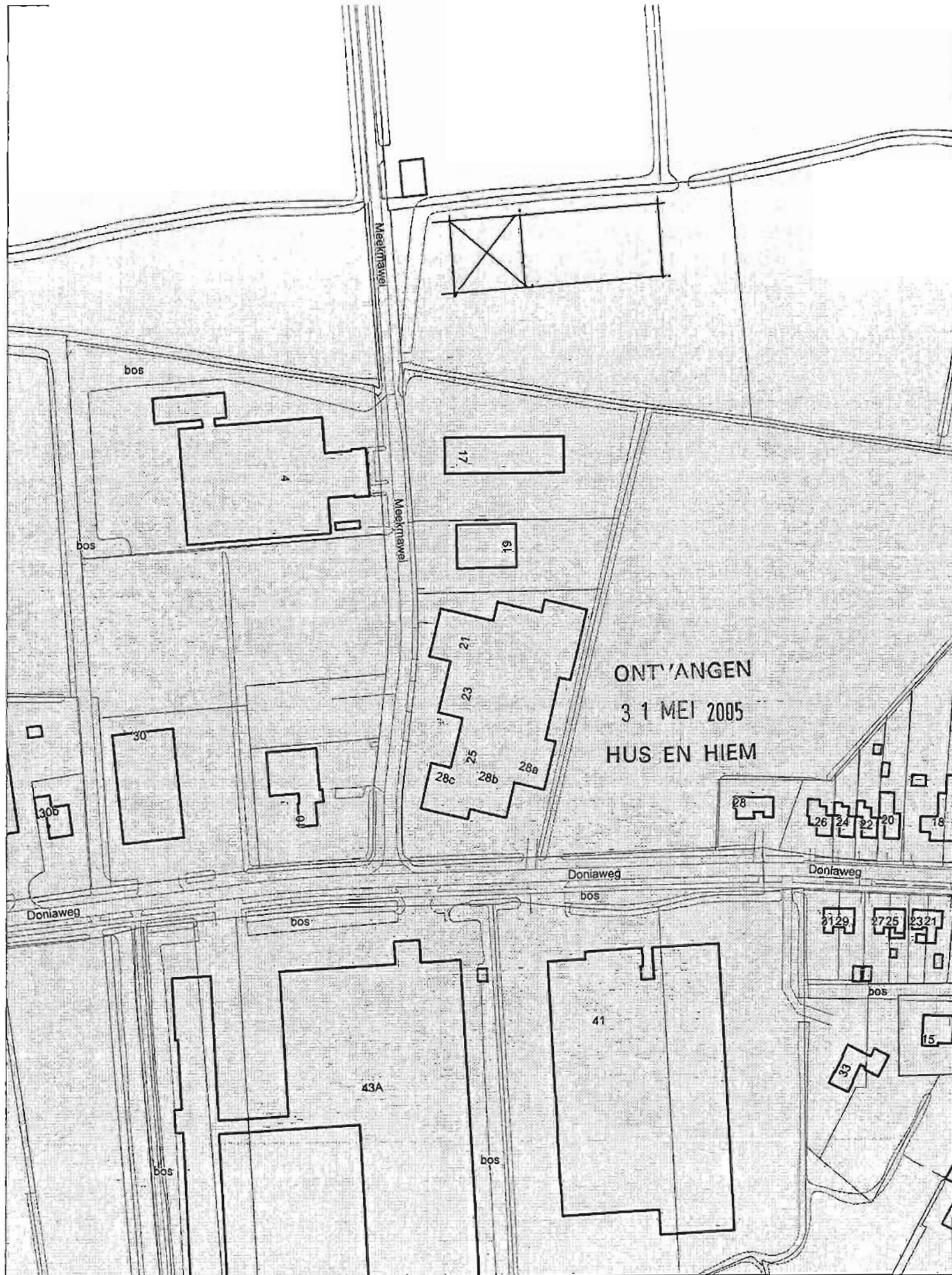
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

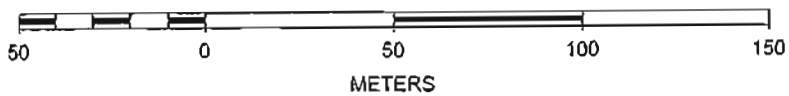
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



SCALE 1 : 2.000





BOUWVERGUNNING

Nr.: 205104

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **Mevrouw J. Jansma-Steeġstra** dd. 19 juli 2005 (ontvangen 25 juli 2005) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het veranderen van een werktuigenberging in een deel van de woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie G, nummer 320, plaatselijk bekend **Zuidermiedweg 11 te Hallum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 26 oktober 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 27 juli 2005 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen door op 5 september 2005 een gewijzigde tekening in te dienen, zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 10 februari 2006, nr.624776;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de

gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

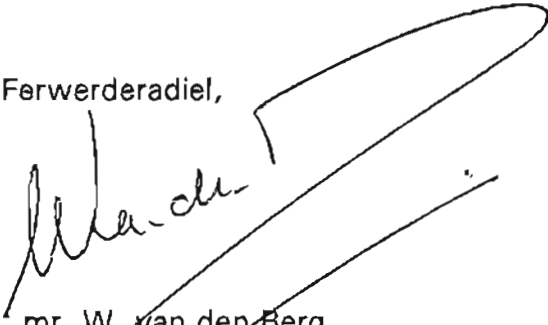
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de kleur van de materialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - d. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, **28 FEB. 2006**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€ .	63.000,00
Leges	€.	781,50
Bijkomende kosten	€.	122,00
Kosten procedure	€.	620,00
Totaal	€.	1.523,50

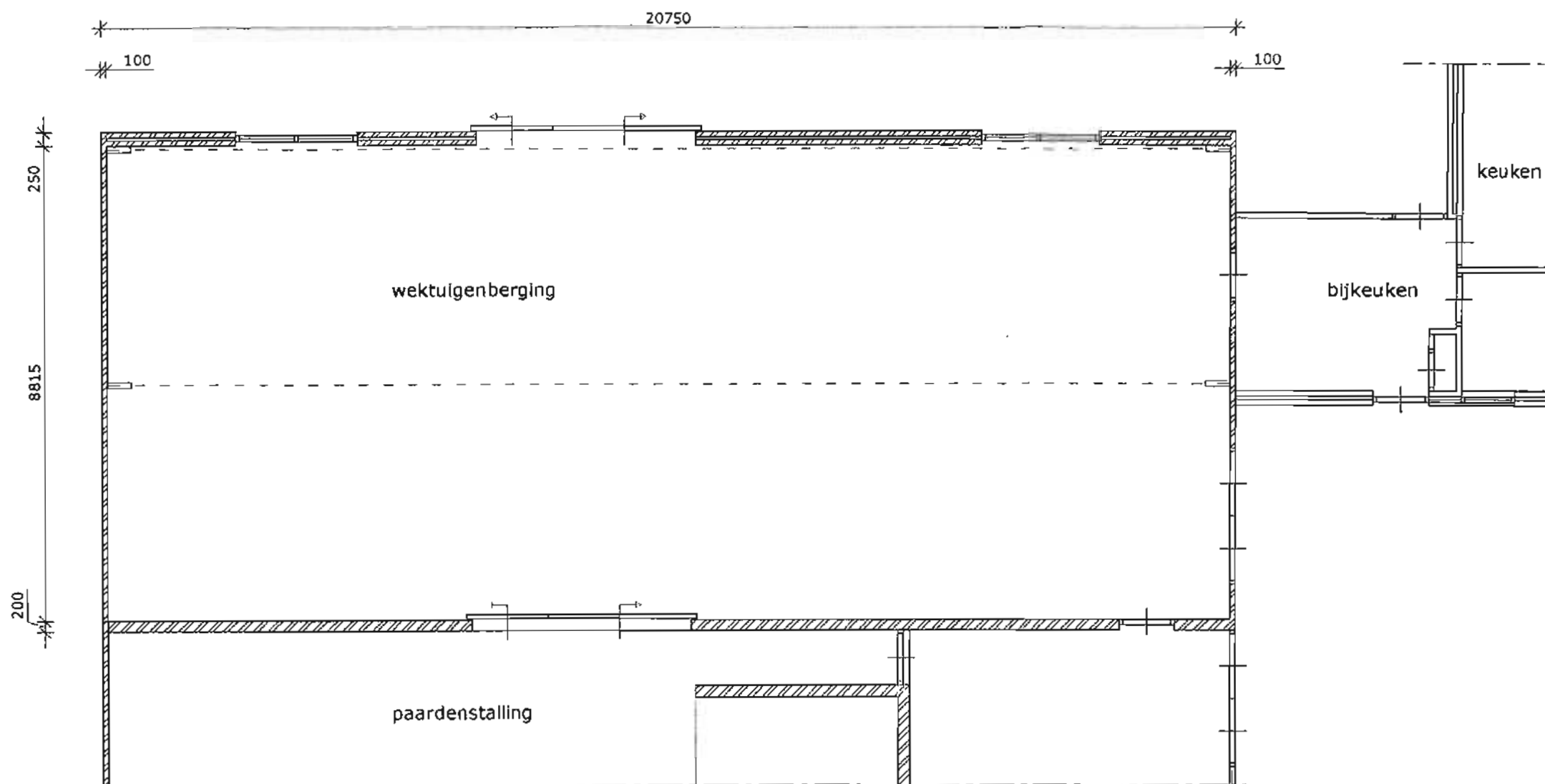
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

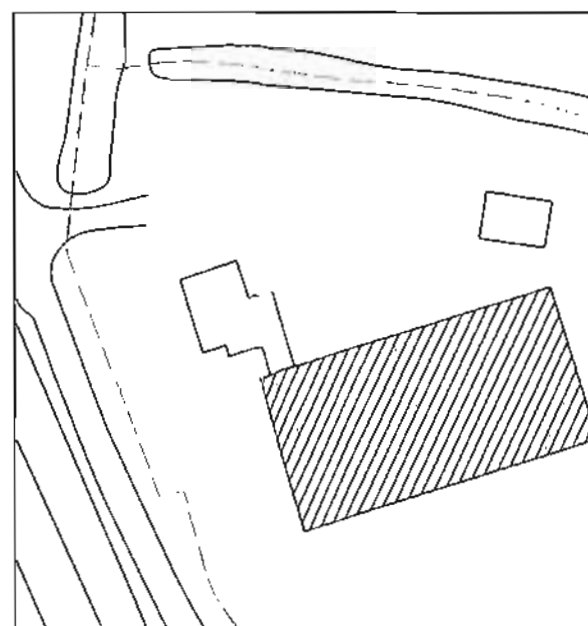
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



bestaand: **PLATTEGROND**

SITUATIE

schaal 1:1000
kad. gem. Veenwouden
sectie: G
nr. 5848

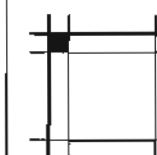


ALGEMEEN

- deuren min. 880x2115 m.u.v. m.k.
- hang- en sluitwerk inbraakwerend conform NEN 5087.5096
- deur hal / garage 30 min. brandwerend en zelfsluitend
- v. = Ducoton 10
- v1 = Ducoton 18
- * brandmeldinstallatie 230 V in hal en overloop conform NEN 2555

BOUWBESLUIT

- De verbouw dient gebouwd te worden volgens het Bouwbesluit
- Warmte-isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructies $R_c > 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Glas uitvoeren als dubbele isolerende beglazing. $U = \text{max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ventilatie vlgs NEN 1087, NPR 1088 en afd. 3.10 van het BB
- Aansluitmogelijkheden tbv gas, water, elek., PTT en CAI in de mk vlgs afd. 4.12 BB
- Aansluitpunten water conform voorschriften VEWIN en afd. 3.18 en 3.19 BB.
- Aansluitpunten gas conform voorschriften VEGIN en afd. 2.9 BB.
- Aansluitpunten elektra conform NEN 1010, voorschriften VEEN en afd. 2.7 en 2.8 BB.
- Trappen conform NEN 3509 en afd. 2.5 BB. traphek 1000mm + vloer, tussenruimte spijlen minder dan 100mm. tussen de 200 en 700mm geen opstapmogelijkheden.
- Wateropname volgens NEN 2778.
- vloertegels in badruimte & toilet
- wandtegels in toilet tot min. 1200+
- wandtegels in badruimte tot min. 2100+



BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Realisatie woonruimte in voormalige bedrijfsruimte
opdr.g.: J. Jansma - Steegstra
Zuidermiedweg 11
9074 LD Hallum

Onderdeel : Bestektekening

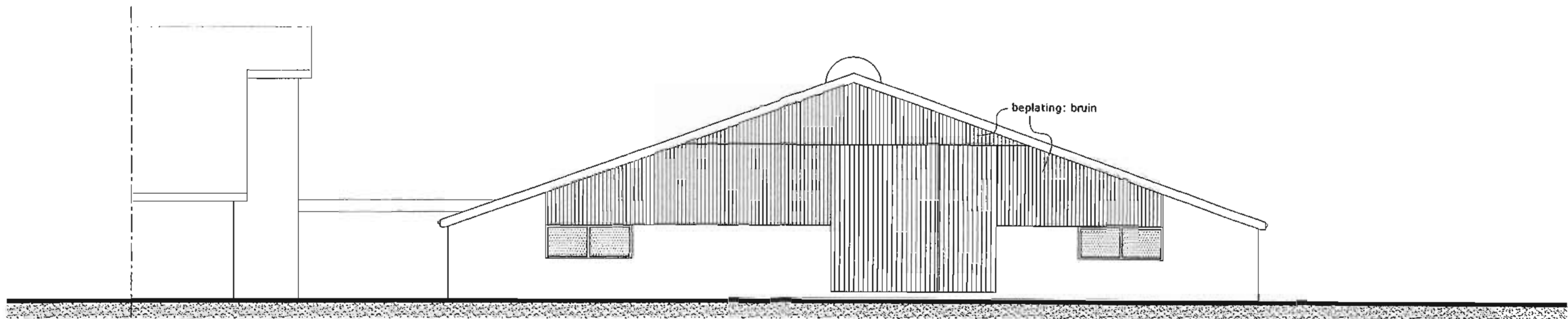
Datum : 20-07-05

Gew. :

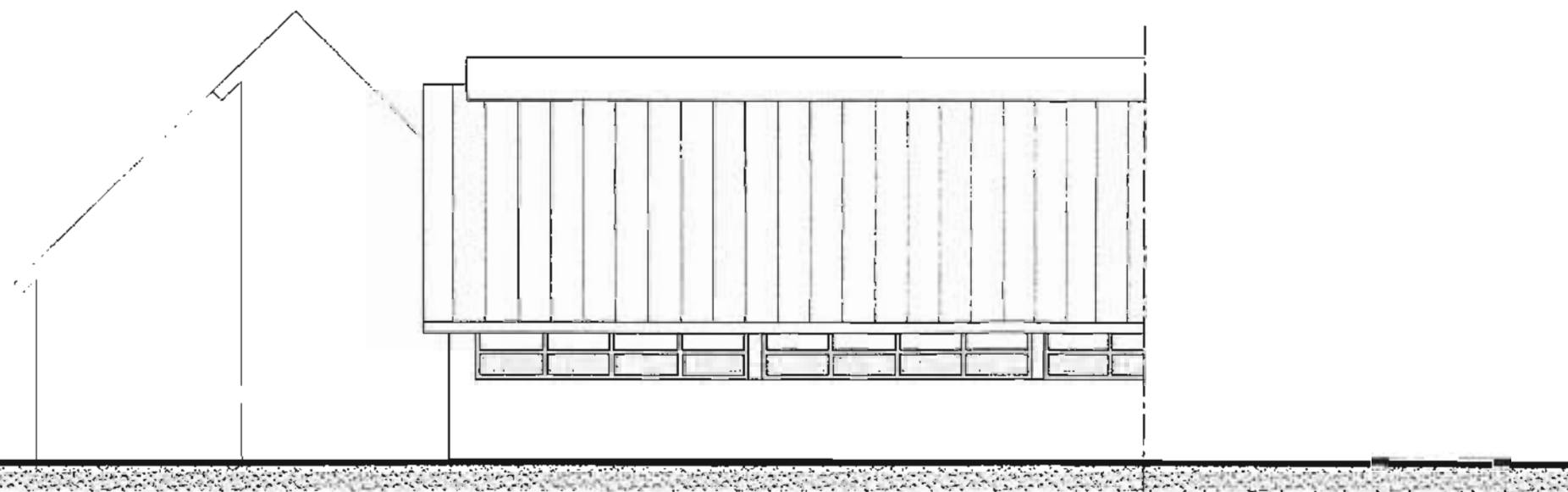
Schaal : 1:100

Blad : 01

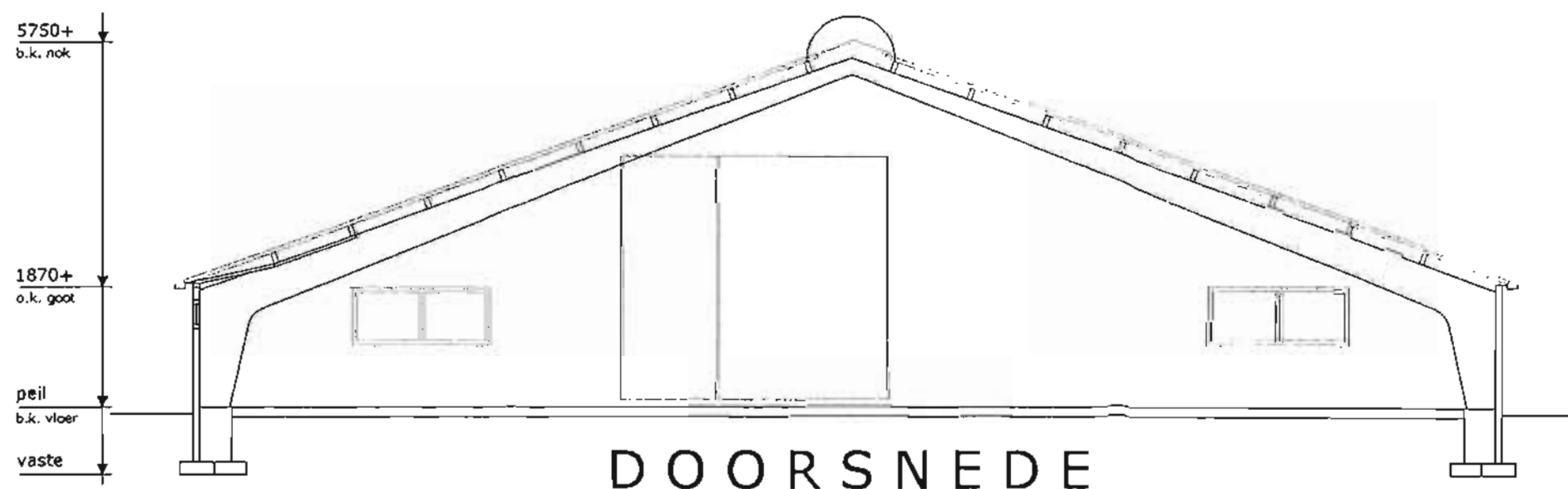
Werknr.: 05-1050



bestaand: **VOORGEVEL**



bestaand: **RECHTER ZIJGEVEL**

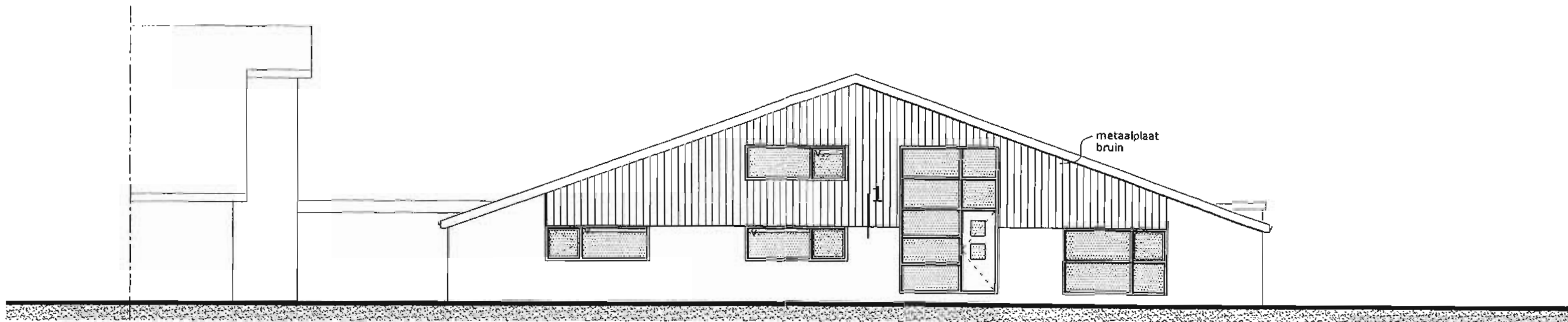


BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
 Iedyk 18, 9107 GD Jannum
 Tel. 0519 339350 Fax 339278
 www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Realisatie woonruimte in voormalige
 bedrijfsruimte
 opdr.g.: J. Jansma - Steegstra
 Zuidermiedweg 11
 9074 LD Hallum
 Onderdeel : Bestektekening
 Datum : 20-07-05
 Gew. :
 Schaal : 1:100

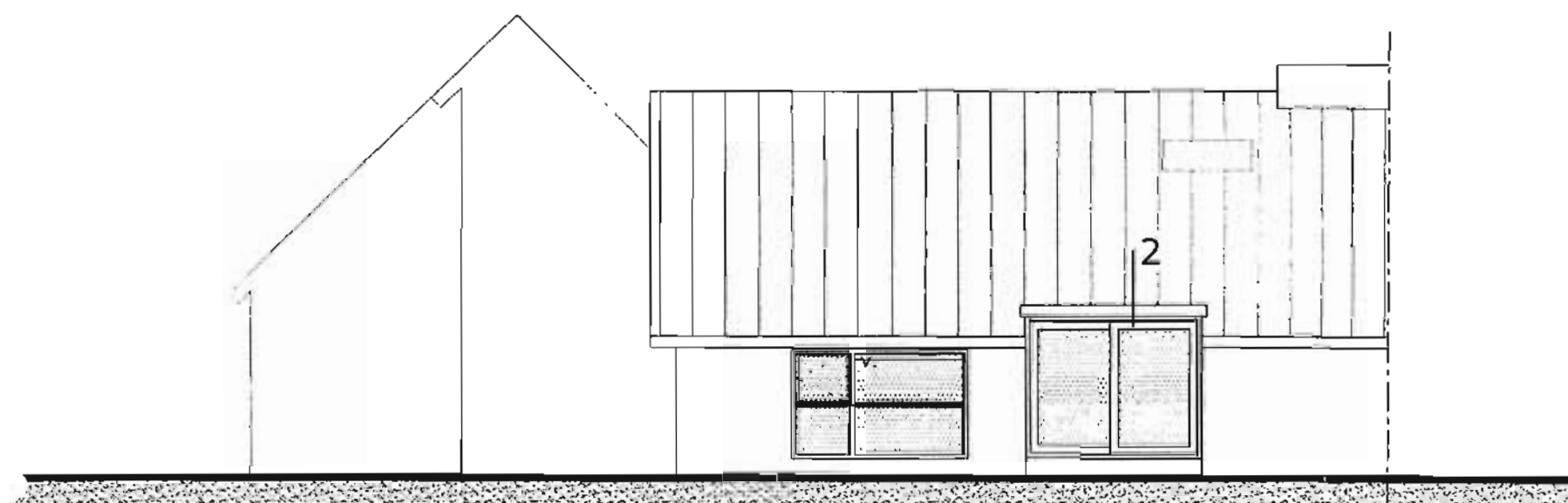
Blad : 02

Werknr.: 05-1050



nieuw:

VOORGEVEL



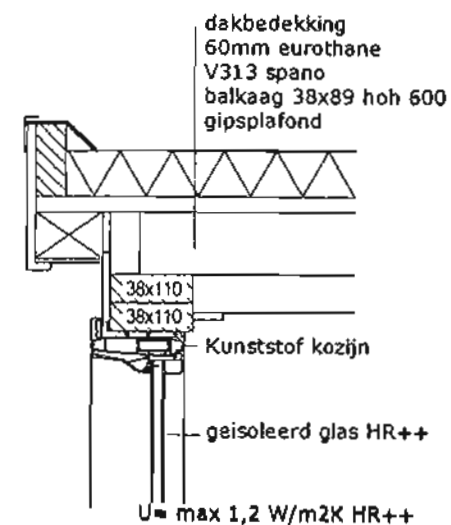
nieuw:

RECHTER ZIJGEVEL

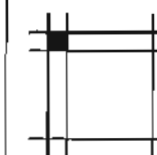
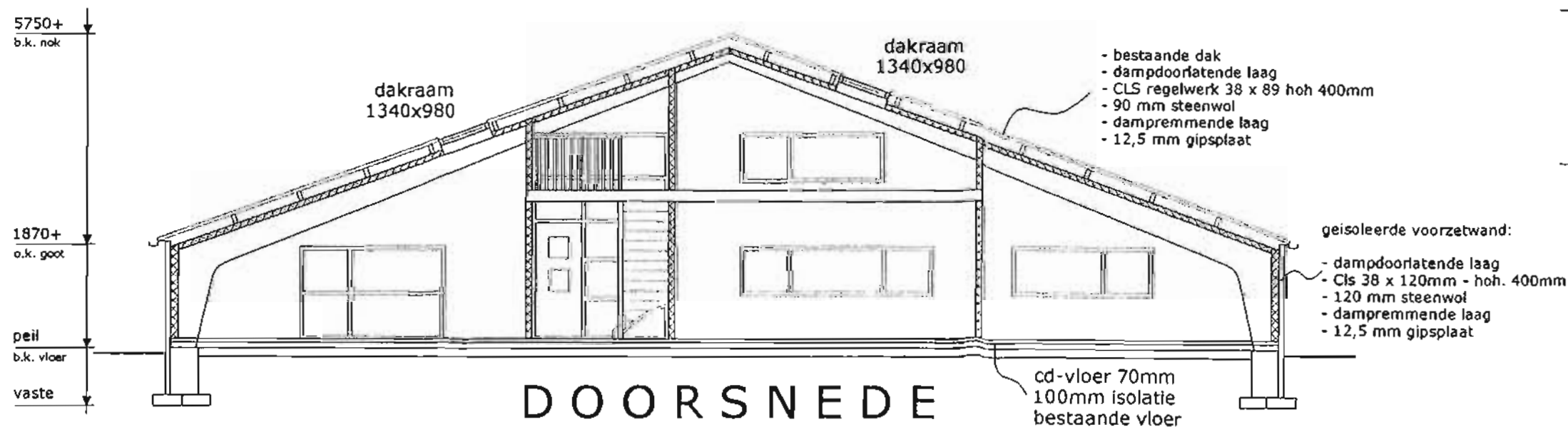
MATERIALEN + KLEUREN

gevelbekleding
gevels
dakbedekking
kozijnen/deuren

metaalplaat bruin
baksteen als best.
bestaand
wit + kleuraccent



DETAIL 2



BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU

TSEARD BROOS

Iedyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbros.nl info@tbros.nl

Plan : Realisatie woonruimte in voormalige
bedrijfsruimte

opdr.g.: J. Jansma - Steegstra
Zuidermiedweg 11
9074 LD Hallum

Onderdeel : Bestektekening

Datum : 20-07-05

Gew. : 29-08-05

Schaal : 1:100

Blad : 04

Nieuw

05 SEP, 2005

Werknr.: 05-1050



VERLEENDE VRIJSTELLING/AANLEGVERGUNNING
Nr.: 05355

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek om aanlegvergunning van **De heer G.D. Hellema** voor **de realisatie van een insteekhaven** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum sectie H, nummers 238, 476 en 28 plaatselijk bekend Bartlehiem 75 F te Wanswert;

overwegende dat:

- De betreffende percelen op grond van het geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied', 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden', 'Water' en 'Verkeersdoeleinden' hebben;
- het plan niet voldoet aan de bepalingen van genoemde bestemmingen;
- het plan niet voldoet aan de aanlegvergunningvoorschriften;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 19 januari 2006 geen zienswijzen tegen het voornemen om de vrijstelling te verlenen zijn ingediend;
- ook uit andere hoofde niet is gebleken van feiten en omstandigheden die het verlenen van de vrijstelling in de weg staan;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die deel uitmaakt van dit besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, d.d. 20 juli 2006 nr. 648279;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van de bestemmingsplannen, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde plan;

Bouwkosten:	€ .	1250,00
Leges	€	625,00
Bijkomende kosten	€	
Kosten procedure	€.	640,00
Totaal	€.	1265,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de aanleg vergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het aanleggen mag niet worden begonnen alvorens het werk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het afval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van (bouw)materialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de vergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het (bouw)werk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

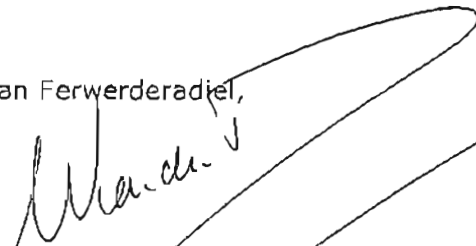
2. aansluitend de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarde dat de realisatie van de weg geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in de bouwverordening gegeven voorschriften.

Ferwert, 12. 11. 1958

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



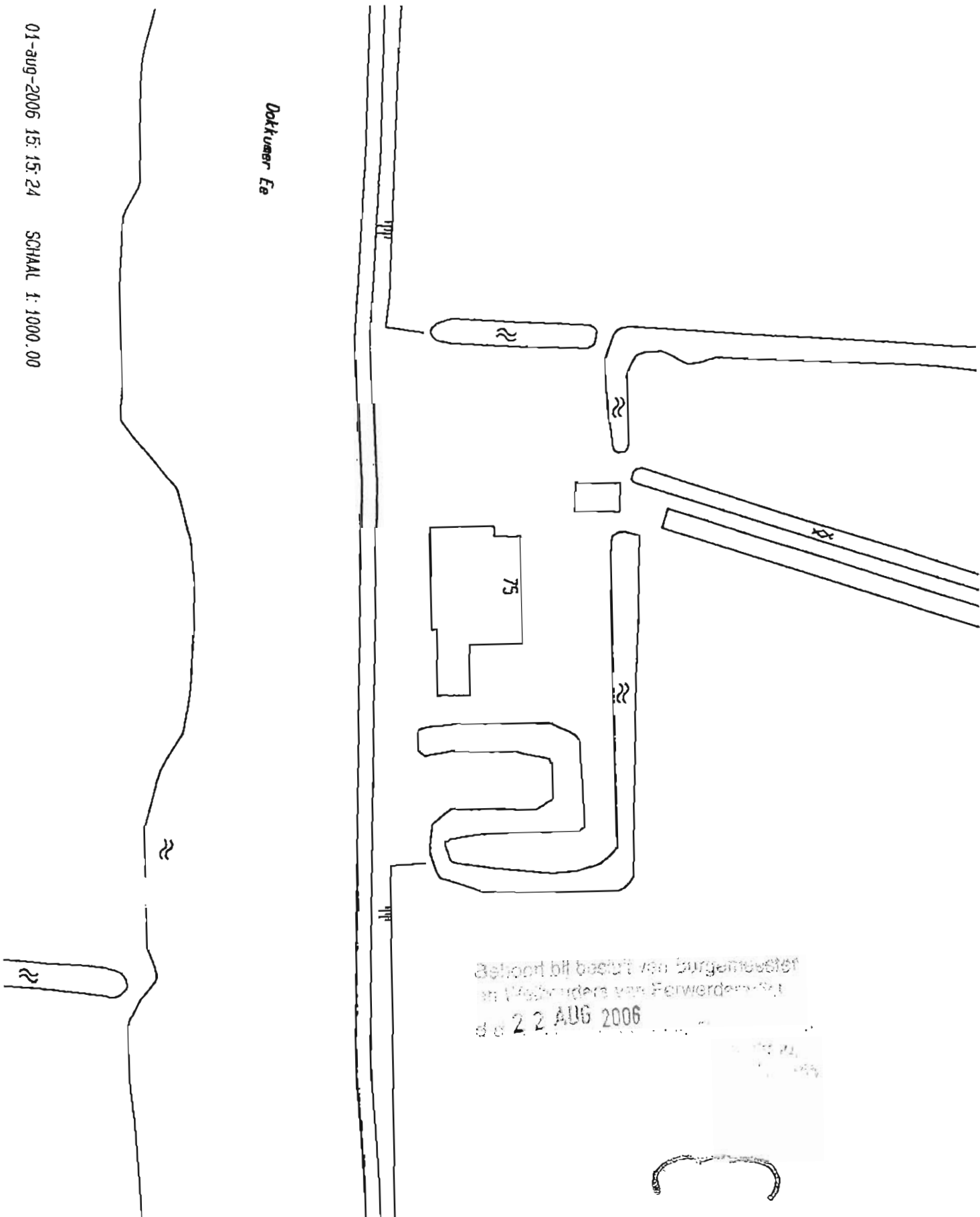
mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Dokumer Fe

01-aug-2006 15:15:24 SCHAL 1: 1000.00





Van Manen en Zwart
architecten

kingsingel 11
9203 jc drachten
tel 0512 584646
fax 0512 584649
info@ vanmanenenzwart.nl
www. vanmanenenzwart.nl

Datum 20.01.04

Schaal 1:500

Werkno. 0012

AANLEGGEN DAM + DUIKER.
+ SCHUIF

BESTAANDE SITUATIE
= BOEZEMPEIL -50 NAP

BESTAAND = POLDERPEIL
-1,40 NAP

AANLEGGEN
IN STEEK MAENTJE
2 X B X D
±10 x ±5 x ±2 meter.

BESTAANDE DUIKER EN SCHUIF, DEZE VERVALT

te dempen slach.
zie telno. 0013.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 22 AUG 2006, nr.
Mij bekend,
De Secretaris

Borlehiem

-50 NAP

toekomstige

BOUWVERGUNNING

Nr.: 205060

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **De heer G. van der Velde** dd. 3 mei 2005 (ontvangen 9 mei 2005) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummer 283, plaatselijk bekend **Roordastrjitte 7 te Ginnum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'De Vlieterpen, Plandeel Genum' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 22 november 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 1 juni 2005 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie deels heeft ondervangen door het aanzicht van de vergroting te wijzigen, zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;
- tevens een Monumentenvergunning vereist was, waarop advies is gevraagd van de RDMZ, die adviseerde de uitbreiding kleiner te maken;
- in overleg met alle partijen besloten is een tussenoplossing te kiezen die alle betrokken belangen optimaal diende;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de

gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

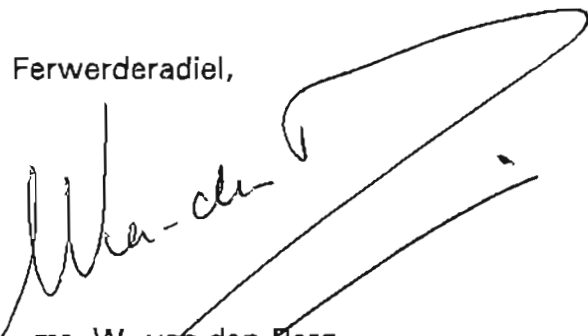
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan De Vlieterpen, Plandeel Genum, ex artikel 19 lid 3 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, **17 JAN. 2006**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€ .	12.000,00
Leges	€.	169,50
Bijkomende kosten	€.	29,00
Kosten procedure	€.	122,00
Totaal	€.	320,50

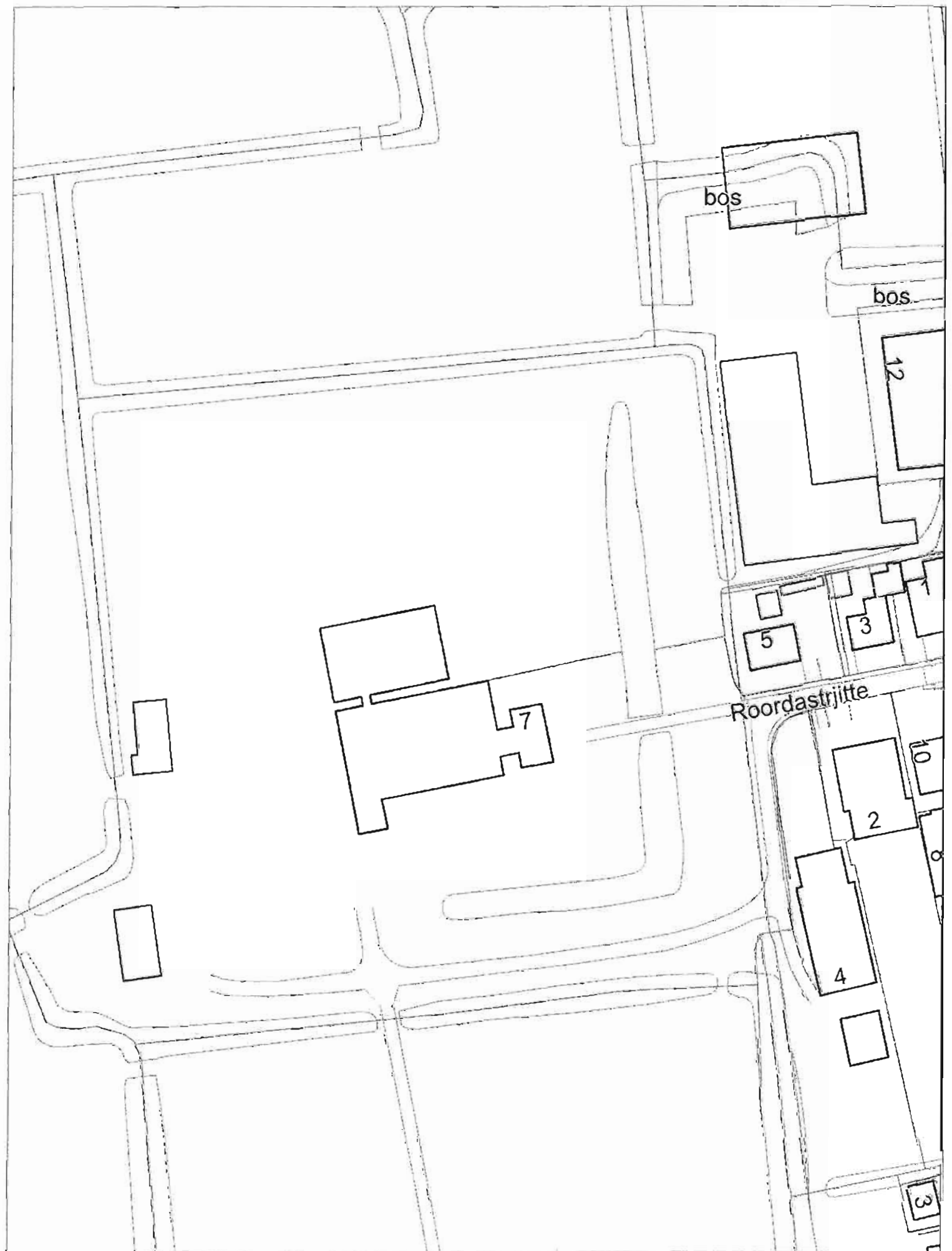
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

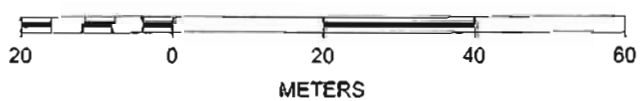
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



SCALE 1 : 1.000



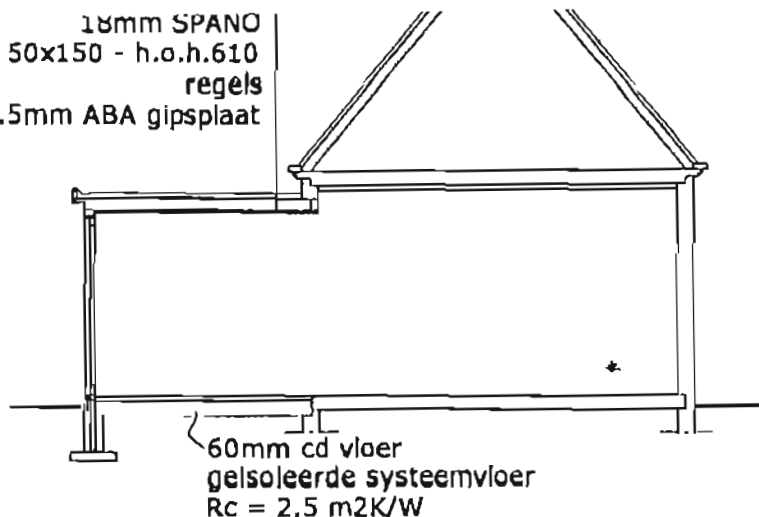
18mm SPANO
balklaag 50x150 - h.o.h.610
regels
12.5mm ABA gipsplaat

2500+
o.k. plafond

peil=0

h.o.h. vloer

vaste



A - A

DOORSNEDEN B - B

BOUWBESLUIT

- De verbouw dient gebouwd te worden volgens het Bouwbesluit
- Warmte-isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructies $R_c > 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Glas uitvoeren als dubbele isolerende beglazing. $U = \text{max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ventilatie vlg NEN 1087, NPR 1088 en afd. 3.10 van het BB
- Aansluitmogelijkheden tbv gas, water, elek., PTT en CAI in de mk vlg afd. 4.12 BB
- Aansluitpunten water conform voorschriften VEWIN en afd. 3.18 en 3.19 BB.
- Aansluitpunten gas conform voorschriften VEGIN en afd. 2.9 BB.
- Aansluitpunten elektra conform NEN 1010, voorschriften VEEN en afd. 2.7 en 2.8 BB.

ALGEMEEN

- deuren min. 880x2315 m.u.v. m.k.
- hang- en sluitwerk inbraakwerend conform NEN 5087.5096

√ = ventilatierooster Ducoton 10

MATERIALEN + KLEUREN

dakbedekking
kozijn
schilderwerk

bitumen antraciet
antraciet
antraciet



**BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS**

Iedijk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Uitbreiding woning
opdr.g.: G v/d Velde
Roordastraat 7
9174 GD Ginnum

Onderdeel : bestaande + nieuwe situatie
Datum : 28-04-'05
Gew. : 21-09-'05
Schaal : 1:100

Blad : 01

Werknr.: 05-1053

BOUWVERGUNNING

Nr.: 205097

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **De heer W. van Kammen** dd. 5 juli 2005 (ontvangen 8 juli 2005) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het **oprichten van een kantoor en kantine** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummer 315, plaatselijk bekend **Hikkaarderdyk 11 te Ginnum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'De Vlieterpen, plandeel Genum' de bestemming 'Bedrijven' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 14 september 2005 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 12 juli 2005 is ontvangen;
- aanvrager heeft aangegeven in geen geval langer dan gemiddeld 2 uur per dag door eenzelfde persoon gebruik te laten maken van kantoor en kantine zodat een bodemonderzoek niet vereist is en onder voorwaarde van beperkt gebruik bouwvergunning verleend kan worden zonder voorafgaand onderzoek;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan De Vlieterpen, plandeel Genum, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover

vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. in geen geval langer dan gemiddeld 2 uur per dag door eenzelfde persoon gebruik wordt gemaakt van het kantoor en/of de kantine;
 - d. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - e. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 08 NOV. 2005

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen



Leo Woudstra
plv. hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€ .	36.555,00
Leges	€.	464,16
Bijkomende kosten	€.	74,00
Kosten procedure	€.	122,00
Totaal	€.	660,16

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het

bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.8.

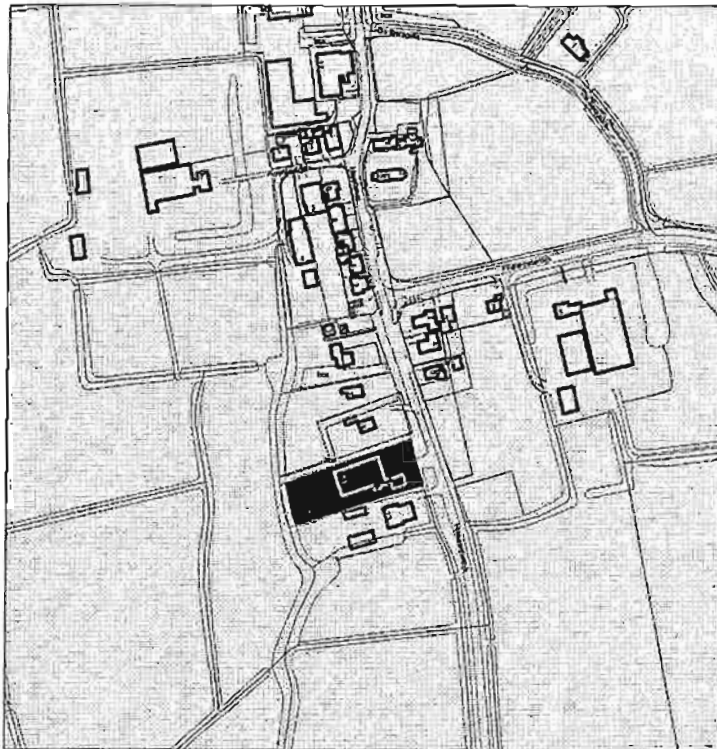
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

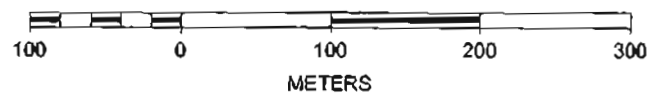
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

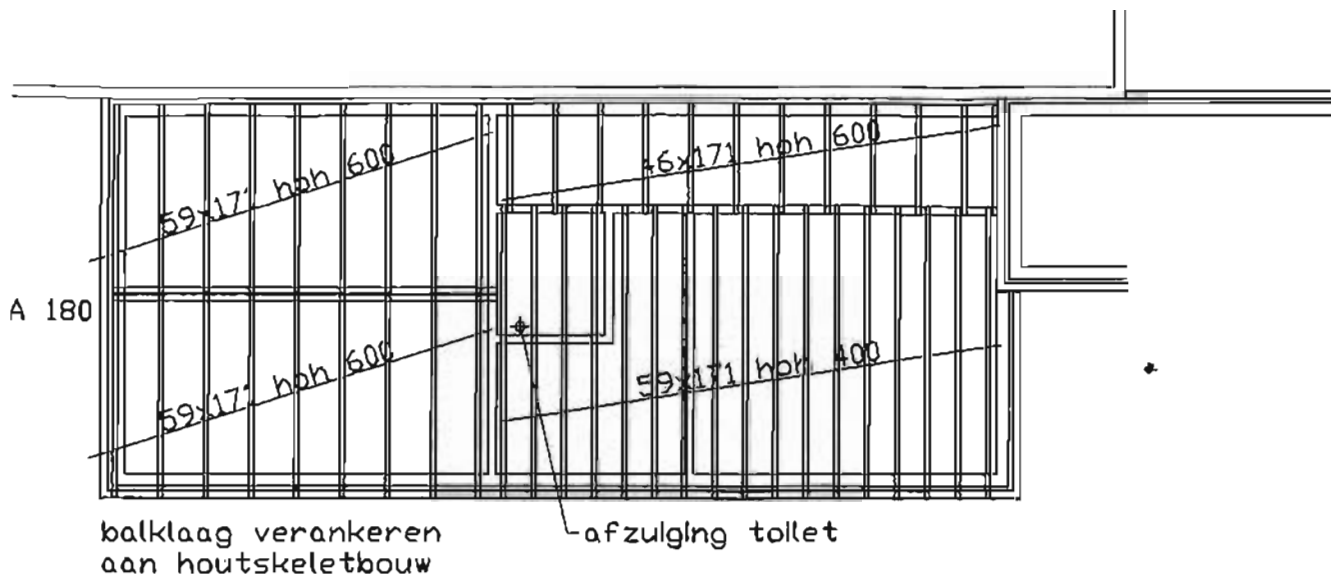
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



SCALE 1 : 5.000

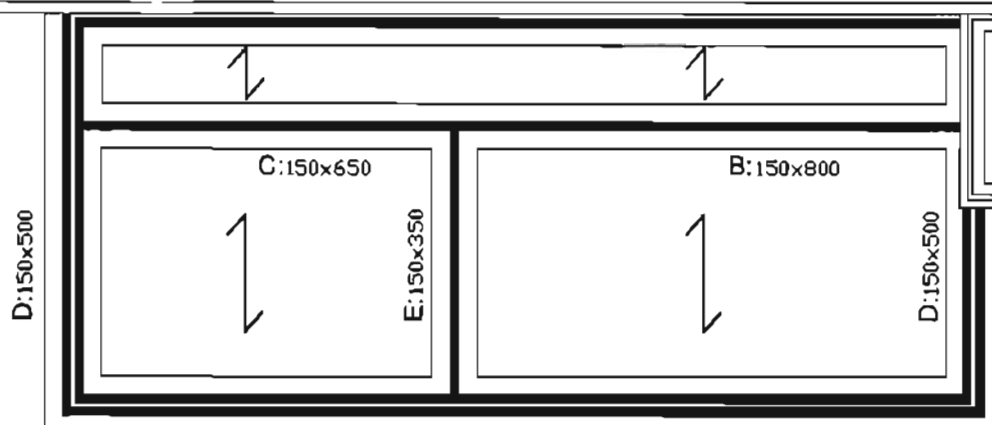


ONTVANGEN
12 JUL 2005
HUS EN HIEM



PLATDAK

ehele fundering volgens berekening constructeur
 'apening onder + boven $\varnothing 8\#150$
 etonkwallteit B25
 taalkwallteit FeB 500
 torten op plasticfolle A:150x300



Vbl Ps combi vloer
 $R_c = 3,0\text{m}^2\text{K/W}$
 $v_b = 1,75\text{KN/m}^2$

FUNDERING

Opdrachtgever : **W. van Kammen**
Hikkaarderdyk 11
9174 GG Genum
 0519-339352

Onderdeel : **plan voor de bouw**
van een bedrijfsgebouw

Getekend : DJ	Schaal : 1:100 1:50	Werknr. : 25038
Datum : 17-6-05	Formaat : A1	Blad : 1
Wijziging 1 :	Wijziging 2 :	Wijziging 3 :



Hantum
 Smidstraat 6, 9147 BK Hantum
 tel. 0519-571213
 fax. 0519-571444

Kootstertille
 Oostkern 2, 9288 XJ Kootstertille
 tel. 0512-332173
 fax. 0512-331183

INHOUD 2006

JAAR	BESTEMMINGS-PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2006	Birdaard	Vrijstelling	10-10-2006	G. van der Velde-Tadema	Eewal 51	Burdaard	19.3
2006	Birdaard	Vrijstelling	31-10-2006	B. van der Veen	Wiereweg 16	Burdaard	19.2
2006	Birdaard	Vrijstelling 07/238	13-11-2007	C.J. van Norden	Ds R.H. Kuipersstr. 5	Burdaard	19.1
2006	Birdaard en Birdaard 1° herzieninf	206124	09-09-2008	Jansma Burdaard BV	Jlslumerdyk 15-2	Burdaard	19.2
2006	Blije	206102	28-11-2006	E. Leijstra	Krimpenwei 8	Blije	15
2006	Buitengebied 2000	206014	07-02-2006	P. Duinstra	Meekmawel 2a	Hallum	19.1
2006	Buitengebied 2000	206037	31-10-2006	ALNN	De Kruilier 1	Ferwert	19.1
2006	Buitengebied 2000	206096	25-03-2008	Instamac B.V.	Industrieterrein Hikkaarderdyk, Kavel 8	Burdaard	19.1
2006	Buitengebied 2000	206098	25-03-2008	L.J. Haakma	Industrieterrein Hikkaarderdyk, Kavel 5	Burdaard	19.1
2006	Buitengebied-2000	206132	07-08-2007	NAM	Unemaloane	Blije	19.2
2006	Ferwerd-89	06384	20-02-2007	gemeente Ferwerderadiel	Stelling/Hegebeintumerdy k	Ferwert	19.2
2006	Ferwerd-89	206078	19-09-2006	Van der Woude	Marrumerweg 2b	Ferwert	19.2
2006	Ferwerd-89	206103	14-11-2006	Familie Bouma	Marrumerweg 2a	Ferwert	19.2
2006	Ferwerd-89	206119	17-04-2007	R.P. Veltma	Lytse Buorren 14	Ferwert	19.1
2006	Ferwerd-89	206138	24-04-2007	Bouwbedrijf Bloemsma	Lytse Buorren 13	Ferwert	19.1
2006	Ferwerd-89	Alleen een vrijstelling	19-12-2006	College van benw	Marrumerweg 2a, 2b en Lytse Buorren 14	Ferwert	19.2
2006	Ferwerd-89	tijd.vrijstelling	02-04-2007	J. v.d. Veen	Hegebeintumerdyk 35	Ferwert	17
2006	Hallum	206089	27-11-2006	Admin Agras	Mounebuorren 14a	Hallum	19.3
2006	Hallum	206130	03-04-2007	M. Ponne	It Apelhôf 1	Hallum	19.3
2006	Hallum	206139	03-04-2007	J. Hoekstra	Rondweg 3	Hallum	19.3
2006	Hallum	Alleen een vrijstelling	31-03-2006	buero Tensis	It Pypke 8	Hallum	15
2006	Hallum	Alleen een vrijstelling	14-11-2006	M. Terpstra	Memerdastate 20	Hallum	19.3
2006	Hallum-kom	206097	20-11-2006	Woningstichting H. Wilming	Offinga 2 t/m 23	Hallum	19.2
2006	Hallum-kom	206133	07-11-2007	J. Hooghiemster	Langebuorren 44	Hallum	19.1
2006	Marrum kom	206034	18-09-2007	Fixet Marrum Bouwmarkt	Botniaweg 2a	Marrum	19.1
2006	Terp dorpen Hogebeintum en Janum	206106	11-07-2007	M. Kooistra	Tsjerkestrjitte 2	Janum	19.1
2006	Terp dorpen Hogebeintum en Janum	tijdelijke vrijstelling	26-04-2006	M. Kooistra	Tsjerkestrjitte 2	Janum	17



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert
Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77
E info@ferwerderadiel.nl
W www.ferwerderadiel.nl

VRIJSTELLING/BOUWVERGUNNING

Nr.: 206014

Het college van burgemeester wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer P. Duinstra** d.d. 7 februari 2006
(ontvangen 2 mei 2006) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een opslagloods** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, Sectie C 'nummer' F plaatselijk bekend Meekmawei 2a te Hallum

overwegende dat:

- het betreffende perceel ingevolge het geldende bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om medewerking te verlenen aan het voeren van een vrijstellingsprocedure zoals bedoeld in artikel 19 lid 1 van de WRO;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is toegevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;
- Zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- na publicatie op 10 mei 2006 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen, bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- ook uit andere hoofde niet is gebleken van feiten en omstandigheden die het verlenen van de vrijstelling in de weg staan;
- het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslan op 10 augustus 2006 onder nummer 651457, een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven;
- De welstand op 14 februari 2006 heeft besloten dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan ex artikel 19 lid 1 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

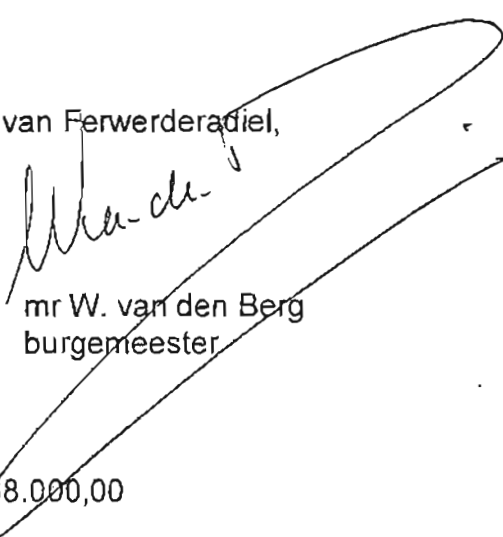
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 22 AUG 2006

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



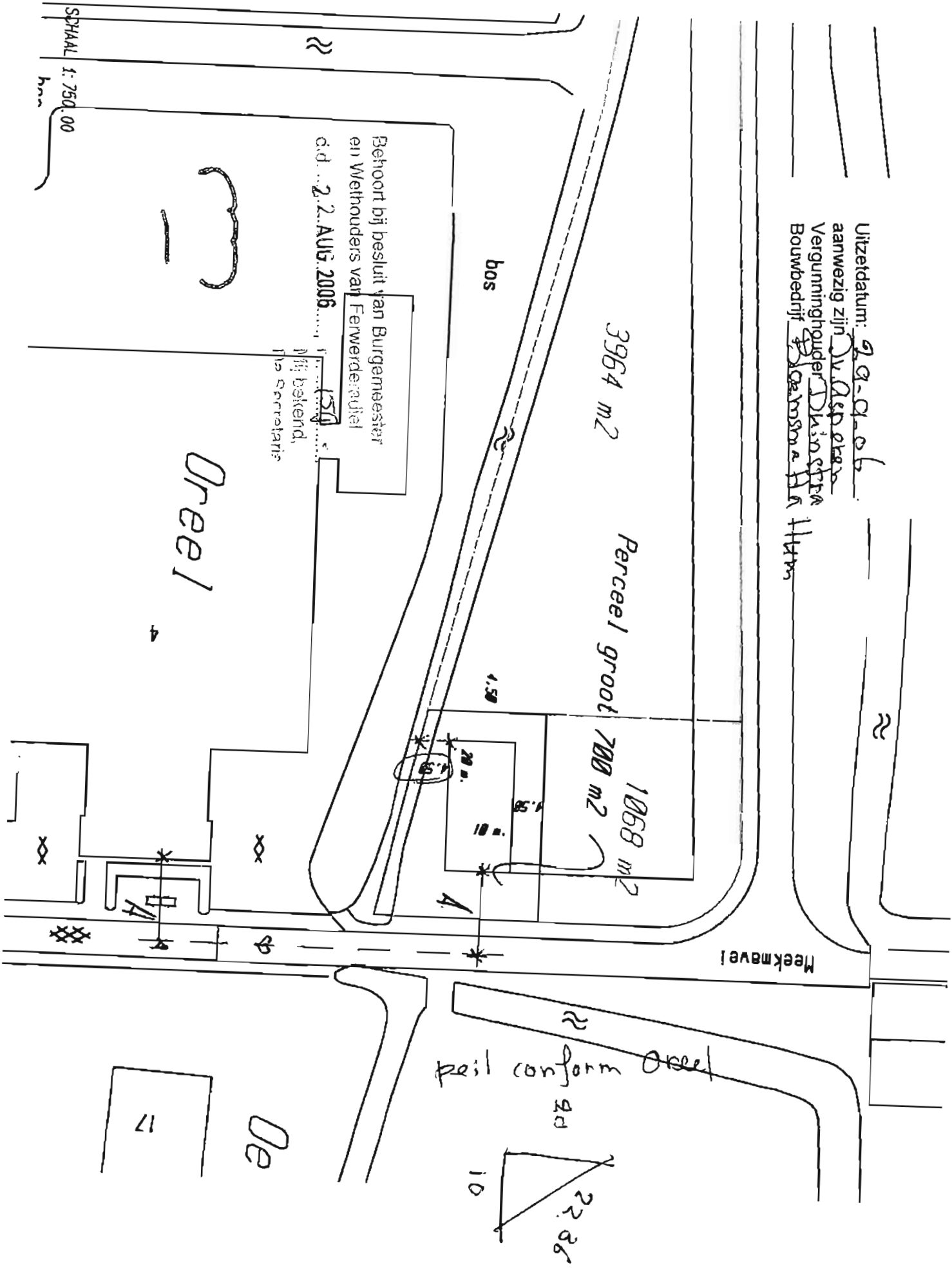
Mr. R.M. Kammer
Secretaris



mr W. van den Berg
burgemeester

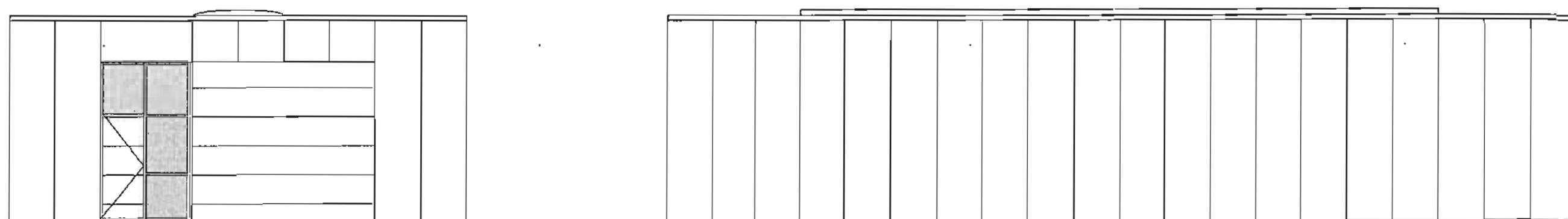
Bouwkosten:	⊗	€68.000,00
Leges	⊗	€131,00
Bijkomende kosten	⊗	€842,00
Kosten procedure	⊗	€640,00
Totaal	⊗	€1613,00

Uitzendatum: 29-9-06
aanwezig zijn ~~Dr. A. S. P. de K.~~
Vergunninghouder ~~D. J. van der~~
Bouwbedrijf ~~De K. van der~~ Hm



Nieuwbouw Stukadoorsbedrijf Duinstra

Behoord bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerdaderp
d.d. 22 AUG 2006, nr. 6. p. 1
M. Bakker,
G. Secretaris



Voorgevel

L. Zijgevel

ONTVANGEN
14 FEB 2006
HUIS EN HIEM

hûs en hiem

Datum:
14/2/06
Regio-architect:

Aard van het advies:

voldoet

werknr. 050212 d.d. 07-02-2006

schaal 1:100


bouwbedrijf
BLOEMSMA bv



BOUWVERGUNNING EERSTE FASE/VERLEENDE VRIJSTELLING
Nr.: 206037

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **A.L.L.N. b.v.** dd. 28 maart 2006 waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een agrarisch laboratorium** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie E, nummer 906 plaatselijk bekend De Kruilier 1, 9172 GW te Ferwert;

overwegende dat;

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 26 juli 2006 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- op 19 oktober 2006 een verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân is afgegeven (nummer: 658312).
- de welstandscommissie Hûs en Hiem heeft geadviseerd de kleurstelling van het geprojecteerde gebouw aan te passen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke deel uitmaakt van dit besluit;
- naar aanleiding van het voorgaande ons college op 31 oktober 2006 heeft besloten de gevraagde vrijstelling te zullen verlenen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

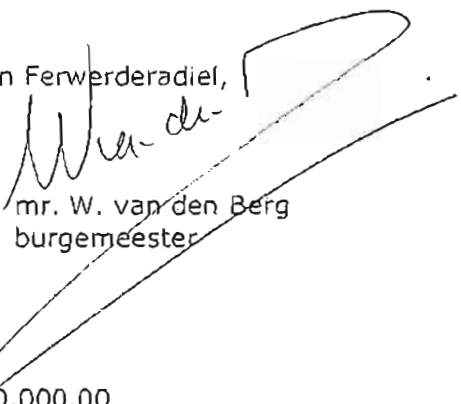
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan onder de voorwaarde dat:
 - aanvrager het advies van de welstand overneemt inhoudende dat van een minder indringende en beter op de landelijke omgeving afgestemde kleurstelling gebruik wordt gemaakt;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen.

Ferwert, 31 OKT 2006

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


MR. R.M. Kammer
Secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten: € . 400.000,00

Leges € . 2826,00

Bijkomende kosten € . 415,00

Kosten procedure € . 640,00

Totaal € . 3881,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

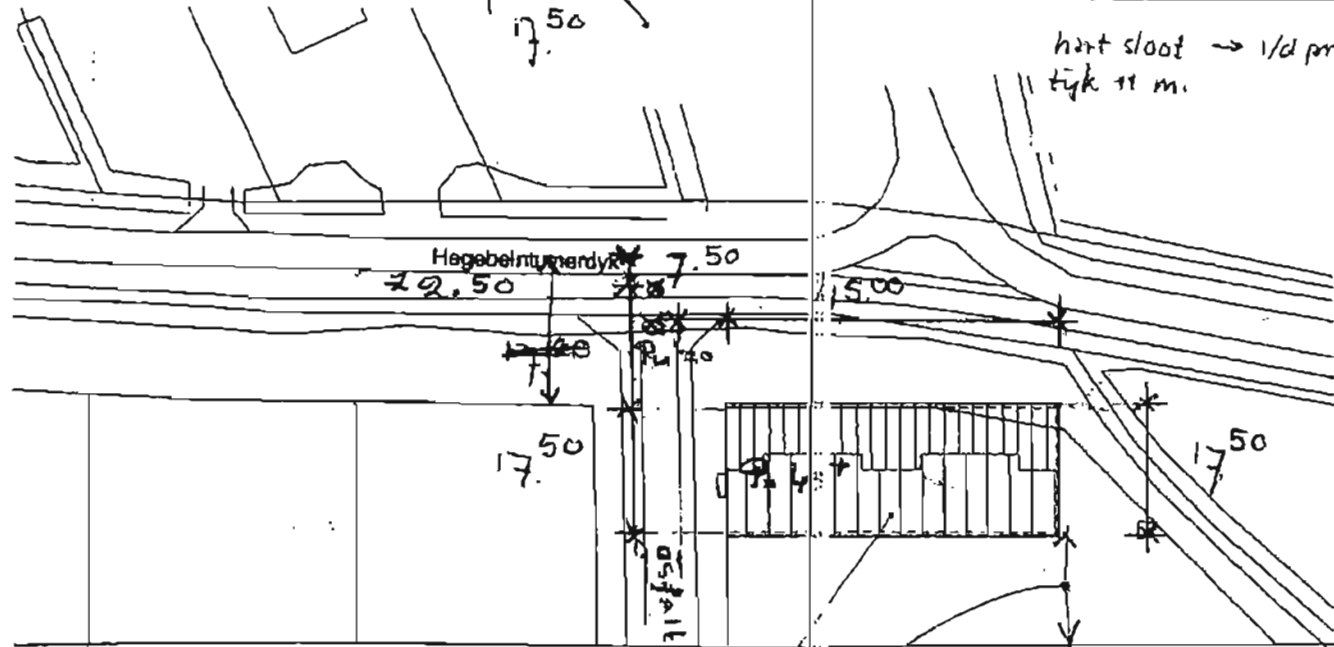
45
(2025)

48.28

17.50

Uitzetdatum: 14-2-07 aanwys 15-2-07
aanwez. zijn B. de Boer, J. v. A. Spierman
Vergunninghouder Swart
Bouwboulijf David, Kolkhof 89

hart sloot → 1/d prak-
tijk 11 m.



hart heipad
18.80

grans achter
situatie te Ferwerd 2/3/07.

schaal 1:1000

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel

d.d. 31-01-2008, nr. 282
Mij bekend,
De Secretaris

project : nieuwbouw laboratorium te Ferwerd

i.o.v. : Agrarisch Lab Noord Nederland bv

p/a dhr. D. Wijnia

J. van Huizumstrjitte 7

8551 NM Woudsend

betreft : schetsontwerp plattegronden en situatie



CAD TEKENING :

GEEN HANDMATIGE WIJZIGING TOEGESTAAN

gewijzigd :

gewijzigd :

gewijzigd : 03-07-2008

schaal : 1:100 / 1:1000

datum : 17-03-2008

tekening nummer :

9490-S-01

AUTEURSRECHTEN VOORBEHOUDEN



architectenburo

buro voor architectuur en ruimtelijke ordening

postbus 5 - 8574 ZP

skuniedyk 12 - 8574 TR

bakhuizen

tel : 0514 - 58 14 43

fax : 0514 - 58 17 88

e-mail : zijlstra@cybercomm.nl

**VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE**
Nr.: 206096

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **Instamac B.V.** dd. 12 juli 2006 (ontvangen 12 juli 2006) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor **het oprichten van een industriegebouw met kantoor** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 523, plaatselijk bekend **kavel 8, industrieterrein Hikkaarderdyk, nabij de RWZI te Burdaard,**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 31 oktober 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 7 november 2007 is ontvangen;
- de kritiek zich primair richtte op het feit dat onvoldoende duidelijk was hoe het terrein zou worden ingericht;
- aanvrager echter, wegens onvoldoende inzicht in de technische mogelijkheden, op dat moment geen inrichtingsplan kon overleggen doch wel heeft toegezegd dat dit ten spoedigste, doch tenminste vóórdat een tweede fase vergund zal worden, zal aanleveren ter beoordeling;
- zulks als voorwaarde aan dit besluit gesteld zal worden;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, mede op basis van het eerder opgestelde bestemmingsplan Bedrijfsterrein Burdaard, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 28 februari 2008;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de

gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

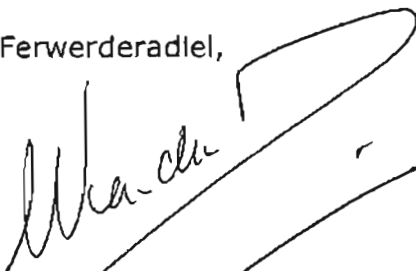
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. tegelijk met de aanvraag voor bouwvergunning tweede fase een terreininrichtingsplan ter goedkeuring wordt aangeleverd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 25 MRT 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	150.000,00
Leges	€.	1.076,00
Bijkomende kosten	€.	452,00
Kosten procedure	€.	640,00
Totaal	€.	2.168,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Datum ontvangst		Aanvraag Ingediend	
GEMEENTE FERWERDERADIEL			
in voor			
SECTOR:			
REG. NO: 206096			
CL. NR:			
INGEK: 12 JULI 2006			
NAAR: B en W / RAAD			
AFD. DAT.	B. SI		
BURG:	SII		
SECR.	SIII		

Verzendadres
[gemeente]
[adres]
[postcode en plaats]
[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters : INSTAMAC b.v. ☐ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger rechtspersoon : T. Kuiphof
- 1c Correspondentieadres : Jislumerdyk 5
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats : 9111 HC BURDAARD
- 1e Telefoon overdag : 0519 332447
- 1f Faxnummer : _____
- 1g E-mailadres : _____
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☐ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

- 3a Straat en huisnummer : Kavel 8, Industrierrein Hikkaarderdyk Burdaard
- Postcode en plaats : 9111
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente : Blija
- Sectie en nummer : F : 523 (deels)
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van industriegebouw met kantoor

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk zoals >
 bedoeld in art. 45, 1e lid,
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen:
 het daadwerkelijke >
 gebruik van het
 bouwwerk
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de > agrarisch
 bijbehorende terreinen?
 5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende > industrieterrein
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Zie de toelichting bij >
 bezettingsgraadklasse:
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 B2 B3 B4 B5		
Cel	B1 B2 B3 B4 B5		
Gezondheidszorg	B1 B2 B3 B4 B5		
Industrie	☒ B2 B3 B4 B5		
Kantoor	B1 B2 B3 B4 B5		
Logies	B1 B2 B3 B4 B5		
Onderwijs	B1 B2 B3 B4 B5		
Sport	B1 B2 B3 B4 B5		
Winkel	B1 B2 B3 B4 B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 B2 B3 B4 B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 B2 B3 B4 B5		

5d en 5e alleen invullen >
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : 0 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : 0 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden : 0 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden : m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	metselwerk	
• Gevelbekleding	staalplaat	
• Borstweringen		
Voegwerk	zand-cement	grijs
Kozijnen en ramen		
• Deuren		
• Lulken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen	

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☐ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 150.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam nader te bepalen

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☒ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

- ☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

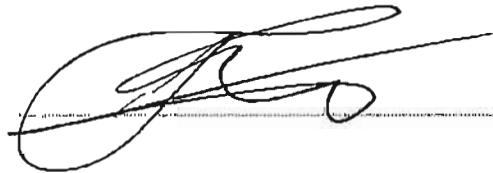
Datum 12-juli-2006

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

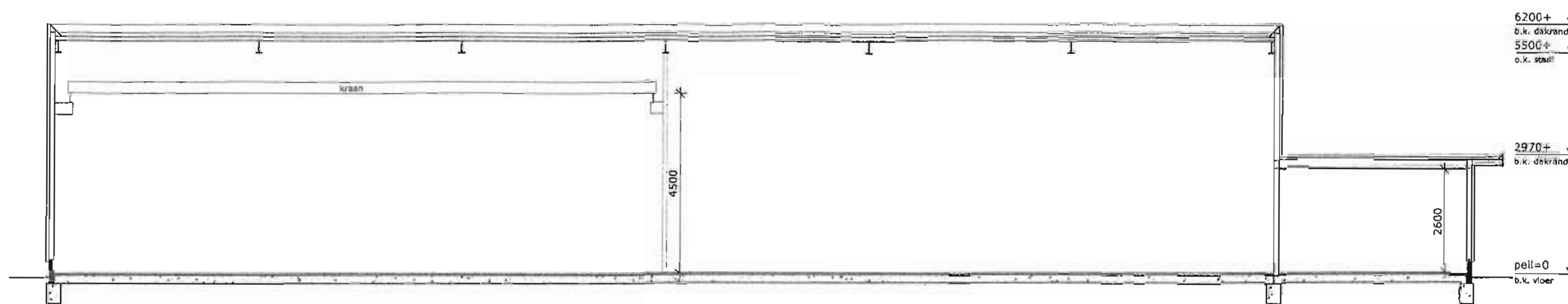
Datum DD-MM-JJJJ

Handtekening gemachtigde

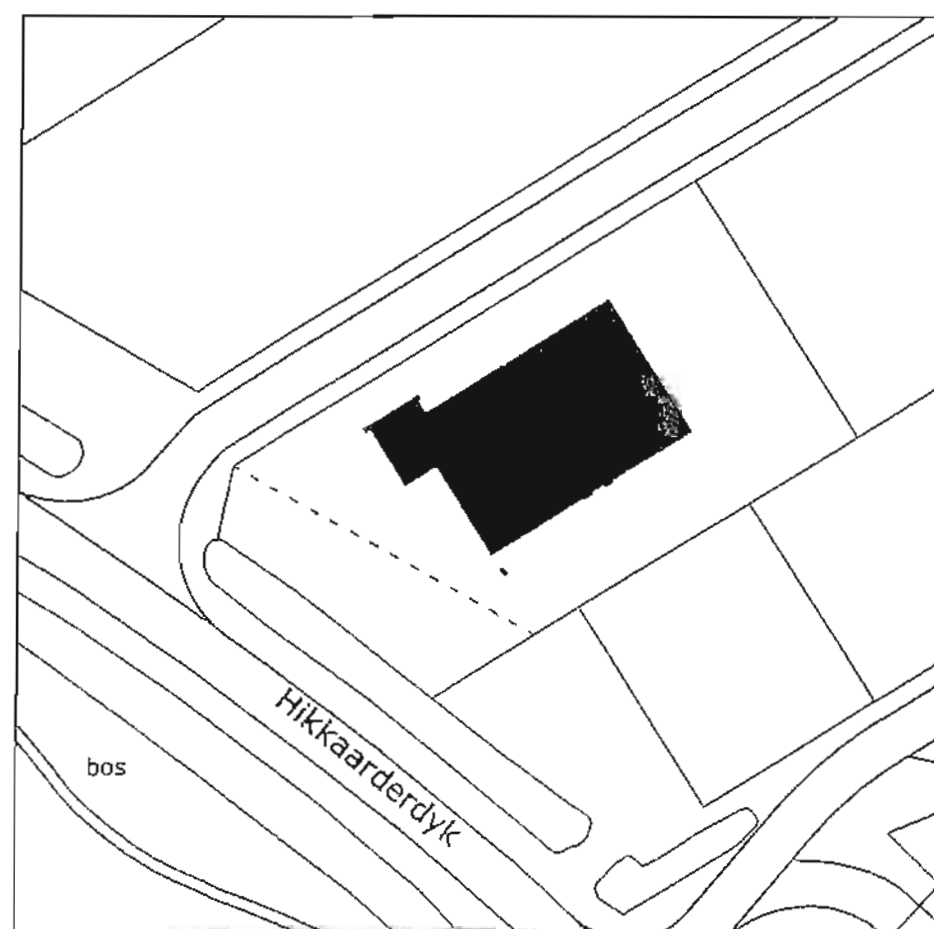


Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



DOORSNEDE



SITUATIE
schaal 1:1000



BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
Jedyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbros.nl info@tbros.nl

Plan : Bedrijfsloods kavel 8 te Burdaard
opdr.g.: Instamac BV
Jislumerdyk 5
9111 HC Burdaard

Onderdeel : Schetsplan
Datum : 29-10-'07
Gew. :
Schaal : 1:100/ 1:1000

Blad : 04

Werknr.: 06-1188

PLATTEGROND

5000

5000

20390

bedrijfsruimte

bestaande trap naar beneden

zolder

12195

15030

1000 2000 1000

30550

14355 15030

3250

750

2.5 meter 2000

kantoor

archief

mk

1875

WC

WC

hal

kantine

1330 1330

2760 1750

4735

8200

4610

2500

2500

3500

934

5010

3976

1000

9000

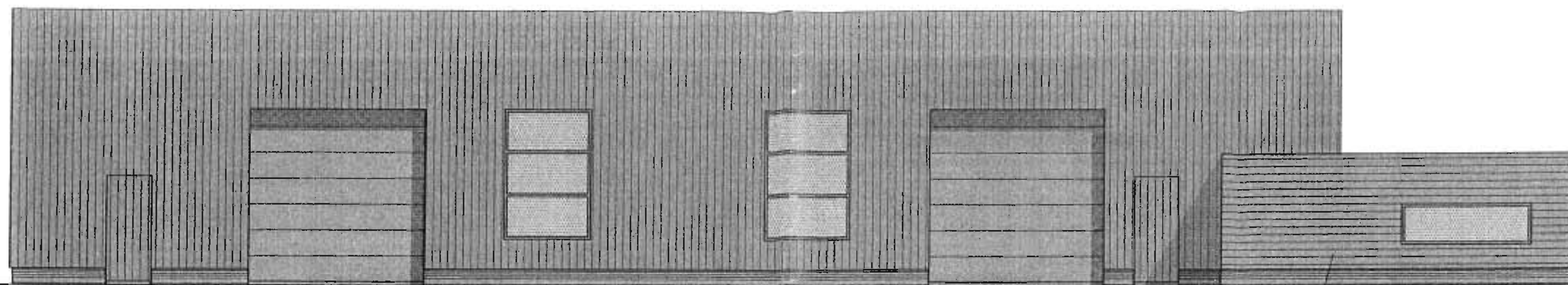
BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS

Indyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0615 338350 Fax 339278
www.tbrosos.nl info@tbrosos.nl

Plan: Bedrijfsloods kavel 8 te Burdand
Opdr.g.: Instamac
Onderdeel: Schetsplan
Datum: 29-10-'07
Schets:

Blad: 03

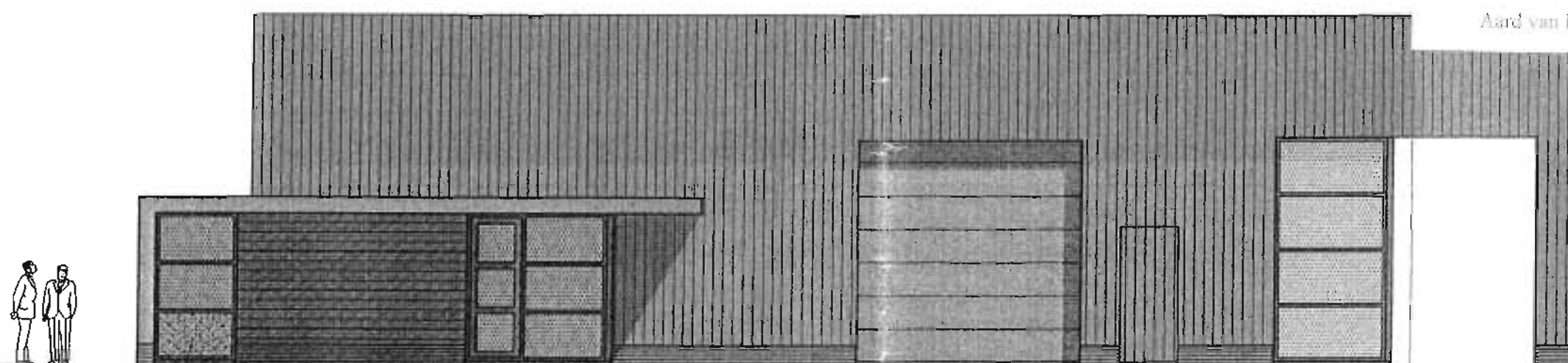
Werknr.: 06-1188



NOORDGEVEL

metaalbeplating: antraciet

Datum: 29-10-07 hûs en hiem
 Regio-architect: J. P.
 Aard van het advies: Goldoet wits.



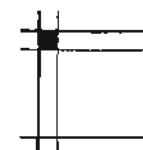
geëmailleerd glas (sandwichpaneel)

WESTGEVEL

ONTVANGEN
 8 NOV 2007
 HUS EN HIEM

25 MRT 2008

8 p



**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
 TSEARD BROOS**
 Iedyk 18, 9107 GD Jannum
 Tel. 0519 339350 Fax 339278
 www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

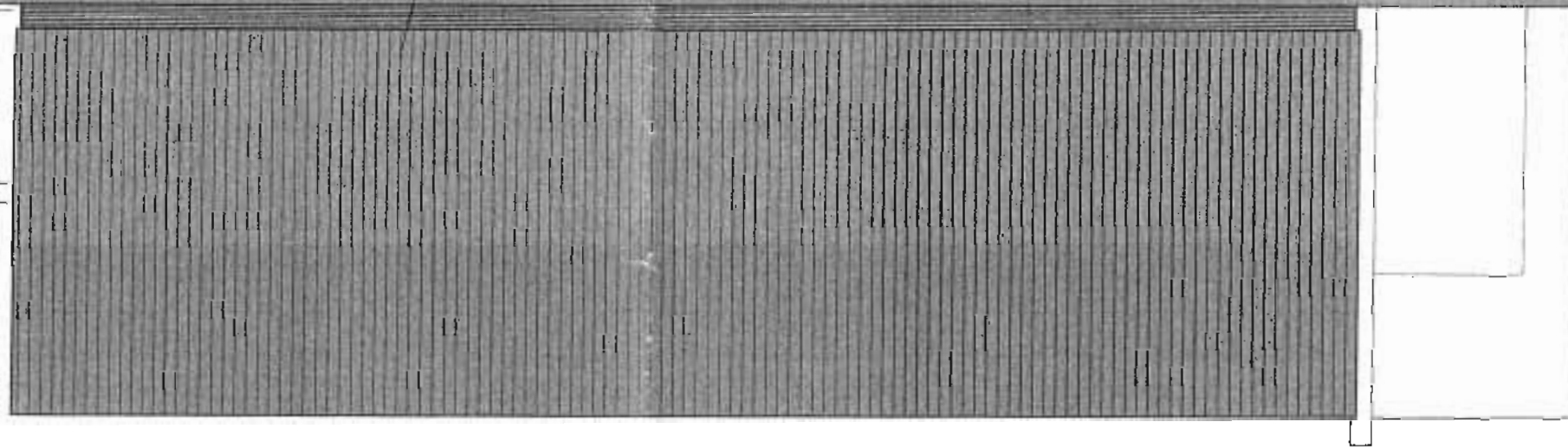
Plan : Bedrijfsloods kavel 8 te Burdaard
 opdr.g.: Instamac BV
 Jislumerdyk 5
 9111 HC Burdaard

Onderdeel : Schetsplan
 Datum : 29-10-07
 Gew. :
 Schaal : 1:100

Blad : 01

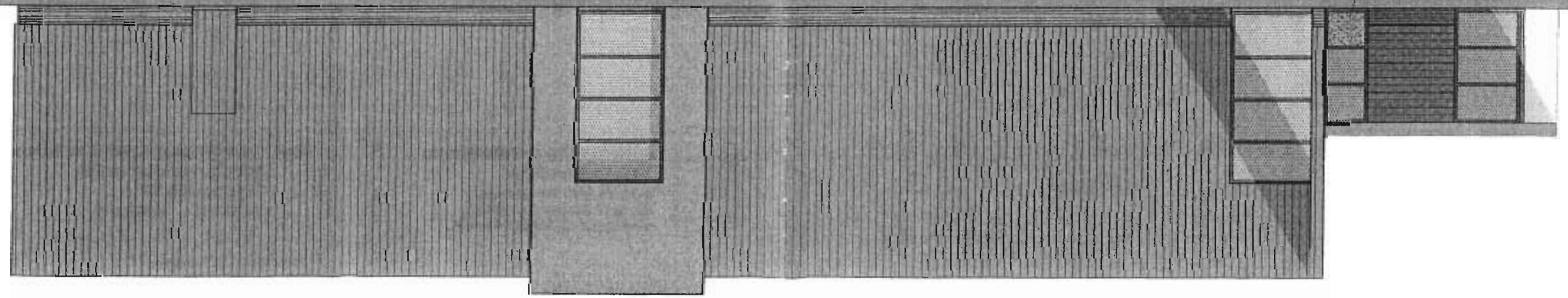
Werknr.: 06-1188

OOSTGEVEL



metaalbeplating: bruin

ZUIDGEVEL



geëmailleerd glas (sandwichpaneel)



BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbros.nl info@tbros.nl

Plan : Bedrijfsloods Kavel 8 te Burdaard
opdr.g.: Instamac BV
Jislumerdyk 5
9111 HC Burdaard
Onderdeel : Schetsplan
Datum : 29-10-07
Gew. :
Schaal : 1:100/ 1:1000
Blad : 02



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE
Nr.: 206098

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer L.J. Haakma** dd. 14 juli 2006 (ontvangen 17 juli 2006) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor **het oprichten van een bedrijfsgebouw** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 523, plaatselijk bekend **kavel 5, industrieterrein Hikkaarderdyk, nabij de RWZI te Burdaard;**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 22 augustus 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 19 november 2007 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, mede op basis van het eerder opgestelde bestemmingsplan Bedrijfsterrein Burdaard, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 28 februari 2008;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan

Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover verelst voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

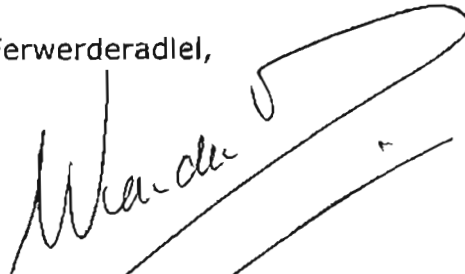
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarde dat:
- van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 25 MRT 2008

g/L Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	88.000,00
Leges	€.	642,00
Bijkomende kosten	€.	262,00
Kosten procedure	€.	640,00
Totaal	€.	1544,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

±7850+
b.k. nok

5000+
b.k. goot

peil=0
b.k. vloer

stalen sandwich dakplaat
KS 1000 RW 50 / 85
± 40m² lichtstroken in dak
multibeam gordingen
staalconstructie

stalen sandwich wandplaat
KS 1000 AWP dik 60
multibeam gordingen
staalconstructie

gewapende
betonvloer

DOORSNEDE

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Purmerend d.d. 25 Mrt 2008
7 p.
Hand,
A. J. J. J. J.

MATERIALEN + KLEUREN

gevels
dakbedekking
schilderwerk
overheaddeur

beplating blauw 510 o.g.
beplating antraciet 454 o.g.
creme + kleuraccent
kleuraccent

SITUATIE

schaal 1:1000



Hikkaarderdyk

rioolwaterzuivering



**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**

Iedyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl Info@tbrooms.nl

Plan : Nieuwbouw loods industrie terrein
te Burdaard
opdr.g.: L.J. Haakma
Hoofdweg 11
9112 HG Burdaard

Onderdeel : Bestektekening
Datum : 17-08-'07
Gew. :
Schaal : 1:100

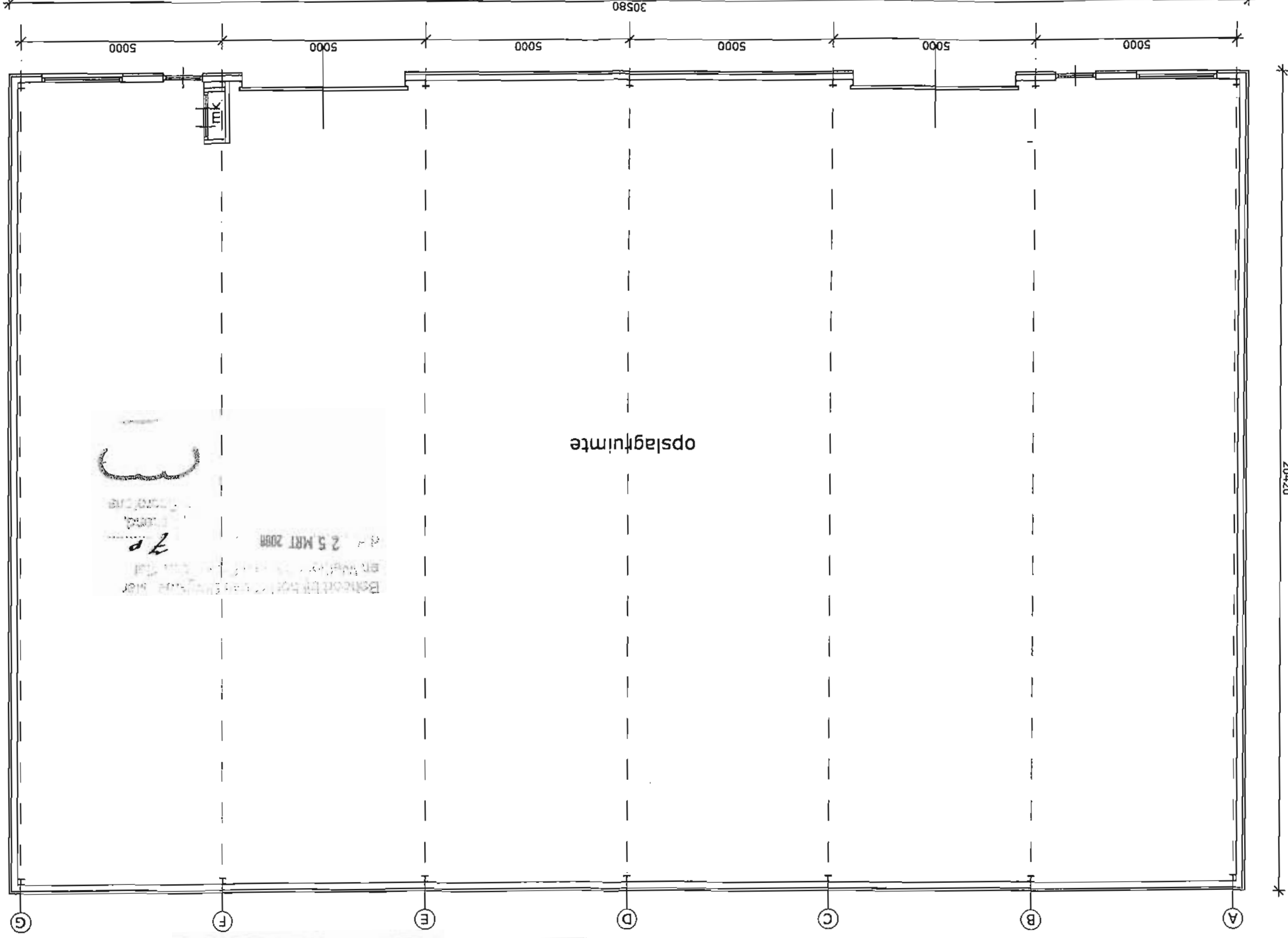
Blad : 04

Werknr.: 06-1191

Plan : Nieuwbouw loods Industrie terr. Burdaard
opdr.g.: L.J. Haakma
Hoofdweg 11
9112 HG Burdaard
Onderdeel : Bestektekening
Datum : 17-08-'07 Gew. :
Schaal : 1:100
Blad : 03
Werknr.: 06-1191

BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

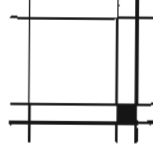
hûsenhiem
AANHOUDER



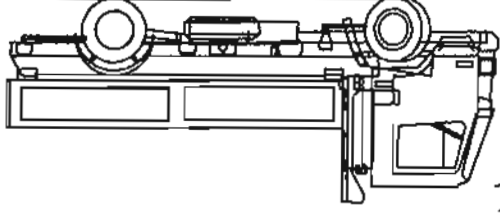
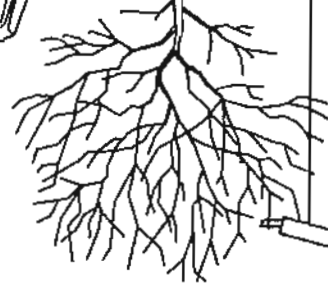
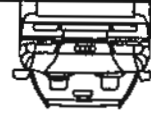
Bouwkundig ontwerp voor de
opslagruimte van de
hûsenhiem
25 MRT 2008
T. Tseard

Plan : Nieuwbouw loods Industrie terrein
te Burdaard
opdr.g.: L.J. Haakma
Hoofdweg 11
9112 HG Burdaard
Onderdeel : Bestektekening
Datum : 17-08-'07
Gew. :
Schaal : 1:100

BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
Iedyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbroos.nl info@tbroos.nl

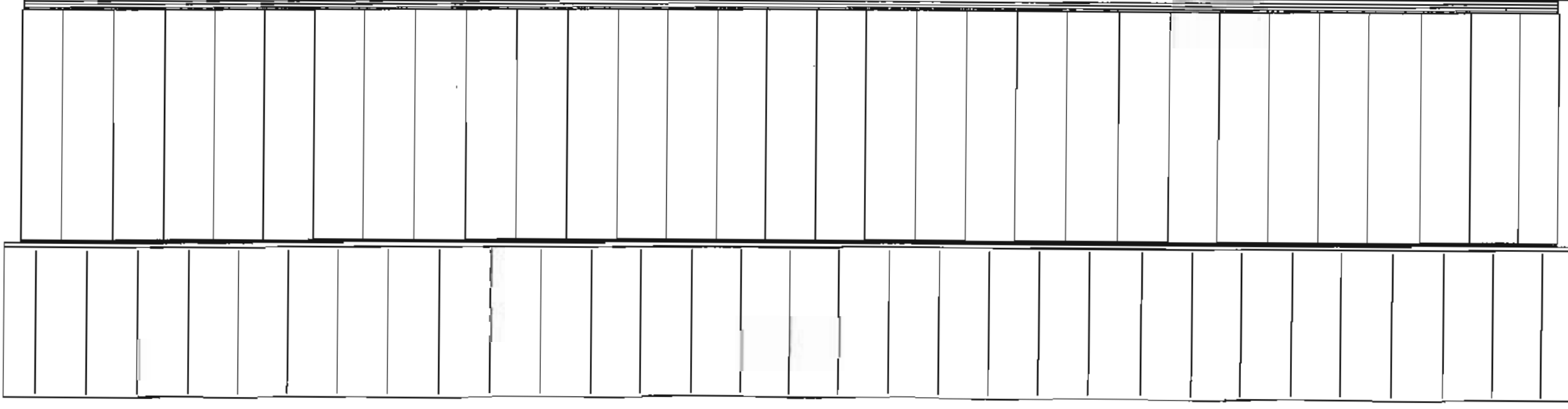


OOSTGEVEL

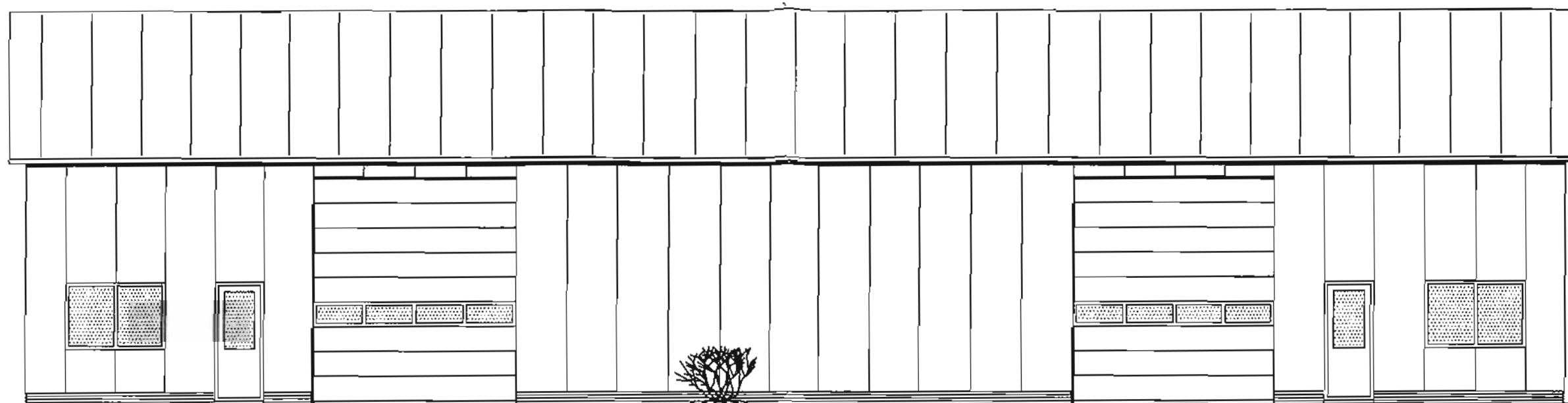


AANHOUDEN
husehien

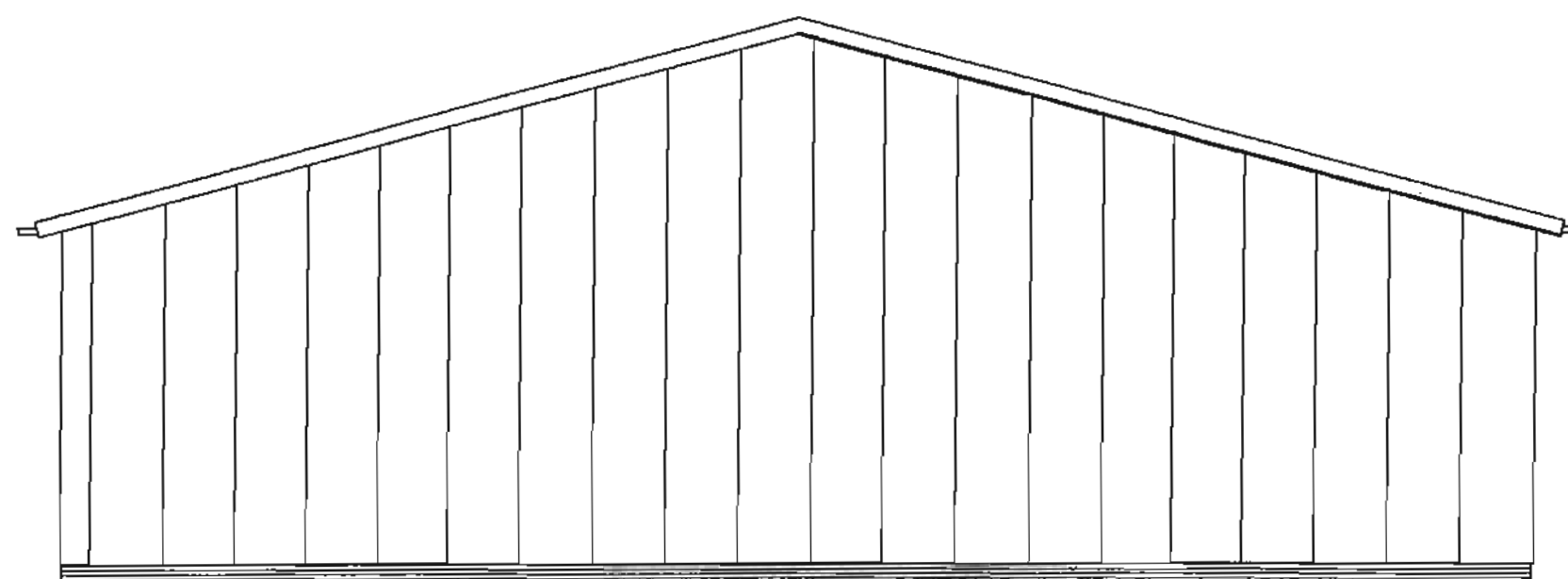
ZUIDGEVEL



Beheerders van de Gemeente
aan de Gemeente
d.d. 25 Mrt 2008



NOORDGEVEL



WESTGEVEL

Bouwkundig Ontwerpburo
Tseard Broos

25 MRT 2006

7.8

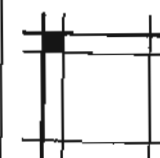
ONTVANGEN

28 AUG 2007

HUS EN HIEM

hûsenhiem

AANHOUDEN



**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**

Iedyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 338278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Nieuwbouw loods industrie terrein
te Burdaard
opdr.g.: L.J. Haakma
Hoofdweg 11
9112 HG Burdaard

Onderdeel : Bestektekening
Datum : 17-08-'07
Gew. :
Schaal : 1:100

Blad : 01

Werknr.: 06-1191



VRIJSTELLING/BOUWVERGUNNING

Nr.: 206132

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van de heer M. Lambers namens de Nederlandse Aardolie Maatschappij BV, gedagtekend op 29 november 2006, ingekomen op 30 november 2006, waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een compressorgebouw aan de Unemaloane** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerderadeel sectie C, nummer 409, 410 en 412 plaatselijk bekend Unemaloane, 9171 MG, Blije.

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan de bestemming 'mijnbouwkundige doeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 2 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 1 februari 2006 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- ook uit andere hoofde niet is gebleken van feiten en omstandigheden die het verlenen van de vrijstelling en bouwvergunning in de weg staan;
- de welstandscommissie op 5 december 2006 heeft aangegeven dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is toegevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan ex artikel 19 lid 2 van de WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;

N.B.

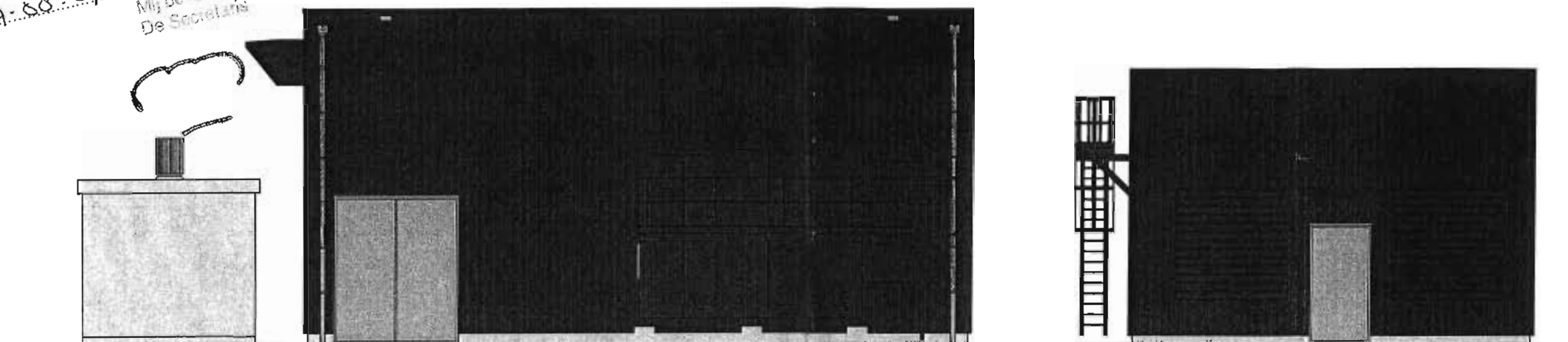
- Op grond van artikel 4.2. van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende beschelden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient tenminste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

ONTVANGEN

05 DEC 2006

HUS EN HIEM

aan Wethouder
c.d. 07-08-07
13.8
Mij bezina
De Secretaris



AANZICHT PLANT NOORD

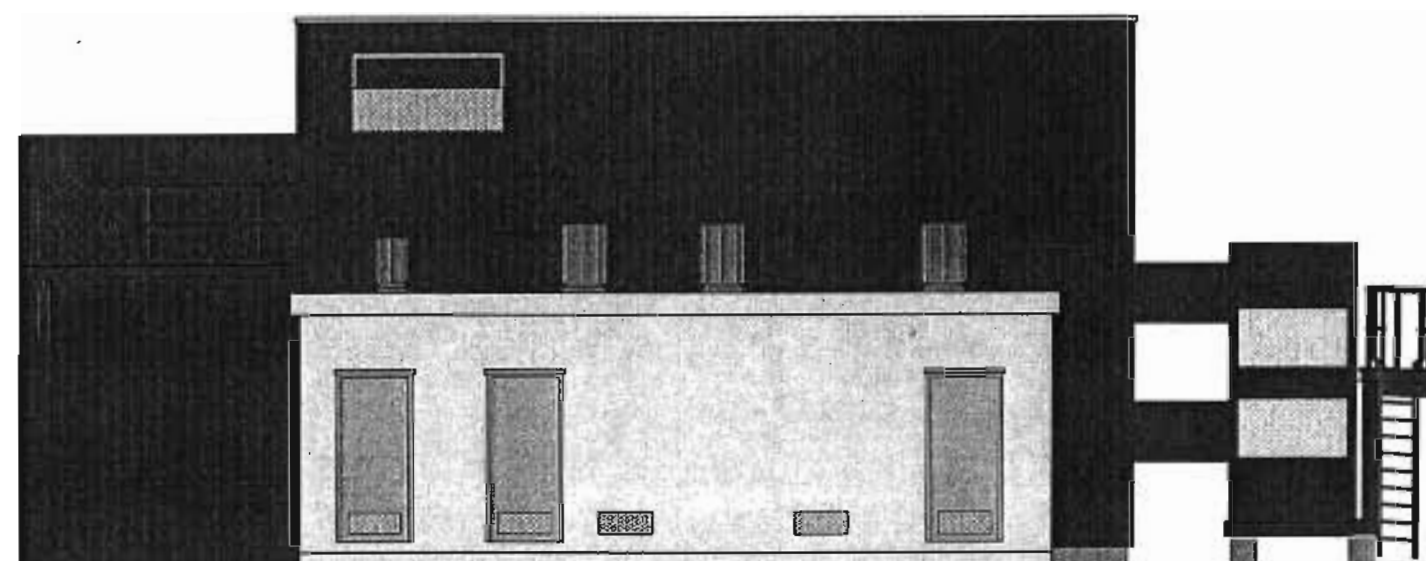
hûsenhiem

Datum:

Regio-architect:

Aard van het advies:

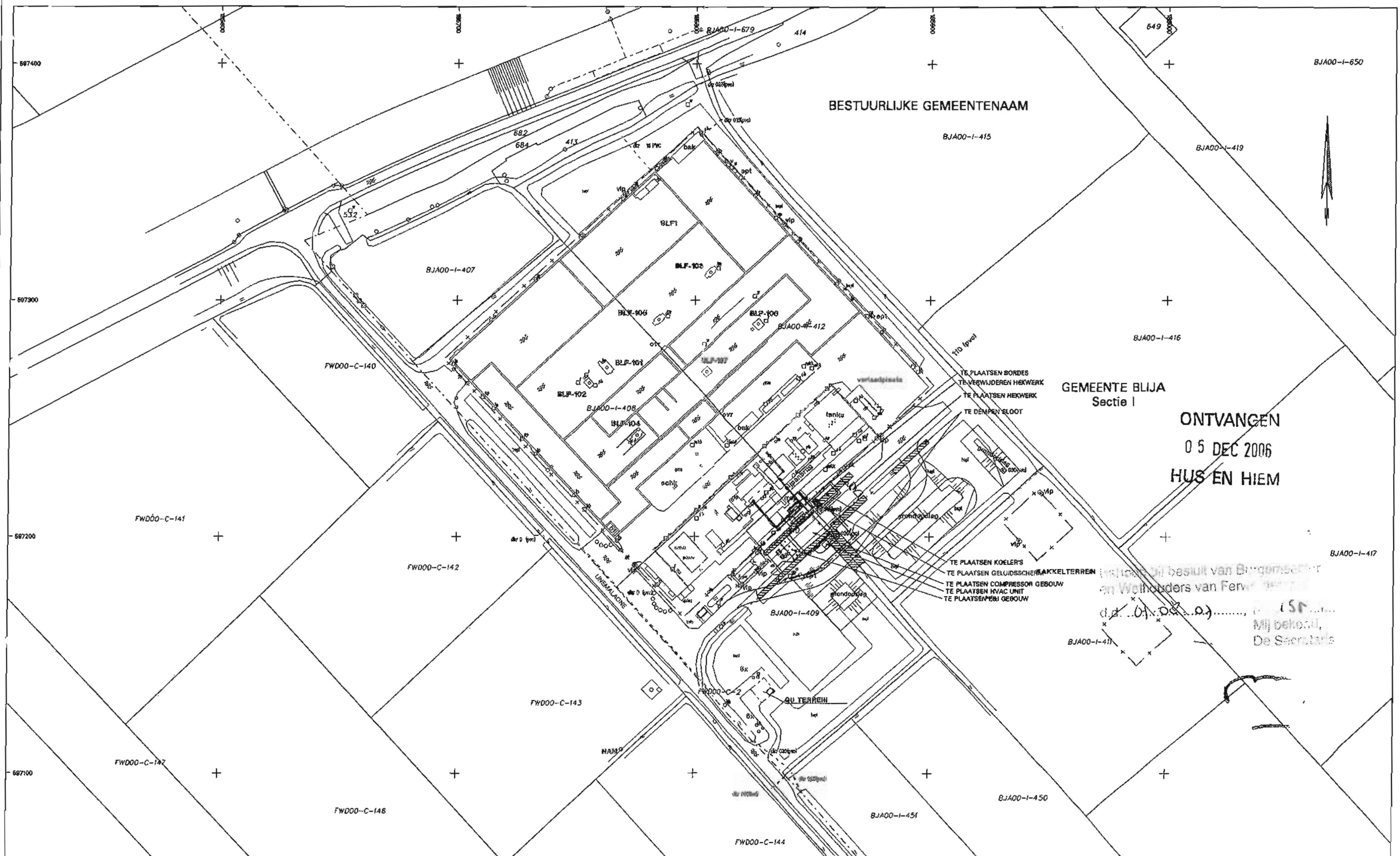
Voor aanvraag		
831 711	13 NOV 2006	
TEBODIN		



AANZICHT PLANT OOST

0																																							
C																																							
B																																							
A																																							
0	09	11	06	R	BOUWAANVRAAG																																		
ISSUE	REV.	DATE	STATUS																																				
This document is confidential. The copyright is vested in Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., Assen, the Netherlands. All rights reserved. Neither the whole nor any part of this document may be disclosed to any third party or reproduced, stored in any retrieval system or transmitted in any form or by any means (electronic, mechanical, reprographic, recording or otherwise) without the prior written consent of the copyright owner. 1995					TITLE: UITBREIDING LOCATIE BLIJJA FERWERADEEL ARCHITECTONISCHE AANZICHTEN GEBOUWEN + KOELER					AKMT OWN BY					WORN CHK'D BY					CONTR. APPR.					NAM APPR.														
CAD PROGRAM: AUTOCAD					FIELD ABR.					BLF					PLANT CODE: 5.300.001					GROUP CODE: 1700					DISPL CODE: 03					CAT. CODE: MV/WD/FP					SCALE: 1:100				
ENGINEERED BY: TEBODIN HENGELD					OSPLONGEN:					REV. 0					SHEET 3 OF 3																								
NEDERLANDSE AARDOLIE M.I.J. B.V. ASSEN					DWG No. TL-200610230312																																		

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



BESTUURLIJKE GEMEENTENAAM

GEMEENTE BLIJ
Sectie I

ONTVANGEN
05 DEC 2006
HUS EN HIEM

- TE PLAATSEN BORDES
- TE VERWIJDEREN HEKWERK
- TE PLAATSEN HEKWERK
- TE DEMPEN SLOOT
- TE PLAATSEN KOELERS
- TE PLAATSEN GELUIDSCHERMWALLTERREIN
- TE PLAATSEN COMPRESSOR GEBOUW
- TE PLAATSEN HVAC UNIT
- TE PLAATSEN P&B GEBOUW

...besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel
d.d. 01-08-2006
Mij bekoort,
De Secretaris



NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ		
BOUWVERGUNNINGSAANVRAAG		
LOKATIE		
BLIJ FERWERDERADEEL		
Schaal 1 : 1000		
Projectie systeem: RD	Datum: 14-11-2006	Tekening nr.: EP200611203781001
Ellipsoids: Beesol (164)		
Datum: Amersfoort	Laatste wijziging:	Bijlage:





TIJDELIJKE VRIJSTELLING

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 12 augustus 2003;

gelezen het verzoek van **de familie Kooistra**, ontvangen dd. 11 januari 2006, waarbij vrijstelling wordt gevraagd voor **het tijdelijk plaatsen van een woonunit** op het perceel kadastraal bekend **gemeente Blija, sectie M, nummer 134**;

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Terp dorpen Hogebeintum en Janum' de bestemming 'Agrarisch Gebied B' heeft;
- het gewenste gebruik niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college op 7 februari 2006 heeft besloten om een procedure ex. artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren om daarmee vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- na publicatie van het conceptbesluit op 14 februari 2006 geen bedenkingen tegen het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

voor het plaatsen van een woonunit op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie M, nummer 134 een tijdelijke vrijstelling zoals bedoeld in artikel 17 van de WRO van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan te verlenen voor de duur van twee jaren, te weten tot **28 APR 2008**, onder de voorwaarden dat:

- a. na het verstrijken van de termijn van twee jaren aanvrager of diens rechtsopvolger de met het bestemmingsplan strijdige situatie opheft, dan wel;
- b. drie maanden vóór het verstrijken van de termijn van twee jaren aanvrager een verzoek indient ter verlenging van de vrijstelling.

Ferwert, **26 APR 2006**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

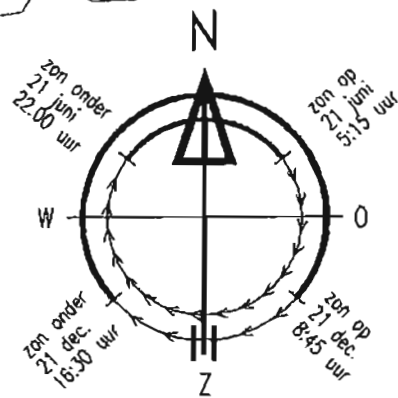
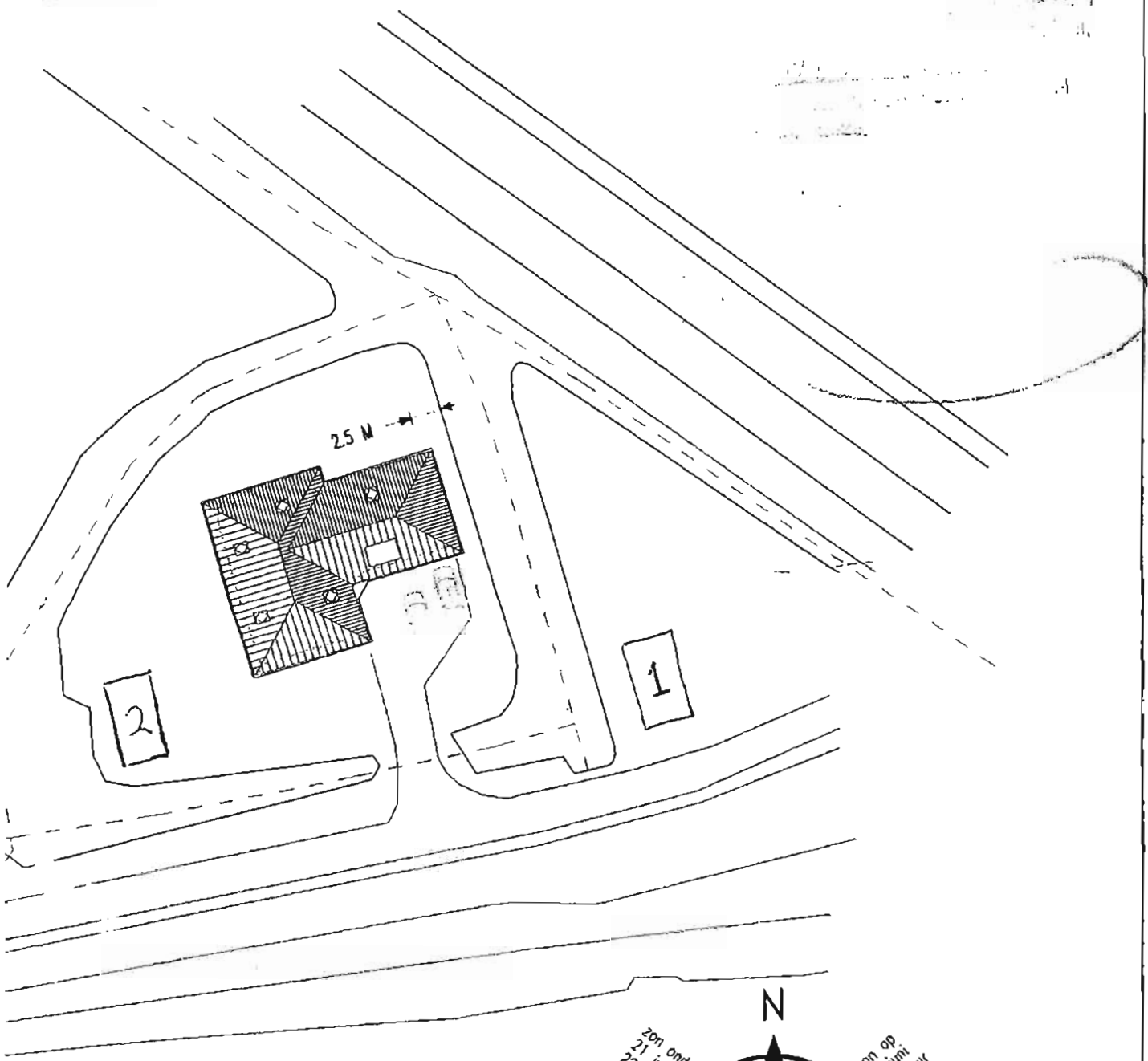

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Legeskosten procedure: € 125,-

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.



Renvooi Situatie:

Kadastrale naam: Bliin



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING **Nr.: 206106**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober
2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex
artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en
wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer M. Kooistra** dd. 3 augustus 2006
waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een garage** op het
perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie M, nummer 135, plaatselijk
bekend **Tsjerkestrjitte 2 te Jannum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan
'Terpdorpen Hogebeintum en Janum' de bestemmingen 'Eengezinshuizen' en
'Tuinen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te
voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het
bestemmingsplan;
- na publicatie op 18 oktober 2006 geen bedenkingen tegen de voorgenomen
bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het
gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er op een eerdere aanvraag een negatief advies van de welstandscommissie
Hûs en Hiem dd. 20 december 2005 is ontvangen;
- het college reeds in een eerder besluit van 29 november 2005 heeft besloten
van dat advies af te wijken;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze
locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch
bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede
waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als
considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- deze onderbouwing bij brief van 26 juni 2007 is aangevuld met nader aan
aanvrager op te leggen voorwaarden;
- op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de
provincie Fryslân, dd. 2 juli 2007;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de
gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Terpdorpen Hogebeintum en Janum, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. er afscherpende beplanting langs de rand van de sloot wordt aangebracht;
 - b. de bestaande schuur op het erf wordt afgebroken;
 - c. om het landelijke karakter te behouden, in totaal niet meer dan 15% van de oppervlakte van het perceel aan oppervlakteverhardingen wordt gerealiseerd;
 - d. om het geheel een landelijk aanzien te geven, aan de noordzijde van het erf een struik- of zo mogelijk een boomrijke tuin wordt aangelegd;
 - e. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - f. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - g. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - h. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert,

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel.

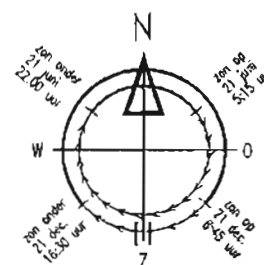
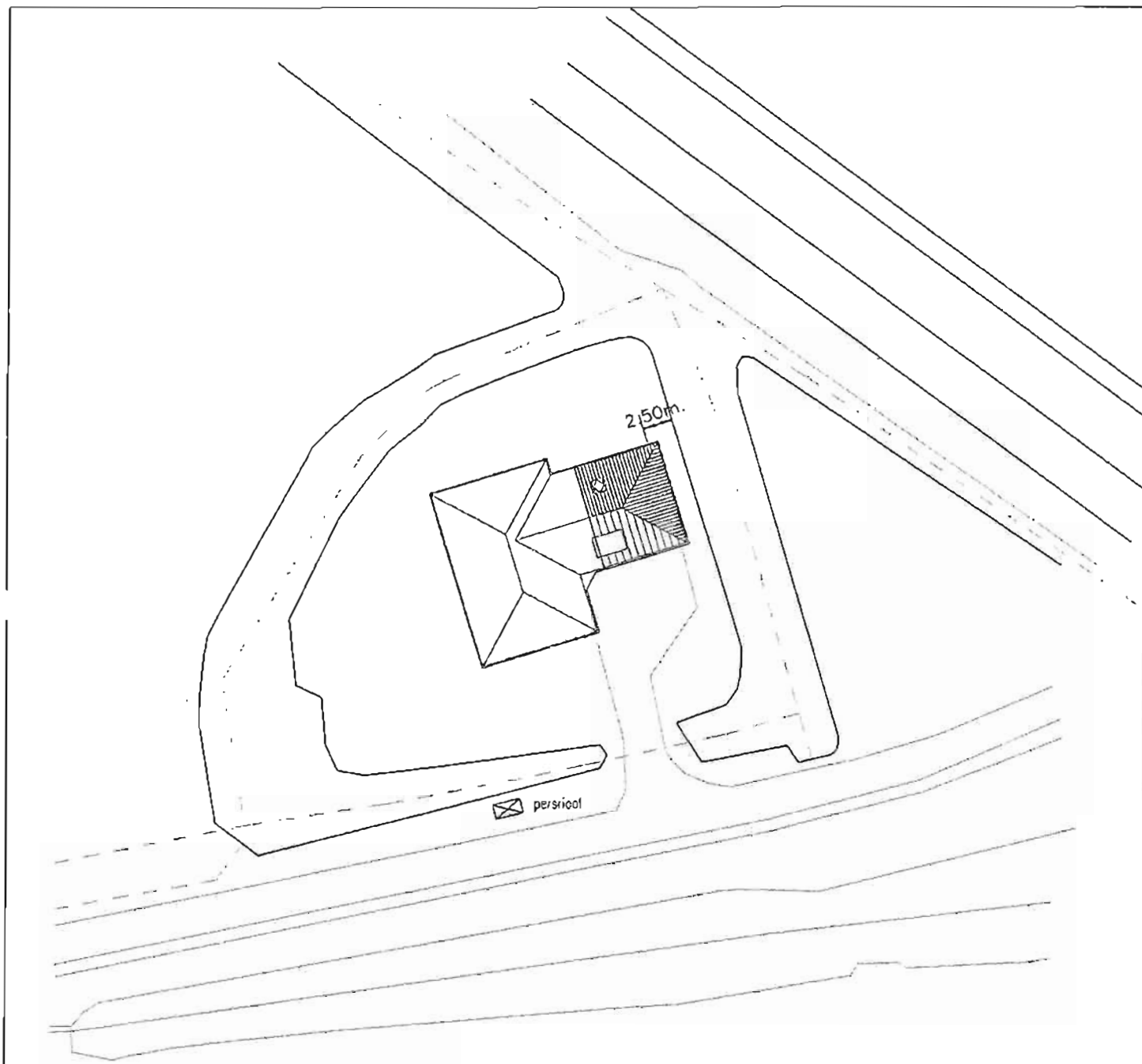


mr. R.M. Kammer
secretaris



H. Talsma
loco-burgemeester

Bouwkosten:	€	27.500,00
Leges	€.	356,00
Bijkomende kosten	€	0,00
Kosten procedure	€.	640,00
Totaal	€.	996,00



SITUATIE TE: Jannum

KAD GEMEENTE:	Blija	
BESTEMM. PLAN:		
SECTIE: M	NR: 135	GEWIJZIGD:
DATUM:	7 juli 2006	A:
SCHAAL:	1 : 500	B:
GETEKEND:	P.v.d.Veen	C:
WERKNUMMER: 25054	BLADNUMMER: S1	D:
		E:
		F:

PROJECT:

Vrijstaande woning voor:

fam. M. Kooistra

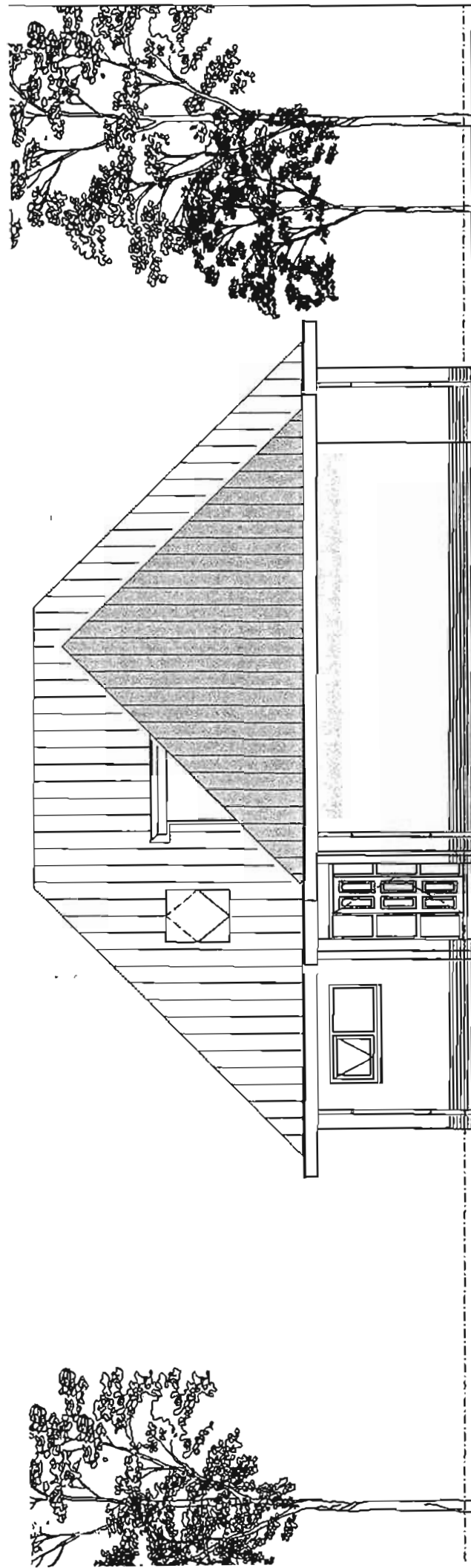
Kerkstraat 2

9107 GH Jannum

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING
EN DIENT NIET TER BEPALING
VAN EENIG RECHT

VDM WONINGEN, HET ADVERTISER
LAVENDELHEIDE 21, 9202 PD DRACHTEN
POSTBUS 305, 9200 AH DRACHTEN
TELEFOON: 0512 571234, FAX: 0512-571225
E-MAIL: INFO@VDMWONINGEN.NL





RECHTER ZIJGEVEL

DEEL: GEVELS		PROJECT: Vrijstaande woning voor: fam. M. Kooistra Kerkstraat 2 9107-GH Jannum BOUWPLAATS: Jannum IN DE GEMEENTE: Ferwerderadiel		VDMA VDMA Woningen, LAVENDELHEIDE 14-16, 9202 PD DRACHTEN POSTBUS 305, 9200 AH DRACHTEN TELEFOON: 0512-571234, FAX: 0512-571225 INTERNET: WWW.VDMAWONINGEN.NL E-MAIL: INFO@VDMAWONINGEN.NL	
RP:	DATUM:	7 juli 2006	GEWAZIGD:		
	SCHAAL:	1 : 100	A:		
	GETEKEND:	P. v.d. Veen	B:		
	ADVISEUR:	D. Leerstra	C:		
			D:		
	WERKNUMMER:	25054	BLAONUMMER:	B1	
			E:		
			F:		
			G:		

INHOUD 2007

JAAR	BESTEMMINGS- PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2007	Birdaard	207001	08-09-2007	R.H.J. van der Werff	Mounewei 14	Burdaard	19.3
2007	Birdaard	207107	04-09-2007	Won.st.Dantumadeel	Hoofdweg 1a t/m 1e	Burdaard	19.2
2007	Birdaard	207110	04-09-2007	Efficio	Wytmaststr. 2a,2b, 4a,4b	Burdaard	19.2
2007	Birdaard Integrale Herziening Groot Bornemeer	207133	22-01-2008	P. Folkertsma	Bourboomweg 15	Burdaard	19.3
2007	Blije	207073	06-07-2007	P. van Sinderen	Unemastraat 41,	Blije	19.3
2007	Blije	207144	27-02-2008	Wonen Noordwest Friesland	Unemastraat 5 en 5a	Blije	19.3
2007	Buitengebied 2000	Tijdelijke vrijstelling	04-11-2008	Mekkeveedrijf Keistein	Keinersweg 8	Hallum	
2007	Buitengebied 2000	Vrijstelling 08/340	16-06-2009	Schaafsma	Flieterpsterdyk 41	Reitsum	19.2
2007	Buitengebied 2000	207002	04-09-2007	J. Reitsma	Jannumerwei 2	Jannum	19.1
2007	Buitengebied 2000	207004	30-06-2009	De Vries Hallum Holding BV	Meeknawei 15	Hallum	19.1
2007	Buitengebied 2000	207030	28-08-2007	P. Malda	Mieddyk 6	Blije	19.1
2007	Buitengebied 2000	207031	17-07-2007	Mts. Malda	Mieddyk 6	Blije	15
2007	Buitengebied 2000	207054	24-07-2007	G.D. Hellema	Bartlehiem 75f	Wânswert	19.2
2007	Buitengebied 2000	207063	28-09-2007	ALNN	Kruijler 1	Ferwert	19.2
2007	Buitengebied 2000	207105	15-04-2008	P. Tacoma	Hikkaarderdyk 25	Jislum	15
2007	Buitengebied 2000	207119	18-12-2007	ALNN	De Kruijler 1	Ferwert	19.3
2007	Buitengebied 2000	207138	18-03-2008	H. Tjeerdsma	Noordermiedweg 7	Hallum	19.1
2007	Buitengebied 2000	207146	20-05-2008	H.J. Botma	De Kruijler 2	Ferwert	19.1
2007	Buitengebied herziening 1988	207069	11-11-2008	R. de Vries	Noordermiedweg 2	Hallum	19.1
2007	Buitengebied herziening 1988	207096	27-11-2007	D. de Vries	Noordermiedweg 2	Hallum	19.2
2007	Buitengebied herziening 1988	207096a	22-04-2008	D. de Vries	Noordermiedweg 2	Hallum	19.2
2007	Ferwerd 89	207013	26-06-2007	J.C. Westra	Hegebeintumerdyk 14a	Ferwert	19.1
2007	Ferwerd 89	207051	29-08-2007	G.T. Goet	Lytse buorren 8	Ferwert	19.3
2007	Ferwerd 89	207060	30-10-2007	A.J. Veldema	Lytse buorren 10	Ferwert	19.3
2007	Ferwerd 89	207061	06-07-2007	P. Bosgra	Foswesterstrjitte 36	Ferwert	19.3
2007	Ferwerd 89	207112	30-10-2007	P. Feenstra	Meekmastrijtte 29	Ferwert	19.3
2007	Ferwerd-89	207081	25-09-2007	R. Veltman	Camminghastrijtte 31	Ferwert	19.3

2007	Ferwerd-sud	vrijstelling	04-12-2007	Steenstra	Suderheech 8	Ferwert	19.3
2007	Hallum	07/145 (vrijst)	02-10-2007	S.M. de Vries	Finne 65	Hallum	19.3
2007	Hallum	207007	20-04-2007	F. Everhard	Twa Brêgen 4	Hallum	19.3
2007	Hallum	207035	21-06-2007	D. van der Veen	Griene dyk 84	Hallum	19.3
2007	Hallum	207052	06-07-2007	A.F. Post	Finne 1 en 3	Hallum	19.3
2007	Hallum	207082	04-09-2007	G. Schuiling	Stjûrmanstún 15	Hallum	19.3
2007	Hallum	207101	18-10-2007	P. van der Woude	Rondweg 11b	Hallum	19.3
2007	Hallum	207132	04-04-2008	A.P.J. van Kleeft	Doniaweg 9	Hallum	19.3
2007	Hallum	207145	29-01-2008	H. van der Meer	Stjûrmanstún 33	Hallum	19.3
2007	Hallum Industrie	Vrijstelling	19-06-2007	R. van den Berg	Doniaweg 28c	Hallum	
2007	Hallum Industrie	207140	16-09-2008	T. de Haan	Doniaweg 55	Hallum	19.1
2007	Hallum Oer de Feart	07/184 (vrijst)	30-10-2007	T. Nab-van der Meulen	Ondersmastate 23	Hallum	19.3
2007	Hallumervaart	07/50 (vrijst)	07-08-2007	A. Berend	De Tsjotter 16	Hallum	19.3
2007	Hallum-kom	207017	26-04-2007	S. Stienstra	It Blikkelân 7	Hallum	19.3
2007	Hallum-kom	207043	31-01-2008	Hellema Hallum 8v	Langebuorren 20 en 22	Hallum	19.3
2007	Hallum-kom	207057	06-07-2007	A. Noppert	Langebuorren 1	Hallum	19.3
2007	Marrum Dorp	207059	19-07-2007	J. Hop	Hearrewei 17	Marrum	19.3
2007	Marrum-kom	207086	13-09-2007	M. Vijver	Hearrewei 1	Marrum	19.3
2007	Reitsum	207158	30-01-2008	T. Santema	Ploos van Amstelstr.3	Reitsum	19.3
2007	Vlieterpen	207005	24-03-2007	P. Kroodasma	Fileterpsterdyk 34	Lichtaard	19.3
2007	Vlieterpen	207023	07-09-2007	G.S. de Boer	Roordastritte 2	Ginnum	19.3
2007	Vlieterpen	207129	29-01-2008	A.H. Joostema	Reinder Broismawei 6	Lichtaard	19.3

Lopende zaken voor buro Vijn () + nog een aantal inmiddels verleende vrijstellingen. Rest van verleende vrijstellingen was al eerder verzonden.
2002 202247 L. van der Weit Ruurd Wiersmapaed 1 Burdaard
2007 207013 J.C. Westra, Hegebientumerdyk 14a Ferwert
2007 07/50 vrijstelling A. Berend, De Tsjotter 16, Hallum

2006	Hallum	206089	Admin Agras	Mounebuorren 14a	Hallum	19.3
2007	Birdaard		J. van der Land-Holtsma	Eewal 19	Burdaard	
2007	Hallum Oer de Feart		T. Nab-van der Meulen	Ondersmastate 23	Hallum	19.3
2007	Hallum		S.M. de Vries	Finne 65	Hallum	
2006	Hallum-kom		J. Hooghiemster (Witova)	Langebuorren 44	Hallum	
2006	Birdaard		C.J. van Norden	Ds R.H. Kuipersstr. 5	Burdaard	19.1
2007	Marrum-kom	207086	M. Vijver	Hearrewei 1	Marrum	
2007	Hallum	207101	P. van der Woude	Rondweg 11b	Hallum	19.

2007	Hallum	207082	G. Schuiling	Sturmanstun 15	Hallum	19.
2007v	Ferwerd 89	207060	A.J. Velderna	Lytse buorren 10	Ferwert	19.
2007	Ferwerd 89	207051	G.T. Goet	Lytse buorren 8	Ferwert	19.3
2007	Hallum-kom	207043	Hellema	Langebuorren 20/22	Hallum	19.
2007	Ferwerd-89	207081	R. Veltman	Camminghastrijtte 31	Ferwert	19.3
2007	Birdaard	207107	Won.-st.Dantumadeel	Hoofdweg 1a t/m 1e	Burdaard	
2007	Birdaard	207110	Efficio	Wytsmastr. 2a,2b, 4a,4b	Burdaard	
2007	Buitengebied-2000	207063	ALNN	Kruiller 1	Ferwert	
2007	Ferwerd-sud		Steenstra	Suderheech 8	Ferwert	

Tevens conclusie rapporten Wytsmastraat en Hoofdstraat
Ecologie, Archeologie, Bodem

* Inmiddels bij bestemmingsplan



TIJDELIJKE VRIJSTELLING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **Melkveebedrijf Kelstein V.O.F.**, ontvangen dd. 13 december 2007, waarbij tijdelijk vrijstelling werd gevraagd voor het **het experimenteren met een algenteeltinstallatie** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie H, nummer 183 en 184, plaatselijk bekend **Kelnersweg 8 te Hallum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- het gewenste gebruik niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan aangezien geen sprake is van kweek ten behoeve van productie doch van een onderzoek naar mogelijkheden en optimalisering van productieprocessen, waarbij bovendien proefopstellingen van kleine aanlegwerken, bouwwerken en/of kleine gebouwen kunnen moeten worden gemaakt, geplaatst, veranderd of verwijderd op uiterst korte termijn;
- ons college overweegt dat genoemde opstellingen om die redenen kunnen worden aangemerkt als niet zijnde 'te bestemder plek', en derhalve redeneert dat de definitie van een bouwwerk niet geheel van toepassing beschouwd kan worden op deze opstellingen;
- ons college in elk geval grote waarde hecht aan het experiment, en zich realiseert dat strikte handhaving van de aanleg- en bouwvergunningvereisten contraproductief zo niet onmogelijk is, gezien het experimentele (en dus nagenoeg dagelijks/wekelijks te wijzigen) karakter van de (bouw)werken en de zeer korte instandhoudingstermijn van (bouw)werken;
- ons college derhalve het instrument van de tijdelijke vrijstelling hanteert om duidelijke voorwaarden te kunnen stellen en in ruimtelijke en bouwkundige zin controle over het experiment te houden;
- aanvrager heeft aangegeven dat het experiment, om praktische redenen, niet langer dan 18 maanden, hooguit 24 maanden zal kunnen worden voortgezet, en dat het in alle gevallen zal gaan om proeven, opstellingen, bouw- of aanlegwerken van zodanige kleine schaal dat permanent gebruik nimmer rendabel kan zijn, waarmee het tijdelijke karakter genoegzaam is aangetoond;
- met aanvrager een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten waarin is vastgelegd dat géén werken zullen worden aangelegd of gebouwd anders dan zodanig kleinschalig dat verwijdering daarvan, dan wel herstel in de oorspronkelijke hoedanigheid van het terrein, niet zullen leiden tot enige overweging aangaande kapitaalvernietiging en alle kosten daarmee samenhangend bij aanvrager zullen blijven;
- ons college wel reeds de bereidheid heeft uitgesproken, na verloop van de tijdelijke vrijstellingstermijn, een verzoek om permanente vrijstelling en/of bouw- en/of aanlegvergunning, mede inhoudend enig resterende proefopstelling, te overwegen, maar dan uitdrukkelijk zonder daarbij te zullen zien op het reeds bestaan van een werk;
- na publicatie van het conceptbesluit op 19 december 2007 geen zienswijzen

tegen het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;

- alle werkzaamheden en activiteiten dienen te voldoen aan de regels en voorwaarden van de voor dit bedrijf verleende Milieuvergunning;
- ons college opdracht zal geven om het experiment met grote regelmaat en naar aanleiding van iedere significante wijziging van werkwijze of plaatsing van opstellingen te controleren op naleving van de regelgeving;
- bij de oorspronkelijke aanvraag eveneens een tijdelijke bouwaanvraag Bv 207163 voor een grotere installatie werd aangevraagd, welke installatie lopende de procedure niet bleek te voldoen aan de eisen die het experiment stelde en de nu vrijgestelde vorm gekozen moest worden;
- genoemde bouwaanvraag op 19 november 2008 schriftelijk is ingetrokken;
- de verschuldigde leges voor de behandeling van die aanvraag conform de legesverordening 2007 bij dit besluit worden verrekend;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, de Wet Milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

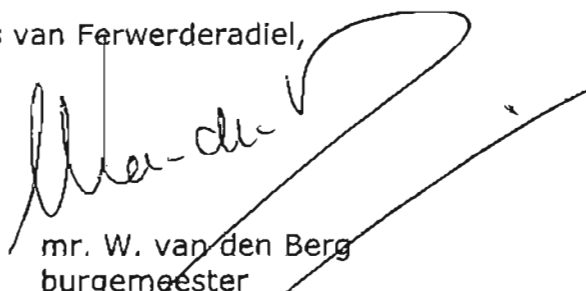
1. de Ingetrokken bouwvraag Bv 207163 verder buiten behandeling te laten;
2. de gevraagde tijdelijke vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bultengebied 2000' voor zover vereist voor het experimenteren met algenteeltinstallaties bij Kelnersweg 8 te Hallum;
3. te bepalen dat deze vrijstelling gelden zal voor een periode van twee jaren na de datum van verstrekking van de vrijstelling, te weten tot **27 NOV 2010**, onder de voorwaarde dat:
 - a. na het verstrijken van de termijn van twee jaren aanvrager of diens rechtsopvolger de met het bestemmingsplan strijdige situatie opheft, dan wel;
 - b. drie maanden vóór het verstrijken van de termijn van twee jaren aanvrager een verzoek indient ter verlenging van de vrijstelling;
 - c. van iedere significante wijziging van de werkwijze en van iedere plaatsing, verplaatsing of verwijdering van een proefopstelling telefonisch melding wordt gedaan aan ons college.

Ferwert, 4 november 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



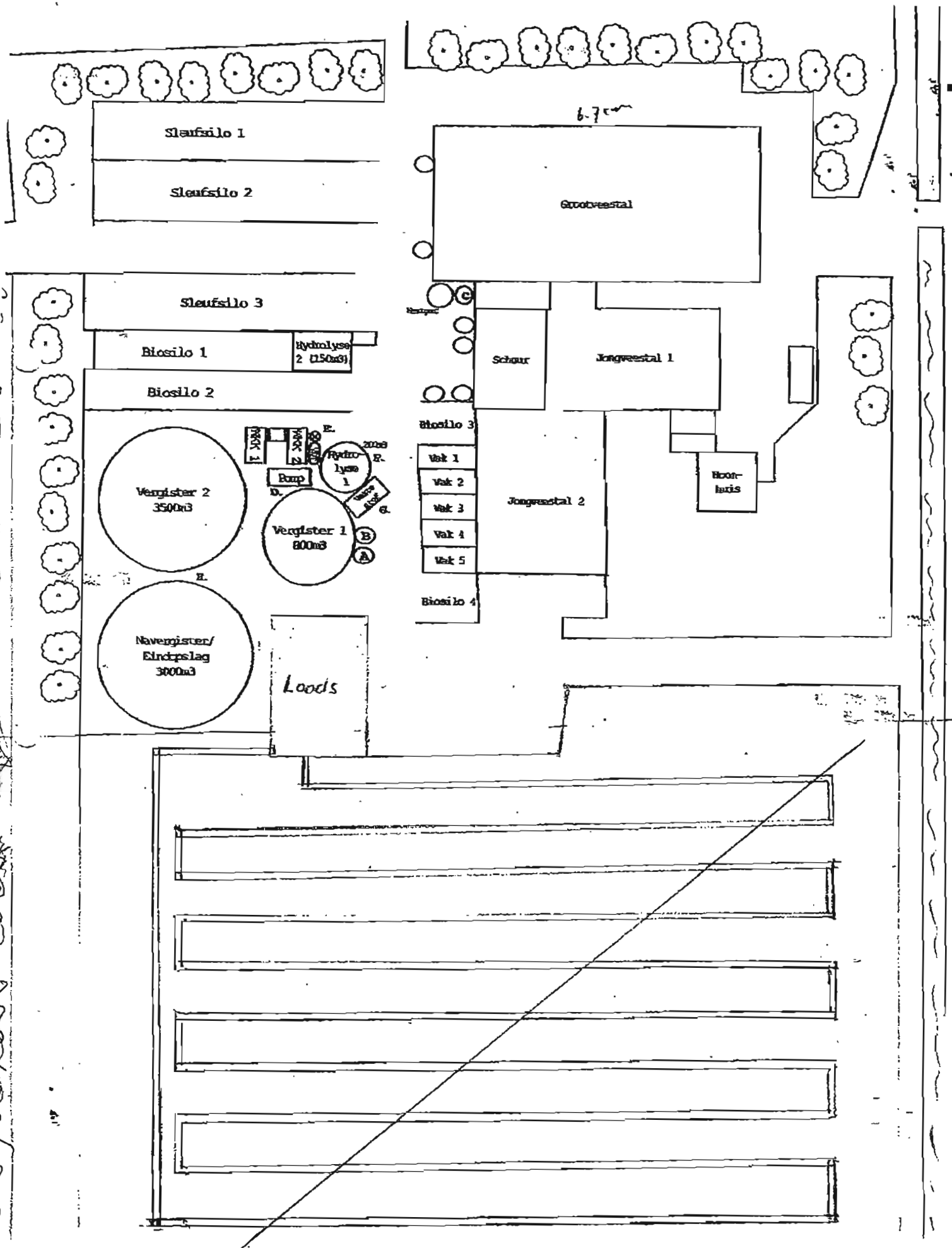
mr. W. van den Berg
burgemeester

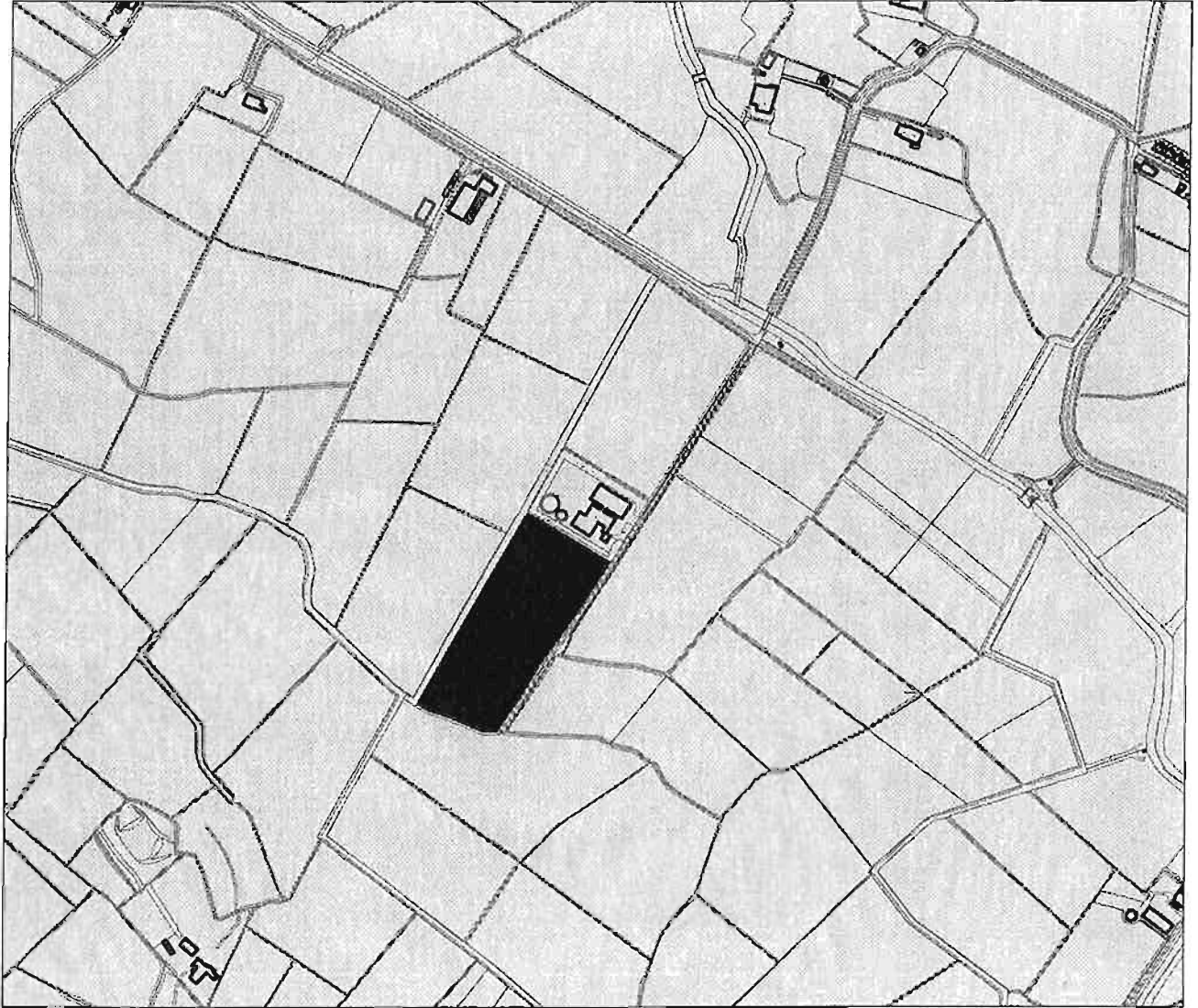
Bouwkosten:	€.	850.000,00
Leges	€.	5.113,25
Bijkomende kosten	€.	21,00
Kosten procedure	€.	127,50
Totaal	€.	5.261,75

BEROEP

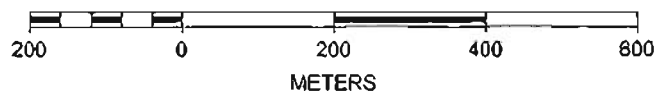
Belanghebbenden die eerder na publicatie van het conceptbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest (tijdig) zienswijzen in te brengen, kunnen beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden. De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, zoals bekendgemaakt wordt in het plaatselijke nieuwsblad, het SSN.

Het indienen van een beroepsschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als beroep is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.





SCALE 1 : 10.000



INNOVATIE PLAN

Kelstein



Melkveedrijf



Biogasbedrijf

Inleiding

Bij melkvee- en biogasbedrijf Kelstein is de mestvergister nu een aantal jaren in bedrijf. Er wordt doormiddel van een warmtekrachtkoppeling (wkk), groene stroom op gewekt.

Hierbij komt er ook warmte vrij. Om deze warmte en (de door een gasreinigings installatie) de CO₂ te benutten bestaat er het volgende plan.

Algenteelt, hier worden algen geteeld en voor biodiesel productie, consumptie, geneesmiddelen, veevoer en voeding voor de vergister gebruikt.

Om de algen installatie in bedrijf te houden komen er toepassingen vanuit de mestvergister.

Te denken aan warmte, CO₂, voeding in vorm van digistaat (restmateriaal mestvergister), restmateriaal algenteelt is voeding mestvergister.

Voordeel hiervan is dat aan- en afvoer van materiaal voor de mestvergister en algenteelt wordt verminderd.

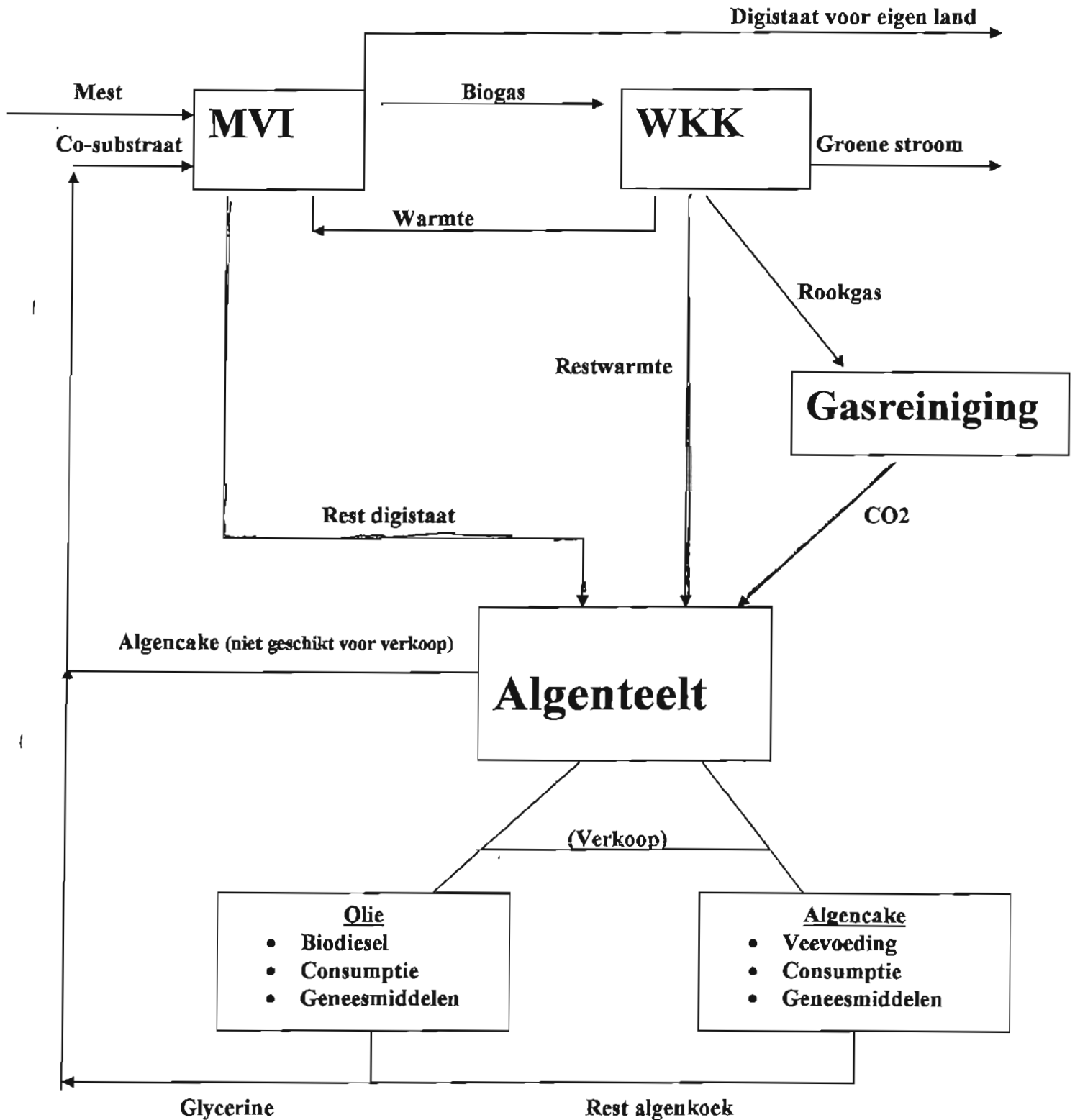
Diverse aspecten komen in dit verslag aan bod.

Als bijlage (met foto's) overzicht hoe de installatie er uit komt te zien.

Plan

- 1) Gebruiken van restwarmte
bestaande
Mestvergistingsinstallatie (MVI)**
- 2) Gebruiken CO₂ uit rookgassen
bestaande gasmotor (WKK) voor
Fotosynthese**
- 3) Gebruik maken van overgebleven
mest (digistaat) als voeding voor
algen**

Opzet



Enkele voordelen

- **Milieuvoordelen:**
 - **Warmte benutting (nu wegkoelen)**
 - **Vermindering CO₂- uitstoot**
 - **Volledige mestbenutting (zonder afvoer)**
- **Nieuwe arbeidsplaatsen (ca. 1 – 2 personen)**
- **Groen afval uit algen teelt is voeding MVI**
- **Nieuwe, biobrandstof (biodiesel)**
- **Toepassing in medicijn industrie**
- **Toepassing in menselijke consumptie**
- **Geen hoge installatie. (hoogte maximaal 1 meter boven maaiveld).**
D.m.v. verlaging maaiveld komt installatie niet boven maaiveld.

Inlichtingen

Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij:

Familie Zijlstra

Contact personen, Jan of Douwe

Kelnersweg 8

9074 L.J. Hallum

Tel: 0518-431378

Mobil 06-107 98 044

e-mail: kelstein@wxs.nl



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert
Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77
E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

Bank BNG 2850.02.562

Familie Schaafsma
Flieterpsterdyk 41
9175 GG REITSUM

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk: 08/430	Ferwert, 18 juni 2009
Onderwerp: vrijstelling	Ambtenaar: I. Feenstra	Doorkiesnr.: (0518)418823	Verzonden:

1 JUL 2009

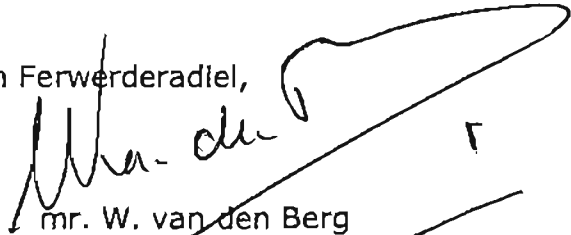
Geachte familie Schaafsma,

Hierbij doen wij u toekomen de door u aangevraagde vrijstelling. De vrijstelling treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag van verzending van deze brief. Wel wijzen wij u er op dat de termijn van zes weken waarbinnen beroep tegen de vrijstelling kan worden ingesteld, pas aanvangt op de dag na publicatie van de verstrekking in het SSN. Indien u in deze periode begint met de uitvoering van het plan, dan geschiedt dit geheel op uw risico.

Ingevolge de legesverordening bent u voor het verlenen van een vrijstelling leges verschuldigd. Voor de verschuldigde leges ad. €518,00 ontvangt u binnenkort een nota. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde ambtenaar.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester



VRIJSTELLING

08/430

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer H. Schaafsma**, ontvangen dd. 13 april 2007, waarbij vrijstelling wordt gevraagd voor **het exploiteren van een deel van een kap/schoonheidssalon in een deel van de schuur op het perceel Flieterpsterdyk 41 te Reitsum en de bewoning van de boerderij zonder dat (volwaardige) agrarische bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend,**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het gewenste gebruik niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren om daarmee vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- na publicatie van het conceptbesluit op 16 april 2009 geen zienswijzen tegen het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is toegevoegd;
- de provincie onder de voorwaarden zoals vermeld in de ruimtelijke onderbouwing heeft ingestemd met de realisatie van de kapsalon;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

onder de voorwaarden zoals vermeld in de ruimtelijke onderbouwing de gevraagde vrijstelling van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' voor zover vereist voor het exploiteren van een kap/schoonheidssalon in de schuur op het perceel Flieterpsterdyk 41 te Reitsum (zie tekening) en voor zover vereist voor de bewoning van de boerderij zonder dat (volwaardige) agrarische bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend, te verlenen.

Ferwert, 10 juni 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

Mr. R.M. Kammer
Secretaris

mr W. van den Berg
burgemeester

Legeskosten procedure: €. 518,-

BEROEP

Belanghebbenden die eerder na publicatie van het conceptbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest (tijdig) zienswijzen in te brengen, kunnen beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden. De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, zoals bekendgemaakt wordt in het plaatselijke nieuwsblad, het SSN.

Het indienen van een beroepsschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als beroep is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter te Leeuwarden.

Gemeente Ferwerderadiel,
Dhr. M. Mulders
Postbus 2
9172 ZS Ferwert.

Reitsum 11 April 2007,

Betreft: Aanvraag permanente vergunning.

Geachte heer M. Mulders,

Na aanleiding van ons telefoongesprek op 11 april 2007 doe ik u hier mijn schriftelijke aanvraag voor de vergunning van de kapsalon in Reitsum deze gevestigd is aan de Flieterpsterdyk 41.

Inmiddels draait de kapsalon alweer anderhalf jaar en dit alles boven verwachting.

De kapsalon is vier dagen in de week geopend en bezorgt tot op heden geen overlast.

Dit mede doordat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Ons doel was de kapsalon op den duur te verhuizen naar Raard waar de eigenares zelf woont.

Dit alles is veranderd nu zei zelf bezig zijn met bouw plannen in Reitsum.

Aangezien het voor de salon zelf een betere ligging is en het een nuttig gebruik is van een leeg staande boerderij zoals ook de voldoende parkeergelegenheid aanwezig is en geen overlast vertoont word,

waren wij van mening dat het beter is om de salon hier gevestigd te houden.

Ons doel was dan ook een permanente vergunning aan te vragen.

Ik hoop dat ik u voldoende heb ingelicht en dat er voor verdere gang van zaken een goede samenwerking zal plaats vinden.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met onderstaand contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

H. Schaafsma
Flieterpsterdyk 41
9175 GG Reitsum
Tel : 0519- 339249

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
S. TOEGELIJD	
REG. NO.	
CL. NR.	
INGEK. 13 APR. 2007	
NAAR: B en W / BAST	
APD. DAT.	
BURG.	
SECR.	

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. 16-06-09
Mij bekend
De Schout



Toelichting/Ruimtelijke onderbouwing

Inleiding

U heeft besloten medewerking te verlenen aan het opstarten van een procedure zoals bedoeld in artikel 19 tweede lid van de Wro t.b.v. de legalisatie van een kap- en schoonheidssalon in de schuur op het perceel aan Flieterspsterdyk 41 te Reitsum en ten behoeve van de bewoning van de dienstwoning zonder dat agrarische bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend.

Uw besluit heeft gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet op het voorgaande evenals onderstaande ruimtelijke onderbouwing, wordt geadviseerd de gevraagde vrijstelling te verlenen.

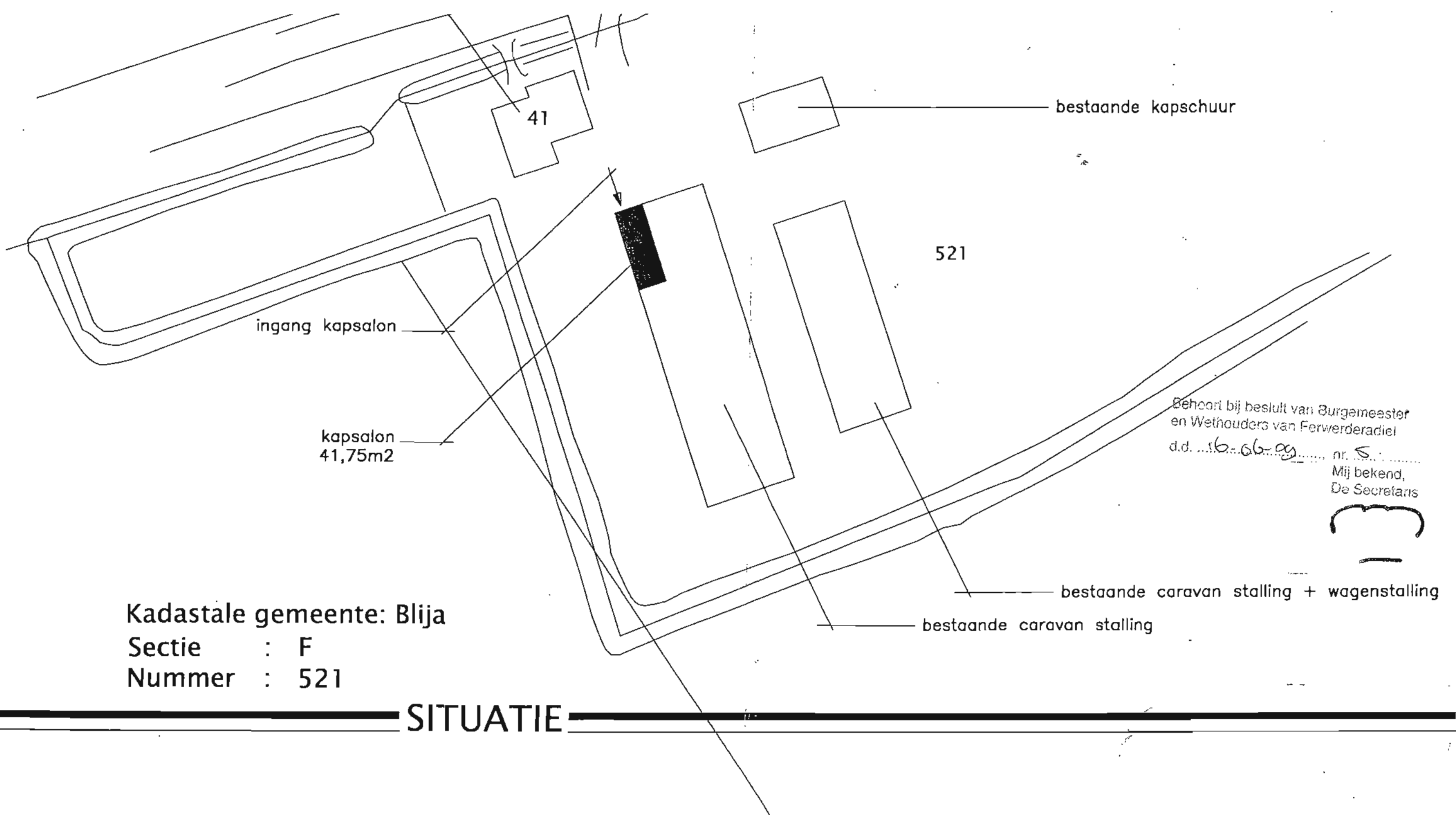
Ruimtelijke onderbouwing

Hoewel de provincie op basis van het principeverzoek in de veronderstelling is dat het college voor kapsalons dan wel soortgelijke bedrijvigheid in het buitengebied een binnenplanse vrijstelling in het toekomstige bestemmingsplan buitengebied wenst op te nemen, terwijl met het principeverzoek slechts wordt beoogd een vrijstellingsprocedure voor de kap/schoonheidssalon aan de Flieterpsterdyk 41 op te starten, is zij van oordeel dat het toestaan van dergelijke bedrijvigheid in het buitengebied onder dezelfde voorwaarden als opgenomen in bestemmingsplan Grote Dorpen, moet kunnen. Het gaat hier om de volgende voorwaarden:

- 1) de bedrijfsvloeroppervlakte mag niet meer dan 30% van de totale beganevloeroppervlakte en niet meer dan 50m² bedragen;
- 2) er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de ruimtelijke uitstraling van het pand (gevelreclame, grote reclameborden in de tuin en vlaggen uitsluiten)
- 3) het mag niet gaan om vormen van detailhandel en horeca
- 4) het parkeren dient op eigen erf te geschieden.
- 5) de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen
- 6) er mag geen bedrijfsmatige opslag in de open lucht plaatsvinden.

Door het stellen van bovengenoemde voorwaarden welke onderdeel uitmaken van de verleende vrijstelling, blijft de activiteit ondergeschikt aan de hoofdfunctie waardoor de uitstraling van het pand en daarmee de agrarische karakteristiek van het buitengebied gehandhaafd blijft.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 16-06-2009 nr. 5
Mij bekend,
De Secretaris



Opdrachtgever:



Dhr. H. Schaafsma
Flierpsterdijk 41
9175 GG Reitsum
tel.: 0519-339249

Situatie

Get : R.A.Smits
Datum : 20-03-2009
gew :
gew :
gew :
gew :
Schaal : 1:500
Werk : 2009
Blad : **S01**

**VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE**
Nr.: 207002

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober
2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex
artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en
wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer J. Reitsma** dd. 20 december 2006
(ontvangen 2 januari 2007) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd
voor **het oprichten van een ligboxenstal** op het perceel kadastraal bekend
gemeente Blija, sectie M, nummer 162, plaatselijk bekend **Jannumerweg 2 te**
Jannum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan
'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 1 van de WRO te
voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het
bestemmingsplan;
- na publicatie op 28 maart 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw
en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het
gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 16
januari 2007 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie zal ondervangen door een
andere situering te kiezen en een andere kleur toe te passen, één en ander door
een wijziging in de tekening en overlegging van stalen ten gemeentehuize, zodat
het aan te passen plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis
van welstand
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als
considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond daarvan geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat
door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het
archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of
de goede waterhuishouding van het gebied;
- een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân,
dd. 16 augustus 2007, nr. 697934;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de

gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

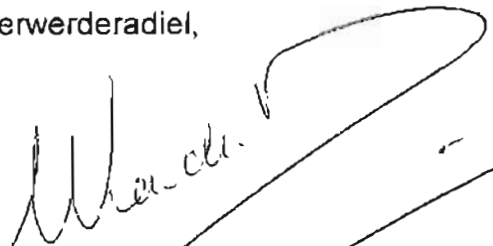
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - b. beplanting wordt aangebracht conform het bij dit besluit behorende beplantingsplan.

Ferwert, 04 SEP. 2007

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€ .	750.000,00
Leges	€.	5.276,50
Bijkomende kosten	€.	699,00
Kosten procedure	€.	650,00
Totaal	€.	6.625,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
SECTOR:	
REG. NO:	207002
CL. NR:	
INGEK:	2 JAN. 2007
NAAR: B en W / RAAD	
AFD. DAT.	B: SI
BURG.	SH
SECR.	SH

In vout

Bouw- en woningtoezicht

Verzendadres

Gemeente Ferwerderadiel
Hogebeintumerweg 2
9172 PJ Ferwerd

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters mts. Reitsma ☐ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger dhr. J. Reitsma
rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres Janumerweg 2
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 9107 GG Jannum
- 1e Telefoon overdag 0519-339343
- 1f Faxnummer _____
- 1g E-mailadres _____
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning? _____

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

- 3a Straat en huisnummer Janumerweg 2
- Postcode en plaats 9107 GG Jannum
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente Blija
- Sectie en nummer M 162
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van een ligboxenstal

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk zoals >
 bedoeld in art. 45, 1e lid,
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen:
 het daadwerkelijke >
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 bijbehorende terreinen?

melkveehouderij

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

idem

Zie de toelichting bij >
 bezettingsgraadklasse:
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5	2825	-
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen >
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden +2825 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 2825 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 22390 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	betonpaneel/metsefwerk	maasgrind
• Borstweringen	damwand	donkergroen
Voegwerk	kitvoeg	grijs
Kozijnen en ramen	kunststof/hardhout	wit
• Deuren	staal/wbp-plaatdeur	groen
• Luiken	nvt	
Balkonhekken	nvt	
Dakgoten en boeidelen	grijs / wit	staal/aluminium
Dakbedekking	eternit golfplaten	donkergrijs

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☒ Ja ☐ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 750.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☒ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee

☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☒ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee

☒ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

AllCad Agri; dhr. A.O. Feenstra

Functie

adviseur

Correspondentieadres
in Nederland

Wartenterp 13

Postcode en plaats

8617 LD Abbega

Telefoon overdag

0515-533022

Faxnummer

0515-532289

E-mailadres

info@allcad.nl

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

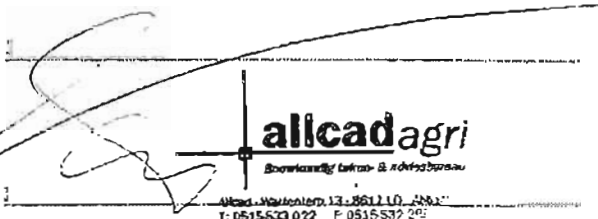
Datum 20-12-2006

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum 20-12-2006

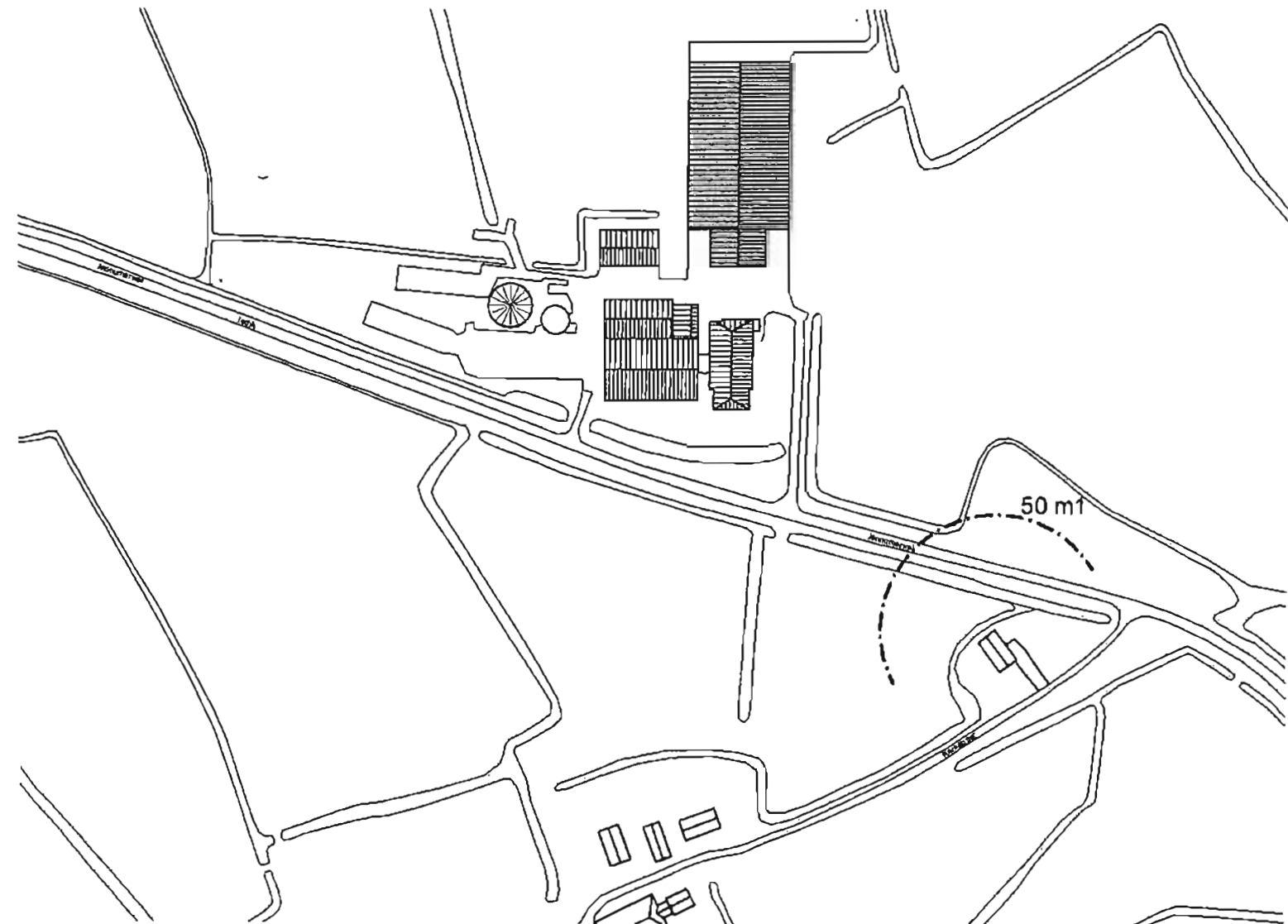
Handtekening gemachtigde


allcadagri
Bouwkundig bureau & adviesbureau
Wartenterp 13 - 8617 LD Abbega
T: 0515 533 022 F: 0515 532 289

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

de - B-B -



situatie - 1:2500 -



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE

Nr.: 207004

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek dd. 21 december 2006 (ontvangen 2 jan. 2007) van, toenmalig, Internationaal Transportbedrijf D. de Vries VOF, waarvan de bedrijfsvorm en naam per 1 januari 2009 zijn gewijzigd in **De Vries Hallum Holding B.V.**, waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor **het vergroten van een bedrijfshal** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie F, nummer 585 en 586, plaatselijk bekend **Meekmawei 15 te Hallum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 13 februari 2007 is ontvangen;
- na publicatie op 5 september 2007 vier zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- de zienswijzen niet hebben geleid tot een wijziging in het voornemen om medewerking te verlenen aan het plan waarvan de indleners gemotiveerd op de hoogte zijn gebracht;
- er een akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden waaruit bleek dat de voorkeursgrenswaarden voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen aan de Donlaweg werd overschreden;
- ons college echter voornemens is het bedrijf van aanvrager op korte termijn op alternatieve wijze te ontsluiten en vooruitlopend daarop de overschrijding tot dan te gedogen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, mede op basis van een door C. Schoon opgesteld erfinrichtingsplan en een logistiek rapport van TLN, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;

- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 16 juni 2009 (ontvangen 18 juni 2009) waarin tevens werd ingestemd met onze reacties op de ingediende zienswijzen;

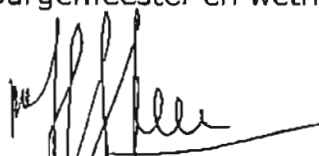
gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

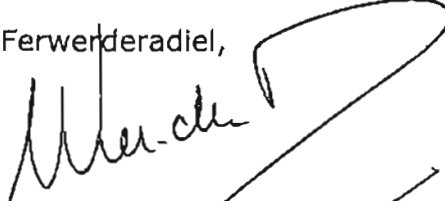
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan en de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden te gedogen totdat het bedrijfsterrein op andere wijze ontsloten is;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - b. het bouwplan gerealiseerd wordt conform het door de heer C. Schoon opgestelde landschapsplan (feb. 2009);
 - c. de aanbevelingen uit het inventariserend ecologisch onderzoek van Tensis (mei 2007) worden overgenomen;
 - d. indien enig bodemarchief wordt aangetroffen, de provinciaal archeoloog daarvan onverwijld op de hoogte wordt gebracht.

Ferwert, **30 JUN** 2009

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	650.000,00
Leges	€.	4.576,50
Bijkomende kosten	€.	657,00
Kosten procedure	€.	650,00
Totaal	€.	5.883,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

GEMEENTE FERWERDERADIJ	
SECTOR:	III
REG. NO:	207004
CL. NR:	
INGEK:	- 2 JAN. 2007
NAAR:	B en W / BAA
AFD. DAT.	B, SI
BURG:	SI
SECT.	SI

naar milieu (Sikko)
Verzendadres
30/1/07 Freek is Amul

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters : Internationaal Transport bedrijf ☐ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger
rechtspersoon : D. de Vries
- 1c Correspondentieadres : Meekmawei 10
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats : 9074 TJ Hallum
- 1e Telefoon overdag : 0518 431145
- 1f Faxnummer : 0518 432204
- 1g E-mailadres :
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk :

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadij

d.d. 30 JULI 2009 nr. 10
Mij bekend,
De Secretaris

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

- 3a Straat en huisnummer : Meekmawei 15
- Postcode en plaats : 9074 TJ Hallum

3b Kadastrale aanduiding

- Gemeente : Hallum
- Sectie en nummer : 359

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☒ vergroten

→ van bedrijfshal

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk zoals
 bedoeld in art. 45, 1e lid.
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen:
 het daadwerkelijke
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 bijbehorende terreinen?

industrie

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

industrie

Zie de toelichting bij
 bezettingsgraadklasse:
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5	2094	
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

6. Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : 4025 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : 8155 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : 3565 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : 5659 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden : 19040 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden : 33040 m³
☐ Nee

7. Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gavekbekleding	vertikale staalplaat Colorcoat HP	200 ALBATROS
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen	aluminium	ral 7011
• Deuren		
• Lutken		
Balkonhekken	n.v.t.	
Dakgoten en boaldelen	n.v.t.	
Dakbedekking	bitumen	

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8. Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 650.000,--

9. Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting >

- ☒ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

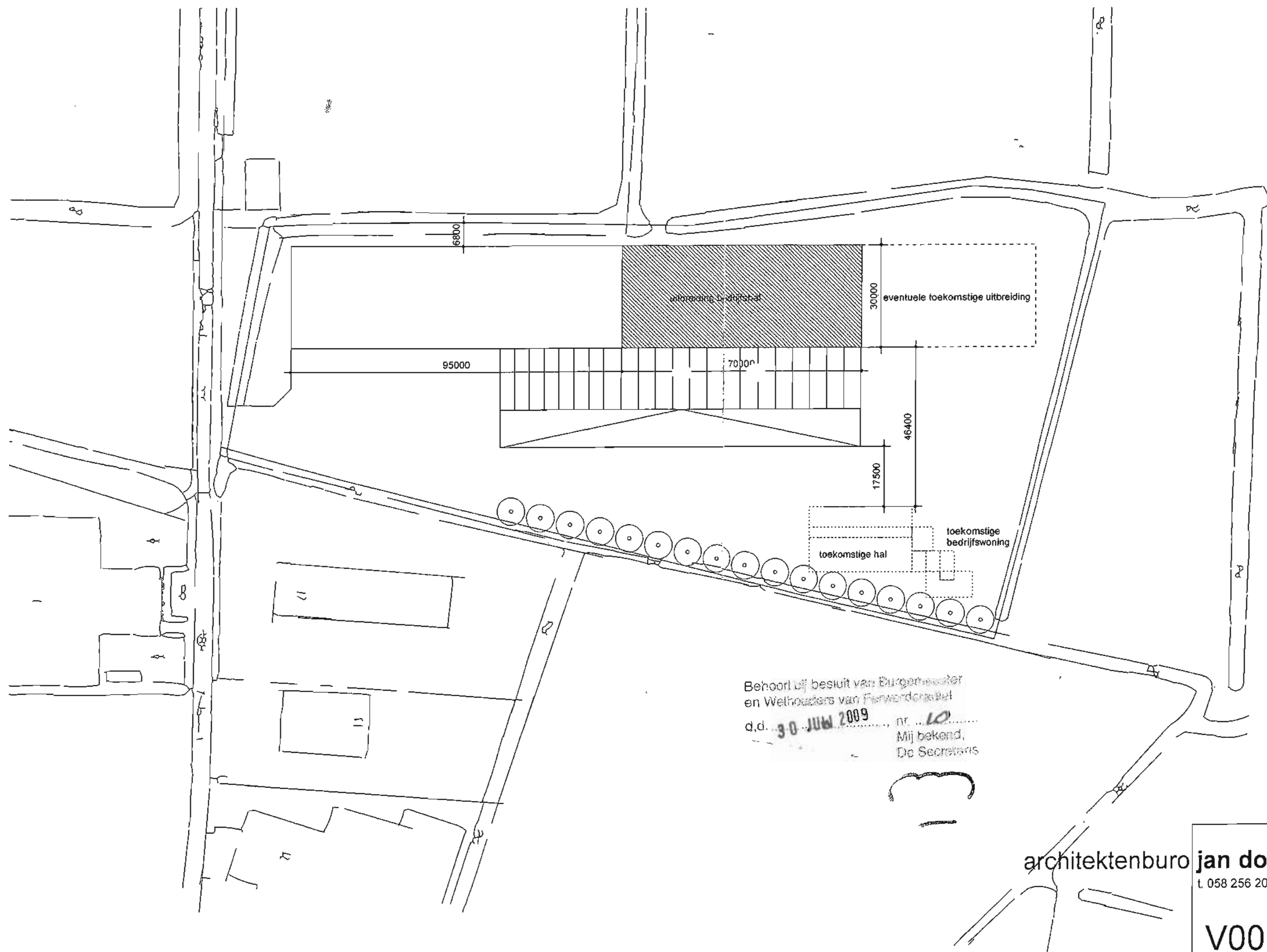
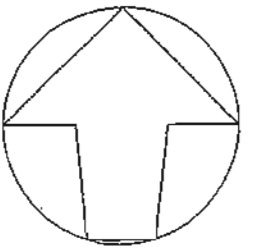
12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Welhouders van Ferwerdabul
d.d. 30 JUNI 2009, nr. 10
Mij bekend,
De Secretaris

architektenburo **jan dorenbos bv**

t. 058 256 2003 f. 058 256 1094

05-3300

V00

schaal: 1:1000
dd: 22-12-2006
dd: 18-04-2007



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING
Nr. 207030

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003
waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex
artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en
wethouders;

gelezen het verzoek van de heer P. Malda gedagtekend op 7 maart 2007
(ontvangen 9 maart 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen
van een sleufsilo op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummer
553, plaatselijk bekend Mieddyk 6, 9171 GD, te Blije

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het bouwplan eveneens niet voldoet aan de bepalingen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied 2000';
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19, eerste lid van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 6 juni 2007 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 13 maart 2007 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 2 augustus 2007, nummer 709345;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

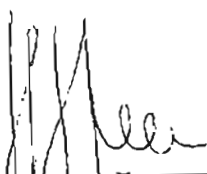
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 eerste lid van de WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en

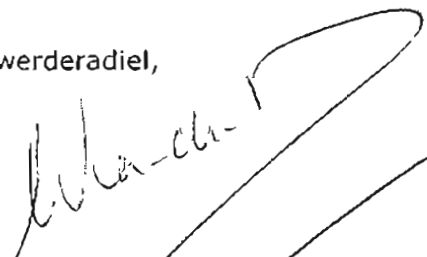
- staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de kleur van de materialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert,

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



H. Steen
loco-secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	30000,00
Leges	€.	386,50
Bijkomende kosten	€.	62,00
Kosten procedure	€.	650,00
Totaal	€.	1098,50

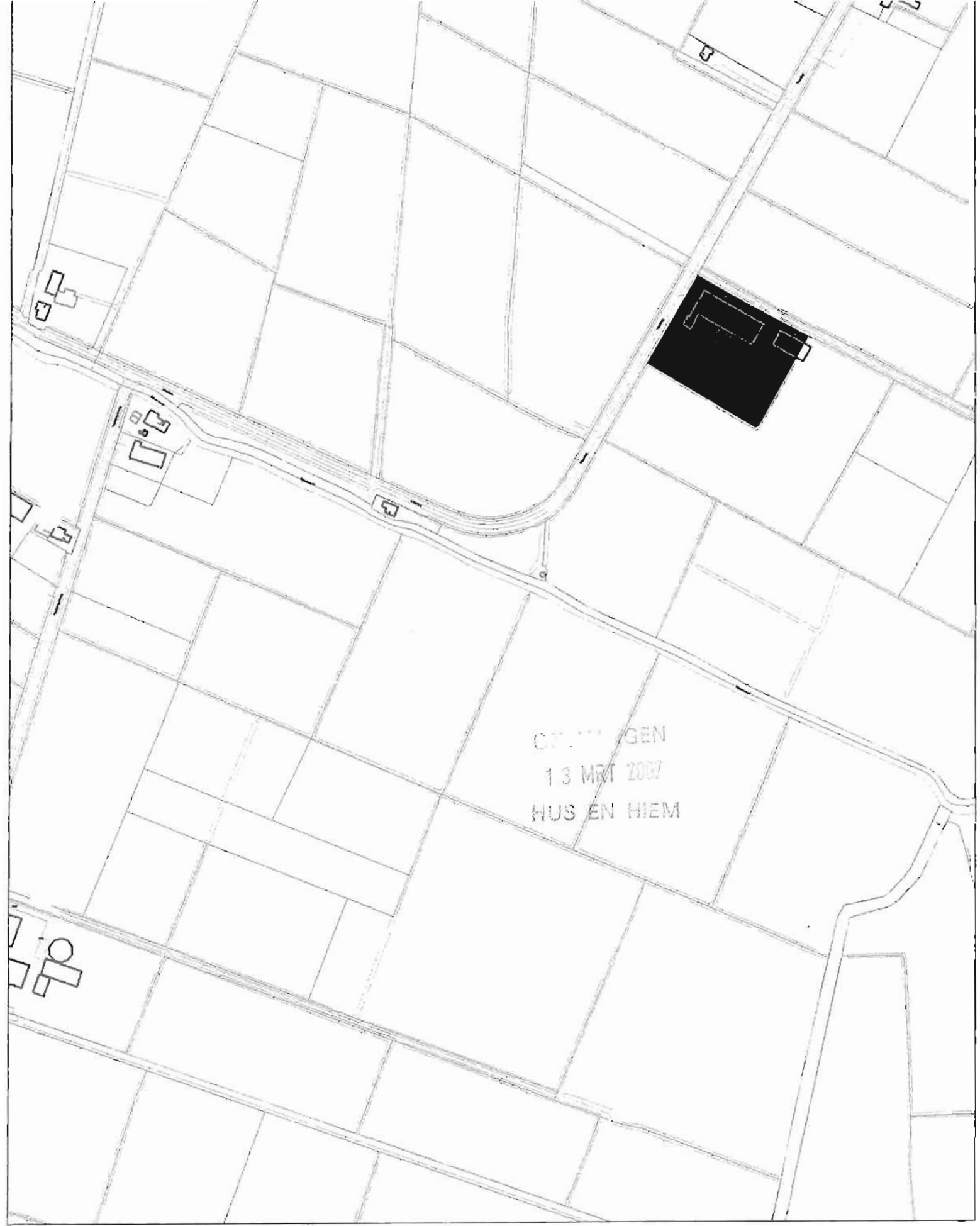
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

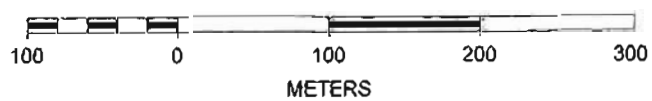
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

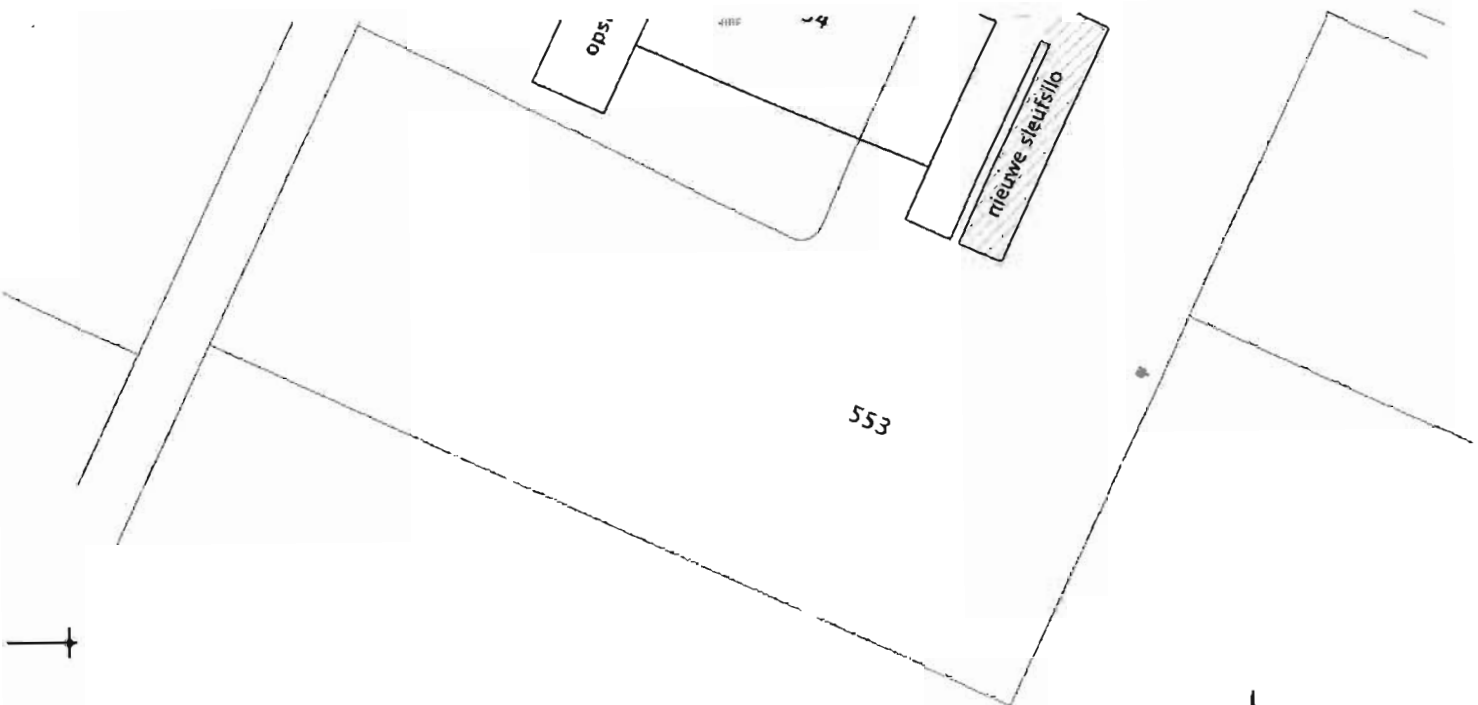
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheel of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



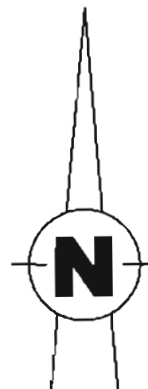
SCALE 1 : 5.000



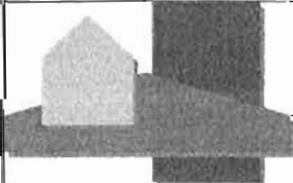


SITUATIE

KAD. GEM. : Ferwerderadeel
 SECTIE : H
 NUMMER : 553
 SCHAAL : 1:2000
 PL. BEKEND : Blijo



12400

PROJECT: TE REALISEREN SLEUFSILO	
OMSCHRIJVING: Kuilopslag	Datum: 01-03-2007 Gewijzigd 1:
ONDERWERP: Bouwaanvraag	Formaat: A1 Getekend: E.V.
OPDRACHTGEVER: Mts. Malda Mieddyk 6 9171 GD Blijo	Schaal: 1:100/1:10
 AANNEMERSBEDRIJF VISSER OOSTRUM agrarische sector woningbouw utiliteitsbouw Heechswai 4 9125 EG OOSTRUM tel. 0519-518563 fax. 0519-518998 www.visser-oostrum.nl info@visser-oostrum.nl	BLADNR: 1

Dit tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, of ten behoeve van derden worden gebruikt.



AFSCHRIJF

BOUWVERGUNNING
Nr.:207031

Het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel;
Gelezen het verzoek van Mts. Malda, Mieddyk 6, 9171 GD Blije, d.d. 9
maart 2007 waarbij vergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van de eerder
onder nummer 204101 verleende vergunning voor het plaatsen van een opslagloods
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Blije, sectie H, nr. 554, plaatselijk
bekend Mieddyk 6 te Blije,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000 de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden heeft;
- het bouwplan niet aan de bepalingen van genoemd plan voldoet;
- ons college bevoegd is vrijstelling te verlenen op grond van het bepaalde in artikel 7, lid D van de voorschriften, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
- middels een deskundig rapport is aangegeven dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- de welstandscommissie Hûs en Hiem op 13 maart 2007 negatief over het bouwplan heeft geadviseerd;
- de kritiek betrekking heeft op de plaatsing, de hoofdvormen en aanzichten;
- de aanvrager heeft aangegeven de kritiek om bedrijfstechnische redenen niet te kunnen overnemen;
- wij de mening van de aanvrager kunnen delen;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag ingevolge artikel 44 lid 1 d van de Woningwet in strijd is met redelijke eisen van welstand, maar dat de bouwvergunning desalniettemin moet worden verleend;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening, welstandsnota en het bouwbesluit;

besluit:

- vrijstelling te verlenen op grond van artikel 7, lid D van de vigerende bestemmingsplanvoorschriften voor wat betreft de overschrijding van het maximum te bebouwen oppervlak;
- de gevraagde wijziging van de vergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:
- de eerder opgelegde voorwaarden worden overgenomen,

Ferwert, 17 JUL 2007

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R. M. Kammer,
(secretaris) —

H. Talsma
(loco- burgemeester)

Bouwkosten	€	45.000,-
Leges	€	566,50
Bijkomende kosten	€	<u>89,00</u>
Totaal	€	655,50

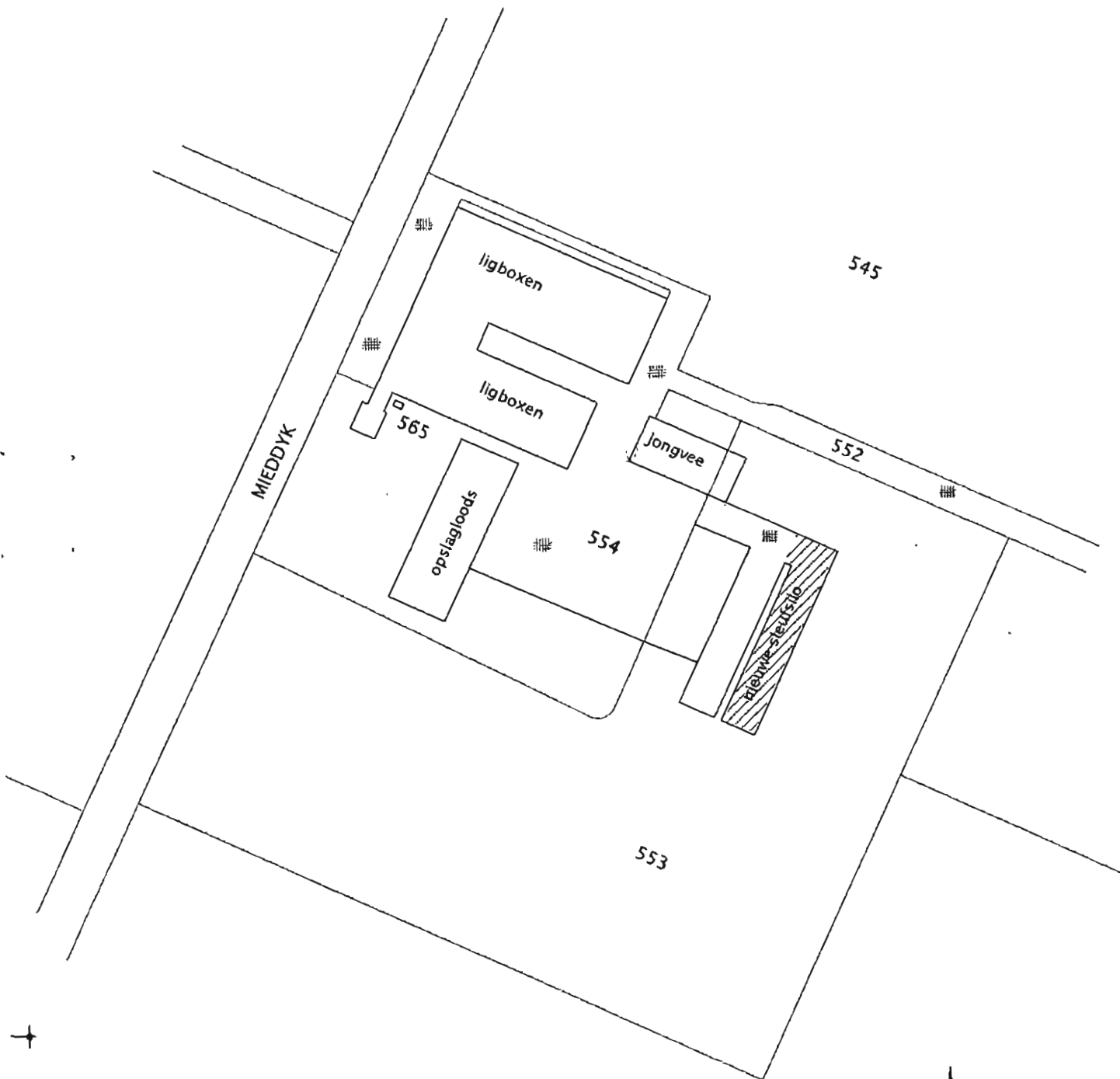
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

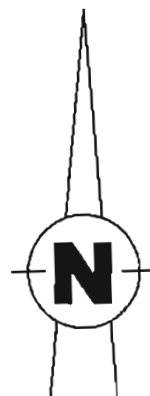
NB.

- Op grond van artikel 4.2. van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwater- afvoeren, welke op het oppervlaktewater kunnen uitmonden;
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



SITUATIE

KAD. GEM. : Ferwerderadeel
SECTIE : H
NUMMER : 553
SCHAAL : 1:2000
PL. BEKEND : Blijc



GRONDVERBETERING (Indien van toepassing)

het definitief ontgravingsnivo dient in het werk worden vastgesteld. In het algemeen geldt dat ontgraven moet worden tot draagkrachtige ondergrond en dat geroerde, vervuilde en sterk humeuze lagen moeten worden verwijderd.

Indien het ontgravingsnivo lager ligt dan het aanlegnivo van de fundering, dient schoon, goed te verdichten zand te worden aangebracht in lagen van max. 0.30 m. De aanvulling met zand moet zover buiten de fundatie worden doorgezet, dat een spreiding van de funderingsdruk onder 45 graden binnen het verdichte pakket mogelijk is. Iedere laag dient in 2 tot 4 gangen overlappend en kruislings te worden verdicht met een voldoende zware trilplaat.

Voorwaarde voor een goede verdichting is een grondwaterstand welke zich beneden de directe invloedssfeer van het trilapparaat bevindt. Bij te hoge grondwaterstanden zal een bemaling nodig zijn om aan deze voorwaarden te voldoen.

De mate van verdichting dient in het werk te worden gecontroleerd m.b.v. een handsondeerapparaat. Van een goede verdichting mag verwacht worden dat de gemeten conusweerstand gelijkmatig met de diepte toeneemt en dat op ca. 0.40 m. en dieper minimaal 5 MN/m² gemeten wordt.

RENV001

Sterkteklasse Beton C20/25

Staalkwaliteit: FEB 500

Milieuklasse XC4, XF1

Dekking strook: 30mm

Alle maten in mm

Uitvoeren volgens V.B.U '88

Las en verankeringslengte

r6 250 mm

r7 300 mm

r8 350 mm

CODE	NO.	OPDRACHTNO.	ONTGR. NIVO TOV Peil

- Aanlegnivo altijd vastvrij, mits goede ondergrond
- Exacte nivo's in het werk vaststellen
- Zwarte geroerde grond altijd verwijderen
- Grondverbetering volgens handleiding IJB-rapport
- In lagen aantrillen!!
- Ontgraven tot vaste klei

vijziging:	omschrijving:	naam:	datum:
A	Wijzigingen i.v.m. verlengen hal met 20m doorgevoerd	mjo	20-03-2007

werkomschr:

Opslagloods fam. Malda te Blija

onderdeel:

FUNDERING

opdrachtgever: Aann. bedrijf Visser Oostrum

schaal: 1:50

formaat: A1++

getekend: MJO

schaal detail: 1:10

datum: 07-12-2006

constructeur: MJO

Flevostraat 14
postbus 210
8530 AE Lemmer
Tel 0514 568800
Fax 0514 568807
www.ijbgroep.nl
info@ijbgroep.nl

ijb engineering

IJSELMEERBETON

werknummer:

60602788

blad:

F-01



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 207054

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober
2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex
artikel 19 lid 2 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en
wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer G.D. Hellema** dd. 6 april 2007
(ontvangen 10 april 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het**
plaatsen van een garage op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija,
sectie H, nummer 238, plaatselijk bekend **Bartlehiem 75 F te Wânswert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan
'Buitengebied' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden (ka)' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een
procedure ex artikel 19, lid 2 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te
verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 6 juni 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw
en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het
gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 25 april
2007 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op
deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch
bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede
waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als
considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de
gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan
Buitengebied, ex artikel 19 lid 2 WRO, voor zover vereist voor de
uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

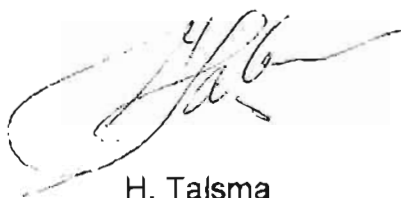
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert,

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris —



H. Talsma
loco-burgemeester

Bouwkosten:	€.	8.450,00
Leges	€.	117,40
Bijkomende kosten	€.	26,00
Kosten procedure	€.	518,50
Totaal	€.	661,90

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op

eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op het oppervlaktewater moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
SECTOR III	
REG. NO:	207054
CL. NR:	
INGEK:	10 APR. 2007
NAAR: B en W LRAAT	
AFD. DAT.	B: 21
BURG	
SECR.	

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. 24 JUL 2007

Verzendadres
[gemeente] 10p
[adres] Mij bekend,
[postcode en plaats] De Secretaris
[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters G.D. Hellema ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger
rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres Bartlehiem 75 F
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 9178 GH WANSWERT
- 1e Telefoon overdag 0519-332901
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres g.d.hellema@hellema.com
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☒ Lichte bouwvergunning GARAGE/HOK
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1 DD-MM-JJJJ
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? DD-MM-JJJJ
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

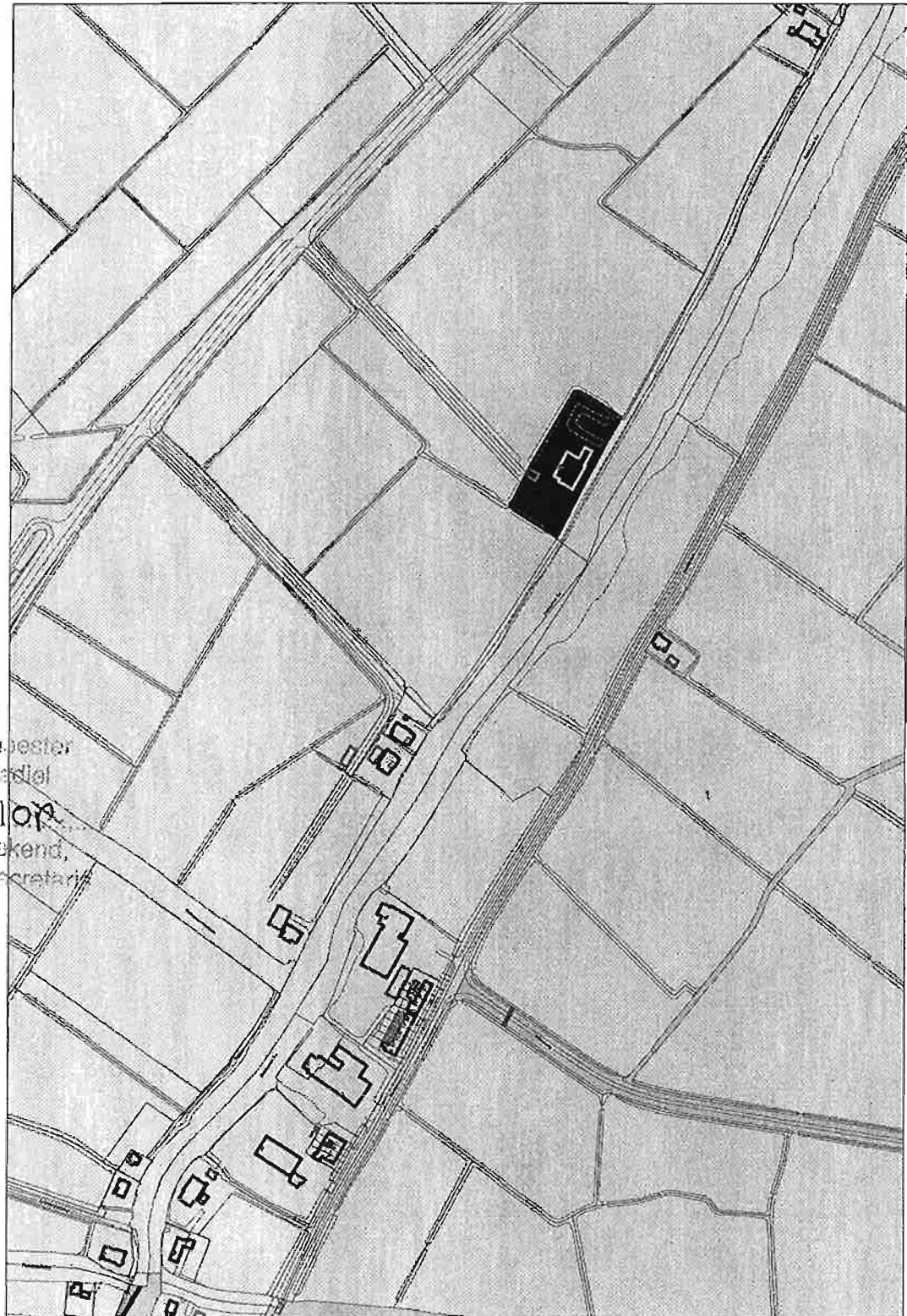
Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

- 3a Straat en huisnummer Bartlehiem 75 F
Postcode en plaats 9178 GH WANSWERT
- 3b Kadastrale aanduiding
Gemeente Ferwerderadiel / Hallum
Sectie en nummer H 238
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

Ferwerderadiel

Abc	Straatnamen
—	GBK lijnen
—	HOOFDGEBOUW
—	BIJGEBOUW
—	B04:KUNSTWERK
—	Q10:STEIGER
—	T00:TERREINAFS
—	T01:MUUR
—	T02:RASTER
—	T03:HEK
—	T04:HEG
—	T05:SCHUTTING
—	T06:HOUTWAL
—	T07:MIDSLTGREF
—	T20:OVERIGEAFS
—	V00:KANTVERH
—	W00:KANTWATER
	Kadastrale percelen



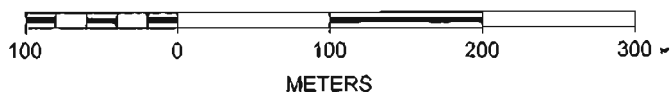
Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. 2.4.2007, nr. 109

Mij bekend,
De Secretaris



SCALE 1 : 5.000





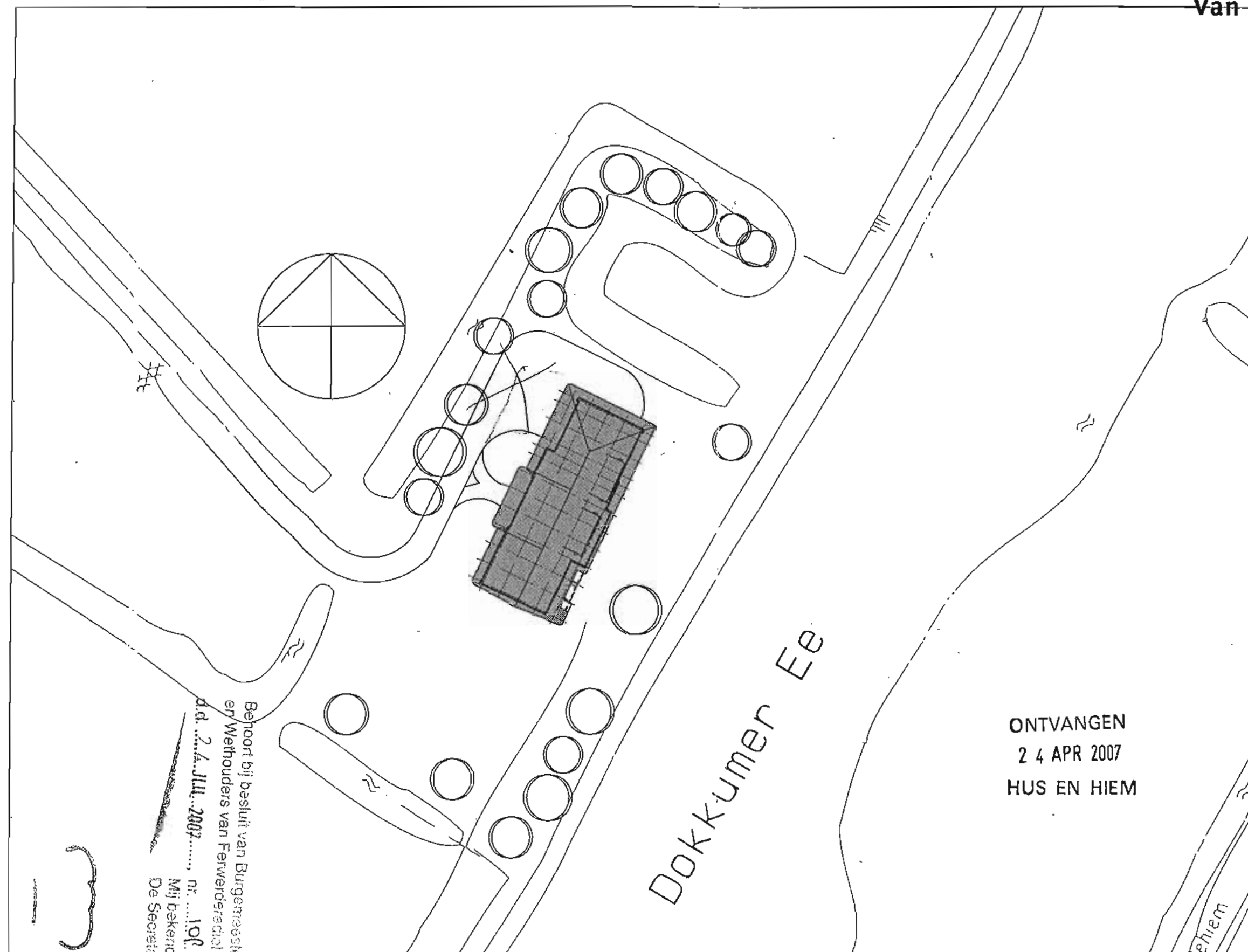
Van Manen en Zwart architecten

k i n g s l i n g e l 11
9203 j c d r a c h t e n
t e l 0512 584646
f a x 0512 584649
i n f o @ v a n m a n e n e n z w a r t . n l
w w w . v a n m a n e n e n z w a r t . n l

Datum 27-08-04

Schaal 1: 500

Werkno. 0012-B5



ONTVANGEN
24 APR 2007
HUS EN HIEM

Fam. G.O. Hellema
Bouw woonhuis

kavel Bartlehiem F75 te Bartlehiem

Situatie



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE

Nr.: 207063

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van A.L.N.N. B.V. dd. 24 april 2007
ontvangen 25 april 2007 waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd
voor het plaatsen van een opslagloods bij De Kruilier 1 op het perceel kadastraal
bekend gemeente Ferwert, sectie E, nummer 906, plaatselijk bekend De Kruilier
1 te Ferwert;

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19, lid 2 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 21 juni 2007 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 8 juni 2007 is ontvangen;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is bijgevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;
- gelet op de ruimtelijke onderbouwing geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

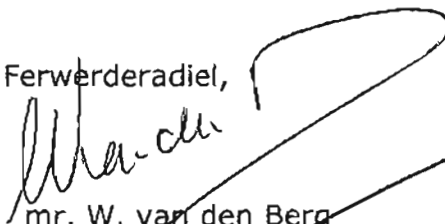
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan buitengebied 2000, ex artikel 19, tweede lid van de WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig

gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving.

✓ Ferwert, 28 AUG 2007

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


H. Steen
Loco-secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	225.000,00
Leges	€.	1601,50
Bijkomende kosten	€.	415,00
Kosten procedure	€.	518,00
Totaal	€.	2534,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

In

vond

vrom 09/02 23349/212

Indienen bij dienst of afdeling

bouw- en woningtoezicht

GEMEENTE FERWERDERADIJF	
SECTO: III	207063
REG. NO:	
L. R.	
1 GEK:	25 APR. 2007
WAAR: B en W / BAAD	
AFD. DAT.	B. SI
BURG.	SI
BECH.	SI

Verzendadres

Gemeente Ferwerderadiel

Postbus 2

9172 ZS FERWERT

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Bij voorkeur geen
postbusnummer

1a Naam en voorletters 1 A.L.N.N. b.v. ☐ man ☐ vrouw

1b Correspondentieadres p/a dhr. D. Wijnia, J. van Huizumstrijte 7
in Nederland

1c Postcode en plaats 1 8551 NM WOUDESEND

1d Telefoon overdag 1 0514 59 15 75

1e Faxnummer 1 0514 59 20 95 / 1571

1f E-mailadres 1 landurwijnia@planet.nl

1g Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder

☐ anders, namelijk

Behoort de bouwvergunning aan de Wethouders van Ferwerderadiel

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft

In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☐ Lichte bouwvergunning

☐ Reguliere bouwvergunning

☒ Reguliere bouwvergunning eerste fase

☐ Reguliere bouwvergunning tweede fase

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

d.d. 28 AUG 2007, nr. 259

Mij bekend,
De Secretaris

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c

☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere

aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel

3a Straat en huisnummer 1 bedrijventerrein "Hogebelintumerweg" kavel 1

Postcode en plaats

1 Ferwerderadiel

9172 ZS

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

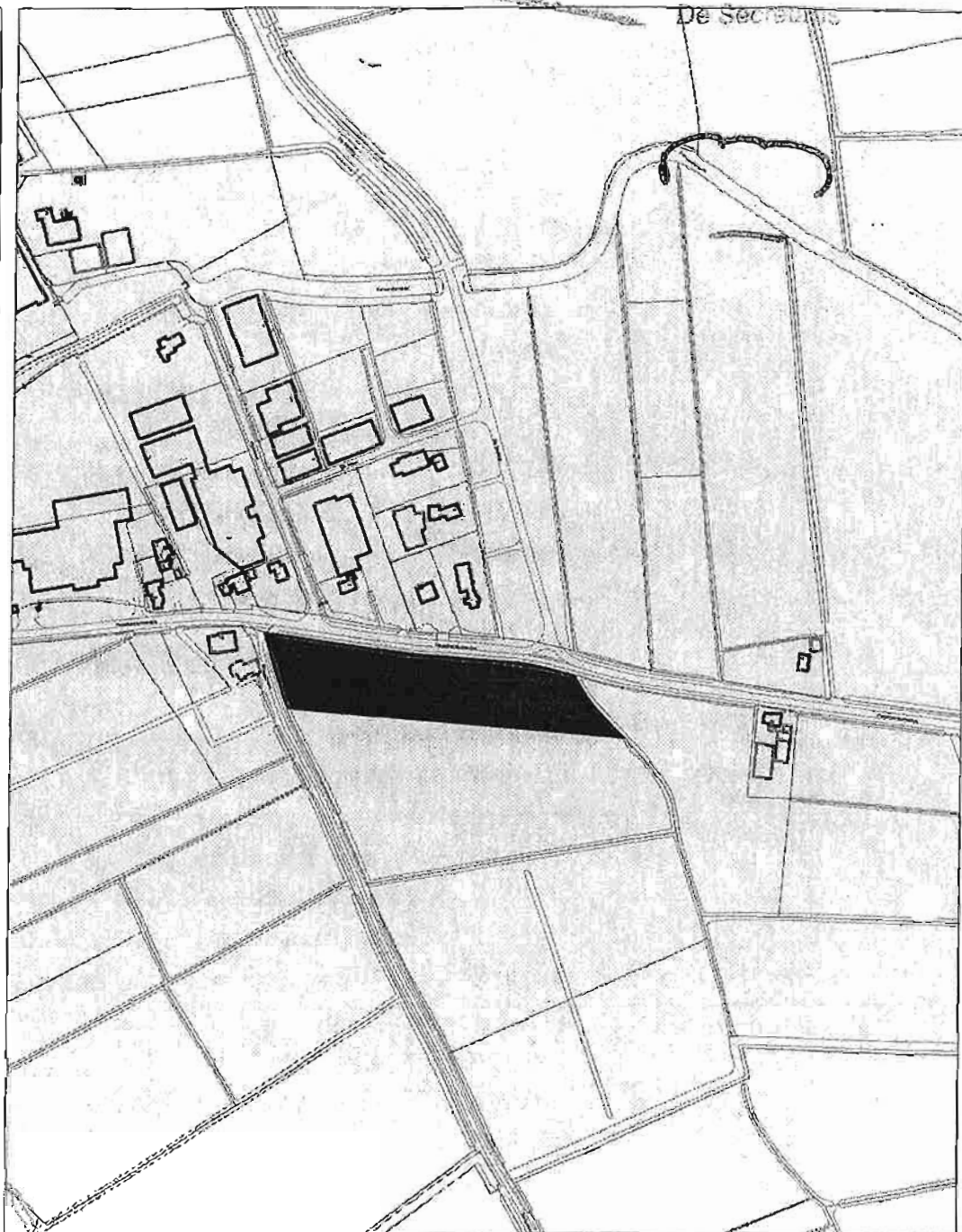
Kijk voor deze informatie >
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Ferwerderadiel

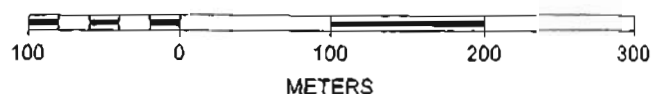
Behoort bij Leefbaarheidsplan
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 28 AUG 2007, nr. 250

Mij bekend:
De Secretaris

Abc	Straatnamen
—	GBK lijnen
—	HOOFDGEBOUW
—	BIJGEBOUW
—	B04:KUNSTWERK
...	Q10:STEIGER
---	T00:TERREINAFS
---	T01:MUUR
---	T02:RASTER
---	T03:HEK
---	T04:HEG
---	T05:SCHUTTING
---	T06:HOUTWAL
---	T07:MIDSLTGREF
---	T20:OVERIGEAFS
---	V00:KANTVERH
---	W00:KANTWATER
□	Kadastrale percelen



SCALE 1 : 5.000

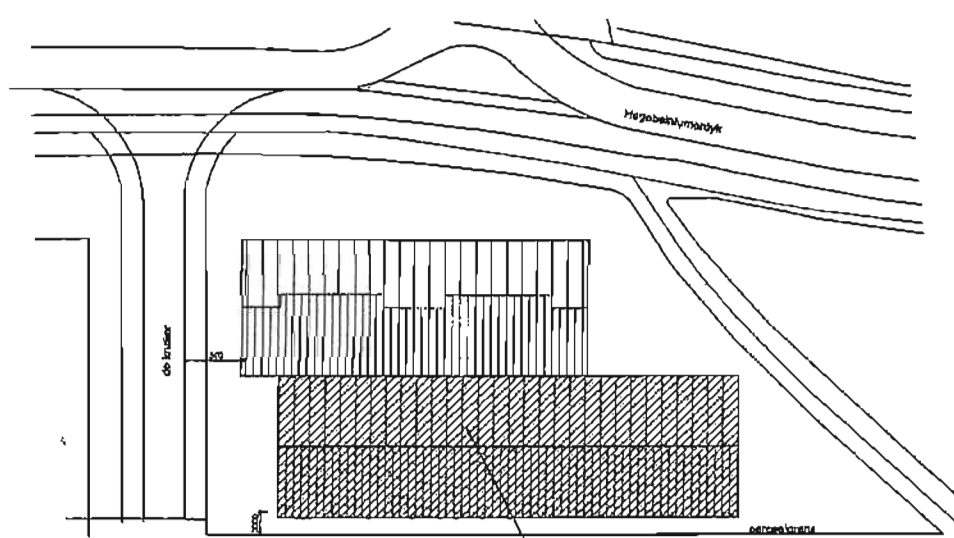
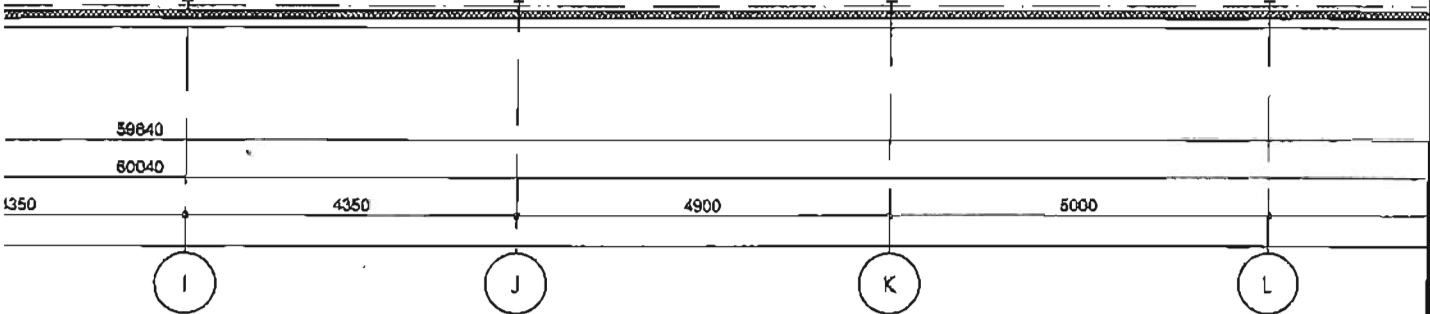


ds

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. 28 AUG 2007

nr. 256
Mij bekend,
D. J. B. B. B.



situatie
schaal 1:1000

uitbreiding



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 207105

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer P. Tacoma** dd. 12 juli 2007
(ontvangen 16 juli 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een opslagloods** op het perceel kadastraal bekend gemeente
Blija, sectie G, nummer 436, plaatselijk bekend **Hikkaarderdyk 25 te Jislum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' heeft met aanduiding 'archeologisch waardevol terrein';
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan, doch op grond van de in het plan vervatte vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de WRO vrijstelling verleend kan worden voor dit plan, mits de bedrijfseconomische noodzaak en een goede landschappelijke inpassing is aangetoond, en bij de toelaatbaarheid van vrijstellingverlening mogelijke schade aan een archeologisch bodemarchief betrokken wordt;
- op 27 augustus 2007 een schrijven werd ontvangen van Admin Agras waarin de bedrijfseconomische noodzaak van het bouwplan genoegzaam werd aangetoond;
- wat betreft mogelijke schade aan een waardevol bodemarchief op 20 september 2007 een advies werd ontvangen van de welstandscommissie waarin werd gesteld dat, gezien de geringe omvang van de funderingselementen, voor de huidige ingreep geen archeologisch vooronderzoek nodig werd geacht indien bij de vrijstelling de voorwaarde zou worden gesteld dat de bodemverstoring niet groter zou zijn dan de fundering zelf;
- aanvullend werd voorgesteld om te overwegen de grondwerken te laten begeleiden door een amateurarcheoloog;
- ons college heeft besloten ook het aanvullende advies van de welstandscommissie over te nemen, conform de gebruikelijke en met de provinciale archeoloog overeengekomen werkwijze, om zo verzekerd te zijn dat een eventueel aanwezig bodemarchief niet verstoord zal worden;
- er wat betreft het gebouw zelf een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 31 juli 2007 is ontvangen waarbij de kritiek zich richtte op de plaatsing van de loods vóór de voorgevel van het hoofdgebouw waardoor de loods te dominant in het landschapsbeeld treedt;
- de welstandscommissie enkele alternatieve locaties voor de loods voorstelde waarover met aanvrager enkele malen is overlegd, waarbij de aangedragen alternatieve opties zijn gezien;
- daaruit geconcludeerd moest worden dat geen andere locatie voor de

opslagloods gevonden kon worden die een goede bedrijfsvoering niet zou schaden;

- ons college om die reden bereid en voornemens was om - op grond van praktische haalbaarheid en een goede bedrijfsvoering - af te wijken van het welstandsadvies;
- ons college voor de overweging van verlening van de vrijstelling echter wel verzekerd moest en wilde zijn dat sprake zou zijn van een goede landschappelijke inpassing;
- om die reden aan aanvrager is gevraagd een tweede beoordeling van het bouwplan te laten uitvoeren waaruit moest blijken dat een goede landschappelijke inpassing desalniettemin te realiseren zou zijn, alsmede een deskundig inrichtingsplan te laten opstellen waaruit zou moeten blijken hoe die landschappelijke inpassing dan vorm gegeven zou moeten worden;
- in januari 2008 een ontwikkelingsvisie werd ontvangen, opgesteld door de het Buro voor Omgevingsarchitectuur Clemens Schoon;
- ons college dit plan heeft gezien en heeft geconcludeerd dat daarmee de gewenste goede landschappelijke inpassing gewaarborgd werd;
- ons college om die reden en aansluitend daarop heeft besloten om de procedure ex artikel 15 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te kunnen verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 6 februari 2008 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 15 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gearmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - c. bij de grondwerkzaamheden voor de fundering de oppervlakte van de grondverstoring niet groter is dan de omvang van de fundering zelf en die grondwerkzaamheden begeleid worden door een amateur-archeoloog, die nadien aan de provinciale

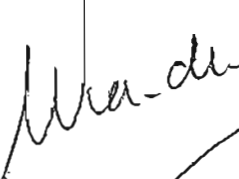
archeoloog dienaangaande zal rapporteren.

Ferwert, 1 APR 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	65.000,00
Leges	€.	806,50
Bijkomende kosten	€.	232,10
Kosten procedure	€.	77,50
Totaal	€.	1116,10

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstopspuutje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Inhoud

vrom 01012004/3262

Indienen bij dienst of afdeling

Bouw & Woningtoezicht

COMMITTEEGEDING	
SECTO III	207105
REG. NO:	
CL. NR:	
INGEK:	16 JULI 2007
NAAR:	B en W / RAAD
AFD. DAT.	B: SI
BURG:	SV
SECR:	SV

Verzendadres

Gemeente Ferwerderadiel

Hegebeintumerdyk 2

9172 PJ Ferwert

aanhouden

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters P. Tacoma ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger rechtspersoon Mts Tacoma
- 1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer Hikkaarderdyk 25
- 1d Postcode en plaats 9177 GA Jislum
- 1e Telefoon overdag 0519-332 394
- 1f Faxnummer _____
- 1g E-mailadres _____
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder ☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag op: bouwvergunning?

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer Hikkaarderdyk 25

Postcode en plaats 9177 GA Jislum

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente Franekeradiel

Sectie en nummer G 436

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van Opslagloods

Ruimte voor toelichting:

1

Tijdelijk bouwwerk zoals
 bedoeld in art. 45, 1e lid,
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen:
 het daadwerkelijke
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 bijbehorende terreinen?

Veehouderij

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Veehouderij

Zie de toelichting bij
 bezettingsgraadklasse:
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5	750	
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 2 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 nvt m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 750 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 nvt m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 3834.75 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	damwandprofiel beplating	donkergroen
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen		
• Deuren		
• Lulken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidalen	Aluminium bakgoot	wit, Ral 9010
Dakbedekking	asbestvrije golfplaten	donkergrijs
Windveren	damwand zetwerk	wit

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 65.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Bouwbedrijf Visser

Adres

Heechswei 4 te Oostrum

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

12-07-2007

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

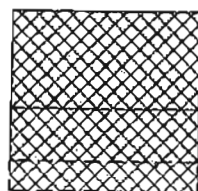
Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

415

414

416



24m

25m

25

811

24

27

812



IE

Bijla
G
436
Jislum
1:1000

Bevestiging van de afmetingen van de
en verhoudingen van de afmetingen

d.d. 15 APR 2008

108
M. de Groot
De Secretaris



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 207105

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer P. Tacoma** dd. 12 juli 2007
(ontvangen 16 juli 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een opslagloods** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 436, plaatselijk bekend **Hikkaarderdyk 25 te Jislum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' heeft met aanduiding 'archeologisch waardevol terrein';
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan, doch op grond van de in het plan vervatte vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 van de WRO vrijstelling verleend kan worden voor dit plan, mits de bedrijfseconomische noodzaak en een goede landschappelijke inpassing is aangetoond, en bij de toelaatbaarheid van vrijstellingverlening mogelijke schade aan een archeologisch bodemarchief betrokken wordt;
- op 27 augustus 2007 een schrijven werd ontvangen van Admin Agras waarin de bedrijfseconomische noodzaak van het bouwplan genoegzaam werd aangetoond;
- wat betreft mogelijke schade aan een waardevol bodemarchief op 20 september 2007 een advies werd ontvangen van de welstandscommissie waarin werd gesteld dat, gezien de geringe omvang van de funderingselementen, voor de huidige Ingreep geen archeologisch vooronderzoek nodig werd geacht indien bij de vrijstelling de voorwaarde zou worden gesteld dat de bodemverstoring niet groter zou zijn dan de fundering zelf;
- aanvullend werd voorgesteld om te overwegen de grondwerken te laten begeleiden door een amateurarcheoloog;
- ons college heeft besloten ook het aanvullende advies van de welstandscommissie over te nemen, conform de gebruikelijke en met de provinciale archeoloog overeengekomen werkwijze, om zo verzekerd te zijn dat een eventueel aanwezig bodemarchief niet verstoord zal worden;
- er wat betreft het gebouw zelf een negatief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 31 juli 2007 is ontvangen waarbij de kritiek zich richtte op de plaatsing van de loods vóór de voorgevel van het hoofdgebouw waardoor de loods te dominant in het landschapsbeeld treedt;
- de welstandscommissie enkele alternatieve locaties voor de loods voorstelde waarover met aanvrager enkele malen is overlegd, waarbij de aangedragen alternatieve opties zijn gezien;
- daaruit geconcludeerd moest worden dat geen andere locatie voor de

opslagloods gevonden kon worden die een goede bedrijfsvoering niet zou schaden;

- ons college om die reden bereid en voornemens was om - op grond van praktische haalbaarheid en een goede bedrijfsvoering - af te wijken van het welstandsadvies;
- ons college voor de overweging van verlening van de vrijstelling echter wel verzekerd moest en wilde zijn dat sprake zou zijn van een goede landschappelijke inpassing;
- om die reden aan aanvrager is gevraagd een tweede beoordeling van het bouwplan te laten uitvoeren waaruit moest blijken dat een goede landschappelijke inpassing desalniettemin te realiseren zou zijn, alsmede een deskundig inrichtingsplan te laten opstellen waaruit zou moeten blijken hoe die landschappelijke inpassing dan vorm gegeven zou moeten worden;
- in januari 2008 een ontwikkelingsvisie werd ontvangen, opgesteld door de het Buro voor Omgevingsarchitectuur Clemens Schoon;
- ons college dit plan heeft gezien en heeft geconcludeerd dat daarmee de gewenste goede landschappelijke inpassing gewaarborgd werd;
- ons college om die reden en aansluitend daarop heeft besloten om de procedure ex artikel 15 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te kunnen verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 6 februari 2008 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 15 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overliggende dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - c. bij de grondwerkzaamheden voor de fundering de oppervlakte van de grondverstoring niet groter is dan de omvang van de fundering zelf en die grondwerkzaamheden begeleid worden door een amateur-archeoloog, die nadien aan de provinciale

archeoloog dienaangaande zal rapporteren.

Ferwert, 5 APR 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	65.000,00
Leges	€.	806,50
Bijkomende kosten	€.	232,10
Kosten procedure	€.	77,50
Totaal	€.	1116,10

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied

SECTOR: III	
REG. NO: 207105	
CL. NR:	
INGEK: 16 JULI 2007	
NAAR: B en W / RAAD	
AFD. DAT.	B: SI
BURG:	SI
SECR.	

Verzendadres

Gemeente Ferwerderadiel

Hegebeintumerdyk 2

9172 PJ Ferwert

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters P. Tacoma ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger rechtspersoon Mts Tacoma
- 1c Correspondentieadres Hikkaarderdyk 25
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 9177 GA Jislum
- 1e Telefoon overdag 0519-332 394
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
→ datum afgifte bouwvergunning fase 1
→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

- 3a Straat en huisnummer Hikkaarderdyk 25
Postcode en plaats 9177 GA Jislum
- 3b Kadastrale aanduiding
Gemeente Franekeradiel
Sectie en nummer G 436
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van Opslagloods

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk zoals
 bedoeld in art. 45, 1e lid,
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen:
 het daadwerkelijke
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 bijbehorende terreinen?

Veehouderij

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Veehouderij

Zie de toelichting bij
 bezettingsgraadklasse:
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 B2 B3 B4 B5		
Cel	B1 B2 B3 B4 B5		
Gezondheidszorg	B1 B2 B3 B4 B5		
Industrie	B1 B2 B3 B4 B5		
Kantoor	B1 B2 B3 B4 B5		
Logies	B1 B2 B3 B4 B5		
Onderwijs	B1 B2 B3 B4 B5		
Sport	B1 B2 B3 B4 B5		
Winkel	B1 B2 B3 B4 B5		
Overige gebruiksfuncties	☒ B1 ☒ B2 ☒ B3 ☒ B4 B5	750	
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 B2 B3 B4 B5		

5d en 5e alleen invullen
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : nvt m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : 750 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden : nvt m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden : 3834.75 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	damwandprofiel beplating	donkergroen
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeldelen	Aluminium bakgoot	wit, Ral 9010
Dakbedekking	asbestvrije golfplaten	donkergrijs
Windveren	damwand zetwerk	wit

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 65.000,=

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam Bouwbedrijf Visser

Adres Heechswai 4 te Oostrum

Meer aannemers of
onderaannemers?

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Stuur een bijlage mee.

Stuur voor iedere

onderaannemer een

gewaarmerkte kopie van

de inschrijving van de

KvK mee

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 12-07-2007

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

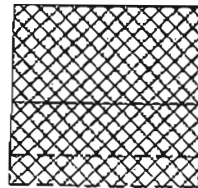
Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

415

414

416



24m

25m

25

811

24

27

812



E

811a
G
436
Jiblum
1:4000

Severní hranice území, která byla
od vymezení v roce 1950

15.5 APR 2008

10P
M. B. B. B.
De Secretaris



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING

Nr.: 207119

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 9 januari 2007;

gelezen het verzoek van **A.L.N.N. BV** dd. 24-8-2007 (ontvangen 29 augustus 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een verlicht naambord en gevelbelettering** op het perceel met opstal, kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie E, nummer 906, plaatselijk bekend **De Kruilier 1 te Ferwert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 31 oktober 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 11 september 2007 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de

statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;

- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening.

Ferwert, 18 DEC. 2007

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	4.750,00
Leges	€.	73,00
Bijkomende kosten	€.	21,00
Kosten procedure	€.	127,50
Totaal	€.	221,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende beschelden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoer.

207119

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is.
Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters ALNN ☐ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger rechtspersoon eigenaar
- 1c Correspondentieadres Fricoweg 49
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 9005 PC WERGEA
- 1e Telefoon overdag 058-2551133
- 1f Faxnummer 058-2551177
- 1g E-mailadres _____
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

- 3a Straat en huisnummer Fricoweg 49
Postcode en plaats 9005 PC WERGEA
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente _____
- Sectie en nummer _____
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van : overlichte geveltekst + aangestralde naamsaanduiding

Ruimte voor toelichting:

Voor details zie bijlagen

Tijdelijk bouwwerk zoals >
 bedoeld in art. 45, 1e lid,
 van de Woningwet.
 Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk? _____

Gebruik wil zeggen: >
 het daadwerkelijke
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 bijbehorende terreinen? _____ n.v.t.

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? _____ n.v.t.

Zie de toelichting bij >
 bezettingsgraadklasse;
 streep door wat niet van
 toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Bijeenkomst	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Cel	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Gezondheidszorg	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Industrie	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Kantoor	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Logies	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Onderwijs	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Sport	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Winkel	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Overige gebruiksfuncties	B1 B2 B3 B4 B5	„	„
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 B2 B3 B4 B5	„	„

5d en 5e alleen invullen >
 als er sprake is van
 woningen of wooneen-
 heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____

Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen _____

Aantal koopwooneenheden _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²
☒ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²
☒ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden m³
☒ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege
regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie bijlagen	Zie bijlagen
- Plint gebouw	..	..
- Gevelbekleding	..	..
- Borstweringen	..	..
Voegwerk	..	..
Kozijnen en ramen	..	..
- Deuren	..	..
- Lulken	..	..
Balkonhekken	..	..
Dakgoten en boeidelen	..	..
Dakbedekking	..	..

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 4.750,--

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte >
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam Ten Have Lichtreclame

Adres Rostockweg 5 - 9734 CC - Groningen

Meer aannemers of >
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam _____

Adres _____

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld? _____

10 Overige vergunningen

Informeer bij de >
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag >
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee ☒ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters Ten Have Lichtreclame

Functie leverancier

Correspondentieadres
in Nederland Rostockweg 5

Postcode en plaats 9723 HG GRONINGEN

Telefoon overdag 050-5425657

Faxnummer 050-5422802

E-mailadres m.kuiper@tenhavelichtreclame.nl

12 Handtekening

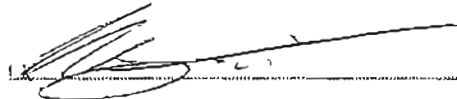
Als een gemachtigde is >
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 24-08-2007

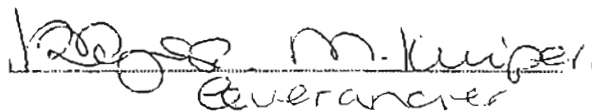
Handtekening aanvrager



12b Gemachtigde

Datum 24-08-2007

Handtekening gemachtigde


leverancier

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. **18 DEC. 2007**
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,

Ten Have Lichtreclame
Rostockweg 5
9723 HG Groningen
Bedrijventerrein Driebond
Postbus 130
9700 AC Groningen
Tel. (050) 5425657
(050) 5262811
Fax (050) 5422802
E-mail: m.kuiper@tenhavelichtreclame.nl
Homepage: www.tenhavelichtreclame.nl

LICHTRECLAMEGROEP

TEN HAVE

Sinds 1923

GEMEENTE FERWERDERADEEL	
SECTOR: III	
REG. NO:	
CL. NR:	
INGEK. 29 AUG. 2007	
NAAR: BETROFFEN	
AFD. DAT.	B: GI
BURG	SII
SECR.	SIII

Datum: 23-08-2007

AANVRAAG (LICHT)REKLAMEVERGUNNING

Aanvrager : ALNN
 : verzoekt hiermede toestemming te verlenen voor het aanbrengen en houden
Van : gevelbelettering + logo en een dubbelzijdige aangestraalde naamsaanduiding
 lontage : op afstandnokken tegen de gevel en op betonfundering
Pand : De Kruilier 1 – 9172 GW te Ferwert
Uitvoering : als omschreven in bijgaande toelichting, ontwerptekening en/of foto's
Vergunninghouder* : ALNN
 Fricoweg 49
 9005 PC WERGEA

Wij verzoeken u alle correspondentie te voeren met:

Ten Have Lichtreclame (t.a.v. Monica Kuiper)
Rostockweg 5
9723 HG GRONINGEN

*** De legeskosten en de vergunning kunnen aan de vergunninghouder gezonden worden**

A) Dubbelzijdig aangestraalde naamsaanduiding.

Uitvoering : aluminium constructie aan twee zijden voorzien van alucobond.
Afmeting : 300 x 90 cm.
Hoogte : 75 cm. boven maaiveld.
Opdruk : logo + ALNN.
Verlichting : aangestraald d.m.v. tl. fluorescentiebuizen.
Montage : gemonteerd op betonfundering.

B) gevelbelettering + logo.

Uitvoering : alucobond letters (onverlicht).
Afmeting : totale lengte 900 cm.
Letterhoogtes : 65 / 30 / 20 cm.
Afmeting logo : Ø 125 cm.
Kleuren : tekst - zwart.
 logo - wit / zwart / groen.
Montage : op afstandnokken.

Totaalprijs A + B : € 4.750,-- exclusief 19% btw.

m.k

ALNN te Ferwert

Hegebeintumerdyk

SCHAAL 1:200

Retraander
bord
2-zijdig
voorheen
van
logo
ALNN

ALNN

SCHAAL 1:100
BORD AFHETTING
± 3000 x 1000
OK. 7.150 +
DAAVELD

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
dd. 18 DEC. 2007
De secretaris van Ferwerderadiel

asfalt (bestaand)

sloot

hoogte: 60,150 m.

hoogte: 60,150 m.

plaats veld
gevel

24/06
07/06

D.W./N/A

TEL. 0574-2875893
0574-591573

contour gebouw

Naam:

ALNN

Contactpersoon:

Dhr. D. Wijnga

Adres:

Filcoweg 49

PC + Woonplaats:

9005 PC WERGEA

Datum:

11-07-2007

Tekenaar:

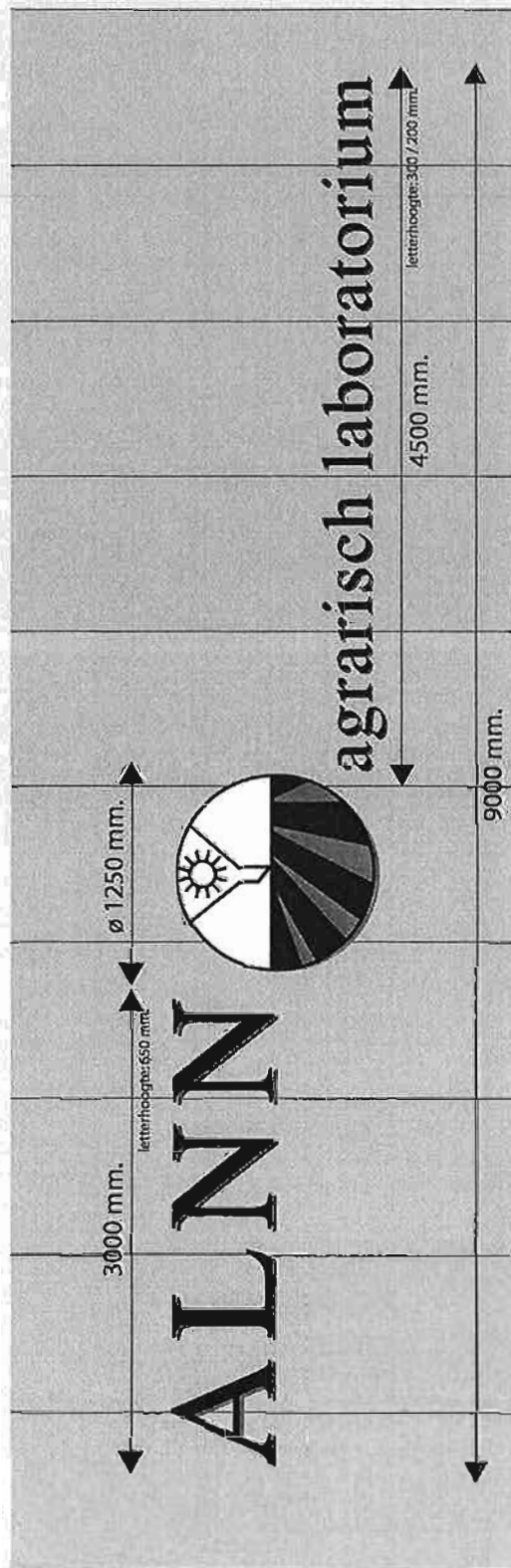
D. van Dijk

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,

dat **18 DEC. 2007**

de Secretaris van Ferwerderadeel

namens deze,



TEN HAVE

Sinds 1923

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel,
d.d. 18 DEC. 2007
De secretaris van Ferwerderadeel
namens deze,



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 207138

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer H. Tjeerdsma** dd. 11-10-2007 (ontvangen 12 oktober 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een woning met bijgebouw** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie G, nummer 484, plaatselijk bekend **Noordermiedweg 7 te Hallum,**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden en Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 14 november 2007 één zienswijze tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur is ontvangen;
- de zienswijze inhoudelijk geen werkelijke betrekking op het bouwplan heeft, doch eerder uitsluitend op het principe dat vrijstelling verleend zou worden voor een woning in het buitengebied;
- indiener van de zienswijze een aantal jaren geleden géén medewerking heeft gekregen voor het bouwen van een burgerwoning op een agrarisch bouwblok;
- de twee gevallen echter niet vergelijkbaar zijn zodat de zienswijze geen rol kan spelen in onze overwegingen aangaande vrijstelling- en vergunningverlening op onderhavige aanvraag;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 9 november 2007 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 17 maart 2008;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

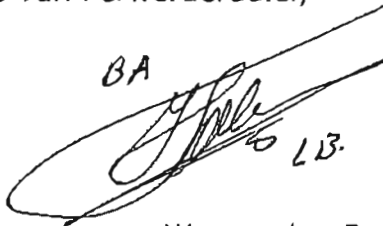
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - c. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 18 MAART 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



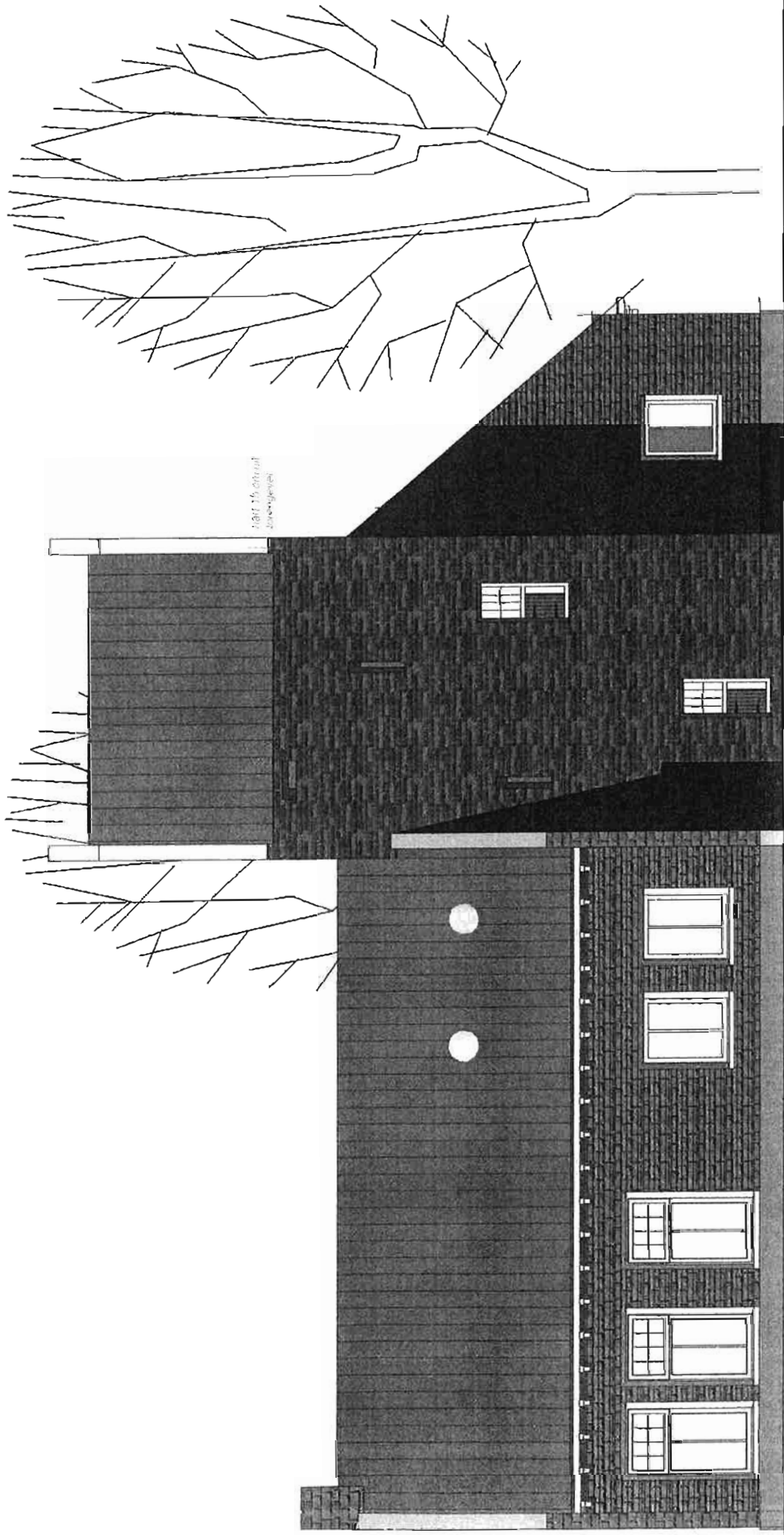
mr. R.M. Kammer
secretaris

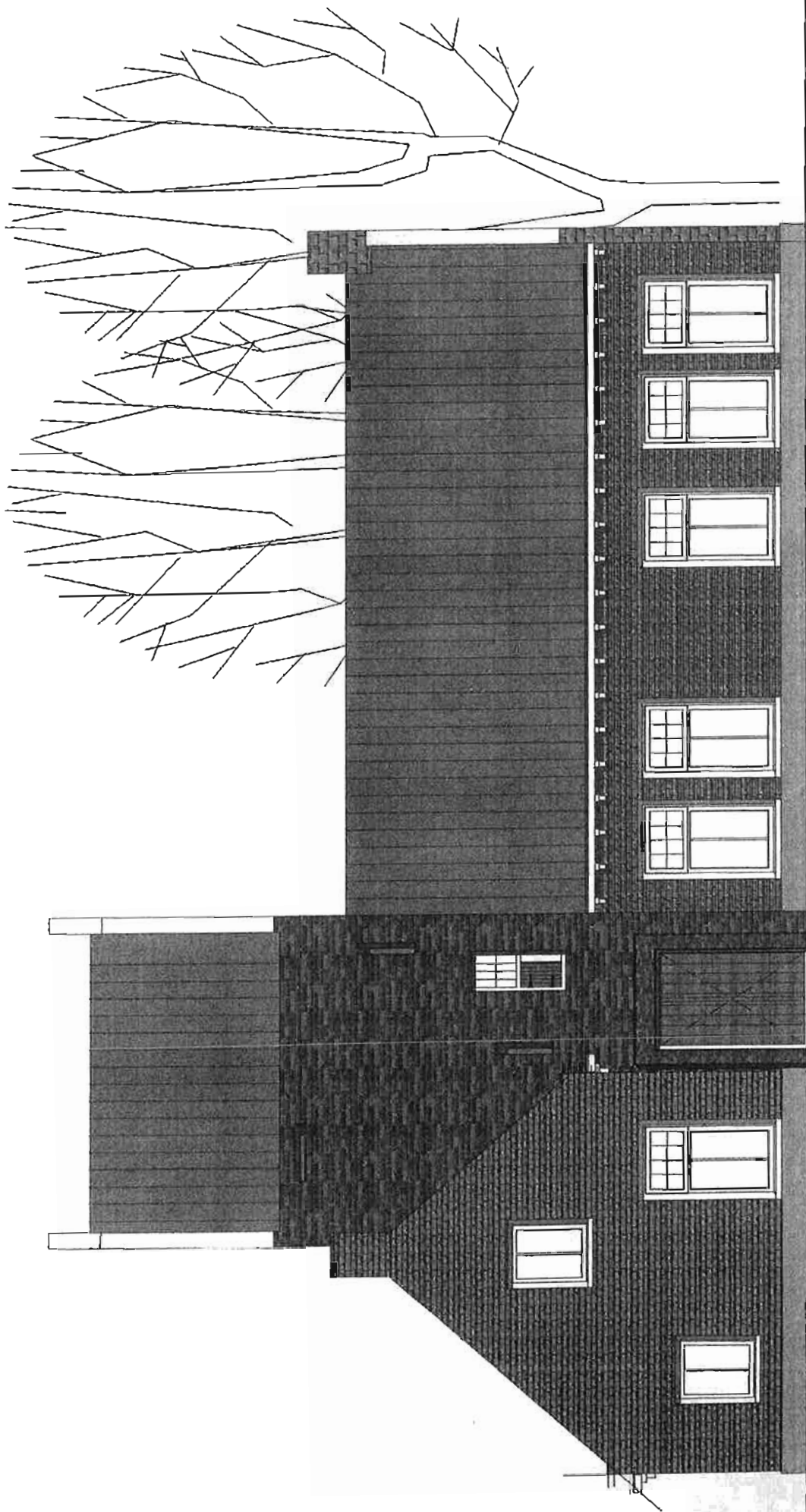


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	350.000,00
Leges	€.	4.226,50
Bijkomende kosten	€.	545,00
Kosten procedure	€.	650,00
Totaal	€.	5.421,50

oostgevel





entree - westgevel

Gegevens gemeente	
Dossiernummer	Datum ontvangst GEMEENTE FERWERDERADIEL In SECTOR: REG. NO: 207138 CL. NR: I GEEK: 12 OKT, 2007 NAAR: B en W / RAAJ AFD. 1 A7. B: SI BURG SII SECR. SIII

vrom 01042007/7064

Indienen bij dienst of afdeling

[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters **H.Tjeerdsma** ☒ Man ☐ Vrouw
 Burgerservicenummer **092351876**
 1b Rechtspersoon **H.Tjeerdsma**
 1c Correspondentieadres **Mariengarderweg 13**
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats **9074TL Hallum**
 1e Telefoon overdag **0518-432556**
 1f Faxnummer
 1g E-mailadres **h.tjeerdsma@hotmail.com**
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. **18 MAART 2008**

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1
 → (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Noordermiedweg 7

Postcode en plaats **9074 LM Hallum**

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente **Hallum**

Sectie en nummer **G 484**

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☒ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van § Woonhuis met een bijgebouw

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van §

t/m §

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon- >
ruimte. Zie ook de
toelichting

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

1

jaar

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

§

jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.
Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

§ schuur met een bouwka-
vel

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

§ Woning

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de
vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cei										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen §

Aantal huurwooneenheden §

Aantal koopwoningen §

Aantal koopwooneenheden §

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht

☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht

☒ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 130 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 341 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden - m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 211 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden - m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1185 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	genuaceerd rood
• Plint gebouw	stucwerk	antraciet
• Gevelbekleding	-	
• Borstweringen	-	
• Voegwerk	voegmortel	lichtkleurig
Kozijnen	hout	antiek wit
• Ramen	hout	antiek groen
• Deuren	hout	antiek groen
• Luiken	-	
Balkonhekken	-	
Dakgoten en boeildelen	hout	antiek wit
Dakbedekking	steenachtig	gesmoord

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☒ Ja ☐ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 350.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☒ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Bouwbedrijf Bloemsma bv

Adres

Doniaweg 30 H Hallum

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

11-10-2007

Handtekening aanvrager

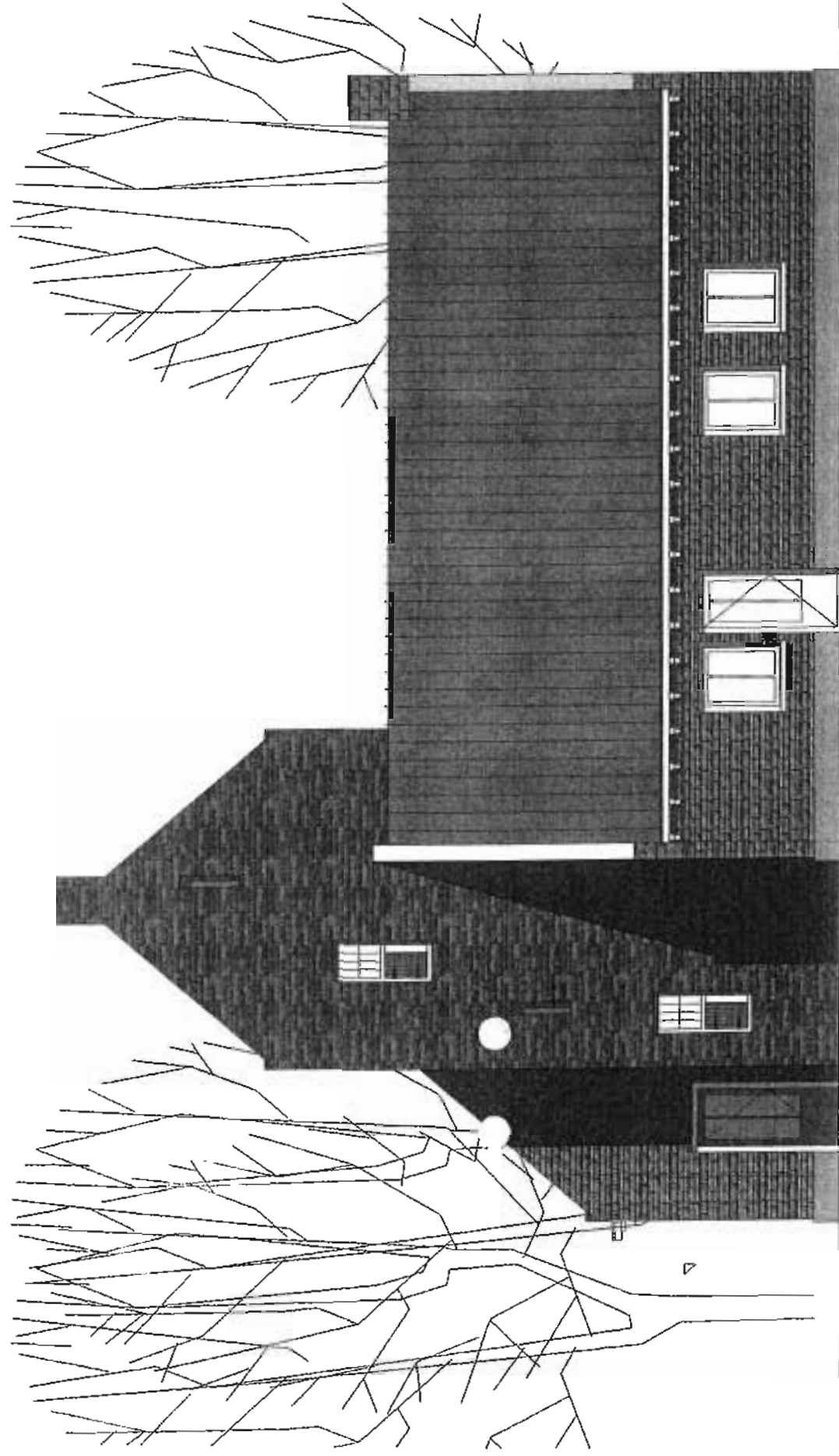
12b Gemachtigde

Datum

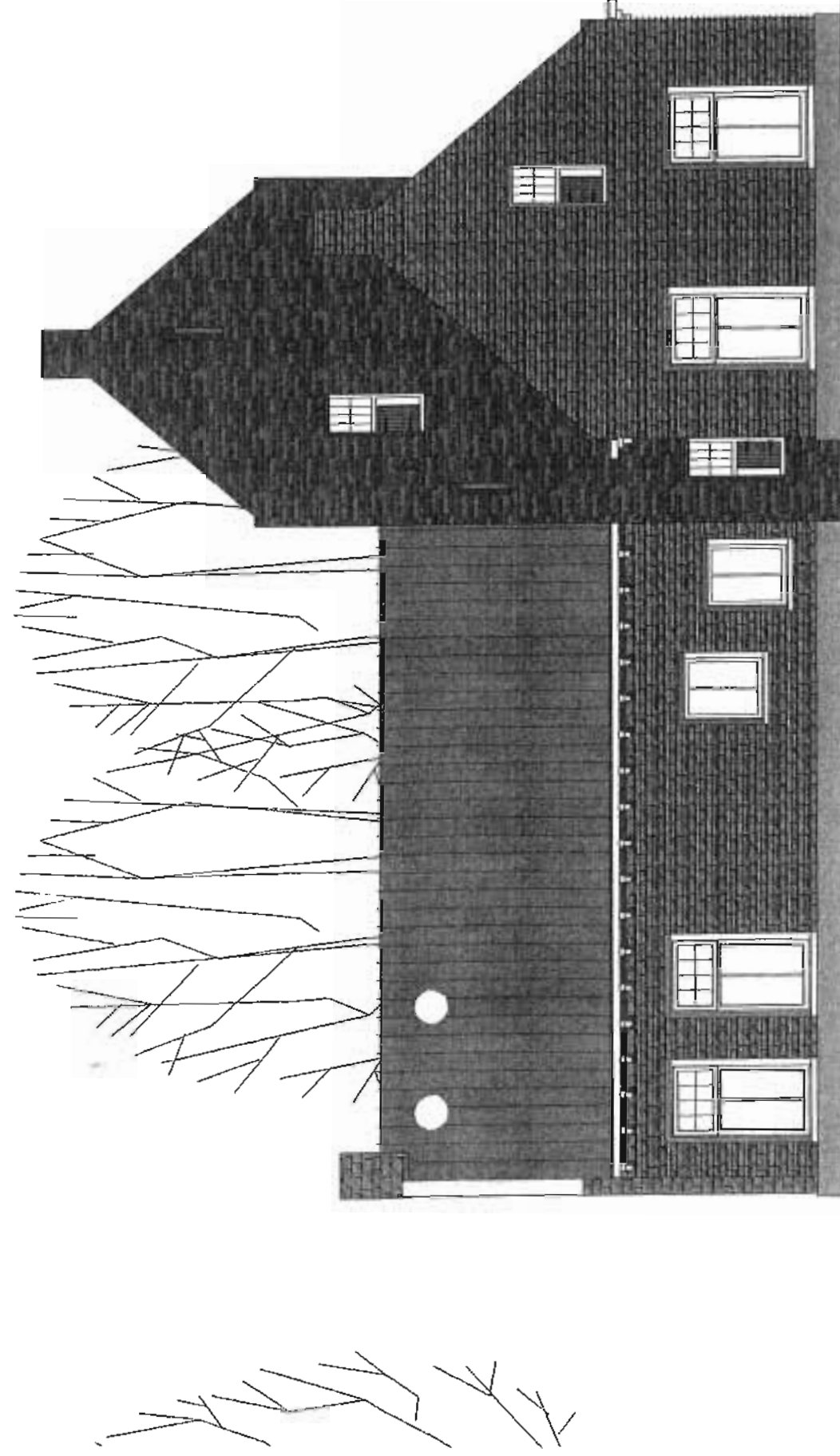
Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

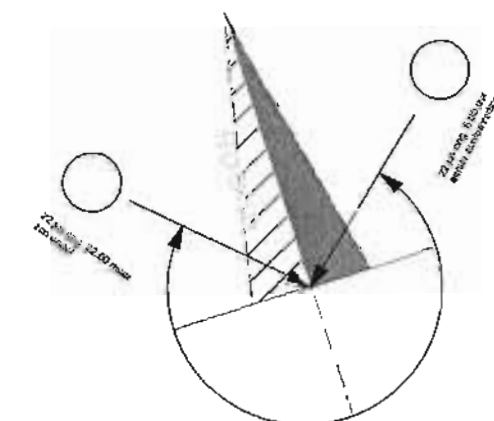
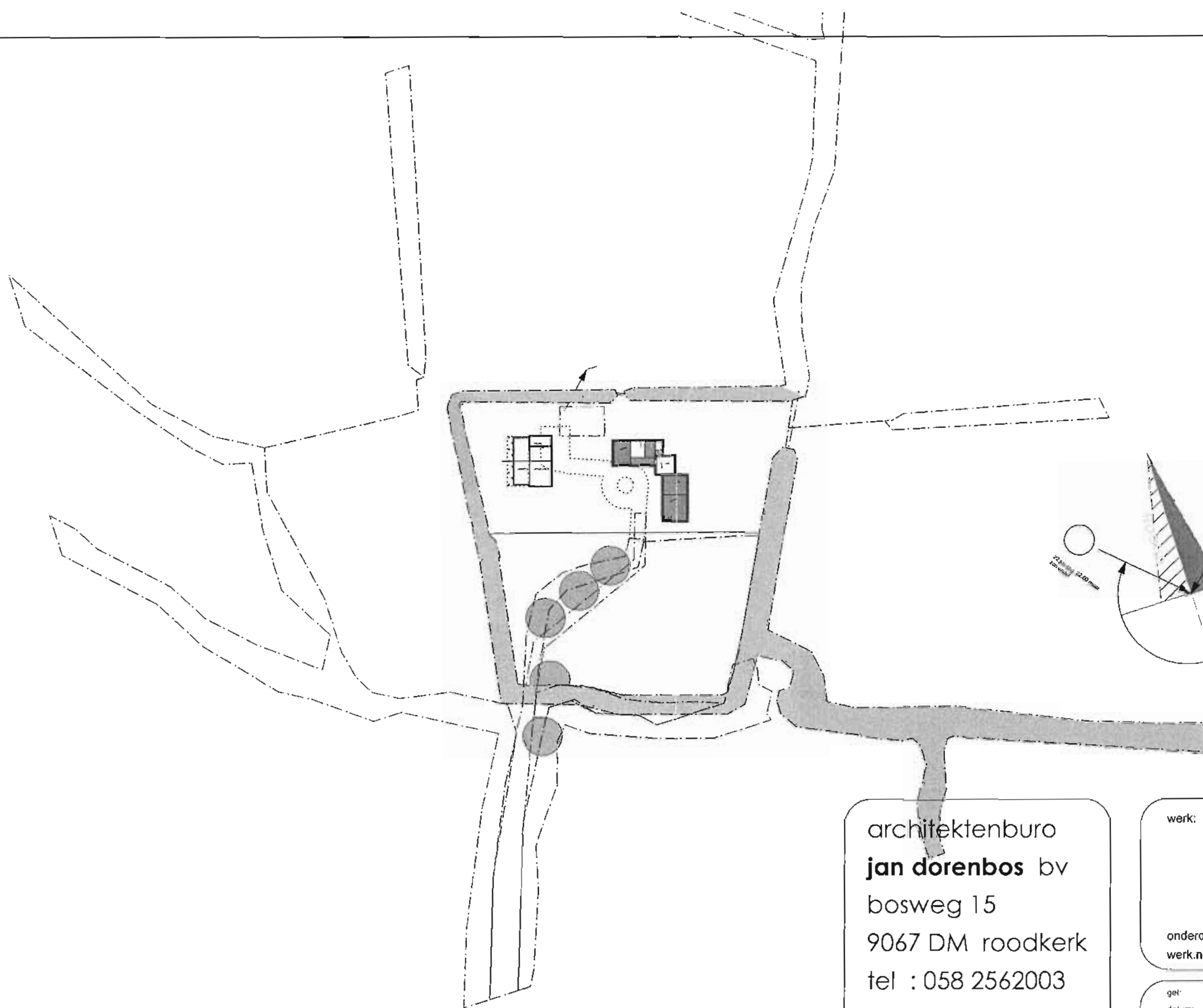
Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



noordgevel



zuidgevel, binnenplein



situatie

architektenburo
jan dorenbos bv
 bosweg 15
 9067 DM roodkerk
 tel : 058 2562003
 fax : 058 2561094

e-mail: j.dorenbos@chello.nl

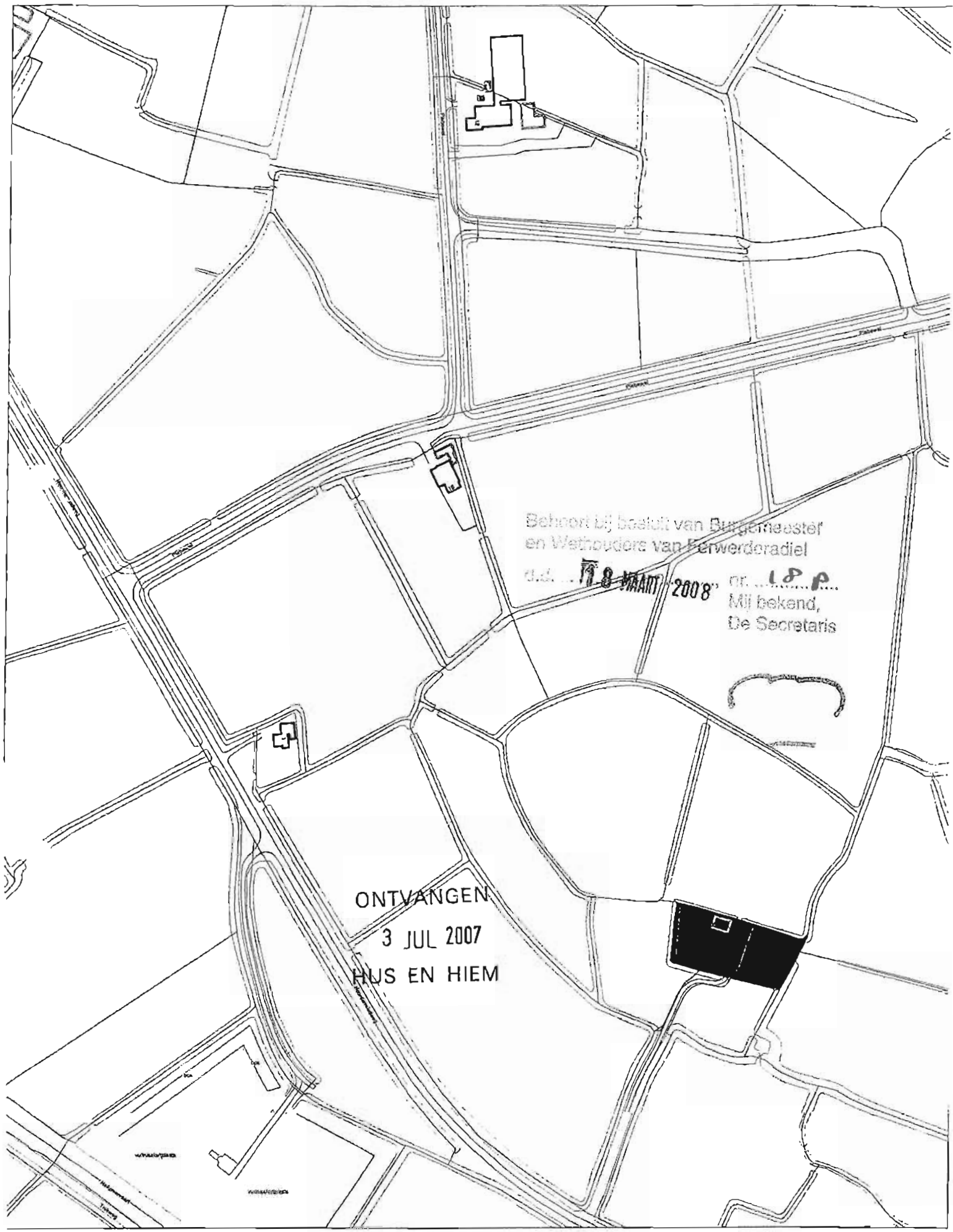
werk: nieuwe stins
 aan de Noordermiedweg
 te Hallum
 voor fam. H.Tjeerdsma

onderdeel: **situatie**
 werk.nr: 07-3462

get: A.v.
 datum: 13-10-2007
 gew: -
 schaal: 1: 1000

blad

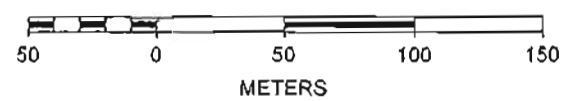
SO-1



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. ~~18 MAART~~ 2008 nr. ~~L.P.P.~~
Mij bekend,
De Secretaris

ONTVANGEN
3 JUL 2007
HUS EN HIEM

SCALE 1 : 3.000



10 AP



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE

Nr.: 207146

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer H.J. Botma** dd. 28-10-2007 (ontvangen 29 oktober 2007) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor **het oprichten van een bedrijfsgebouw met woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie E, nummer 281, plaatselijk bekend **De Kruilier 2 te Ferwert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 9 januari 2008 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 2 november 2007 is ontvangen waarbij een toetsing van kleur- en materiaalmonsters werd gevraagd, welke bemonstering bij verlening van deze bouwvergunning als voorwaarde zal worden gesteld;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, mede op basis van het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan Grote Dorpen, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 24 april 2008;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de

uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 20 MEI 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	200.000,00
Leges	€.	1.426,50
Bijkomende kosten	€.	415,00
Kosten procedure	€.	0
Totaal	€.	1.841,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
SECTOR: III	
REG. NO:	207146
CL. NR:	
INGEK:	29 OKT. 2007
NAAR: B en W / RAAD	
AFD. CAT.	B: SI
BURG	SM
GR. P.	SM

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is.
 Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters: H.J. Botma ☒ Man ☐ Vrouw
- Burgerservicenummer: 110013451
- 1b Rechtspersoon: _____
- 1c Correspondentieadres: De stelling 1
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats: 9172 GV Ferwert
- 1e Telefoon overdag: 06-15401559 0510 431306
- 1f Faxnummer: 0518-412675
- 1g E-mailadres: timmerbedrijfbotma@orange.nl
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft.
 In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

De Krullier 2 9172 GW

Postcode en plaats

9172 GW FERWERT

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Ferwerderadiel

Sectie en nummer

E 281

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van 1 woning met bedrijfsruimte

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van 1

t/m 2

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

1 jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon- >
ruimte. Zie ook de
toelichting

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

1 jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

-

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

won. timmerbedr. showroom

Gaat het om wonen? Dan is
de bezettingsgraadklasse
niet van toepassing en vult
u de GO en VO in onder >
'BI'. Zie ook de toelichting
bij Bezettingsgraadklasse

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)
Wonen	253.7	206.4	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie									213	200
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel							208	202		
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1

Aantal huurwooneenheden 1

Aantal koopwoningen 1

Aantal koopwooneenheden 1

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- ☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
☒ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 600 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 774.6 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	metaal / leisteen / red ceder	grijs
• Gevelbekleding	baksteen	roodbruin
• Borstweringen	baksteen	roodbruin
• Voegwerk		donkergrijs
Kozijnen	hout	wit
• Ramen	hout	wit
• Deuren	hout	wit
• Luiken		
Balkonhekken	staal	grijs
Dakgoten en boeldelen		wit
Dakbedekking	pannen / bitumen	antraciet

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 200.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☒ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

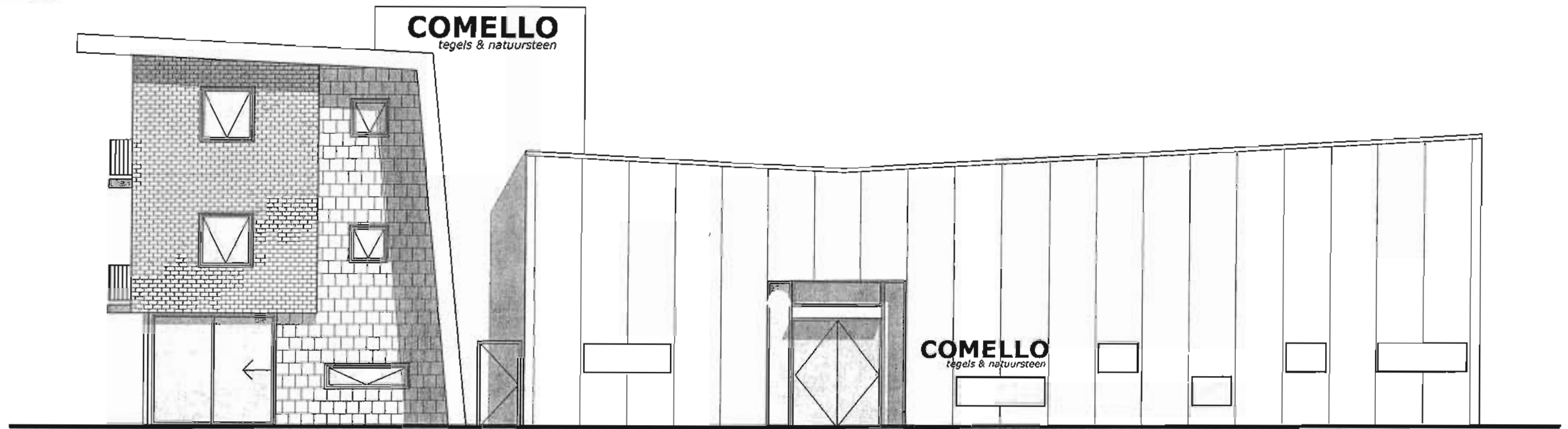
12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



voorgevel



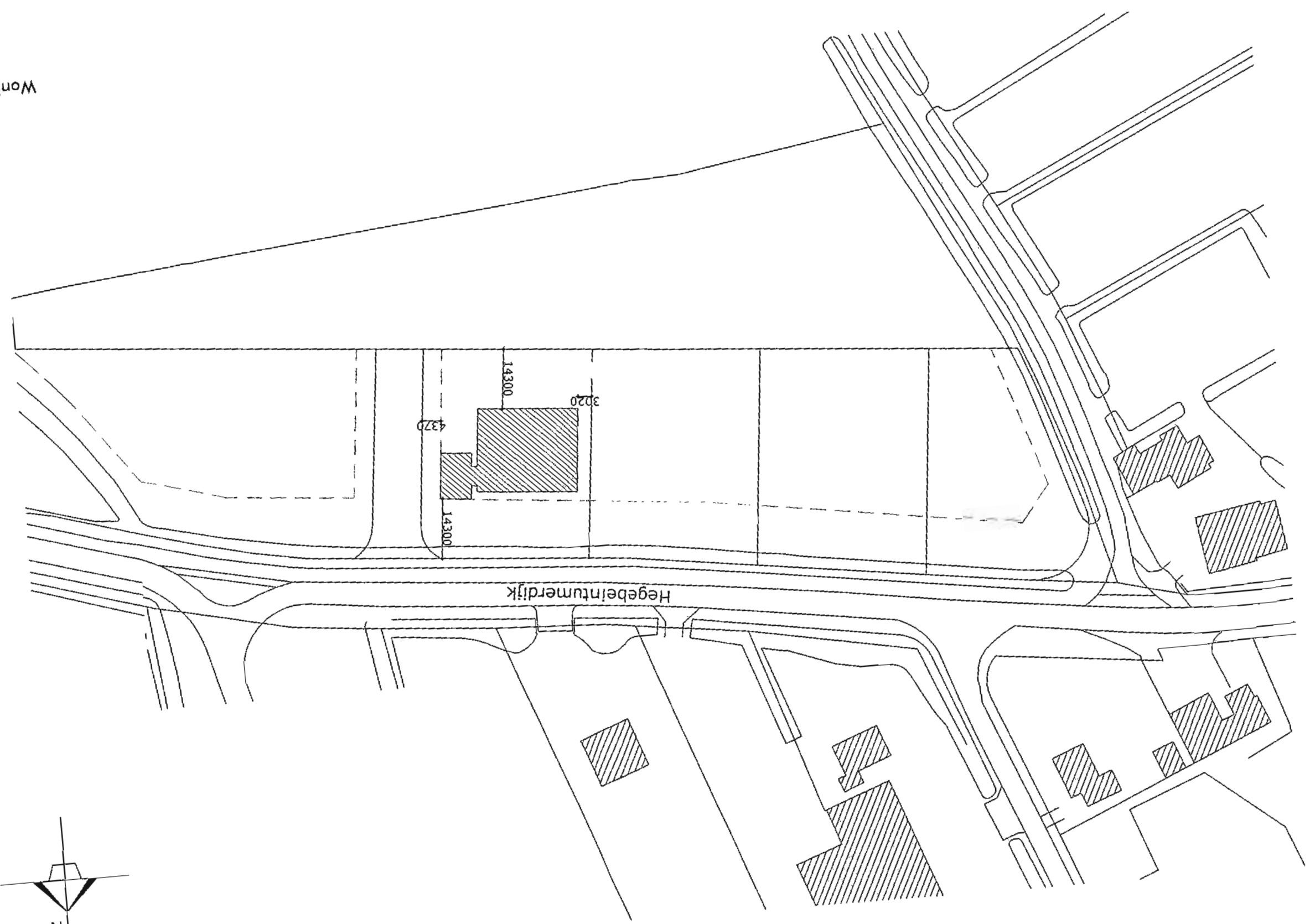
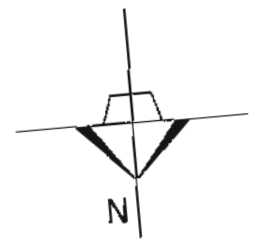
rechter zijgevel

Datum: 6-11-2007 hûsenhiem
 Regio-architect: *JB*
 Aard van het advies: *Voldoet mits*

Woning met loods Ferwerd
 gevels 1:100

papierformaat: A3
 datum: 18 10 2007
 definitief ontwerp

Woning met loods Ferwerd
situatie 1:1000
papierformaat: A3
Datum: 18 10 2007
definitief ontwerp



situatie

VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE
Nr.: 207158

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 9 januari 2007;

gelezen het verzoek van **de heer T. Santema** dd. 12-11-07 (ontvangen 15 november 2007) waarbij bouwvergunning eerste fase wordt gevraagd voor **het vergroten van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 481, plaatselijk bekend **Ploos van Amstelstrijte 3 te Reitsum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Reitsum' de bestemming 'Eengezinshuizen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 19 december 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 4 december 2007 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Reitsum, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning, eerste fase, te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig

gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 30 JAN. 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	65.000,00
Leges	€.	481,50
Bijkomende kosten	€.	125,00
Kosten procedure	€.	127,50
Totaal	€.	734,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

207150

Verzendadres

{ gemeente }

{ adres }

{ postcode en plaats }

{ e-mailadres }

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters T. Santema ☒ Man ☐ Vrouw
 Burgerservicenummer _____
 1b Rechtspersoon _____
 1c Correspondentieadres Ds.Ploos van Amstelstrijte 3
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats : 9175 GJ Reitsum
 1e Telefoon overdag _____
 1f Faxnummer _____
 1g E-mailadres _____
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

3a Straat en huisnummer Ds.Ploos van Amstelstrijte 3
 Postcode en plaats 9175 GJ Reitsum
 3b Kadastrale aanduiding
 Gemeente _____
 Sectie en nummer _____

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☒ vergroten

→ van woning

Ruimte voor toelichting:

1

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon- >
ruimte. Zie ook de
toelichting

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

jaar

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

wonen

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

wonen

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de
vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.

Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- ☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
☐ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
☒ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden +40 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden +276 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	als bestaand
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	als bestaand
• Ramen	kunststof	als bestaand
• Deuren	kunststof	als bestaand
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	als bestaand
Dakbedekking	dakpannen/ bitumen	als best./ antraciet

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 65.000,--

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☒ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 12-11-2007

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1**Aanvraag bouwvergunning**

Checklist

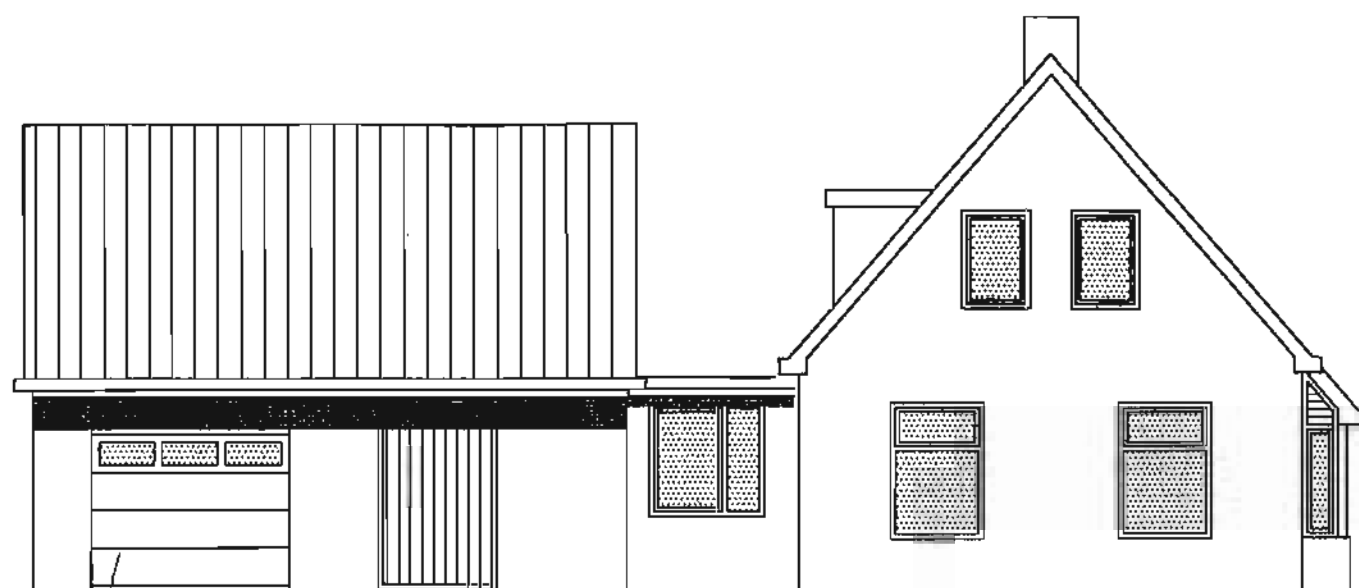
Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linker-kolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

Op basis van de gegevens die > u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan, de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Gegevens en bescheiden					
Reguliere bouwvergunning fase 2					bijkomende
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnede-tekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuverordening	*	*		
10	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
11	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
12	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
13	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
14	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
15	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		X
16	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
17	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
18	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
19	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
20	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
21	Geluidwering uitwendige scheidingconstructie en geluidabsorptie			ja	
22	Daglichttoetreding			ja	
23	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
24	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
25	Brand- en rookcompartimentering			ja	
26	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
27	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
28	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
29	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
30	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
31	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
32	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
33	Inbraakwerendheid			ja	
34	Weren van ratten en muizen			ja	
35	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
36	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
37	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
38	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
39	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
40	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
41	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
42	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
43	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
44	Draairichting draaiende delen			ja	
45	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
46	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
47	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
48	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
49	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

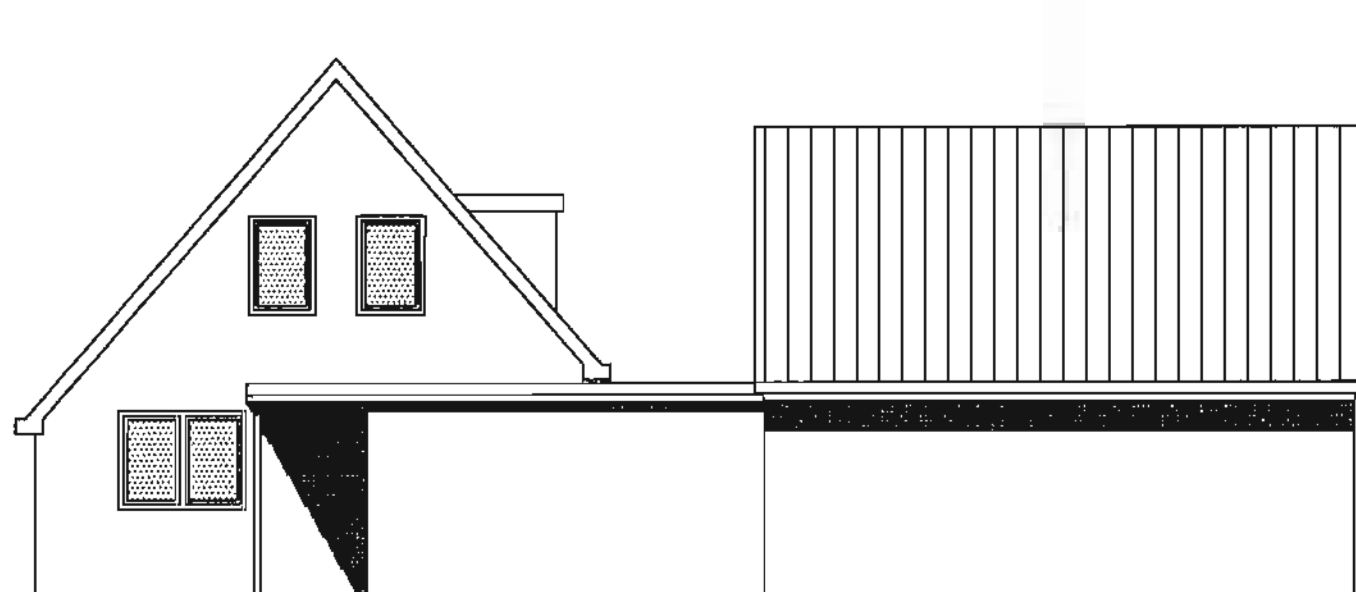
Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

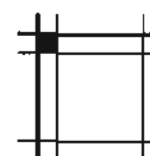


ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

Gepland door de architect
en Wethouders van Harwind (1997)
d.d. 30 JAN. 2008
De Wethouders van Harwind
niet meer.



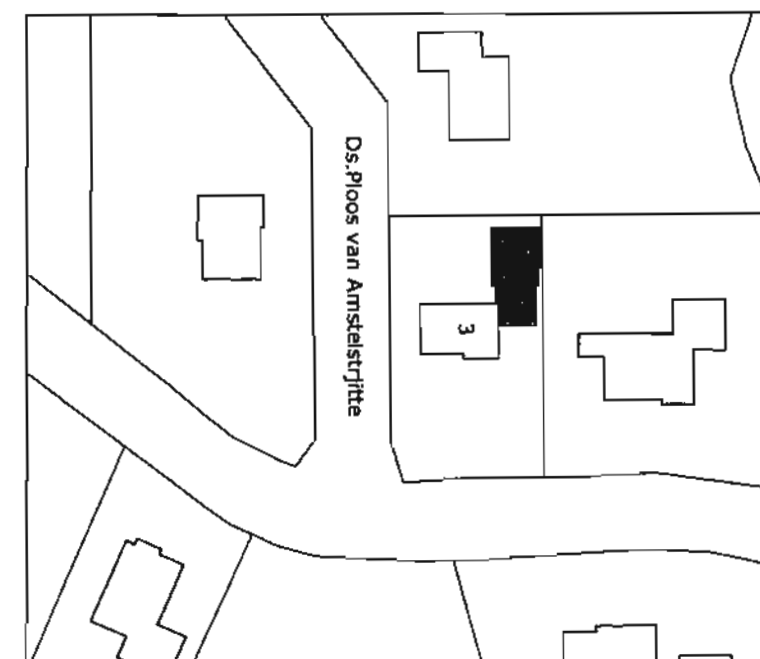
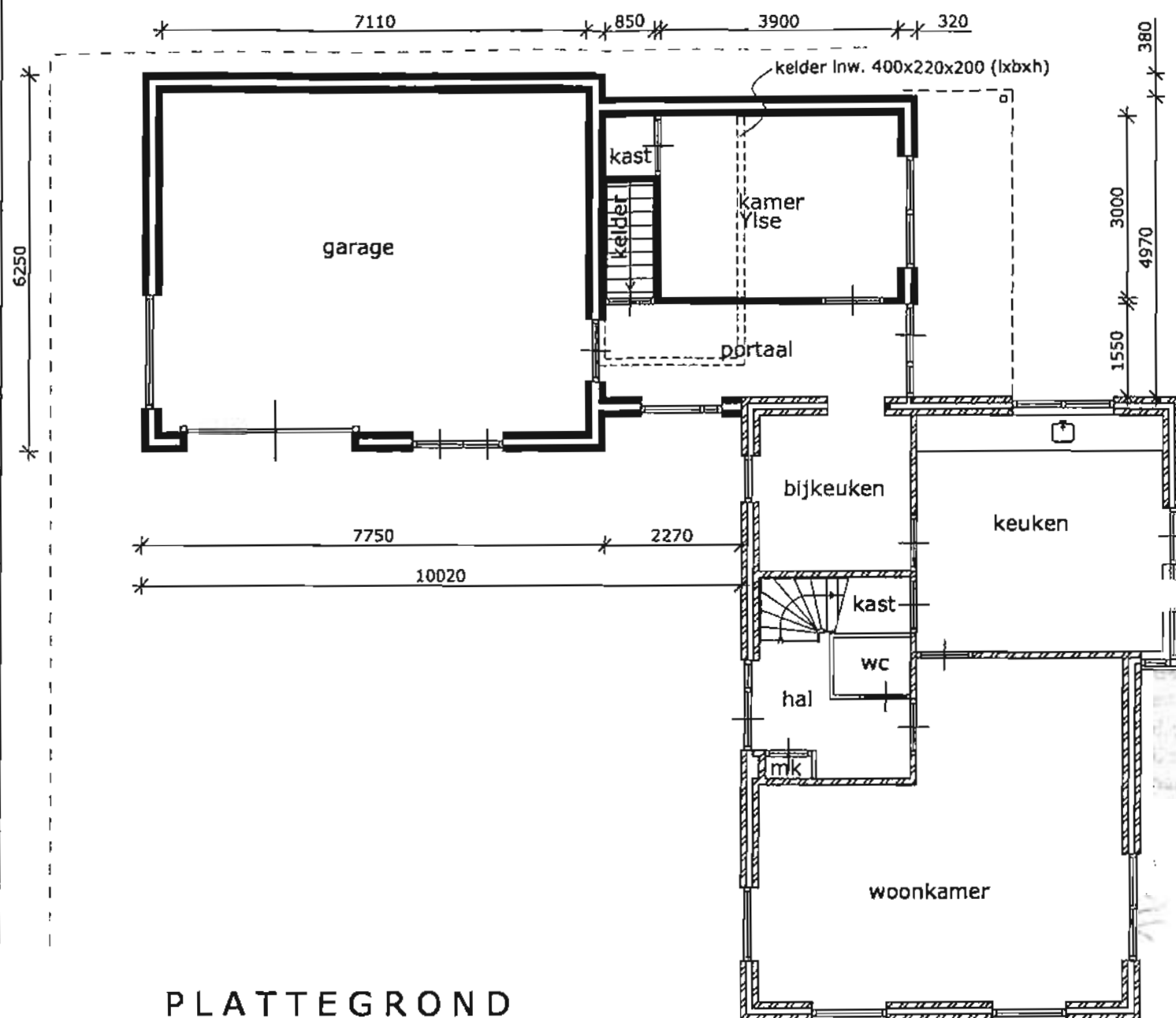
**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339360 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Uitbreiding woning
opdr.g.: dhr. T. Santema
Ds.Ploos van Amstelstrjitte 3
9175 GJ Reitsum

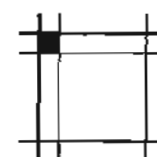
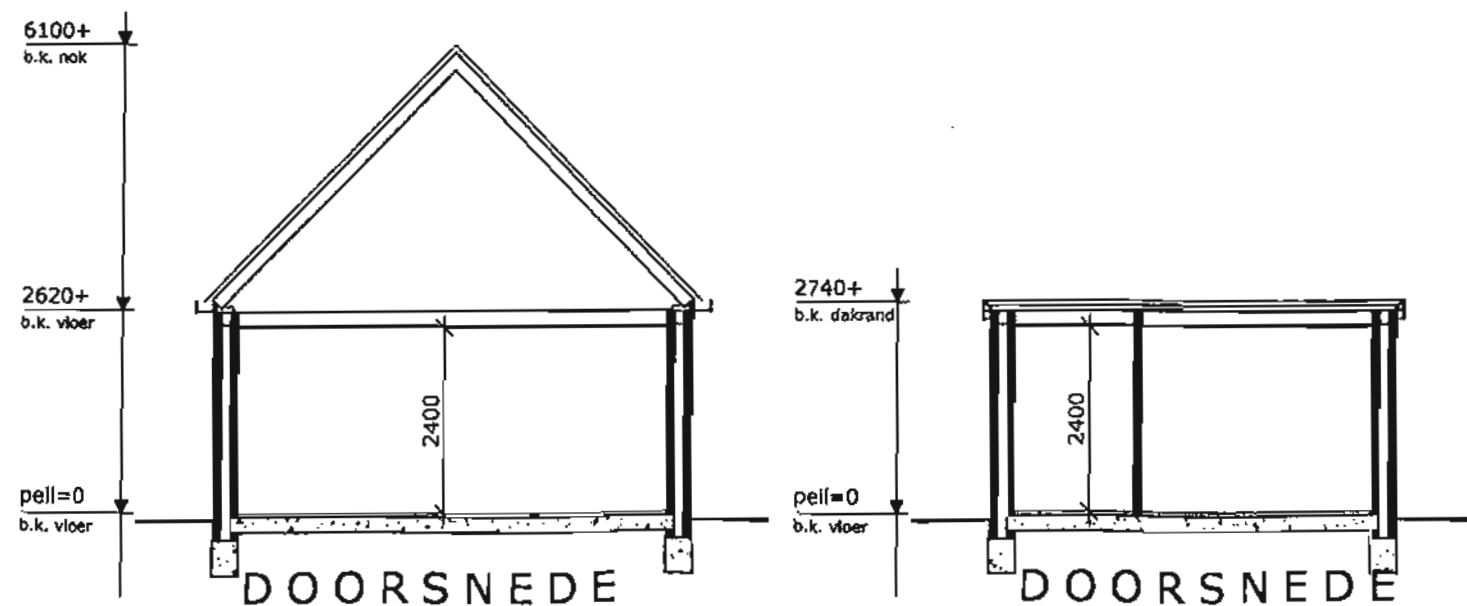
Onderdeel : Nieuwe situatie
Datum : 12-11-'07
Gew. : 22-11-'07
Schaal : 1:100

Blad : 04

Werknr.: 07-1327



SITUATIE
schaal 1:1000



**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl Info@tbrooms.nl

Plan : Uitbreiding woning
opdr.g.: dhr. T. Santema
Ds.Ploos van Amstelstritte 3
9175 GJ Reltsum

Onderdeel : Nieuwe situatie
Datum : 12-11-'07
Gew. :
Schaal : 1:100

Blad : 03

Werknr.: 07-1327

**VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING****Nr.: 207023**

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 9 januari 2007;

gelezen het verzoek van **de heer G.S. de Boer** dd. 15-1-2007 (ontvangen 15 februari 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een schuur** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummer 956, plaatselijk bekend **Roordastrjitte 2 te Ginnum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'De Vlieterpen, plandeel Ginnum' de bestemming 'Tuinen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 9 mei 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 9 maart 2007 is ontvangen;
- er een monumentenvergunning is verleend door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten op 5 september 2007;
- mede op grond daarvan geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan De Vlieterpen, plandeel Ginnum, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- a. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
- b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
- c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 07 SEP. 2007

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	2.500,00
Leges	€.	46,00
Bijkomende kosten	€.	21,00
Kosten procedure	€.	127,50
Totaal	€.	194,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Gegevens gemeente:

GEMEENTE FERWERDERADIEL	
SECTOR: III	207023
REG. NO:	
CL. NR:	
INGEK:	15 FEB. 2007
NAAR: B en W / BAAS	
AFD. DAT.	B: 51
BURG:	511
SECR:	511

Dossiernummer:

Datum ontvangst:

Aanvraag ingediend in _____ voud.

Indienen bij dienst
of afdeling:

Verzendadres:

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van de degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen.

1a Naam en voorletters:

G. S. de Boer ☒ man / ☐ vrouw

1b Vertegenwoordiger rechtspersoon:

1c Correspondentieadres in Nederland:

Bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en Plaats:

1e Telefoon overdag:

1f Faxnummer:

1g E-mailadres:

1h Bent u ☒ eigenaar, ☐ huurder, ☐ anders, namelijk:

Roordastrijte 2
Roordastrijte 9174 GD Ginnum
06 5151 7449

marieke.vanwengerden@hotmail.com

2 Uw bouwvergunning

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ lichte bouwvergunning
☒ reguliere bouwvergunning
☐ reguliere bouwvergunning eerste fase
☐ reguliere bouwvergunning tweede fase

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer

van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderadiel d.d. 07 SEP. 2007
De secretaris van Ferwerderadiel namens deze.

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☒ Eigen grond

☐ Erfpacht

☐ Huur

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van een schuur

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk ➤ 4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
 zoals bedoeld in
 art. 45, 1e lid van de
 Woningwet. Zie ook
 de toelichting

☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde
 instandhoudingstermijn
 van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: ➤ 5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
 het daadwerkelijke
 gebruik van het
 bouwwerk.
 Zie de toelichting

Overig

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
 terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Overig

Zie de toelichting ➤ 5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
 bij bezettings-
 graadklasse: streep
 door wat niet van
 toepassing is

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte in m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Cel	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Gezondheidszorg	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Industrie	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Kantoor	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Logies	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Onderwijs	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Sport	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Winkel	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 - B2 - B3 - B4 - B5		

5d en 5e alleen ➤ 5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
 invullen als er sprake
 is van woningen of
 wooneenheden

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____
 Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

NUT

part percel'!

Afmetingen van het bouwwerk

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

232 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

278,4 m²

☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

232 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

278,4 m²

☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

m³

☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig?

Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema.

7 Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Hout
• Plint gebouw	Hout	Hout
• Gevelbekledingen	Hout	Hout
• Borstweringen	Klink Hout	Hout
Voegwerk	N.V.T	N.V.T
Kozijnen en ramen	Hout	Hout
• Deuren	Hout	Hout
• Luiken	Hout	Hout
Balkonhekken	N.V.T	N.V.T
Dakgoten en boeidelen	kunststof	Wit / creme
Dakbedekking	Dakpannen	Rood

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 2500,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting → ☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Vraag een gewaar-
merkte kopie van
inschrijving KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam _____

Adres _____

Meer aannemers
of onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor ieders
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie
van de inschrijving van
de KvK mee.

9c Gegevens onderaannemer

Naam _____

Adres _____

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld? _____

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft.

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee

☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning
of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☒ Monumentenvergunning Gemeente geeft aan dit zelf te doen!
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aan-
vraag eerste fase
een machtiging
afgegeven (aan bij-
voorbeeld een
architect of bouw-
ondernemer)?
Vul hier dan opnieuw
de gegevens van de
gemachtigde in.

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters _____

Functie _____

Correspondentieadres _____
in Nederland

Postcode en plaats _____

Telefoon overdag _____

Faxnummer _____

E-mailadres _____

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

Als een
gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager
als de gemachtigde
dit formulier
ondertekenen.

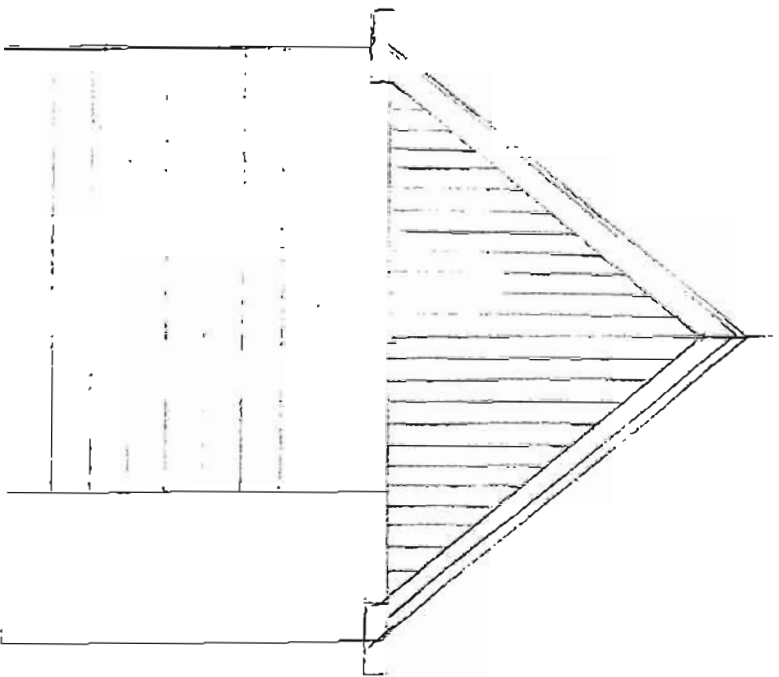
12a Aanvrager
Datum 15-1-2007 Handtekening aanvrager _____

12b Gemachtigde
Datum _____ Handtekening gemachtigde _____

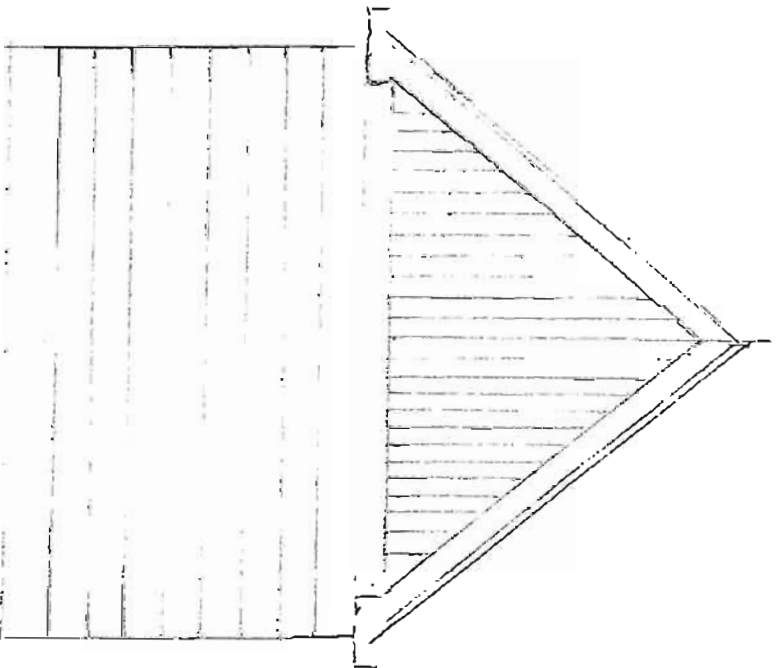
Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

07 SEP 2007



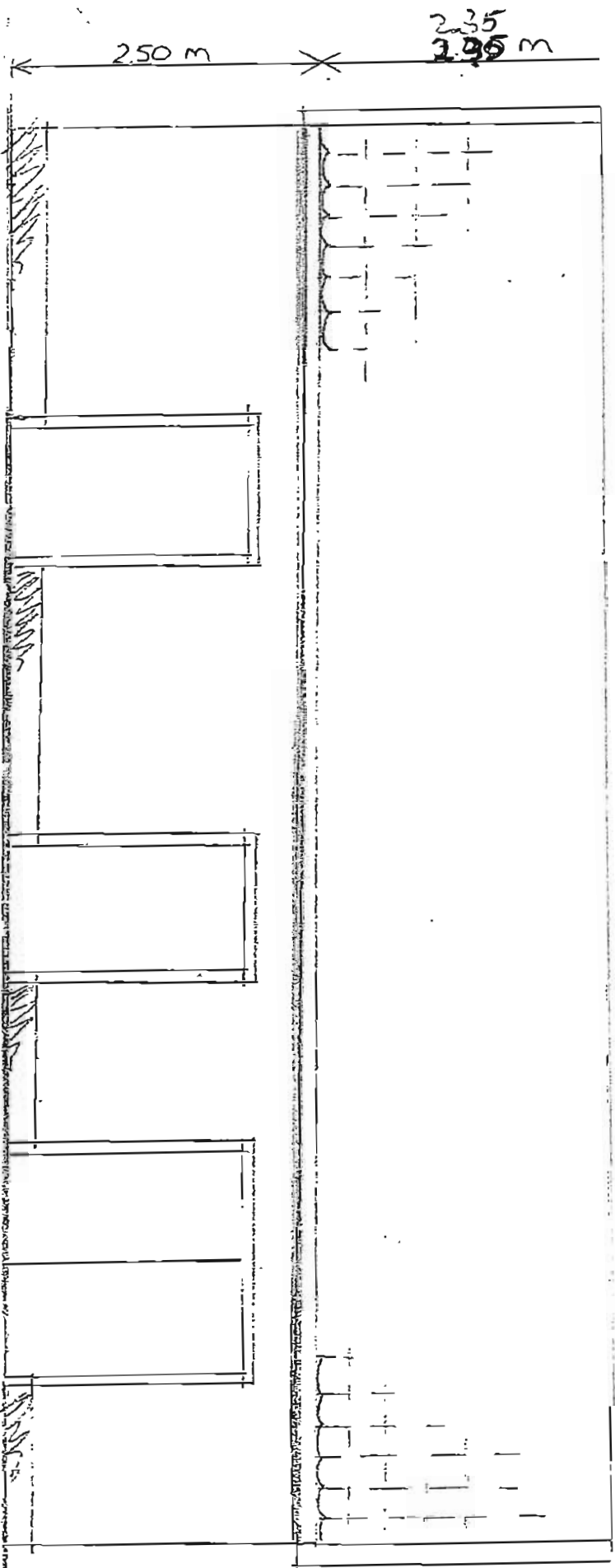
EAST GABLE



WEST GABLE

07 SEP 2007

11.60 m

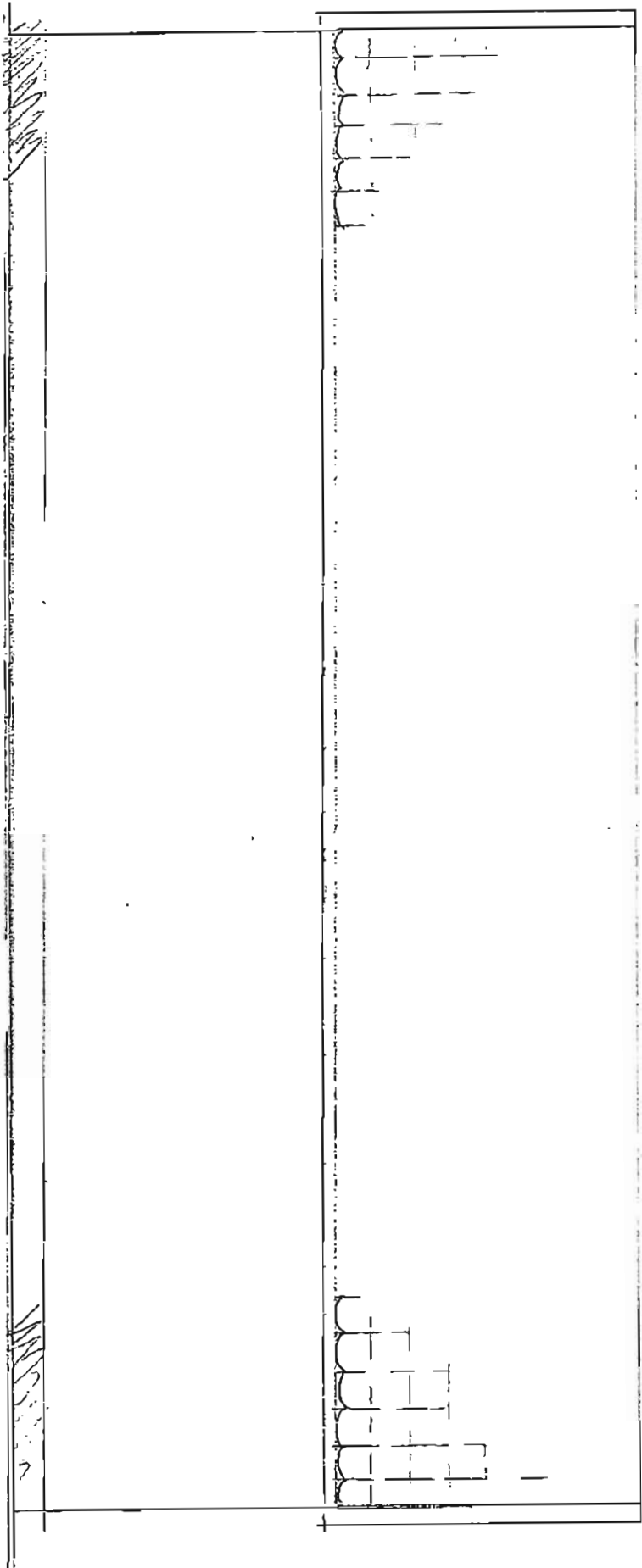


VOORANZICHT

2.40 m
1.20 m
2.20 m
1.20 m
1.30 m
2.00 m
1.30 m

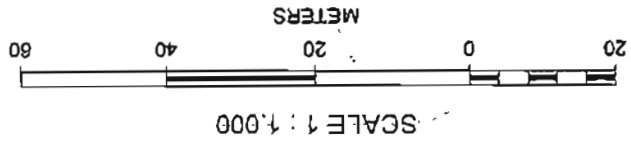
2.00 m

Essex Police
en Wehrmacht
d.d. 07 SEP 2007
Do not

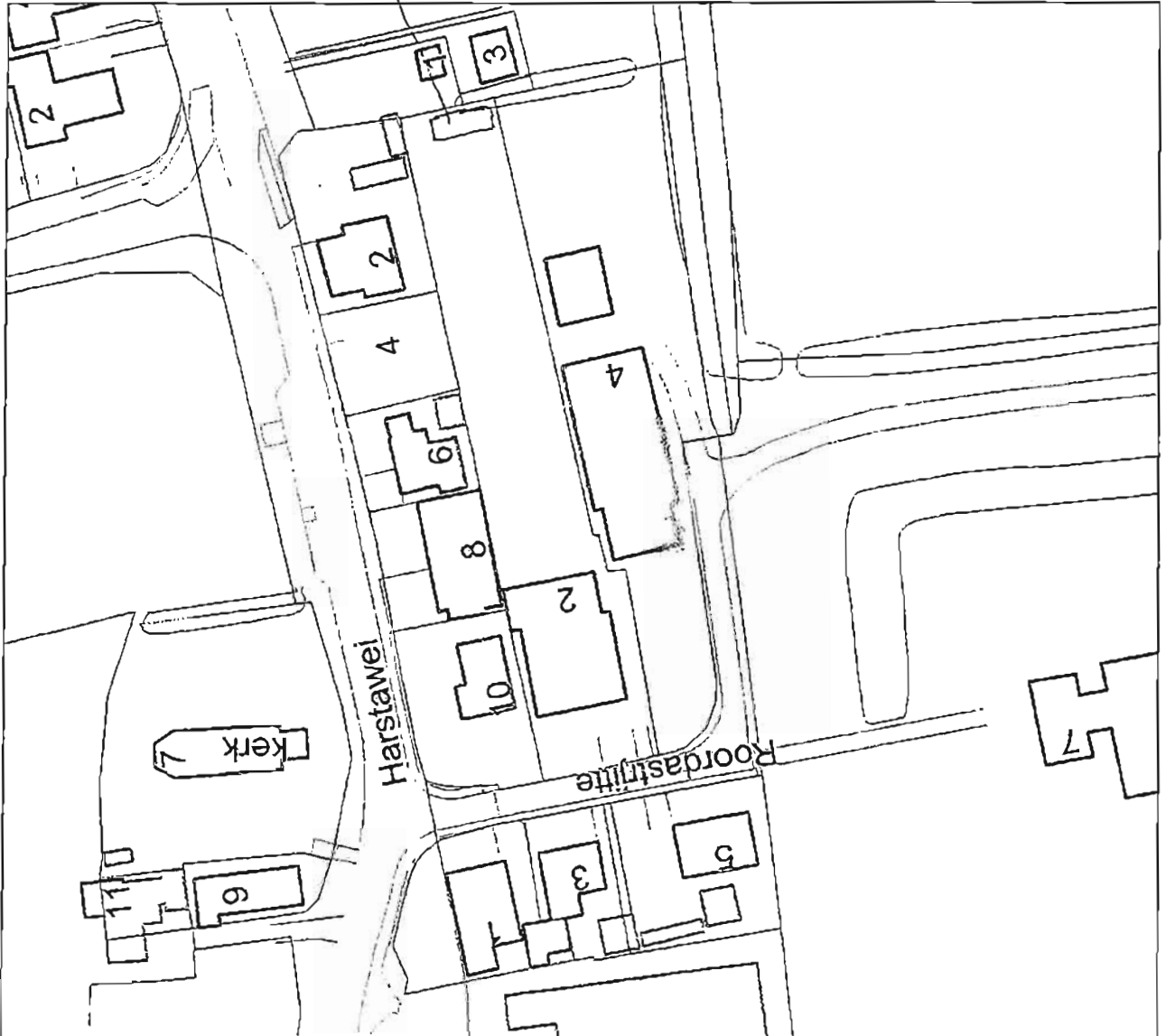


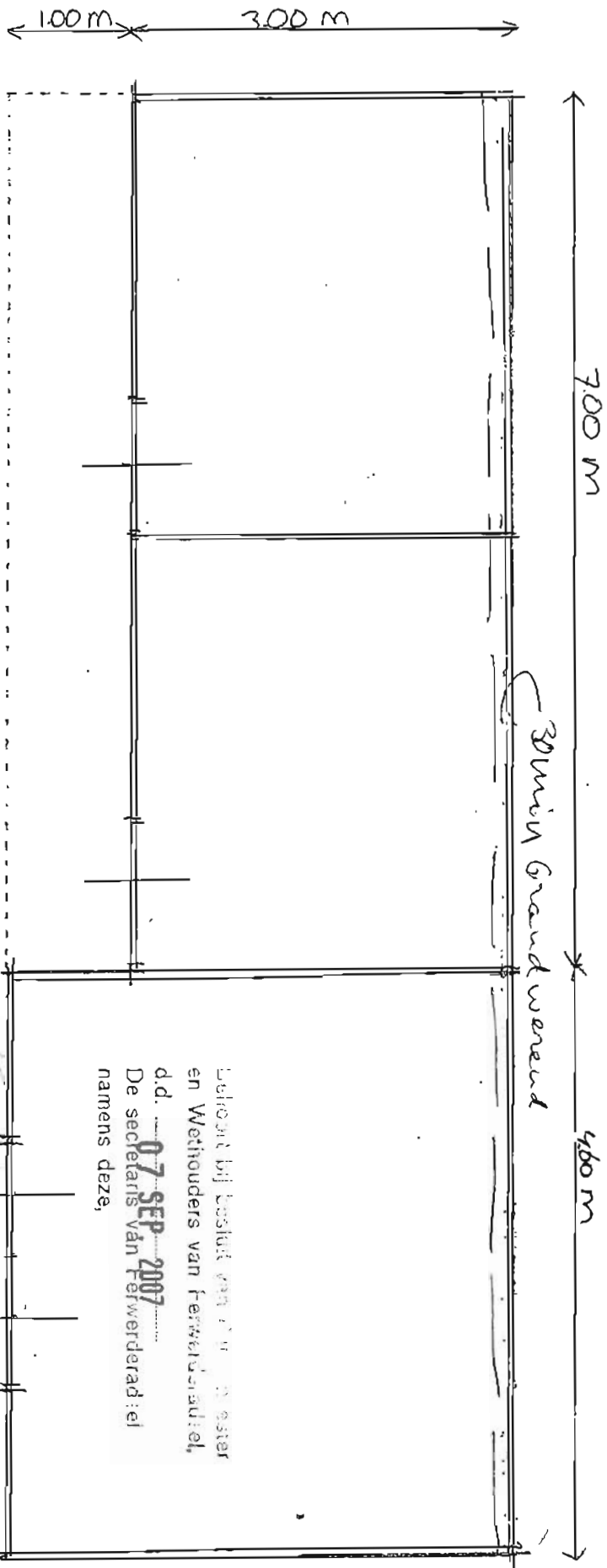
ACHTERANZICHT

07 SEP. 2017



PLAATSING
SCHUURTYE





BOVENAANZICHT

NOORD



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 207005

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 9 januari 2007;

gelezen het verzoek van **De heer P. Kroodsma** dd. 8-1-2007 (ontvangen 10 jan. 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vervangen en vergroten van een garage** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummer 913, plaatselijk bekend **Flieterpsterdyk 34 te Lichtaard**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'De Vlieterpen, plandeel Lichtaard' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 11 april 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 13 maart 2007 is ontvangen, echter met het voorstel het bovenraam te verkleinen, hetgeen ter overname in rood op tekening is aangegeven;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan De Vlieterpen, plandeel Lichtaard, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
- c. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
- d. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

Ferwert, 24 MEI 2007

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	20.000,00
Leges	€.	266,50
Bijkomende kosten	€.	44,00
Kosten procedure	€.	127,50
Totaal	€.	438,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

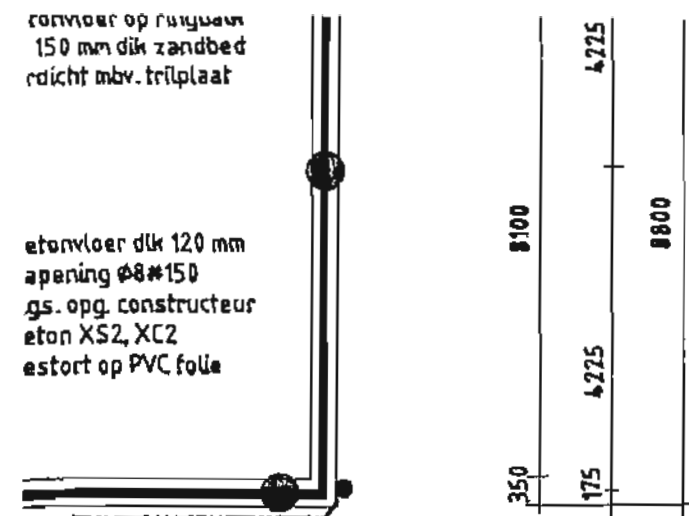
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua

situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.

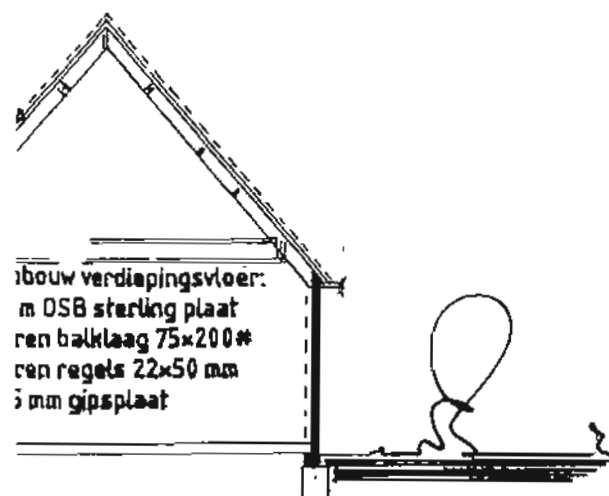
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Stalen buispalen
vlg. opg. constructeur
Systeem bekisting 350x400 mm
wapening vlg. opg. constructeur
beton XS2, XC2
buispalen - lengte afhankelijk van sondering
diameter vlg. leverancier en constructeur

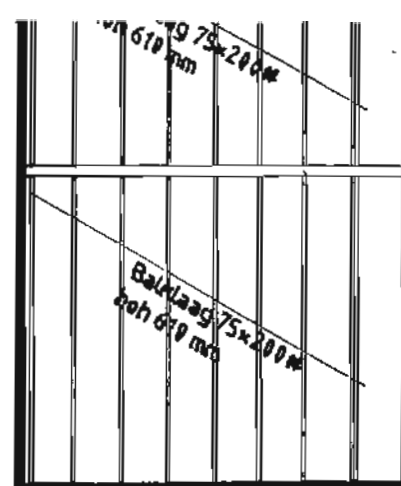
WA a. witten op
staande riolering

bering / Riolering plan



iteem bekisting 350x400 mm
spalen - lengte en diameter
van sondering en berekening
erancier, constructeur

rs-doorsnede

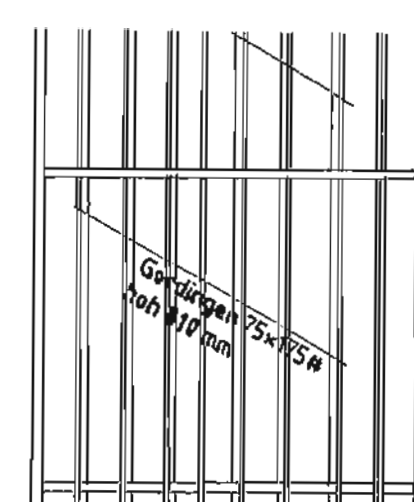


Stalen balk HE 180A
te controleren door constructeur

Opbouw verdiepingsvloer:
19 mm OSB sterling plaat
vuren balklaag 75x200#
vuren regels 22x50 mm
9.5 mm gipsplaat

Dubbelle balk 75x200#

Verdiepingsvloer



Spant 75x200#
te controleren door constructeur

Dakopbouw:
gordingen 75x175#
19 mm OSB sterlingplaat
Spinvlies folie
vure tengellatten 11x44 mm
vuren pantlatten 22x50 mm
Stalen dakpanplaat
Antracit

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadije,
d.d. **24 MEI 2007**

De secretaris van Ferwerderadije

5-3-07
13 MRT 2007
EN HIEL

Kapplan

Gewi

Datum: 13032007

Regio-architect

Aard van het advies:

hûsenhiem

VOCDOET opm.

5600 + b.k. ruitler

2660 + b.k. zoldervloer
2400 + o.k. plafond
± 2000 + o.k. goot

Peil = ±100 b.k. vloer woning

te bouwen
stenen garage

te slopen
houten garage

34

36

kad. gem.: Blij
sectie: H
nr.: 913
plaatselijk:
Flierterpsterdyk 34
9174 GH Lichtaard

B/A00H913

Situatie

Flierterpsterdyk Lichtaard

te bouwen stenen garage voor:
fam. P. Kroodisma
Flierterpsterdyk 34, 9176 GH Lichtaard
0519 - 33 21 77

Tekening nummer:

06-355

Kad.gem.: Blij
Sectie: H Nummer's: 913

Get. d.d.: 08-12 2006
Gew. d.d.: 28-02 2007

Schaal: 1:100, 1:500
Formaat tekening: 650x870

Get. door: J. Adema
Gecontroleerd:

1

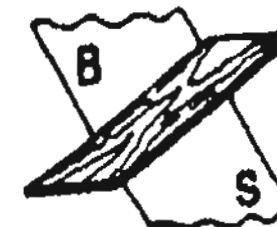
Handelsonderneming **Schaafsma**

Kooilaan 12 9113 AM Wouterswoude

Tel.: 0511 - 42 29 42

Fax.: 0511 - 42 34 35

K.v.k. te Leeuwarden nummer: 010-47620





VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING

Nr.: 207129

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer A.H. Joostema** dd. 709-2007 (ontvangen 12 september 2007) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een garage** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummer 433, plaatselijk bekend **Reinder Broismawei 6 te Lichtaard,**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'De Vlieterpen, plandeel Lichtaard' de bestemming 'Tuinen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 28 november 2007 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hlem dd.4 oktober 2007
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie deels heeft ondervangen door een andere kleurstelling te kiezen doch niet in redelijkheid kon voldoen aan het voorstel van de commissie om het gebouw verder naar achteren te plaatsen;
- ons college het door aanvrager aangedragen argument, te weten dat dit zou leiden tot het bouwen van een vreemd ogend en onhandig tussenlid, onderschrijft en daarom op dit punt deels afwijkt van het gegeven welstandsadvies;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- echter wel enige twijfel bestaat of schade zou kunnen ontstaan aan mogelijk bestaand archeologisch bodemarchief, om welke reden - na overleg hieromtrent met de provinciale archeoloog - als voorwaarde bij de vergunning wordt gesteld dat de grondwerkzaamheden begeleid worden door een amateur-archeoloog, die nadien aan de provinciale archeoloog dienaangaande zal rapporteren;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

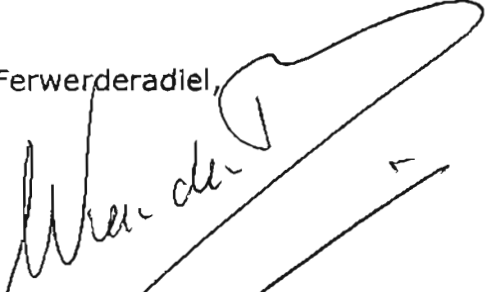
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan De Vlieterpen, plandeel Lichtaard, ex artikel 19 lid 3 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. alle grondwerkzaamheden begeleid worden door een amateur-archeoloog, die nadien aan de provinciale archeoloog dienaangaande zal rapporteren;
 - b. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - c. het bouwen geschiedt overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
 - d. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 29 JAN 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	50.000,00
Leges	€.	626,50
Bijkomende kosten	€.	35,00
Kosten procedure	€.	127,50
Totaal	€.	789,00

GEMEENTE FERWERD-RADIEL	
SECTOR III	
REG. NO	207129
CL. N°	
INGEK.	12 FEB. 2007
NAAR B en W / BAAT	
AFD. 1 x 7	B. SI
BURG	SI

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters: Joostema A.H. ☒ Man ☐ Vrouw
- Burgerservicenummer: _____
- 1b Rechtspersoon: _____
- 1c Correspondentieadres: Reinder Brokmawei 6
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats: 9176 GG Luchtaard
- 1e Telefoon overdag: 0514 389277
- 1f Faxnummer: _____
- 1g E-mailadres: AHJoostema@kpnplanet.nl
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk: _____

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. 29 JAN 2007, nr. 13
Mij bekend,
De Secretaris

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats: 9176 GG Luchtaard

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente: Ferwerderadeel (RWA)

Sectie en nummer: H 453

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van Garage 10x7 meter

Ruimte voor toelichting:

Oude garage wordt gesloopt. Hierin komt een nieuwe garage in de plaats. De nieuwe garage komt op een nieuwe plaats.

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van : _____

t/m : _____

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokale voor
scholen en tijdelijke woon- >
ruimte. Zie ook de
toelichting

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

_____ jaar

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

_____ jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

Wonen + garage + Tuin.

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Alleen bouwwerk - Garage

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de
vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Blijvenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen : _____ Aantal huurwooneenheden : _____

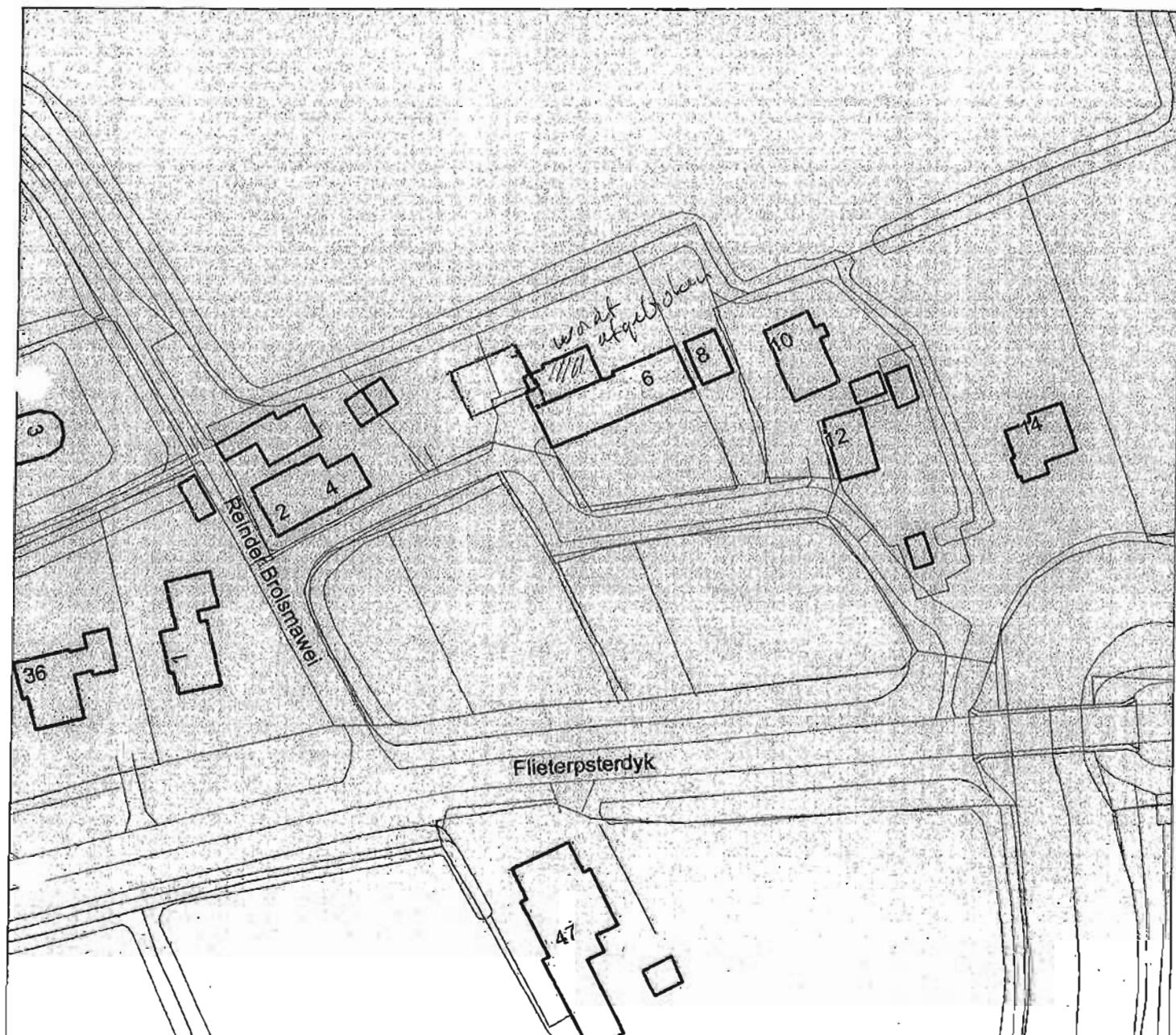
Aantal koopwoningen : _____ Aantal koopwooneenheden : _____

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

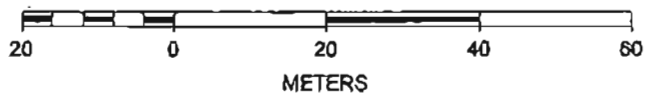
☐ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- ☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
☐ zelfredzame personen

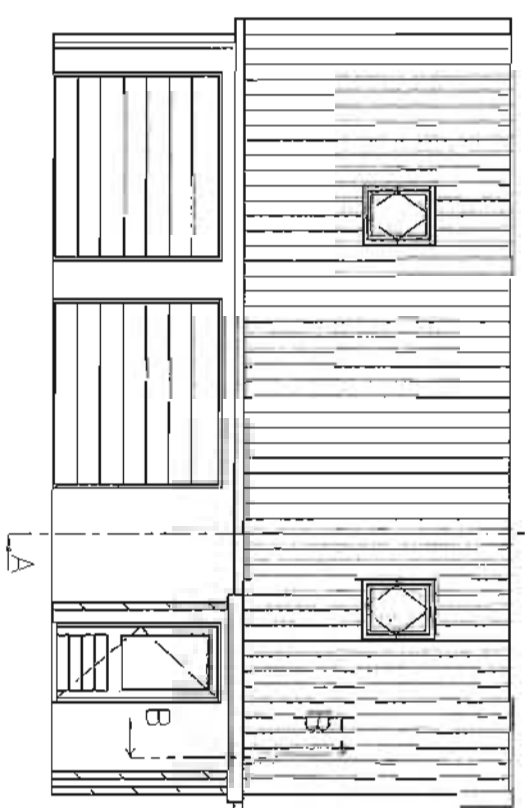
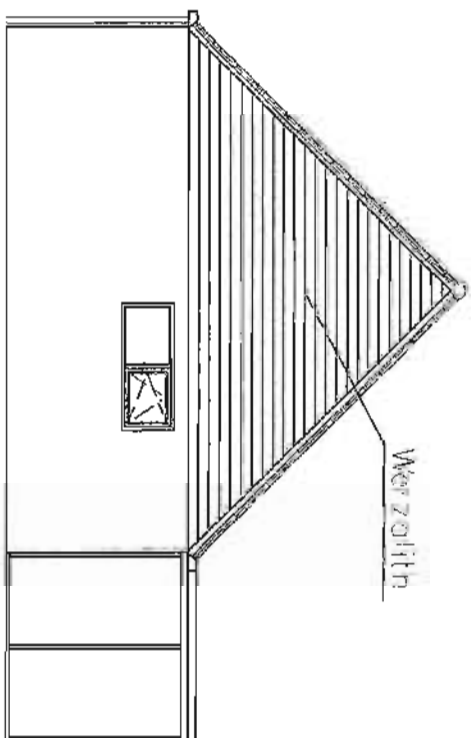


SCALE 1 : 1.000



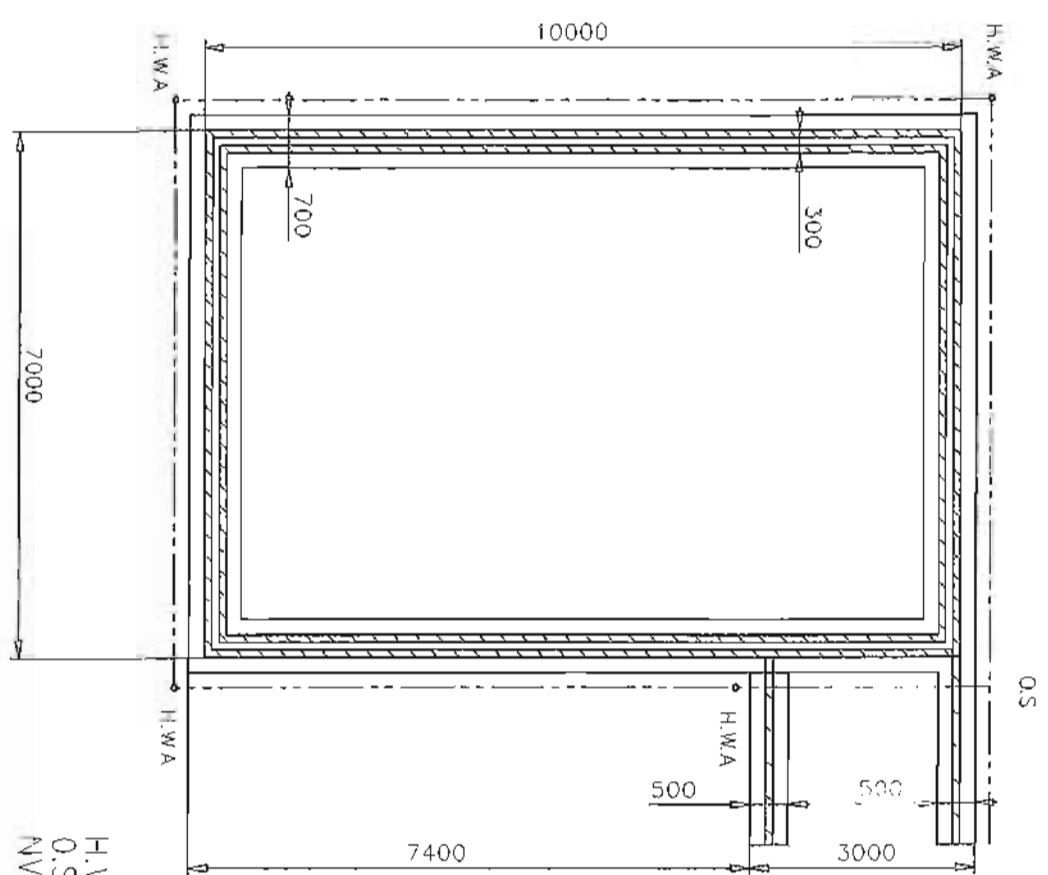
Vastgesteld door de raad
der gemeente Ferwerdersdiel,
d.d. 2.9. JAN. 2008, nr. 13





LINKER ZIJGEVEL

VOORGEVEL

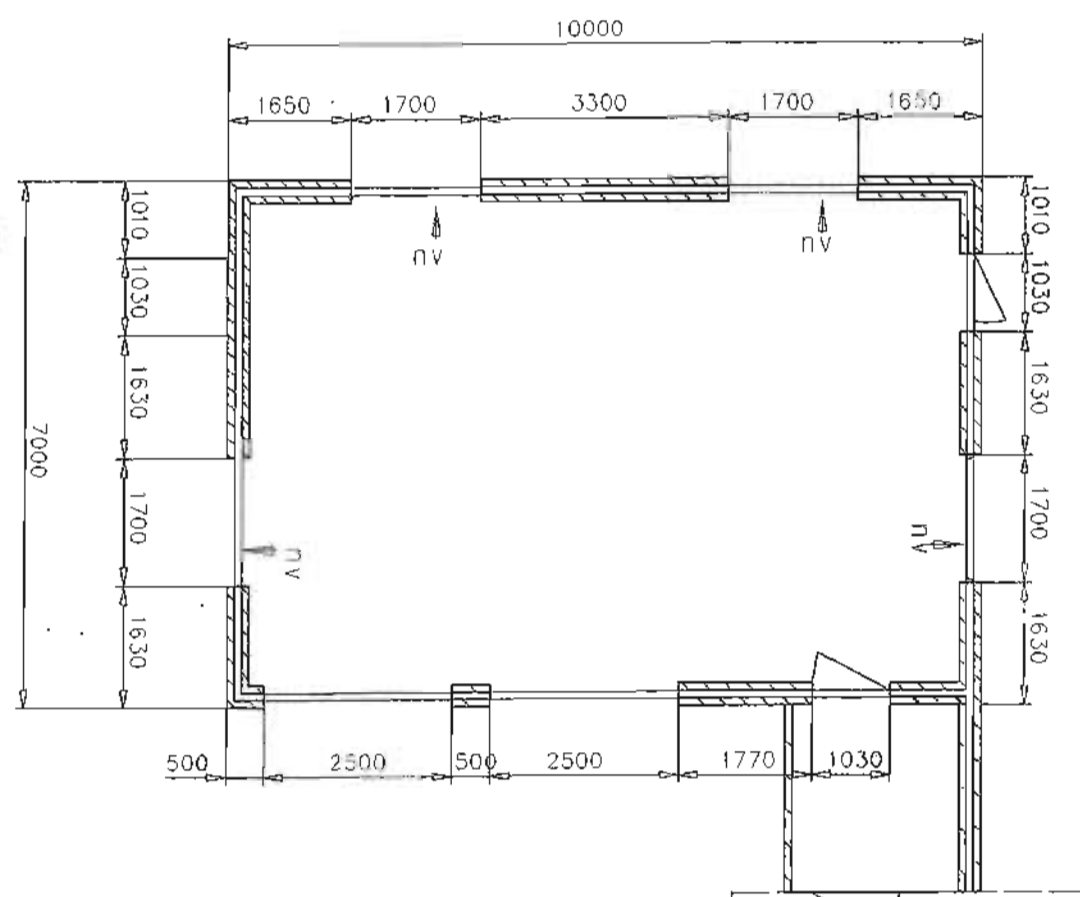
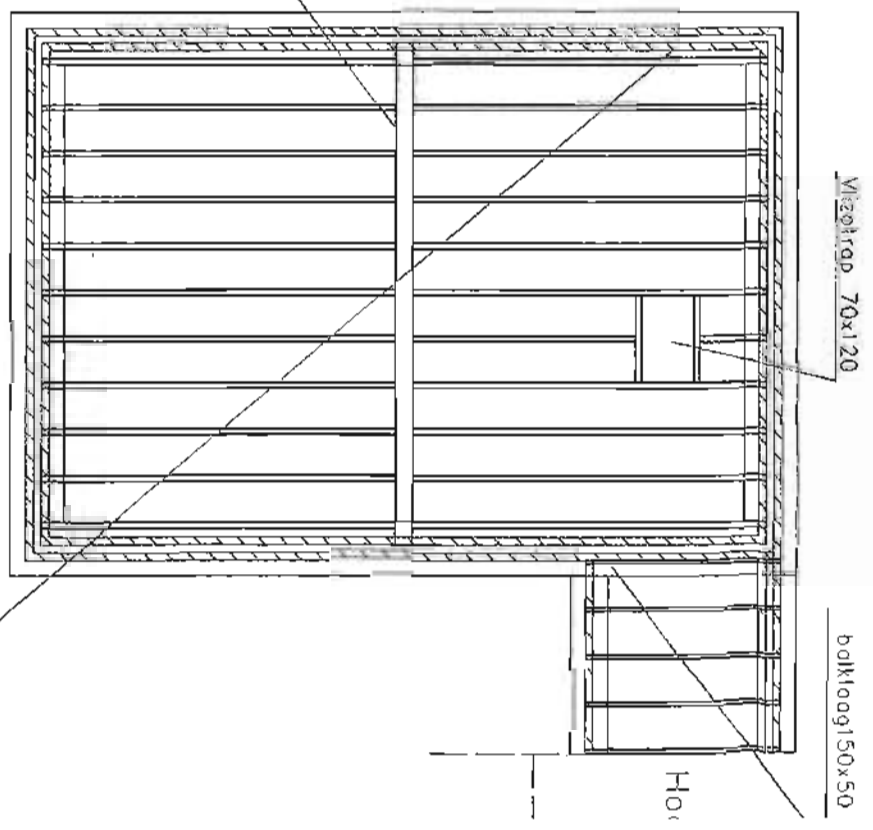


H.W.A. = HEMELWATER AFVOER
O.S. = ONSTOPPINGSSLUK
NV = NATUURLIJKE VENTILATIE

Fundering

Balklaag

balklaag 200x75



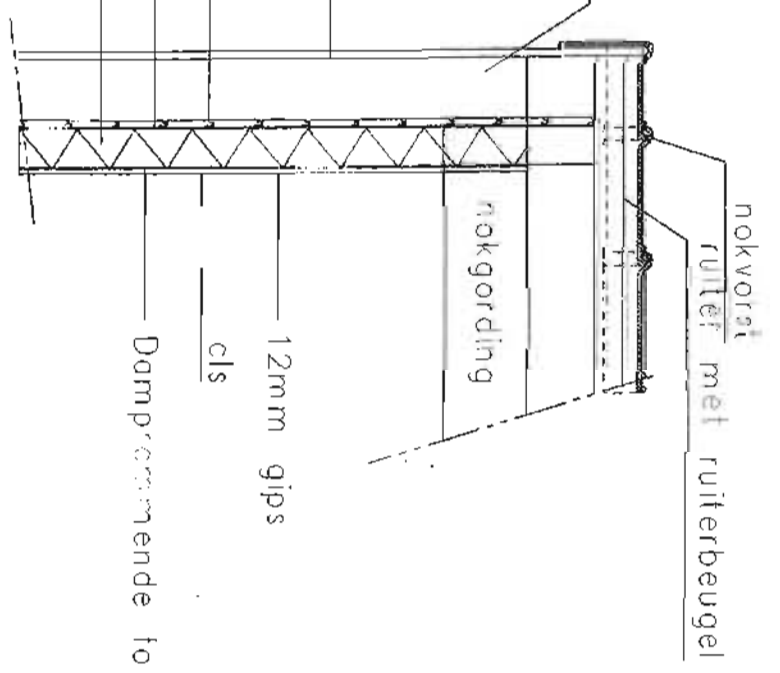
Hoofdgebouw
Deurkozijn in hoofdgebouw

Unidek KOLIBRIE

boeiboord

Merzolith

Dampdoorlatende folie
80mm isolatie



Doorsnede c-c

Begane grond

INHOUDE 2008

JAAR	BESTEMMINGSP PLAN	BOUWVER- GUNNING NR.	VERLEEND OP D.D.	NAAM	ADRES	WOONPLAATS	Art.
2008	Birdaard	208007 OV	10-06-2008	Gemeente Ferwerderadiel	Jislumerdyk nabij 16	Burdaard	19.2
2008	Birdaard	208014	19-06-2008	K. Talma	Wânswerterdyk 80	Burdaard	19.3
2008	Birdaard	Vrijstelling	03-06-2008	Gemeente Ferwerderadiel	Schoolstraat	Burdaard	19.2
2008	Birdaard	Vrijstelling	19-08-2008	St. M.F.C. Burdaard	Schoolstraat	Burdaard	19.2
2008	Birdaard en Birdaard Groot Bornemeer	208097	21-04-2009	Protestantse Stichting Bejaardenwoningen	Nabij De Wellen 15	Burdaard	19.2
2008	Blije	208009	06-05-2008	J. Terpstra	Voorstraat 24a	Blije	19.3
2008	Buitengebied 2000	09/211	27-01-2010	G. van der Ploeg	Jislumerdyk 19	Burdaard	ontheffing 3.23 Wro
2008	Buitengebied 2000	208002	01-07-2008	Mts. Jukema-Post	Heskamperweg 8	Blije	19.1
2008	Buitengebied 2000	208002 OV	01-04-2008	VOF Hikaard	Langs Hikkaarderdyk	Burdaard	19.2
2008	Buitengebied 2000	208018	19-08-2008	H. Anema	Piebewei 2	Hallum	19.1
2008	Buitengebied 2000	208027	06-06-2008	P. van Dijk	Westernitsjerk 8	Marrum	19.3
2008	Buitengebied 2000	208066	03-02-2009	Thommen-Pool	Zeedijk 12	Ferwert	19.2
2008	Buitengebied 2000	208068	09-12-2008	VOF Hulder	Zuidermiedweg 6	Hallum	19.1
2008	Buitengebied 2000	208079	13-01-2009	F. Tamsma	Jannumerweg 9	Jannum	19.1
2008	Buitengebied 2000	208084	09-09-2008	H. Tjeedsma	Noordermiedweg 7	Hallum	19.2
2008	Buitengebied 2000	208095	26-05-2009	K.W. Wiersma	Zeedijk 4	Ferwert	19.2
2008	Buitengebied 2000	208148	03-03-2009	Wijbenga's Veevoederhandel	Heskamperweg 2	Blije	19.1
2008	Buitengebied 2000	Vrijstelling	24-06-2008	Alkemade	Hijumerweg 4	Hallum	19.2
2008	Buitengebied 2000 en Birdaard	208008 OV	10-06-2008	Gemeente Ferwerderadiel	Jislumerdyk nabij 15	Burdaard	19.2
2008	Ferwerd Sud	208123	20-10-2009	B. van der Zwan	Kleasterwei 15	Ferwert	19.3
2008	Ferwerd Sud	208124	20-10-2009	B. van der Zwan	Kleasterwei 15	Ferwert	19.3
2008	Ferwerd-89	08/411	16-02-2009	J. Westra	Great Sminia 13	Ferwert	Ontheff.
2008	Ferwerd-89	208046	01-07-2008	P. van der Wal	Gerbrandasgrjitte 11	Ferwert	19.3
2008	Ferwerd-89	208122	03-12-2008	H.J. Beintema	Meekmastgrjitte 28	Ferwert	Ontheff.
2008	Ferwerd-89	Vrijstelling	10-06-2008	Gemeente Ferwerderadiel	Reinderslaan	Ferwert	19.1
2008	Ferwerd-89	Vrijstelling	30-07-2008	St. Zorgcombinatie Interzorg	Foswetersgrjitte 71	Ferwert	19.3
2008	Ferwerd-89	Vrijstelling	22-09-2008	P.L. van der Let	De Streek 11	Ferwert	19.3
2008	Ferwerd-89 resp. Marrum Dorp	Ontheffing	02-12-2008	Wonen Noordwest Friesland	Camminghastgrjitte 54 resp. P.J.. Wiersmastgrjitte 18	Ferwert resp. Marrum	Ontheff.
2008	Hallum	208054	10-07-2008	De heer R.J. Plantinga	Finne 73	Hallum	19.3
2008	Hallum	208059	10-08-2008	De heer A. Wolfs	. jniaweg 11	Hallum	19.3

2008	Hallum	208067	09-09-2008	De heer Terpstra	It Pypke 40	Hallum	19.3
2008	Hallum	208076	02-09-2008	J.M. Pasma	Rondweg 32	Hallum	19.3
2008	Hallum	208096	02-09-2008	Fam. Koning	De Stringen 20	Hallum	19.3
2008	Hallum-Industrie	Onthefing 08/472	29-01-2009	L. Miedema	Doniaweg 10	Hallum	Ontheff. 08 /472
2008	Hallum-kom	208060	10-07-2008	Dokterspraktijk Wieringa	Rondweg 29	Hallum	19.3
2008	Hallum-kom	208125	03-12-2008	J. Ruizendaal	Kerkpad 7	Hallum	Ontheff.
2008	Marrum dorp	208022	17-06-2008	A. Kooistra en T. Boersma	Stasjonswei 16 en 18	Marrum	19.3
2008	Marrum dorp	Vrijstelling	29-01-2008	J. Hiemstra	Hearrewei 2	Marrum	gebruik
2008	Marrum-dorp	208055	12-08-2008	De heer B. Boonstra	Julianastraat 5	Marrum	19.3
2008	Marrum-kom	208110	18-11-2008	De heer A. v.d. Veen	Langpaed 7	Marrum	Ontheff.
2008	Marrum-kom	Vrijstelling 08/255	12-08-2008	Mevrouw H. de Graaf namens M.S. de Vries	Langebuorren 12 en Lytse Buorren 2	Marrum	19.3
2008	Wanswerd	208012	01-07-2008	Sticht. Mei Feart en Faasje	De Kamp nabij 5	Wânswert	19.1



ONTHEFFING
Nr.: 09/211

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 8 juli 2008;

gelezen het verzoek van **mevrouw G. van der Ploeg** dd. 20 november 2008 (ontvangen 2 maart 2009) waarbij ontheffing wordt gevraagd voor **het mogelijk maken van kinderopvang (maximaal 7) in -en bewoning van het pand aan Jislumerdyk 19 te Burdaard** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 164, plaatselijk bekend ,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het plan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het plan wel voldoet aan de bepalingen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Grote Dorpen';
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 3.23 van de Wro te voeren om aldus ontheffing te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 18 november 2009 geen zienswijzen tegen het voorgenomen plan en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit plan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

ontheffing te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 3.23 van de Wro, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde plan.

Ferwert, 27 JAN 2010

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

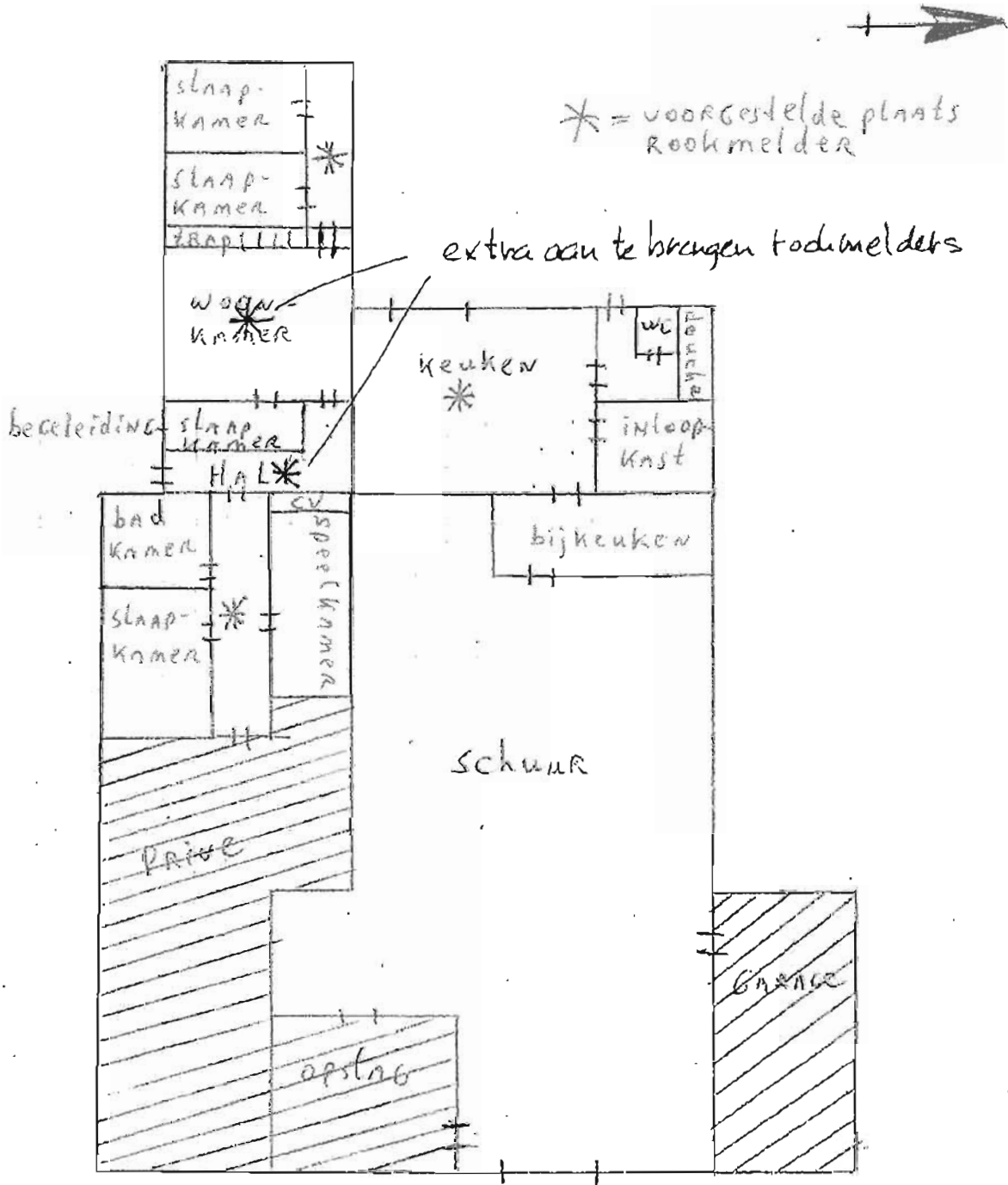
Kosten procedure	€.	132,50
Totaal	€.	132,50

BEROEP

Belanghebbenden die eerder na publicatie van het conceptbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest (tijdig) zienswijzen in te brengen, kunnen beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden. De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, zoals bekendgemaakt wordt in het plaatselijke nieuwsblad, het SSN.

Het indienen van een beroepsschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als beroep is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.

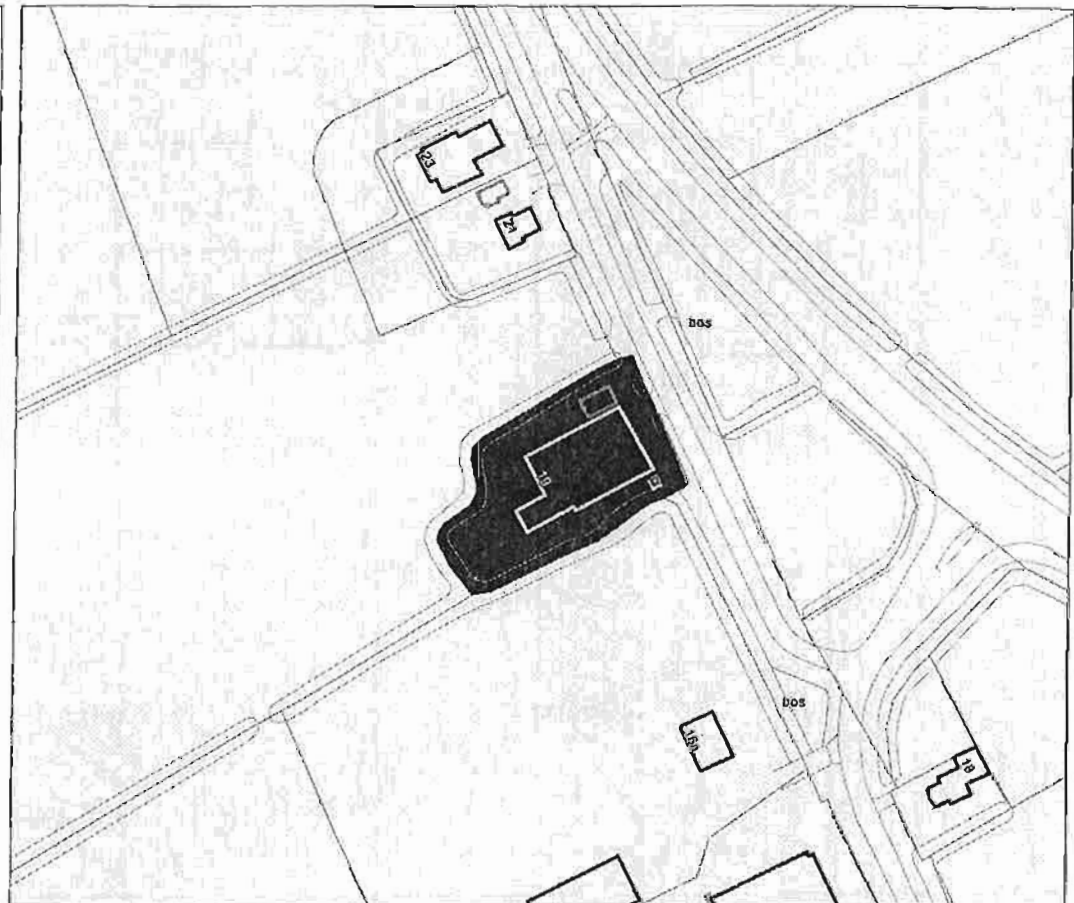
Jisumerdyn 19
1:200 Burdaard



27 JAN 2015
D.G.
De secretaris van het orderadvis
namens deze.

Ferwerderadiel

Abc	Straatnamen
—	GBK lijnen
	— HOOFDGEBOUW
	— BIJGEBOUW
)	— B04:KUNSTWERK
	--- Q10:STEIGER
	--- T00:TERREINAFS
	--- T01:MUUR
	--- T02:RASTER
	- T03:HEK
	--- T04:HEG
	--- T05:SCHUTTING
	--- T06:HOUTWAL
	--- T07:MIDSLTGREF
	T20:OVERIGEAFS
	V00:KANTVERH
	W00:KANTWATER
	Kadastrale percelen



SCALE 1 : 1.898



27 JAN 1991
30 secretaris van Ferwerderadiel
namens Gaze



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING **Nr.: 208002**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **maatschap Jukema-Post** dd. 18-12-2007 (ontvangen 07-01-2008) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van twee pluimveestallen** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerderadiel, sectie H, nummer 738 en 739, plaatselijk bekend **Heskamperweg 8 te Blije,**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 7 februari 2008 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 15-01-2008 is ontvangen;
- de werkzaamheden conform de aanbevelingen in het archeologisch onderzoeksrapport worden gestaakt zodra een archeologische vondst wordt gedaan en contact wordt opgenomen met de provinciaal archeoloog;
- tijdens de werkzaamheden overeenkomstig het flora -en faunaonderzoek wordt gehandeld;
- de uitbreiding van de bebouwing en de demping van de sloot wordt gecompenseerd zoals vermeld in de ruimtelijke onderbouwing;
- het plan is voorzien van erfbeplantingsplan welke als bijlage is toegevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 19-06-2008, nummer 758973;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

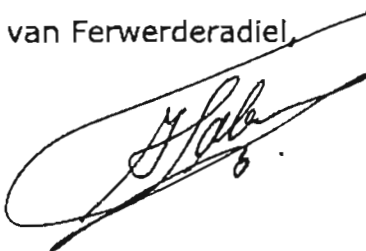
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereldt voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 1 JUL 2008

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel.



mr. R.M. Kammer
secretaris



H. Talsma
loco-burgemeester

Bouwkosten:	€.	620.000,00
Leges	€.	7.467,00
Bijkomende kosten	€.	665,00
Kosten procedure	€.	663,00
Totaal	€.	8.795,00

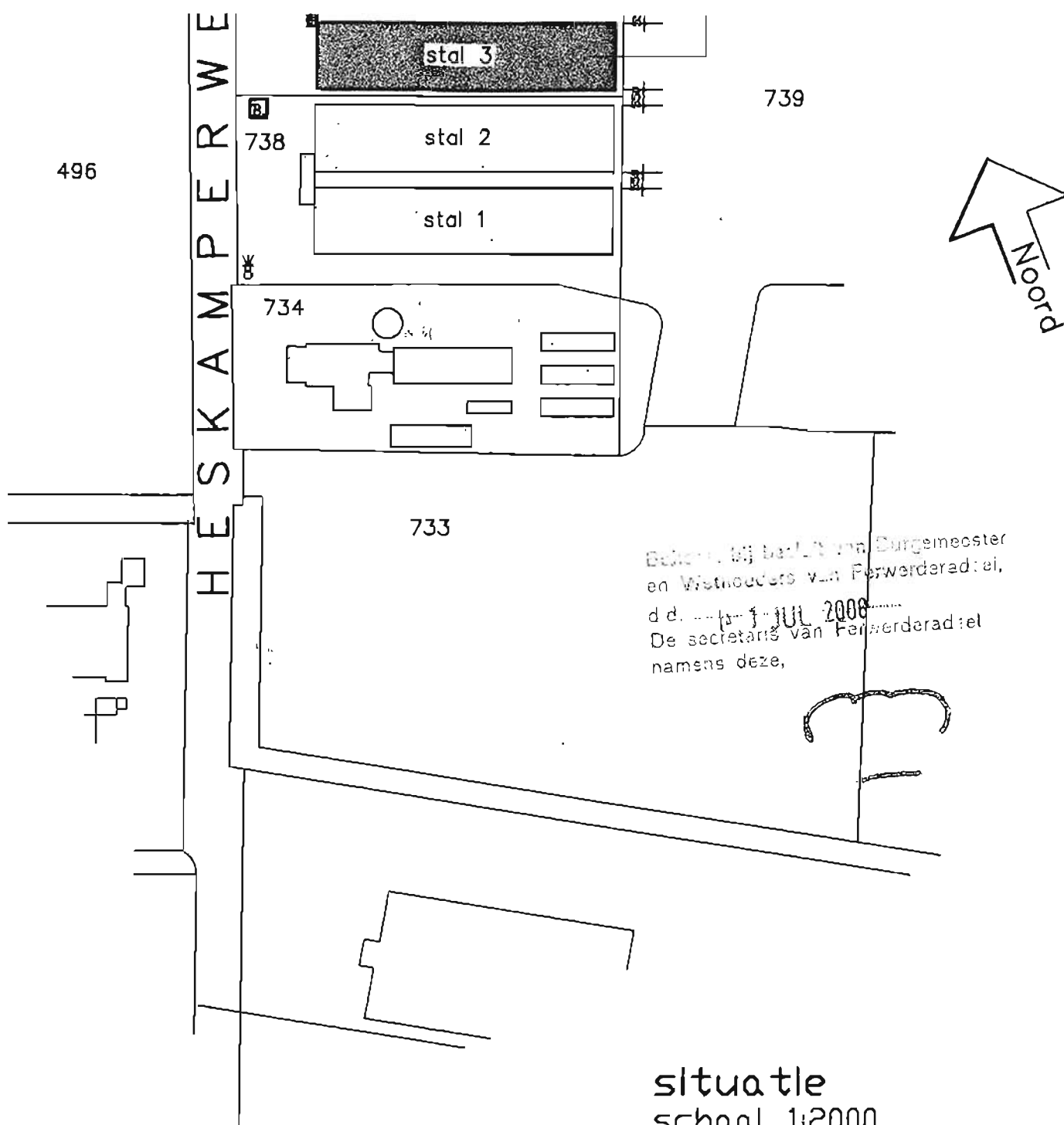
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheld of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



opdrachtgever:	MTS. Jukema-Post, Pastorijreed 1, 8853 XE	werk nr.:
	Sexbierum. Tel. 0517-591935/06-53225093	3-880
project:	bouw van twee vleeskuikenstallen, afm. 22.40x102.40 mtr.	blad nr.: 1.
	Bouwadres: Heskamperweg 8, 9171 GC, Blija.	afm.: 87x120
onderwerp:	BESTEKTEKENING	get.: D.J.Z.
		schaal: 1:100
Bouwbedrijf van Pijkeren b.v.		datum: 29-10-07
		gew.: 08-11-07
		gew.: 01-02-08
		gew.: 08-02-08
		gew.: 11-08-08
Heskenweg 10, 7722 PK Dalfsen - Tel. 0529 - 43 22 33, Fax. 0529 - 43 42 89		gew.: 07-07-08



AANLEGVERGUNNING
Nr.:OV 208002

Het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
Gelezen het verzoek van V.O.F. Hickaard, Iedyk 18, 9107 GD
JANNUM d.d. 21 januari 2008 waarbij vergunning wordt gevraagd voor het
aanleggen en verharderen van bedrijfswegen, alsmede voor het vergroten van
sloten en greppels op het perceel, kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F,
nr.523 (deels), 524, 525, 389, 381 en 390, plaatselijk bekend nabij de
rioolwaterzuiveringinstallatie langs de Hikkaarderdyk te Burdaard,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied-2000 de bestemming Agrarisch Gebied heeft;
- de werkzaamheden niet aan de bepalingen van genoemd plan voldoet;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 2 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 6 februari 2008 geen bedenkingen tegen de voorgenomen aanleg en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- de werkzaamheden niet binnen een beschermd dorpsgezicht vallen;
- de werkzaamheden ingevolge artikel 6 van de monumentenwet niet zijn gesitueerd op een locatie die is aangemerkt als een archeologisch monument;
- de te bewerken percelen ecologisch zijn onderzocht waarbij is geconstateerd dat geen belemmering bestaat mits wordt voldaan aan de in het rapport gestelde voorwaarden;
- de percelen eveneens archeologisch zijn onderzocht, waarbij geen belemmeringen voor de werkzaamheden zijn gevonden;
- verder geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening , de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, mede op basis van het niet-vigerende bestemmingsplan 'Bedrijfsterrein Burdaard', die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;

- **besluit:**

de gevraagde vergunning te verlenen in overeenstemming met de bij dit besluit

behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarde dat:

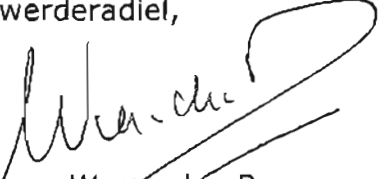
- aan de in het ecologisch rapport nr. 1072 van Altenburg en Wymenga aangegeven voorwaarden wordt voldaan.

Ferwert, ~~15 APR 2008~~
18 APR. 2008

01 APR 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer,
(secretaris)


mr. W. van den Berg,
(burgemeester)

Aanlegkosten:	€.	200.000,00
Leges	€.	1.000,00
Bijkomende kosten	€.	0,00
Kosten procedure	€.	528,50
Totaal	€.	1.528,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

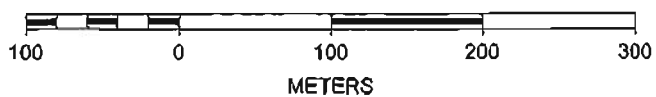
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

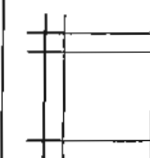
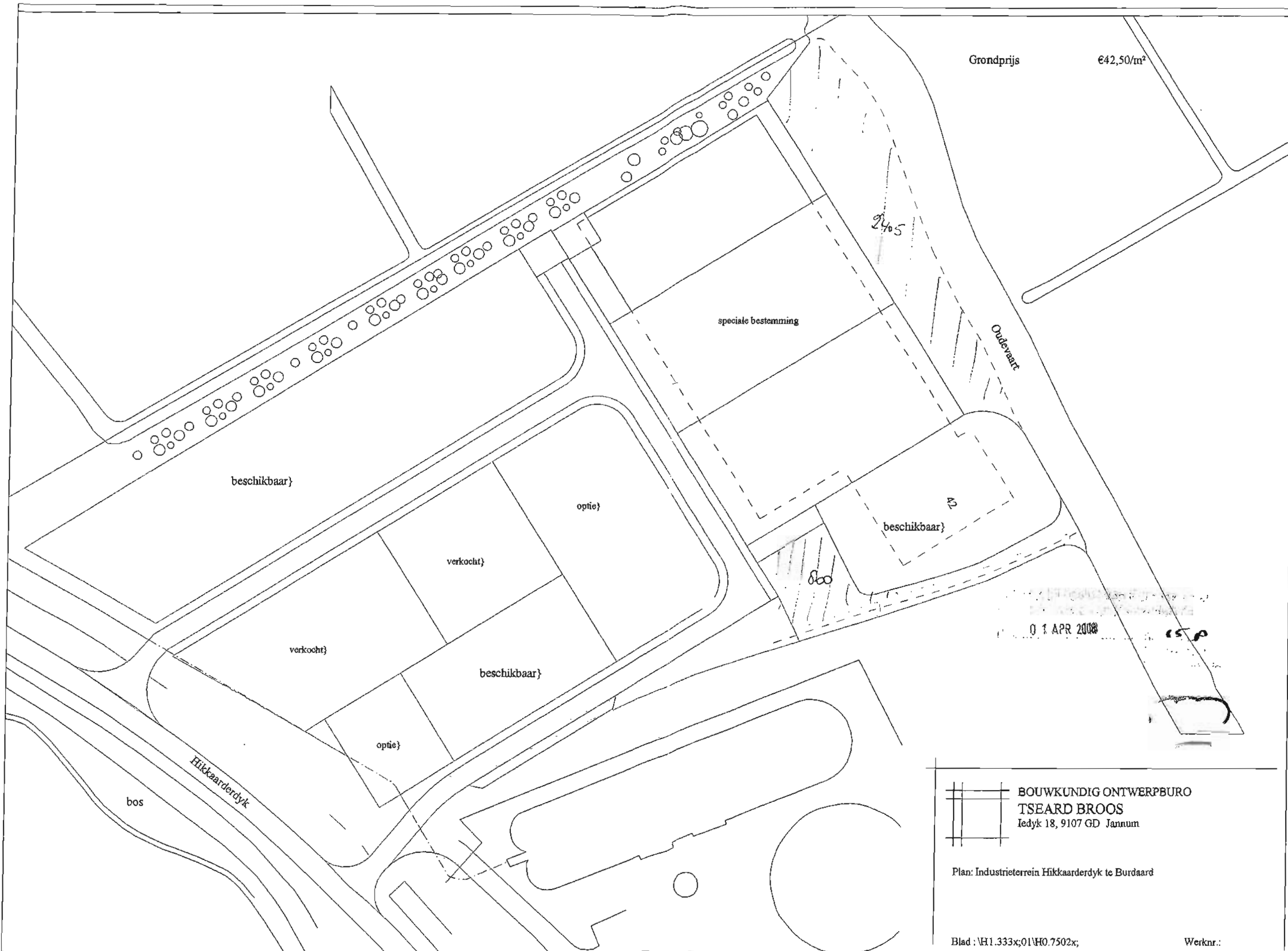


Besluit bij besluit van Burgemeester
en wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 1 APR 2008

Mij bekend,
De Secretaris

SCALE 1 : 5.000





BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS
Iedyk 18, 9107 GD Jannum

Plan: Industrierrein Hikkaarderdyk te Burdaard

Blad : \H1.333x;01\H0.7502x;

Werknr.:



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING EERSTE FASE
Nr.: 208018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer H. Anema** dd. 08-02-2008 (ontvangen 8 februari 2008) waarbij bouwvergunning (eerste fase) wordt gevraagd voor **het oprichten van een woning met garage op het perceel Piebewei 2 te Hallum** kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie G, nummer 819,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 28 mei 2008 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 22 april 2008 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 31 juli 2008, nr. 776315;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening voor zover van toepassing;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de

uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning eerste fase te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 19 augustus 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

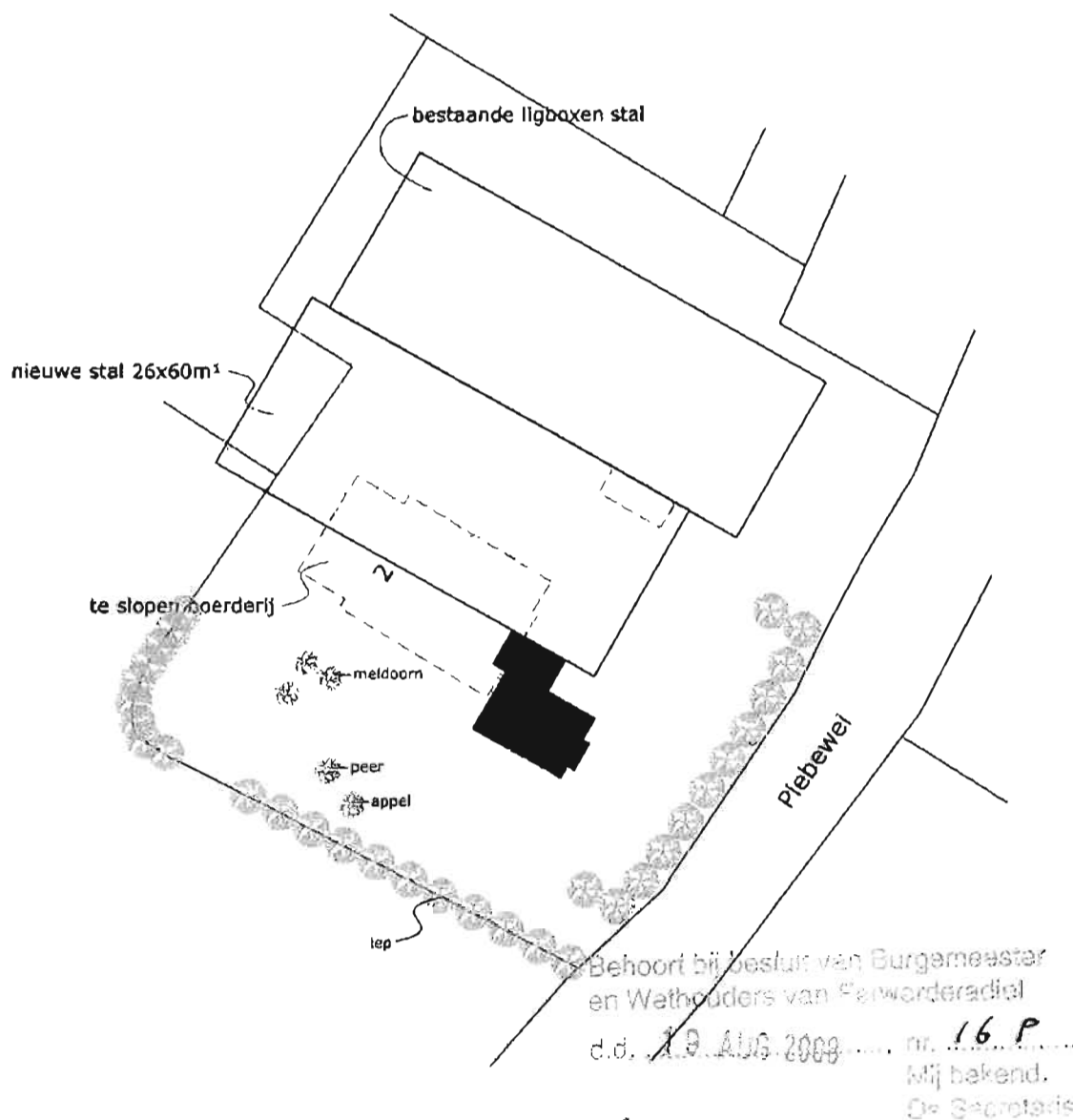
Bouwkosten:	€.	268.000,00
Leges	€.	1.903,00
Bijkomende kosten	€.	471,00
Kosten procedure	€.	663,00
Totaal	€.	3.037,00

BEZWAAR

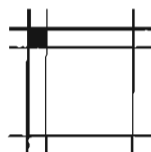
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

3^e AP



SITUATIE
schaal 1:1000



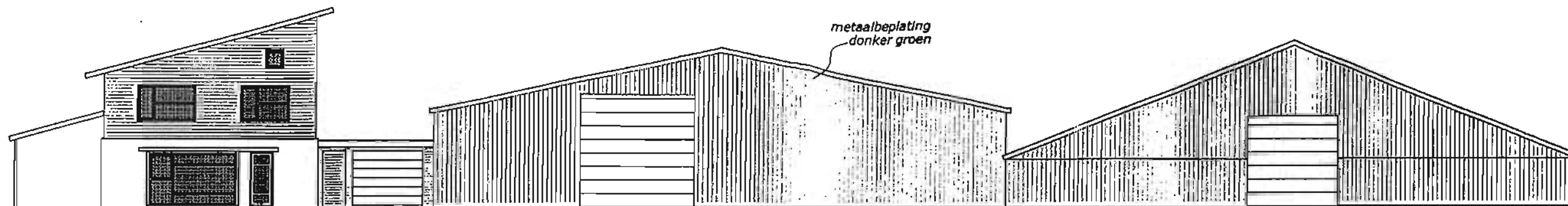
**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Herbouw woning
opdr.g.: H. Anema
Plebawei 2
9074 LH Hallum

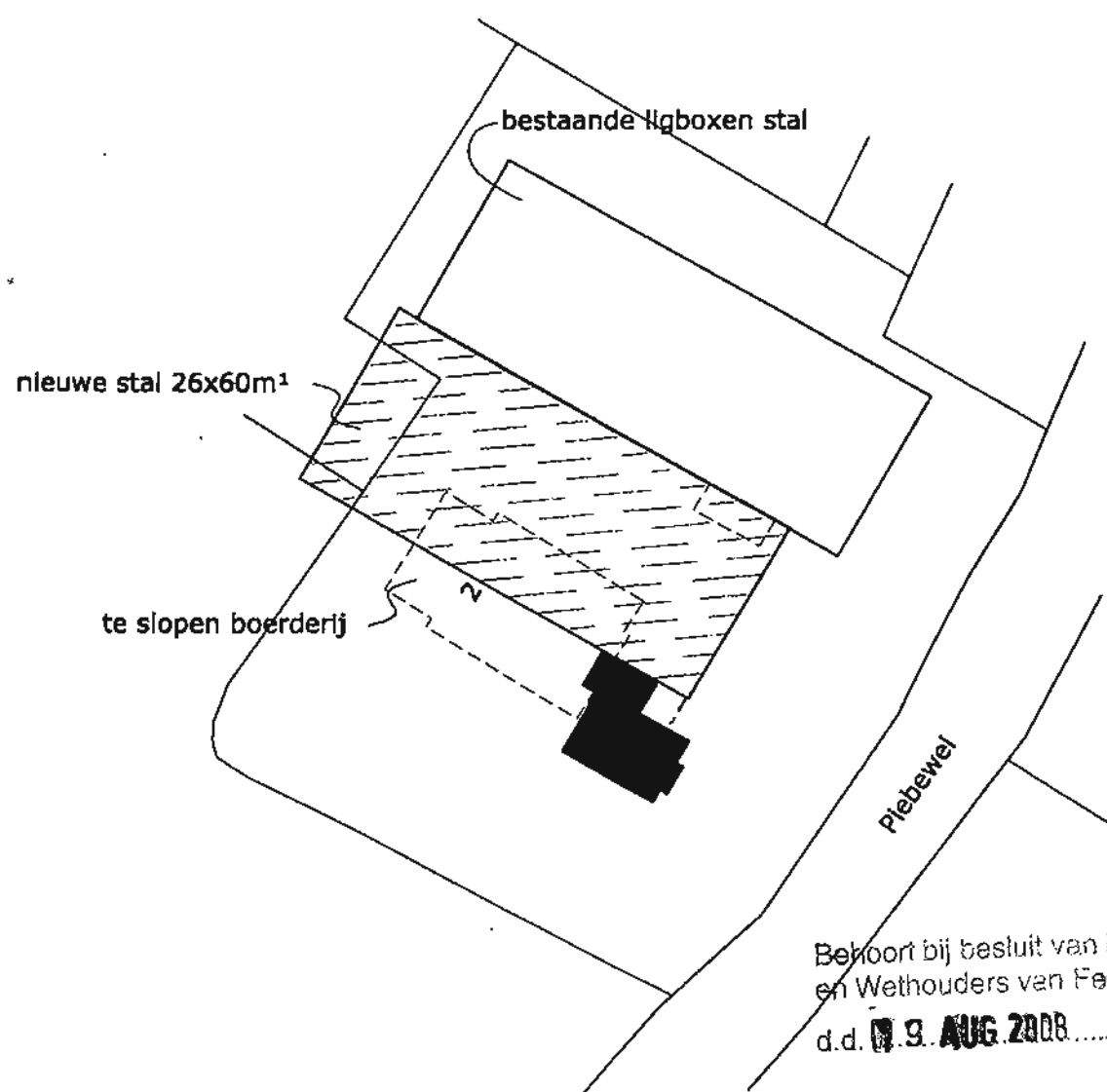
Onderdeel : Beplantingsplan bestaand en nieuw
Datum : 24-06-'08
Gew. :
Schaal : 1:100

Blad : 04

Werknr.: 07-1342

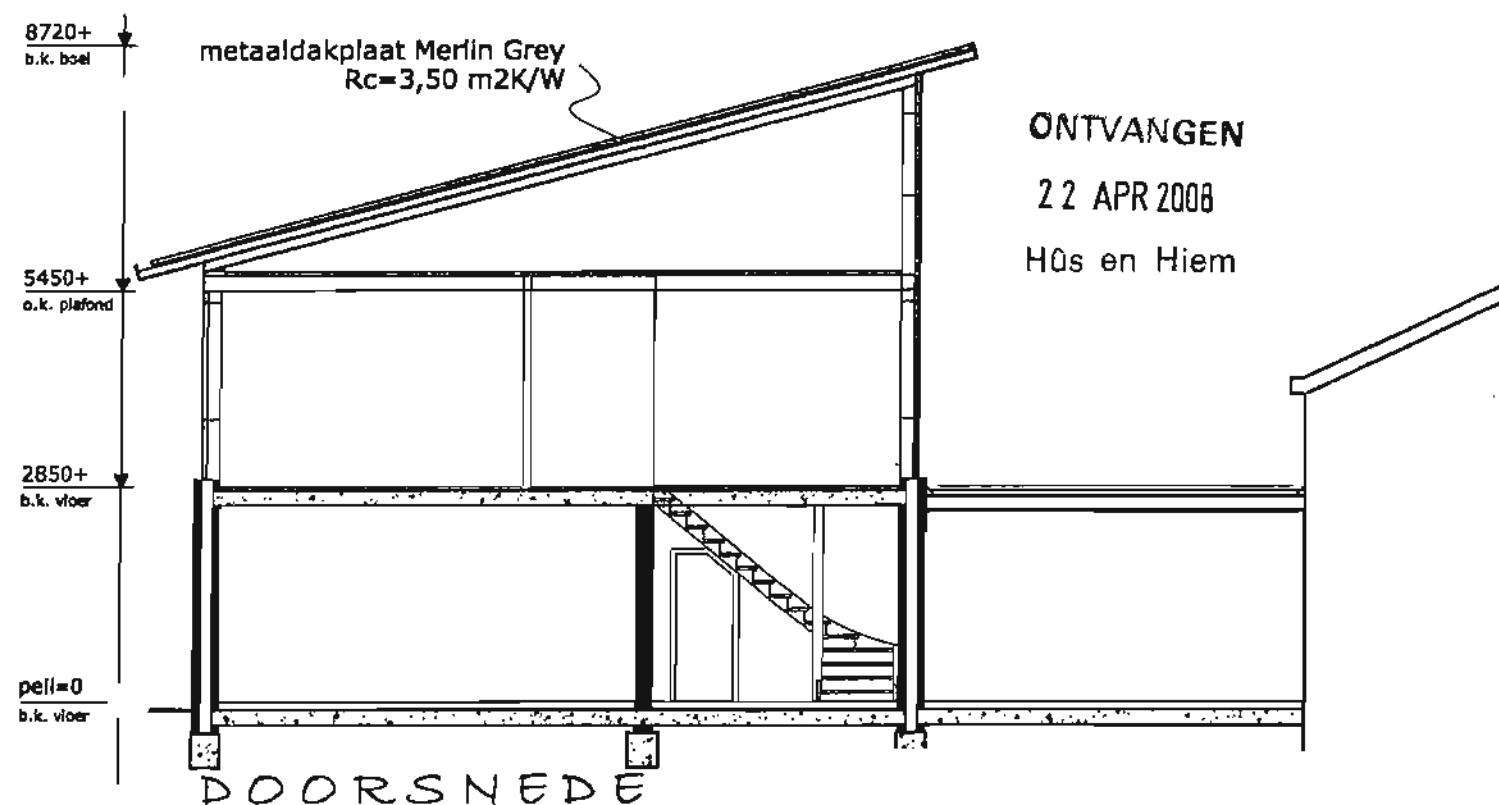


VOORGEVEL overzicht 1:200



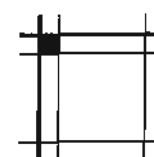
SITUATIE
schaal 1:1000

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 19 AUG 2008, nr. 16 P
Mij bekend,
De Secretaris



ONTVANGEN
22 APR 2008
Hûs en Hiem

Datum: 22-4-2008 hûsenhiem
Regio-architect: *[Signature]*
Aard van het advies: voldoet



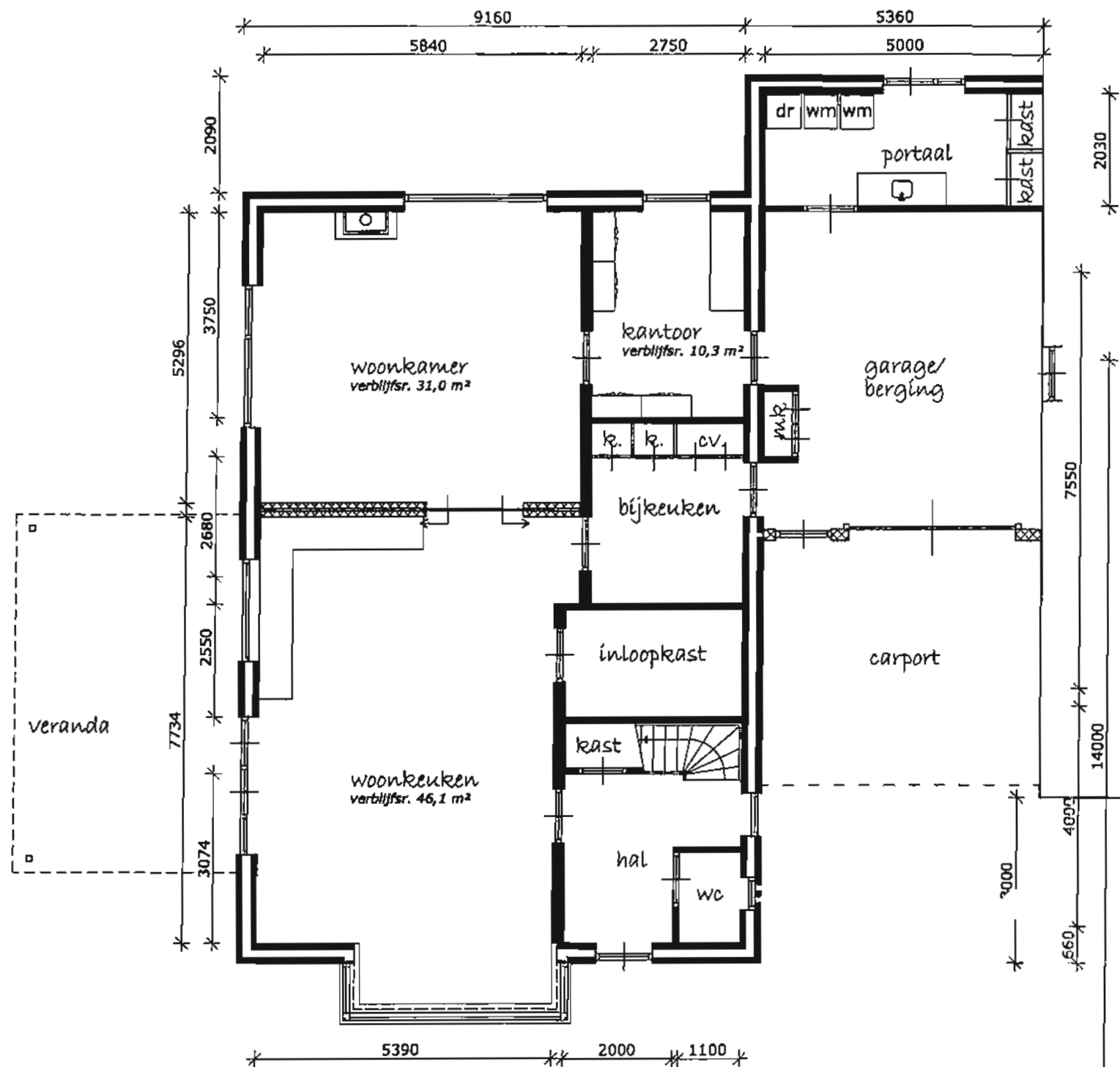
BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS
Iedyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Herbouw woning
opdr.g.: H. Anema
Plebewei 2
9074 LH Hallum

Onderdeel : Schetsplan
Datum : 14-12-'07
Gew. : 25-03-'08 17-04-'08
Schaal : 1:100

Blad : 03

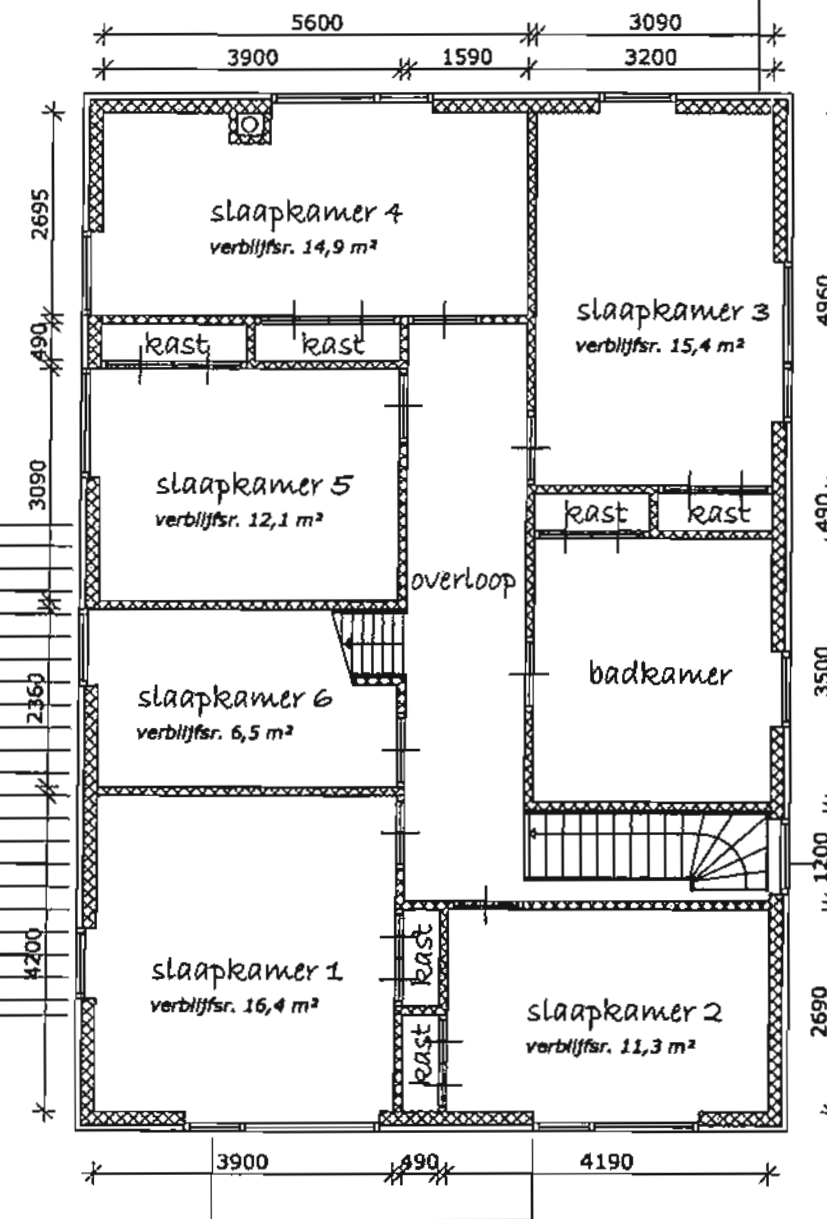
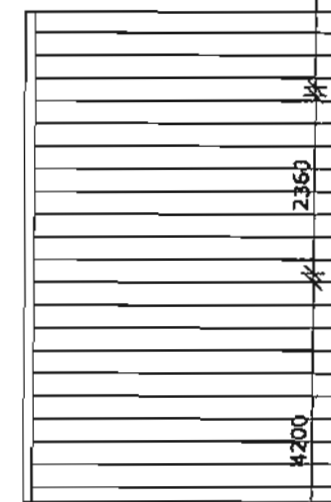
Werknr.: 07-1342



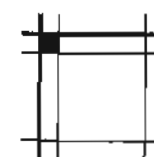
BEGANE GROND

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 1.9. AUG 2008 nr. 16.P.
Mij bekend,
Gemeente Ferwerderadiel

ONTVANGEN
22 APR 2008
HQS en Hiem



VERDIEPING



**BOUWKUNDIG ONTWERPBURO
TSEARD BROOS**
ledyk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbrooms.nl info@tbrooms.nl

Plan : Herbouw woning
opdr.g.: H. Anema
Piebewel 2
9074 LH Hallum

Onderdeel : Schetsplan
Datum : 14-12-'07
Gew. : 22-02-'08 17-04-'08
Schaal : 1:100

Blad : 02

Werknr.: 07-1342

**VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING**
Nr.: 208027

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 9 januari 2007;

gelezen het verzoek van **de heer P. van Dijk** dd. 15 februari 2008 (ontvangen 22 februari 2008) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het wijzigen van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Marrum, sectie C, nummer 507, plaatselijk bekend **Westernijtsjerk 8 te Marrum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 3 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 16 april 2008 geen bedenkingen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 26 februari 2008 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 3 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de

statistische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;

- b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, **06 JUNI 2008**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	20.000,00
Leges	€.	267,00
Bijkomende kosten	€.	65,00
Kosten procedure	€.	130,00
Totaal	€.	462,00

BEZWAAR

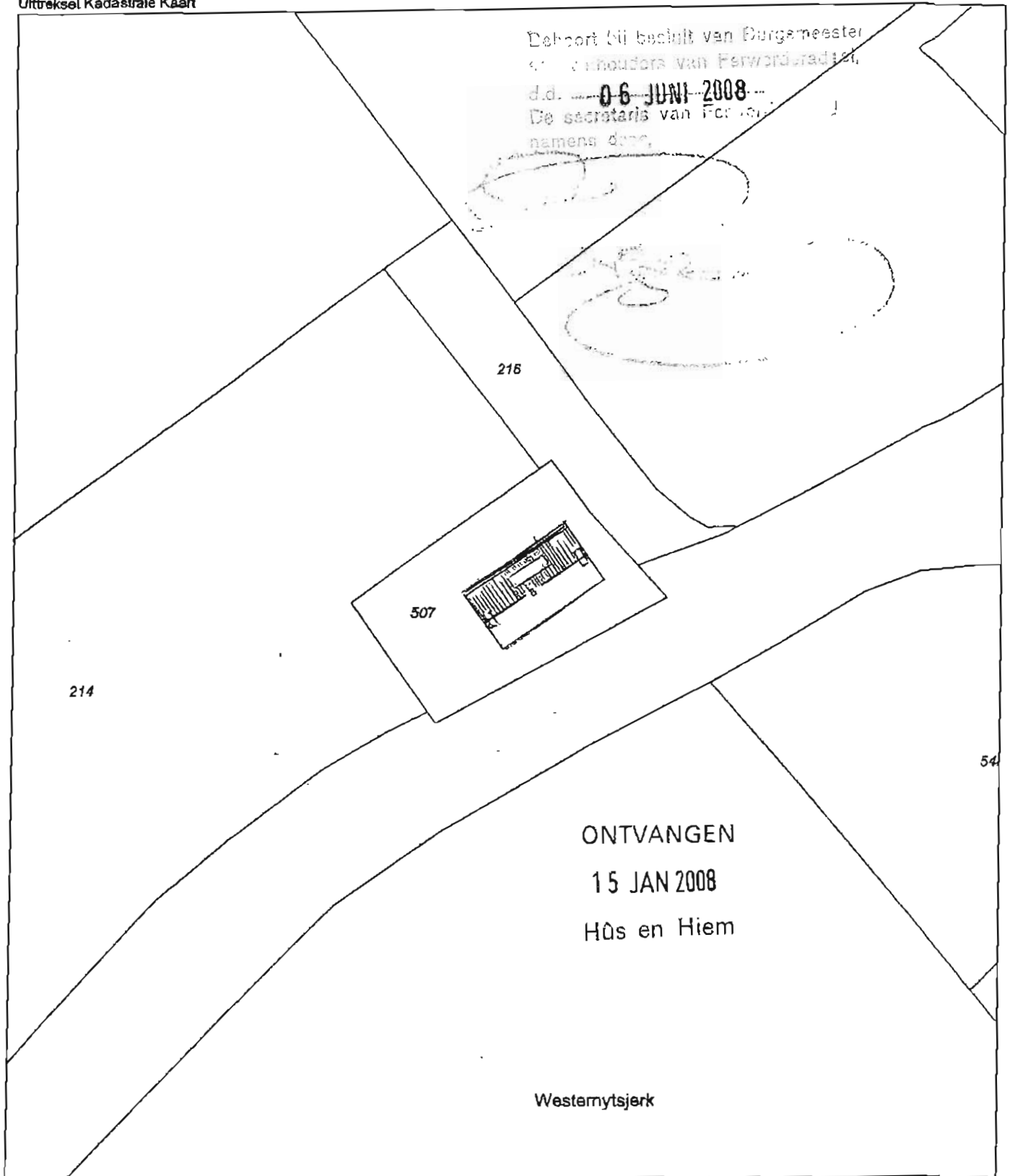
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoer.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 6 m 26 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MARRUM
C
507



Voor een eenskludend uittreksel, LEEUWARDEN, 27 december 2007
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING

Nr.: 208066

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 8 juli 2008;

gelezen het verzoek van **mevrouw S. Themmen-Pool** dd. 6 mei 2008 (ontvangen 9 mei 2008) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het realiseren van een woning in de loods op het perceel aan Zeedijk 12** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerderadiel, sectie D, nummer 526, plaatselijk bekend het perceel naast het perceel Zeedijk 12 te Ferwert,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 2 van de Wro te voeren om aldus ontheffing te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 18 december 2008 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 20 mei 2008 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die evenals de daarin aangehaalde overeenkomst deel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

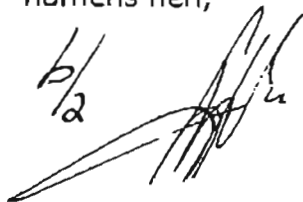
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 2 WRO, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de

- statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 3 FEB 2009

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	95.000,00
Leges	€.	1167,00
Bijkomende kosten	€.	26,00
Kosten procedure	€.	528,50
Totaal	€.	1721,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- **Alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen dient ook de lozingsvergunning te zijn verleend (Waterschap)**
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisrotering moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



311
200
1

VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING

Nr.: 208068

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **VOF Hulder** dd. 2 mei 2008 (ontvangen 3 mei 2008) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **de oprichting van een ligboxenstal** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie C, nummer 115, plaatselijk bekend Zuidermiedweg 6 te Hallum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 4 september 2008 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie ondervangt waardoor het plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 26 november 2008 nummer 794426;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het

hierbij vergunde bouwplan;

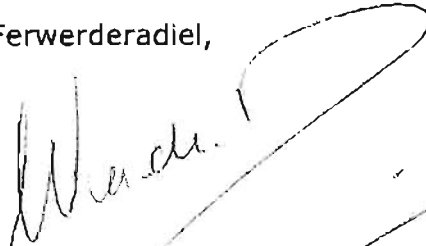
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert,

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	546.600,00
Leges	€.	6586,20
Bijkomende kosten	€.	612,00
Kosten procedure	€.	663,00
Totaal	€.	7861,20

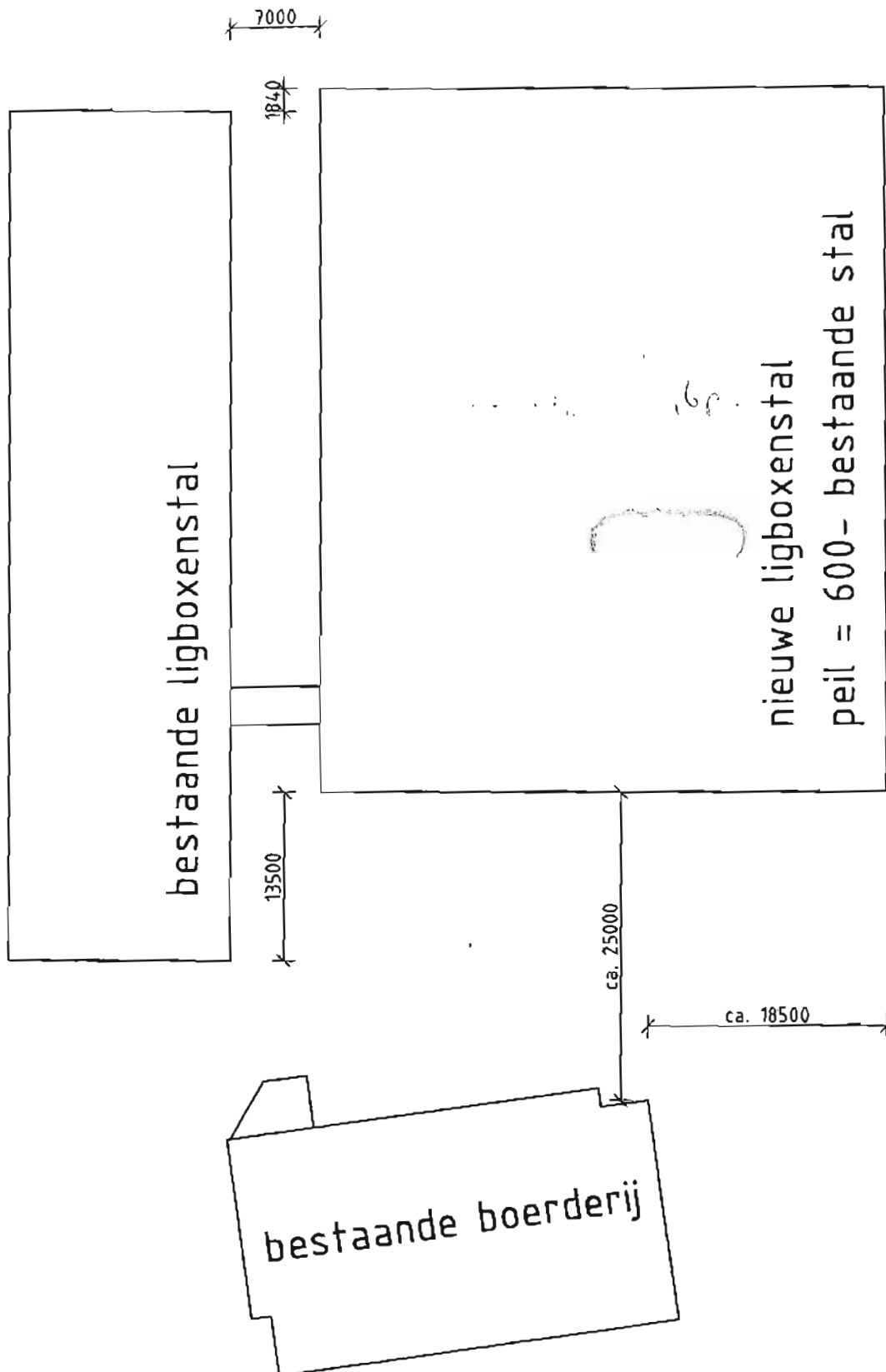
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

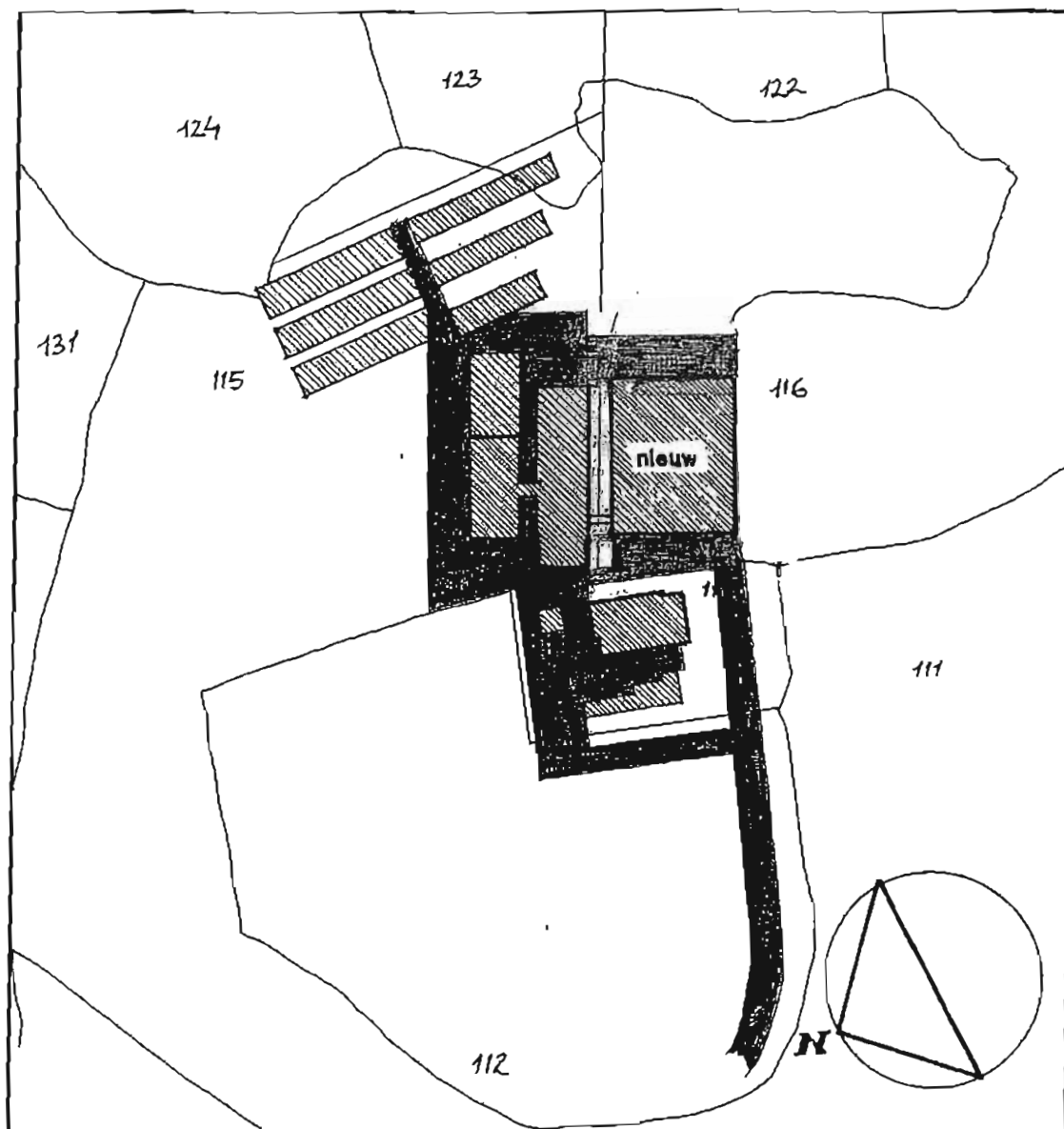
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient geschieden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Betreft:		nieuwbouw ligboxenstal		maatvoering t.o.v. bestaand	
opdr.gever:		VOF Hulder te		Hallum	
Getekend	LP	Gewijzigd	Blad:	Formaat	A4
Datum:	5 juni 2008				
Schaal	1 : 500			Maat eenheid	mm
BBZ BOUWBEDRIJF ZWAAGWESTEINDE B.V.			Kantoor en werkplaats: Tolweg 22 POSTBUS 67 - 9270 AB ZWAAGWESTEINDE Tel. 0511 - 444545 Fax 0511 - 443625		



situatie

gemeente Hallum

sectie C

nummer 115

ONTVANGEN

17 JUN 2008

HUS EN HIEM

Betreft: nieuwbouw ligboxenstal opdr.gever: VOF Hulder te Hallum				
Geleend:	LP	Gewijzigd:	Bisd.	Formaat:
Datum:	14 april 2008			A4
Schaal:	1 : 2500			Maat eenheid: mm
BBZ BOUWBEDRIJF ZWAAGWESTEINDE B.V.			Kantoor en werkplaats: Tolweg 22 POSTBUS 67 - 9270 AB ZWAAGWESTEINDE Tel. 0511 - 444545 Fax 0511 - 443628	



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING

Nr.: 208079

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO) is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer F. Tamsma** dd. 19 mei 2008 (ontvangen 15 mei 2008) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **de vervanging van twee windmolens door één windturbine** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerderadiel, sectie M, nummer 118, plaatselijk bekend Jannumerweg 9 te Jannum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 11 juni 2008 twee zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- deze zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om van het verlenen van medewerking aan de realisatie van het beoogde plan af te zien;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 3 juni 2008 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân, dd. 22 december 2008;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan

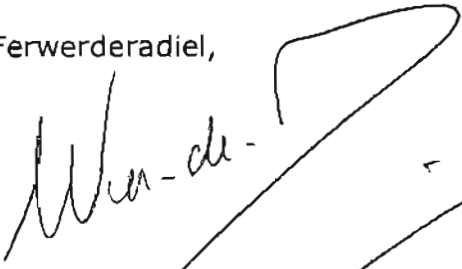
Bultengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;

2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 15 JAN 2009

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	350.000,00
Leges	€.	4227,00
Bijkomende kosten	€.	524,00
Kosten procedure	€.	663,00
Totaal	€.	5414,00

BEZWAAR

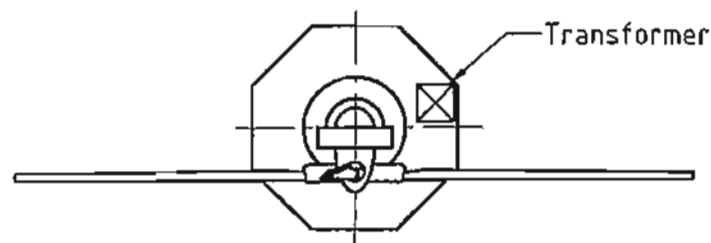
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

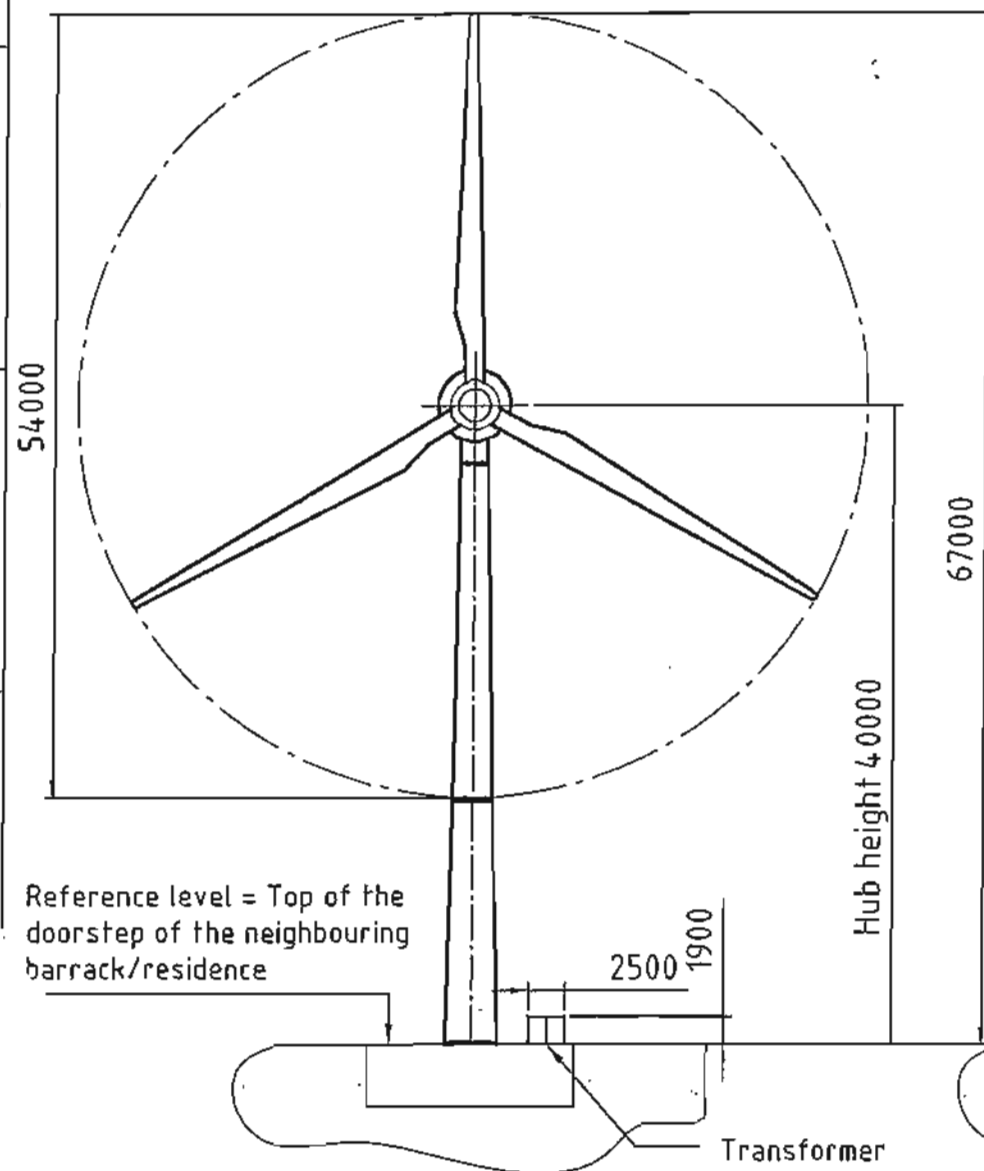
N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende beschelden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheld of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient geschelden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Dimensions foundation according to the results of the soil investigation at site and in consultation with the responsible structural designer.



Transformer



Reference level = Top of the
doorstep of the neighbouring
barrack/residence

Transformer

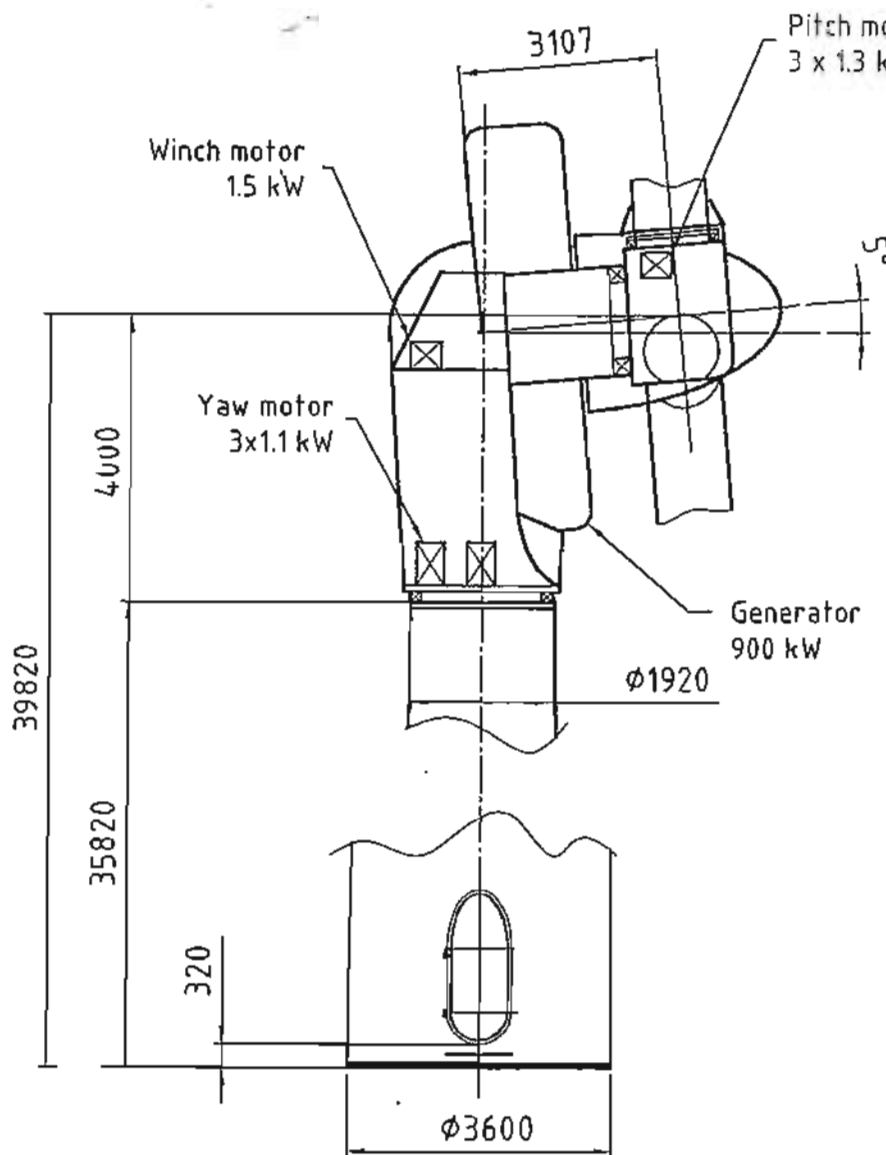
Hub height 40000

67000

2500

1900

2550



Winch motor
1.5 kW

Yaw motor
3x1.1 kW

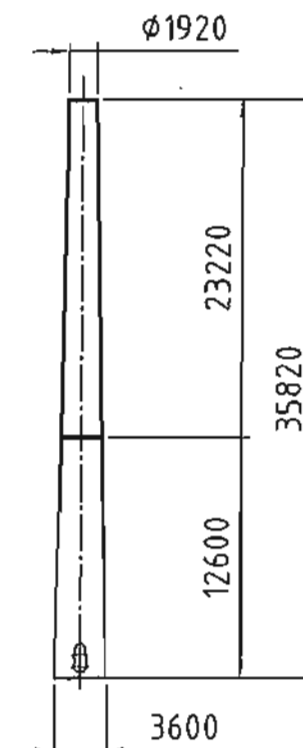
Pitch motors
3 x 1.3 kW

Generator
900 kW

Ø1920

Ø3600

Scale 1:100



Ø1920

23220

12600

3600

F				Surf. treatm.	RAL 7035
E				Material	
D				NEN-ISO 1101	Drawing name.
C				☐ 1st angle	Build. block: DIRECTWIND 54x900
B				☒ 3rd angle	at hub height 40 m
A	07-06-06	First release	AW	Item:	
Rev.nr.	Date	Description	Name	Drawing no.	Rev.
					Article no.
					Specification no.
			General tol.	ISO 1302	
			NEN-ISO 2768-c	☒	
			size	A3	
			scale	1:500	
			units	mm	
drawn			Surface roughness ISO 468		Weight: kg
checked			Welding symbolic ISO 2553		Filename:
approved			ISO limits and fits NEN-ISO 286-2		System: AutoCAD 2000
					Sheets: 1 of 1

**VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING**
Nr.: 208084

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer H. Tjeerdsma** dd. 28 mei 2008 (ontvangen 2 juni 2008) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een poortgebouw** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie G, nummer 483, plaatselijk bekend **Noordermiedweg 7 te Hallum,**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 2 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 16 juli 2008 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 30 mei 2008 is ontvangen;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 2 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

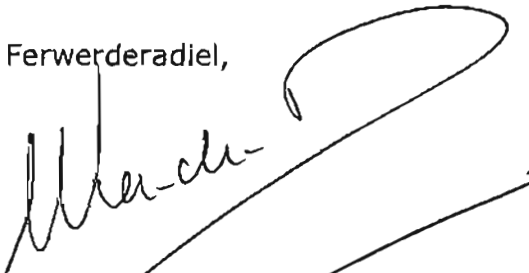
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
- c. indien enig bodemarchief wordt aangetroffen de provinciaal archeoloog daarvan onverwijld op de hoogte wordt gebracht;
- d. het bijgevoegde advies van het waterschap Fryslân wordt opgevolgd.

Ferwert, 09 SEP 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	23.000,00
Leges	€.	303,00
Bijkomende kosten	€.	50,00
Kosten procedure	€.	528,50
Totaal	€.	881,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 09 SEP 2008, nr. 12. P
Mij bekend,
De Secretaris

3
1

situatie

Poortgebouw
aan de Noordermiedweg
te Hallum

voor fam. H.Tjeerdsma

27-05-2008

ONTVANGEN
- 3 JUN 2008
HUS EN HIEM

Wordt inmiddels
gerealiseerd

Bouwaanvraag

poorthuis



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING

Nr.: 208095

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer K.W. Wiersma** dd. 20 juni 2008, ontvangen 23 juni 2008 waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het vergroten van een woning** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwert, sectie D, nummer 544, plaatselijk bekend **Zeedijk 4 te Ferwert**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Woondoeleinden' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 2 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 15 oktober 2008 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd.1 juli 2008 is ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen door enkele details van het plan te wijzigen, zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;
- op 22 september 2008 advies is gevraagd aan het Wetterskip Fryslân waarop op 3 oktober 2008 een positieve reactie werd ontvangen, waarbij er wel op werd gewezen dat hierin ook de provincie Fryslân gehoord moest worden in het kader van toekomstige dijkverzwaring;
- hierop, na ambtelijk vooroverleg, op 30 oktober 2008 advies is gevraagd over deze zaak bij de provincie Fryslân, waaruit tenslotte bleek dat bouwvergunning verleend zou kunnen worden middels toepassing van een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO;
- ons college heeft besloten die procedure te voeren en het bouwplan voor te leggen aan het college van Gedeputeerde Staten voor een verklaring van geen bezwaar;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als

- considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 18 mei 2009;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

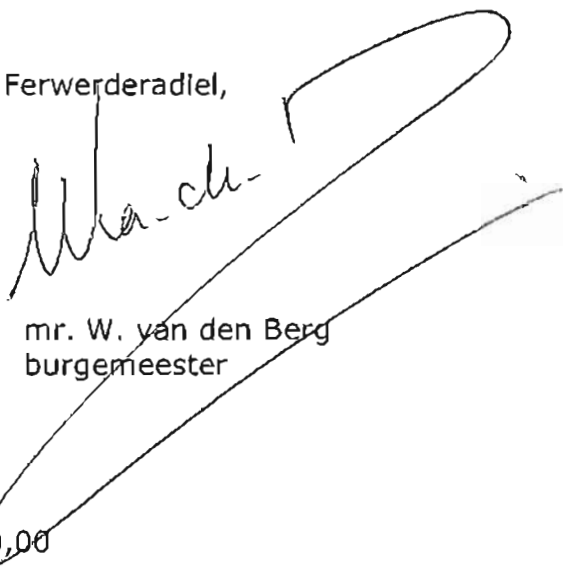
BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - c. de op de tekening(en) in het rood aangebrachte wijzigingen worden overgenomen.

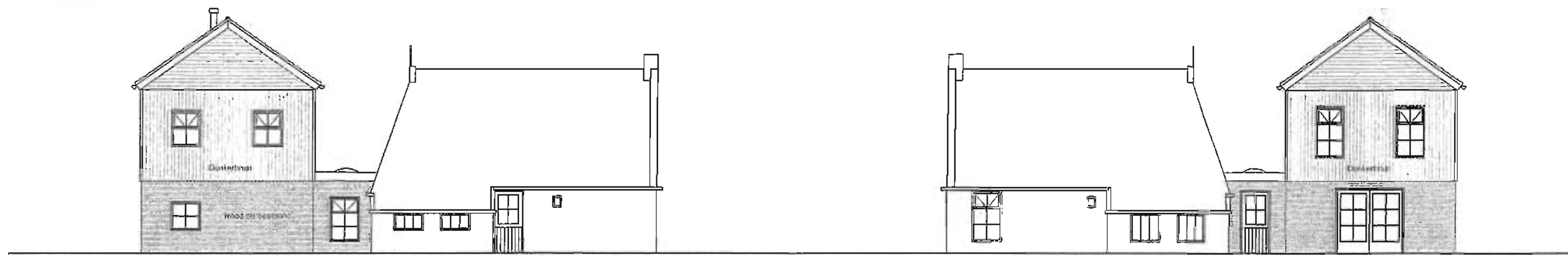
Ferwert, 26 MEI 2009

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris

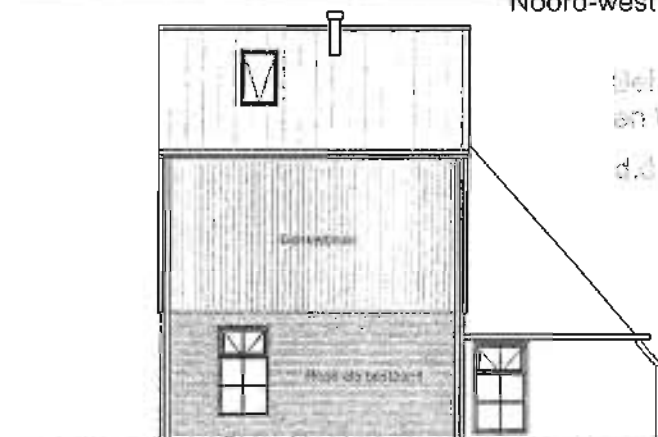

mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	65.000,00
Leges	€.	807,00
Bijkomende kosten	€.	146,00
Kosten procedure	€.	663,00
Totaal	€.	1.616,00



Noord-west gevel

Zuid-oost gevel



Noord-oost gevel



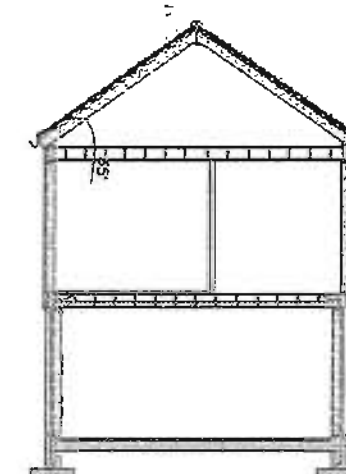
Zuid - west gevel

b.k. nok
8200 + peil

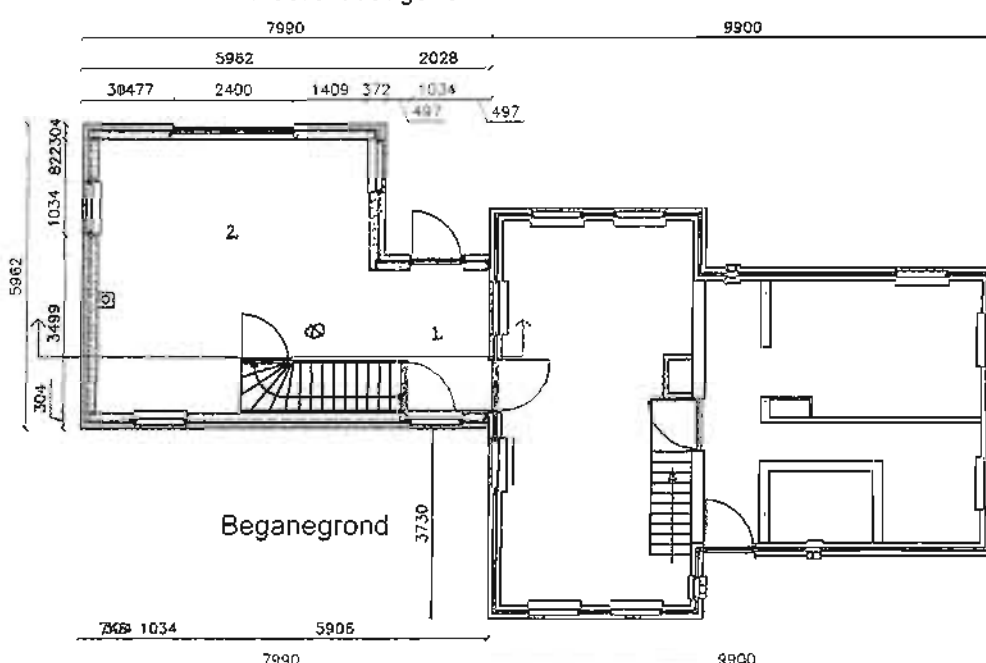
plafond
5432 + peil

plafond
2600 + peil

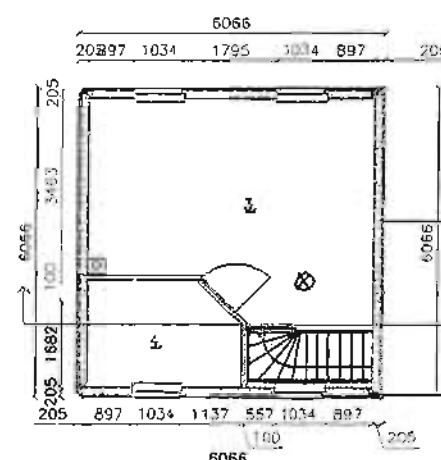
b.k. vloer
peil = 0
o.k. fund.
800 - peil



Doorsnede



Begane grond



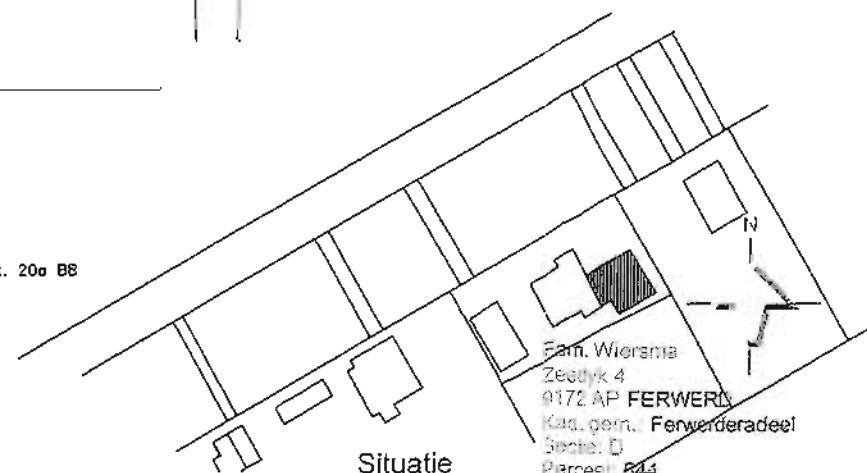
Verdieping

RENVOL RUITES

1. Hal, Verkeersruimte, 3,61 m²
2. Woonkamer, Verblifsruimte, 35,55 m²
3. Slaapkamer, Verblifsruimte, 10,07 m²
4. Toilet, Sanitaire ruimte, 1,38 m²

⊗ Rookmelder conform NEN 2555

- 1 Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- 2 Ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1888 en Art. 30 31 BB
- 3 Alle glas uit te voeren in thermisch isolerende beglazing in HR++ kwaliteit
- 4 Warmte-Isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructies R_c minimaal 2,5 m²K/W
- 5 Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies min 20 dB(A) volgens art. 22 BB
- 6 De kozijnen, ramen, deuren en gevelelementen conform NEN 5087 inbraakwerendheidsklasse 2 volgens art. 20a BB
- 7 Alle constructies volgens goedgekeurde berekeningen en tekeningen constructeur
- 8 Aansluitmogelijkheden TBV gas, water, elektro, PTI en CAI in de meterkast volgens art. 50 BB
- 9 Aansluitpunten: gas, kooktoestel, CV-combiketel conform NEN 1078 en voorschriften VEGIN
- 10 Aansluitpunten: koud- en warmwater conform NEN 1006 en voorschriften VEWIN
- 11 Aansluitpunten: elektro conform NEN 1010 en voorschriften VEEN
- 12 Aansluitpunten: PTI en CAI conform art. 66 BB
- 13 Trap conform NEN 3509 en art. 5 BB
- 14 Vloerafscheidingen conform art. 3 BB
- 15 Toegankelijkheid conform art. 41 43 BB
- 16 Afvoeren van afvalwater, feceswater en hemelwater geschiedt conform NEN 3215 volgens art. 28 29 BB



Situatie

Schaal: 1:100 / 1:1000	Datum
Gez. N. v/d Velde	27-05-08
Gez. P. v/d Velde	
Gez.	
Aanbouw Fam. Wiersma Zeedijk 9172 AP Ferwert	
Opmerkingen: Aangepast na opmerkingen huizenruim d.d. 01-08-08	
A1	



VRIJSTELLING EN BOUWVERGUNNING **Nr.: 208148**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **Wijbenga's Veevoederhandel, vertegenwoordigd door de heer J. Wybenga**, dd. 16 februari 2008 (ontvangen 19 februari 2008) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een loods** op het perceel plaatselijk bekend **Heskamperweg 2 te Blije**, kadastraal bekend **gemeente Blije, sectie H, nummer 667**

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 15 oktober 2008 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- er een advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 5 september 2008 is ontvangen welke is bijgevoegd;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie heeft ondervangen zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eis van welstand;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- aanvrager binnen een jaar na realisatie van het bouwplan de erfbeplanting zoals aangegeven in het erfbeplantingsplan zal hebben aangebracht;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- mede op grond hiervan een verklaring van geen bezwaar is ontvangen van GS van de provincie Fryslân, dd. 5 februari 2009;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 19 lid 1 WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 3 APR 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	95.500,00
Leges	€.	1.173,00-
Bijkomende kosten	€.	198,00
Kosten procedure	€.	663,00
Totaal	€.	2.034,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

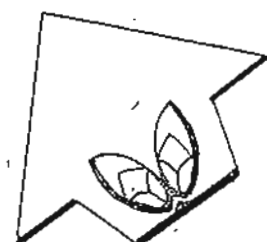
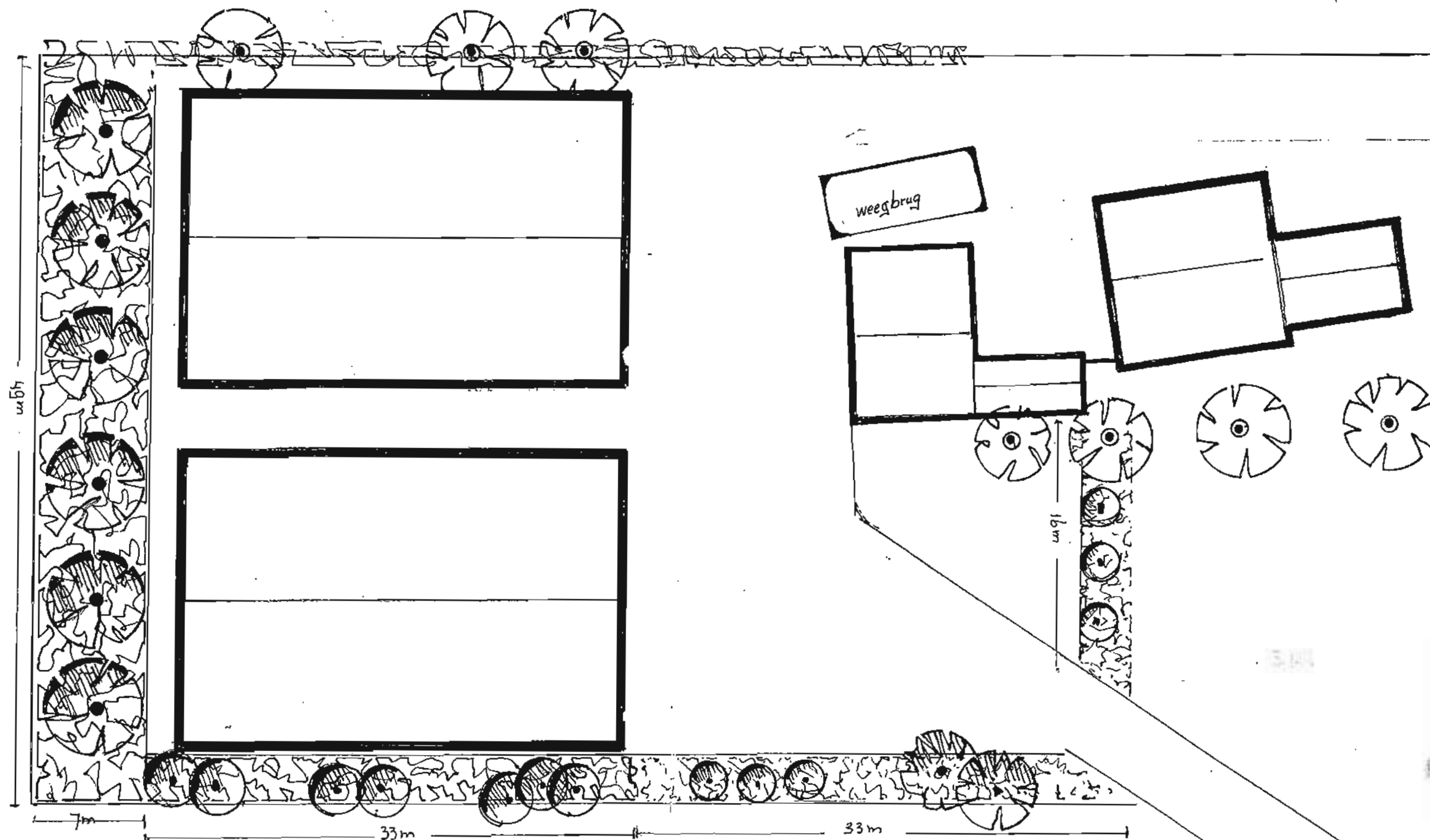
- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Voor zover van toepassing:

- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen;
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.



Beplantingsplan voor *Wijbenga's* koevoederhandel

Heskamperweg 2 9171 GC *Blijde*

Q

Schaal 1:300

nov 2000

Alkema Hoveniers



Bovenweg 10 a
9271 VH Zwaagwesteinde
Tel 0511 453 429

Mobiel 0622 210 627
E-mail: alkemahoveniers@planet.nl
Website: www.alkemahoveniers.nl

A-P



VRIJSTELLING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer Alkemade**, ontvangen dd. 31 maart 2008, waarbij vrijstelling wordt gevraagd **voor de huisvesting van maximaal zes arbeidsmigranten** in de bedrijfswoning van het pand op het perceel aan **Hyumerweg 4 te Hallum**,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Bultengebled 2000' de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' heeft;
- het gewenste gebruik niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex. artikel 19 lid twee van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te voeren om daarmee vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het genoemde bestemmingsplan;
- na publicatie van het conceptbesluit op 1 mei 2008 geen zienswijzen tegen het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur is ontvangen;
- het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is toegevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

de gevraagde vrijstelling van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Bultengebled 2000' te verlenen voor zover vereist voor de huisvesting van maximaal zes arbeidsmigranten in de bedrijfswoning plaatselijk bekend Hyumerweg 4 te Hallum en zoals aangegeven op bijgaand gewaarmerkte kadasterkaart, onder de voorwaarden dat:

- per persoon minimaal 12m² gebruiksoppervlak beschikbaar is;

Ferwert, 24 JUN 2008

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

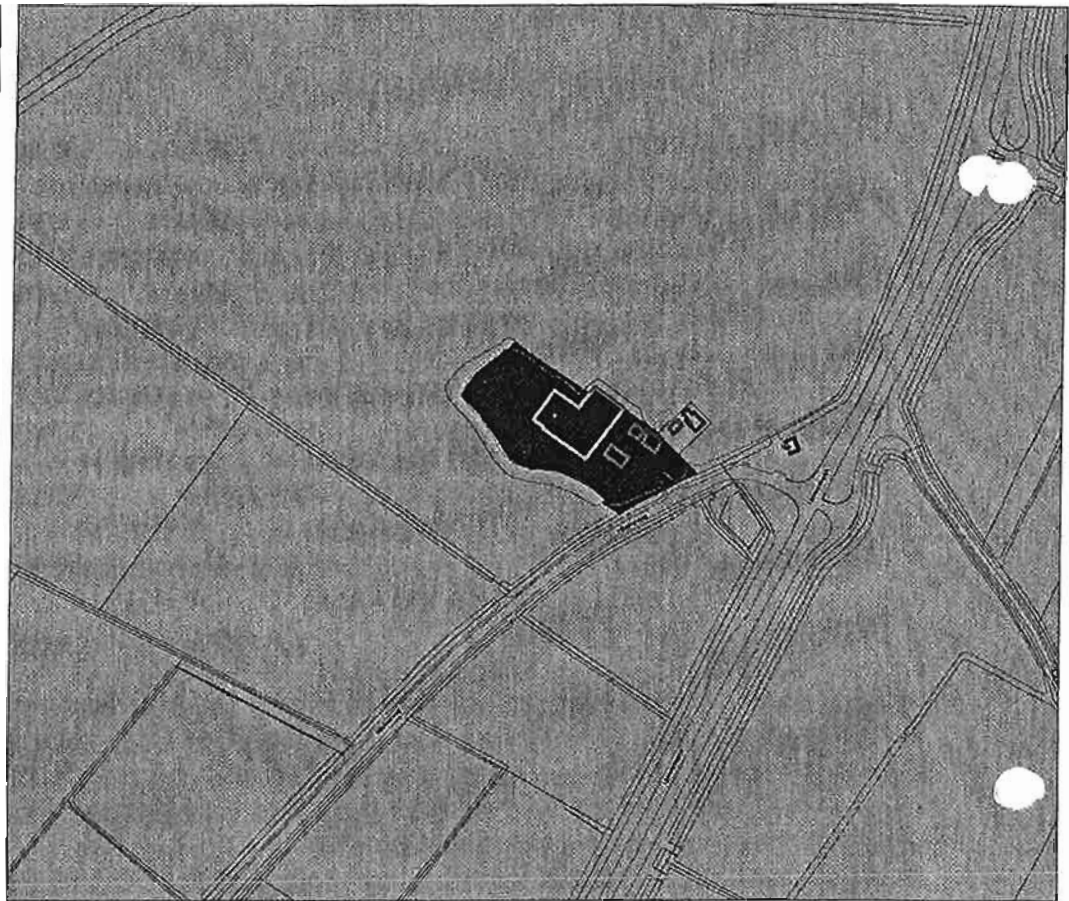
mr. R.M. Kammer
Secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

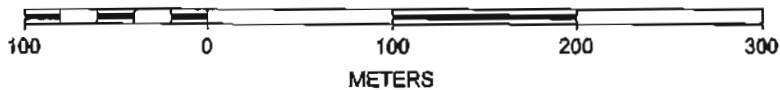
Legeskosten procedure: € 130,00

Ferwerderadiel

Abc	Straatnamen
— · — · —	GBK lijnen
—	HOOFDGEBOUW
—	BIJGEBOUW
—	B04:KUNSTWERK
—	Q10:STEIGER
—	T00:TERREINAFS
—	T01:MUUR
—	T02:RASTER
—	T03:HEK
—	T04:HEG
—	T05:SCHUTTING
—	T06:HOUTWAL
—	T07:MIDSLTGREF
—	T20:OVERIGEAFS
—	V00:KANTVERH
—	W00:KANTWATEF
	Kadastrale percelen



SCALE 1 : 4.111



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d.2.4 JUN 2008....., nr. 19.6.....
Mij bekend,
De Secretaris



AANLEGVERGUNNING
Nr.:OV 208008

Het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
Gelezen het verzoek van de gemeente Ferwerderadiel d.d. 2 april
2008 waarbij vergunning wordt gevraagd voor het aanleggen van een
sportcomplex op de percelen, kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nrs.
772, 764, 154, 705, 151 en 762, plaatselijk bekend nabij Jislumerdyk 15 te
Burdaard,

overwegende dat:

- de betreffende percelen op grond van de geldende bestemmingsplannen Buitengebied-2000 en Burdaard de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden en Agrarisch Gebied hebben;
- de werkzaamheden niet aan de bepalingen van genoemde plannen voldoen;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 lid 2 van de WRO te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van de bestemmingsplannen;
- na publicatie op 6 februari 2008 geen bedenkingen tegen de voorgenomen aanleg en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- de werkzaamheden niet binnen een beschermd dorpsgezicht vallen;
- de werkzaamheden ingevolge artikel 6 van de monumentenwet niet zijn gesitueerd op een locatie die is aangemerkt als een archeologisch monument;
- de te bewerken percelen ecologisch zijn onderzocht waarbij is geconstateerd dat geen belemmering bestaat mits wordt voldaan aan de in het rapport gestelde voorwaarden;
- de percelen eveneens archeologisch zijn onderzocht, waarbij geen belemmeringen voor de werkzaamheden zijn gevonden;
- verder geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;
- gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening , de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

besluit:

de gevraagde vergunning te verlenen in overeenstemming met de bij dit besluit

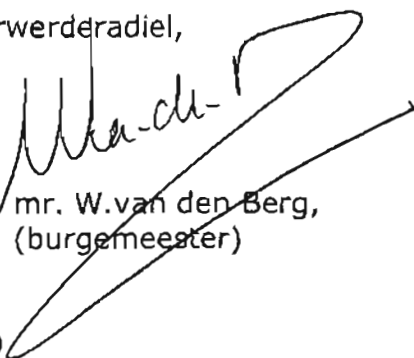
behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarde dat:

- aan de in het ecologisch rapport nr. 836 van Altenburg en Wymenga aangegeven voorwaarden wordt voldaan.

Ferwert, **10 JUNI 2008**

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer,
(secretaris)

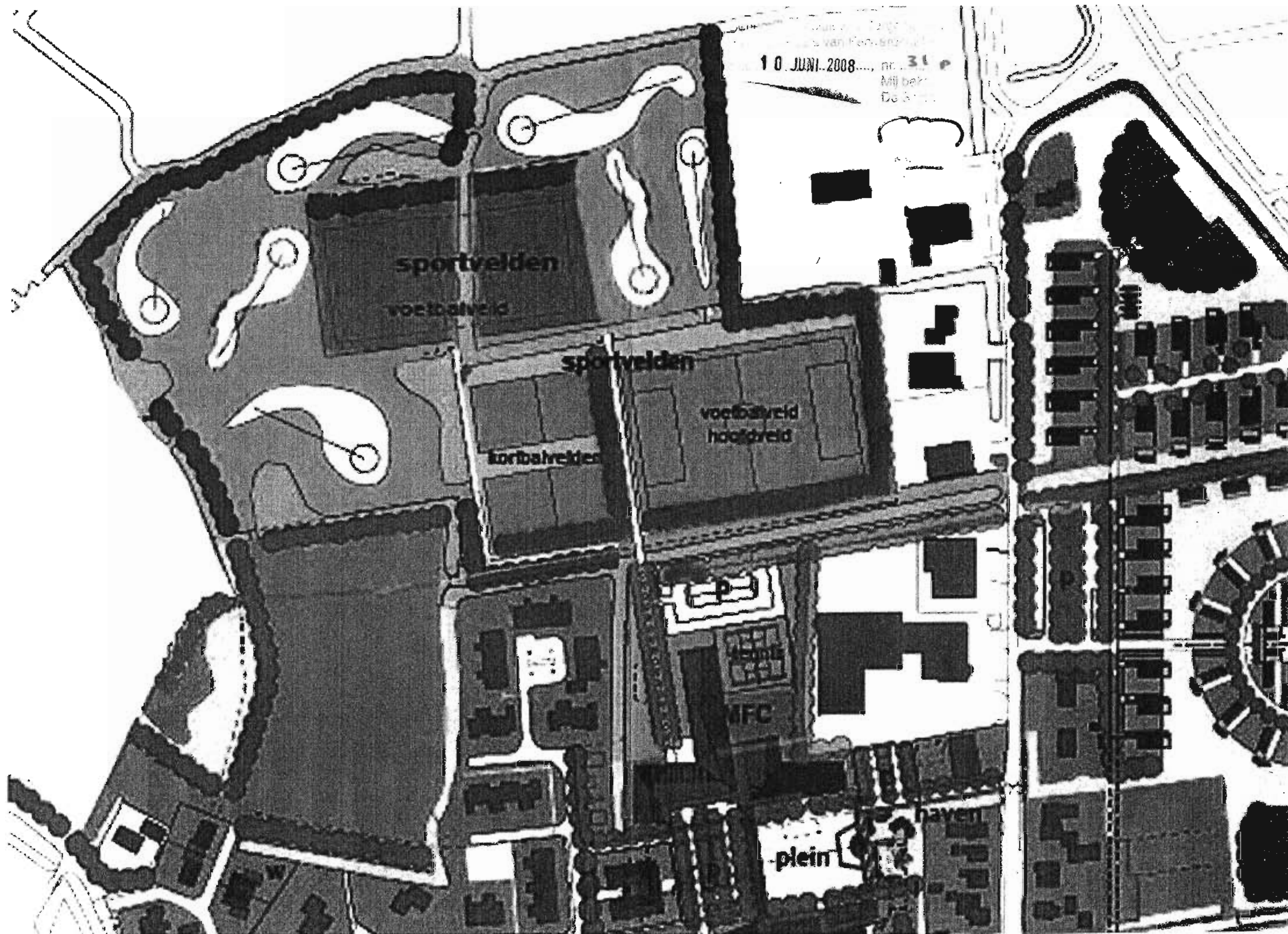

mr. W. van den Berg,
(burgemeester)

Aanlegkosten:	€.	600.000,00
Leges	€.	3.000,00
Bijkomende kosten	€.	0,00
Kosten procedure	€.	528,50
Totaal	€.	3.528,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.





VRIJSTELLING EN BOUW -EN AANLEGVERGUNNING

Nr.: 208012 Nr. 208003

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad dd. 30 oktober 2003 waarbij de bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

gelezen het verzoek van **de heer A.A.M. Koot** dd. 18 oktober 2007 (ontvangen 22 oktober 2007) waarbij vergunning wordt gevraagd voor **het realiseren van een recreatieterrein (inclusief de uitbreiding van een haven en de aanleg van een steiger) tussen Skoallestrjitte en Oan é Kamp te Wanswert** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 818,

overwegende dat:

- de betreffende gronden op basis van het geldende bestemmingsplan 'Wanswert' de bestemmingen 'woondoeleinden' 'water' en 'openbaar erf' hebben waarvan het meest zuidelijke deel de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol' heeft;
- het (bouw)plan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- ons college heeft besloten om een procedure ex artikel 19 eerste lid van de Wet op de ruimtelijke Ordening te voeren om aldus vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 23 januari 2008 geen zienswijzen tegen het voorgenomen plan en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar en daarom een bestemmingsplan in voorbereiding is genomen;
- tegen dit gepubliceerde voorbereidingsbesluit op 9 januari 2008 geen bezwaren zijn aangetekend;
- de welstandscommissie Hûs en Hlem dd. op 21 november 2007 advies heeft gegeven inzake het al dan niet laten doen van archeologisch onderzoek (zie bijlage)
- de RACM naar aanleiding van het eerste aandachtspunt van de welstandscommissie heeft aangegeven dat een monumentenvergunning gelet op de kleinschaligheid van het plan niet noodzakelijk is;
- de oppervlakte van de havenuitbreiding minder dan 50m² bedraagt en daarom ingevolge de provinciale archeologische advieskaart FAMKE een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is;
- GS voor het plan een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven, d.d. 24 april 2008, nummer 00760129 maar hierbij toch adviseert een archeologisch

- vooronderzoek te laten doen;
- de aanbevelingen van buro RAAP, door verkeerde uitgangspunten niet geheel juist zijn;
- de provinciaal archeoloog daarom om advies is gevraagd, welk advies door ons wordt overgenomen, is bijgevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;
- de werkzaamheden worden gestaakt zodra een archeologische vondst wordt gedaan en contact wordt opgenomen met de provinciaal archeoloog;
- een Ontheffing van de Keur onder voorwaarden (waaraan het college zich conformeert) is verleend welke als bijlage is toegevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;
- gelet op het voorgaande geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- verstoring en doden van dieren en vernieling van nesten dient te worden voorkomen;
- er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, die geacht wordt als considerans deel uit te maken van onderhavig besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

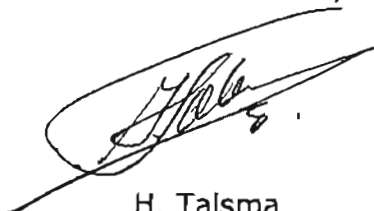
1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Wanswert, ex artikel 19 eerste lid van de WRO voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde plan (met inbegrip tot het houden van een jaarlijks evenement);
2. aansluitend de gevraagde bouw -en aanlegvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - c. alle grondwerkzaamheden begeleid worden door een amateur-archeoloog, die nadien aan de provinciale archeoloog dienaangaande zal rapporteren.

Ferwert, 01 JUL 2008

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



H. Talsma
loco-burgemeester

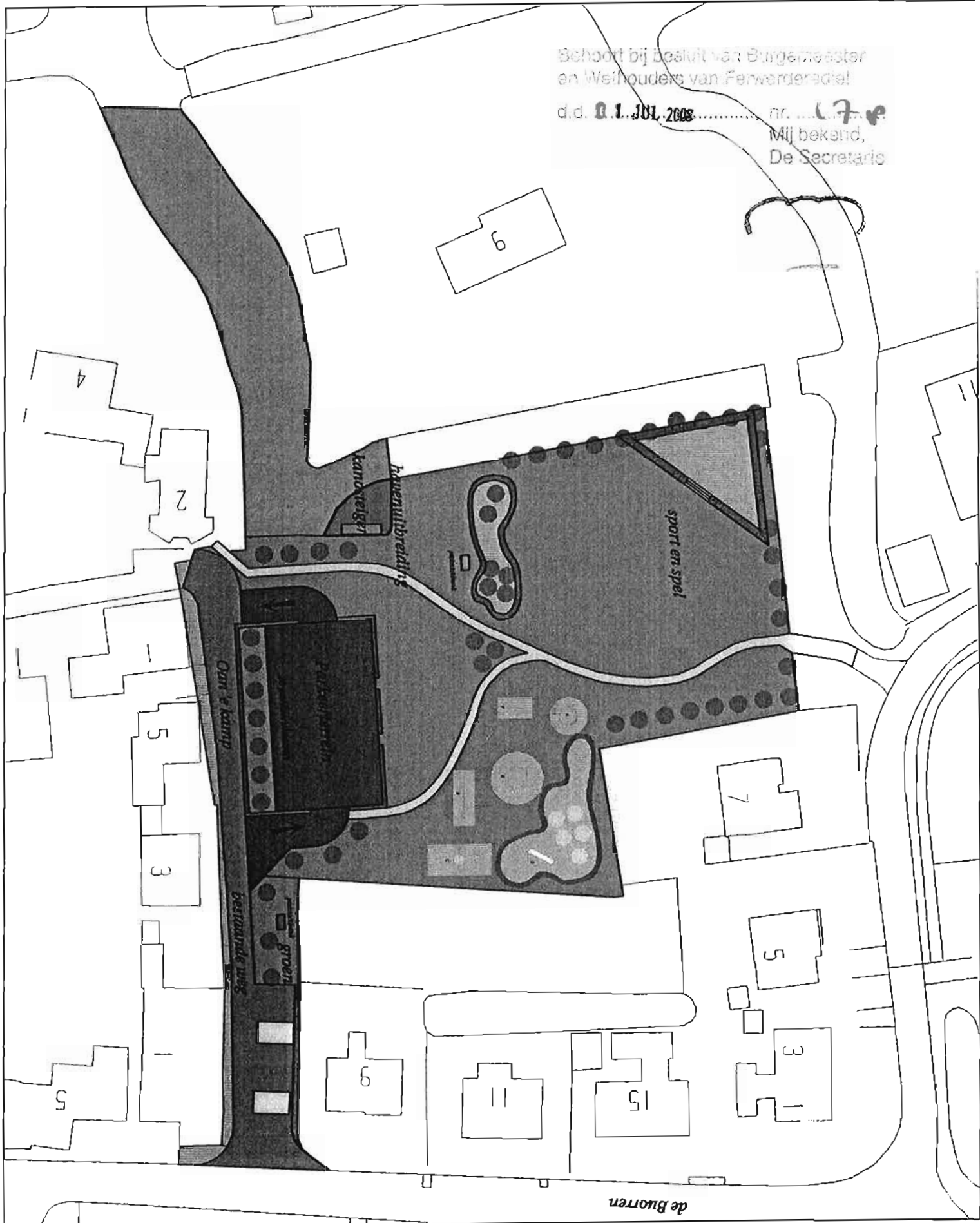
1/14 maart 11.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadeel

d.d. 01 JUL 2008

nr. 17

Mij bekend,
De Secretaris



INHOUD 2009

⌞



AFSCHRIFT

BOUWVERGUNNING (ontheffing art. 3.6 lid 1 c wro)
Nr.: 209057

Het hoofd van de sector Grondgebied, daartoe gemachtigd bij besluit van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel d.d. 8 juli 2008,

Gelezen het verzoek van Mts Attema, d.d. 26 juni 2009, De Houwen 10, 9175 GB Reitsum, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het gedeeltelijk vergroten van een veestalling op het perceel, kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nr. 402/403/488, plaatselijk bekend De Houwen 10 te Reitsum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000" de bestemming Agrarische Bedrijfsdoeleinden heeft;
- het bouwplan niet aan de bepalingen van genoemd plan voldoet, omdat het bouwwerk het bouwblok overschrijdt;
- in het bestemmingsplan de bevoegdheid aan burgemeester en wethouders is verleend om ontheffing te verlenen voor het overschrijden van het bouwblok, omdat het geen ruimtelijke belemmering vormt voor belendende percelen en omgeving;
- gelet op de ligging buiten de op de kaart aangeduide kernrandzones;
- het bouwplan vanaf 6 augustus 2009 gedurende twee weken ter visie heeft gelegen;
- er binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de welstandscommissie Hûs en Hiem op 3 juli 2009 positief over het bouwplan heeft geadviseerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening, welstandsnota en het bouwbesluit;

besluit:

de gevraagde vergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:

- het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening;
- uiterlijk 14 dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton- en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;

Ferwert, 20 AUG 2009

burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens deen,

Johan K. Tigchelaar,
Hoofd van de sector Grondgebied

Bouwkosten	€ 210.000,00
Leges	€ 2.520,00
Leges ontheffing 3.6 lid 1c wro	€ 79,00
Bijkomende kosten	€ 389,00
Totaal	€ 2.988,00

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

NB.

- Op grond van artikel 4.2. van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door bouwen en wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient tenminste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met bouwen en wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwater- afvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.

- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

AP

gemeente
Ferwerderadiel



ONTHEFFING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 209064

Gemeente Ferwerderadiel
BAG-registratie
13 JAN. 2010
Registr. nr.: BAG 2010/153
Sector: III
Class. nr.: -1.733.21

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 8 juli 2008;

gelezen het verzoek van **de heer R. Veltman** dd. (ontvangen 3 juli 2009) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een schuilstal** op het perceel kadastraal bekend gemeente Ferwerderadiel, sectie E, nummer 336, plaatselijk bekend het perceel tussen Ljouwerterdyk 7 en 9 te Ferwert,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 3.6 lid 1 onder c Wro te voeren om aldus ontheffing te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- na publicatie op 18 november 2010 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- aanvrager de kritiek van de welstandscommissie zal ondervangen, zodat het aangepaste plan nu geacht kan worden te voldoen aan de redelijke eisen van welstand;
- op 7 januari 2010 een melding versnelde watertoets is gedaan die door het waterschap Fryslân geaccepteerd is;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

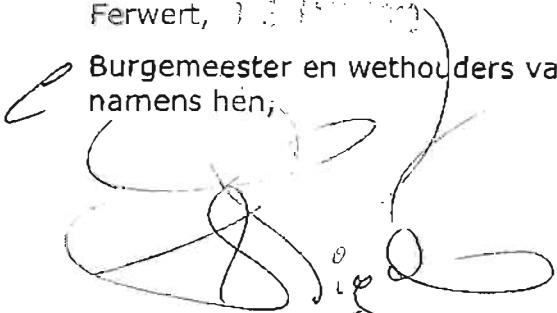
1. ontheffing te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 3.6 lid 1 onder c Wro, voor zover verelst voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig

gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:

- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 11.11.2019

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen;


Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	1750,00
Leges	€.	44,90
Bijkomende kosten	€.	25,00
Kosten procedure	€.	79,00
Totaal	€.	148,90

BEZWAAR

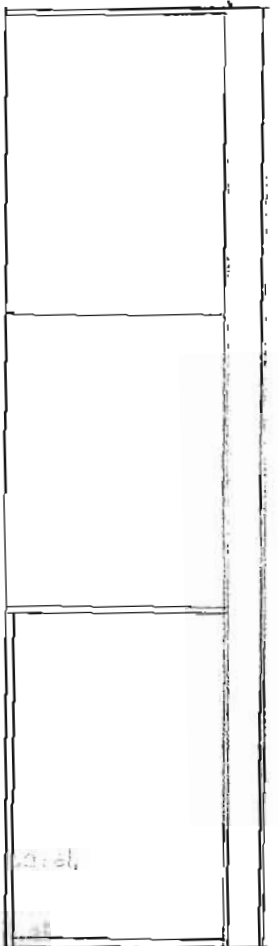
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

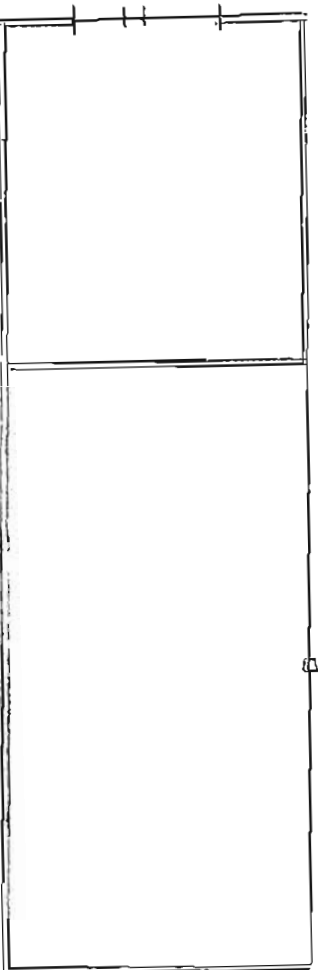
- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

28-7-2009



VOORZICHT

TERUG

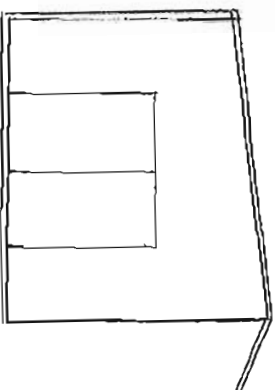


PLATTE GROND
FASER

1:100

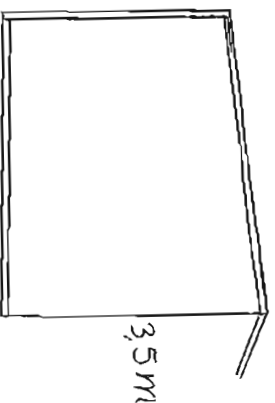
De schetsen van de platte grond
namens de heer,

* materiaal: hout
muren donkere kleur
* materiaal: gipsplaten
dak donkere kleur



3m

RE. zij aanzicht



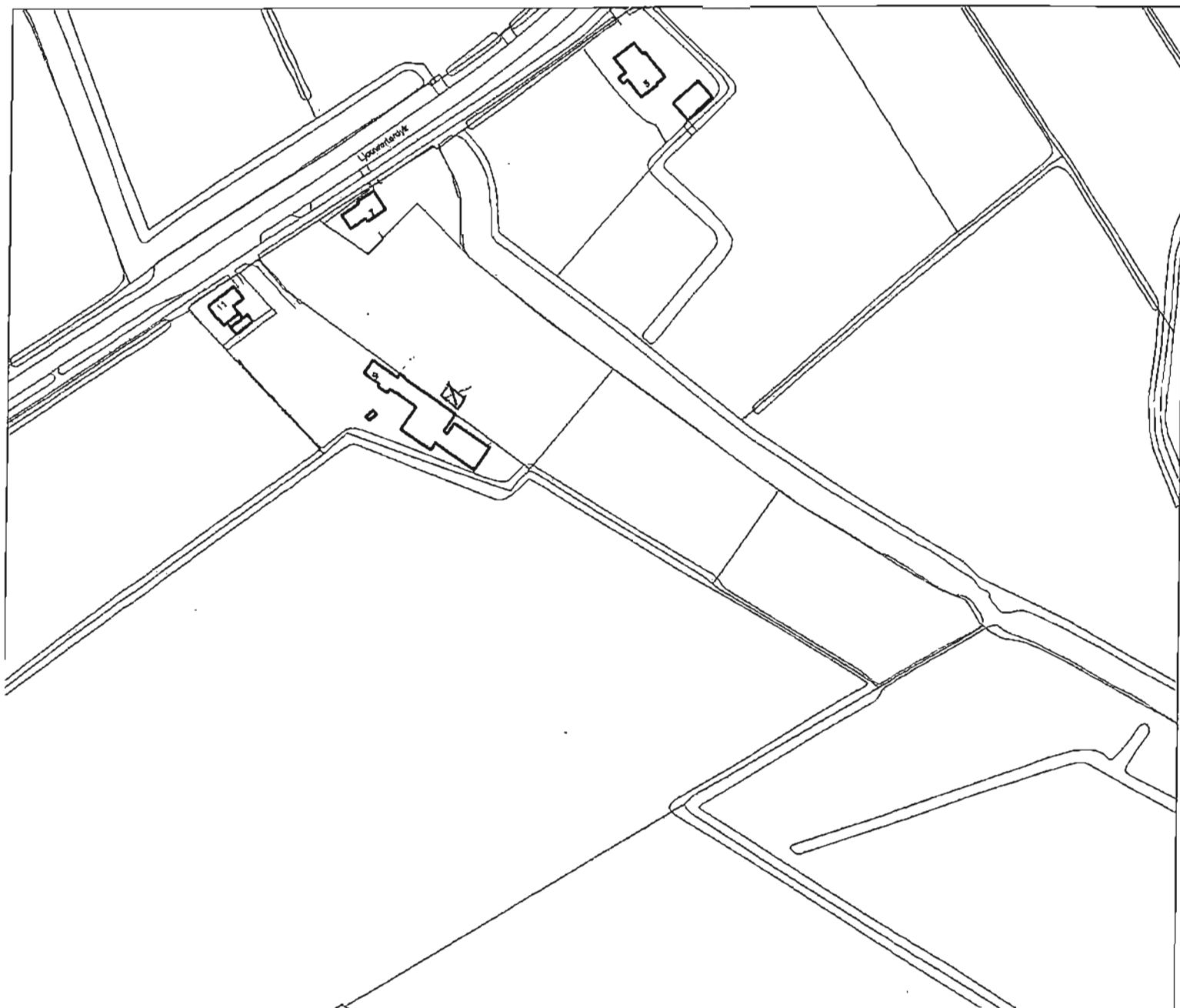
3m

4m

li. zij aanzicht



Map of the area
on the right side of the road
at the intersection of the road
to the right of the road
near the road



AN W-1
1. 13 JAN 1960
L-1.3
MUNICIPALITY OF...



ONTHEFFING EN BOUWVERGUNNING

Nr.: 209011

Het hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 8 juli 2008;

gelezen het verzoek van **de heer M. Kramer** dd. 4-2-2009 (ontvangen 6 februari 2009) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een bergruimte bij Noordermiedweg 5 te Hallum** op het perceel kadastraal bekend gemeente Hallum, sectie G, nummer 471, plaatselijk bekend ,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het - op het moment dat de aanvraag ontvangen werd - geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming 'Agrarisch Gebied' heeft;
- het bouwplan niet voldeed aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders, in overleg met aanvrager, heeft besloten de aanvraag niet direct verder in behandeling te nemen om eerst een procedure ex artikel 3.1 van de Wro te voeren om aldus vergunning te kunnen verlenen op de bouw aanvraag;
- er een positief-mits advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 21 november 2008 is ontvangen;
- met aanvrager de kritiek van de welstandscommissie, die zich richtte op de situering van de berging, is besproken;
- hieruit bleek dat een andere plaatsing door wijziging van de infrastructuur niet mogelijk was en ons college op die grond op 6 januari 2009 heeft besloten het welstandsadvies niet over te nemen;
- van het voornemen een partiële herziening van het bestemmingsplan op te stellen is kennisgeving gedaan ex artikel 1.3.1 Bro, waarop geen reacties ontvangen zijn;
- overleg heeft plaatsgevonden met de overleginstanties, waarop de reacties van de provincie Fryslân en de welstandscommissie zijn overgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan;
- na publicatie van het ontwerp-plan op 2 december 2009 geen zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- op 10 mei 2010 een melding versnelde watertoets is gedaan die door het waterschap Fryslân geaccepteerd is;
- het bestemmingsplan 'Noordermiedweg 5' op 18 februari 2010 ongewijzigd is vastgesteld;
- hierop met gebruikmaking van een binnenplanse ontheffing voor overschrijding van het bebouwde oppervlakte bouwvergunning verleend kan worden;
- ter voldoening van het gevraagde in de overlegreacties nogmaals overleg

heeft plaatsgevonden met aanvrager waarbij is gesproken over een andere situering van de berging, de sloop van een bestaand schuurtje en de aanwezigheid van een waterleiding op de plaats waar gebouwd wordt - op grond waarvan enkele voorwaarden in dit besluit worden opgenomen;

- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

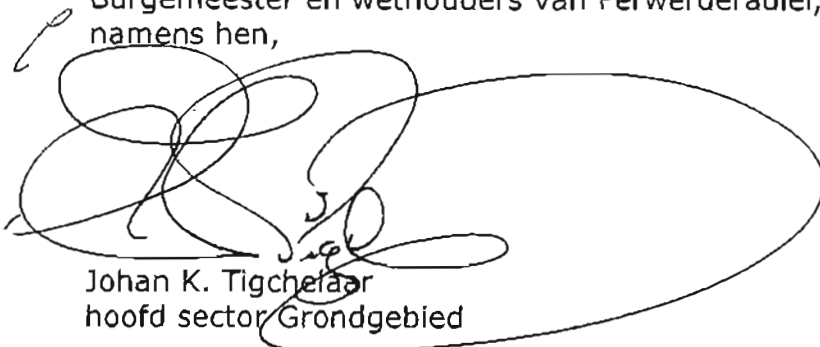
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. ontheffing te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, ex artikel 3.6 lid 1 onder c. Wro, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. het bij dit besluit horende erfinrichtingsplan onveranderd wordt uitgevoerd zodra de bouw van de berging voltooid is, en de daarbij aangebrachte beplanting en landschapselementen blijvend worden instandgehouden of zonodig worden vervangen;
 - b. de bestaande schuur op het voorerf wordt afgebroken, uiterlijk vier weken na voltooiing van de hierbij vergunde berging;
 - c. de grondwerkzaamheden worden begeleid door een deskundig installateur ter bescherming en eventueel verplaatsing van een ter plaatse aanwezige waterleiding, zoals aangegeven op een door Vitens aangeleverde en bij dit besluit behorende tekening;
 - d. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - e. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 17 MEI 2010

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bouwkosten:	€.	40.000,00
Leges	€.	507,50
Bijkomende kosten	€.	185,15
Kosten procedure	€.	1.673,00
Totaal	€.	2.365,65

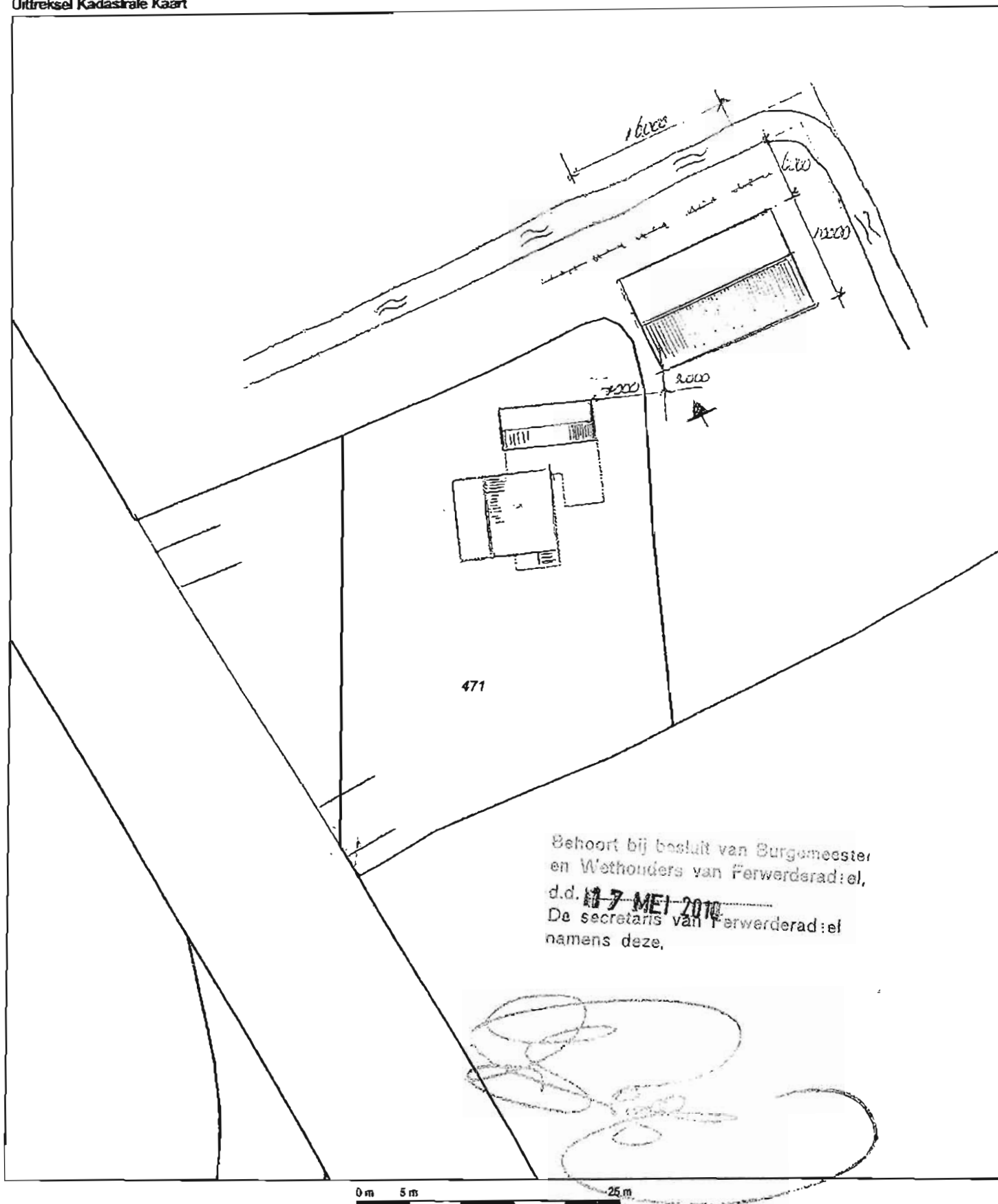
BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstopplingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Bebouwing

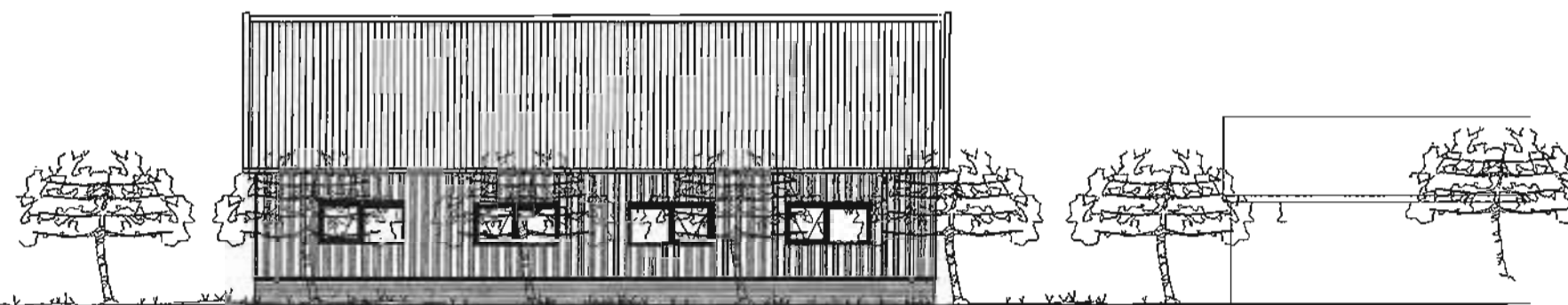
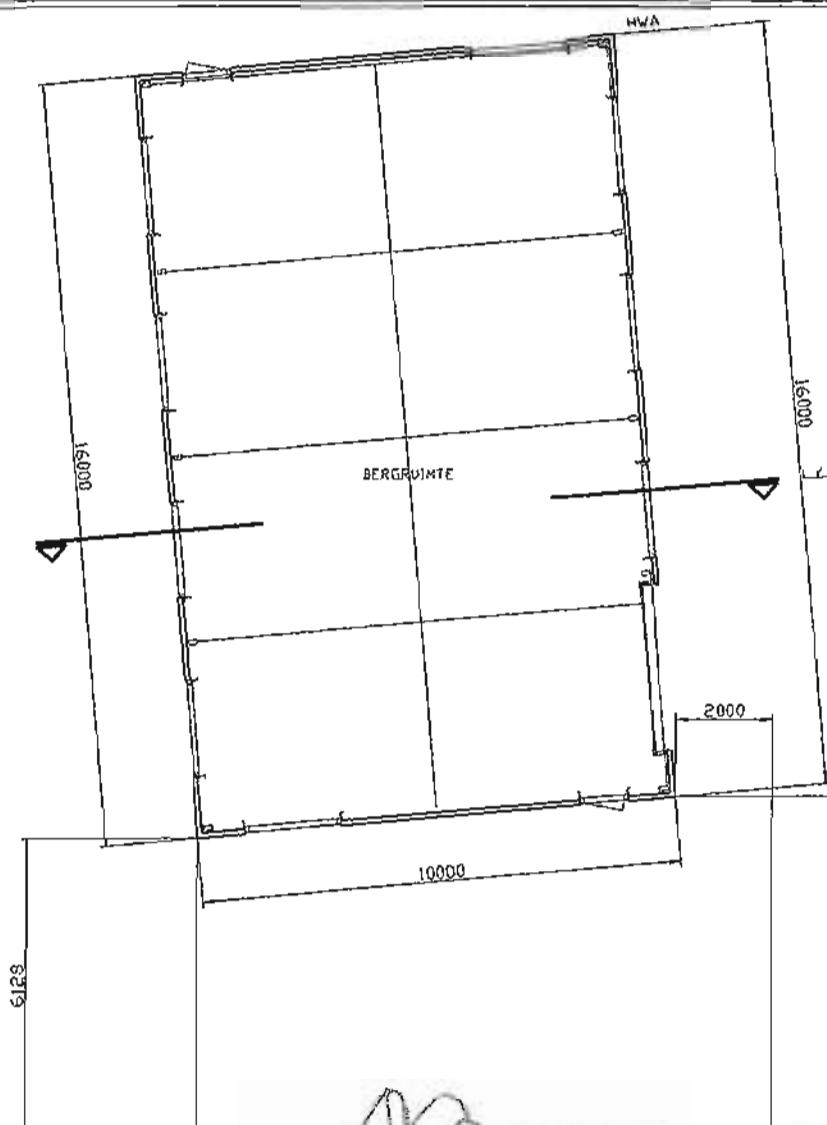
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HALLUM
G
471





APICHT VANAF HALLUM GEZIEN



ALLE FUNDERING-, BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES
PROFIELZWAARTES ETC. VOLGENS NADERE BEREKENING EN TEKENING
CONSTRUCTEUR.

HANG- EN SLUITWERK VOLDOEND AAN POLITIEKEURMERK EN NEN-5087,
NEN-5096, DRAAIENDE DELEN VOORZIEN VAN MIN. SKG** BESLAG
INDIEN VAN TOEPASSING: ALLE BESTAANDE MAATVOERINGEN,
DETAILLERINGEN, CONSTRUCTIES EN BODENGESTELDHEID VOORAF DOOR
EN VOOR REKENING AANNEMER TE CONTROLEREN
DE AANNEMER DIEN DE MATEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN

HWA AANSluiten OP OPPERVLAKTEWATER

GETEKEND: H.HOLVERDA

Bouwkundig
Teken- en Adviesbureau
Marsweg 2 8938 AM Leeuwarden

IN OPDRACHT VAN:

KRAMERS GRIENWURK
NOORDERMIEDWEG 5
9074 LM HALLUM

ONDERWERP:

GARAGE-BERGRUIMTE

DATUM:

~~14 NOVEMBER 2008~~
26 JANUARI 2009

WERKADRES:

NOORDERMIEDWEG 5 HALLUM



BOUWVERGUNNING
Nr.: 209045

Het plaatsvervangend hoofd van de sector Grondgebied, hiertoe gemandateerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel bij besluit van 8 juli 2008;

gelezen het verzoek van **de heer H. Schaafsma** dd. 05 mei 2009 (ontvangen 6 mei 2009) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een dienstwoning op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 521, plaatselijk bekend Flieterpsterdyk 41a te Reitsum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Flieterpsterdyk 41 Reitsum' de bestemming 'Agrarisch Bedrijf' heeft;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem is ontvangen;
- aanvrager de kritiek voor wat betreft de erfbeplanting zal ondervangen en de erfbeplanting zal aanbrengen zoals aangegeven in het erfbeplantingplan van het bestemmingsplan;
- geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;

Ferwert, 09 JUL 2010

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

L. Woudstra
plv. hoofd sector Grondgebied

Gemeente Ferwerderadiel
BAG-registratie
12 JULI 2010
Registr. nr.: BAG 2010/2008
Sector: III
Class. nr.: -1.733.21

Bouwkosten:	€.	265.000,00
Leges	€.	3207,50
Bijkomende kosten	€.	449,00
Kosten leges	€.	1594,00
bestemmingsplan- Procedure		
Kosten opstellen bestemmingsplan	€	1779,05
Totaal	€.	7029,55

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheel of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

bestaande bomen rooien

nieuwe dam tbv in/uitrit

bestaande bomen rooien

nieuwe bomen planten

bestaande boomwal

le kapschuur

Uitzetdatum 12-12-2008
Aanw. Gemeente Vriesland B. de Boer
Vergunninghouder Schaafsma
Bouwbedrijf

16,00 19,42
11,00

x 9,30 (os vsg)

Flietersterdyk

521

verharding

440000

bestaande sloot

47

11,00 (191)

16,00

nieuw te bouwen woning

bestaande boomwal

bestaande paardenren

uitgang paardestal, naar buitenbok/ren

bestaande paardeboxen, wagenstalling van Burgemeester

bestaande caravan stalling

en Wethouders van Ferwerderadiel

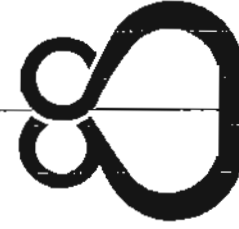
d.d. 09 JUL 2009

De secretaris van Ferwerderadiel
namens deze,

ja

NIJEUWE SITUATIE

Opdrachtgever:



fam. H. Schaafsma
Vleesmarkt 17
9101 MH Dokkum
tel.

Get : R.A.Smits

Datum : 04-05-2009

gew : 27-05-2009

gew : 08-06-2009

gew : 16-06-2009

gew :

Schaal : 1:500

Werk : 2339

Blad : S01

Bestaande en nieuwe situatie

E. SMITS DOKKUM

BIJRO VOOR WOONOMGEVING,
ONTWERP- EN BOUWTECHNIEK.

Vleesmarkt 11 9101 MH Dokkum Telefoon (0519) 294020 Fax (0519) 295025 E-mail info@arnitsdokkum.nl

BOUWVERGUNNING
Nr.: 209041

Gemeente Ferwerderadiel
BAG-registratie
- 8 FEB. 2010
Registr. nr.: BAG2010/113
Sector: 111
Class. nr.: -1.933.7

gemeente

Ferwerderadiel



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **Mts. Wassenaar** dd. 20 april 2009
(ontvangen 22 april 2009) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een rundveestal** op de percelen kadastraal bekend gemeente Ferwerderadiel, sectie F, nummers 19, 306, 307 en 486, plaatselijk bekend Hoge Herenweg 2, 9074 TH Hallum,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Hoge Herenweg 2 Hallum' de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Waarde - Archeologie' heeft;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bestemming 'agrarisch';
- ingevolge de bestemming 'waarde-archeologie' voor werken geen bouwwerken zijnde en het uitvoeren van werkzaamheden zoals aangegeven in artikel 6.2.1. van het geldende bestemmingsplan, een aanlegvergunning dient te worden afgegeven;
- vóór aanvang van het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en het uitvoeren van werkzaamheden zoals vermeld in het van toepassing zijnde bestemmingsplan in artikel 6.2.1., in overeenstemming met het advies van de provinciaal archeoloog en het opgestelde Programma Van Eisen, een archeologische opgraving zal worden gedaan door een daartoe bevoegd bureau;
- aanvrager zal voldoen aan de in de aanlegvergunning gestelde voorwaarden;
- indien tijdens het uitvoeren van genoemde werkzaamheden alsnog archeologische vondsten worden gedaan, contact wordt opgenomen met de provinciaal archeoloog en in dit geval gehandeld wordt overeenkomstig de dan geldende voorschriften en/of aanwijzingen;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 16 juni 2009 is ontvangen waarbij een aantal uitgangspunten is geformuleerd;
- aanvrager zal voldoen aan genoemde uitgangspunten;
- Wetterskip Fryslân en landschapsbeheer Fryslân onder voorwaarden hebben ingestemd met het plan wat onder andere heeft geresulteerd in het inpassingsplan zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan;
- aanvrager zal voldaan aan de hiervoor genoemde voorwaarden;
- geen enkele aanleiding bestaat om onder bovengenoemde uitgangspunten te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;
- door de wijze van uitvoering, het beoogde gebruik en materiaal van de stal sprake zal zijn van een gering brandrisico waardoor ontheffing van het Bouwbesluit 2003 aangaande de maximummaat voor de compartimentgrootte, is gerechtvaardigd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. ontheffing te verlenen van artikel 2.105 lid 4 van het Bouwbesluit 2003

voor het toestaan van een groter brandcompartiment

2. de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
- a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - c. wordt voldaan aan het advies van het Brandpreventiebureau (JC/5474) zoals vermeld onder 'bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen'.

Ferwert, 2 FEB 1977

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	564.594,00
Leges	€.	6802,63
Bijkomende kosten	€.	661,00
Advieskosten	€	974,23
Totaal	€.	8437,86

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadeel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen huisriolering moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient geschieden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



Hegebeintumerdyk 2
9172 PJ Ferwert
Postbus 2
9172 ZS Ferwert

T (0518) 41 88 88
F (0518) 41 88 77
E info@ferwerderadiel.nl
I www.ferwerderadiel.nl

Bank BNG 2850.02.562

Mts. Wassenaar
T.a.v. de heer J.A. Wassenaar
Hoge Herenweg 2
9074 TH HALLUM

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk: IF/209041	Ferwert, 3 februari 2010
Onderwerp: bouw- vergunning nr. 209041	Ambtenaar: I. Feenstra	Doorkiesnr.: (0518)418823	Verzonden:

8 FEB 2010

Geachte heer Wassenaar,

Hierbij doen wij u toekomen de door u aangevraagde aanleg- en bouwvergunning. De bouwvergunning treedt direct in werking en geeft u het recht om met bouwen te beginnen. Omdat ingevolge de aanlegvergunning echter pas na zes weken van verstrekking ervan mag worden begonnen met graafwerkzaamheden die ten behoeve van de realisatie van uw bouwplan nodig zijn, kan pas na deze zes weken worden begonnen met de realisatie van het bouwplan. Wel kan binnen genoemde zes weken alvast worden begonnen met de graafwerkzaamheden die in het kader van de archeologische opgraving dienen plaats te vinden. U dient echter rekening te houden met het ingediende beroep tegen de milieuvergunning alsook de mogelijkheden tot het indienen van bezwaar tegen de verleende bouw- en aanlegvergunning. Eventuele werkzaamheden die zijn verricht nog voordat de vergunningen onherroepelijk zijn, geschieden op eigen risico.

Voor de archeologische opgraving dient u een bevoegd bureau in de arm te nemen. De kosten voor de opgraving zijn voor uw rekening. Zodra u begint met bedoelde graafwerkzaamheden dient de provinciaal archeoloog daarvan in kennis te worden gesteld.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bij of krachtens in het Bouwbesluit gegeven voorschriften en de voorschriften van de bouwverordening. Ook wijzen wij u er op dat u zorg dient te dragen dat bij de werkzaamheden geen schade ontstaat aan openbare eigendommen. Tenslotte wijzen wij u op de door u aan te vragen ontheffing van de Keur (zie bijgaande brief Waterschap Frysland).

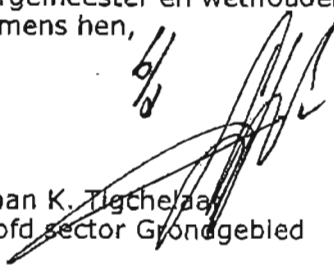
Ingevolge de legesverordening bent u voor het verlenen van een bouwvergunning leges verschuldigd. Het bedrag, waarover bouwleges wordt geheven is, uitgaande van de door u opgegeven aanneemsom, vastgesteld op **€564.594,00**. Voor de verschuldigde leges ad. **€8491,96** (inclusief leges aanlegvergunning) ontvangt u binnenkort een nota.

Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat er beroep tegen de verleende milieuvergunning is aangetekend maar volgens medewerkers bij de Raad van State, binnen de beroepstermijn van de milieuvergunning geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Hoewel dit verzoek nog wel kan worden gedaan, gaat van dit verzoek geen schorsende werking meer uit. Dat is alleen het geval indien het verzoek binnen dezelfde

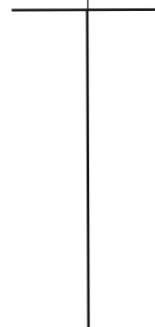
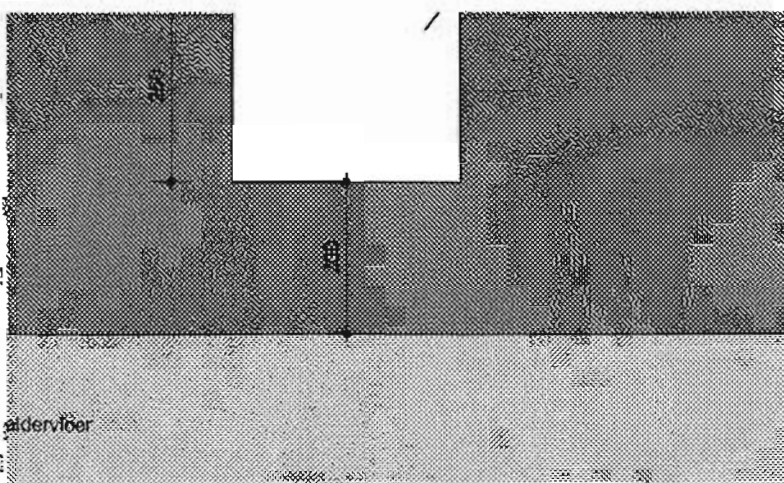
termijn als waarbinnen beroep kan worden ingediend, wordt gedaan. Nu dit niet het geval is, hebben wij de bouwvergunning kunnen verstrekken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere Inlichtingen kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde ambtenaar.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,



Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied



Alle (hoofd)maten en aantallen in het werk controleren

Detailmaten afstemmen met Installateur/leverancier

Alle beton-hout-en staalconstructies uit te voeren volgens nader te overleggen tekening en berekening van een erkend constructeur



LTO Noord Advies

postbus 186
9200 AD Drachten
telefoon: 0512-305111

Projectleider: Jan Pieter Smit
Naweg 20
9461 BL GIETEN

fax: 0592-265248
mobiel: 06-51257034
E-mail: jpsmit@ltonoordadvies.nl

Naam: Mts. Wassenaar

Straat: Hoge herenweg 2

Plaats: 9074 TH Hallum

Werk: bouw rundveestal

Omschrijving: Kelderplan

tek.nr.: B-20078

blad: 2

© Hendrix UTD

Bouwadres: Hoge herenweg 2

9074 TH Hallum

Tel: 0518-431425

Schaal: 1:100/1:20

Get.: E.G.R. de Jong

Datum: 06-10-2008

Gewijzigd:

Par:

A 27-02-2009 E.D.J.

B 01-04-2009 E.D.J.

C .

D .

INHOUD 2019

[illegible]



OMGEVINGSVERGUNNING
Nr.: 210105

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **Mevrouw G.A. Jelsma**, ontvangen dd. 15 december 2010) waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **het starten van een schoonheidssalon aan huis** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie G, nummer 209, plaatselijk bekend **Wânswerterdyk 39, 9111 GM te Burdaard**, inhoudende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag op volledigheid is beoordeeld waarbij geconstateerd werd dat deze voldeed aan de indieningsvereisten en – na telefonisch nader overleg – voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen
- daarbij voor de aangevraagde activiteit het navolgende is overwogen;

voor wat betreft de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan':

- het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' voorschrijft dat binnen de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' opstallen alleen gebruikt mogen worden voor het agrarische bedrijf en bewoning;
- het project de vestiging van een schoonheidssalon-aan-huis betreft, hetgeen derhalve in strijd met de bestemmingsregels is, in zoverre dat naast regulier gebruik van de opstallen ook een kleinschalig dienstverlenend bedrijf gevoerd zal worden;
- het vigerende bestemmingsplan een regeling heeft die het college de bevoegdheid geeft ontheffing te verlenen van genoemde regels van het plan in omschreven gevallen;
- het aangevraagde plan daaraan voldoet en overigens geen belemmeringen bestaan voor de realisering, noch ruimtelijk relevante redenen waarom de aanvraag niet verleend zou kunnen worden;
- het bedrijf geopend zal zijn op vijf dagdelen per week en parkeren op eigen erf zal geschieden;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, in overeenstemming met de in

dit besluit gegeven omschrijving, onder de voorwaarden dat:

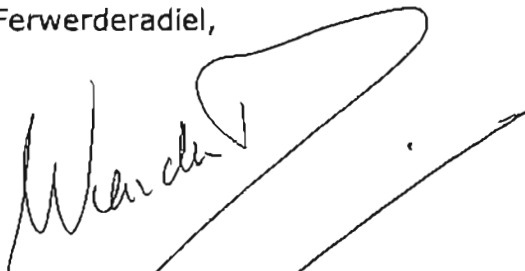
- a. de openingstijden van het bedrijf beperkt blijven tot vijf dagdelen per week, en ondergeschikt blijft aan de agrarische bedrijfsfunctie van de opstallen;
- b. bij voorgenomen uitbreiding van de openingstijden wederom vergunning wordt aangevraagd voor de nieuwe vorm van bedrijfsvoering;
- c. parkeren door klanten op eigen erf geschiedt en er wordt toegezien dat geen verkeersoverlast ontstaat.

Ferwert, 25 JAN 2011

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Leges € 80,60

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.



Behoorlijk besluit van Burgemeester
en Wethouders van Perwerde

d.d. 25 JAN 2011

Mij bekend,
De Secretaris

Disclaimer tekst

Schaal 1:5000
0 50 100 150m

12 Januari 2011

ONTHEFFING EN BOUWVERGUNNING
Nr.: 210049

Gemeente Ferwerderadiel
BAG-registratie
16 SEP. 2010
Registr. nr.: BAG/261
Sector: III
Class. nr.: -1.733.21

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van de heer **A. Hoekema** en mevrouw **D. Hofker** dd. 3 mei 2010 (ontvangen 7 mei 2010) waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor **het oprichten van een bijgebouw bij Flieterpsterdyk 21, 9175 GG te Reitsum** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie F, nummer 440, plaatselijk bekend ,

overwegende dat:

- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Reitsum' de bestemming 'Eengezinshuizen' heeft;
- het bouwplan niet voldoet aan de bepalingen van genoemd plan;
- het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om een procedure ex artikel 3.23 van de Wro te voeren om aldus ontheffing te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- het bijgebouw eerst als berging en hobbyruimte gebruikt zal worden, maar in de toekomst waarschijnlijk een functie zal krijgen als boetiek voor de verkoop van vintage-artikelen - waarvoor te zijner tijd een daartoe uitgewerkte bedrijfsopzet en wederom een aanvraag voor ontheffing van het bestemmingsplan zal worden ingediend;
- de bovenverdieping van het bijgebouw nu reeds gebruikt wordt als beperkte Bed&Brochje-gelegenheid, hetgeen niet in strijd met de woonbestemming wordt geacht en door ons op die locatie passend wordt gevonden;
- er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hlem dd. 9 juni 2010 is ontvangen;
- na publicatie op 23 juni 2010 twee zienswijzen tegen de voorgenomen bouw en het voornemen om planologische medewerking te verlenen bij het gemeentebestuur zijn ontvangen;
- één zienswijze zich keerde tegen de massieve opzet en aanblik van de achtergevel, die zich recht tegenover zijn eigen woning komt te bevinden;
- indiener voorstelde de garage en carport meer transparant te maken, en deze slechts uit één bouwlaag te laten bestaan zoals hij begrepen had dat deze zou worden uitgevoerd na eerdere voorbespreking met aanvrager;
- hij bovendien vreesde dat sprake zou zijn van parkeeroverlast op het achtererf en/of op de brede dam aan de achterzijde van het perceel en/of op de Griene Reed voor zijn woning;
- de tweede zienswijze zich richtte tegen mogelijke verstoring van rust door gasten en klanten op het perceel weiland naast onderhavig perceel waar indiener zijn dieren weidt;
- beide zienswijzen het bijgebouw een verstoring van de ruimtelijke kwaliteit van Reitsum achten - zowel wat betreft het aanzicht al wat betreft de mogelijke toekomstige winkelfunctie, mede omdat voor de bouw bomen

- geroofd moeten worden;
- belde indleners vreesden dat op het perceel - door het semi-openbare karakter ervan - een sluiproute tussen Flieterpsterdyk en Griene Reed zou ontstaan, hetgeen overlast zou kunnen opleveren bij de woning van eerste en de weide van tweede indlener;
 - Over deze zaken overleg heeft plaatsgevonden tussen aanvrager en indleners, alsook tussen aanvrager en de gemeente;
 - uit de overleggen moest blijken dat door een verkleining van het bouwvolume het gebouw minder geschikt zou worden voor het gewenste gebruik en dat een aanpassing van de achtergevel of het tussenlid bovendien welstandelijk niet wenselijk is;
 - aanvrager heeft aangegeven dat parkeren op het voorerf kan plaatsvinden en dat zij zelf ook geen sluiproute over het perceel willen zien ontstaan;
 - ons college, alles overwegend, moet concluderen dat de bruikbaarheid van het bijgebouw en de mening van de welstandscommissie dat het gebouw nu voldoet aan de redelijke eisen van welstand zwaarder moeten wegen dan het oordeel van de indleners van de zienswijzen;
 - ons college de mening dat door het bijgebouw de ruimtelijke kwaliteit in Reitsum, hoe dan ook, aangetast wordt niet deelt;
 - ons college wel van mening is dat geen overlast voor omwonenden moet ontstaan door de nu gewenste functie van het gebouw, te weten kleinschalige logies, om welke reden enkele voorwaarden in de ontheffing worden opgenomen;
 - daarbij wel wordt overwogen dat een mogelijk toekomstig gebruik als winkel nu in huidige procedure nog geen rol kan spelen;
 - geen enkele aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit;

BESLUIT:

1. ontheffing te verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan Reitsum, ex artikel 3.23 Wro, voor zover vereist voor de uitvoering van het hierbij vergunde bouwplan;
2. aansluitend de gevraagde bouwvergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarden dat:
 - a. aanvrager er op toe ziet dat klanten hun vervoermiddelen parkeren of stallen op het perceel zelf, aan de voorzijde daarvan;
 - b. aanvrager er op toe ziet dat geen sluiproute ontstaat over het perceel, en geen onrust of overlast wordt veroorzaakt door klanten aan de zuidzijde van het perceel, op of bij de Griene Reed en op of bij het perceel weidegrond ten zuiden van het dorpshuis;
 - c. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen

- en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- d. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring.

Ferwert, 07 SEP 2010

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Bouwkosten:	€.	67.420,00
Leges	€.	837,09
Bijkomende kosten	€.	271,00
Kosten procedure	€.	135,15
Totaal	€.	1243,24

BEROEP

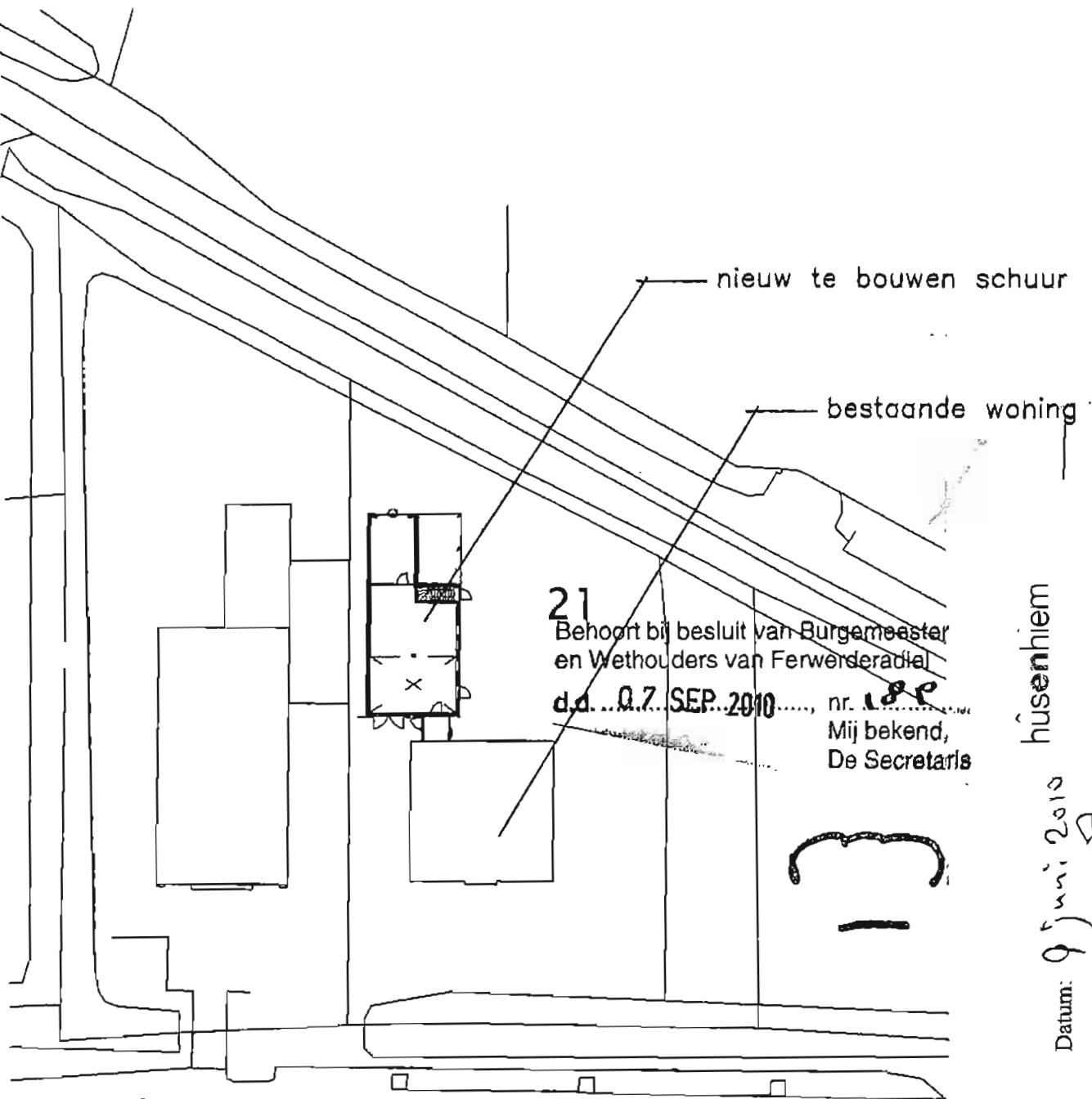
Belanghebbenden die eerder na publicatie van het conceptbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest (tijdig) zienswijzen in te brengen, kunnen beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden. De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, zoals bekendgemaakt wordt in het plaatselijke nieuwsblad, het SSN.

Het indienen van een beroepsschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als beroep is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende beschelden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheel of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.

- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de elgen huisriolering moeten worden aangesloten.
- De riolering dient gescheiden te worden aangelegd en er dient op de perceelsgrens een ontstoppingsputje met doorstroomprofiel te worden opgenomen.
- Alvorens met de rioleringswerkzaamheden wordt begonnen dient contact te worden opgenomen met Weg- en waterbouw van de sector Grondgebied omtrent de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.



21
Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 07 SEP 2010, nr. 188
Mij bekend,
De Secretaris

hûsenhiem
Datum: 9 juni 2010
Regio-architect:
Aard van het advies:

Flierterpsterdyk 21

ONTVANGEN

09 JUN 2010

HUS EN HIEM

NIEUWE SITUATIE
1:500

Opdrachtgever:

dhr. A. Hoekema en mevr. D. Hofker
Flierterpsterdyk 21
9175 GG Reitsum

Get : R.A. Smits
Datum : 17-09-2009
gew : 01-10-2009
gew : 10-12-2009
gew : 05-05-2010



OMGEVINGSVERGUNNING
Nr.: 211064

gemeente
Ferwerderadiel



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer B. Regnerus** ontvangen dd. 31 mei 2011, aangevuld 29 juni 2011 waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **de legalisatie van een caravanstalling** op het perceel aan **Westernijtsjerk 10, 9073 TS te Marrum**, kadastraal bekend **gemeente Marrum, sectie C, nummer 546**, inhoudende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- onderhavige grond ingevolge bestemmingsplan "Buitengebied – 2000" de bestemming 'Woondoeleinden' heeft en de totale oppervlakte van de bijgebouwen niet binnen deze bestemming past;
- het plan door zijn ondergeschiktheid als inpasbaar wordt geacht;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de weg kunnen staan;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1 sub a, 1^e van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend;
- het plan als ruimtelijk inpasbaar wordt beschouwd en gebruikmaking van voorgenoemd artikel daarom gerechtvaardigd is;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning voor legalisatie van een caravanstalling te verlenen onder de voorwaarde dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon –en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);

Ferwert, 12 JUL 2011

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

1/2

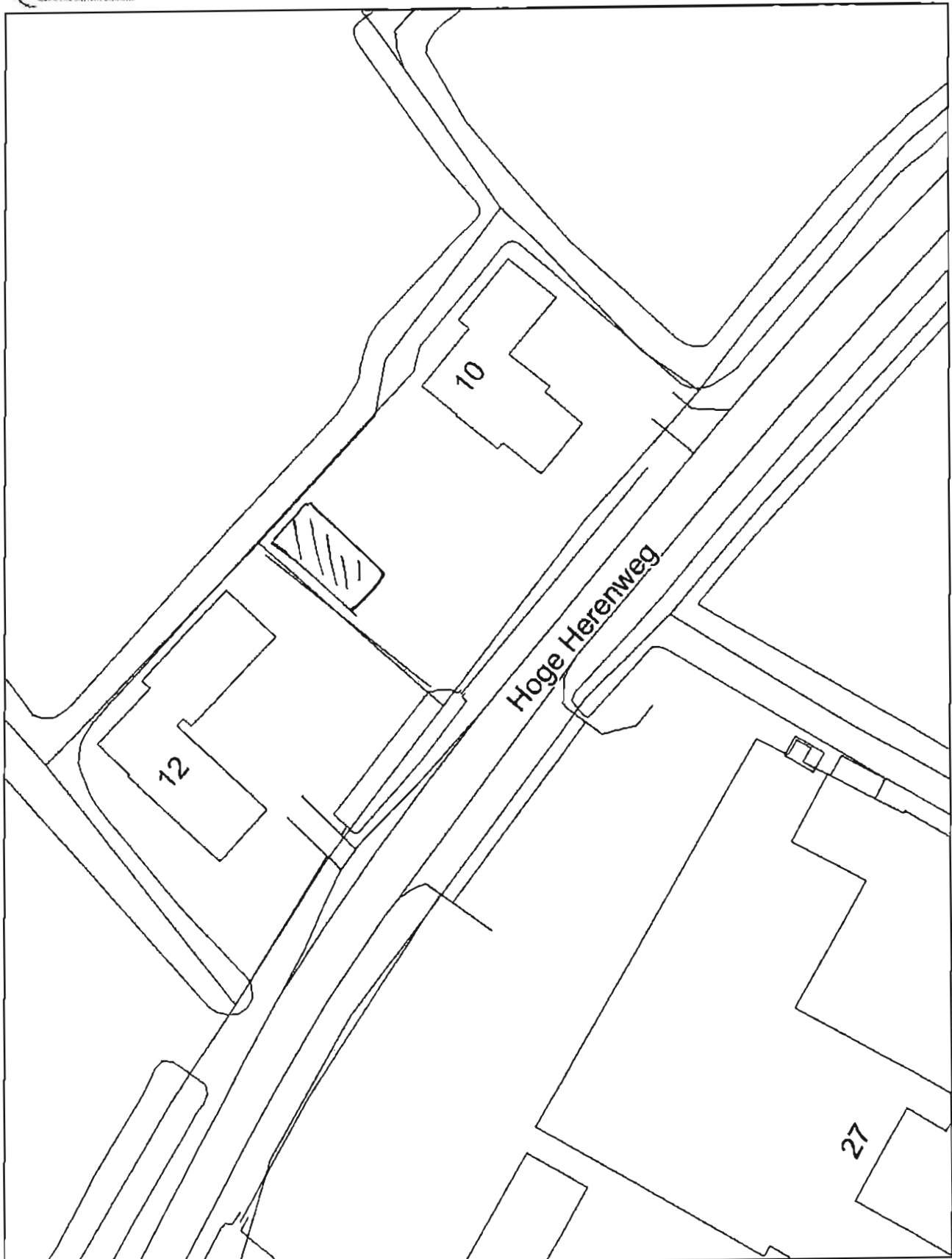
Leges € 138,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

OMGEVINGSVERGUNNING
Nr.: 211079

 gemeente
Ferwerderadiel


Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **Maatschap Malda**, ontvangen dd. 27 juni 2012, waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **het verlengen van een ligboxenstal in afwijking van het bestemmingsplan** op het perceel kadastraal bekend gemeente Blija, sectie H, nummers 545, 552 en 554, plaatselijk bekend Mieddyk 6, 9171 GD Blije, inhoudende het bouwen, het afwijken van het bestemmingsplan en gebruik met in achtneming van de milieuwetgeving;

overwegende dat:

- de aanvraag op volledigheid is beoordeeld, waarbij geconstateerd werd dat deze, na aanvulling, voldeed aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- daarbij voor de verschillende aangevraagde activiteiten het navolgende is overwogen;

Voor wat betreft de activiteit 'bouwen';

- dit het verlengen van een ligboxenstal ter plaatse van Mieddyk 6 te Blije betreft;
- het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied - 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' heeft;
- er een 'positief, mits' advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 20 juli 2012 is ontvangen;
- Hûs & Hiem heeft aangegeven om tot een verantwoorde eindbeoordeling te komen toetsing van materiaalmonsters en kleurstalen gewenst is;
- er een positief advies van de brandweer dd. 22 maart 2012 is ontvangen;
- het bouwplan voldoet aan het gestelde in de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;

Voor wat betreft de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan':

- het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied - 2000' de bestemming 'Agrarisch gebied' de verlenging van een ligboxenstal niet toestaat;
- van de regels van dat plan kan worden afgeweken middels toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° van de Wabo;
- hiervoor op grond van het raadsbesluit van 26 januari 2012 geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is;
- er een goede ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd;
- er op 22 mei 2012 een wateradvies is ontvangen;
- in dit advies voorwaarden zijn beschreven die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de concept omgevingsvergunning na publicatie op 26 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
- binnen die termijn reacties zijn ontvangen;
- van de provincie Fryslân op 12 september 2012 een reactie is ontvangen;
- van de heer Abrahamse en mevrouw Van der Zanden op 5 september 2012 een reactie is ontvangen;
- hierop een reactienota is geschreven die als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van dit besluit;
- de zienswijzen niet tot aanpassing van de concept omgevingsvergunning hebben geleid;
- de ontwerp omgevingsvergunning na publicatie op 11 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
- binnen die termijn reacties zijn ontvangen;

- van de heer Abrahamse en mevrouw Van der Zanden op 14 november 2012 een reactie is ontvangen;
- van de heer en mevrouw Rinsma op 22 november 2012 een reactie is ontvangen;
- hierop een reactienota is geschreven die als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van dit besluit;
- de zienswijzen niet tot aanpassing van de ontwerp omgevingsvergunning hebben geleid;
- er tevens een beplantingsplan is opgesteld, de realisering en instandhouding waarvan als voorwaarde in deze vergunning is opgenomen;
- geen aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

Voor wat betreft de activiteit 'gebruik met in achtneming van de milieuwetgeving':

- hiervoor een beoordeling voor de aanvraag van het milieudeel is opgesteld;
- deze als onderdeel van de bijlage deel uitmaakt van dit besluit;

mede gelet op de vereisten in de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

B E S L U I T:

Voor wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor 'bouwen';

- de gevraagde omgevingsvergunning voor het verlengen van de ligboxenstal te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarde dat;
 - Uiterlijk vier dagen na beëindiging van de werkzaamheden, waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, telefoon 0518-40 92 88 of het E-mail adres handhaving@hetbildt.nl. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is;

Voor wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor 'het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan';

- de gevraagde omgevingsvergunning voor het verlengen van de ligboxenstal te verlenen onder de voorwaarde dat:
 - er wordt voldaan aan alle in de bijlagen gestelde voorwaarden;
 - er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon -en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);

Voor wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor 'gebruik met in achtneming van de milieuwetgeving';

- aan maatschap Malda voor de inrichting gelegen aan de Mieddyk 6 te Blije de gevraagde omgevingsvergunning voor het verlengen van de ligboxenstal te verlenen conform de aanvraag en bijgevoegde bescheiden voor het veranderen van een melkrundveehouderij;
- aan de vergunning de in de gewaarmerkte bijlage opgenomen voorschriften te verbinden;

- van de heer Abrahamse en mevrouw Van der Zanden op 14 november 2012 een reactie is ontvangen;
- van de heer en mevrouw Rinsma op 22 november 2012 een reactie is ontvangen;
- hierop een reactienota is geschreven die als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van dit besluit;
- de zienswijzen niet tot aanpassing van de ontwerp omgevingsvergunning hebben geleid;
- er tevens een beplantingsplan is opgesteld, de realisering en instandhouding waarvan als voorwaarde in deze vergunning is opgenomen;
- geen aanleiding bestaat om te vermoeden dat door dit bouwplan op deze locatie enige significante schade zal ontstaan aan het archeologisch bodemarchief, cultuurhistorische waarden, natuurlijke waarden of de goede waterhuishouding van het gebied;

Voor wat betreft de activiteit 'gebruik met in achtneming van de milieuwetgeving':

- hiervoor een beoordeling voor de aanvraag van het milieudeel is opgesteld;
- deze als onderdeel van de bijlage deel uitmaakt van dit besluit;

mede gelet op de vereisten in de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

B E S L U I T:

Voor wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor 'bouwen';

- de gevraagde omgevingsvergunning voor het verlengen van de ligboxenstal te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder de voorwaarde dat;
 - Uiterlijk vier dagen na beëindiging van de werkzaamheden, waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, telefoon 0518-40 92 88 of het E-mail adres handhaving@hetbildt.nl. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is;

Voor wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor 'het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan';

- de gevraagde omgevingsvergunning voor het verlengen van de ligboxenstal te verlenen onder de voorwaarde dat:
 - er wordt voldaan aan alle in de bijlagen gestelde voorwaarden;
 - er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon –en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);

Voor wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor 'gebruik met in achtneming van de milieuwetgeving';

- aan maatschap Malda voor de inrichting gelegen aan de Mieddyk 6 te Blije de gevraagde omgevingsvergunning voor het verlengen van de ligboxenstal te verlenen conform de aanvraag en bijgevoegde bescheiden voor het veranderen van een melkrundveehouderij;
- aan de vergunning de in de gewaarmerkte bijlage opgenomen voorschriften te verbinden;

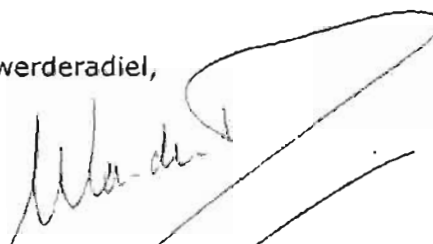
- de voorschriften 2.1, 2.2 en 6.1 behorend bij de milieuvergunning van 6 april 2005 ambtshalve op grond van artikel 2.31, lid 2, onder b van de Wabo dienovereenkomstig in te trekken en te vervangen door de in de bijlage opgenomen voorschriften en;
- te bepalen dat de volgende onderdelen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de vergunning;
 - Het aanvraagformulier van 27 juni 2012 met aanvraagnummer 3708493;
 - Gewijzigde pagina 7 van het aanvraagformulier van 27 juni 2012 met aanvraagnummer 3708493;
 - Plattegrondtekening van 21 juni 2012 met kenmerk M01;
 - M.e.r.-aanmeldnotitie ten behoeve van melkruondveehouderij Maatschap Malda te Blije van 13 februari 2012 met kenmerk 315436, inclusief bijlagen;
 - M.e.r. beoordelingsbesluit van 21 maart 2012;
- en verder onder de voorwaarden dat:
 - a. uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
 - b. van de kleur van de bouwmaterialen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
 - c. het beplantingsplan zoals dat op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is weergegeven zo spoedig mogelijk, doch tenminste in het eerstvolgende plantseizoen, wordt gerealiseerd, in stand gehouden wordt en na eventuele teloorgang herplant wordt.

Ferwert, 2 JAN 2013

gh Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

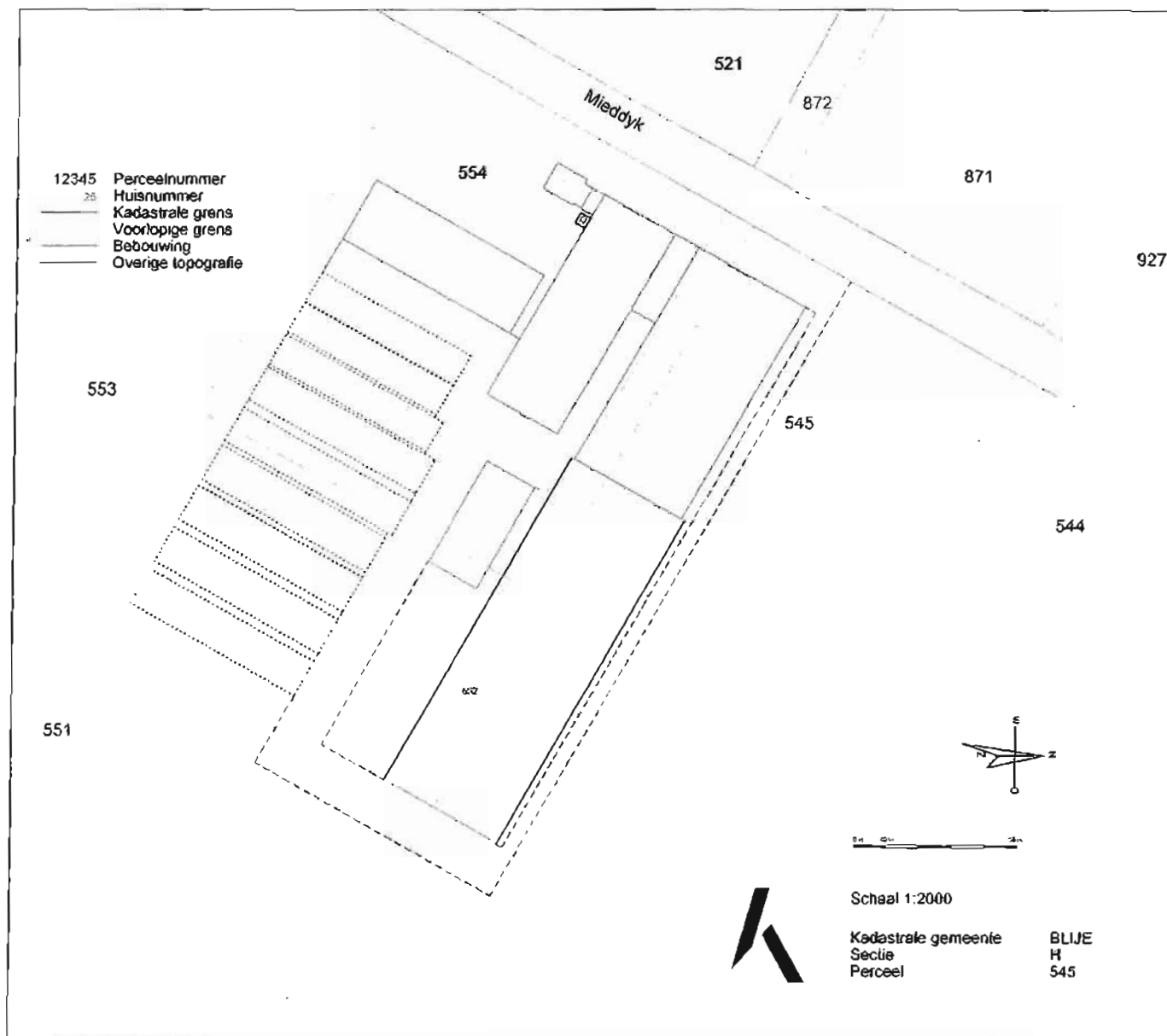
Bouwsom	€.	850.000,-
Leges bouwen	€.	10.229,-
Leges Hus & Hiem	€.	1.113,-
Leges procedure	€.	2.471,-
Kosten digitalisering	€.	750,-
Totaal	€.	14.563,-

BEROEP

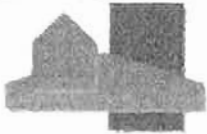
Belanghebbenden die eerder na publicatie van het conceptbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest (tijdig) zienswijzen in te brengen, kunnen beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden. De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, zoals bekendgemaakt wordt in het plaatselijke nieuwsblad, het SSN. Het indienen van een beroepsschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als beroep is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.

N.B.

- Op grond van artikel 4.2 van de bouwverordening dienen de bouwvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste een dag voor deze werkzaamheden contact te worden opgenomen met Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied.
- Het bouwwerk dient te worden voorzien van dakgoten en hemelwaterafvoeren, welke op de eigen afwateringsvoorziening moeten worden aangesloten.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbesthoudende materialen toe te passen.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waar de bouwvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, tel. 0518-409288. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 21-11-2011, nr. 21107-g.
Mij bekend,
De Secretaris

PROJECT:	VERLENGEN LIGBOXENSTAL TE BLIJE	Datum:	25-11-2011
OMSCHRIJVING:	KELDERPLAN, DOORSNEDE EN DETAILS		
FASE:	BOUWAANVRAAG	Formaat:	A1
OPDRACHTGEVER:	Mts. Malda Mieddyk 6 9171 GD Blija	Getekend:	S.H.
		Schaal:	1:200 1:5
 BOUWBEDRIJF VISSER DOKKUM		TEKENINGNUMMER:	B-01
De projectontwerper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de tekening voor andere dan de bestemde bestemming.		PROJECTNUMMER:	



Mevrouw G. van der Ploeg
De Wym 9
9173 GR HEGEBEINTUM

Uw kenmerk: **Uw brief van:** 18 november 2011 **Ons kenmerk:** 211092 **Ferwert,** 1-12-2011
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning **Ambtenaar:** Dhr. K. Kloen **Doorkiesnr.:** (0518) 418830 **Verzonden:**

Bijlage: 1

Geachte mevrouw Van der Ploeg,

Op 13 september 2011 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van een kinderopvang op het perceel aan De Wym 9 te Hegebeintum ontvangen.

Besluit

Op 2 december 2011 hebben wij besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het legaliseren van een kinderopvang op het perceel aan De Wym 9 te Hegebeintum. Hierbij doen wij u toekomen de door u aangevraagde omgevingsvergunning. Derden-belanghebbenden kunnen echter binnen zes weken na verzending van deze brief bezwaren inbrengen. Gedurende deze periode geschiedt het voeren van de kinderopvang op eigen risico.

Brief

Naar aanleiding van het bezoek van mevrouw Koonstra en de heer Kloen op 20 oktober 2011 en de brief van mevrouw Koonstra van 25 oktober 2011 hebben wij uw reactie op 18 november 2011 ontvangen. Wij gaan ervan uit met deze brief uw reactie naar behoren te hebben afgedaan.

Leges

Ingevolge de legesverordening bent u voor het verlenen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de verschuldigde leges ad. €138,50 ontvangt u binnenkort een nota.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

Leo P. Woudstra
plaatsvervangend hoofd sector Grondgebied

Bijlage: Kopie omgevingsvergunning

**OMGEVINGSVERGUNNING
Nr.: 211092**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **mevrouw van der Ploeg** ontvangen dd. 7 september 2011, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **het legaliseren van een kinderopvang** op het perceel aan **De Wym 9, 9173 GR te Hegebeintum**, kadastraal bekend **gemeente Ferwert, sectie E, nummer 201**, inhoudende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- onderhavige grond ingevolge bestemmingsplan "Buitengebied - 2000" de bestemming "Woondoeleinden" heeft en het gewijzigde gebruik niet binnen deze bestemming past;
- het plan door zijn ondergeschiktheid als inpasbaar wordt geacht;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de weg kunnen staan;
- aangaande de externe veiligheid door de Milieu AdviesDienst de persoongebonden risico en de groepsrisico is verantwoord;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1 sub a, 2° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend;
- het plan als ruimtelijk inpasbaar wordt beschouwd en gebruikmaking van voorgenoemd artikel daarom is gerechtvaardigd;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een opbouw te verlenen onder de voorwaarde dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon -en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);

Ferwert,

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

Leges € 138,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.



De heer J. Stienstra
Bartlehiem F73
9178 GH WANSWERT

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk: 211110	Ferwert, 23-12-2011
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning	Ambtenaar: Dhr. K. Kloen	Doorkiesnr.: (0518) 418830	Verzonden: 23 DEC 2011
			Bijlage: 1

Geachte heer Stienstra,

Op 17 november 2011 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windmolen aan de Bartlehiem F73 te Wânswert ontvangen.

Besluit

Op 23 december 2011 hebben wij besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een kleine windmolen aan de Bartlehiem F73 te Wânswert. Hierbij doen wij u toekomen de door u aangevraagde omgevingsvergunning. Derden-belanghebbenden kunnen echter binnen zes weken na verzending van deze brief bezwaren inbrengen. Gedurende deze periode geschiedt het plaatsen van de kleine windmolen op eigen risico.

Leges

Ingevolge de legesverordening bent u voor het verlenen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de verschuldigde leges ad. €138,50 ontvangt u binnenkort een nota.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

Leo P. Woudstra
plaatsvervangend hoofd sector Grondgebied

Bijlage: Kopie omgevingsvergunning



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.: 211110

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer J. Stienstra** ontvangen dd. 17 november 2011 waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **de realisatie van een kleine windmolen** op het perceel aan **Bartlehiem F73, 9178 GH te Wanswert**, kadastraal bekend **gemeente Hallum, sectie H, nummer 44**, inhoudende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- onderhavige grond ingevolge bestemmingsplan "Buitengebied - 2000" de bestemming "Woondoeleinden" heeft en de beoogde windmolen een hogere ashoogte dan 2,5 m. heeft;
- de windmolen een lagere ashoogte dan 15 m heeft, te weten 8 m.;
- er sprake is van een passen de rotor;
- met de turbine in de eigen energiebehoefte wordt voorzien;
- de turbine binnen het bouwblok is gesitueerd;
- het plan door zijn ondergeschiktheid als inpasbaar wordt geacht;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de weg kunnen staan;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1 sub a, 2^e van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend;
- het plan als ruimtelijk inpasbaar wordt beschouwd en gebruikmaking van voorgenoemd artikel daarom gerechtvaardigd is;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van een kleine windmolen te verlenen onder de voorwaarde dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon –en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);
- de veiligheid dient te zijn gewaarborgd;

Ferwert, 23 DEC 2011

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



mr. R.M. Kammer
secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

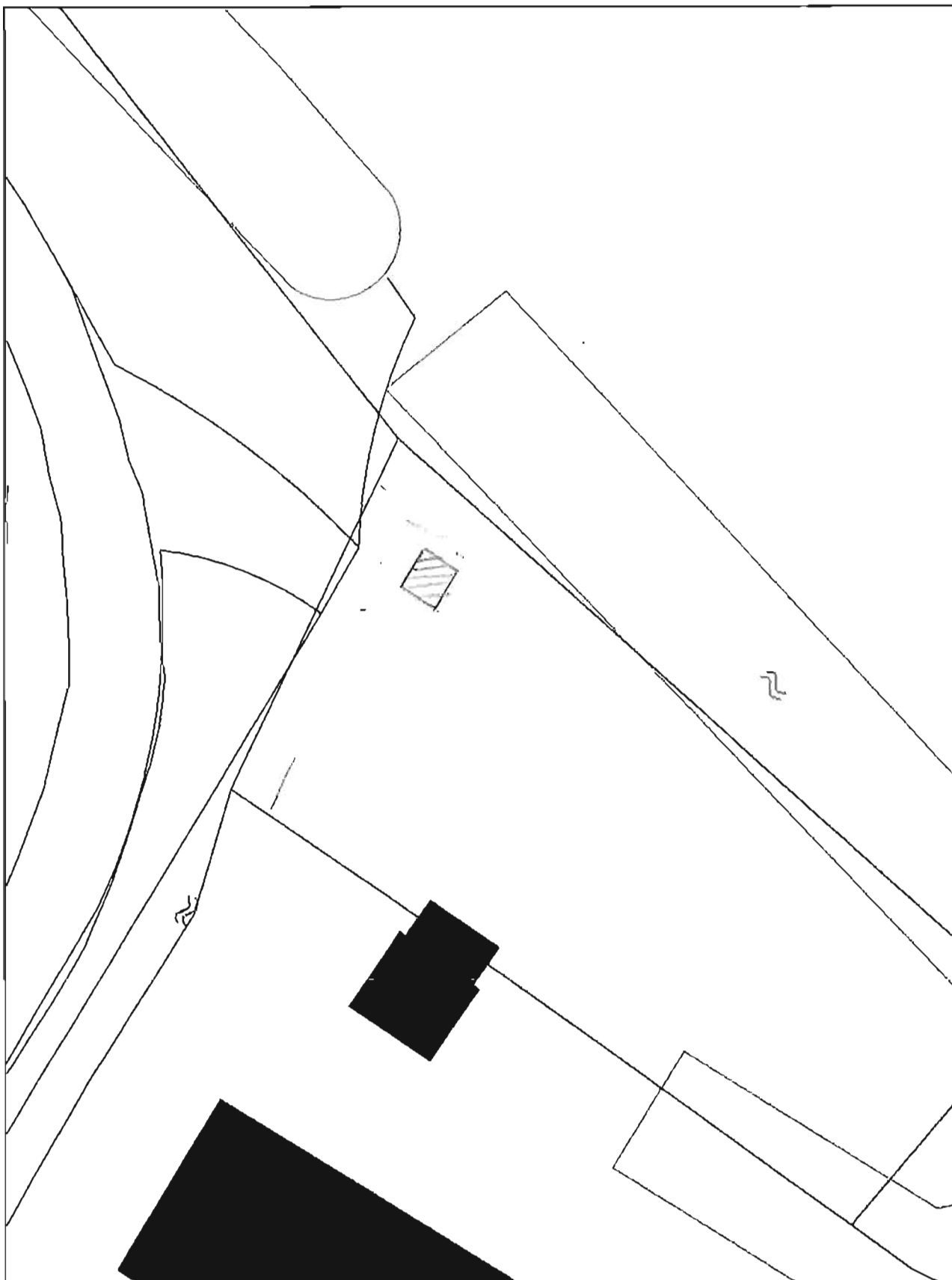
Leges € 138,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal 1:200
0 2 4 6m

17 November 2011



Reguliere
OMGEVINGSVERGUNNING
Nr.: 211086

Het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
Gelezen het verzoek van **de heer P. Reitsma** d.d. 2 augustus 2011
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het **plaatsen van een melksilotank**
op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Blija**, sectie **H**, nr. **369**, plaatselijk
bekend **Flieterpsterdijk 10, 9175 GG te Reitsum**,

overwegende dat:

-)
- de aanvraag op volledigheid is beoordeeld waarbij geconstateerd werd dat deze, na aanvulling, voldeed aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
 - gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
 - daarbij voor de verschillende aangevraagde activiteiten het navolgende is overwogen;

Voor wat betreft de activiteit 'bouwen';

- dit het plaatsen van een melksilotank ter plaatse van Flieterpsterdijk 10 te Reitsum betreft,
 - het betreffende perceel op grond van het geldende bestemmingsplan 'Grote Reitsum' voor een deel de bestemming 'Agrarisch bouwblok' en voor een deel de bestemming 'water' heeft;
 - er een positief advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem dd. 11 augustus 2011 is ontvangen;
 - het bouwplan voldoet aan het gestelde in de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.
-)

Voor wat betreft de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan';

- onderhavige grond ingevolge bestemmingsplan 'Reitsum' voor een deel de bestemming 'Agrarisch bouwblok' en voor een deel de bestemming 'water' heeft en een melksilotank niet in deze bestemming past;
- het plan door zijn ongeschiktheid als inpasbaar wordt geacht;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de weg kunnen staan;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1 sub a, 2^e van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend;
- het plan als ruimtelijk inpasbaar wordt beschouwd en gebruikmaking van voorgenoemd artikel daarom gerechtvaardigd is;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Woningwet, de gemeentelijke
bouwverordening, de welstandsnota en het bouwbesluit;

B E S L U I T :

de gevraagde vergunning te verlenen, in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving, onder voorwaarde dat:

- uiterlijk veertien dagen voor de aanvang der werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen met betrekking tot de beton- en staalconstructies en overige dragende delen bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied ter goedkeuring worden overgelegd;
- van de buitenwanden/dakbedekkingen een monster bij Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied wordt overgelegd ter goedkeuring;
- met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk qua situatie, afmetingen en peilhoogten is uitgezet door Bouwen en Wonen van de sector Grondgebied;
- voordat grondverbetering wordt toegepast, geheid of beton wordt gestort, dient ten minste vier dagen, voor deze werkzaamheden, contact te worden opgenomen met het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, telefoon 0518-40 92 88 of het E-mail adres handhaving@hetbildt.nl.
- Uiterlijk vier dagen na beëindiging van de werkzaamheden, waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft, dient het einde van die werkzaamheden te worden gemeld bij het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, telefoon 0518-40 92 88 of het E-mail adres handhaving@hetbildt.nl. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Ferwert, **23 SEP 2011**

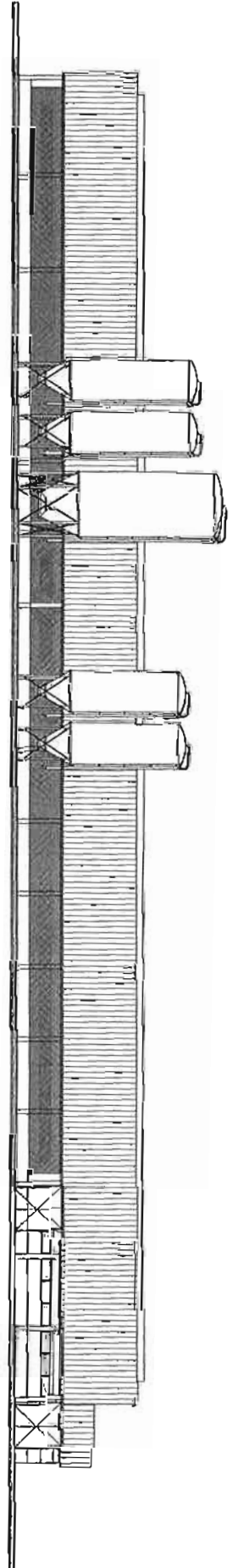
Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R. Kammer,
(secretaris)

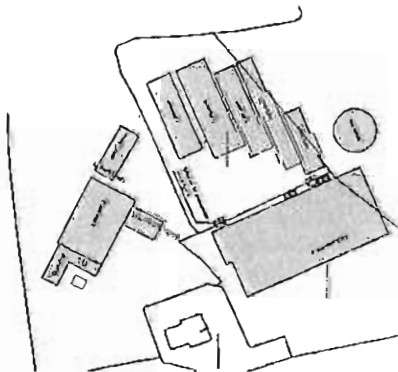
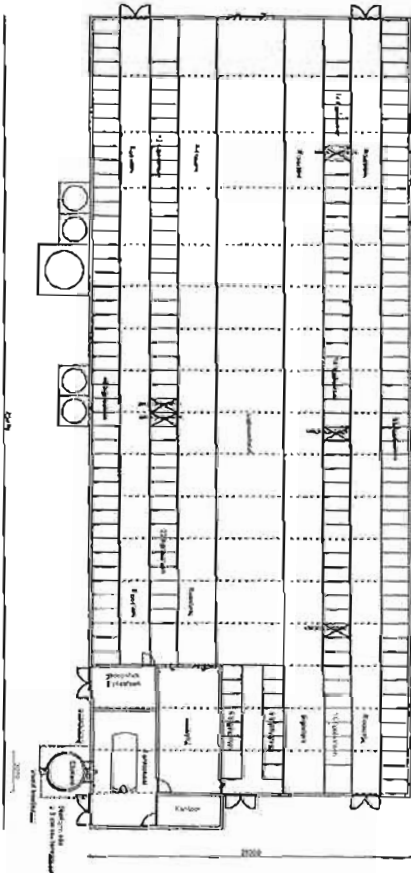
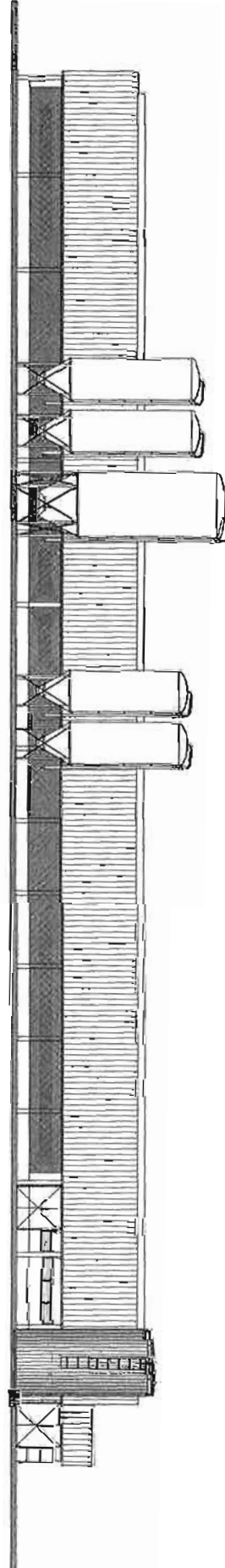
mr. W. van den Berg,
(burgemeester)

Bouwkosten	€	5.000,-
Gemeentelijke leges	€	216,10
Advies kosten Hûs en Hiem	€	38,-
Lichtdrukkosten	€	<u>48,74</u>
Totaal	€	302,84

Bestaande zijgevel



Gewijzigde zijgevel



Grading
Topography
Contours
Elevation
1:100

UTD
- project name -
- project number -
- project date -

HENDRIX
UTD
of Urban Design

Project name: **UTD**
Project number: **UTD**
Project date: **UTD**

Name: **UTD**
Address: **UTD**
City: **UTD**
Country: **UTD**

Business: **UTD**
Phone: **UTD**
Fax: **UTD**
E-mail: **UTD**

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

NB.

- Op grond van artikel 4.2. van de bouwverordening dient de omgevingsvergunning met de daarbij behorende bescheiden op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Het bouwafval dient gescheiden naar een gelegaliseerde vuilstortplaats te worden afgevoerd.
- De opslag van bouwmaterialen dient op een zodanige wijze plaats te vinden, dat dit geen overlast veroorzaakt.
- Het is verboden om asbest houdende materialen toe te passen.

OMGEVINGSVERGUNNING
Nr.: 211112

gemeente
Ferwerderadiel



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **mevrouw Hofker** ontvangen dd. 23 november 2011, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **het exploiteren van een winkeltje, theetuin en bed & brochje** op het perceel aan de **Flieterpsterdyk 21, 9175 GG te Reitsum**, kadastraal bekend **gemeente Blija, sectie F, nummer 440**, inhoudende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- onderhavige grond ingevolge bestemmingsplan "Reitsum" de bestemming "Eengezinshuizen" heeft en het gewijzigde gebruik niet binnen deze bestemming past;
- het plan door zijn ondergeschiktheid als inpasbaar wordt geacht;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de weg kunnen staan;
- het voorgenomen plan van 10 november 2011 tot 24 november 2011 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen reacties zijn ontvangen;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1 sub a, 2° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend;
- het plan als ruimtelijk inpasbaar wordt beschouwd en gebruikmaking van voorgenoemd artikel daarom is gerechtvaardigd;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning voor het exploiteren van een winkeltje, theetuin en bed & brochje te verlenen onder de voorwaarde dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon -en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);

Ferwert, 11 DEC 2011

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,

mr. R.M. Kammer
secretaris

mr. W. van den Berg
burgemeester

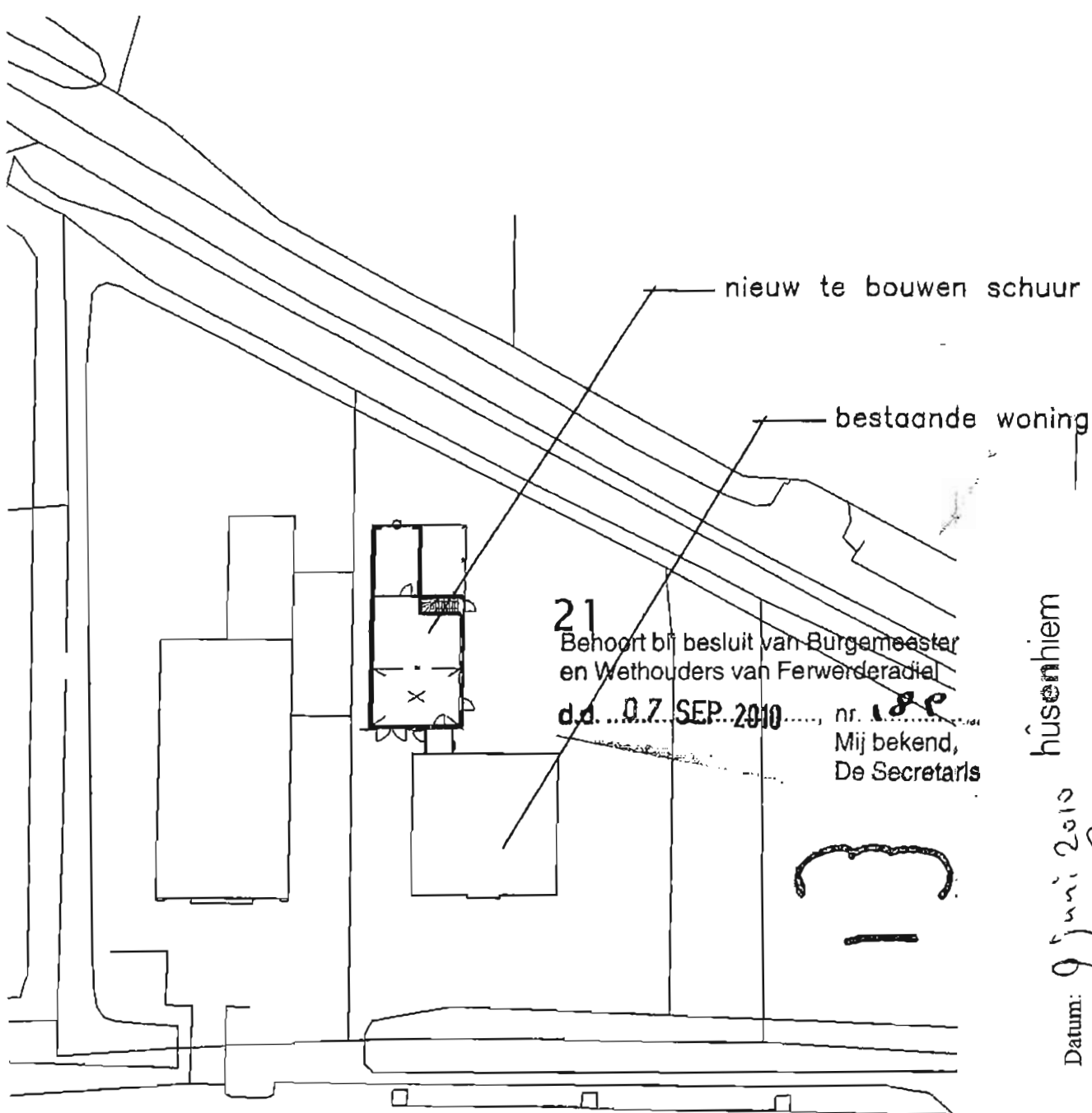
Leges € 138,50

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.



21

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. 07 SEP 2010, nr. 188
Mij bekend,
De Secretaris

húsenhiem

Datum: 9 juni 2010

Regio-architect:

Aard van het advies:

Flierterpsterdyk 21

ONTVANGEN

09 JUN 2010

HUS EN HIEM

NIEUWE SITUATIE

1:500

Opdrachtgever:

dhr. A. Hoekema en mevr. D. Hofker

Flierterpsterdyk 21

9175 GG Reitsum

Get : R.A. Smits

Datum : ~~17-09-2009~~

gew : ~~01-10-2009~~

gew : ~~10-12-2009~~

gew : ~~05-05-2010~~





De heer en mevrouw Iedema
Reinder Brolsmawei 8
9176 GG LICHTAARD

Uw kenmerk: **Uw brief van:** **Ons kenmerk:** 211093 **Ferwert,** 5-10-2011

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning opbouw woning **Ambtenaar:** Dhr. K. Kloen **Doorkiesnr.:** (0518) 418830 **Verzonden:**

Bijlage: 1

- 6 OKT 2011

Geachte heer en mevrouw Iedema,

Op 15 september hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een opbouw aan de Reinder Brolsmawei 8 te Lichtaard ontvangen.

Besluit

Op 29 september 2011 hebben wij besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een opbouw op het perceel aan de Reinder Brolsmawei 8 te Lichtaard. Hierbij doen wij u toekomen de door u aangevraagde omgevingsvergunning. Derden-belanghebbenden kunnen echter binnen zes weken na verzending van deze brief bezwaren indienen. De realisatie van de caravanstalling in deze periode geschiedt op geheel op uw risico.

Leges

Ingevolge de legesverordening bent u voor het verlenen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de verschuldigde leges ad. €138,50 ontvangt u binnenkort een nota.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere inlichtingen kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

Johan K. Tigchelaar
hoofd sector Grondgebied

Bijlage: Kopie omgevingsvergunning



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer en mevrouw Iedema** ontvangen dd. 15 september 2011, waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **het realiseren van een opbouw** op het perceel aan **Reinder Brolsmawei 8, 9176 GG te Lichtaard**, kadastraal bekend **gemeente Blija, sectie H, nummer 434**, inhoudende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- onderhavige grond ingevolge bestemmingsplan "Vlieterpen" de bestemming 'Eensgezinswoningen' heeft en de totale oppervlakte van de bijgebouwen niet binnen deze bestemming past;
- het plan door zijn ondergeschiktheid als inpasbaar wordt geacht;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de weg kunnen staan;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1 sub a, 2° van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend;
- het plan als ruimtelijk inpasbaar wordt beschouwd en gebruikmaking van voornoemd artikel daarom gerechtvaardigd is;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

BESLUIT:

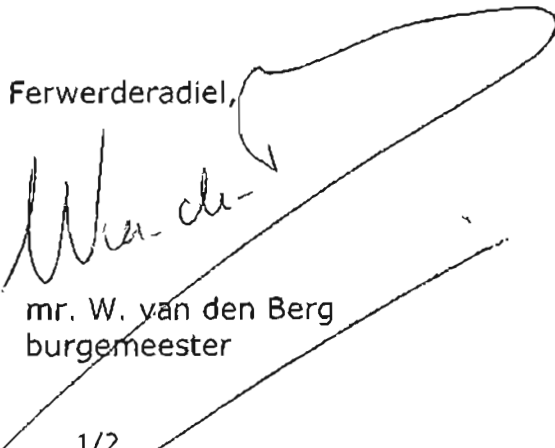
de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een opbouw te verlenen onder de voorwaarde dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon -en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);

Ferwert, **5 OKT 2011**

 Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,


mr. R.M. Kammer
secretaris


mr. W. van den Berg
burgemeester

Leges € 138,50

BEZWAAR

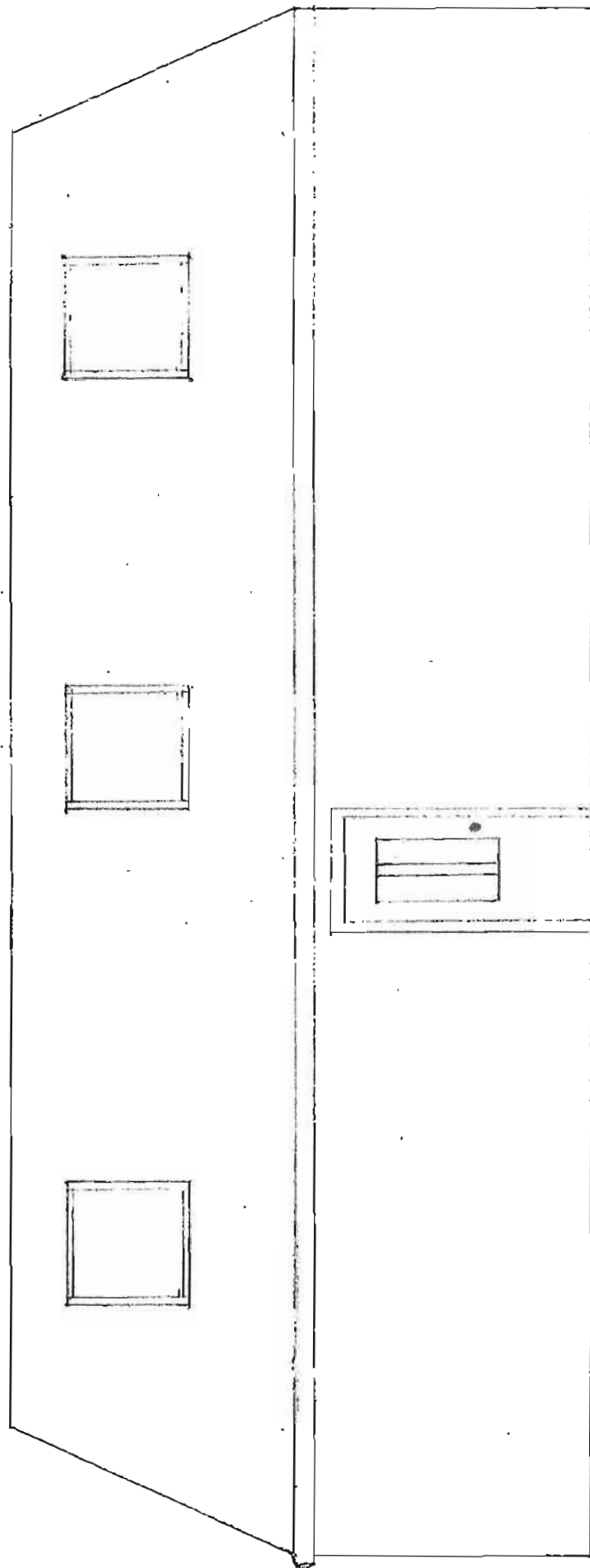
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.

School 1:50

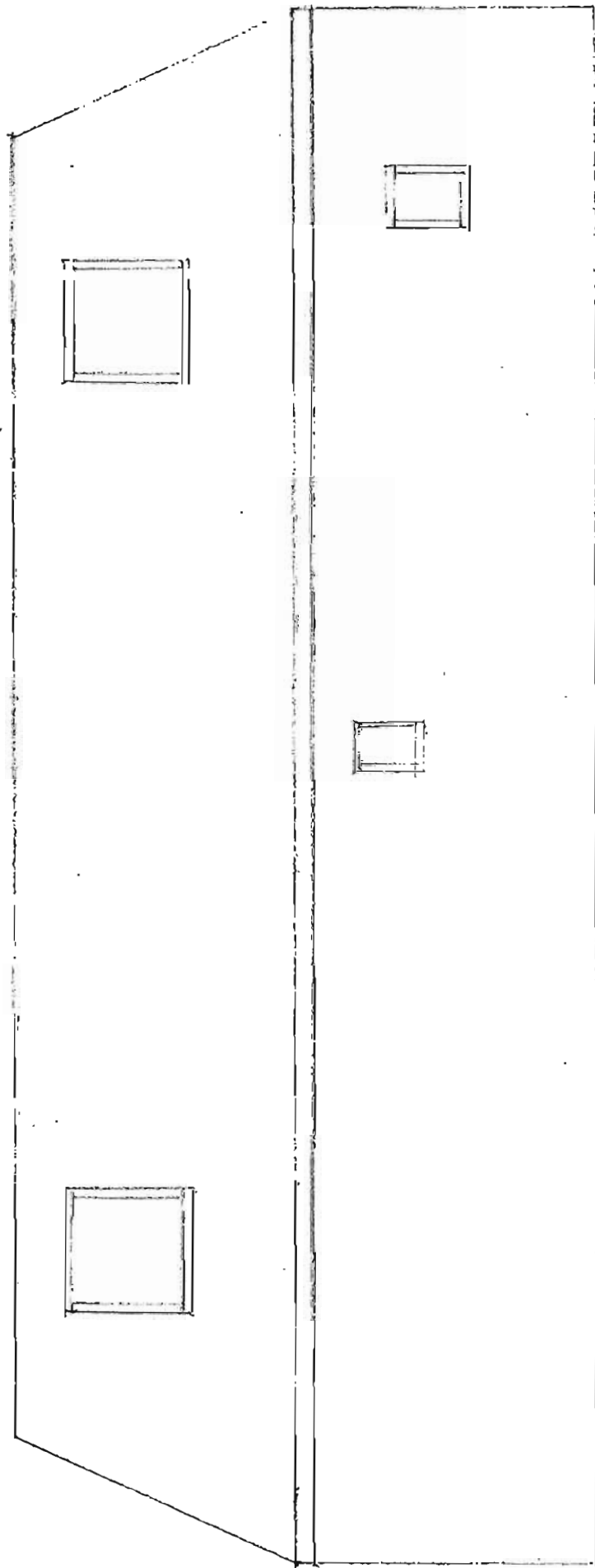
Zygevel rechts nieuw



School

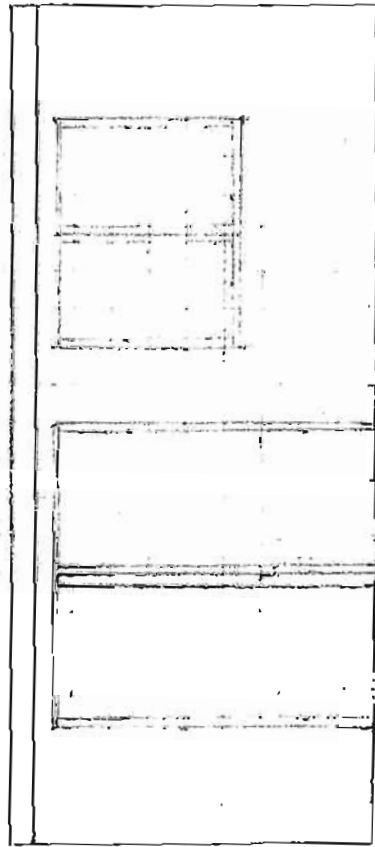
1:50

Xygiene: links nieuw

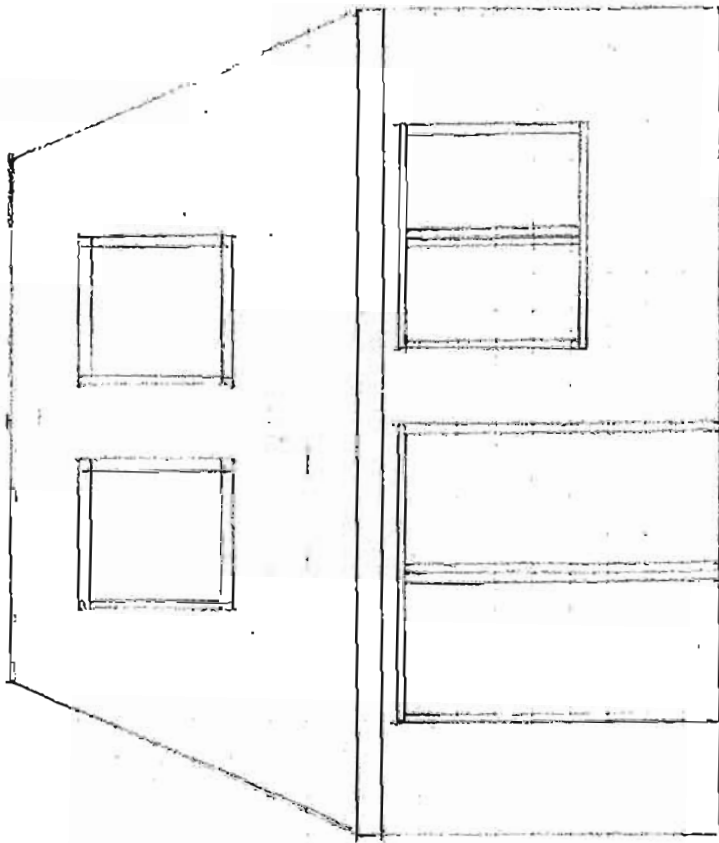


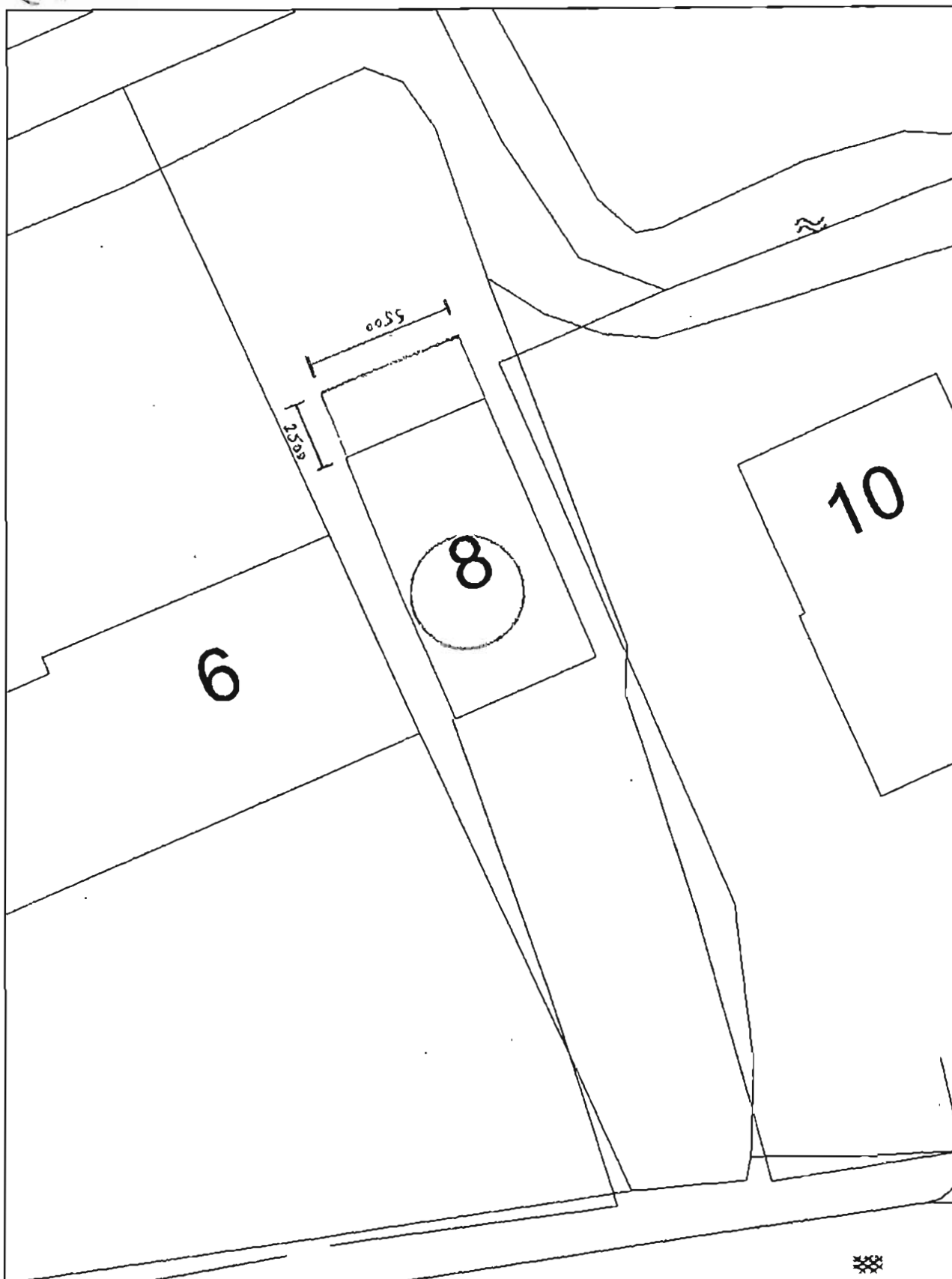
School 1:50

Achtergevel bestaand



Achtergevel nieuw





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal 1:200
0 2 4 8m

12 Augustus 2011

INHOUD 2012

[illegible]



OMGEVINGSVERGUNNING
Nr.: 212002

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer B. Kooistra** ontvangen dd. 13
februari 2012 waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd
voor **een tijdelijke kantoorunit** op het perceel aan **Jouwsmabuorren 2 te**
Hallum, kadstraal bekend **gemeente Ferwerd, sectie G, nummer 785**, in-
houdende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en voldoende is voor de be-
oordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- onderhavige gronden ingevolge bestemmingsplan Buitengebied 2000 de be-
stemming agrarische bedrijfsdoeleinden hebben en een kantoorunit waarin
algen worden gekweekt, administratie wordt gedaan en klanten worden ont-
vangen niet past binnen deze bestemming;
- het plan in een tijdelijke behoefte voorziet en gelet op omvang en locatie
ruimtelijk inpasbaar is;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de
weg kunnen staan;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 2 van de Wabo een omgevingsver-
gunning kan worden verleend voor maximaal 5 jaar;
- het plan gedurende zes weken ter inzage is gelegd voor zienswijzen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gebruikmaking van voorgenoemd artikel gelet op het bovenstaande gerecht-
vaardigd is;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zo-
ver van toepassing;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning voor de kantoorunit te verlenen onder
de voorwaarde dat de kantoorunit binnen 5 jaar na verstrekking van deze
vergunning dient te zijn verwijderd.

Ferwert,

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens hen,

Leo Woudstra
Hoofd sector Grondgebied

Leges C328,-

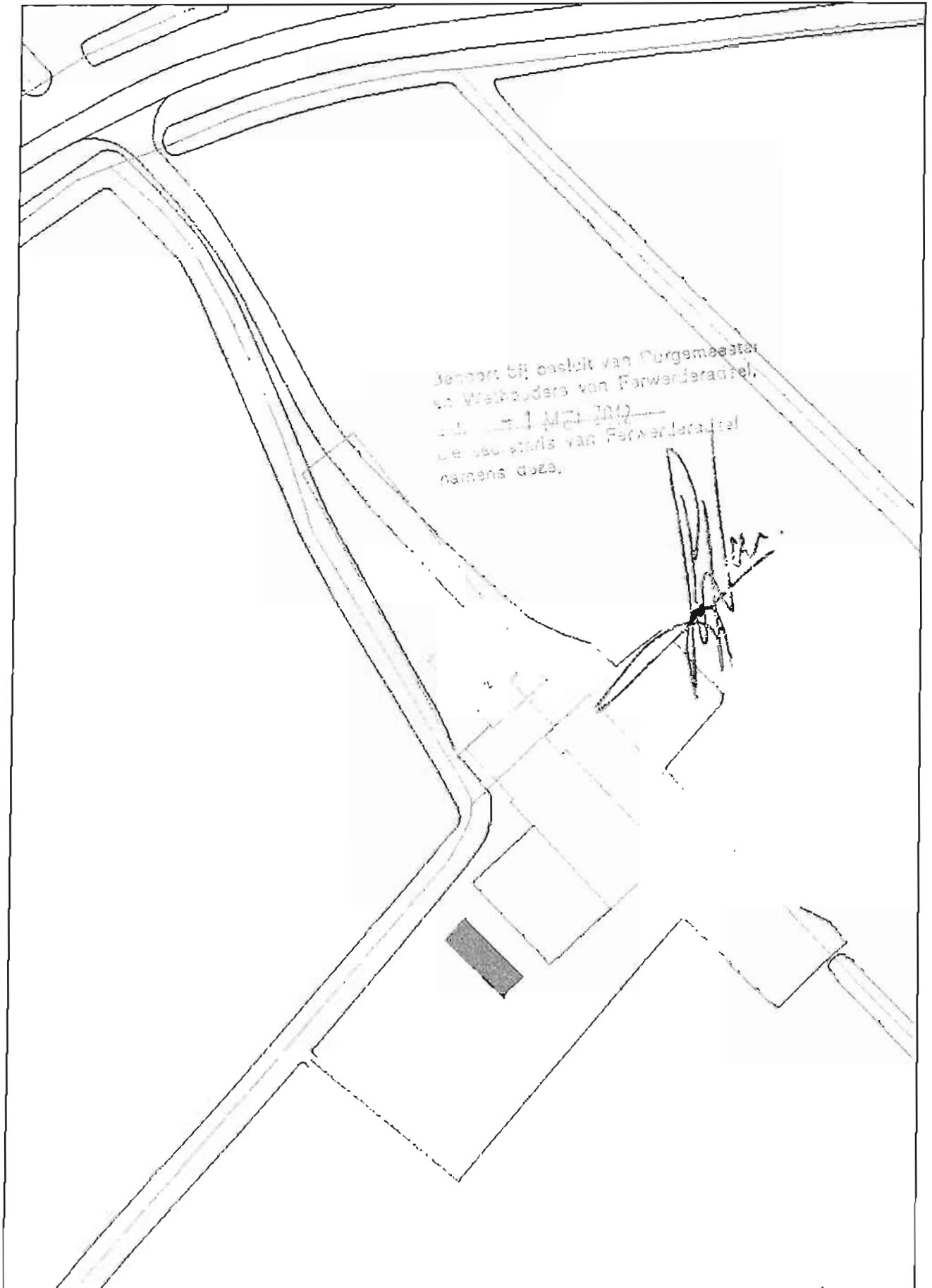
BEROEP

Belanghebbenden die eerder na publicatie van het conceptbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest (tijdig) zienswijzen in te brengen, kunnen beroep instellen bij de Rechtbank Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA, Leeuwarden. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, zoals bekendgemaakt wordt in het plaatselijke nieuwsblad, het SSN.

Het indienen van een beroepsschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als beroep is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.

situatie nieuw bijlage 2





OMGEVINGSVERGUNNING Nr.: 212067

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer D. Deelstra** ontvangen dd. 24 augustus 2012 waarbij, ten behoeve van **de realisatie van een sleufsilos** op het perceel **Flieterpsterdyk 28 te Reitsum**, kadastraal bekend **gemeente Blija, sectie H, nummer 376**, omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de activiteiten: 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'werk of werkzaamheden uitvoeren' (voorheen een aanlegvergunning) en 'milieuneutraal veranderen'.

overwegende dat:

- de aanvraag op volledigheid is beoordeeld waarbij geconstateerd werd dat deze, na aanvulling, voldeed aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- het perceel waarop de silo is gesitueerd (ss10, zie bijgaande tekening), op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000 de bestemming agrarisch gebied heeft;
- deze gronden onder andere zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf;
- op deze gronden uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1,50 meter ten dienste van genoemde bestemming mogen worden opgericht;
- de hoogte van het beoogde bouwwerk 2 meter bedraagt en derhalve strijdig is met de maximaal toegestane hoogte in de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan;
- van dit voorschrift kan worden afgeweken middels toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, 2° van de Wabo en gebruikmaking hiervan op basis van de volgende drie overwegingen gerechtvaardigd is;
- de hoogte van onderhavige silo een geringe afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan betreft;
- er voor de uitbreiding van het bedrijf reeds een voorontwerp bestemmingsplan dat als ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van dit besluit, voor inspraakreacties ter inzage heeft gelegen;
- de ingediende inspraakreactie gelet op de gemaakte belangenafweging in het besluit van ons college op 23 oktober 2012 (nummer 15p.) geen aanleiding heeft gegeven om af te zien van het verlenen van medewerking of de situering van de silo te wijzigen;
- de bouwactiviteit omgevingsvergunningvrij is;
- er op basis van artikel 4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 geen belemmeringen zijn voor het verlenen van de omgevingsvergunningaanvraag 'werk of werkzaamheden uitvoeren';
- er door de Milieuadviesdienst (MAD) een milieuneutrale situatie is geconstateerd;
- er door de MAD is geadviseerd de gevraagde vergunning voor het gedeelte 'milieuneutraal veranderen' te verlenen;
- er samenvattend niet is gebleken van feiten en omstandigheden die het verlenen van de vergunning in de weg staan.
- mede gelet op de vereisten in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het bepaalde in andere

bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

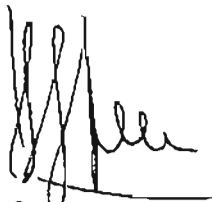
B E S L U I T:

De gevraagde omgevingsvergunning voor 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'milieuneutraal veranderen', in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving te verlenen, onder de voorwaarden dat:

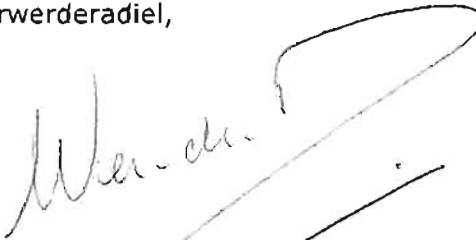
- voordat grondverbetering wordt toegepast, wordt geheid of beton wordt gestort, ten minste vier dagen voor deze werkzaamheden, contact wordt opgenomen met het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, telefoon 0518-40 92 88 of het e-mail adres: handhaving@hetbildt.nl;
- indien archeologische resten zijn of worden gevonden bij de uitvoering van bodemingen, de provinciaal archeoloog wordt ingelicht;
- uiterlijk vier dagen na beëindiging van de werkzaamheden, waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft, het einde van de werkzaamheden wordt gemeld bij het Handhavingsbureau te St. Annaparochie, telefoon 0518-40 92 88 of het e-mail adres: handhaving@hetbildt.nl. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen indien het niet gereed gemeld is.

Ferwert, 23 OKT 2012

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,



H. Steen
loco-secretaris



mr. W. van den Berg
burgemeester

Leges: (bestemmingsplan)
(aanleggen)

Totaal

€250,-
€198,58

€448,58

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

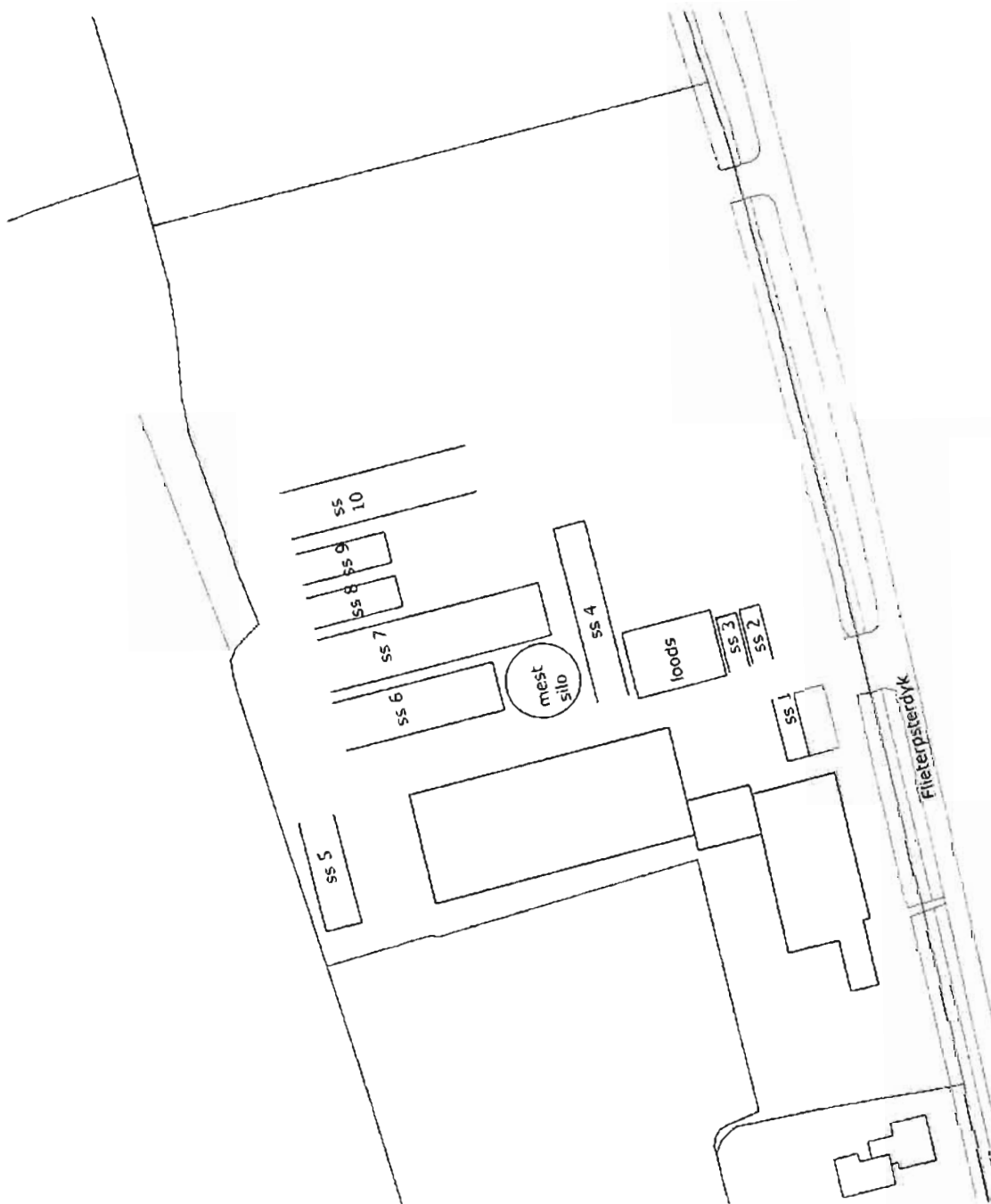
Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijld spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d., nr. **15**
Mij bekend,
De Secretaris

—
}

ss = sleufsilo



BOUWKUNDIG ONTWERPBUREAU
TSEARD BROOS
Iedijk 18, 9107 GD Jannum
Tel. 0519 339350 Fax 339278
www.tbroos.nl info@tbroos.nl

Plan : opdr. g.: Firma Deelstra
Flietpsterdyk 28
9175 GG Reitsum

Onderdeel : Situatie
Datum : sept 2012
Gew.:
Schaal : 1:1000

Blad :

Werknr.: 11-1623

**OMGEVINGSVERGUNNING**
Nr.: 212029

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ferwerderadiel;

gelezen het verzoek van **de heer B. Douwes** ontvangen dd. 4 april 2012 waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor **het plaatsen van een berging** op het perceel aan de **Hikkaarderdyk 5, 9174 GG te Ginnum**, kadastraal bekend **gemeente Blija, sectie H, nummer 308**, inhoudende: het afwijken van het bestemmingsplan,

overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en voldoende was voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding op deze beschikking;
- gelet hierop, de aanvraag in behandeling is genomen;
- onderhavige gronden ingevolge bestemmingsplan 'Vlieterpen, plandeel Ginnum' de bestemming 'Woondoeleinden' hebben en een berging niet in deze bestemming past;
- het plan door zijn ondergeschiktheid als inpasbaar wordt geacht;
- niet is gebleken van andere belemmeringen die realisatie van het plan in de weg kunnen staan;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1 sub a, 1^e van de Wabo een omgevingsvergunning kan worden verleend;
- het plan als ruimtelijk inpasbaar wordt beschouwd en gebruikmaking van voorgenoemd artikel daarom gerechtvaardigd is;

mede gelet op het bepaalde in andere bestuursrechtelijke regelgeving, voor zover van toepassing;

BESLUIT:

de gevraagde omgevingsvergunning voor het plaatsen van een berging te verlenen, onder de voorwaarden dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon -en milieusituatie ter plaatse (bij elke aantoonbare vorm van hinder kan handhavend worden opgetreden);

Ferwert, 27 MEI 2012

Burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel,
namens dezen,



Leo Woudstra

Waarnemend afdelingshoofd sector Grondgebied

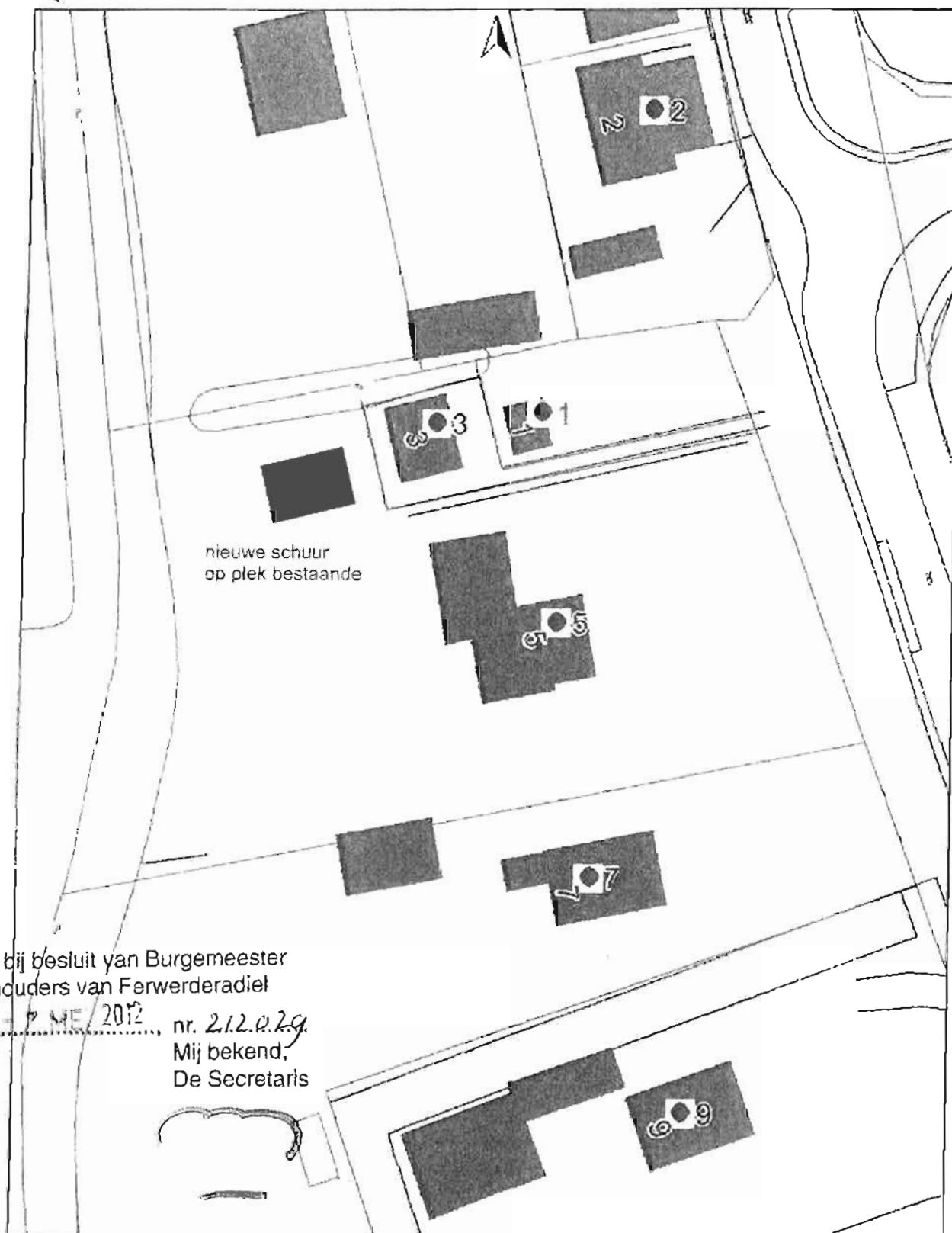
Leges € 103,-

BEZWAAR

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes weken na de bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Ferwerderadiel. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Als bezwaar is ingesteld, is - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist - het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de president van de rechtbank.

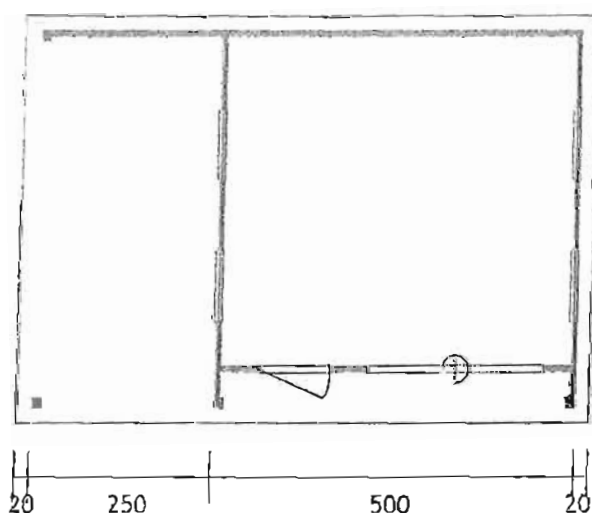
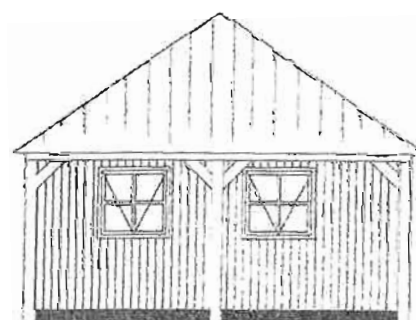
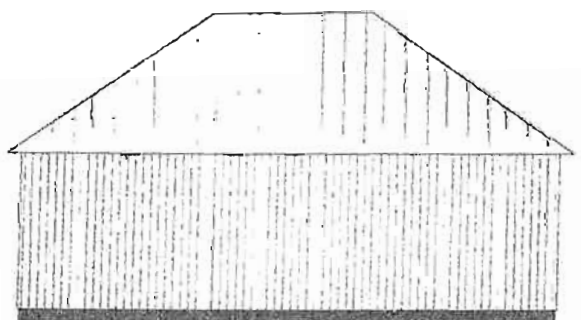
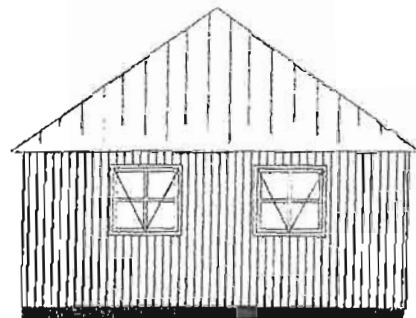
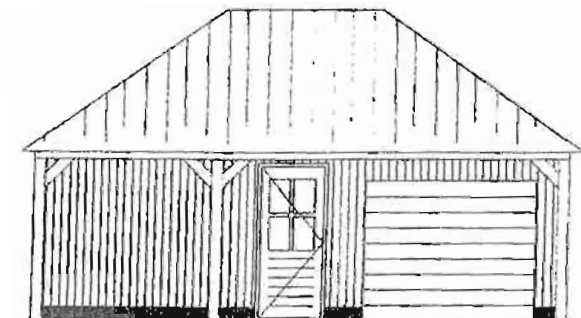


Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel
d.d. 27 MEI 2012, nr. 212.029.
Mij bekend,
De Secretaris

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal 1:500
0 5 10 15m

28 Maart 2012



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Ferwerderadiel

d.d. 28.1.2012, nr. 21.2029
Mij bekend,
De Secretaris



GOMMERS
HOUTBOUW

KOLLUMERZWAAG
Tel.: (0511) 44 70 29
GSM: (06) 53 69 42 05