

GEMEENTE FERWERDERADEEL

bestemmingsplan

Terpdorpen Hogebeintum en Janum, partiële herziening 1997

TOELICHTING

januari 1998

INHOUD

bladzijde:

1. INLEIDING

1.1. Algemeen.....	1
1.2. De bij het plan behorende stukken	1

2. PLANBESCHRIJVING MET BETREKKING TOT DE AANPASSING AAN HET BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN EN HET BESLUIT VAN DE AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK VAN DE RAAD VAN STATE..... 2

3. PLANBESCHRIJVING MET BETREKKING TOT DE OVERIGE AANPASSINGEN 4

4. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

4.1. Wettelijke kader	5
4.2. Inspraak.....	5
4.3. Resultaten van het overleg ex artikel 10 Bro	5

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Terpdorpen Hogebeintum en Janum" van de gemeente Ferwerderadeel, zoals vastgesteld door de Raad d.d. 27 mei 1993. Gedeputeerde Staten hebben over dit plan hun beslissing kenbaar gemaakt bij besluit van 6 januari 1994, waarbij aan een tweetal plandelen goedkeuring is onthouden. In haar beslissing van 29 augustus 1995 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de beslissing van Gedeputeerde Staten gedeeltelijk bevestigd. Tevens is aan een ander plandeel alsnog goedkeuring verleend.

Ingevolge artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) dient een nieuw plan te worden vastgesteld voor die plandelen waaraan goedkeuring is onthouden. Dit dient te geschieden met inachtneming van de besluiten van Gedeputeerde Staten en de Afdeling bestuursrechtspraak.

De thans voorliggende herziening vloeit rechtstreeks voort uit de voornoemde beslissing van de Afdeling bestuursrechtspraak. Voorts wordt met het onderhavige plan een omissie hersteld, waarbij in het vigerende bestemmingsplan "Terpdorpen Hogebeintum en Janum" aan het agrarisch perceel direct ten oosten van de Mr. Boeleswei ten onrechte geen bebouwingsvlak is toegekend, terwijl aan het bedrijf in het kader van de ruilverkaveling uitbreidingsmogelijkheden zijn toegekend.

Ten aanzien van de planopzet kan worden opgemerkt, dat voor deze twee plandelen de wijzigingen zijn aangegeven op een fragment van de vigerende plankaart. Ten aanzien van de voorschriften geldt, dat voor deze partiële herziening is gekozen voor een zogenaamde geïntegreerde herziening. De aangepaste voorschriften zijn als het ware geïntegreerd in het oorspronkelijke plan, waarbij de overige voorschriften uit het moederplan van overeenkomstige toepassing zijn verklaard.

De indeling van de toelichting is als volgt:

Dit hoofdstuk wordt afgesloten met een overzicht van de bij het plan behorende stukken. Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving met betrekking tot de aanpassing aan de besluiten van respectievelijk Gedeputeerde Staten en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In hoofdstuk 3 tenslotte zal aandacht worden besteed aan de resultaten van het overleg ex artikel 10 van het Bro, alsmede aan de resultaten van de inspraak ex artikel 6a van de WRO.

1.2. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Terpdorpen Hogebeintum en Janum, partiële herziening 1997" is vervat in de volgende stukken:

- *plankaart (tek. no. FwI-201);*
- *voorschriften.*

2. PLANBESCHRIJVING MET BETREKKING TOT DE AANPASSING AAN HET BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN EN HET BESLUIT VAN DE AFDE- LING BESTUURSRECHTSpraak VAN DE RAAD VAN STATE

Voor de beschrijving van deze herziening wordt de volgende volgorde aangehouden:

- a. de plankaart;
- b. de voorschriften.

Hieronder zullen de diverse onderdelen worden besproken naar aanleiding van de opmerkingen van Gedeputeerde Staten. Daar waar de Afdeling bestuursrechtspraak een ander oordeel te kennen heeft gegeven dan Gedeputeerde Staten zal dit tevens worden vermeld.

Ad a. De plankaart

Gedeputeerde Staten hebben goedkeuring onthouden aan de volgende plandelen:

- a. de bestemming "agrarisch bouwblok" op het perceel de Wym 1 te Hogebeintum;
- b. de resterende in het ontwerp-bestemmingsplan tot "natuurgebied" bestemde gronden die thans zijn bestemd tot "agrarisch gebied B".

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft het GS-besluit voor zover het betreft de onthouding van goedkeuring aan het plandeel genoemd onder a. bevestigd. De Afdeling komt in haar besluit tot de conclusie dat appellant de volwaardigheid van zijn agrarische bedrijf niet aannemelijk heeft gemaakt. Immers, ten tijde van het bestreden besluit exploiteerde appellant ongeveer vijf hectare grond voor akkerbouw en had hij ongeveer één hectare in gebruik voor het weiden van een twintigtal schapen.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft het GS-besluit met betrekking tot de onthouding van goedkeuring aan het plandeel als genoemd onder b. vernietigd. Volgens de Afdeling hebben verweerders niet aannemelijk kunnen maken dat de natuurlijke waarde ter plaatse zodanig is dat de planvoorschriften en in het bijzonder bovengenoemd artikel 9 lid C, onder 1, onvoldoende bescherming bieden.

Naar aanleiding van genoemde besluiten is de plankaart in die zin aangepast dat de bestemming "agrarisch bouwblok" op het perceel De Wym 1 thans is gewijzigd in de woonbestemming "eengezinshuizen E". Teneinde belanghebbende toch in de gelegenheid te stellen zijn huidige activiteiten voort te kunnen zetten is op de plankaart de aanduiding "hobbymatige agrarische activiteiten toegestaan" opgenomen voor zijn perceel. Voorts is binnen de woonbestemming de aanduiding "structuurbepalende elementen", die ook reeds opgenomen was binnen de bestemming "agrarisch bouwblok", wederom opgenomen.

Aangezien de Afdeling bestuursrechtspraak het GS-besluit tot onthouding van goedkeuring van de bestemming "agrarisch gebied B" voor het kadastraal aangeduide perceel 1806 heeft vernietigd, is deze bestemming onherroepelijk geworden en derhalve ongewijzigd gehandhaafd.

Ad b. De voorschriften

De voorschriften zijn aangepast in die zin dat bij de op de plankaart opgenomen aanduiding "hobbymatige agrarische activiteiten toegestaan" zowel voor het gebruik als voor de bebouwing een bijbehorende regeling is opgenomen. Het gebruik van de tot "eengezinshuizen E" bestemde

gronden is verruimd in die zin dat buiten de bebouwingsgrenzen van de woonbestemming hobbymatige agrarische activiteiten zoals bijvoorbeeld het houden van schapen zijn toegestaan. Eén en ander vloeit voort uit de aangepaste doeleindenomschrijving van artikel 4 lid A.

Daarnaast is, met het oog op de hobbymatige agrarische activiteiten, voor het onderhavige perceel de bestaande bijgebouwenregeling verruimd tot een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen van maximaal 100 m². Deze regeling zou bijvoorbeeld kunnen worden aangewend voor het oprichten van schuilgelegenheid voor schapen, paarden of ander kleinvee.

Tenslotte is voor de volledigheid in de begripsbepalingen een definitie van "hobbymatige agrarische activiteiten" opgenomen.

3. PLANBESCHRIJVING MET BETREKKING TOT DE OVERIGE AANPASSINGEN

Zoals reeds in de inleiding is verwoord is in deze partiële herziening tevens een omissie uit het moederplan hersteld. Tijdens de inspraakfase van het moederplan is aan een inspreker met een agrarisch bedrijf aan de Mr. Boelenswei door de gemeente de toezegging gedaan dat hij uitbreidingsmogelijkheden krijgt op gronden gelegen ten oosten van de boerderij. Deze uitbreidingslocatie is in overleg met de provincie aangewezen.

In het vastgestelde bestemmingsplan is ten oosten van de boerderij wel een bestemming "agrarisch bouwblok" opgenomen, evenwel zonder dat hierbij een bebouwingsvlak op de plankaart is ingetekend.

Ten gevolge van deze omissie heeft het onderhavige agrarische bedrijf volgens de vigerende planologische regeling geen uitbreidingsmogelijkheden.

Thans is op de plankaart van de voorliggende partiële herziening binnen de bestemming "agrarisch bouwblok" een bebouwingsvlak ingetekend. Dit bebouwingsvlak mag volledig worden bebouwd.

Uit stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen, ter bescherming van de bestaande bebouwings- en perceelsstructuur, is het wenselijk dat de gebouwen een evenwijdig aan de weg georiënteerde nokrichting krijgen. Hiertoe kunnen burgemeester en wethouders, ingevolge het bepaalde in artikel 3 lid B van de voorschriften van het moederplan, die van overeenkomstige toepassing zijn, nadere eisen stellen.

Voor het overige zij verwezen naar de regeling uit het moederplan.

4. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

4.1. Wettelijke kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 12 lid 2 sub b. en c. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) dienen in de toelichting van een bestemmingsplan onder meer de uitkomsten van het overleg ex artikel 10 Bro, alsmede een rapportage over de inspraak van de bevolking als bedoeld in artikel 6a WRO te worden opgenomen.

4.2. Inspraak

Gelet op de geringe omvang en de aard van het plan, is voor wat betreft de inspraak volstaan met overleg met de direct belanghebbenden. Deze hebben te kennen gegeven dat zij kunnen instemmen met het plan.

4.3. Resultaten van het overleg ex artikel 10 Bro

Het voorliggende plan heeft uitsluitend betrekking op het afstemmen van het plan op het oordeel van Gedeputeerde Staten respectievelijk de Afdeling bestuursrechtspraak, alsmede op het herstellen van een omissie. Het plan is aangepast conform het oordeel van genoemde instanties; daarnaast is de herstelde omissie niet ingrijpend van aard. Gelet hierop is besloten om af te zien van het overleg ex artikel 10 Bro '85.

februari 1997,
gew.: januari 1998.

GOEDGEKEURD door
Gedeputeerde Staten van Fryslân
bij besluit van heden,
nummer MO/98-18843

Leeuwarden, 6 mei 1998

Voorzitter,

Loco-griffier,



VOORSCHRIFTEN

januari 1998

ARTIKEL 1.

Deze voorschriften en kaart (tek.no. FwI-201) deel uitmakende van het onderhavige bestemmingsplan, geheten bestemmingsplan "**Terpdorpen Hogebeintum en Janum, partiële herziening 1997**" worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "**Terpdorpen Hogebeintum en Janum**", zoals vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 27 mei 1993, gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 6 januari 1994, onherroepelijk geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 augustus 1995.

ARTIKEL 2.

De voorschriften van het bestemmingsplan "**Terpdorpen Hogebeintum en Janum**" worden als volgt herzien:

- | | |
|---|--|
| <p>x. <i>hobbymatige agrarische activiteiten:</i></p> | <p><i>een niet-beroepsmatige uitoefening van agrarische activiteiten in de vorm van het houden en stallen van kleinvee, paarden en dergelijke, alsmede niet beroepsmatige activiteiten op het gebied van fruitteelt: het gaat hierbij om agrarische activiteiten die niet primair gericht zijn op het behalen van inkomen en/of het maken van winst.</i></p> |
|---|--|

Aan artikel 4 lid A wordt na de woorden "architectonische waarden" tussen gevoegd de volgende zinsnede:

alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "hobbymatige agrarische activiteiten toegestaan" tevens voor hobbymatige agrarische activiteiten,

Aan artikel 4 lid B, onder 1. sub a. wordt na de woorden "ten hoogste bedraagt 50 m²" toegevoegd de volgende zinsnede:

met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "hobbymatige agrarische activiteiten toegestaan" voorkomt, ten hoogste 100 m² mag bedragen:

ARTIKEL 3.

De voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN TERPDORPEN HOGEBEINTUM EN JANUM,
PARTIËLE HERZIENING 1997"**

februari 1997.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 22 januari 1998.



, de Voorzitter



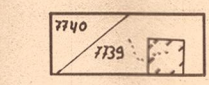
, de Secretaris



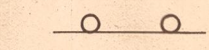
FERWERD SEKTIE B

BLIJA SEKTIE A

aanduidingen



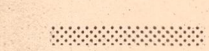
kadastrale gegevens



grens van de herziening



bebouwingsgrens



structuurbepalende elementen

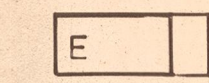


hobymatige agrarische activiteiten toegestaan



één bouwblok/bouwperceel vormend

bestemmingen



eengezinshuizen E



tuinen



agrarisch bouwblok

GOEDGEKEURD door
Gedeputeerde Staten van Fryslân
bij besluit van heden,
nummer MO/98-18843

Leeuwarden, 6 mei 1998

Voorzitter,

Loco-griffier,

Vastgesteld door de raad
der gemeente Ferwerderadeel,
d.d. **22 JAN. 1998**, nr. **3**

Mij bekend,
De secretaris,

FASTGESTELD d.d. 22-01-1998

GEMEENTE FERWERDERADEEL
bestemmingsplan Terpdorpen Hogebeintum
en Janum

partiële herziening 1997

tek. no. FwI-201 (jan. '97)

Melkmarkt 45 - postbus 1158 - 8001 BD Zwolle - Tel. 038 421 68 00

↑
schaal 1 : 1000
stedebouwkundig
adviesbureau
witpaard
partners