

**BESTEMMINGSPLAN
FLIETERPSTERDYK 41 REITSUM**

**Bestemmingsplan Flieterpsterdyk 41
Reitsum**

Code 091602.01 / 08-07-10

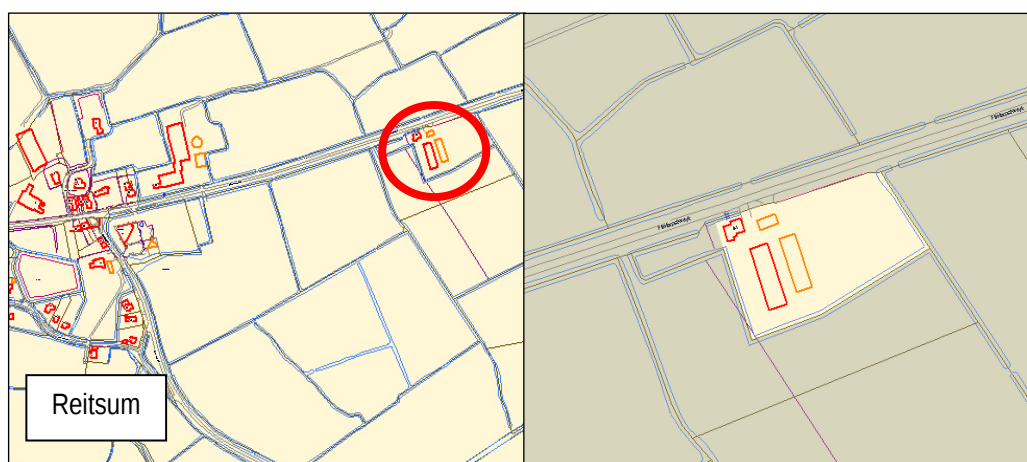
TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding en doel	1
1. 2. Vigerend bestemmingsplan	1
1. 3. Wet ruimtelijke ordening (Wro).	2
2. HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE	3
2. 1. Het landschap	3
2. 2. Huidige situatie	3
2. 3. Gewenste situatie	3
3. BELEIDSKADER	6
3. 1. Provinciaal beleid	6
3. 2. Gemeentelijk beleid	6
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	8
4. 1. Milieu	8
4. 2. Water	8
4. 3. Ecologie	10
4. 4. Archeologie	10
4. 5. Bodem	11
4. 6. Luchtkwaliteit	11
4. 7. Externe veiligheid	11
4. 8. Kabels en leidingen	12
5. PLANUITGANGSPUNTEN	13
5. 1. Ruimtelijke structuur	13
5. 2. Functionele structuur	14
6. JURIDISCHE SYSTEEM	15
6. 1. Het juridische systeem	15
6. 2. Digitaal bestemmingsplan	15
6. 3. Bestemmingen	15
7. UITVOERBAARHEID	17
7. 1. Grondexploitatie	17
7. 2. Economische uitvoerbaarheid	17
7. 3. Maatschappelijk uitvoerbaarheid	17
8. OVERLEG	19

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding en doel

Op 6 mei 2009 is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel aan Flieterpsterdyk 41 te Reitsum. Op onderhavig perceel is een bedrijfswoning aanwezig. Met aanvrager is overeengekomen dat de bestaande bedrijfswoning binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zal worden gesloopt. De bestaande bedrijfswoning werd ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan bewoond door de ouders van aanvrager. Deze runnen geen volwaardig agrarisch bedrijf meer. Wel worden door hen nog kleinschalig paarden en schapen gehouden/gefokt. Aanvrager beoogt deze kleinschalige activiteit voort te zetten. De ouders van aanvrager zullen met de sloop van de huidige bedrijfswoning elders hun onderkomen zoeken.



Figuur 1. Locatie en begrenzing plangebied

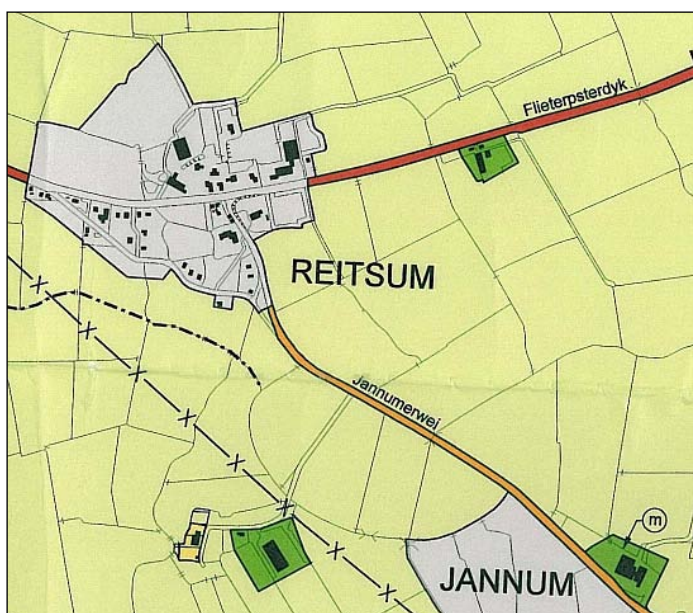
1. 2. Vigerend bestemmingsplan

De planologische mogelijkheden van het perceel zijn geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied 2000 van de gemeente Ferwerderadiel. In dat bestemmingsplan ligt het plangebied in de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden'. In deze bestemming is de maximale inhoud van de woning geregeld met een aanduiding op de verbeelding. Omdat de inhoud van de bedrijfswoning groter is dan deze 600 m³ en een binnenplanse ontheffing niet tot de mogelijkheden behoort, dient voor de realisatie van deze grotere bedrijfswoning een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Bovendien is geen sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf meer, inhoudende dat de 9 paarden en de 15 schapen geen volwaardige arbeidskracht opleveren die in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden.

De gemeente heeft echter aangegeven mee te willen werken aan dit nieuwe bestemmingsplan om zodoende de gewenste bedrijfswoning en de nieuwe bestemming: 'Agrarisch - Bedrijf' met een beperktere bouwmogelijkheid ten opzichte van de huidige situatie te realiseren.

1. 3. Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het voorliggende bestemmingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening opgesteld. Dit betekent kort gezegd dat er, in plaats van voorschriften, sprake is van (plan)regels en in plaats van een plankaart sprake is van een (ruimtelijke) verbeelding van het plan.



Figuur 2. Fragment vigerend bestemmingsplan

2. HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt een nader beeld gegeven van het landschap rond het plangebied en de bestaande en gewenste ruimtelijke en functionele situatie van het plangebied.

2. 1. Het landschap

Bodemopbouw en landbouw

Het plangebied ligt aan de oostzijde van het dorp Reitsum. Het gebied maakt deel uit van het knipkleigebied. Dit is over het algemeen een open gebied waar nauwelijks beplanting voorkomt. Van de talrijke terpen is een aantal geheel of gedeeltelijk afgegraven. Het plangebied behoort tot de knippoldervaaggronden. Deze gronden worden gekenmerkt door een zware knipkleilaag die in dikte varieert van 40 tot 100 cm. Deze gronden zijn voornamelijk in gebruik als grasland voor de veeteelt.

Verkaveling

Het plangebied ligt in een gebied met een onregelmatige blokverkaveling aangepast aan voormalige kreken en het voorkomen van talrijke terpen. De percelen in dit deel van Friesland zijn vaak dicht begreppeld. Op veel plaatsen is destijds het veen uit de ondergrond weggegraven. Hier ligt het maai-veld duidelijk lager dan dat van de omringende gronden of het oppervlak vertoont een zeer onregelmatige reliëf zoals in de omgeving van Lichtaard. De wegen en waterlopen lopen sterk kronkelend door het landschap.

2. 2. Huidige situatie

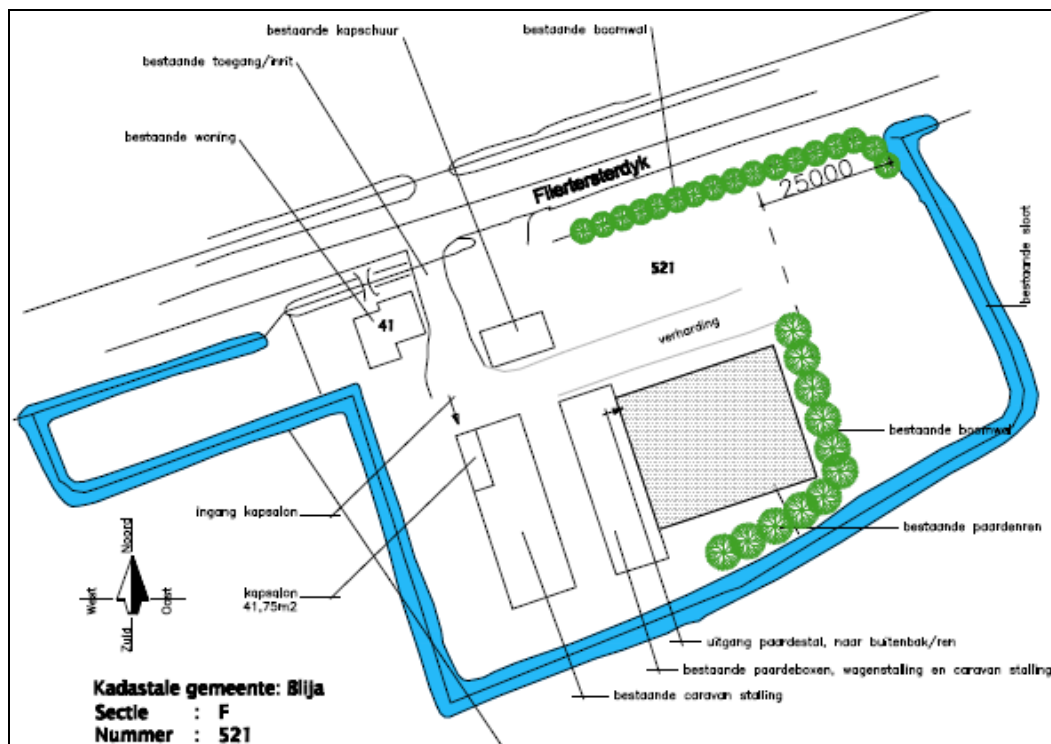
In het plangebied is sprake van een agrarisch bouwperceel, met daarop een bedrijfswoning, en twee loodsen waarvan de westelijke loods in gebruik wordt genomen als caravanstalling en een kapsalon en de oostelijke loods in gebruik wordt genomen als caravan -en wagenstalling. Ten noorden van de oostelijke loods bevindt zich een kapschuur. Tussen de bestaande boomwal en de kapschuur bevindt zich een unit die voor een periode van 3 jaar woonruimte biedt aan aanvrager. Zie figuur 3 voor de huidige situatie van het plangebied.

2. 3. Gewenste situatie

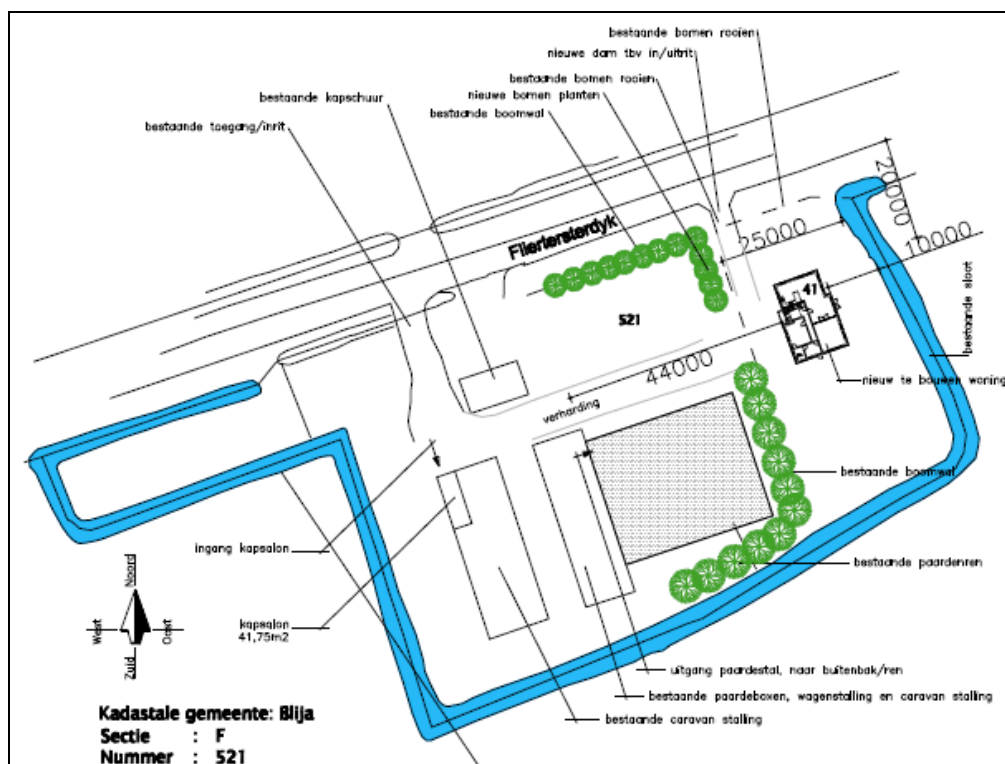
Aanvrager runt een metselbedrijfje en oefent de daarbij behorende bedrijfsactiviteiten buitenshuis uit. Naast genoemde activiteiten zullen op onderhavig perceel en de aangrenzende gronden paarden en schapen worden gehouden. Het hobbymatig fokken en verhandelen van paarden bij een woning is mogelijk mits niet meer dan 5 paarden worden gehouden. Bij meer dan 5 paarden is geen sprake meer van een hobbymatige activiteit c.q. kleinschaligheid ten opzichte van de woonfunctie.

Van een volwaardige paardenfokkerij is echter evenmin sprake waardoor de activiteit ook niet binnen de bestaande agrarische bedrijfsbestemming past. Ingevolge de geldende milieuwetgeving en de bestaande jurisprudentie is sprake van een bedrijfsmatige activiteit als 10 of meer paarden binnen worden gestald en meer dan 10 m³ mest wordt opgeslagen.

Daar is in onderhavig geval geen sprake van. Bovendien zullen de extra bouwmogelijkheden die een agrarische bedrijfsbestemming biedt, uitnodigen tot strijdig gebruik. Gelet op het voorgaande is sprake van een kleinschalig agrarisch bedrijf waarbij een agrarische bedrijfsbestemming met de aanduiding 'agrarisch - bedrijf' en een beperkte bouwmogelijkheid geldt, het beste past. In figuur 4 is de inrichtingsschets van de gewenste situatie opgenomen.



Figuur 3. Huidige situatie



Figuur 4. Inrichtingsschets

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk komen de - voor het plan - relevante beleidsstukken aan de orde. Het rijksbeleid heeft geen directe werking op dit bestemmingsplan, daarom wordt alleen aandacht besteed aan provinciaal en gemeentelijk beleid.

3. 1. Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

In het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld door Provinciale Staten op 13 december 2006) wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie aangegeven. Het landelijke gebied is, zoals aangegeven in dit Streekplan, primair bedoeld voor functies die een ruimtelijk-functionele relatie met het landelijk gebied hebben. Omdat de landbouw een primaire functie in het buitengebied is en juist daardoor de agrarische karakteristiek zo kenmerkend is voor dit gebied, heeft ook onderhavig plan er een duidelijke relatie mee. Bovendien voldoet het plan aan de algemene richtlijnen uit het Streekplan waaronder de zorg voor een goede landschappelijke inpassing. Zo wordt het plan voorzien van erfbeplanting.

3. 2. Gemeentelijk beleid

Gemeente Ferwerderadiel Structuurvisie (2002)

Eén van de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie is het vasthouden van de eigen identiteit. Binnen de gemeente zijn 3 landschapstypen te onderscheiden: het knipkleigebied, de oude kweldergronden met de kwelderrug en de jonge kweldergronden. Zoals aangegeven maakt onderhavig plangebied deel uit van het knipkleigebied. Deze gronden zijn voornamelijk in gebruik als grasland voor de veeteelt. Onderhavig plan sluit aan bij deze karakteristiek. De eigen identiteit van de streek blijft daardoor gehandhaafd waardoor voldaan wordt aan de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

Startnotitie Integrale gebiedsontwikkeling Ferwerderadiel

De aanleiding om binnen Ferwerderadiel van start te gaan met een integrale gebiedsontwikkeling is enerzijds het realiseren van een duurzame instandhouding van een gezonde en sterke landbouw. Anderzijds moet bekeken worden in hoeverre hierbij wensen op het vlak van infrastructuur, natuur, landschap, cultuurhistorie, recreatie, water, milieu en plattelandsontwikkeling kunnen worden meegenomen. De veronderstelling is dat door een dergelijke integrale aanpak op een efficiënte en effectieve wijze invulling kan worden gegeven aan de realisatie van wensen en het oplossen van bestaande knelpunten. Uitgangspunt hierbij is te werken op basis van een breed draagvlak in de streek (bottom-up proces) en in een open communicatie met alle betrokkenen en belangstellenden. Overigens moet hierbij in het oog worden gehouden dat er een spanningsveld aanwezig kan zijn tussen enerzijds het economische landbouwbelang en anderzijds wonen, recreatie, toerisme en/of natuur.

Voor het onderhavige, relatief kleine bestemmingsplan spelen deze zaken slechts een geringe rol. Wel kan worden gezegd dat het plan de doelen van het IGO dienen doordat, hoewel er op onderhavig perceel geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is, er op kleinschalig niveau nog wel agrarische activiteiten zullen worden uitgeoefend.

Welstandsnota Ferwerderadiel

Voor het grondgebied van de gemeente Ferwerderadiel is in 2004 de Welstandsnota Ferwerderadiel vastgesteld. Deze nota bevat gebiedsbeschrijvingen en toetsingscriteria van de verschillende gebieden de gemeente. Het is bedoeld als toetsingskader voor Welstandscommissie Hûs en Hiem voor nieuwe (bouw)plannen die zich in de gemeente voordoen. Het plangebied ligt in het gebied aangeduid met Buitengebied. Bij dit deelgebied wordt onderscheid gemaakt in verschillende landschapstypen: knipkleigebied, oud kweldergebied en jong kweldergebied. Het welstandsbeleid is gericht op behoud van de relatie tussen de bebouwing en het landschap, met als doel de verschillen in bebouwingskenmerken per landschapstype te handhaven.

De welstandscommissie Hûs en Hiem heeft een advies gegeven op het voorgenomen bouwplan en stelde daarbij voor een duidelijke scheiding aan te brengen tussen woning en schuren. Deze scheiding wordt conform het welstandsadvies gerealiseerd door een boomwal aan te planten die aanvullend op de inrichtingschets zal worden aangebracht.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Milieu

Het plaatsen van de bedrijfswoning raakt in geen opzicht de milieuwetgeving. Het plangebied ligt in het buitengebied, op grote afstand van het dorp en overige functies, waardoor geen milieuhygiënisch nadelige effecten op de omgeving worden veroorzaakt. Het plangebied ligt aan de Flieterpsterdyk, waardoor aandacht moet worden besteedt aan wegverkeerslawaaï. Gezien de functie van de weg, wordt geen overlast van wegverkeerslawaaï voor het plangebied verwacht.

4. 2. Water

Provinciaal beleid

In het 2^e Waterhuishoudingsplan van Fryslân, Dreaun troch it wetter (2000), zijn de hoofdlijnen van het provinciaal waterhuishoudkundig beleid neergelegd. Hierin staat de watersysteembenadering centraal, wat inhoudt dat bij nieuw te ontwikkelen plannen het watersysteem wordt beschouwd waarbinnen het betreffende (plan)gebied ligt. Daarnaast richt het 2e Waterhuishoudingsplan zich primair op de realisatie van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting.

Beleid van het waterschap

Een belangrijke verplichting voor alle ruimtelijke plannen en projecten is de Watertoets. Het doel hiervan is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De “winst”, die wordt behaald bij de Watertoets, ligt bij de vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder en de informatievoorziening. Om het proces van de watertoets te bevorderen is door de provincie en het waterschap een handreiking watertoets opgesteld, beschikbaar via de website van provincie en waterschap.

In het provinciale waterhuishoudingsplan (WHP3) en het waterbeheerplan (WBP3) van het waterschap is het regionale waterbeleid voor de provincie Fryslân opgenomen. De hoofddoelstelling van beide waterplannen is “het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, zodat een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd”. Het beleid wordt in beide plannen verder uitgewerkt in de thema's waterveiligheid, schoon water en voldoende water.

Voor de ruimtelijke aspecten is het WHP3 een structuurvisie, zoals bedoeld in artikel 4.4, eerste lid van de Waterwet en artikel 2.2, tweede lid van de Wet op de ruimtelijke ordening. Onderdelen van het WHP3 zijn aan te merken als een aanvulling op het Streekplan. In hoofdstuk 6 van het WHP3 wordt ingegaan op de betekenis van het plan voor de watertoets. Het thema waterveiligheid heeft betrekking op de primaire waterkeringen en de boezemkaden.

Het ruimtelijk relevante beleid betreft de ligging van de zee- en IJsselmeerdijken met reserveringszones, de ligging van de boezemkaden en het bouwen ten opzichte van het maatgevende boezempeil.

In het thema schoon water gaat het over de waterkwaliteit. Onder dit thema valt het beleid voor de afvalwaterketen (de inzameling, het transport en de zuivering van afvalwater) en de ecologische inrichting van watersystemen. Ten aanzien van dit laatste onderwerp zijn de afspraken die in Fryslân over de Kader Richtlijn Water zijn gemaakt opgenomen. Bijzondere aandacht gaat uit naar de Natura2000-gebieden, die een belangrijke Europese status hebben ten aanzien van de natuurwaarden. Ruimtelijk relevant is het beleid voor de extra uitbreiding van waterberging in de deelsystemen door middel van natuurvriendelijker oevers en de ruimtelijke bescherming van grondwaterwinningsgebieden voor drinkwater.

Het thema voldoende water heeft vooral betrekking op het peilbeheer. Voldoende water betekent niet te veel water maar ook niet te weinig water en zorgen voor een goede verdeling van het beschikbare water over de verschillende functies. Het ruimtelijk relevante beleid betreft onder andere de ruimte die voor boezemuitbreiding en waterbergingsgebieden wordt gevraagd. In dit thema is ook het beleid voor de winning van grondwater (met name drinkwater) beschreven.

In alle drie de thema's is het voldoen aan de (inter)nationale waterwetgeving en landelijke afspraken tussen overheden een belangrijk uitgangspunt. De klimaatontwikkeling, zeespiegelrijzing en bodemdaling zijn tevens een terugkerend onderwerp in de thema's. Naast de thematische hoofdstukken kennen de beide plannen ook een hoofdstuk waarin wordt ingegaan op de samenwerking met andere overheden.

Watertoets

Omdat de bebouwde oppervlakte met de realisatie van het bouwplan nauwelijks toeneemt, immers, de bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt, is er in dit opzicht nauwelijks sprake van een toename van oppervlakteverhardingen. De op te richten woning wordt iets groter dan de bestaande en er wordt een inrit aangelegd. Wel is er de mogelijkheid om in de toekomst nog een schuur van 200 m² op te richten. Bouwplannen kleiner dan 400m² kunnen echter met de versnelde watertoets worden afgedaan, inhoudende dat compensatie niet noodzakelijk is.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Uitgangspunt is om afvalwater en regenwater gescheiden te houden. Het hemelwater (ook wel regenwater genoemd) moet via een regenwaterriool naar het oppervlaktewater geleid worden. Water dat op vervuilde verharding neerkomt, moet worden geloosd in een vuilwateropslag. Bij de bouwactiviteiten moet rekening gehouden worden met bouwmaterialen die niet milieubezwaarlijk zijn.

Procedures en vergunningen

Omdat de aan te leggen dam geen sloot kruist hoeft geen ontheffing van de Keur te worden aangevraagd.

Wel dient aanvrager nog een clickmelding te doen. Er wordt vanuit gegaan dat aanvrager zelf zorg draagt voor een goede aansluiting van de inrit op de openbare weg.

4. 3. Ecologie

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat geen strijdigheid ontstaat met de wetgeving ten aanzien van de gebiedsbescherming (gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998, ecologische hoofdstructuur) en de soortenbescherming (Flora- en faunawet).

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura2000-gebied en ligt op een afstand van meer dan 6 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied; de Waddenzee. Gebiedsbescherming is dan ook niet aan de orde in het onderhavige plangebied.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten - die in de wet zijn aangewezen - niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, holen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet is altijd onverkort van kracht. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn ook - in het kader van de Flora- en faunawet - de mogelijke effecten op de te beschermen soorten worden meegewogen.

Onderzoek

Onderhavig plangebied is onderdeel van het huidige agrarische bouwblok. Dit deel is dan ook altijd intensief in gebruik geweest. Van beschermenswaardige biotoopvorming is dan ook geen sprake.

4. 4. Archeologie

In 1992 werd het Europese Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Monumentenwet gewijzigd. De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), die onderdeel uitmaakt van de Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De provincie Fryslân geeft op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) de waardevolle archeologische gebieden en een advies omtrent een al dan niet uit te voeren archeologisch onderzoek aan. Op basis van deze kaart kan bepaald worden welke archeologisch waardevolle gebieden planologisch worden beschermd. Vanuit de FAMKE kaart wordt gericht op twee tijdvakken, namelijk Steentijd - Bronstijd en IJzertijd - Middeleeuwen.

Steentijd Bronstijd

Volgens de advieskaart Steentijd - Bronstijd is karterend onderzoek noodzakelijk de ingreep meer dan 500 m² omvat. De ingreep is echter veel kleiner. Ook als nog 200 m² bijgebouwen wordt opgericht. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

IJzertijd Middeleeuwen

Volgens de advieskaart IJzertijd Middeleeuwen is bij ingrepen van meer 2500 m² een karterend archeologisch onderzoek noodzakelijk. Zoals aangegeven is het plan van minder grote omvang.

4. 5. Bodem

Er is een bodemonderzoek gedaan. De gemeten overschrijding is dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

Milieuhygiënisch zijn er naar het oordeel van het onderzoeksbureau geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

4. 6. Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 geldt de Wet luchtkwaliteit (Wlk) als deel van de Wet Milieubeheer (titel 5.2 in de WM). Met de inwerkingtreding van deze wet, is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk) vervallen. Onder het voorheen geldende Blk dienden alle besluiten met gevolgen voor de luchtkwaliteit te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtverontreinigende stoffen. Met de invoering van het criterium 'niet in betekenende mate' (= artikel 5.16 lid 4 WM) hoeven besluiten die onder dat criterium vallen niet meer te worden getoetst aan die grenswaarden. Er kan in die gevallen worden volstaan met het aannemelijk maken dat het voorgenomen project qua omvang beneden de in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Nibm) genoemde aantallen te bouwen woningen of vierkante meter bruto vloeroppervlak of andere begrenzingen, dan wel het aannemelijk maken dat de concentratietoename ten gevolge van het betreffende besluit niet de 3% grens (of tijdelijke 1% grens) overschrijdt. Wat betreft de luchtkwaliteit ten aanzien van het plangebied wijst het algemene luchtkwaliteitbeeld en de regeling, op basis van de achtergrondwaarde via landelijke metingen, niet op knelpunten. Het voorgenomen plan draagt "niet in betekende mate" bij aan vermindering van de luchtkwaliteit. Van een verkeersaantrekkende werking van de nieuwe ontwikkeling in het plangebied is geen sprake. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling wordt aangenomen dat dit plan geen significante gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is voor dit onderdeel daarom niet noodzakelijk.

4. 7. Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is op 27 oktober 2004 in werking getreden, daarbij hoort de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Het Revi is in 2007 herzien, de afstanden met betrekking tot bestaande situaties zijn hierin verkleind ten opzichte van nieuwe situaties. Het besluit heeft gevolgen voor de ruimtelijke ordening en dus ook voor het bestemmingsplan. Bij het plannen van risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) in de omgeving van een risicovolle inrichting moet op basis van het Bevi op bindende wijze rekening gehouden worden met de mogelijke invloed van die inrichting. Op grond van het besluit gelden bepaalde normeringafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Voor de bepaling van de risicogevoelige en risicovolle inrichtingen in het plangebied kan onder meer gebruik worden gemaakt van de Risicokaart van de provincie Fryslân. Het plangebied betreft geen risicovolle inrichting. In de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Dit levert geen belemmeringen op voor het plan.

4. 8. Kabels en leidingen

Ter plaatse van de dam ligt een persleiding. Ter breedte van de ter plaatse aanwezige kabels en leidingen dient halfverharding te worden aangebracht zodat bij eventueel noodzakelijke reparaties aan de kabels en leidingen een en ander weer makkelijk kan worden verwijderd. Eveneens dient aanvrager rekening te houden met eventuele kabels en leidingen op het perceel zelf. Hiervoor kan aanvrager een clickmelding laten uitvoeren.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

Naast de eerder naar voren gekomen planuitgangspunten met betrekking tot beleid, milieu- en omgevingsaspecten, zijn er ook ruimtelijke -en functionele planuitgangspunten te formuleren. Hieraan wordt in dit hoofdstuk aandacht besteed.

5. 1. Ruimtelijke structuur

Situering

De bestaande bedrijfswoning aan de westzijde van het perceel zal binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan worden gesloopt. De nieuwe bedrijfswoning is aan de oostzijde van het perceel geprojecteerd. Omdat de geprojecteerde bedrijfswoning voornamelijk niet direct aansluit op de bestaande bebouwing en daardoor een enigszins versnipperd beeld zou ontstaan, heeft de welstandscommissie geadviseerd om de woning juist op een eigen kavel binnen het bouwblok te situeren en de eigen kavel te benadrukken door een boomwal tussen bedrijfsgebouwen en woning aan te brengen.

Bebouwing en ruimtelijke aanvaardbaarheid

Naast de op te richten bedrijfswoning is er binnen het plangebied nog de mogelijkheid om de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen te vergroten. De oppervlakte van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en de geprojecteerde bedrijfswoning bedraagt 11,5% van het plangebied (de tijdelijke woonunit is hier niet in meegerekend omdat deze conform de verstrekte ontheffing, dient te worden verwijderd). Deze oppervlakte mag worden vergroot tot 12,7% van het plangebied. De oppervlakte van het plangebied bedraagt plusminus 9813 m². Van de extra bouwmogelijkheid die ook voor kleinschalige agrarische bedrijven in het geldende Bestemmingsplan Buitengebied 2000 geldt, kan gebruik worden gemaakt als bijvoorbeeld de wens bestaat om meer paarden (maar niet meer dan 10) binnen te stallen. Van de extra bouwmogelijkheid mag volgens de voorschriften 75 m² aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'erfbebouwing toegestaan', bij de bedrijfswoning worden opgericht. Het resterende aantal vierkante meters (plusminus 121 m²) mag dan nog in het bouwblok voor agrarische bedrijfsgebouwen worden opgericht. Door het toepassen van deze verdeelsleutel wordt voorkomen dat achter de bedrijfswoning nog een fors agrarisch bedrijfsgebouw kan worden gerealiseerd en vanaf de wegzijde een te groot aangesloten geheel van bebouwing zichtbaar is. Op de plek waar nu een paardenbak aanwezig is, kan met het resterende aantal vierkante meters nog wel een agrarisch bedrijfsgebouw worden gerealiseerd welke door de bomenrij vanaf de weg dan nauwelijks zichtbaar zal zijn maar waardoor wel meer een relatie met de bedrijfswoning zal ontstaan. Het aanleggen van erfbeplanting wordt door middel van een overeenkomst gewaarborgd.

De kleinschaligheid van onderhavig bedrijf is gelet op het voorgaande doorvertaald in een passende bestemming met een samenhang tussen (beperkte) bouwmogelijkheden en geldende Milieuwetgeving.

Zolang ingevolge de geldende Wet Milieubeheer geen sprake is van een bedrijf (ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan indien niet meer dan 10 paarden binnen worden gestald en niet meer dan 10 m³ op het perceel wordt opgeslagen) en geen hoofdkomen uit de agrarische activiteit wordt gehaald, is sprake van een kleinschalige agrarische activiteit.

5. 2. Functionele structuur

Het plangebied heeft in zijn geheel een agrarische bedrijfsfunctie en wordt met dit bestemmingsplan omgezet in een kleinschalige agrarische bedrijfsfunctie waarvoor beperktere bouwmogelijkheden gelden. De sloten zijn van belang voor de afwatering van de omgeving en hebben een belangrijke waterhuishoudkundige functie. De functie van de wegen langs het plangebied blijven gehandhaafd.

6. JURIDISCHE SYSTEEM

6. 1. Het juridische systeem

In de voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies, de (eventuele) ontwikkelingen daarbinnen én de uitgangspunten ten aanzien daarvan aan de orde gesteld. Het in de voorgaande hoofdstukken beschreven beleid, krijgt zijn juridische vertaling in bestemmingen. Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plan. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding van het plan. Het bestemmingsplan geeft dus aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

6. 2. Digitaal bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Het vaststellen van een digitale versie is vanaf 1 januari 2010 verplicht.

6. 3. Bestemmingen

Op de bestemmingen In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemmingen die in dit plan voorkomen.

Agrarisch - Bedrijf

De bestemming 'agrarisch - bedrijf' is gelegd op het grootste deel van het plangebied. Deze bestemming is met de beperkte bouwbaarheid bedoeld voor de uitoefening van een kleinschalige agrarisch bedrijf, gericht op het kleinschalig houden en fokken van vee zoals paarden, runderen, kippen, varkens en schapen met daaraan ondergeschikt de exploitatie van een kapsalon en een caravan en wagenstelling. Zolang ingevolge de geldende Wet milieubeheer geen sprake is van een bedrijf (ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan indien meer dan 10 paarden binnen worden gestald en niet meer dan 10 m³ op het perceel wordt opgeslagen) en geen hoofdkomen uit de agrarische activiteit wordt gehaald, is sprake van een kleinschalige agrarische activiteit.

Water

Deze bestemming is gelegd op de van belang zijnde bestaande sloten in het plangebied. Deze sloten hebben een opvangfunctie voor de bebouwing en verharding of zijn tochtsloot van het waterschap (voor de ontwatering van de polder). De bestemming is bedoeld voor waterlopen, waterpartijen, bermen en beplanting. Er zijn beperkte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk, waaronder duikers en/of dammen.

Overige regels

In de inleidende regels staat de uitleg van de in de planregels gehanteerde begrippen en staat een uitleg over de wijze van meten.

In de algemene regels (na de bestemmingsregels) zijn verschillende regels opgenomen, namelijk een anti-dubbeltelregel en algemene bouw-, gebruiks- en ontheffingsregels. Tot slot zijn overgangs- en slotregels opgenomen.

7. UITVOERBAARHEID

7. 1. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening, beschikken de gemeenten over meer mogelijkheden voor kostenverhaal. Bovendien hebben zij meer sturingsmogelijkheden, doordat zij in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels kunnen stellen. Dit kan gebeuren door middel van het privaatrechtelijke spoor (bijvoorbeeld overeenkomsten), dan wel door middel van een exploitatieplan. Een combinatie van beiden is ook mogelijk.

Overeenkomst / exploitatieplan

Bij dit plan gaat het om een nieuwe ontwikkeling die valt onder de bouwplannen zoals genoemd in de Wro. De grondexploitatieregeling uit die wet is dus van toepassing, het opstellen van een exploitatieplan is daarom verplicht wanneer het niet anders is geregeld.

Voor dit plan heeft de gemeente een anterieure (exploitatie)overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, een exploitatieplan is daarom niet meer verplicht. In deze anterieure overeenkomst zijn, van zowel de gemeente als van de initiatiefnemer, bepaalde prestatieafspraken gemaakt. Er is overeengekomen dat de initiatiefnemer naast de gebruikelijke bouwleges en de leges voor het opstellen van een bestemmingsplan, het voeren van de bestemmingsplanprocedure en kosten voor externe adviezen en eventuele onderzoeken, ook de kosten voor het treffen van voorzieningen zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de WRO en afdeling 6.2 van de BRO) , al dan niet van openbaar nut.

Kosten van planschade worden voor rekening gesteld van de veroorzaker. Hiervoor is een aparte overeenkomst met aanvrager afgesloten. Het (bestemmings)plan wordt gelet op het voorgaande financieel haalbaar geacht.

Overige kosten

Naast het eerder genoemde voorschot en eventuele planschadekosten, zijn de kosten voor de daadwerkelijke realisatie van het (gewenste) bouwplan ook voor rekening van de initiatiefnemer.

7. 2. Economische uitvoerbaarheid

Bij het bestemmingsplan moet aangetoond worden dat het plan financieel uitvoerbaar is. Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

7. 3. Maatschappelijk uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan heeft de in de Wro opgenomen bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Overleg

Met betrekking tot het bestemmingsplan heeft overleg plaatsgehad met een aantal instanties. De resultaten uit het overleg zijn opgenomen in hoofdstuk 8.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Het ontwerpplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Wetterskip Fryslân heeft aangegeven dat zij geen op- of aanmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan heeft. Er zijn geen wijzigingen voor het bestemmingsplan.

Vaststelling

Het bestemmingsplan is vastgesteld op 8 juli 2010. De publicatie van het vaststellingsbesluit vindt (over het algemeen) plaats binnen twee weken na de vaststelling. Tijdens de daarop volgende inzagetermijn (6 weken) is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de eerste dag ná de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd.

8. OVERLEG

In het kader van het Overleg artikel 3.1. (van het) Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is het bestemmingsplan aan de volgende instanties toegezonden:

1. het Ministerie van VROM (VROM Inspectie);
2. Wetterskip Fryslân;
3. Rijksdienst voor Archeologie;
4. Provincie Friesland Hoofdgroep maatschappij en Omgeving;
5. Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg;
6. Nuon Infra Friesland;
7. NV Nederlandse Gasunie;
8. het Ministerie van LNV;
9. KPN telecom BV;
10. Eneco Energie;
11. het Ministerie van Economische zaken;
12. het Ministerie van Verkeer en Waterstaat.

De onder 1, 2, 4 en 9 genoemde instanties hebben een inhoudelijke reactie op het bestemmingsplan gegeven. De overige instanties en/of personen hebben niet gereageerd. Er wordt vanuit gegaan dat zij geen op- of aanmerkingen ten aanzien van het plan hebben. De reacties van de hiervoor genoemde instanties zijn in het kort samengevat en van commentaar voorzien. De volledige reacties zijn in te zien op het gemeentekantoor.

Ad. 1 Het ministerie van VROM (Vrom Inspectie)

De VROM Inspectie heeft per brief op 17 maart 2010 (ontvangen op 18 maart 2010) gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Ad. 2 Wetterskip Fryslân

Het waterschap heeft op 8 maart 2010 per mail gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

Inhoud reactie:

Er wordt in het bestemmingsplan verwezen naar verouderd beleid. Een paragraaf over nieuw beleid is daarom bijgevoegd. Een standaard wateradvies is bijgevoegd. Verder heeft het waterschap geen op- of aanmerkingen.

Gemeentelijke reactie:

De paragraaf over het beleid van het waterschap is aangepast. De aspecten zoals vermeld in het bijgevoegde wateradvies zullen worden opgenomen in de bouwvergunning.

Ad. 4 Provincie Fryslan, Afdeling Ruimtelijke Plannen van de Hoofdgroep Maatschappij en Omgeving Leeuwarden.

De provincie heeft op 23 maart 2010 (ontvangen op 24 maart 2010) per brief gereageerd op voorontwerp bestemmingsplan Flieterpsterdyk 41 te Reitsum.

Inhoud reactie:

Het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in het bestemmingsplan vindt zijn grondslag niet in de regels en verbeelding waardoor realisatie van de erfbeplanting niet juridisch gewaarborgd is.

Gemeentelijke reactie:

Na overleg met de provincie over de provinciale overlegreactie is besloten om in de uitvoeringsparagraaf in het bestemmingsplan op te nemen dat de erfbeplanting middels een overeenkomst zal worden gewaarborgd. In de overeenkomst wordt opgenomen dat initiatiefnemer ook garant staat voor de financiële dekking.

Ad. 9 KPN

Op 26 februari 2010 (ingekomen 2 maart 2010) heeft de KPN per brief gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het plan heeft geen consequenties voor de infrastructuur van KPN.

===

GEMEENTE FERWERDERADIEL 091602.01 / 08-07-10
BESTEMMINGSPLAN FLIETERPSTERDYK 41 REITSUM

REGELS

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1: Begrippen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS	7
Artikel 3: Agrarisch - Bedrijf	7
Artikel 4: Water	11
HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS	12
Artikel 5: Anti-dubbeltelregel	12
Artikel 6: Algemene bouwregels	13
Artikel 7: Algemene gebruiksregels	14
Artikel 8: Algemene ontheffingsregels	15
Artikel 9: Overige regels	16
HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS	17
Artikel 10: Overgangsrecht	17
Artikel 11: Slotregel	18

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:
het Bestemmingsplan Flieterpsterdyk 41 Reitsum van de gemeente Ferwerderadiel;
2. bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1722.091602-VS01 met de bijbehorende regels;
3. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. aanduidingsvlak
een vlak dat is voorzien van een aanduiding
6. aan-of uitbouw
een gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat een vergroting dan een uitbreiding van het hoofdgebouw vormt;
7. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. (agrarisch) bedrijfsgebouw:
een gebouw, overkappingen daaronder mede begrepen, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
10. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

11. bestaand:
ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan.
12. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
13. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
14. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
15. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
16. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
17. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat qua afmetingen ondergeschikt is aan en vrijstaat van dat hoofdgebouw;
18. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
20. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, een gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
21. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

22. dak
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
23. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
24. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
25. gevelbouwgrens
de als zodanig aangegeven bouwgrens;
26. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering zoals een melkveehouderij, een akker bouwbedrijf of een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;
27. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
28. kleinschalig kampeerterrein
een kampeerterrein met een recreatieve medebestemming waar een beperkt aantal kampeerplaatsen voor mobiele kampeermiddelen worden verhuurd als toeristische standplaatsen;
29. kas
een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlaten materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;
30. landschappelijke waarden
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;

31. mobiel kampeermiddel
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of enig ander onderkomen met de bedoeling te plaatsen op een kampeerterrein voor ten hoogste een kampeerseizoen;
32. niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebrouwen plaatsvindt en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;
33. nutsvoorzieningen:
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;
34. overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
35. peil:
voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
36. prostitutiebedrijf:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
37. silo:
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
38. torensilo's
een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;
39. tunnelkas:
elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

40. stacaravan:
een caravan, die, ook als is hij niet bouwvergunningplichtig, toch als een gebouw valt aan te merken;
41. vast kampeermiddel
een stacaravan, trekkershut of andere recreatief verblijf met bedoeling te plaatsen op een kampeerterrein voor een aantal jaren;
42. voorgevel
de voorgevel van een gebouw dan wel de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt; in hoeksituaties wordt de naar de weg gekeerde zijgevel tevens als voorgevel aangemerkt;
43. woonschip
een zich in/op het water bevindend object dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens;
2. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
3. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel;
4. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Agrarisch - Bedrijf

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van:
 1. een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. een aan de agrarische functie ondergeschikte kapsalon en een caravan- en wagenstalling;
 3. een bedrijfswoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 4. bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
 - c. sloten, bermen en beplanting;
 - d. infrastructurele voorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwregels

3. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen genoemd in lid 3.1. onder a sub 1 t/m 3, met uitzondering van de aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve de het ter plaatse gevestigde bedrijvigheid worden gebouwd worden gebouwd;
- b. een agrarisch bedrijfsgebouw of een overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen mag 12,7% van het plangebied bedragen;
- d. er mogen geen kassen, tunnelkassen hoger dan 1,50 m en torensilo's worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning", zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- f. de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen zal ten hoogste 7 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van agrarische bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 14 meter bedragen;
- h. de dakhelling van een agrarisch bedrijfsgebouw zal ten minste 20° bedragen;

- i. de goothoogte van de bedrijfswoning zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van de bedrijfswoning zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- k. de dakhelling van de bedrijfswoning zal ten minste 45° en ten hoogste 60° bedragen.

3.2.2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen bij een bedrijfswoning mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - erfbebouwing toegestaan";
- c. de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- d. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1,00 m vanaf de zijdelingse perceelgrens dan wel op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij de bedrijfswoning zal ten hoogste 75 m² bedragen;
- f. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,25 m;
- g. de goothoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- h. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping zal ten hoogste 6,00 m en tenminste 1,00 m minder bedragen dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning;
 - 2. de bouwhoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. silo's, platen en bassins zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;

- d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

3. 3. Ontheffing van de bouwregels

3. 3. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1. sub h en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd dan wel dat een gebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- b. het bepaalde in lid 3.2.2. sub a en toestaan dat aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van de buiten het met “bedrijfswoning” aangeduide gebied gebouwde aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 30 m² zal bedragen;
- c. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en toestaan dat een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping minder dan 3,50 m achter, achter, dan wel vóór de voorgevel(s) van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- d. het bepaalde in lid 3.2.2. sub f en toestaan dat de goothoogte van bijgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 5,50 m.

3. 3. 2. De in lid 3.3.1. genoemde ontheffingen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de landschappelijke waarden; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. het in gebouwen en op gronden opslaan van producten die niet aan de in artikel 3.1 genoemde functies gerelateerd zijn;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van eigen en streekeigen producten;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- e. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- f. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

3. 5. Ontheffing van de gebruiksregels

3. 5. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

Het bepaalde in artikel 3.4 lid d en toestaan dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, mits:

- a. het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
- b. het ten hoogste 25 standplaatsen voor kampeermiddelen betreft;
- c. het in principe niet gaat om vaste kampeermiddelen; vaste kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan op een terrein met ten hoogste 15 standplaatsen en met een maximum van 20% van het aantal standplaatsen; hierbij dient een en ander op een goede wijze landschappelijk te worden ingepast; hierbij heeft het gebruik van gebiedseigen beplanting de voorkeur. Vaste kampeermiddelen op kleinschalig kampeerterrein mogen uitsluitend worden gebruikt voor toeristisch kamperen; voor dergelijke kampeermiddelen geldt geen beperkte kampeerperiode en hiervan mag jaarrond gebruik worden gemaakt;
- d. de oppervlakte van het perceel bij het terrein met maximaal 15 standplaatsen ten minste 0,50 ha bedraagt, en bij een terrein met maximaal 25 standplaatsen ten minste 0,75 ha;
- e. de afstand van het kampeerterrein tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning in principe ten minste 50 m bedraagt;
- f. het kleinschalige kampeerterrein voor wat betreft de ligging direct aansluit op de bestaande woon -of bedrijfsbebouwing;
- g. bij een kleinschalig kampeerterrein mag voor sanitaire voorzieningen tot maximaal 50m² aan bijgebouwen bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd. De locatie van het bijgebouw dient dusdanig gekozen te worden dat er een samenhang is met de bestaande bebouwing;
- h. per gemeente niet meer dan 20 kleinschalige kampeerterreinen worden opgericht;

3. 5. 2. De in lid 3.5.1. genoemde ontheffing kan uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de landschappelijke waarden en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- e. de aangrenzende gronden.

Artikel 4: Water**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen;
 - b. oevers;
 - c. bermen en beplanting;
 - d. groenvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. nutsvoorzieningen;
 - f. met de daarbijbehorende:
 - g. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder duikers en/of dammen.

4. 2. Bouwregels

4. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

4. 2. 2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede waterhuishouding;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden ten behoeve van het met een woonschip innemen van een ligplaats.

HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS

Artikel 5: Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6: Algemene bouwregels

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

Artikel 7: Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

Artikel 8: Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- c. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
- d. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de hoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 9: Overige regels

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10: Overgangsrecht

10. 1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van sublid a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10. 2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

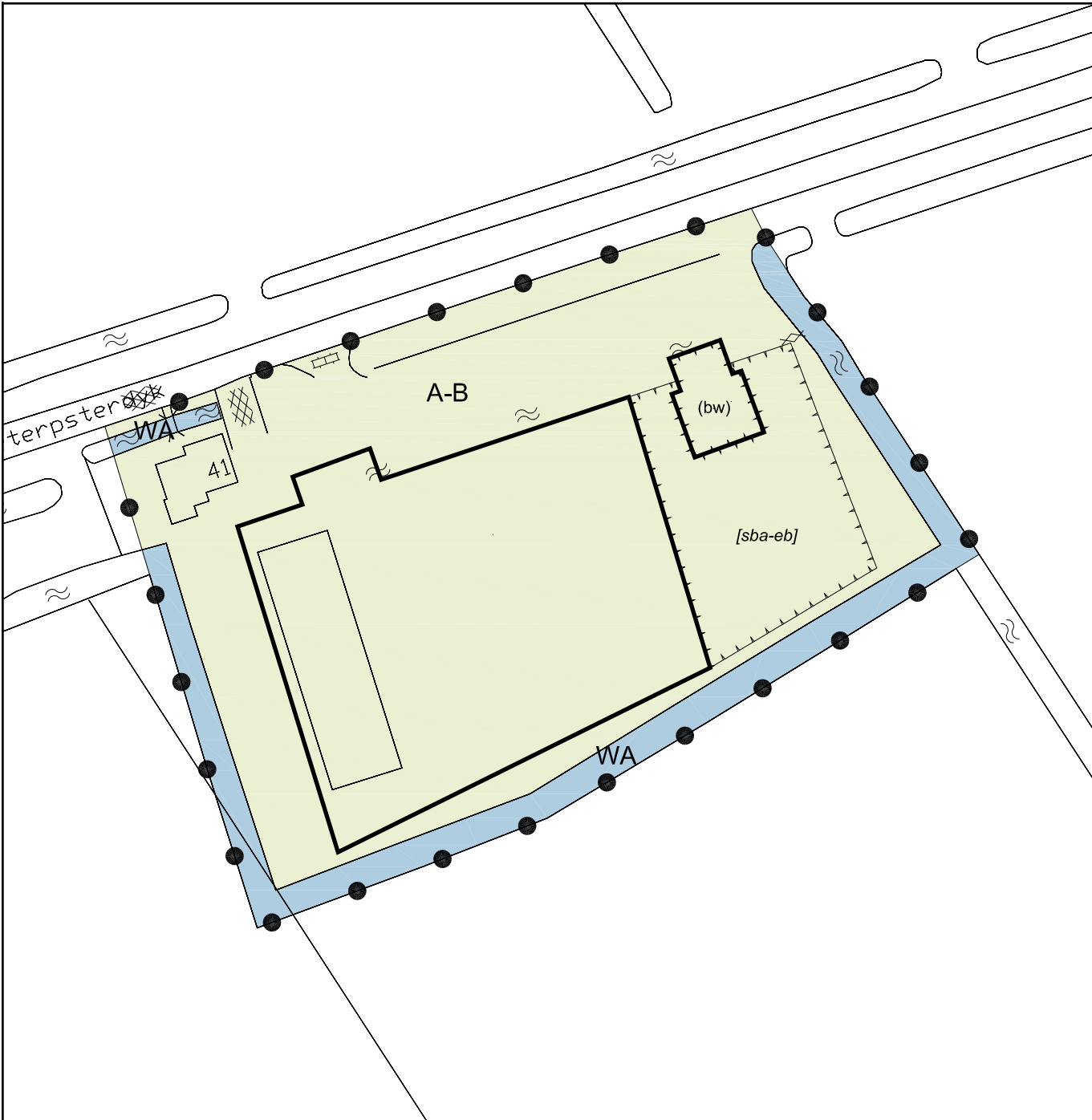
Artikel 11: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Flieterpsterdyk 41 Reitsum
van de gemeente Ferwerderadiel.**

Behorende bij het besluit van 8 juli 2010.

===



PLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

	Agrarisch - Bedrijf	3
	Water	4

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

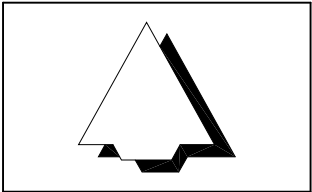
AANDUIDINGEN

- (bw)
- bedrijfswoning
-
- bouwvlak
- [sba-eb]
- specifieke bouwaanduiding - erfbebouwing toegestaan

VERKLARING

- 26
- ondergrond ontleend aan de GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld	08-07-10		EV
ontwerp	02-04-10		EV
voorontwerp			
concept			



GEMEENTE FERWERDERADIEL

BESTEMMINGSPLAN FLIETERPSTERDYK 41 REITSUM

code: 09-16-02	IDN: NL.IMRO.1722.091602-VS01	formaat: 380 x 280 mm	schaal: 1:1000	kaart: -
----------------	-------------------------------	-----------------------	----------------	----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl



Gemeente Ferwerderadiel

Bestemmingsplan Reitsum – Flieterpsterdyk 28



Projectnummer : 121603
Datum : 14-02-2013
Status : Vastgesteld

**BESTEMMINGSPLAN REITSUM -
FLIETERPSTERDYK 28**

CODE 121603 / 14-02-2013

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging plangebied	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. BELEIDSKADER	3
2. 1. Provinciaal beleid	3
2. 2. Gemeentelijk beleid	4
3. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN INITIATIEF	5
3. 1. Huidige situatie	5
3. 2. Beschrijving initiatief	6
3. 3. Ruimtelijke inpasbaarheid	7
3. 4. Ruimtelijke kwaliteit	8
4. OMGEVINGSASPECTEN	11
4. 1. Noodzaak milieueffectrapportage	11
4. 2. Milieuzonering	12
4. 3. Wegverkeerslawaaï	12
4. 4. Water	13
4. 5. Bodem	14
4. 6. Archeologie	14
4. 7. Ecologie	15
4. 8. Externe veiligheid	16
4. 9. Luchtkwaliteit	16
4. 10. Kabels en leidingen	17
5. JURIDISCHE PLANOPZET	18
5. 1. Algemeen	18
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	18
6. UITVOERBAARHEID	19
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	19
7. OVERLEG EN INSPRAAK	21
7. 1. Overleg	21
7. 2. Inspraak	21

8. RAADSVASTSTELLING	26
8. 1. Zienswijze	26
8. 2. Ambtelijke wijziging	26
8. 3. Vaststelling	26

BIJLAGEN

Bijlage 1	Onderbouwing ruwvoer, mestafzet en beweiden
Bijlage 2	Aanmeldnotitie MER
Bijlage 3	Aanvulling aanmeldnotitie MER
Bijlage 4	Overlegreacties
Bijlage 5	Reactienota zienswijze

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

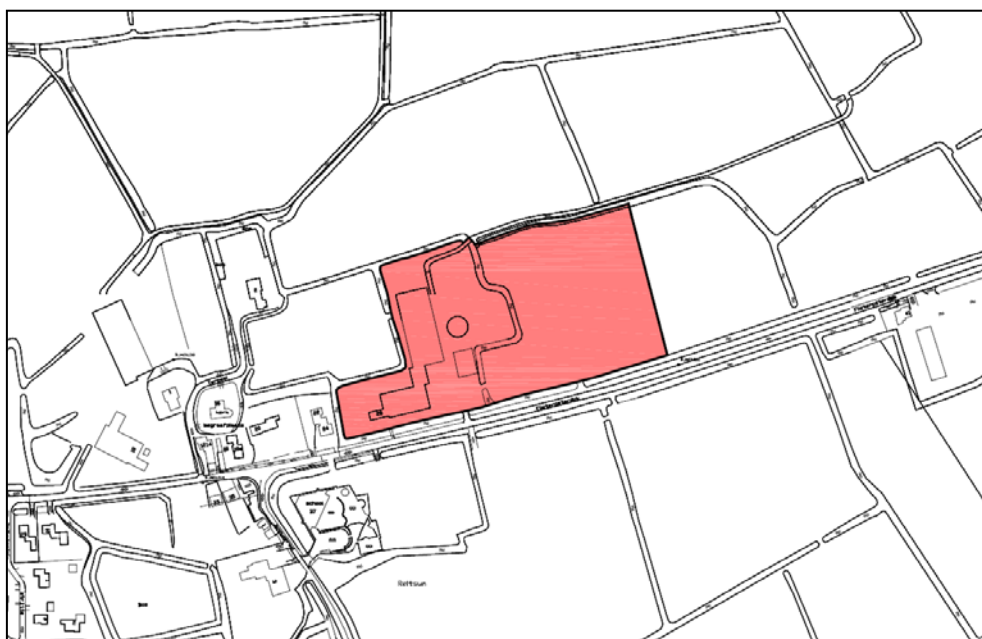
In de oostelijke rand van het dorpje Reitsum is een melkveehouderijbedrijf aanwezig. De eigenaar van het bedrijf heeft het plan opgevat om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal en enkele sleufsilo's aan de oostzijde. De voorgenomen plannen zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, omdat het agrarisch bouwvlak onvoldoende ruimte biedt.

De gemeente Ferwerderadiel wil in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologische kader waarbinnen uitbreiding van het agrarisch bedrijf mogelijk wordt gemaakt.

Aangezien de uitbreiding leidt tot een relatief groot bouwvlak, namelijk circa 2,4 hectare, is een traject in het kader van de Nije Pleats doorlopen. Nije Pleats is een door de provincie Fryslân geïnitieerd project dat als doel heeft om grote agrarische bedrijven inpasbaar te maken in het Friese landschap.

1. 2. Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Flieterpsterdyk, hoofdweg door Reitsum. Het betreft het perceel Flieterpsterdyk 28 en een stuk grasland ten oosten hiervan. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het geldende bestemmingsplan en de gewenste uitbreiding. De ligging van het plangebied is gevisualiseerd in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 3. Planologische regeling

Het agrarisch bedrijf is geregeld in het bestemmingsplan *Reitsum* dat is vastgesteld op 22 oktober 1998 en is goedgekeurd op 11 maart 1999. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch bouwblok'. De bebouwing is vastgelegd binnen een bouwvlak. Rondom het bedrijf ligt de bestemming 'Water'.

De uitbreiding vindt gedeeltelijk plaats op de oostelijk gelegen graslanden die zijn geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied 2000*, dat is vastgesteld op 21 september 2000 en is goedgekeurd op 23 april 2001. De gronden hebben hierin de bestemming 'Agrarisch gebied'. Hier is het oprichten van gebouwen en het gebruik van de gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* het, voor het plan relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In *hoofdstuk 3* wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de voorgestelde ontwikkelingen. In *hoofdstuk 4* worden de ontwikkelingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Vervolgens wordt in *hoofdstuk 5* het juridische systeem toegelicht. In *hoofdstuk 6* wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld. In de laatste hoofdstukken worden de resultaten uit de bestemmingsplanprocedure beschreven.

2. BELEIDSKADER

2. 1. Provinciaal beleid

Streekplan Friesland

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân 2006 "Om de kwaliteit van de romte"*, vastgesteld op 13 december 2006.

In het Streekplan streeft de provincie naar een vitale en duurzame landbouw. In het landelijk gebied worden daarom buiten de natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. Schaalvergroting speelt binnen de landbouw een belangrijke rol. Aangegeven wordt echter dat de maximale maat voor de omvang van een agrarisch bouwvlak minder belangrijk is dan het leveren van landschappelijk maatwerk. Bij het uitbreiden van het bouwvlak wordt aandacht gevraagd voor landschappelijke inpassing door het benutten van bestaande landschappelijke elementen.

Verordening Romte Fryslân

Op 15 juni is de provinciale ruimtelijke verordening vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

In lid 3.3.1. van de verordening is gesteld dat een plan mag voorzien in schaalvergroting waarbij het agrarisch bouwperceel groter wordt dan 1,5 hectare, mits gemotiveerd wordt dat het bedrijf zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype en qua ontsluiting en milieusituatie wordt ingepast. In paragraaf 3.4 wordt hierop ingegaan. In het kader van het Nije Pleats traject is ook aandacht besteed aan deze aspecten en is het plan ook positief beoordeeld.

Aangezien het bedrijfsperceel aan een belangrijke ontsluitingsroute ligt en de bijhorende landerijen grotendeels direct rondom het bedrijf liggen, wordt ook voldaan aan een goede ontsluiting. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieutechnische inpasbaarheid. Het project is in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân.

Op 21 december 2011 hebben Provinciale Staten ingestemd met het nieuwe provinciale beleid ten aanzien van melkveehouderijen. Hierin is opgenomen dat gemeenten beleidsvrijheid hebben als het gaat om bouwvlakken tot 1,5 hectare en dat voor bouwvlakken tussen 1,5 en 3 hectare maatwerk moet worden geleverd (Nije Pleats traject). De provincie zal, vooruitlopend op een herziening van de verordening, niet meewerken aan bouwvlakken groter dan 3 hectare. In dit geval gaat het om een bouwvlak van circa 2,4 hectare, waarbij maatwerk is geleverd. Het project is dus in overeenstemming met het nieuwe provinciale beleid ten aanzien van melkveehouderijen.

Voorts geldt dat de melkveehouderij plaatsgebonden moet zijn. Binnen een straal van 10 kilometer moet het bedrijf voldoende grond hebben om voor 75% te kunnen voorzien in eigen ruwvoer en mestafzet, waarbij 40% van de grond als huisbedrijfskavel aansluit op het bouwblok.

In bijlage 1 is een uitgebreide onderbouwing van de ruwvoerstromen, mestafzet en beweiding opgenomen. Aan de hand hiervan wordt geconcludeerd dat, op basis van de dieren aantallen die in dit bestemmingsplan worden vastgelegd, voldaan wordt aan alle door de provincie gestelde eisen.

2. 2. Gemeentelijk beleid

Nota van Uitgangspunten Buitengebied Ferwerderadiel

De gemeente Ferwerderadiel werkt momenteel aan een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Het dorp Reitsum, waaronder het onderhavige bedrijf, zal in dit nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen. Ter voorbereiding hierop is een nota van uitgangspunten opgesteld. In de nota van uitgangspunten zijn gemeentelijke beleidskeuzes en richtinggevende uitspraken vertaald naar uitgangspunten voor het buitengebied.

In de nota wordt ruimte geboden voor schaalvergroting. Agrarische bedrijven krijgen bouwmogelijkheden tot 1,5 hectare. Vergroting is mogelijk conform 'De Nije Pleats', tot maximaal 5 hectare. Ruimte voor opslag, manoeuvreerruimte en vergisting worden buiten de nette bouwruimte gelaten. Bij de uitbreidingen dient de ruimtelijke kwaliteit te worden gerespecteerd.

In dit geval wordt een bouwperceel van (bruto) 2,4 hectare voorgesteld. Het bouwvlak (netto) volgens dit bestemmingsplan heeft een oppervlakte van 1,7 hectare. De Nije Pleats heeft positief op het plan gereageerd. De uitbreiding van het agrarisch bedrijf past binnen de beleidskaders uit de Nota van Uitgangspunten.

Welstandsnota Ferwerderadiel

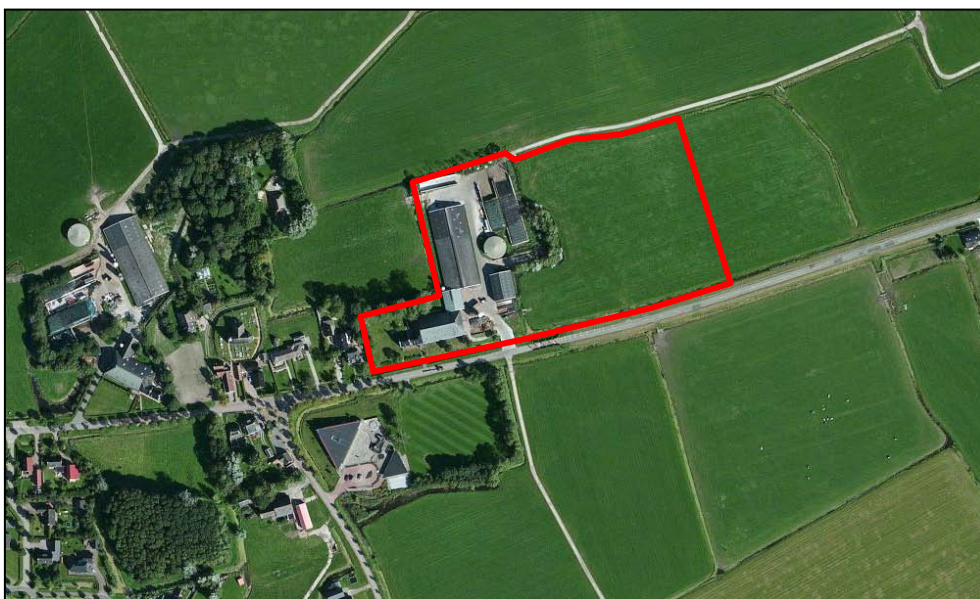
Voor het grondgebied van de gemeente Ferwerderadiel is in 2004 de Welstandsnota Ferwerderadiel vastgesteld. Deze nota bevat gebiedsbeschrijvingen en toetsingscriteria van de verschillende gebieden de gemeente. Het is bedoeld als toetsingskader voor welstandscommissie Hûs en Hiem voor nieuwe bouwplannen. Het bouw- (en inrichtings-) plan is door de welstandscommissie getoetst en heeft een positief welstandsadvies.

3. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN INITIATIEF

3. 1. Huidige situatie

De ontwikkelingen vinden plaats aan de rand van het dorp Reitsum. Dit kleine dorp ligt aan de doorgaande route tussen Ferwert en Dokkum, plaatselijk bekend als de Flieterpsterdyk. In het dorp is een duidelijke splitsing zichtbaar. Het zuidwestelijk deel betreft in hoofdzaak een woongebied en het noordoostelijk deel is een gemengd gebied. Hier zijn, naast woningen, agrarische bedrijven, een kerk en recreatieve voorzieningen aanwezig. Het plangebied ligt aan de noordoostelijke rand van Reitsum.

Ten westen van het plangebied staat een woonhuis, aan de zuidzijde ligt een sportveld. Voor het overige grenst het plangebied aan het open agrarisch gebied. Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied en directe omgeving

Binnen het plangebied is een veehouderijbedrijf gevestigd. Dit bedrijf bestaat uit een oorspronkelijke boerderij met een woonhuis aan de zuidwestzijde en een ligboxenstal ten noorden hiervan. Aan de oostzijde zijn enkele sleuvsilo's, een mestsilo en een werktuigenberging aanwezig. Rondom het bedrijfsperceel ligt een watergang en enkele erfsingels. Een aanzicht op het bedrijf is weergegeven in figuur 3.

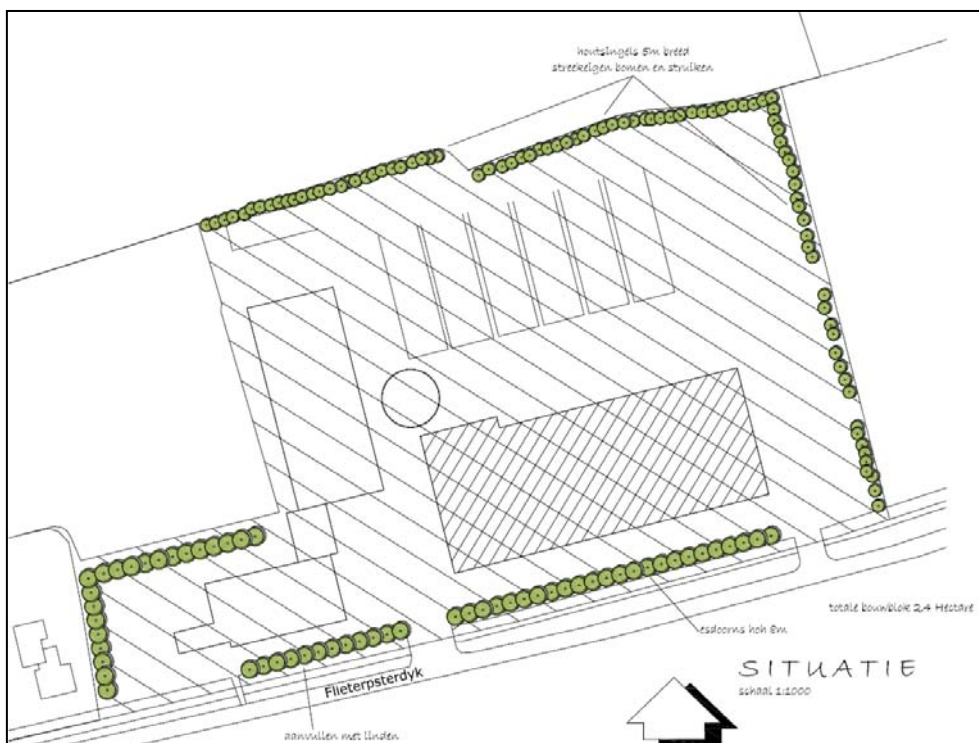


Figuur 3. Aanzicht op het bedrijf

3. 2. Beschrijving initiatief

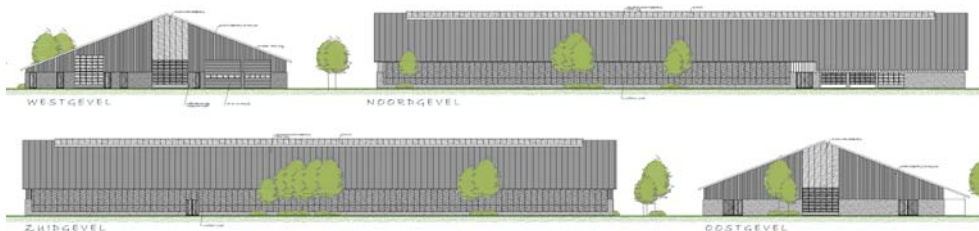
Het initiatief betreft de uitbreiding van het bedrijf richting het oosten. Op het zuidelijk deel van deze uitbreiding wordt een ligboxenstal met een oppervlakte van circa 90 bij 40 gebouwd. Ten noorden hiervan worden zes sleuf-silo's aangelegd. De twee bestaande sleuf-silo's en de werktuigenberging worden verwijderd.

De beoogde inrichting van het bedrijf is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Beoogde inrichting bedrijfsperceel

De ligboxenstal krijgt een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 11,5 meter. In het grootste deel van de stal worden ligboxen gerealiseerd. Onder deze ligboxen wordt een mestkelder gerealiseerd. In het oostelijk deel van de stal wordt een nieuwe werktuigenberging gerealiseerd. Ook wordt hier een moderne melkmachine geplaatst. De gevelaanzichten van de stal zijn weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Gevelaanzichten ligboxenstal

Rondom de uitbreiding worden houtsingels aangelegd, bestaande uit streekeigen bomen en struiken. Langs de oorspronkelijke boerderij worden linden aangeplant en langs de ligboxenstal esdoorns.

3. 3. Ruimtelijke inpasbaarheid

Functionele inpasbaarheid

De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf aan de rand van een dorp. Er is sprake van een gemengde omgeving waarin onder andere woningen voorkomen. De uitbreiding vindt plaats in oostelijke richting. Hier zijn (op korte afstand) geen woningen aanwezig. Ook liggen rondom de uitbreidingslocatie geen beschermde (natuur)waarden. De uitbreiding van het bedrijf is daarom in beginsel inpasbaar op de locatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieutechnische inpasbaarheid in de omgeving.

Verkeer en ontsluiting

Grondgebonden veehouderijbedrijven kennen doorgaans geen hoge verkeersgeneratie. De verkeersbewegingen betreffen vooral het rijden van materieel van en naar de omliggende gronden. De landerijen behorende bij het bedrijf liggen grotendeels ten noorden en oosten van het plangebied. Het bedrijf heeft aan de achterzijde een uitrit naar deze gronden.

Het plangebied is ontsloten op een belangrijke ontsluitingsroute voor de omgeving. Wel betreft dit een smalle weg die door het dorp Reitsum loopt. Het zal dus voorkomen dat landbouwverkeer door het dorp rijdt. Ingevolge het plan *Diel de Romte Flieterpen*, zullen in Reitsum verkeersremmende maatregelen worden getroffen, waardoor de snelheden van onder andere het passerende landbouwverkeer worden beperkt en de weg door het dorp veiliger wordt.

Om een toestroom van landbouwverkeer door Reitsum te voorkomen is de Flieterpsterdyk uit het plan *kwaliteitsnetwerk landbouwverkeer* gehaald.

Landschappelijke inpassing

Voor een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf is door Nije Pleats in Fryslân een advies opgesteld. Dit advies ligt aan de basis van het inrichtingsplan zoals dat in paragraaf 3.2 is beschreven.

Zowel de vorm van het nieuwe bouwperceel als de situering en oriëntatie van de gebouwen binnen het bouwperceel is afgestemd op de structuren in het landschap. Het kenmerkende aanzien van de boerderij vanaf de weg blijft gehandhaafd. De nieuwbouw kenmerkt zich door een kantige en heldere opzet en is gebouwd in gedekte tinten.

Rondom het bedrijf worden streekeigen beplantingen aangelegd. Om het verschil tussen het oude en het nieuwe erf te benadrukken staan op het oude erf als aanvulling linden en op het nieuwe erf vooral esdoorns. Hierdoor wordt het bedrijf op een verantwoorde manier ingepast in het landschap. Paragraaf 3.4 gaat hier nader op in.

3. 4. Ruimtelijke kwaliteit

Voor ontwikkelingen waarbij nieuwe bebouwing in het buitengebied wordt geïntroduceerd is het waarborgen en waar mogelijk verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving van belang. Het uitgangspunt hierbij is dat de ruimtelijke ontwikkelingen ingepast worden in de bestaande landschappelijke structuren. Dit geldt in het bijzonder voor grotere agrarische bedrijven, zoals het onderhavige bedrijf. In het kader van het Nije Pleats traject is reeds aandacht besteed aan de inpassing van de uitbreiding binnen de kernkwaliteiten. De provincie heeft het initiatief daarbij positief beoordeeld. Wel dient te worden gemotiveerd op welke wijze de regeling van de situering, omvang en invulling van het agrarisch bouwperceel, een zorgvuldige inpassing van het agrarisch bedrijf binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype waarborgen. Deze paragraaf gaat hierop in.

Het plangebied ligt volgens de kaart 'landschapstypen' behorende bij de *Verordening Romte Fryslân* in het kleiterpenlandschap. Het betreft voormalige getijdengebieden waar terpen zijn opgeworpen als veilige woonplek. Voor dit landschap gelden een aantal (themagerichte) kernkwaliteiten. In deze paragraaf worden deze kwaliteiten benoemd en wordt gemotiveerd hoe het plan hierbinnen wordt ingepast.

Bodem en ondergrond

Als kernkwaliteiten worden de kalkarme zeekeigonden en de aanwezigheid van voormalige slenken genoemd. Perceelgebonden ontwikkelingen, zoals de onderhavige, doen geen afbreuk aan de structuren in de ondergrond. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Maat en schaal

Het midden- tot grootschalige landschap met een begrensde horizon (circa 3 tot 5 kilometer) wordt als kernkwaliteit aangehaald.

Deze grootschaligheid van het landschap is in de omgeving duidelijk zichtbaar door de grote kavels en de openheid.

De ontwikkeling vindt aansluitend op het bestaande bedrijf en op een kern plaats. Er wordt daarom geen afbreuk gedaan aan de beleving van de grootschaligheid van de omgeving. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Structuren

Onder structuren worden de hoge terpen in het open landschap. Het plangebied ligt aan de rand van een terp. Deze terp is aan de westzijde van het plangebied nog duidelijk zichtbaar. Echter is het land aan de oostzijde, waarop de uitbreiding plaatsvindt, geheel vlak. Het plan doet daardoor geen afbreuk aan de beleving van het terpenlandschap. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Dorpen

De verspreid liggende, kleine terpdorpen vormen een belangrijke kernkwaliteit voor het kleiterpenlandschap. Reitsum is een duidelijk voorbeeld van een klein terpdorp.

De uitbreiding van het bedrijf betreft feitelijk een kleine uitbreiding van het dorp. Het gaat om een beperkte uitbreiding waarbij rekening is gehouden met de schaal van het dorp. Ook in de nieuwe situatie betreft Reitsum een klein kerkdorp.

Dit bestemmingsplan legt de uitbreiding zoals beoordeeld in het kader van de Nije Pleats vast. Er wordt geen extra uitbreidingsruimte geboden.

Boerenerven

De ligging van boerenerven aan de randen van terpdorpen wordt als kernkwaliteit beschouwd. In het Reitsum liggen twee boerenerven, waaronder het onderhavige bedrijf, aan de randen of uitlopers van de terp. Dit plan draagt bij het aan behoud en de ontwikkeling van het boerenerv. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Wegen

Voor de wegen geldt het kronkelige, willekeurige patroon als kernkwaliteit. Aangezien de ontwikkelingen perceelsgebonden zijn en dus geen wijzigingen aan wegen voorstellen, wordt geen afbreuk gedaan aan deze kernkwaliteit. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Water

De aanwezigheid van vaarten en sterk slingerende voormalige slenken is als kernkwaliteit aangemerkt. Nabij het plangebied zijn enkel kavelsloten aanwezig. Deze kavelsloten blijven grotendeels behouden. Alleen de sloot langs de oostzijde van het huidige bedrijfsperceel wordt gedempt en langs de nieuwe oostzijde teruggebracht. Het bestemmingsplan biedt hier ruimte voor.

Verkaveling

Als kernkwaliteit wordt de plaatselijke radiale verkaveling bij terpen en de zeer oude onregelmatige blokverkaveling genoemd. Beide kernkwaliteiten zijn in de omgeving van het plangebied aanwezig. De radiale verkaveling vooral aan de noord- en westzijde van de terp. Het plangebied ligt binnen een onregelmatige blokverkaveling.

De uitbreiding van het bedrijf volgt de huidige verkavelingstructuur. Er wordt daardoor geen afbreuk gedaan aan de blokverkaveling. Het plangebied is hierop afgestemd, waardoor het behoud van de verkavelingstructuur is gewaarborgd.

Beplanting

De puntsgewijze beplanting bij terpdorpen en boerenerven vormt een kernkwaliteit voor wat betreft beplanting. Langs wegen wordt spaarzame beplanting genoemd.

De te verwijderen beplanting betreft een singel langs de oostzijde van het bedrijf. Rondom het nieuwe bouwperceel van het bedrijf worden nieuwe beplantingsstroken aangelegd. Deze stroken bestaan uit gebiedseigen soorten, zoals esdoorn en linde. De aanleg van deze stroken wordt in dit bestemmingsplan gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Noodzaak milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlagen C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Voor koeien geldt een drempelwaarde van 200 melk- of kalfkoeien of 340 stuks vrouwelijk jongvee. Als combinatie geldt een drempelwaarde van 340 melk- of kalfkoeien en vrouwelijk jongvee. In de nieuwe situatie zullen er binnen het plangebied meer dan deze aantallen dieren aanwezig zijn, namelijk 339 stuks melkvee en 203 stuks jongvee, waardoor de activiteit mer-beoordelingsplichtig is en het bestemmingsplan (dat kaderstellend is) in beginsel planmer-plichtig.

Op basis van jurisprudentie geldt echter dat als een plan de één-op-één inpassing is van een vergunde situatie waarbij al is beoordeeld dat geen m.e.r. noodzakelijk is, geen planmer voor het plan hoeft te worden gedaan. In dit geval is reeds een vergunning voor de ontwikkeling aangevraagd. Hierbij is een mer-beoordeling uitgevoerd. De bijbehorende aanmeldingsnotitie MER is opgenomen in bijlage 2. Een latere aanvulling hierop is opgenomen in bijlage 3. De conclusie van deze notitie is dat de ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken. Het is dus niet noodzakelijk om een volledige mer-procedure te doorlopen.

De milieueffecten van een melkveehouderij zijn in hoofdzaak afhankelijk van de omvang van de veestapel (hierop is de drempelwaarde dan ook gebaseerd). Dit bestemmingsplan stelt ten opzichte van de uitgangspunten uit de Aanmeldnotitie MER geen uitbreiding van de veestapel voor en biedt hiervoor ook geen mogelijkheden.

De aantallen dieren zijn namelijk vastgelegd op de 339 stuks melkvee en 203 stuks jongvee. Overigens wordt in de Aanmeldnotitie MER uitgegaan van 289 stuks jongvee. Dit aantal is naar beneden gebracht, omdat er anders niet kon worden voldaan aan de 75%-eis vanuit provinciaal beleid (zie paragraaf 2.1). Dit heeft enkel positieve gevolgen voor de eventuele milieueffecten van het bedrijf.

Mocht in de toekomst toch een uitbreiding van de veestapel wenselijk zijn, dan zal in het kader van de vergunningverlening een mer-beoordeling verplicht zijn.

4. 2. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Een melkveehouderijbedrijf is hierin aangewezen als activiteit uit milieucategorie 3.2, waarbij een richtafstand van 100 meter geldt. Omdat het bedrijf direct naast een woonhuis ligt, wordt niet aan deze richtafstand voldaan.

Het belangrijkste aspect voor het bepalen van de richtafstanden is geurhinder. In de *Wet geurhinder en veehouderij* worden afstandsnormen tussen woningen en de emissiepunten van veehouderijbedrijven gegeven. Tevens is opgenomen dat gemeenteraden de mogelijkheid hebben en eigen geurverordening te maken. Ook de gemeente Ferwerderadiel heeft een geurverordening vastgesteld. Op basis van deze verordening is voor het onderhavige bedrijf een minimaal aan te houden afstand van 25 meter tot woningen bepaald. Aan deze afstand wordt voldaan.

Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan worden voorgesteld.

4. 3. Wegverkeerslawaaï

Ten aanzien van geluidshinder is de *Wet geluidshinder* (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaaï van belang. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds. De Wgh stelt dat op de gevels van geluidsgevoelige objecten voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Dit bestemmingsplan stelt geen nieuwe geluidsgevoelige functies voor. Een toets aan de Wgh is daarom niet noodzakelijk. Ter plaatse van de bedrijfs-woning geldt op de Flieterpsterdyk een maximumsnelheid van 30 km/uur waarmee de zoneplicht vervalt. Bovendien krijgt deze woning geen uitbreidingsruimte richting de weg. Vanuit het aspect wegverkeerslawaaï bestaan geen belemmeringen voor dit plan.

4. 4. Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden.

Wetterskip Fryslân is op de hoogte gesteld van de ontwikkeling via de digitale watertoets. Vanwege een forse toename aan verharding is de invloed van het project op de waterhuishouding zodanig dat de normale procedure voor de watertoets dient te worden doorlopen. Het waterschap heeft hiervoor een wateradvies opgesteld. Dit is bij de overlegreacties opgenomen in bijlage 4.

Compensatie verharding

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat 10% van de toename verhard oppervlak wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Te dempen watergangen dienen geheel gecompenseerd te worden. De ontwikkeling heeft een toename aan verharding met maximaal 10.000 m² tot gevolg. De watergang aan de oostzijde van het huidige bedrijfsperceel wordt gedempt en langs de nieuwe oostgrens komt een nieuwe watergang. Om te voldoen aan de compensatienorm dient een extra oppervlakte van 1.400 m² te worden aangelegd.

Deze compensatie vindt deels plaats door het aanleggen van een circa zes meter brede watergang langs de oostzijde van het plangebied. Hiermee wordt circa 700 m² aan oppervlaktewater gerealiseerd. De overige 700 m² wordt gerealiseerd door het verbreden van bestaande watergangen ten zuiden en oosten van het plangebied (aangegeven op een kaart bij het wateradvies). Voor het dempen en graven van sloten is een watervergunning nodig.

Schouwwatergang

Langs de zuidzijde van het plangebied ligt schouwwatergang. Op een kaart bij het wateradvies is deze in beeld gebracht. Voor het onderhoud aan deze watergang dient de bereikbaarheid ervan te worden gewaarborgd.

Realisatie kelder / grondwateronttrekking

Voor het realiseren van de kelder onder de ligboxenstallen dient mogelijk het grondwaterpeil te worden verlaagd. Hiervoor is een vergunning of melding noodzakelijk. Dit geldt ook voor het lozen van onttrokken grondwater.

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval kan schoon hemelwater vanaf de verhardingen worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen. Voorts dient te worden voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet voldaan worden aan het besluit *Open teelt en Veehouderij*.

Drooglegging en waterpeilen

Gezien de het waterpeil en de gemiddelde maaiveldhoogte dient bij het bepalen van de aanleghoogte van de gebouwen rekening te worden gehouden met de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de *Waterwet*.

Proces

Het wateradvies is via dit bestemmingsplan gecommuniceerd met de initiatiefnemer. Het wordt gehanteerd als uitgangspunt voor de verder planvorming en voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Het plan heeft hiermee een positief wateradvies.

4. 5. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

De uitbreidingen van het agrarisch bedrijf vinden plaats op agrarische grond. Er zijn hier geen aanwijzingen voor verontreinigende activiteiten in het verleden. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de gebouwen is het verkrijgen van inzicht in de gesteldheid van de bodem noodzakelijk. Als blijkt dat de bodemkwaliteit zodanig is dat er risico's voor de volksgezondheid optreden, zal er sanering plaats moeten vinden. Dit doet niet af aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Een bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplanprocedure kan achterwege blijven.

Bij het gebruik in de toekomst dient bodemverontreiniging te worden voorkomen.

4. 6. Archeologie

De *Monumentenwet* regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Uit deze kaarten blijkt dat het oostelijk deel van het plangebied op een terp ligt. Hier bestaat een hoge kans op het aantreffen van archeologische resten. In het westelijk deel is deze kans lager. Omdat voor de uitvoering van het bestemmingsplan forse bodemingrepen worden voorgesteld, is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen bij de Aanmeldingsnotitie MER (bijlage 2).

Geconcludeerd is dat binnen het plangebied terplagen en overige archeologische indicatoren ontbreken. Daarom geeft het onderzoek geen aanleiding tot het aanbevelen van nader onderzoek. Vanuit het aspect archeologie bestaan dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan. Indien bij de uitvoering van bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, dient hiervan direct melding gemaakt te worden bij de provinciaal archeoloog.

4. 7. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd natuurgebied. Ook liggen in de omgeving van het plangebied geen beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde beschermde natuurgebied betreft het Natura 2000-gebied de Waddenzee. Dit gebied maakt tevens deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

In de Aanmeldingsnotitie MER (bijlage 2) zijn de mogelijk effecten op natuurgebieden in beeld gebracht. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling geen significant negatieve effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft. Ook bestaan er geen bezwaren vanuit het EHS beleid.

Soortenbescherming

De bescherming van soorten is vastgelegd in de *Flora- en faunawet*. Hierin zijn bepalingen opgenomen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke projecten. Voor middelzwaar beschermde soorten geldt alleen een vrijstelling wanneer de beoogde werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een door LNV goedgekeurde gedragscode. Voor zwaar beschermde soorten dient bij ruimtelijke ingrepen ontheffing te worden aangevraagd. Behalve de *Flora- en faunawet* is ook de Rode Lijst van belang, waarop zeldzame en bedreigde soorten zijn opgenomen.

In het kader van de Aanmeldnotitie MER is een natuurtoets uitgevoerd. De bijbehorende rapportage is opgenomen als bijlage bij de aanvulling op de aanmeldnotitie (bijlage 2). Geconcludeerd wordt dat het plan geen conflicten met de *Flora- en faunawet* veroorzaakt. In deze paragraaf is een korte motivering hiervoor opgenomen.

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf vindt plaats op een kavel grasland dat ten behoeve van agrarisch gebruik intensief in gebruik en beheer is. Het is niet aannemelijk dat het perceel een waardevol habitat voor beschermde flora- en fauna vormt. De ontwikkeling resulteert ook niet in een habitatverlies voor weidevogels.

De te verwijderen houtsingel aan de oostzijde van het huidige bedrijfsperceel vormt mogelijk een broedhabitat voor vogels. Een eventuele habitatverkleining wordt ruim gecompenseerd door de aanleg van nieuwe houtsingels. Ook blijft er voldoende bos over waar broedvogels kunnen nestelen. Om strijdigheden met de *Flora- en faunawet* te voorkomen dient in elk geval buiten het broedseizoen met de werkzaamheden te worden begonnen. De ingrepen in de houtsingels dienen geheel buiten het broedseizoen plaats te vinden om verlies van broedhabitat te voorkomen.

De te dempen sloot heeft een lage ecologische waarden en is aangesloten op een andere kavelsloot. Eventueel aanwezige soorten in het slootje hebben dus de mogelijkheid zich te verplaatsen. In de omgeving is voldoende leefgebied voor bijvoorbeeld vissen. Op dit punt zijn er dan ook geen strijdigheden met de *Flora- en faunawet*.

Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in of nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ook valt het plangebied niet in het invloedsgebied van routes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Het aspect externe veiligheid vormt voor de voorgestane ontwikkelingen dan ook geen beperking en aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

4. 9. Luchtkwaliteit

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is de *Wet milieubeheer* van kracht. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

De *Wet milieubeheer* voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het *Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit* (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet milieubeheer* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt of;
- een project “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging of;
- een project is opgenomen in het NSL.

In de Aanmeldingsnotitie MER (bijlage 2) zijn de effecten van het plan op de luchtkwaliteit beoordeeld. Geconcludeerd is dat het plan “Niet In Betekende Mate bijdraagt” (NIBM-regeling) aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4. 10. Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied lopen geen leidingen of kabels die voorzien moeten worden van een planologische regeling.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden. Het bestemmingsplan voldoet bovendien al aan de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo).

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

Agrarisch

Het gehele plangebied valt onder de bestemming “Agrarisch”. Binnen deze bestemming is het agrarisch grondgebruik mogelijk. Het agrarisch bedrijf wordt mogelijk gemaakt binnen de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”. Binnen deze aanduiding is grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogelijk. Grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt gedefinieerd als:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkruondveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven.

Gebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ook silo's en bassins zijn alleen binnen het bouwvlak toegestaan. Op basis van artikel 3, lid 3.5 onder j is het gebruik voor het houden van meer dan 339 stuks melkvee en 203 stuks jong vee, de in de mer-beoordeling beoordeelde aantallen, uitgesloten. Hiermee is gewaarborgd dat er geen uitbreiding van de veestapel plaatsvindt.

De aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingplan (beplantingsplan) is in de regels gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting. Deze verbiedt de nieuwbouw te gebruiken wanneer de landschappelijke inpassing niet is aangelegd of niet in stand wordt gehouden. Dit wordt geregeld in artikel 3, lid 3.5 onder k.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro opgenomen bestemmingsplanprocedure.

Op basis van de Inspraakverordening is inspraak verleend op het voorontwerpbestemmingsplan. Over het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft verder overleg met de provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn in hoofdstuk 7 van deze toelichting verwerkt.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. De resultaten uit de procedure zijn verwerkt in hoofdstuk 8.

Het plan is door de gemeenteraad vastgesteld. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

6.2.1. Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan worden gedragen door de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over voldoende financiële middelen beschikt om de stal te kunnen realiseren

6.2.2. Grondexploitatie

Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn.

In dit bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dergelijke gevallen dient een grondexploitatieplan opgesteld te worden tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit plan is het kostenverhaal geregeld in een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Verder worden de plankosten via leges op de initiatiefnemer verhaald. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en wordt van het vaststellen van een exploitatieplan afgezien.

7. OVERLEG EN INSPRAAK

7. 1. Overleg

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de betrokken overlegpartners. Van Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân, Wetterskip Fryslân en leidingbeheerder Liander zijn schriftelijke reacties ontvangen. Deze overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 4 en in deze paragraaf kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Provincie Fryslân

De provinciale belangen in het bestemmingsplan geven de provincie aanleiding tot het maken van een opmerking inzake schaalvergroting. Op basis van recent provinciaal beleid geldt als nieuw criterium dat een melkveehouderij groter dan 1,5 hectare 'plaatsgebonden' moet zijn. Hiervoor gelden verschillende richtlijnen. Zo moet een bedrijf binnen een straal van 10 kilometer voldoende grond hebben om voor 75% te kunnen voorzien in eigen ruwvoer en mestafzet, waarbij 40% van de grond als huisbedrijfskavel aansluit op het bouwblok.

Reactie gemeente: De aanvrager is om een berekening gevraagd waaruit blijkt dat aan deze criteria wordt voldaan. Paragraaf 2.1 (Provinciaal beleid) is hierop aangevuld. Geconcludeerd wordt dat, na een aanpassing van het aantal dieren, aan de eisen van de provincie wordt voldaan.

Wetterskip Fryslân

Het waterschap heeft voor het bestemmingsplan een wateradvies opgesteld. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd heeft het waterschap geen bezwaren tegen het plan.

Reactie gemeente: Het wateradvies is verwerkt in paragraaf 4.4 van deze toelichting. Het uitgangspunt is dat hiermee rekening wordt gehouden bij de verder planvorming en uitvoering van het bestemmingsplan.

Brandweer Fryslân

De brandweer adviseert in het kader van externe veiligheid. Zij ziet geen noodzaak voor het plaatsen van opmerkingen.

Reactie gemeente: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

7. 2. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden er inspraakreacties worden ingediend met betrekking tot het plan. Er is één inspraakreactie ingediend. Deze is hierna samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Inspraakreactie

Ad 1

Ingevolge provinciaal beleid is er sprake van grondgebondenheid als een bedrijf binnen een straal van 10 kilometer over voldoende grond beschikt om voor 75% te kunnen voor zien in eigen ruwvoer en mestafzet waarbij minstens 40% van de grond als huisbedrijfskavel aansluit op het bouwblok. onderhavig bedrijf heeft onvoldoende grond om hierin te kunnen voorzien. Graag aangeven of wordt voldaan aan 75/40%. er wordt vanuit gegaan dat er met deze beleidsregel ook getoetst en gehandhaafd zal worden op het naleven ervan.

Reactie gemeente: Paragraaf 2.1 (Provinciaal beleid) is hierop aangevuld. Geconcludeerd wordt dat, na een aanpassing van het aantal dieren, aan de eisen wordt voldaan.

Ad 2

Onderhavig bedrijf heeft een te hoge emissie. Uit het bestemmingsplan blijkt dat vergunningaanvrager voornemens is weidegang toe te passen.

Reactie gemeente: In het m.e.r. beoordelingsbesluit, waarin is meegewogen dat weidegang zal worden toegepast, is vastgesteld dat voldaan wordt aan de emissie-eisen. Tegen dit besluit is ingevolge artikel 6.3 van de Algemene Wet bestuursrecht geen bezwaar mogelijk. Eventuele bezwaren in genoemd kader kunnen bij de omgevingsvergunning voor milieu worden aangevoerd. Dit geldt ook voor de mate waarin weidegang zal worden toegepast.

Ad 3

Om het gehele bouwblok zijn bomen geprojecteerd behalve naast de bestaande stal. Is er ook een bomenrij naast de bestaande stal mogelijk?

Reactie gemeente: In het kader van een zorgvuldige belangenafweging is de wens van indiener van de inspraakreactie voorgelegd aan initiatiefnemer. Deze heeft aangegeven zich graag aan te sluiten bij het advies van de Nije Pleats die er vanuit landschappelijk oogpunt voor gekozen heeft om deze zijde van het bouwblok open te laten. Ingevolge artikel 3.9 van de AWB dient het bestuursorgaan zich ervan te vergewissen dat dit onderzoek op zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden.

Ad 4

Kunnen de sleufsilo's iets verder noordwaarts worden geplaatst en de ingangen van de sleufsilo's aan de stalzijde worden gesitueerd.

Reactie gemeente: Het terrein waar de kuilen zijn gesitueerd heeft een afschot naar het noorden, richting de sloot aan de achterzijde van het erf. Aan het einde van de kuilen zijn voorzieningen aangebracht om het eventuele percolatievocht op te vangen. Deze voorziening moet

in dit geval i.v.m. het afschot aan het begin van de kuil gesitueerd zijn om het vocht, maar ook eventueel afspoelend regenwater op de juiste wijze op te vangen. Dit maakt dat het logisch om de kuilen vanaf de noordzijde te vullen en uit te halen.

Ad 5

Door het mengen van onder andere maïs en kuil aan de achterzijde van de bestaande stal wordt door omwonende geluidsoverlast ervaren. Nu de vee-stapel wordt uitgebreid moet er vanuit worden gegaan dat de tijd voor uithalen en mengen van mest en de daarmee samenhangende geluidsoverlast ook toeneemt. Het gaat hierbij om trekkers die 20 minuten tot een half uur op vol vermogen draaien.

Reactie gemeente: Volgens de VNG-brochure ('Bedrijven en milieuzonering') geldt voor het aspect 'geluid' een richtafstand van 30 meter tussen melkveehouderijbedrijven en woningen, hierbij geldt de indicatie 'continu'. Richtafstanden zijn afstanden waarbij onaanvaardbare milieuhinder (geluid, geur, stof, gevaar) ter plaatse van woningen als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Deze richtafstanden zijn gebaseerd op de normen uit het Activiteitenbesluit en een gemiddelde bedrijfssituatie. Binnen een afstand van 30 meter vanaf de dichtstbijzijnde woningen ligt in het plangebied enkel een tuin vóór de bedrijfswoning. Deze gronden worden niet gebruikt voor bedrijfsactiviteiten en kunnen daar in de praktijk ook niet voor worden aangewend. In het kader van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning milieu vindt een toetsing van de akoestische situatie plaats. In de vergunning zullen voorschriften worden gesteld ter bescherming van omliggende geluidsgevoelige objecten zodat het aspect geluid toetsbaar en handhaafbaar is. Ook hier geldt dat bezwaren in dit kader bij de omgevingsvergunning voor milieu kunnen worden aangevoerd.

Ad 6

In het bestemmingsplan wordt in het kader van het aspect wegverkeerslawaaï de toegestane maximum snelheid van 30 km/uur ter plaatse aangehaald. De beoogde stal is echter buiten deze 30 km geprojecteerd. Kunnen er voorschriften worden opgenomen die voorkomen dat er bijvoorbeeld tussen 10.00 en 7.00 geen verkeer van en naar het bedrijf plaatsvindt. Met name de aanvoer van voer en het vullen van de silo's wordt als hinderlijk ervaren.

Reactie gemeente: De 30 kilometer zone wordt aangehaald naar aanleiding van de bedrijfswoning die met het oog op de geprojecteerde uitbreiding als geluidsgevoelig object zou moeten worden aangemerkt indien deze buiten de 30 kilometer zone had gelegen. Dat de geprojec-

teerde stal binnen of buiten deze zone is gesitueerd is dan ook niet van belang.

Het stellen van voorwaarden ten aanzien van wegverkeerslawaaï is alleen mogelijk indien sprake is van een overschrijding van geluidsnormen op geluidsgevoelige objecten. Door onderhavige uitbreiding zal naar verwachting geen sprake zijn van een forse toename van het aantal verkeersbewegingen. Bovendien liggen de woningen binnen in de 30 kilometer zone waardoor van geluidsgevoelige objecten geen sprake is en een toets aan de Wgh niet hoeft plaats te vinden.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gedeelte milieu zal ook worden beoordeeld of de op het terrein plaatsvindende activiteiten zoals het mixen van mest voldoen aan de geleden geluidsnormen. In deze vergunning zullen voorschriften worden gesteld ter bescherming van omliggende geluidsgevoelige objecten zodat het aspect geluid toets -en handhaafbaar is. Ook hier geldt dat bezwaren in dit kader bij de omgevingsvergunning voor milieu kunnen worden aangevoerd.

Ad 7

De noodzaak tot uitbreiding evenals de noodzaak tot het mee moeten groeien met het proces van schaalvergroting is niet aangetoond. Melkveehouders zouden gelet op de ontwikkelingen in de markt moeten investeren in merk-melk i.p.v. in bulk-melk. In 2015 mogen agrariërs zoveel melk produceren als ze willen maar de importbeperkingen op zuivel komen te vervallen waardoor alle investeringen mogelijk voor niets zijn omdat het importeren van zuivel uit het buitenland wellicht interessanter blijkt.

Reactie gemeente: Het bestemmingsplan voldoet aan het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.2. e.v. waarin eisen worden gesteld aan de inhoud van het bestemmingsplan. Ingevolge dit artikel behoeft de noodzaak tot uitbreiden niet te worden aangetoond.

Ad 8

Destijds is besloten dat ook omwonenden bij een Nije Pleats sessie dienen te worden betrokken. Daarvan is voor wat betreft onderhavig plan geen sprake geweest.

Reactie gemeente: Bij de behandeling van het Statenvoorstel Heroverweging provinciaal beleid voor schaalvergroting in de melkveehouderij eind 2011, is een motie van FNP en ChristenUnie overgenomen waarbij onder andere werd voorgesteld om omwonenden bij een Nije Pleats sessie te betrekken. De Nije Pleats sessie voor onderhavig plan heeft echter plaatsgevonden in mei 2010. Toen was deelname van omwonenden nog niet gebruikelijk.

Voorts wordt opgemerkt dat de uitbreidingen en wijzigingen van het bouwperceel richting het open agrarisch gebied plaatsvinden en niet in de richting of in het uitzichtgebied van direct omwonenden. Vanuit de dorpskern zal het aanzicht op het perceel niet of nauwelijks wijzigen.

Ad 9

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt binnen 42 meter en dient op 100 meter of meer te liggen.

Reactie gemeente: Overeenkomstig de Wet geurhinder en veehouderij geldt een normafstand van 100 meter tussen het geur-emissiepunt van een melkveehouderij en een woning binnen de bebouwde kom. Emissiepunten zijn de te openen delen van veestallen of mestopslagplaatsen. Deze punten liggen op minimaal 70 meter vanaf de dichtstbijzijnde woningen. Dit zijn emissiepunten van de bestaande stallen. Er worden geen nieuwe geur-emissiepunten binnen een afstand van 100 meter vanaf woningen voorgesteld. Voorts is in paragraaf 4.2 van de plantoelichting reeds beschreven dat de gemeente Ferwerderadiel een Geurverordening heeft vastgesteld waarin is bepaald dat voor het onderhavige bedrijf een minimaal aan te houden afstand van 25 meter tot woningen geldt. Aan deze afstand wordt voldaan.

8. RAADSVASTSTELLING

8. 1. Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan *Reitsum – Flieterpsterdyk 28* heeft met ingang van 22 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in de reactienota zienswijze, die in bijlage 5 is bijgevoegd. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk te wijzigen.

8. 2. Ambtelijke wijziging

Naar aanleiding van de overlegreactie van de provincie is het maximum aantal dieren in het ontwerpbestemmingsplan naar beneden bijgesteld, in die zin dat het aantal stuks jongvee op het bedrijf maximaal 203 mag zijn, in plaats van 289. Deze wijziging is abusievelijk niet in de regels doorgevoerd. Dit wordt met de vaststelling van het bestemmingsplan gerectificeerd.

In de regels is artikel 3, lid 3.5, sub j onder 2 aangepast van '289 stuks jong vee tot 2 jaar' naar '203 stuks jong vee tot 2 jaar'.

8. 3. Vaststelling

Op 14 februari 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan *Reitsum – Flieterpsterdyk 28* gewijzigd vastgesteld. De bij de vaststelling behorende stukken zijn als los onderdeel bij het (digitale) bestemmingsplan gevoegd.

===

BIJLAGE 1

Gemeente Ferwerderadiel
Hegebentumerdyk 2
9172 PJ FERWERT

Joure, 3 oktober 2012



Weidse Blik b.v.
Ambachtswei 4
8501 XA Joure

T 0513 41 61 62 / 0513 54 20 56
F 0513 41 77 22
info@weidseblik.nl

Betreft: onderbouwing ruwvoer, mestafzet en beweiden Mts. Deelstra Flieterpsterdijk 28 te Reitsum

Geachte heer, mevrouw,

De Maatschap Deelstra heeft een procedure bij u lopen tot het vergroten van het bouwblok. U hebt de Maatschap verzocht om te onderbouwen dat kan worden voldaan aan het provinciaal beleid voor grootschalige melkveehouderijen.

Samengevat komen het beleid hierop neer: het bedrijf moet kunnen voorzien in 75% van zijn ruwvoer en mestafzet en heeft 40 van zijn grond als huiskavel aansluitend op zijn bouwka-vel.

Er is een uitwerking gemaakt met de aan te vragen dieraantallen. De eerste conclusie is dat er niet voldaan kan worden aan het gestelde. De Maatschap Deelstra heeft ons vervolgens verzocht om te kijken met welke dieraantallen en de beschikbare grond we wel uitkomen.

Op dit moment heeft de Maatschap 96 hectare in gebruik. Er zijn onderhandeling gaande om nog eens ca. 4 hectare grond aan te trekken. Bij de uitwerking van de dieraantallen is gekozen voor een vermindering van het aantal stuks jongvee. In de berekening is uitgegaan van 203 stuks jongvee.

In de tabel hieronder vindt u de uitwerking van de bepaling van de ruwvoerbehoefte. Dat gebeurt aan de hand van normgetallen van opname van droge stof (gras en/of kuil) en de opbrengst van droge stof per hectare.

In tabel 1 ziet u dat de droge stof (d.s.) behoefte voor 339 melkkoeien, 203 stuks jongvee en 1 stier op 1.813.502, 5 kg uitkomt.





Weidse Blik b.v.
Ambachtswei 4
8501 XA Joure

T 0513 41 61 62 / 0513 54 20 56

F 0513 41 77 22

info@weidseblik.nl

Tabel 1 Droge stof behoefte op jaarbasis van alle dieren tezamen

	Aantal dieren	Norm ds opname ruwvoer /dag	Aantal dagen	Totaal per jaar
melkkoeien	287	12,5	365 incl 120 dgn weiden	1.309.437,5 kg d.s.
droge koeien	52	7	365	132.860,0 kg d.s.
jongvee > 1 jaar	100	7	365	255.500,0 kg d.s.
jongvee < 1 jaar	103	3	365 incl. weiden	112.785,0 kg d.s.
Stieren > 2 jaar	1	8	365	2.920,0 kg d.s.
Totale jaarbehoefte aan ds				1.813.502,5 kg d.s.

Vervolgens wordt berekend wat op jaarbasis aan droge stof per hectare geproduceerd. In deze opzet is de ca. 4 hectare aan te trekken grond meegenomen. In tabel 2 vindt u de uitwerking, de totale droge stof opbrengst komt op 1.362.200 kg.

Tabel 2 Totale droge stofopbrengst grond

Opbrengsten	Aantal ha	ds opbrengst per hectare	Weide verliezen	Opbrengst totaal
huiskavel met gras met beweiden	50	14000 kg d.s.	5 %	665.000,0 kg d.s.
Overige ha's grasland	46	14000 kg d.s.	0 %	644.000,0 kg d.s.
aanvullende grasland	3,8	14000 kg d.s.	0 %	53.200,0 kg d.s.
Totale hectares	99,8			
Totale opbrengst				1.362.200,0 kg d.s.

Om te bepalen hoeveel aandeel eigen grond er is maken we de volgende berekening:

De totale opbrengst d.s. van 1.362.200 gedeeld door 1% van de d.s. behoefte (=18.135,025) = 75,1%

Conclusie: aan de eis van 75% ruwvoer kan worden voldaan.





Weidse Blik b.v.

Ambachtswei 4

8501 XA Joure

T 0513 41 61 62 / 0513 54 20 56

F 0513 41 77 22

info@weidseblik.nl

T.a.v. de eis van de huiskavel komen we op de volgende berekening:

Totaal beschikbaar 99,8 hectare vermenigvuldigd met 40% = 39,92 hectare.

Het bedrijf beschikt over 50 hectare huiskavel.

Conclusie: aan de eis van 40% huiskavel kan worden voldaan.

Vervolgens hebben we berekend hoeveel plaatsingsruimte er is voor de mest. Uiteraard geldt dit ook voor de gewijzigde dieren aantallen. Deze wordt vermenigvuldigd met de stikstof (N) norm. Voor melkkoeien wordt er vervolgens een efficiëntie norm toegepast, de zgn. BEX norm. Deze staat voor de mate van rantsoenefficiëntie op basis van voernutriënten. Door een goede optimalisatie van het rantsoen is het dan mogelijk om minder voernutriënten te verbruiken. Bij Deelstra staat dit op een 10% betere benutting.

In onderstaande tabel 3 vindt u de stikstofproductie en de plaatsingsruimte.

Tabel 3 Stikstofproductie en plaatsingsruimte

Mestafzetbalans	Aantal dieren	Norm N productie	Bex effect	N productie
Koeien	287	75	10 %	19.372,50
Drogen	52	75	10 %	3.510,00
Jongvee > 1 jr	100	66,7	0	6.670,00
Jongvee < 1jr	103	35,1	0	3.615,30
Stier > 2 jr	1	72,9	0	72,90
				33.240,70
Aantal ha's nodig voor plaatsing 75% N				
Plaatsing 250 kg N /ha bij derogatie				99,72
Percentage mest eigen land voor totaal vee				75,0%

Om te bepalen hoeveel aandeel eigen grond er is voor de mestplaatsingsruimte maken we de volgende berekening:

De totale N productie van 33.240,70 kg. vermenigvuldigd met 75% = 24.930,53 kg. Dat gedeeld door 250 kg N/hect. = 99,72 hectare benodigd.

Conclusie: aan de eis van 75% mestplaatsingsruimte kan worden voldaan met de aanwezige 99,8 hectare.



Weidse Blik b.v.

Ambachtswei 4

8501 XA Joure

T 0513 41 61 62 / 0513 54 20 56

F 0513 41 77 22

info@weidseblik.nl

Ik verwacht u middels deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

G. Adamse , mede-eigenaar en accountmanager Weidse Blik

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Adamse', is written over a light blue rectangular background.

Mobiel: 06-51216491

Gauke@weidseblik.nl



BIJLAGE 2

Aanmeldnotitie Milieueffectrapportage

Aanvrager:

Firma Deelstra
Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Locatie bedrijf:

Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Handtekening initiatiefnemer

Dhr. Deelstra

Aanmeldnotitie Milieueffectrapportage Rundveehouderij

Locatie:

Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Initiatiefnemer:

Firma Deelstra
Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Datum:

2012

Status:

Concept Definitief

☐☒

Projectleider:

J. Wilms
tel. 0622-420141
e mail jos.wilms@hendrixfeed.eu

Hendrix UTD B.V.
Postbus 1
5830 MA Boxmeer
tel. 0485-589911
m huisvestingenvergunningen@hendrixfeed.eu

Inhoud

INHOUD	4
1. ALGEMEEN.....	5
1.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	5
1.2 SOORT ACTIVITEIT EN BESCHRIJVING	5
1.3 PLAATS ACTIVITEIT	6
1.4 LIGGING BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN.....	7
1.5 REGENERATIEVERMOGEN VAN DE NATUURLIJKE HULPBRONNEN IN HET GEBIED.....	7
1.6 TIJD.....	7
2. MOTIVERING VAN DE ACTIVITEIT	8
2.1 HET DOEL VAN DE ACTIVITEIT	8
2.2 KEUZE LOCATIE.....	8
2.3 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN.....	8
3. KENMERK VAN DE ACTIVITEIT	9
3.1 AARD EN OMVANG VAN DE ACTIVITEIT	9
3.2 PRODUCTIEPROCES OF WIJZE VAN AANLEG.....	9
3.2.1 <i>Productieproces</i>	9
3.2.2 <i>Wijze van aanleg</i>	10
3.2.3 <i>Grond- en hulpstoffen</i>	10
3.2.4 <i>Afvalstoffen</i>	11
3.3 EFFECTEN OP HET MILIEU.....	11
3.3.1 <i>Emissies (omvang en preventie & bestrijding)</i>	11
3.3.2 <i>Verontreinigingen, veroorzaakt door de activiteiten</i>	14
3.3.3 <i>Ontstaan en preventie van afval</i>	19
3.3.4 <i>Doelmatig beheer van energie</i>	20
3.3.5 <i>Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten</i>	20
3.3.6 <i>Bedrijfsbeëindiging</i>	22
3.3.7 <i>Omgeving</i>	22
4. CONCLUSIE.....	25
5. BIJLAGEN	26

1. Algemeen

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Naam: Firma Deelstra
Inrichtingsadres: Flieterpsterdijk 28
Postcode / plaats: 9175 GG Reitsum

1.2 Soort activiteit en beschrijving

Bij besluit van 2 maart 1999, aangevuld met een acceptatie van melding verandering inrichting op 17 januari 2006 is door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ferwerderadeel een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 210 stuks melkvee en 113 jongvee. Ten aanzien van deze rechtsgeldige vergunningssituatie vindt met de voorgenomen activiteit een uitbreiding plaats. De voorgenomen situatie betreft een uitbreiding met 129 melkkoeien, met 176 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar en 1 fokstier.

Ten behoeve van het groter aantal melkkoeien is er een nieuwe rundveestal voor 287 koeien en een fokstier gepland. In deze stal tevens een nieuwe melkstal en machineberging en plaats voor opslag van voer.

De huidige stallen zullen gebruikt gaan worden voor de huisvesting van 289 stuks jongvee en 52 stuks droogstaande koeien. In hoofdstuk 3 wordt de voorgenomen activiteit nader uitgewerkt.

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage zijn in onderdeel D van de bijlage van dit besluit activiteiten aangewezen waarvoor door het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Tot deze activiteiten behoort, sinds de wijziging van het besluit op 1 april 2011, het oprichten of uitbreiden van een melkrundveehouderij met meer dan 200 melkkoeien ouder dan 2 jaar of met meer dan 340 melkkoeien én vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Uit jurisprudentie is gebleken dat deze plicht geldt als sprake is van nieuw te bouwen stallen. Het maakt niet uit of het daarbij gaat om het herhuisvesten van reeds eerder vergunde dier(plaats)en. Uit de hiervoor genoemde voorgenomen uitbreiding kan geconcludeerd worden dat de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is.

Melkrundvee staat niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel C categorie 14, ofwel de mer-plicht. Dit betekent dat vooralsnog geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld.

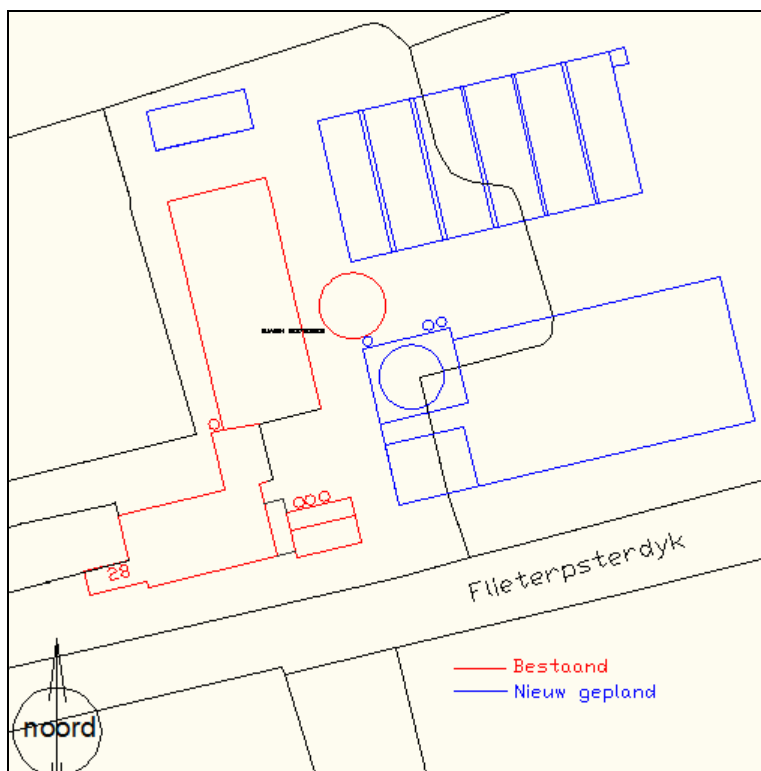
1.3 Plaats activiteit

De activiteit vindt plaats op het perceel, kadastraal bekende gemeente Ferwerderadiel sectie H, nummers 375 en 376, plaatselijk bekend Flieterpsterdijk 28 te Reitsum. De ligging van de bedrijfslocatie is weergegeven op de luchtfoto van figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging bedrijfslocatie

In figuur 1.2 zijn de bestaande en de geplande nieuwbouw aangegeven.



1.4 Ligging binnen het bestemmingsplan

Om de plannen te kunnen realiseren in het bestemmingsplan is er reeds een aanvraag omgevingsvergunning met activiteit bouwen ingediend; Het indienen van de bouwaanvraag wordt door het bevoegde gezag tevens gezien als het verzoek tot het wijzigen van de bestemming om dit plan te kunnen realiseren.

1.5 Regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Op grond van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (85/333/EEG en 97/11/EG) dient de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied bij de beoordeling in overweging te worden genomen. Ter plaatse zijn alleen die natuurlijke hulpbronnen aanwezig, welke in principe overal in het buitengebieden worden aangetroffen. Deze hulpbronnen bestaan uit zon, wind, water en bodem (zand). De locatie is relatief arm aan natuurlijke hulpbronnen. Het regeneratievermogen van deze hulpbronnen zal door het voorgenomen initiatief niet onomkeerbaar worden aangetast.

1.6 Tijd

In het geval positief wordt beschikt op de onderliggende MER-aanmeldnotitie en is vastgesteld dat geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld zal de aanvraag om een omgevingsvergunning verder in procedure worden gebracht. Deze aanvraag is in overeenstemming met deze MER-aanmeldnotitie. De verwachting is dat medio 2012/2013 de gewenste omgevingsvergunning kan worden verleend, zodat na verlenen van de vergunning gestart kan worden met de realisatie van de aangevraagde situatie.

2. Motivering van de activiteit

2.1 Het doel van de activiteit

De voorgenomen activiteit heeft tot doel het realiseren van een melkrundveehouderij, welke voldoet aan alle verplichtingen uit de Wet milieubeheer, met voldoende bedrijfseconomisch perspectief voor de toekomst. Om voldoende bedrijfseconomisch perspectief voor de toekomst te behouden is schaalvergroting noodzakelijk. De voorgenomen bedrijfsomvang is een bedrijfseconomische eenheid die op een verantwoorde wijze lastenverzwaring van investeringen in milieu en welzijn kan dragen en toepassen.

De beoogde schaalvergroting doet zich zowel voor in het binnenland als in het buitenland. Om deze reden is het noodzakelijk dat de grootte van het betreffende bedrijf gelijke tred houdt met de ontwikkelingen. Kostenverlaging en schaalvergroting spelen een belangrijke rol bij investeringsbeslissingen. Door schaalvergroting kan het bedrijf economisch rendabel blijven zodat geïnvesteerd kan worden in een duurzame en maatschappelijke verantwoorde productie. Uitvoering van de aangevraagde situatie waarborgt de continuïteit op de langere termijn.

2.2 Keuze locatie

Het betreft hier een uitbreiding en aanpassing van een bestaande locatie waar melkrundvee wordt gehouden. De locatie beschikt over voldoende ruimte en gronden om de aangevraagde situatie te realiseren. De ligging van de locatie is geschikt voor de beoogde uitbreiding. Bij het bedrijf hoort 68 ha eigendomsgrond waarvan 60 ha dicht bij de locatie en er wordt nog ca. 24 ha bijgehuurd. De huiskavel direct achter de stal heeft een grootte van 22,5 ha. Deze grond ligt vrijwel aaneengesloten achter de stal. Daarnaast wordt ook grond tegenover het bedrijf beweid. Dat is een kavel van 29 ha. Totaal is zo 51 ha grasland te beweiden. Zie bijlage 1.

2.3 Toekomstige ontwikkelingen

In deze toekomststrategie van het bedrijf past de uitbreiding met 129 koeien naar 339 melkkoeien, 176 stuks jongvee en een fokstier. Dit uitbreidingsplan omvat een nieuwe stal voor de huisvesting van het melkvee met daarin een nieuwe melkstal en een ruimte voor machineberging en de opslag van enkelvoudig krachtvoer. Verder worden 5 sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer en 2 sleufsilo's voor de opslag van bijproducten nieuwgebouwd.

De nieuwe melkveestal is bedoeld voor de huisvesting van 287 melkkoeien en 1 fokstier. Deze stal

wordt ingericht met het huisvestingssysteem A 1.100.1 (is met beweiding) voor de melkkoeien. De fokstier wordt gehuisvest in een hok vooraan in de nieuw geplande stal. De bestaande stallen zullen ingericht worden voor het huisvesten van het jongvee en droge koeien.

3. Kenmerk van de activiteit

3.1 Aard en omvang van de activiteit

Vergunningssituatie

Bij besluit van 2 maart 1999, aangevuld met een acceptatie van melding verandering inrichting op 17 januari 2006 is door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ferwerderadiel een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 210 stuks melkvee en 113 jongvee. Deze vergunde situatie is opgericht en in werking. Alle daarin vermelde bouwwerken zijn gerealiseerd, waarmee tevens de gehele vigerende vergunning Wet milieubeheer (thans omgevingsvergunning) van kracht is.

De vergunde ammoniakemissie bedraagt 2435,7 kg NH₃. Gezien aan de diercategoriën melkkoeien en jongvee geen geurnorm is toegekend bedraagt de vergunde geuremissie 0 Oue.

Aangevraagde situatie

De aangevraagde situatie bestaat uit de volgende veebezetting: 339 melkkoeien, 289 stuks jongvee tot 2 jaar en een fokstier. De aangevraagde ammoniakemissie bedraagt 4435,1 kg NH₃. De aangevraagde geuremissie bedraagt 0 Oue; melkrundvee en de fokstier hebben als diercategorie geen geurfactor.

Zie tevens het bedrijfsontwikkelingsplan (bijlage 1) en de kadastrale situatietekening (bijlage 2).

3.2 Productieproces of wijze van aanleg

3.2.1 Productieproces

Het melkrundvee (melkkoeien en vrouwelijk jongvee) wordt gehouden voor de melkproductie. De stierkalveren worden tot een leeftijd van 2-3 weken gehouden en daarna afgevoerd naar een vleeskalverenhoudster. Naast aanvoer van voer worden hulpproducten aangevoerd zoals strooisel, (diesel)olie, diergeneesmiddelen en reinigingsmiddelen. Verder worden melk, mest, kadavers en dieren afgevoerd. Binnen de inrichting zijn voorzieningen aangebracht voor de opslag van voer, mest, werk- en voertuigen.

3.2.2 Wijze van aanleg

De voorgenomen activiteit omvat de bouw van een nieuwe melkrundveestal en nieuwe sleufsilos. De bestaande ligboxenstal wordt ingericht voor jongvee. Voor de voorgenomen activiteit is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteiten sloop (bestaande loods en sleufsilos, het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid onderdeel a Wabo) en voor het veranderen van een inrichting (art. 2.1, lid 1 onderdeel e Wabo).

Voor de omgevingsvergunning is het College van Burgemeesters en Wethouders van de Gemeente Ferwerderadiel het bevoegd gezag. De aanleg zal plaatsvinden conform de verleende omgevingsvergunning. Voor de fasering van het bouwtraject zie paragraaf 1.4: *Tijd*.

3.2.3 Grond- en hulpstoffen

Veevoer

Binnen de inrichting worden ruwvoerders, enkelvoudige krachtvoerders en bijproducten toegepast. Het enkelvoudige krachtvoer wordt opgeslagen in daarvoor bestemde voedersilos, naast stal 2, 4 en bij de voeropslag ten oosten van gebouw 1 met een totale opslagcapaciteit van 60 ton. Het verbruik wordt geraamd op circa 650 ton krachtvoer per jaar. De bijproducten bestaan ten eerste uit een vloeibare bijproduct dat opgeslagen wordt in een daarvoor bestemde silo van 50 ton naast de voeropslag ten oosten van stal 1.

Ten tweede worden er in te kuilen bijproducten gebruikt die opgeslagen worden in 2 sleufsilos aan de noordkant van het bedrijf. Deze opslag heeft een capaciteit van 600 m³. Aangezien binnen de inrichting jaarlijks minder dan 15.000 ton aan bijproducten (afvalstromen van derden) wordt aangevoerd en de aanwezige opslagcapaciteit voor bijproducten kleiner is dan 1.000 m³, is op grond van categorie 28.4 Ivb het College van B&W van de Gemeente Ferwerderadiel het bevoegde gezag voor de procedure in het kader van de Wet Milieubeheer.

Water

Het totale watergebruik voor o.a. de reiniging van melkstal, melktank, melkmachine en drinkwater voor de dieren wordt na realisatie geraamd op 18.500 m³ per jaar. Voor een beschrijving van omgang met deze grondstof wordt verwezen naar het kopje "water" van paragraaf 3.3.1.1.

Dieselolie

In de voorgenomen activiteit zal ca. 10.000 liter dieselolie verbruikt gaan worden door de tractoren en landbouwmachines.

Aardgas

Het aardgasverbruik binnen de inrichting bedraagt 3000 m³ per jaar.

Elektriciteit

Na de realisatie van de voorgenomen activiteit zal elektriciteit verbruikt gaan worden in een geraamde hoeveelheid van 80.000 kWh/jaar. Voor een beschrijving van de toepassing van elektriciteit en de getroffen maatregelen om het verbruik te beperken worden verwezen naar het beschrevene onder het kopje “energie” van paragraaf 3.3.1.1.

3.2.4 Afvalstoffen

Binnen de inrichting komen gevaarlijke afvalstoffen en niet-gevaarlijke afvalstoffen vrij, zoals kadavers, huishoudelijke afvalstoffen, papier, metaal en plastic. Daarnaast komt er binnen de inrichting bedrijfsafvalwater vrij. Voor omvang, afvoer en preventie van deze afvalstoffen wordt verwezen naar het beschrevene onder paragraaf 3.3.1.3.

3.3 Effecten op het milieu

3.3.1 Emissies (omvang en preventie & bestrijding)

Goede landbouwpraktijk

Binnen de inrichting worden het water- en energiegebruik geregistreerd. De hoeveelheden en op het land gebrachte kunstmest en dierlijke mest mogen de gebruiksruimte op grond van de meststoffenwet niet overschrijden. Op grond van de artikelen 32 en 33 van het uitvoeringsbesluit meststoffenwet is een veehouderij verplicht veevoerders en mest te registreren. Dit systeem is erop gericht de emissies van de mineralen fosfaat en stikstof, in de vorm van meststoffen, in het milieu terug te dringen. Hiertoe worden jaarlijks gegevens over de aan- en afgevoerde hoeveelheden fosfaat en stikstof aan Dienst Regelingen verstrekt.

Binnen de inrichting worden storingen en calamiteiten vastgelegd. Met visuele inspecties worden gebouwen en materieel regelmatig gecontroleerd op hun goede staat. Als gebreken worden geconstateerd, worden de nodige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uitgevoerd. Grondstoffen worden naar behoefte aangevoerd en producten en afval worden periodiek uit de inrichting afgevoerd. Mest wordt op landbouwgrond uitgereden tijdens de daarvoor geldende periode. Tussentijds wordt de mest binnen de inrichting opgeslagen in mestkelders en vaste mestopslagen.

Voerstrategie

Om de uitscheiding van nutriënten (N en P) te verminderen is afstemming van het veevoer op de behoeften van de koeien noodzakelijk. Hiermee wordt bij de samenstelling van de veevoerders rekening gehouden. De hoeveelheid veevoer wordt precies afgestemd op de behoefte van de dieren. Door naleving van de meststoffenwet wordt een zo beperkt mogelijke uitstoot van stikstof en fosfaat in het milieu bevorderd. De binnen de inrichting toegepaste krachtvoerders en

bijproducten worden uitsluitend van GMP+ (Good Manufacturing / Managing Practice) gecertificeerde leveranciers betrokken. In het kader van GMP+ worden regels gesteld aan de productie, handel en vervoer van veevoeders. Doel van deze regeling is te waarborgen dat met het veevoer geen te hoge gehalten verontreinigingen in de mest en uiteindelijk in de bodem terecht komen. Bij GMP wordt gelet op 4 aspecten van het product:

1. Nutritionele kwaliteit, oftewel de voederwaarde van het product. Die wordt uitgedrukt in beschikbare energie, aminozuren en essentiële bestanddelen zoals vitaminen en sporenelementen.
2. Technische kwaliteit, oftewel de kenmerken van het voer, zoals de afmetingen en de hardheid van pellets en de smaak.
3. Veiligheid, oftewel de hoeveelheid ongewenste stoffen en ziekteverwekkers in het product. De kans dat die bij een mens of het dier tot gezondheidsproblemen leiden, of in hoeverre die belastend zijn voor het milieu.
4. Emotionele kwaliteit, betrekking hebbende op de herkomst of het doel van het product.

Verder zijn gecertificeerde bedrijven verplicht de risico's rond het product en alle handelingen die daarbij horen, in kaart te brengen en te analyseren om ze te kunnen beheersen en zijn alle gecertificeerde leveranciers van mengvoeders verplicht om de grondstoffen in te kopen bij toeleveranciers die de productveiligheid aantoonbaar kunnen garanderen. Alle binnenlandse toeleveranciers van diervoedergrondstoffen moeten beschikken over een kwaliteitssysteem dat gebaseerd is op GMP-voorwaarden.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Ingevolge artikel 8.8, lid 1 onder b. van de Wet milieubeheer moeten de gevolgen voor het milieu die een inrichting kan veroorzaken, mede gezien de geografische ligging worden bezien. Deze afweging is gemaakt in het "Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij" (Besluit van 8 december 2005 houdende regels ter beperking van de ammoniakemissie uit huisvestingssystemen van veehouderijen, Staatsblad 675, 2005). Dit besluit is op 28 december 2005 in de Staatscourant gepubliceerd (nummer 675) en is bij koninklijk besluit van 20 maart 2008 (Staatsblad 2008 93) op 1 april 2008 in werking getreden. In dit besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen voor een aantal diercategorieën. Deze waarden zijn gebaseerd op gangbare en de best beschikbare (emissiearme) stalsystemen voor deze diercategorieën.

De categorie melkkoeien heeft een uitzonderingspositie binnen het Besluit huisvesting. Deze is ontstaan vanwege het verschil in ammoniakemissie tussen beweiden en permanent opstallen. Op verzoek van de tweede kamer is ruimte gegeven aan de sector om de ammoniakemissie van koeien omlaag te brengen door andere maatregelen dan emissiearme huisvesting. Het huisvestingssysteem blijft een systeem met 'beweiden' in de beoogde situatie.. Zie tabel 3.1.

Tabel 3.1 Huisvestingssystemen voorgenomen situatie

Initiatiefnemer		Mts. Deelstra, Flieterpersterdijk 28,9175 GG Reitsum, 0519-339269				Emissiefactor en maximale emissiefactor						Team Huisvesting & Vergunningen	
Locatie		Flieterpersterdijk 28,9175 GG Reitsum											
Adviseur		Jos Wilms, Specialist Huisvesting & Vergunningen, 06-22420141											
nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	emitterend opp	leef opp	diersoort	# dieren	maximale emissiefactor	werkelijke emissiefactor			
1	1	a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar			Jongvee	166	3,9	3,9			
2	2	a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar			Jongvee	123	3,9	3,9			
2	2	a 1.100.2		overige huisvestingssystemen permanent opstallen			Melkkoeien	52	11	11			
3	3	a 1.100.1		overige huisvestingssystemen beweiden			Melkkoeien	287	9,5	9,5			
3	3	a 7		fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar			fokstieren en overig rundvee	1	9,5	9,5			

Water

Voor de reiniging van o.a. de melkmachine, melktank, melkstal en drinkwater voor de dieren wordt water gebruikt. Het totale watergebruik na realisatie wordt geraamd op 18.500 m³ per jaar.

Door het gebruik van ondiepe, makkelijk reinigbare drinkbakken wordt het waterverbruik zoveel mogelijk beperkt. Verder wordt de drinkwaterinstallatie regelmatig gecontroleerd en worden lekken opgespoord en gerepareerd. Met het water wat gebruikt wordt voor reinigingsdoeleinden wordt zo spaarzaam mogelijk omgegaan, onder andere door het gebruik van een hoge druk reiniger. Om inzicht te verkrijgen in het waterverbruik binnen de inrichting vindt registratie van het verbruik plaats.

Voor het drinkwater wordt er gebruik gemaakt van een eigen bron. Het verbruik hiervan ligt op ca. 16.000 m³ per jaar.

Energie

Om het verbruik van energie zoveel mogelijk te beperken zijn verschillende voorzieningen getroffen om het energieverbruik zoveel mogelijk te beperken. Het elektraverbruik wordt geraamd op 80.000 kWh/jaar. In bijlage 6 is een energiechecklist bijgevoegd. Hierin staan de energiebesparende maatregelen vermeld. Om inzicht te verkrijgen in het verbruik van energie binnen de inrichting vindt registratie van het energieverbruik plaats.

Mest

Binnen de inrichting wordt drijfmest opgeslagen in de mestkelders onder de stallen. De mestproductie bedraagt circa 10.000 m³ per jaar. De mestkelders hebben een capaciteit van 7855 m³. Deze mestkelders voldoen aan de BRM en de HBRM. Daarnaast is er een silo voor de opslag van drijfmest van 1200 m³. Verder is een vaste mestopslag aanwezig met een capaciteit van ca. 120 m³. Binnen de inrichting vindt geen behandeling van mest plaats. De mest wordt periodiek afgevoerd en uitgereden volgens het Meststoffenwet.

3.3.2 Verontreinigingen, veroorzaakt door de activiteiten

3.3.2.1 Ammoniak en natuur

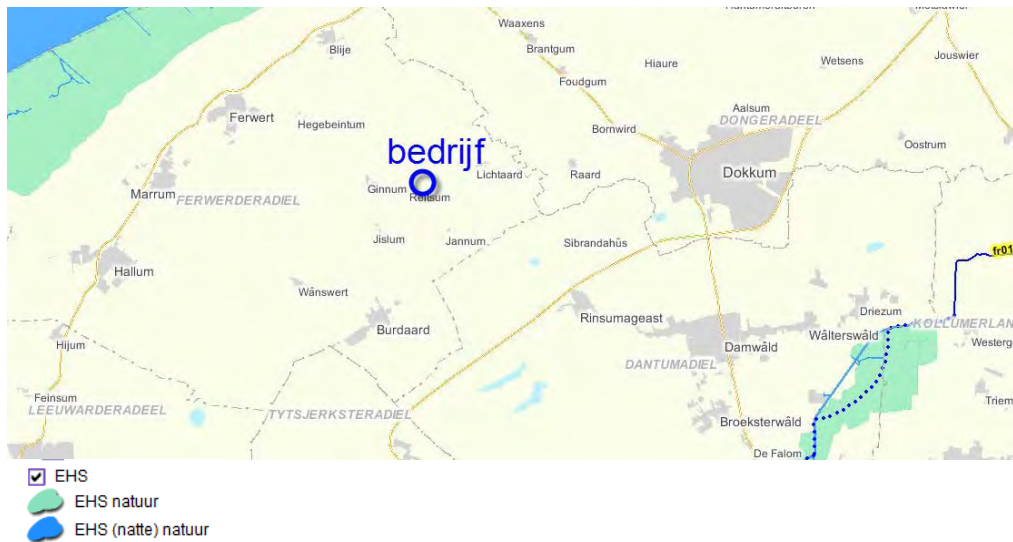
Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav bevat bijzondere regels aangaande de gevolgen van ammoniakemissie van veehouderijen bij de verlening van vergunningen Wet milieubeheer (thans omgevingsvergunning). Ingevolge de Wet van 17 februari 2007, houdende wijziging van de Wet ammoniak en veehouderij richt de wet zich op de bescherming van zeer kwetsbare gebieden. Zeer kwetsbare gebieden zijn aangewezen door de provincie. Op grond van artikel 3, lid 3 van de Wet ammoniak en veehouderij moet een vergunning voor een veehouderij waarop de IPPC-richtlijn van toepassing is, worden geweigerd als niet kan worden voldaan aan voorschriften die vanwege de technische kenmerken of geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieumstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet door toepassing van de best beschikbare technieken kunnen worden gerealiseerd. Voor wat betreft de plaatselijke milieumstandigheden moet wel rekening worden gehouden met gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij en de Habitatrichtlijn (Natura 2000).

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG en de Richtlijn 92/43/EEG) hebben tot doel om de in het wild levende vogels, de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna in de gehele Europese Unie in stand te houden. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones vast te stellen. Deze gebieden vormen samen één Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Er kan onderscheid gemaakt worden tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is in Nederland opgenomen in de Flora- en Faunawet.

Met de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) is beoogd de gebiedsbescherming van de Habitat- en Vogelrichtlijn te implementeren. Op 1 april 2010 is de Crisis- en Herstelwet in werking getreden. Deze wet heeft een wijziging van de Natuurbeschermingswet tot gevolg. Bestaand gebruik wordt vrijgesteld van de vergunningplicht van de Nb-wet. Bij de provincie Friesland is een beoordeling voor een Natuurbeschermingswetvergunning ingediend.

3.3.2.1.1 Beschermde natuurgebieden

De onderhavige locatie is niet gelegen in een Wav-gebied (zeer kwetsbaar gebied) of een zone van 250-meter daaromheen. Verder is de locatie ook niet gelegen in de EHS, zie figuur 3.1. Deze ligt op ruim 6 km ten noordwesten van onderhavige locatie.



Figuur 3.1 Ecologische Hoofdstructuur

Ammoniakemissie en –depositie

In bijlage 5 is een overzicht opgenomen van de Natura 2000 gebieden in de omgeving. Van belang is de evt. depositiebelasting op de stikstof-gevoelige habitats binnen deze gebieden.

Directe ammoniakschade

Bij de voorgenomen activiteit bevinden er zich binnen de 50 meter geen gevoelige planten en bomen zoals bedoeld in het rapport "Stallucht en Planten" van het IMAG in Wageningen uit juli 1981. Verder bevinden zich binnen de 25 meter geen minder gevoelige planten en bomen zoals gedefinieerd in het bedoelde rapport. Daardoor kan bij de voorgenomen activiteit worden gewaarborgd dat er door de ammoniakemissie vanuit de dierverblijven geen directe ammoniakschade zal optreden.

3.3.2.2 Geuremissie en bijbehorende geurbelasting

Geuremissie

Uit bijlage 1 blijkt dat er op het bedrijf sprake is van diercategoriën zonder een geurfactor. Er is dus ook geen sprake van een geur-emissie.

Geurbelasting

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Vanwege de aard van het bedrijf (geen geuremissie-normen) zijn alleen de minimale afstandseisen belangrijk. Op grond van artikel 3 en artikel 4 van de geurwet moet een minimale vaste afstand aangehouden worden tussen een woning en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

Ligging geurgevoelige objecten

Ten westen van de locatie is op locatie Flieterpsterdijk 24 de dichtstbijzijnde burgerwoning gelegen. De afstand tot dit geurgevoelige object, gelegen binnen de bebouwde kom, is ca. 42 meter. Gezien de geurverordening van de gemeente Ferwerderadiel, met daarin de definitie van 'bebouwde kom' is die afstand geen beperking in het kader van de wet Geurhinder en Veehouderij.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen situatie voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.

3.3.2.3 Bodem

Op grond van de NRB kunnen de volgende activiteiten als bodembedreigend worden aangemerkt:

- Opslag reinigings-, ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in emballage;
- Opslag van mest en meststoffen;
- Opslag van diergeneesmiddelen;
- Opslag van kadavers;
- Opslag dieselolie;
- Opslag minerale oliën;
- Opslag bijproducten;

Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als 'vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften' of 'kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften'. Binnen het bedrijf wordt aandacht geschonken aan incidentenmanagement om het risico tot verontreiniging van de bodem tot een minimum te beperken. Zo wordt personeel geïnstrueerd hoe ze moeten om gaan met bodembedreigende activiteiten. Daarnaast worden eventuele calamiteiten geregistreerd en zijn voldoende voorzieningen aanwezig om een verontreiniging te voorkomen dan wel de gevolgen ervan te beperken. Over het algemeen kan dus gesteld worden dat met een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd m.b.t. de voornoemde activiteiten.

Voor een veehouderijbedrijf met reguliere activiteiten heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 21 januari 1997 in een uitspraak (E03.95.0821) aangegeven dat, indien toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven in een vergunning, zij ervan uitgaat dat er bij naleving van die voorschriften de kwaliteit van de bodem en het grondwater niet in relevante mate nadelig zal worden beïnvloed. Dit standpunt heeft zij herhaald in haar uitspraken van 15 januari 1998 (E03.096.0162) en 20 februari 2002 (200104344/1). De Raad van State oordeelt in voornoemde uitspraken dat (wanneer voldoende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem getroffen zijn) bij een intensieve veehouderij met reguliere activiteiten de NRB minder streng

toegepast behoeft te worden om te komen tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Volgens de Bodemrisico Checklist (BRCL) is de emissiescore van de voornoemde activiteiten 4. Naar analogie van de geschetste systematiek en de voornoemde uitspraken van de Raad van State wordt het bodemrisico teruggedrongen tot eindemissiescore 1 door het toepassen van de volgende maatregelen:

Opslag van mest en meststoffen

De drijfmest afkomstig van de te houden dieren wordt opgeslagen in mestkelders met een capaciteit van 7818 m³ en de reeds gerealiseerde bovengrondse mestopslag van 1200 m³. De vloeren en de wanden van de mest-kelders en –silo zijn vloeistofkerend en conform de eisen van de HBRM uitgevoerd. Hierdoor ontstaat een verwaarloosbaar bodemrisico. De vaste mest wordt opgeslagen op een vloeistofkerende mestplaat met een capaciteit van 120 m³.

Reinigingsmiddelen & diergeneesmiddelen

Reinigings-, desinfectie-, bestrijdings- en diergeneesmiddelen worden opgeslagen in de emballage in de daartoe bestemde opslagruimtes.

Opslag van kadavers

De kadavers worden opgeslagen op een vloeistofkerende kadaverplaats.

Opslag dieselolie

De dieselolie binnen de inrichting wordt opgeslagen in een bovengrondse tank welke zijn gesitueerd boven een vloeistofdichte lekbak en onder dak (gebouw 1). De tanks zijn voorts uitgevoerd conform de bepalingen van de PGS 30. Hiermee wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bewerkstelligd.

Nulsituatieonderzoek

Gezien het voorgaande kan het algemeen dus worden gesteld dat met een doelmatige combinatie van maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd m.b.t. de voornoemde activiteiten. In afwijking van de NRB is het, voor deze inrichting, gelet op genoemde uitspraken, daarom niet noodzakelijk om een nulsituatie-onderzoek te verlangen.

Zorgplicht

Artikel 13 van de Wet bodembescherming (Wbb) is rechtstreeks van toepassing op de inrichting. Voor zover in de op te leggen voorschriften niet specifiek is vastgelegd welke bodembeschermende maatregelen moeten zijn uitgevoerd, dwingt artikel 13 van de Wbb tot een zorgvuldige bedrijfsvoering. In verband met de strekking van het begrip bodemverontreiniging is van belang dat het begrip bodem tevens het grondwater omvat. Het melden van ongewone en gewone voorvallen met betrekking tot bodembescherming is geregeld in artikel 27 en 30 van de Wbb. Deze zorgplicht zal door de inrichtinghouder in acht worden genomen.

3.3.2.4 Water

Voor het waterverbruik alsmede de maatregelen die getroffen worden om dit verbruik te beperken wordt verwezen naar het beschrevene onder het kopje “water” van paragraaf 3.3.1.1.

3.3.2.5 Lucht

De emissie van zwaveldioxide, stikstofoxiden, koolmonoxide, lood, benzeen en zwevende deeltjes (fijn stof, PM_{10}) moet worden getoetst aan de grenswaarden van de buitenlucht uit de Wet luchtkwaliteit. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van de mens en van het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

De aangevraagde activiteiten hebben betrekking op het houden van dieren en met alle bijkomende voorzieningen (zoals de opslag van mest en veevoer) en de daaraan gerelateerde voertuigbewegingen (aan- en afvoer van dieren, mest, veevoer, hooi en stro etc.). Van de onder het toetsingskader genoemde luchtverontreinigende stoffen zijn alleen de zwevende deeltjes voor de onderhavige inrichting relevant. Zwevende deeltjes komen met name vrij uit de dierenverblijven (huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes) en als gevolg van voertuigbewegingen.

In bijlage 4 is een toelichting NIBM betreffende fijnstof opgenomen. Hieruit blijkt dat er in onderhavig plan gesproken kan worden over ‘Niet in betekende mate’ voor wat dit aspect.

3.3.2.6 Geluid

De inrichting is gelegen in het agrarisch buitengebied. Voor een dergelijke omgeving geldt op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunning (21 oktober 1998) de richtwaarde voor landelijk gebied, te weten 40 dB(A) als etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$). In de omgeving van de inrichting zijn echter meerdere (agrarische) bedrijven gelegen. Deze zullen, samen met het wegverkeerslawaaï van de omliggende wegen, mogelijk aanleiding geven tot een hoger achtergrondniveau. Ingevolge de handreiking mag het maximale geluidniveau (L_{Amax}) bij voorkeur niet groter zijn dan 10 dB(A) boven de richtwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Indien redelijkerwijs geen maatregelen kunnen worden getroffen, mag echter een maximaal geluidniveau van 70 dB(A) als etmaalwaarde worden toegestaan.

Om de geluidsbelasting zoveel mogelijk te beperken worden de volgende maatregelen getroffen:

- De meeste permanente geluidsbronnen bevinden zich op het midden van het terrein, tussen de gebouwen.

- Zoveel mogelijk activiteiten vinden plaats gedurende de dagperiode.
- Bewegingen vinden voor een gedeelte in pandig plaats.

3.3.3 *Ontstaan en preventie van afval*

Kadavers

De kadavers worden bewaard op de aanbiedplaats. De kadavers worden van het bedrijf verwijderd door een destructiebedrijf (Rendac). De totale afvoer bedraagt circa 7,5 ton kadavers per jaar.

Meststoffen

De geproduceerde drijfmest wordt opgevangen in een mestkelder en de vaste mest wordt opgeslagen op een vaste mestopslagplaats. Alle meststoffen worden conform de geldende regels afgezet naar eigen bouwland en naar landbouwgrond van derden in Nederland.

Restafval

Het restafval wordt verantwoord afgevoerd naar een daarvoor erkend bedrijf. Dit betreft in hoofdzaak:

- Verpakkingsmateriaal: dit wordt opgeslagen in een container en afgevoerd naar een erkend inzamelaar.
- Restafval: Dit wordt opgeslagen in een container en afgevoerd naar een erkend inzamelaar.
- Resten, verfstoffen, accu's, oliehoudend afval, tl-buizen wordt afgevoerd in dozen, blikken, jerrycans via een erkende inzamelaar.
- GFT afval (takken e.d.): dit wordt opgeslagen in een GFT container en afgezet naar een erkend inzamelaar.
- Restanten medicijnen: dit wordt opgeslagen in de verpakking zoals die geleverd is en afgevoerd naar de DAP.

Gevaarlijke afvalstoffen

Binnen de inrichting komen kleine gevaarlijke afvalstoffen vrij in de vorm van TL-lampen en afgewerkte olie. Deze worden afgevoerd naar een erkend inzamelaar.

Bedrijfsafvalwater

Alle bedrijfsafvalwater wat binnen de stallen vrijkomt, hierbij is te denken aan bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard, schrob- en reinigingswater wordt opgeslagen in de mestkelders onder de stallen en als meststof van het bedrijf afgevoerd. Alleen afvalwater vanuit de woning wordt geloosd op het riool.

Hemelwater

Het schone hemelwater blijft gescheiden van het vuile bedrijfsafvalwater. Het niet-verontreinigd

hemelwater vloeit af naar omringende sloten.

In de handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (bron: Infomil, december 2005) wordt gesteld dat afvalpreventie in ieder geval relevant is bij bedrijven waarbij de hoeveelheid gevaarlijk afval boven de 2,5 ton per jaar ligt óf de hoeveelheid bedrijfsafval boven de 25 ton per jaar ligt. Tot het bedrijfsafval worden alle, al dan niet afzonderlijk, vrijkomende afvalstromen gerekend die niet als gevaarlijk afval kunnen worden aangemerkt. Het betreft een totaal van de afvalstromen onafhankelijk van het feit of ze al dan niet gescheiden worden ingezameld. Ook het afval dat voor recycling wordt aangeboden, wordt hier in meegenomen.

Zoals uit de aanvraag blijkt, bedraagt hoeveelheid gevaarlijk afval minder dan 2,5 ton per jaar en de hoeveelheid bedrijfsafval meer dan 25 ton per jaar. Gelet op de soorten afvalstromen is binnen het bedrijf geen preventiepotentieel aanwezig.

3.3.4 Doelmatig beheer van energie

Voor het energieverbruik alsmede de maatregelen die getroffen worden om dit verbruik te beperken wordt verwezen naar het beschrevene onder het kopje "energie" van paragraaf 3.3.1.1.

3.3.5 Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten

In principe is het bedrijf zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Toch kunnen er binnen de inrichting onverhoopt onvoorziene situaties c.q. calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting zullen alle nodige veiligheidsvoorzieningen worden getroffen om een calamiteit en de als gevolg van de calamiteit optredende bijzondere milieubelasting te voorkomen dan wel te beperken. In deze paragraaf wordt ingegaan op mogelijke calamiteiten die kunnen optreden, de voorzieningen c.q. maatregelen die zijn getroffen om de calamiteit te voorkomen en de gevolgen ervan te beperken.

Brand

De calamiteit brand spreekt voor zich. Om brand zoveel mogelijk te voorkomen wordt ten eerste voldaan aan het bouwbesluit. Daarnaast worden waar mogelijk onbrandbare materialen gebruikt in de nieuwbouw. Het aanwezige personeel krijgt de instructie om een beginnende brand direct proberen te blussen met de aanwezige mobiele blusmiddelen. Indien nodig wordt de brandweer gewaarschuwd. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning (artikel 2.1, lid 1 onderdeel a) komt het aspect brandveiligheid nader aan de orde (overleg met de plaatselijke brandweer), omdat dan getoetst moet worden aan het Bouwbesluit.

Opslag drijfmest in kelders onder de stallen

Bij de opslag van drijfmest kan methaangas ontstaan. Hierdoor is de kans op explosie aanwezig.

De vloeren en de wanden van de mestkelders onder de stallen zijn conform de eisen van de HBRM uitgevoerd. De mest in de gebouwen wordt opgeslagen onder de roosters. Daarmee staat de mestopslag in open verbinding met de open lucht. De rundveestallen zijn zeer open van karakter, verse lucht en ventilatie is zeer ruim voor handen, het eventuele methaangas zal direct verdund worden en geen gevaar meer opleveren.

Opslag droogvoer in silo's

Door bulkwagens worden mengvoer in de voersilo's geblazen. Hierbij komt stof vrij hetgeen als mogelijk scenario kan resulteren in een stofexplosie. Om dit te voorkomen zijn de silo's voorzien van filters die het stof opvangen. De kans is aanwezig dat boven in de silo's stofdeeltjes rondzweven zonder contact met de buitenlucht.

De kans op een stofexplosie is in dit geval nihil, omdat binnen de afgesloten ruimte waar de stofdeeltjes zich mogelijk kunnen bevinden geen motoren of andere ontstekingsbronnen aanwezig zijn. Bovendien is er een zg. ontluchtingspijp aan de silo's gemonteerd, die overmatige druk voorkomt. De elektrische aandrijfmotoren van de vijzels die het voer uit de silo's halen bevinden zich in de buitenlucht.

Tijdens het lossen van veevoerders zou als mogelijke calamiteit het morsen van deze veevoerders kunnen worden beschreven. Om op deze wijze verontreiniging van de bodem tegen te gaan wordt dit tot een minimum beperkt door met een gesloten systeem te lossen (vrachtwagens – slangen – silo's). Tijdens het afkoppelen kan enigszins gemorst worden. Gelet op het feit dat de losplaats zich op de erfverharding bevindt kan de gemorste hoeveelheid vrij eenvoudig opgeschept worden. Bij het lossen zouden producten kunnen worden gelost in de verkeerde opslagvoorziening. Door de vulaansluitingen te voorzien van een nummer wordt de kans op deze calamiteit tot een minimum beperkt.

Opslag van reinigings-, bestrijdings- en desinfectiemiddelen

De toegepaste reinigings-, bestrijdings- en desinfectiemiddelen (met ieder een werkvoorraad van 25 liter) kunnen eigenschappen hebben die irriterend kunnen werken bij de persoon die de middelen gebruikt. De middelen worden echter in een dusdanige concentratie aangewend dat deze geen gevaar opleveren voor de gezondheid. De genoemde stoffen worden wel gezien als bodemvreemde stof. De reinigings- en ontsmettings- middelen worden opgeslagen in een aparte ruimte in een daartoe bestemde emballage boven een lekbak.

Zie tevens de beschreven bodembedreigende activiteiten en de bijbehorende bodembeschermende maatregelen in paragraaf 3.3.2.3.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Er is bij het voorgenomen plan geen sprake van de bouw van een (beperkt) kwetsbaar object noch

is er sprake van het oprichten van een object binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting. De voorgenomen activiteit heeft voorts geen invloed op het groepsrisico.

Zorgplicht

Artikel 13 van de Wet bodembescherming (Wbb) is rechtstreeks van toepassing op de inrichting. Voor zover in de op te leggen voorschriften niet specifiek is vastgelegd welke bodembeschermende maatregelen moeten zijn uitgevoerd, dwingt artikel 13 van de Wbb tot een zorgvuldige bedrijfsvoering. In verband met de strekking van het begrip bodemverontreiniging is van belang dat het begrip bodem tevens het grondwater omvat. Het melden van ongewone en gewone voorvallen met betrekking tot bodembescherming is geregeld in artikel 27 en 30 van de Wbb. Deze zorgplicht zal door de inrichtinghouder in acht worden genomen.

3.3.6 Bedrijfsbeëindiging

Bij het beëindigen van het bedrijf zal zorg worden gedragen voor de afvoer van alle gevaarlijke en bodembedreigende stoffen uit de inrichting. Deze zullen naar een erkende verwerker worden afgevoerd.

3.3.7 Omgeving

In paragraaf 3.3.1.2 zijn de in de omgeving van de inrichting Natura 2000-gebieden en zeer kwetsbare gebieden beschreven. In deze paragraaf wordt, voor zover relevant en voor zover nog niet behandeld, de omgeving verder in kaart gebracht en de consequenties van de emissies verder in beeld gebracht.

3.3.7.1 Water

Locatie is niet gelegen in een beschermd gebied waterhuishouding, grondwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Het niet-verontreinigd hemelwater van verhard oppervlak kan afvloeien naar de omliggende sloten.

Verontreinigd hemelwater van de sleufsilo's en de vaste mest-opslag wordt afgevoerd naar de opvangput cq. mestput.

3.3.7.2 Flora- en Fauna

Het onderdeel van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn dat niet toeziet op de aanwijzing van gebieden, maar op de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten, is in één wet geregeld: de op 1 april 2002 geactualiseerde Flora- en Faunawet (FF-wet). De Flora- en

faunawet beschermt planten- en diersoorten in en buiten beschermde natuurgebieden. Dit betekent dat het verboden is om beschermde dieren te verontrusten, verjagen, vangen of te doden. Ook rust- en voortplantingsplaatsen mogen niet worden verontrust of beschadigd. Beschermde planten mogen niet worden beschadigd of gedood. Voor handelingen die mogelijk schadelijk kunnen zijn voor beschermde soorten, moet ontheffing worden aangevraagd.

Naast de verbodsbepalingen geldt er bij elk project tevens een zorgplicht. Deze zorg houdt in ieder geval in, dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Het perceel waarop de beoogde uitbreiding gerealiseerd zal worden is momenteel in gebruik als weiland en erf. De omliggende gronden worden voor landbouwdoeleinden gebruikt (weiland, akkerbouw). Gezien het intensieve gebruik van deze gronden (bemesten, ploegen, zaaien, chemische en mechanische onkruidbestrijding en oogsten) en de bedrijvigheid voortvloeiende uit de bestaande veestallen, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie gevestigd hebben. Gezien het voorgaande mag er van uit worden gegaan dat zich binnen het plangebied geen beschermde soorten bevinden. Hierdoor lijkt een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet op voorhand niet noodzakelijk.

3.3.7.3 Cultuurhistorische- en archeologische waarden

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor ruimtelijke ordeningsplannen die het bodemarchief bedreigen dienen Rijk, provincies en gemeenten te (laten) bepalen welke archeologische waarden in het geding zijn. De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) heeft de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van Nederland samengesteld. De IKAW vormt in de ruimtelijke planvorming het startpunt om de archeologische verwachtingswaarde van een plangebied te in beeld te brengen. Naar aanleiding van de verwachtingswaarde wordt het verdere onderzoekstraject bepaald. Provincies en gemeenten hebben de mogelijkheid om op basis van de IKAW, aangevuld met lokale kennis en gegevens een eigen regionale beleidskaart voor archeologische verwachtingswaarden samen te stellen. Het is van belang dat er geen beschermde archeologische waarden worden verstoord. Vanuit het "zorgvuldigheidsprincipe" dient er op worden toegezien dat er geen mogelijke overtreding wordt begaan en dat eventuele risico's in kaart worden gebracht voordat er onomkeerbare ingrepen in de bodem worden verricht.

Voor de planlocatie is op 13 september 2011 een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoeksrapport opgesteld; zie bijlage 8. Uit dit onderzoek blijkt dat, gezien het ontbreken van terp-lagen en overige archeologische indicatoren, de resultaten van het uitgevoerde onderzoek geen aanleiding geven tot het adviseren van beschermende en / of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek.

3.3.7.4 Externe veiligheid

In onderstaand figuur is de situering van de projectlocatie weergegeven binnen de provinciale risicokaart. Er is bij het voorgenomen plan sprake van een afstand van ca. 100 meter van een (beperkt) kwetsbaar object (een school) doch er is geen sprake van het oprichten van het geplande nieuwe gebouw binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting. Uit de ligging op de provinciale risicokaart blijkt dat voor domino-effecten (cumulerende effecten) in het kader van externe veiligheid scenario's niet gevreesd hoeft te worden.



Figuur 3.5 Situering binnen Provinciale Risicokaart

4. Conclusie

Uit de in dit rapport weergegeven overwegingen volgt naar onze mening dat er zich geen “belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu” voordoen die het opstellen van de Milieu Effect Rapport (MER) rechtvaardigen. Hieronder een opsomming van de belangrijkste milieugevolgen:

- De voorgenomen uitbreiding van de veehouderij kan plaatsvinden na wijziging van het bestemmingsplan.
- Gezien de geografische ligging t.o.v. een zeer kwetsbaar gebied, aangewezen in de Wet ammoniak en veehouderij kan de beoogde groei van het bedrijf, wat deze wet betreft, toegestaan worden.
- De minimale afstanden in de wet Geurhinder en Veehouderij worden in de beoogde situatie niet overschreden.
- De fijnstof emissie en –immissie op te beschermen objecten neemt toe; echter dit kan als NIBM worden beschouwd.
- Binnen het plangebied zijn te beschermen dier- en plantensoorten niet te verwachten, aangezien het landbouwgrond en erf betreft die regelmatig bewerkt wordt. Naar alle redelijkheid kan gesteld worden dat een ontheffing in het kader van de Flora – en faunawet niet noodzakelijk is.
- Binnen de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats, echter door het treffen van bodembeschermende maatregelen is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico conform de systematiek van de NRB.
- Geluid hoeft gezien de motivatie geen belemmering te zijn voor de vergunningverlening.

5. Bijlagen

Bijlage 1: Overzichtskaart te beweiden percelen

Bijlage 2: Bedrijfsontwikkelingsplan

Bijlage 3: Situatieschets

Bijlage 4: Fijnstof: NIBM

Bijlage 5: Kaart natuurgebieden

Bijlage 6: Energie checklist

Bijlage 7: Milieutekening

Bijlage 8: Inventariserend Archeologisch Veldonderzoeksrapport

Bijlage 1: Overzichtskaart te beweiden percelen



Naam: DEELSTRA D EN SNIJDER D B MTS

Relatienummer: 020137782

189.446,22 | 592.398,83

Burgerservicenummer:

Aanvraagnummer:

7217561



Bijlage 2: Bedrijfsontwikkelingsplan

Initiatiefnemer Mts. Deelstra, Flieterpersterdijk 28,9175 GG Reitsum, 0519-339269

Locatie Flieterpersterdijk 28,9175 GG Reitsum

Adviseur Jos Wilms, Specialist Huisvesting & Vergunningen, 06-22420141



Vigerende vergunning

De bestaande vergunning voldoet aan het besluit Huisvesting

nr stal	emissie	RAV code*	GL nr	omschrijving GL	diersoort	#		kg NH3 / dier*	totaal NH3	fijnstof / dier***	totaal fijnstof (g/s)
	punt					dierplaatsen	# dieren				
2	2	a 1.100.1		overige huisvestingssystemen beweiden	Melkkoeien	185	185	9,5	1757,5	118	0,00069
1	1	a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	113	113	3,9	440,7	38	0,00014
1	1	a 1.100.1		overige huisvestingssystemen beweiden	Melkkoeien	25	25	9,5	237,5	118	0,00009
								TOTAAL	2435,7		0,000922

Initiatiefnemer Mts. Deelstra, Flieterpersterdijk 28, 9175 GG Reitsum, 0519-339269

Locatie Flieterpersterdijk 28, 9175 GG Reitsum

Adviseur Jos Wilms, Specialist Huisvesting & Vergunningen, 06-22420141



Voorgenomen activiteit

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan het besluit Huisvesting

nr stal	emissie punt	RAV code*	GL nr	omschrijving GL	diersoort	#		kg NH3 / dier*	totaal NH3	fijnstof / dier***	totaal fijnstof (g/s)
						dierplaatsen	# dieren				
1	1	a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	166	166	3,9	647,4	38	0,00020
2	2	a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	123	123	3,9	479,7	38	0,00015
2	2	a 1.100.2		overige huisvestingssystemen permanent opstallen	Melkkoeien	52	52	11	572	148	0,00024
3	3	a 1.100.1		overige huisvestingssystemen beweiden	Melkkoeien	287	287	9,5	2726,5	118	0,00107
3	3	a 7		fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	fokstieren en overig rundvee	1	1	9,5	9,5	170	0,00001
TOTAAL									4435,10		0,00167

Bijlage 3: Situatieschets

Situatie

BJA00H 00365G0000

BJA00H 00375G0000

28

Flieterpsterdyk

— Bestaand
— Nieuw gepland

noord

HENDRIX



UTD

BJA00H 00589G0000

a *finutreco* company

Schaal:

1 : 1000

Get.:

F.H.

Datum:

05-03-2012

Naam

: Fa. Deelstra

Adres

: Flieterpsterdijk 28

Woonplaats

: 9175 GG Reitsum

Bijlage 4: Fijnstof: NIBM

Toelichting fijnstof

In mei 2010 is de 'Handreiking fijn stof voor veehouderijen' door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer (ministerie van VROM) gepubliceerd. Deze handreiking is opgesteld door

InfoMil in samenwerking het Ministerie van VROM en gaat in op de regelgeving omtrent luchtkwaliteit, waarbij ook wordt ingegaan op de regeling Niet in betekenende mate (regeling NIBM).

Door veehouderijen wordt fijn stof in de vorm van PM₁₀ uitgestoten. In de handreiking wordt ook ingegaan op de fijn stof emissie bij veehouderijen en ook specifiek hoe om te gaan met de beoordeling van emissie van fijn stof in het geval de er sprake is van een beperkte toename of een afname van de emissie. Hieronder is een tekstfragment uit paragraaf 2.2 van de handreiking overgenomen (cursieve gedeelte met tabel) wat specifiek ingaat op luchtkwaliteit bij veehouderijen:

"Vuistregel voor veehouderijen

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerking treding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit doet u door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel.

De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn. Zie hiervoor paragraaf 3.4. "

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Uit bovenstaand tekstfragment volgt dat de totale toename in fijn stof emissie moet worden berekend door het aantal nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de fijn stof emissiefactor. In het geval van onderhavige aangevraagde ontwikkeling wordt in de nieuwe, gewenste situatie afgerond in totaal 37.526 gram per jaar uitgestoten. In de vergunde situatie van 07-01-2006 is de totale jaarlijkse fijn stof uitstoot 29074 gram. Dit betekent dat sprake is van een toename van de fijn stof uitstoot van 8452 gram per jaar.

Het dichtstbijzijnde te beschermen object (TBO) gemeten vanaf de emissiepunten is Flieterpsterdijk 24. De afstand bedraagt 42 meter vanaf het eerste emissiepunt.

Gezien de vergelijking tussen de genoemde toename bij de afstand van het dichtstbijzijnde TBO en het 1^e emissiepunt ten opzichte van 42 meter (zie bovenstaande tabel) kan in alle redelijkheid vast worden gesteld dat zo een minimale toename op inrichtingsniveau versus de afstand als 'niet in betekende mate' ofwel NIBM kan worden beschouwd.

Op basis van het bovenstaande achten wij het opstellen van een fijn stof berekening niet noodzakelijk.

Tabel fijnstof

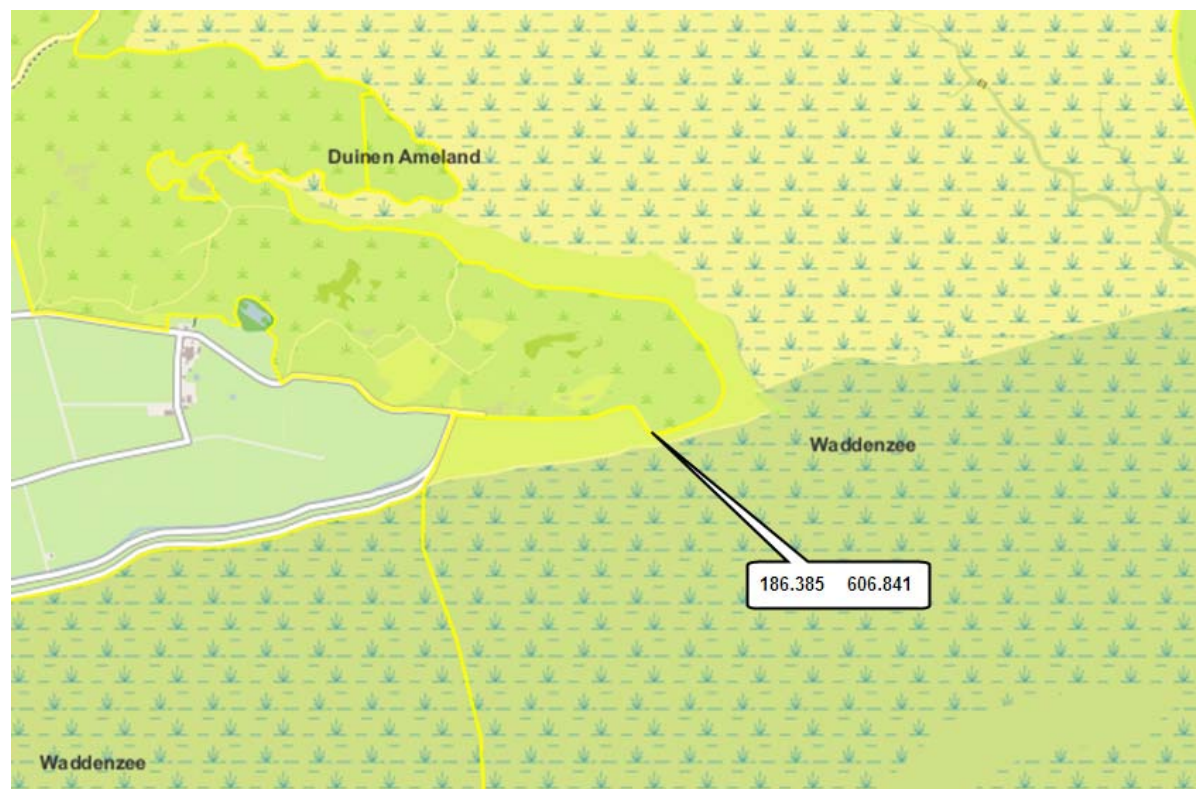
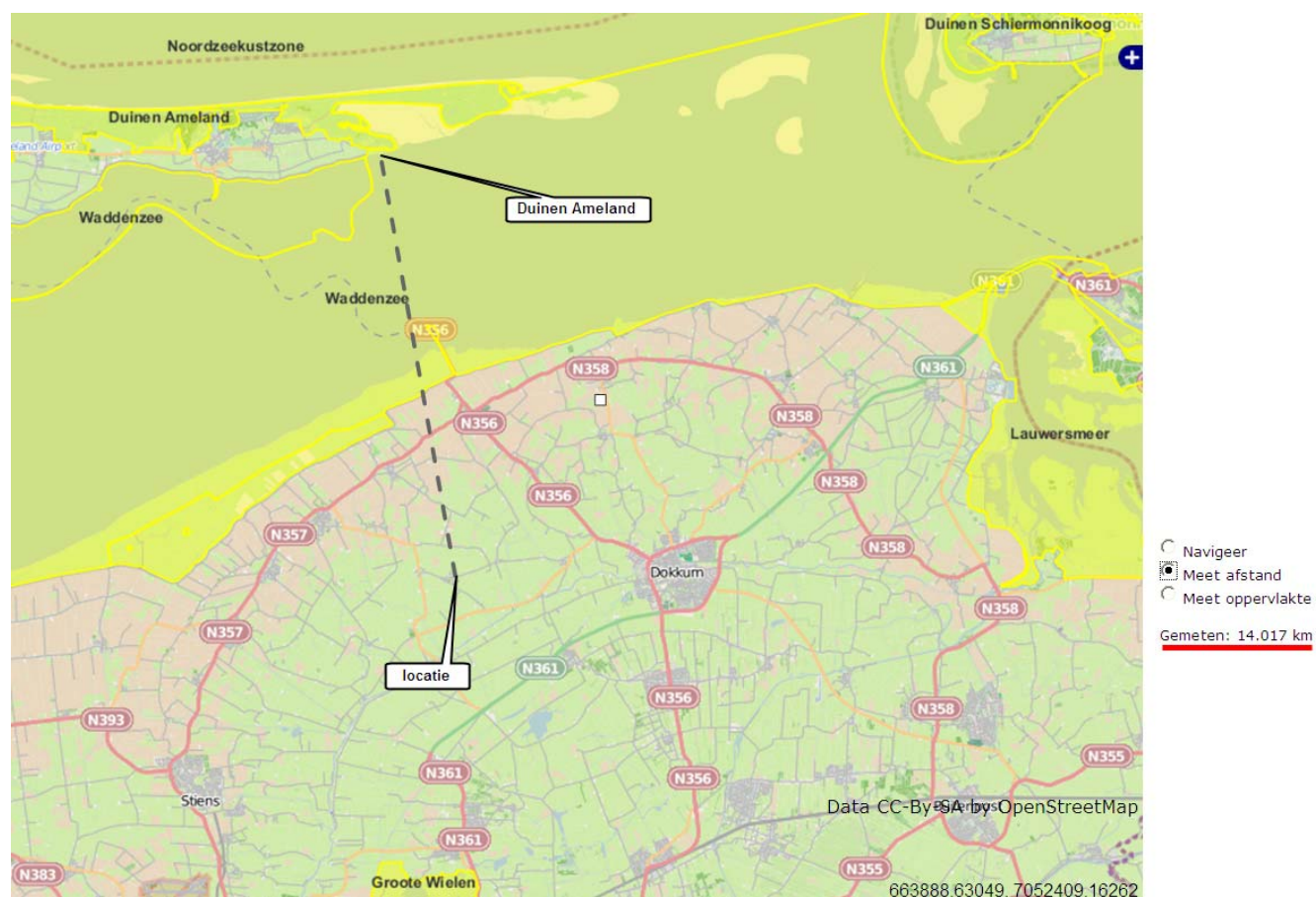
nr stal	emissie punt	RAV code	diersoort	# dieren	fijnstof (gr / dier / jaar)	emissie (gr / jaar)	emissie (gr/sec)
2	2	a 1.100.1	Melkkoeien	185	118	21830	0,00069
1	1	a 3	Jongvee	113	38	4294	0,00014
1	1	a 1.100.1	Melkkoeien	25	118	2950	0,00009
					Totaal	29074	

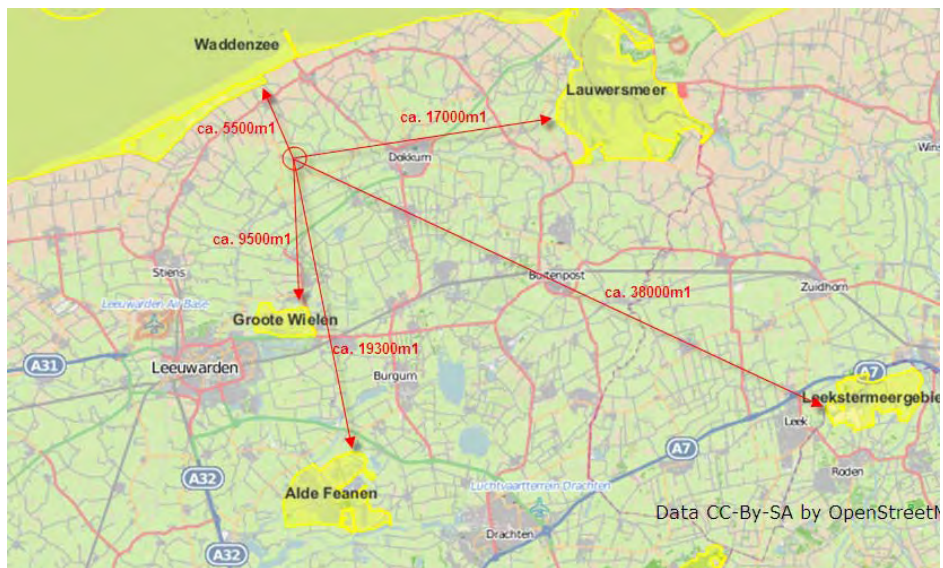
Tabel fijnstof

nr stal	emissie punt	RAV code	diersoort	# dieren	fijnstof (gr / dier / jaar)	emissie (gr / jaar)	emissie (gr/sec)
1	1	a 3	Jongvee	166	38	6308	0,00020
2	2	a 3	Jongvee	123	38	4674	0,00015
2	2	a 1.100.2	Melkkoeien	52	148	7696	0,00024
3	3	a 1.100.1	Melkkoeien	287	Totaal	18678	0,00059
3	3	a 7	fokstieren en overig rundvee	1	170	170	0,00001
					Totaal	37526	

Bijlage 5: Kaart natuurgebieden

Dichtstbijzijnde natura 2000 gebied: Duinen Ameland





Bijlage 6: Energie checklist

5 Vragenlijsten veehouderijen

In dit hoofdstuk is een aantal vragenlijsten opgenomen. Met de vragenlijsten kan worden vastgesteld in hoeverre de stand der techniek/BBT wordt toegepast conform dit informatieblad. Wordt de stand der techniek/BBT niet toegepast, ga dan na of wel voldaan wordt aan het toepassingscriterium (zie tabel paragraaf 3.1) voor de betreffende maatregel.

5.1 Vragenlijst melkveehouderij

Verlichting

Wat is het geïnstalleerd vermogen (W/m²)?

Hoeveel uur per jaar is de verlichting in werking?

Welke van onderstaande energiezuinige verlichtingstechnieken worden toegepast?

- ☒ natuurlijke daglichtintreding
- ☐ aanwezigheidsdetectie
- ☒ centrale lichtschakelaar
- ☐ schakelklok en schemerschakelaar buiten- en terreinverlichting
- ☒ spaarlampen
- ☐ anders, namelijk ...
- ☐ geen

Warm tapwater

Welk type warmwatertoestel wordt toegepast?

- ☐ doorstroomapparaat
- ☒ boiler

Welke maatregelen met betrekking tot de bereiding van warm tapwater worden toegepast?

- ☒ optimaliseren aanleg leidingen en warmwatertoestel
- ☒ voorcoeler
- ☒ warmteterugwinning
- ☒ benutten warmtepompwater voor voorspoeling
- ☒ spoelbak voor reiniging melkmachine isoleren en afdekken
- ☐ leidingdiameter toevoeren warm water vergroten
- ☐ zonneboiler
- ☐ anders, namelijk ...
- ☐ geen

Ventilatie

Welke maatregelen met betrekking tot mechanische ventilatie worden toegepast?

- ☐ klimaatcomputer
- ☐ hybride ventilatie
- ☐ anders, namelijk ...
- ☒ geen

Overige maatregelen

Welke overige maatregelen worden toegepast?

- ☒ verbeteren energie-efficiency melkkoeltank
- ☒ capaciteit van vacuümpomp afstemmen op behoefte
- ☐ beter regelen van vacuümpomp / frequentieregeling
- ☐ anders, namelijk ...
- ☐ geen

5.2 Vragenlijst kalverhouderij

Verlichting

Wat is het geïnstalleerd vermogen (W/m²)?

Hoeveel uur per jaar is de verlichting in werking?

Welke van onderstaande energiezuinige verlichtingstechnieken worden toegepast?

- ☐ natuurlijke daglichtintreding
- ☐ aanwezigheidsdetectie
- ☐ centrale lichtschakelaar
- ☐ schakelklok en schemerschakelaar buiten- en terreinverlichting
- ☐ spaarlampen
- ☐ anders, namelijk ...
- ☐ geen

Isolatie

Welke isolerende voorzieningen worden toegepast?

- ☐ in geval van verwarmde stallen, zie maatregelen met betrekking tot isolatie
- ☐ isolatie van leidingen
- ☐ anders, namelijk ...
- ☐ geen

Warm tapwater

Welk type warmwatertoestel wordt toegepast?

- ☐ doorstroomapparaat
- ☐ boiler

Welke maatregelen met betrekking tot de bereiding van warm tapwater worden toegepast?

- ☐ optimaliseren aanleg leidingen en warmwatertoestel
- ☐ warmtepompboiler
- ☐ zonneboiler
- ☐ anders, namelijk ...
- ☐ geen

Ventilatie

Welke maatregelen met betrekking tot mechanische ventilatie worden toegepast?

- ☐ klimaatcomputer
- ☐ centrale afzuiging
- ☐ hybride ventilatie
- ☐ anders, namelijk ...
- ☐ geen

Bijlage 7: Milieutekening

Is separaat bijgevoegd

Bijlage 8: Inventariserend Archeologisch Veldonderzoeksrapport

**Reitsum, Flieterpsterdyk 28
Gem. Ferwerderadeel (Frl.)**

Een Inventariserend Archeologisch
Veldonderzoek

Steekproefrapport 2011-09/13

*Reitsum, Flieterpsterdyk
Gem. Ferwerderadeel (Frl.)
Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*

Een onderzoek in opdracht van
Bouwkundig Ontwerpburo Tseard Broos
Steekproefrapport 2011-09/13
ISSN 1871-269X
auteur: drs. R. Exaltus, senior archeoloog
autorisatie: dr. J. Jelsma, senior archeoloog

De Steekproef werkt volgens de Kwaliteitsnorm
Nederlandse Archeologie 3.2

Foto's en tekeningen zijn gemaakt door de
Steekproef bv, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, Zuidhorn, oktober 2011

Niets uit deze uitgave mag worden
vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder
bronvermelding.
De Steekproef bv aanvaardt geen
aansprakelijkheid voor eventuele schade
voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of
het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

De Steekproef bv
Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau
Hogeweg 3
9801 TG Zuidhorn
&
Laan van Chartreuse 174
3552 EZ Utrecht

<i>telefoon</i>	050 - 5779784
<i>fax</i>	050 - 5779786
<i>internet</i>	www.desteeekproef.nl
<i>e-mail</i>	info@desteeekproef.nl
<i>kvk</i>	02067214

Inhoud

Samenvatting

1. Inleiding	1
1.1 Aanleiding en doel	1
1.2 Locatie en administratieve gegevens	2
2. Bureauonderzoek	3
2.1 Bronnen	3
2.2 Resultaten bureauonderzoek	4
2.3 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel	6
3. Veldonderzoek	7
3.1 Aanpak	7
3.2 Bodem, reliëf en archeologie	8
4. Conclusies en advies	10

Appendix I: Archeologische periodes

Appendix II: Bekende archeologische waarden

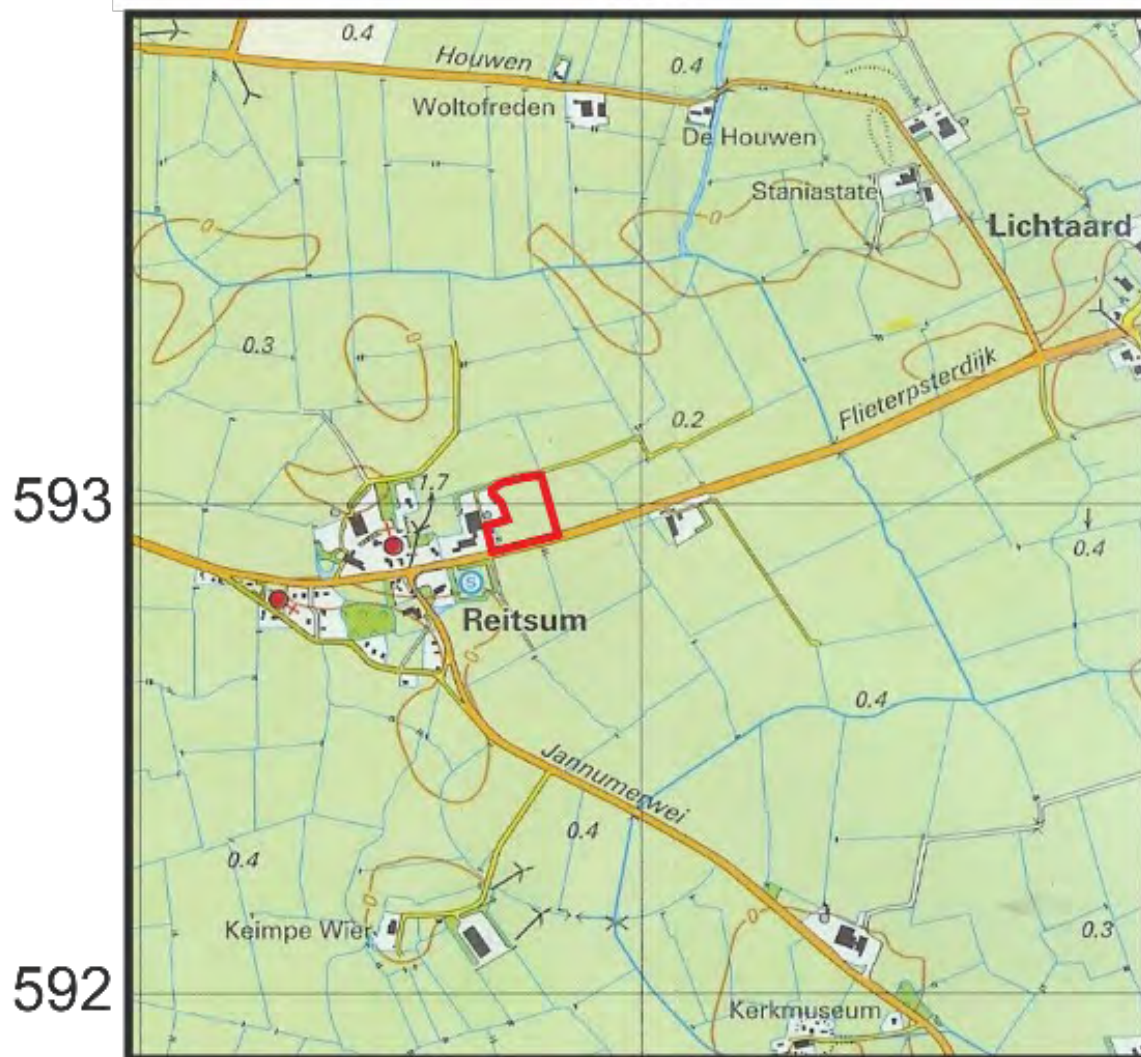
Samenvatting

In opdracht van Bouwkundig Ontwerpburo Tsaerd Broos heeft De Steekproef bv een terrein onderzocht aan de Flieterpsterdyk 28 te Reitsum. Het onderzoek was gericht op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bouw van een ligboxenstal. Het plangebied bestaat nu nog uit weiland. Het onderzoek is opgebouwd uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek door middel van boringen.

In het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel is uitgegaan van een middelhoge kans op resten uit de periode steentijd tot en met de bronstijd en een hoge kans op resten uit de periode ijzertijd tot de middeleeuwen.

Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat ongeveer twee meter beneden het maaiveld een dekzandlandschap ligt. In de top hiervan zijn geen podzolbodems ontstaan. Het dekzand wordt daarentegen gekenmerkt door vernatting en wordt afgedekt door een veenpakket van ongeveer een halve meter dikte. De top hiervan is geërodeerd. Bovenop het veen ligt een dik pakket door zandlaagjes onderbroken klei. Deze wadafzettingen zijn vanaf ongeveer tachtig centimeter beneden het maaiveld zwak humeus en matig gerijpt. Archeologische sporen zoals terplagen zijn hierin echter niet aangetroffen. Ook in de top van het dekzand bevonden zich geen archeologische indicatoren die zouden kunnen wijzen op archeologische sporen uit de steentijd.

Gezien het ontbreken van terplagen en overige archeologische indicatoren in het plangebied geven de resultaten van het uitgevoerde onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van beschermende en/of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek.



Figuur 1. Reitsum, Flietpsterdyk. Het plangebied ligt binnen de rode lijnen (Bron: Wolters-Noordhoff, 2004. ANWB b.v. Den Haag 1:25000.).

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Bouwkundig Ontwerpburo Tsaerd Broos is door De Steekproef bv een terrein onderzocht aan de Flieterpsterdyk 28 te Reitsum (Figuur 1). Het onderzoek was gericht op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bouw van een ligboxenstal. Het plangebied bestaat nu nog uit weiland (Figuur 2). Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek door middel van boringen.

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van beschikbare fysisch geografische, archeologische en historisch geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst.

Het doel van het karterend veldonderzoek is het vaststellen van de mate van gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid hierin van archeologische waarden. Hierbij wordt gekeken naar de bodemopbouw en de mate waarin deze intact is en naar het voorkomen van archeologische indicatoren, zoals bewerkt en verbrand vuursteen, aardewerk, bouw materiaal, bot en houtskool.



Figuur 2. Reitsum, Flieterpsterdyk. Het plangebied gezien vanuit het oosten in westelijke richting.

1.2 Locatie en administratieve gegevens

Het plangebied ligt aan de oostkant van Reitsum, ten noorden van de Flieterpsterdyk en bestaat uit grasland waarop een ligboxenstal zal worden gebouwd. De hoogte van het onderzoeksgebied ligt rond 0,2 meter boven NAP.

Tabel 1. Reitsum, Flieterpsterdyk. Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied.

Provincie	Friesland
Gemeente	Ferwerderadeel
Plaats	Reitsum
Toponiem	Flieterpsterdyk 28
Coördinaten hoekpunten	188,712/593,059; 188,796/593,062; 188,717/592,917; 188,839/592,949
Bevoegde overheid	Gemeente Ferwerderadeel
Opdrachtgever	Bouwkundig Ontwerpburo Tseard Broos
ARCHIS CIS-code	48680
ISSNnr.	1871 - 269X
Steekproef projectcode	2011-09/13
Geomorfologische context	Vlakte van getij-afzettingen
NAP hoogte maaiveld	Rond 0,2 m +NAP
maximale diepte onderzoek	2,4 m min maaiveld
Uitvoering van het veldwerk	04-10-11
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed (RCE)

2. Bureauonderzoek

2.1 Bronnen

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen (Tabel 2).

Tabel 2: Reitsum, Flieterpsterdyk. Geraadpleegde literatuur, bronnen en kaarten.

ANWB, 2004. *Topografische Atlas Friesland 1:25000*. ANWB bv, Den Haag.

Centraal Archeologisch Archief (CAA) en Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) [ARCHIS].

Exaltus R.P. & G.L.G.A. Kortekaas 2008. Prehistorische branden op Groningse kwelders. In: *Paleo-Aktueel* nr 19. p.115-124. Groningen 2008.

Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) www.fryslan.nl

Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA) versie 3.2. College voor de Archeologische Kwaliteit (www.sikb.nl).

Schotanus, C. 1664. *Beschrijvinge van de Heerlyckheydt van Frieslandt. Facsimile-uitgave 1978*. De Tille bv Leeuwarden/Theatrum Orbis Terrarum bv Amsterdam.

Stichting voor Bodemkartering, 1978. *Bodemkaart van Nederland 1:50000. Blad 10*. StiBoKa, Wageningen.

Stichting voor Bodemkartering, 1982. *Geomorfologische van Nederland 1:50000. Blad 10*. StiBoKa, Wageningen.

12 Provinciën 2006/2007. *Atlas van Topografische Kaarten. Nederland 1955-1965*. Uitgeverij 12 Provinciën, Landsmeer.

Uitgeverij Nieuwland, 2006. *Grote Historische Topografische Atlas ±1926-1934. Fryslân 1 : 25 000*. Uitgeverij Nieuwland, Tilburg.

Uitgeverij 12 Provinciën, 2005. *Luchtfoto-Atlas Fryslân. Schaal 1:14000*. Uitgeverij 12 Provinciën, Landsmeer.

Versfelt, H.J. & M. Schroor, 2005. *De Atlas van Huguenin: Militair-topografische Kaarten van Noord-Nederland 1819-1829*. Heveskes Uitgevers, Groningen/Veendam.

Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1990. *Grote Historische Atlas van Nederland deel 2: Noord-Nederland 1851-1855, schaal 1:50000*. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1992. *Grote Historische Provincie Atlas 1:25000. Friesland 1853-1856*. Wolters-Noordhoff Atlasproducties, Groningen.

www.watwaswaar.nl

Www.tresoar.nl

2.2 Resultaten bureauonderzoek

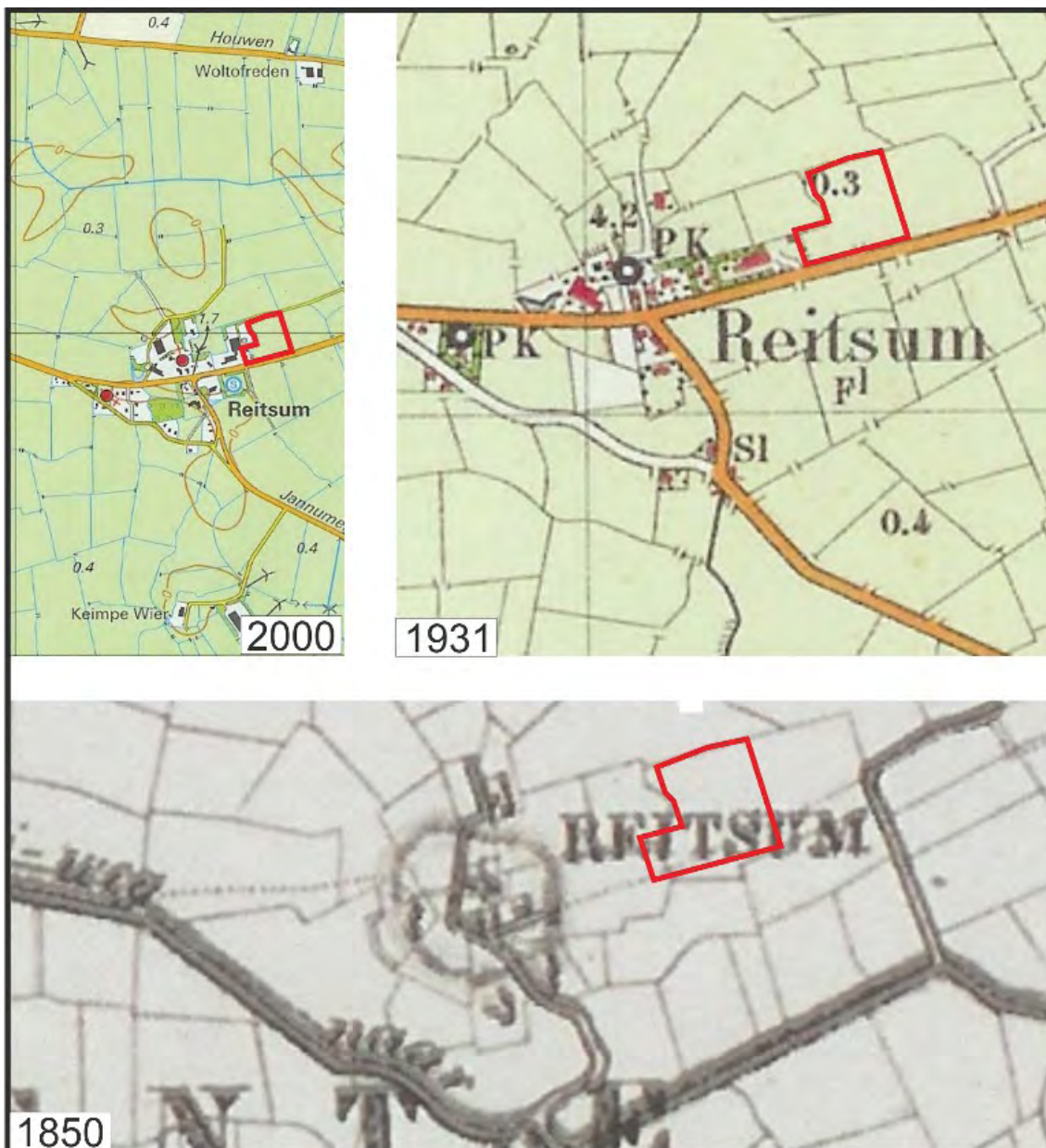
De diepere ondergrond van het plangebied bestaat uit keileem dat ongeveer 150.000 jaar geleden is ontstaan tijdens de voorlaatste ijstijd, het Saale-glaciaal. Tijdens dit glaciaal zijn pleistocene fluviatiele afzettingen door Scandinavisch landijs grotendeels vernalen en her-afgezet als keileem.

Tijdens een groot deel van de laatste ijstijd (het Weichseliën) heerste in Nederland een poolklimaat. Door het ontbreken van begroeiing had de wind vrij spel en kon vanuit het Noordzebekken dekzand worden afgezet. Dit dekzand behoort tot het Laagpakket van Wierden (Formatie van Bostel). Het keileem- en dekzandlandschap helt sterk af in noordelijke- en westelijke richting. Door de lage ligging hiervan is dit landschap in de kustzone van Friesland overdekt geraakt met veen en klei. Deze afzettingen zijn ongeveer vanaf 10.000 jaar geleden gevormd nadat de laatste ijstijd overging in een relatief warme periode, het Holoceen. De temperatuurstijging had tot gevolg dat de aanwezige ijskappen begonnen te smelten waardoor de zeespiegel steeg. Als gevolg van de snel stijgende zeespiegel en de slechte ontwatering van het landschap steeg de grondwaterspiegel en ontstonden grote moerassen en zoetwatermeren. Hier trad op grote schaal veenvorming op. Het plangebied ligt op een vlakte van getij-afzettingen. Deze bestaan uit zeer fijn tot matig fijn zand en klei. De zandige afzettingen zijn overwegend in getij-geulen, kreken en daartussen liggende zandplaten afgezet. Vooraangaande aan de afzetting hiervan is eerder gevormd veen in veel gevallen weer (deels) verloren gegaan. Dit is met name gebeurd in de periode kort na de Romeinse tijd toen de invloed van de zee plotseling sterk toenam.

Volgens de bodemkaart bestaan de bodems in het plangebied uit knippoldervaaggronden die zijn gevormd in zware klei (classificatie bodemkaart kMn43C). Deze gronden worden gekenmerkt door beginnende bodenvorming die voornamelijk bestaat uit een onvoltooid rijpingsproces en ondiepe oxidatie. De grondwatertrap V geeft aan dat deze bodems matig ontwaterd zijn. Volgens de bodemkaart ligt het westelijke deel van het plangebied op een terp.

Het Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) laat zien dat het plangebied bijna tweehonderd meter ten oosten van monument 530 ligt. Het betreft de gedeeltelijk afgegraven dorpsterp van Reitsum met resten uit de ijzertijd-Romeinse tijd en de middeleeuwen (waarneming 5247). Ten zuidoosten van dit monument ligt een in 2005 door RAAP onderzocht gebied. Hierbinnen is tijdens booronderzoek een terplaag aangetroffen die mogelijk deel uitmaakt van een los van de dorpsterp gelegen huisterp. Een ten zuiden hiervan door RAAP verricht booronderzoek heeft geen vondsten opgeleverd.

In Figuur 3 is een uitsnede afgebeeld van een kaart uit de atlas van Eekhoff van omstreeks 1850 en een uitsnede uit de topografische kaarten uit 2000 en uit 1931 (verkend in 1926). Op deze kaarten is duidelijk te zien dat het plangebied in 1850 nog op ruime afstand lag van de bebouwing van Reitsum. De boerderij waar het plangebied nu pal naast ligt, dateert uit het begin van de twintigste eeuw.



Figuur 3. Reitsum, Flietpsterdyk. Uitsneden uit de topografische kaarten uit 2000 en 1931 (boven) en de kaart van Eekhoff uit omstreeks 1850 (onder).

2.3 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

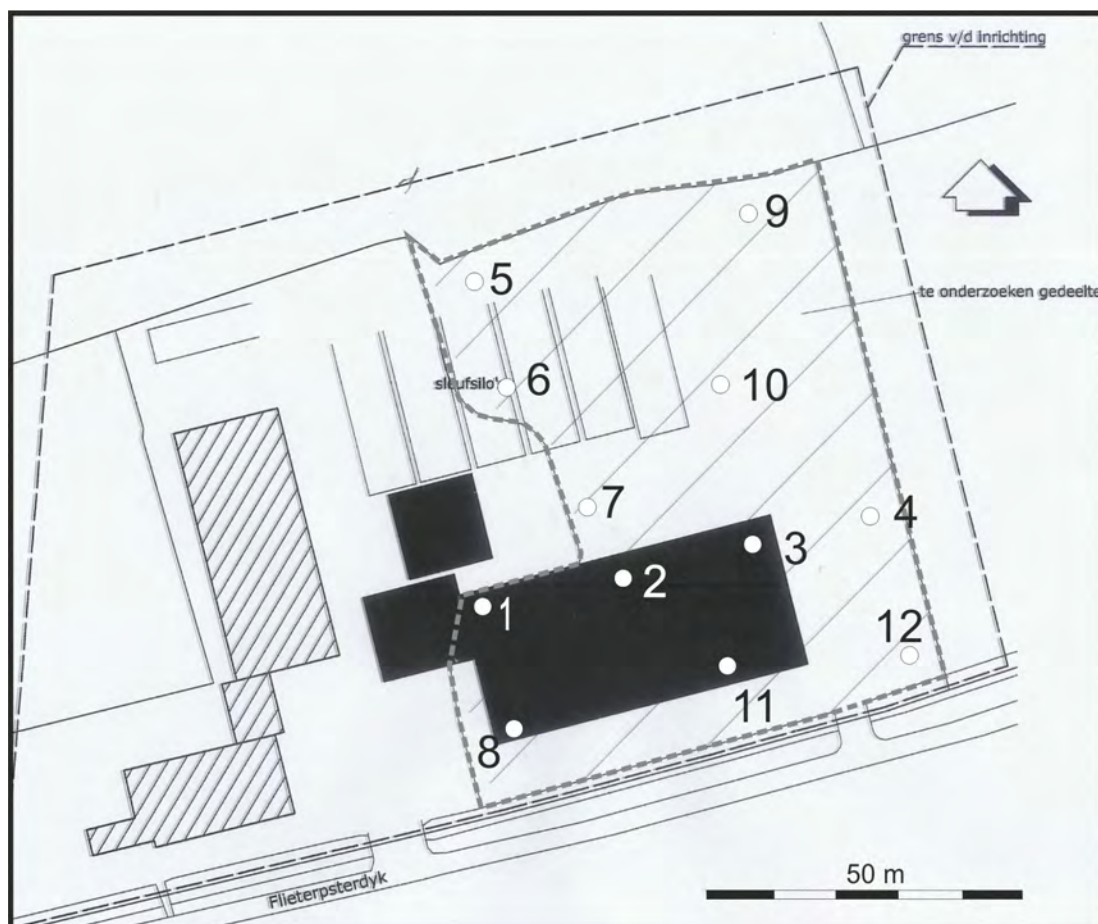
Het onderzoeksterrein ligt volgens de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) in een zone waarvoor de onderzoeksverplichting Karterend onderzoek 2 geldt voor resten uit de steentijd tot en met de bronstijd. Voor dergelijke resten geldt een middelhoge verwachting. Hiertoe dienen tenminste 6 boringen per hectare te worden gezet om na te gaan of een afgedekt dekzandlandschap aanwezig is in de top waarvan zich afgedekte archeologische resten kunnen bevinden. Tevens geldt hier de verplichting tot het uitvoeren van waarderingsonderzoek voor terpen. Deze gebieden betreffen archeologische vindplaatsen, te weten terpen of terpzolen, die archeologische vondsten en sporen bevatten. Ook afgegraven terpen, waarvan de terpzool slechts nog rest kunnen nog waardevolle diepere sporen bevatten, zoals waterputten en sloten. De precieze waarde en omvang van deze terpen of terpzolen is echter nog niet bekend. Voor dergelijke resten geldt hier in verband met de nabijheid van de terp van Reitsum, een hoge verwachting. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 50 m² een waarderend booronderzoek te laten uitvoeren, waarbij duidelijk wordt wat de waarde van de bestaande vindplaats is. Op basis van de resultaten van het waarderend onderzoek kan het gebied eventueel bestempeld worden als 'archeologisch waardevol', waarbij geldt dat men moet streven naar behoud ervan. De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Bij een onderzoek op een gedeelte van een terp, zoals in het plangebied het geval is, dienen de boringen richting het hart van de terp te lopen.

3. Veldonderzoek

3.1 Aanpak

De boorpunten zijn zo over het plangebied verdeeld dat één dwars op het hart van de terp gerichte raai ontstaan is (boringen 1 tot en met 4) en er boringen langs de westrand van het plangebied staan om na te gaan of hier de voortzetting van terplagen van de terp van Reitsum aanwezig zijn (boringen 5 tot en met 8). De overige vier boringen zijn zo gelijkmatig mogelijk over de resterende delen van het plangebied verdeeld.

Voor het booronderzoek is gebruik gemaakt van een guts met een diameter van drie centimeter. De boringen zijn doorgezet tot tenminste dertig centimeter in het schone, niet door bodemvorming beïnvloede dekzand. De ligging van de boorpunten is afgebeeld in Figuur 4. De resultaten van de boringen zijn weergegeven in de boorprofielen in Figuur 6.



Figuur 4. Reitsum, Flieterpsterdyk. Boorpuntenkaart. De genummerde punten geven de uitgevoerde boringen weer. (Bron: Bouwkundig Ontwerpburo Tseard Broos – nieuwe situatie).

3.2 Bodem, reliëf en archeologie

De hoogte van het maaiveld in het plangebied ligt rond 0,2 meter boven NAP.

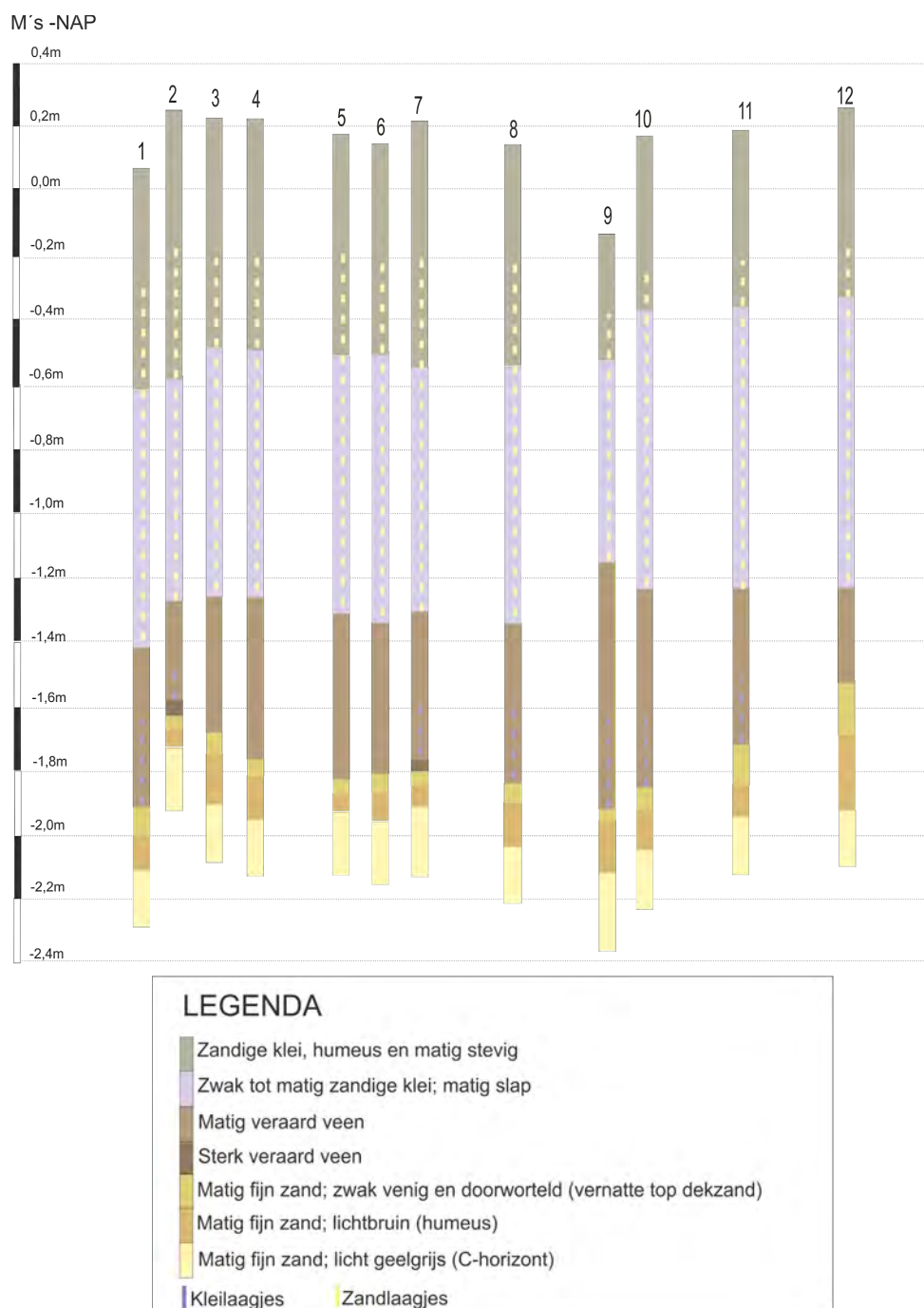
Bovenin de boringen bevond zich een pakket sterk zandige humusrijke klei. De dikte van dit pakket bedraagt zestig tot tachtig centimeter. Het bovenste deel van dit kleipakket maakt deel uit van de bouwvoor. Het hieronder gelegen deel van dit kleipakket wordt gekenmerkt door schaarse zandlaagjes. Naar beneden toe wordt deze klei ongeoxideerd en matig slap. Vanaf een diepte van ongeveer 1,3 meter beneden NAP is matig veraard veen aangetroffen. De top hiervan is geërodeerd. In de boringen 1, 2 en 7 tot en met 11 zijn onderin dit veen kleilaagjes waargenomen.

Rond een diepte van 1,8 meter beneden NAP gaat het veen over in dekzand. De top hiervan is duidelijk doorworteld en vernat aan het begin van de periode van veenvorming. In de boringen 2 en 7 is het pal boven zand gelegen veen sterk veraard. Naar beneden toe gaat het zand over in zwak humushoudend zand met daaronder het schone niet door bodemvorming beïnvloede zand van de C-horizont (zie Figuur 5). Sporen van podzolvorming zoals een uitspoelingshorizont (E-horizont) of een inspoelingshorizont (B-horizont) zijn nergens aangetroffen. Het dekzandlandschap in het plangebied varieert slechts enkele decimeters in hoogte en is derhalve tamelijk vlak.



Figuur 5. Reitsum, Flieterpsterdyk. Foto van boring 6 met links het schone zand van de C-horizont, in het midden het zwak humushoudende zand en rechts de vernatte en doorwortelde top van het dekzand.

Tijdens het booronderzoek zijn in geen van de boringen archeologische indicatoren aangetroffen. Zowel losse vondsten als terplagen of overige grondsporen, ontbreken volledig.



Figuur 6. Reitsum, Flieterpsterdyk. Weergave van de resultaten van het booronderzoek in de vorm van boorprofielen.

4. Conclusies en Advies

In het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel is uitgegaan van een middelhoge kans op resten uit de periode steentijd tot en met de bronstijd en een hoge kans op resten uit de periode ijzertijd tot de middeleeuwen.

Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat ongeveer twee meter beneden het maaiveld een dekzandlandschap ligt. In de top hiervan zijn geen podzolbodems ontstaan. Het dekzand wordt daarentegen gekenmerkt door vernatting en wordt afgedekt door een veenpakket van ongeveer een halve meter dikte. De top hiervan is geërodeerd. Bovenop het veen ligt een dik pakket door zandlaagjes onderbroken klei. Deze wadafzettingen zijn vanaf ongeveer tachtig centimeter beneden het maaiveld zwak humeus en matig gerijpt. Archeologische sporen zoals terplagen zijn hierin echter niet aangetroffen. Ook in de top van het dekzand bevonden zich geen archeologische indicatoren. In verband met het volledig ontbreken van archeologische indicatoren in het plangebied is geen vindplaatsbeoordeling uitgevoerd aan de hand van de waarderingstabel uit de KNA 3.2 (VS06).

Gezien het ontbreken van terplagen en overige archeologische indicatoren in het plangebied geven de resultaten van het uitgevoerde onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van beschermende en/of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek.

Wij wijzen er verder op dat in alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de provinciaal archeoloog dr. G. de Langen (tel: 058-2925487) en bij de gemeente Ferwerderadeel conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

Appendix I

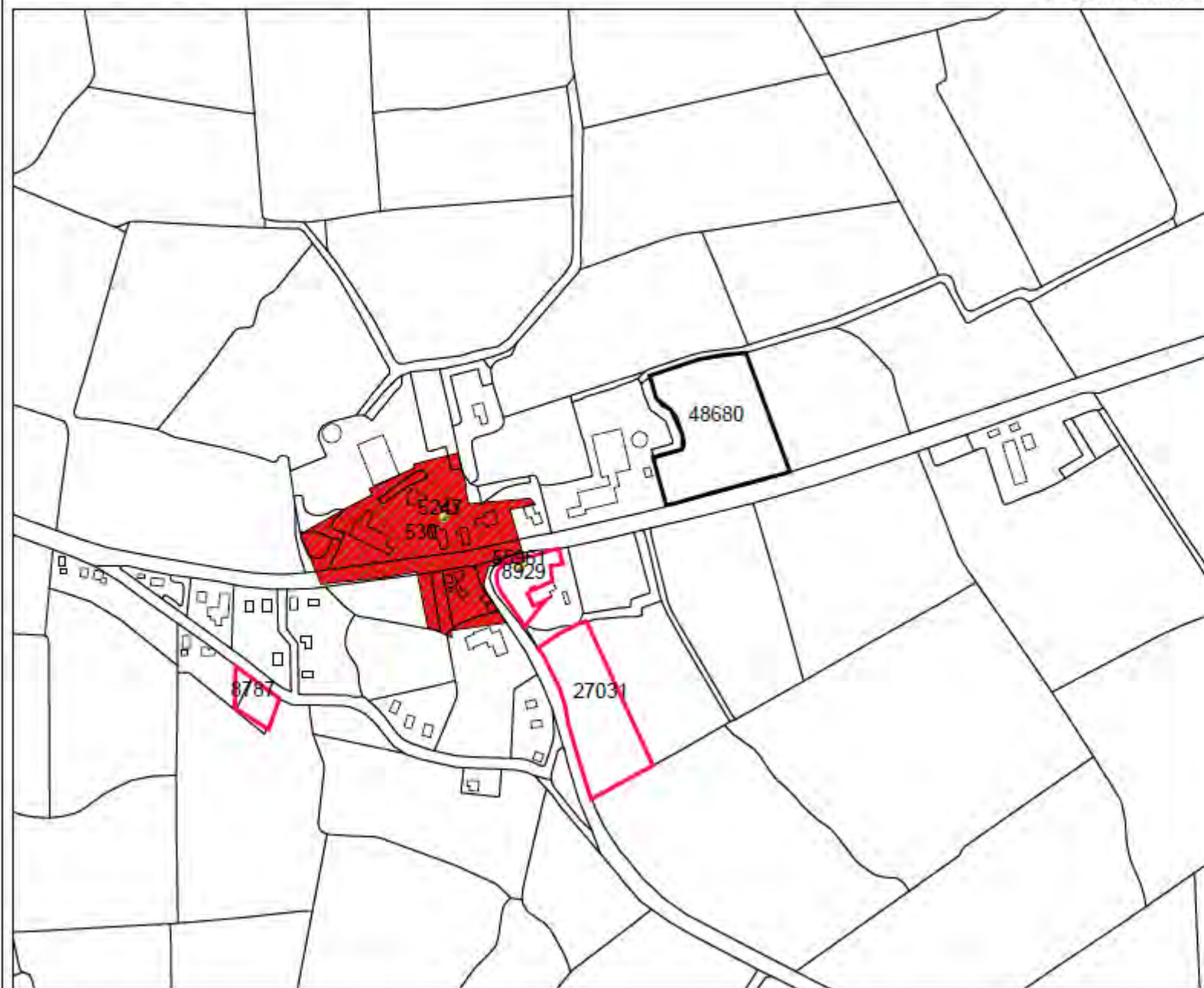
Reitsum, Flieterpsterdyk Archeologische periodes

<i>paleolithicum:</i>	<i>tot 8.800 vC</i>	<i>ijzertijd:</i>	<i>800 - 12 vC</i>
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP	ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP	ijzertijd midden:	500 - 250 vC
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC	ijzertijd laat:	250 - 12 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP		
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC	<i>Romeinse tijd:</i>	<i>12 vC - 450 nC</i>
		Romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
<i>mesolithicum:</i>	<i>8.800 - 4.900 vC</i>	Romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC	Romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC	Romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC	Romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
		Romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
<i>neolithicum:</i>	<i>5.300 - 2.000 vC</i>	Romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC	Romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC	Romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC		
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC	<i>middeleeuwen:</i>	<i>450 - 1.500 nC</i>
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC	middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC	middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC	middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
		middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
<i>bronstijd:</i>	<i>2.000 - 800 vC</i>	middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC	middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC		
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC	<i>nieuwe tijd:</i>	<i>1.500 - heden</i>
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC	nieuwe tijd A:	1.500 - 1.650 nC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC	nieuwe tijd B:	1.650 - 1.850 nC
		nieuwe tijd C:	1.850 - heden

Appendix II - Reitsum, Flieterpsterdyk

Bekende archeologische waarden

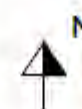
189259 / 593402



Legenda

- VONDSTMELDINGEN
- ONDERZOEKSMELDINGEN
- WAARNEMINGEN
- HUIZEN
- TOP10 ((c)TDN)
- PLANGEBIED
- MONUMENTEN**
 - archeologische waarde
 - hoge archeologische waarde
 - zeer hoge archeologische waarde
 - zeer hoge arch waarde, beschermd

0 100 m



Archis2

188076 / 592435

BIJLAGE 3

Aanmeldnotitie Milieueffectrapportage Aanvulling

Aanvrager:

Firma Deelstra
Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Locatie bedrijf:

Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Handtekening initiatiefnemer

Dhr. Deelstra

Aanmeldnotitie Milieueffectrapportage Rundveehouderij Aanvulling

Locatie:

Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Initiatiefnemer:

Firma Deelstra
Flieterpsterdijk 28
9175 GG Reitsum

Projectnummer:

Datum:

31 mei 2012

Status:

Concept Definitief



Projectleider:

J. Wilms
tel. 0622-420141
email jos.wilms@hendrixfeed.eu

Hendrix UTD B.V.
Postbus 1
5830 MA Boxmeer
tel. 0485-589911
huisvestingenvergunningen@hendrixfeed.eu

Inhoud

INHOUD	3
1. ALGEMEEN	4
1.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER	4
1.2 SOORT ACTIVITEIT EN BESCHRIJVING	4
1.3 PLAATS ACTIVITEIT	4
1.4 LIGGING BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN (AANGEPAST).....	4
1.5 REGENERATIEVERMOGEN VAN DE NATUURLIJKE HULPBRONNEN IN HET GEBIED.....	4
1.6 TIJD	4
2. MOTIVERING VAN DE ACTIVITEIT.....	5
2.1 HET DOEL VAN DE ACTIVITEIT	5
2.2 KEUZE LOCATIE	5
2.3 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN	5
3. KENMERK VAN DE ACTIVITEIT.....	5
3.1 AARD EN OMVANG VAN DE ACTIVITEIT (AANGEPAST).....	5
3.2 PRODUCTIEPROCES OF WIJZE VAN AANLEG	6
3.2.1 Productieproces.....	6
3.2.2 Wijze van aanleg	6
3.2.3 Grond- en hulpstoffen.....	6
3.2.4 Afvalstoffen.....	6
3.3 EFFECTEN OP HET MILIEU	6
3.3.1 Emissies (omvang en preventie & bestrijding).....	6
3.3.2 Verontreinigingen, veroorzaakt door de activiteiten (aangepast).....	6
3.3.3 Ontstaan en preventie van afval.....	8
3.3.4 Doelmatig beheer van energie	8
3.3.5 Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten.....	8
3.3.6 Bedrijfsbeëindiging	8
3.3.7 Omgeving (aangepast).....	8
4. CONCLUSIE.....	10
5. BIJLAGEN (AANGEPAST)	10

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Ferwerderadiel heeft 16 mei j.l. een brief gestuurd met het verzoek om de MER aanmeldnotitie aan te vullen. Daartoe was een brief bijgevoegd van de Milieuadviesdienst met een aantal bemerkingen. Tevens vullen we MER aanmeldnotitie aan bij hoofdstuk 3.1 t.a.v. de bestemmingswijziging.

De gevraagde milieutekeningen worden separaat ingediend.

1. Algemeen

1.1 Gegevens initiatiefnemer

ongewijzigd

1.2 Soort activiteit en beschrijving

ongewijzigd

1.3 Plaats activiteit

ongewijzigd

1.4 Ligging binnen het bestemmingsplan (aangepast)

Om de plannen te kunnen realiseren in het bestemmingsplan is er reeds een aanvraag omgevingsvergunning met activiteit bouwen ingediend; Het indienen van de bouwaanvraag wordt door het bevoegde gezag tevens gezien als het verzoek tot het wijzigen van de bestemming om dit plan te kunnen realiseren.

Toevoeging:

Bij hoofdstuk 3.1 wordt hier nog specifiek op ingegaan.

1.5 Regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied

ongewijzigd

1.6 Tijd

ongewijzigd

2. Motivering van de activiteit

2.1 Het doel van de activiteit

ongewijzigd

2.2 Keuze locatie

ongewijzigd

2.3 Toekomstige ontwikkelingen

ongewijzigd

3. Kenmerk van de activiteit

3.1 Aard en omvang van de activiteit (aangepast)

Vergunningssituatie

ongewijzigd

Aangevraagde situatie

De aangevraagde situatie bestaat uit de volgende veebezetting: 339 melkkoeien, 289 stuks jongvee tot 2 jaar en een fokstier. De aangevraagde ammoniakemissie bedraagt 4435,1 kg NH₃. De aangevraagde geuremissie bedraagt 0 Oue; melkrundvee en de fokstier hebben als diercategorie geen geurfactor.

Zie tevens het bedrijfsontwikkelingsplan (bijlage 1) en de kadastrale situatietekening (bijlage 2).

Toevoeging:

Met de gemeente is uitvoerig overleg geweest over de voorgenomen uitbreiding. De gemeente is onder voorwaarden bereid om mee te werken. Het Streekplan van de provincie biedt daarvoor ook voldoende ruimte en past de provinciale kaders.

De aanvrager verzoekt de gemeente in de bestemmingswijziging de gemeente om de zgn.

één op één inpassing te gebruiken. Daarmee wordt exact aan gegeven welke activiteiten (lees dieraantallen) er gehouden kunnen worden en mogelijk zijn. In de bestaande stallen (gelijkvloers, geen verdieping) zullen 289 stuks vrouwelijk jongvee jonger 2 jaar en 52 stuks droogstaande melkkoeien gehuisvest worden. In de nieuwe stal komen 287 melkkoeien en 1 fokstier (gelijkvloers, geen verdieping).

Het maximaal aantal te houden dieren komt daarmee op 339 melkkoeien 289 vrouwelijk jongvee jonger 2 jaar en 1 fokstier.

3.2 Productieproces of wijze van aanleg

3.2.1 Productieproces

ongewijzigd

3.2.2 Wijze van aanleg

ongewijzigd

3.2.3 Grond- en hulpstoffen

ongewijzigd

3.2.4 Afvalstoffen

ongewijzigd

3.3 Effecten op het milieu

3.3.1 Emissies (omvang en preventie & bestrijding)

ongewijzigd

3.3.2 Verontreinigingen, veroorzaakt door de activiteiten (aangepast)

3.3.2.1 Ammoniak en natuur

ongewijzigd

3.3.2.1.1 Beschermde natuurgebieden

inleiding ongewijzigd

Ammoniakemissie en –depositie

In bijlage 5 is een overzicht opgenomen van de Natura 2000 gebieden in de omgeving. Van belang is de evt. depositiebelasting op de stikstof-gevoelige habitats binnen deze gebieden.

Toevoeging:

Door aanvrager is bij de provincie Friesland een beoordelingsverzoek voor een Natuurbeschermingswet 1998 ingediend. Hierop heeft de provincie vastgesteld dat de uitbreiding van het bedrijf geen negatieve effecten zal/zullen veroorzaken en daarmee oordeelt de provincie Friesland dat geen sprake is van een project of handeling waarvoor een vergunning nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Voor de volledige tekst verwijs ik naar het document van de provincie dat achter aan deze aanvulling is bijgevoegd.

3.3.2.2 Geuremissie en bijbehorende geurbelasting

ongewijzigd

3.3.2.3 Bodem

:

ongewijzigd

3.3.2.4 Water

ongewijzigd

3.3.2.5 Lucht

ongewijzigd

3.3.2.6 Geluid

ongewijzigd

3.3.2.7 Licht (toegevoegd)

Met het materiaalgebruik en de kleurstelling van de nieuw te bouwen stal zal rekening worden gehouden met de landelijke omgeving. Het te gebruiken windbreekgaas en windgordijn zal donkergroen van kleur zijn. Van agrarische stallen is bekend dat deze voor lichtvervuiling kunnen zorgen. De nieuwe stal zal verlicht worden met natuurlijk wit licht. De verlichting zal om 22.00 uit gaan zodat het behoudens enkele nachtlampen donker is. Omstreeks 4.30 uur zal de verlichting weer aangaan. De lampen worden zodanig opgehangen dat de uitstraling naar de omgeving zo veel mogelijk wordt geminimaliseerd. Daarnaast is het erf omsloten door begroeiing. De begroeiing samen met het groene windbreekgaas en windgordijn zal de lichtuitstraling beperken. Overigens is in de directe omgeving van het bedrijf nog straatverlichting aanwezig, deze verlichting brandt de gehele nacht.

3.3.3 *Ontstaan en preventie van afval*

ongewijzigd

3.3.4 *Doelmatig beheer van energie*

ongewijzigd

.

3.3.5 *Risico, preventie en beperking van ongevallen en calamiteiten*

ongewijzigd

3.3.6 *Bedrijfsbeëindiging*

ongewijzigd

3.3.7 *Omgeving (aangepast)*

ongewijzigd

3.3.7.1 Water

ongewijzigd

3.3.7.2 Flora- en Fauna (aangepast)

Het onderdeel van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn dat niet toeziet op de aanwijzing van gebieden, maar op de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten, is in één wet geregeld: de op 1 april 2002 geactualiseerde Flora- en Faunawet (FF-wet). De Flora- en faunawet beschermt planten- en diersoorten in en buiten beschermde natuurgebieden. Dit betekent dat het verboden is om beschermde dieren te verontrusten, verjagen, vangen of te doden. Ook rust- en voortplantingsplaatsen mogen niet worden verontrust of beschadigd. Beschermde planten mogen niet worden beschadigd of gedood. Voor handelingen die mogelijk schadelijk kunnen zijn voor beschermde soorten, moet ontheffing worden aangevraagd.

Naast de verbodsbepalingen geldt er bij elk project tevens een zorgplicht. Deze zorg houdt in ieder geval in, dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Het perceel waarop de beoogde uitbreiding gerealiseerd zal worden is momenteel in gebruik als weiland en erf. De omliggende gronden worden voor landbouwdoeleinden gebruikt (weiland, akkerbouw). Gezien het intensieve gebruik van deze gronden (bemesten, ploegen, zaaien, chemische en mechanische onkruidbestrijding en oogsten) en de bedrijvigheid voortvloeiende uit de bestaande veestallen, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie gevestigd hebben. Gezien het voorgaande mag er van uit worden gegaan dat zich binnen het plangebied geen beschermde soorten bevinden. Hierdoor lijkt een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet op voorhand niet noodzakelijk.

Toevoeging

Er is een Natuurtoets/Flora fauna toets opgesteld door Bureau Veldkamp. Het rapport is achter dit document gevoegd. Voor de conclusies verwijzen we naar het rapport.

3.3.7.3 Cultuurhistorische- en archeologische waarden

ongewijzigd

3.3.7.4 Externe veiligheid

ongewijzigd

4. Conclusie

ongewijzigd

5. Bijlagen (aangepast)

Bijlage 1- 8 ongewijzigd

Bijlage 9 Natuurtoets door Bureau Veldkamp

Bijlage 10 Friesland Natuurbeschermingswet 1998

**Natuurtoets voor de nieuwbouw
van een ligboxenstal en de
afbraak van een schuur aan de
Flieterpsedyk 28 te Reitsum**

Rapport Bureau Veldkamp



Auteur: drs. R. Veldkamp

30 mei 2012

Opdrachtgever: J.H.M. Wilms, Hendrix UTD

Bureau Veldkamp

De Rikking 46
8332 CG Steenwijk

tel: 0521 517440
mob: 06 30657824
email: veldkamp16@zonnet.nl
website: www.bureauveldkamp.nl

Gelieve bij overname van gegevens uit dit rapport de volgende bronvermelding te gebruiken:

Veldkamp, R. 2012. Natuurtoets voor de nieuwbouw van een ligboxenstal en de afbraak van een schuur aan de Fieterpsedyk 28 Te Reitsum. Rapport Bureau Veldkamp, Steenwijk.

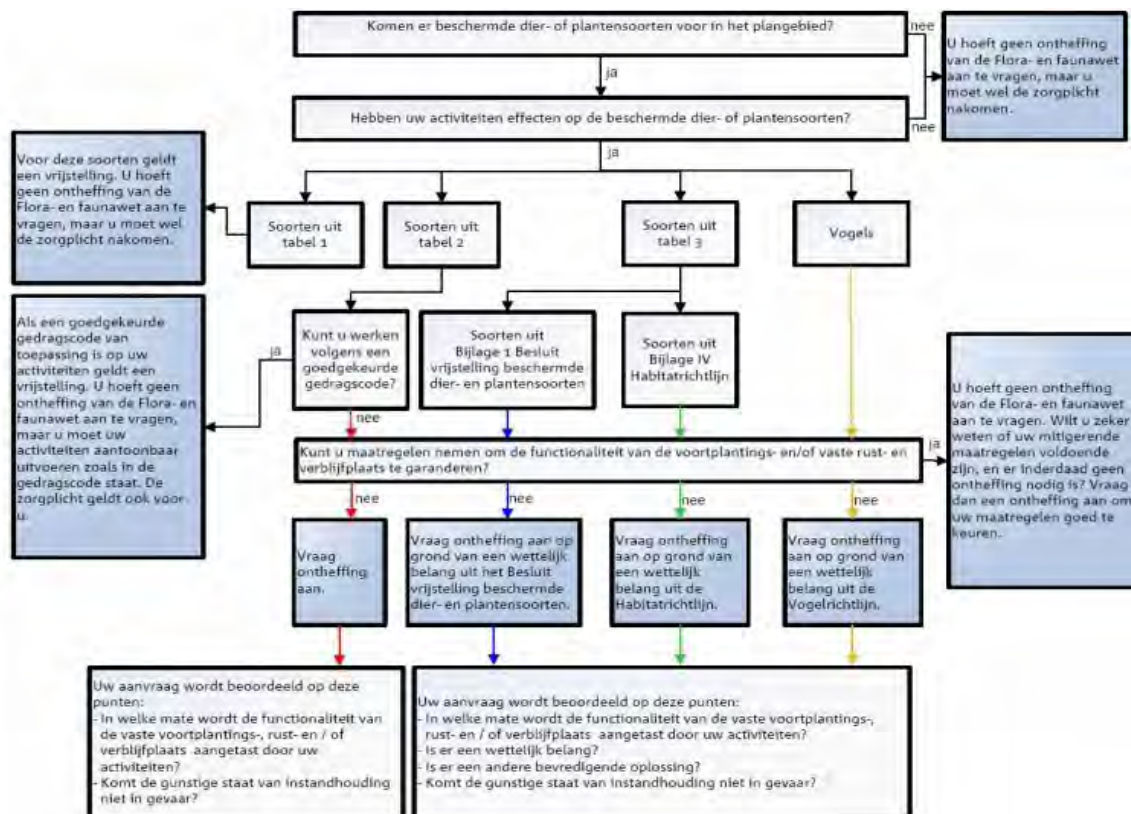
Inleiding

In verband met de plannen van de Firma Deelstra om aan de Flieterpsedyk 28 te Reitsum een nieuwe ligboxenstal te bouwen en een bestaande schuur af te breken, is het denkbaar dat er bij de uitvoering van deze plannen effecten optreden op de flora en fauna. Mede ook omdat een aanwezige sloot gedempt zal worden. Het kan zijn dat er beschermde organismen in het gedrang komen. Anderzijds is het ook mogelijk dat er habitat wordt geschapen voor beschermde diersoorten. In melkveestallen kunnen namelijk aanzienlijke aantallen broedvogels huizen. Om de zaken te bezien heeft Bureau Veldkamp een op 18 mei 2012 een quickscan uitgevoerd om te kunnen aangeven of er knelpunten liggen.

Toetsingskader

De geplande afbraak en nieuwbouw wordt tegen het licht gehouden van de Flora en Fauna-wet (FF-wet). Die wet richt zich op de bescherming van wilde inheemse plant- en diersoorten. De soorten die onder de FF-wet vallen staan opgesomd in drie tabellen: Tabel 1: Algemene soorten, indien soorten in gedrang komen die in deze lijst voorkomen dan moet bij de ingreep als afbraak van een schuur, de nieuwbouw van een ligboxenstal en het dempen van een sloot een ontheffingaanvraag worden aangevraagd. Hierbij wordt een toetsing uitgevoerd aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' (een zogenaamde lichte toets). Tabel 2: Overige soorten geeft een opsomming van minder algemene soorten. Zouden bij de uitvoering van de plannen soorten uit deze tabel in het gedrang komen, dan is een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten. Tabel 3: Soorten bijlage IV Habtatrichtlijn/bijlage 1 Algemene Maatregel van Bestuur somt de meest kwetsbare soorten op. Komen soorten uit deze tabel in het gedrang dan is eveneens een ontheffing nodig. Een ontheffingsaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zogenaamde uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn) (de uitgebreide toets voor ontheffingverlening). Deze geldt ook voor alle vogelsoorten en alle inheemse vleermuissoorten. In het geval van vleermuizen gaat het hier niet alleen om verblijfplaatsen, maar ook vliegroutes en jachtgebieden.

Door het toenmalige ministerie van LNV is op 26 augustus 2009 een aangepast beoordelingsschema voor de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen gepubliceerd. Bij dit schema staan mitigerende maatregelen waarmee de leefomgeving van beschermde planten en dieren behouden moeten blijven centraal. Als de effecten van beoogde ruimtelijke ingrepen op beschermde soorten niet gecompenseerd kunnen is er in het kader van de FF-wet sprake van een ontheffingsplicht. Mitigatie kan derhalve omslachtige ontheffingsprocedures voorkomen. In het navolgende schema staan de te nemen stappen weergegeven.



Figuur 1. Stroomschema van de effecten van mitigerende maatregelen op beschermde soorten uit de Flora- en Faunawet en de Habitatrichtlijn.

Naast de FF-wet kan in sommige gevallen het dienstig zijn om bouwplannen te toetsen aan de Vogel- en Habitatrichtlijn. Dit is met name het geval als locaties waar ingrepen plaats gaan vinden in de nabijheid van of in Natura 2000 gebieden liggen. Dit is bij het onderhavige plangebied niet het geval.

Methodie

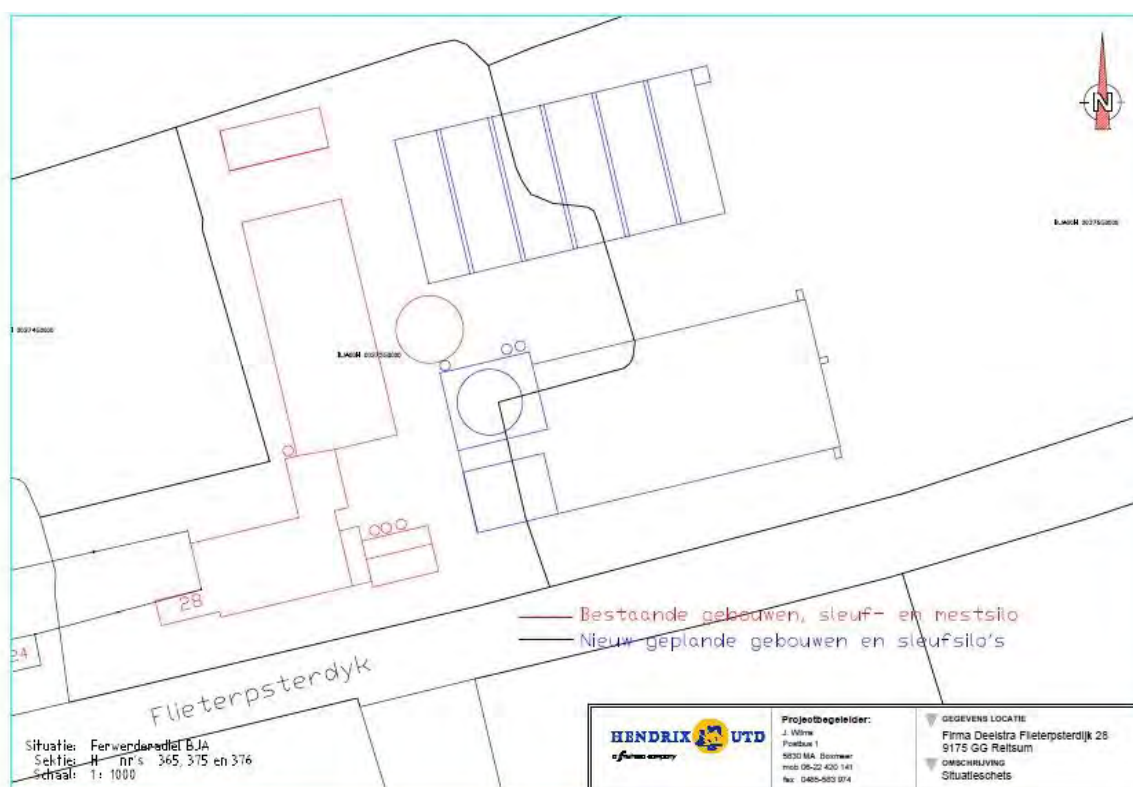
De planlocatie werd dus op 18 mei 2012 bezocht. Tijdens dit bezoek werd een inschatting gemaakt van de kwaliteit van de op de beoogde bouwplaats aanwezige vegetatie. Tevens werd gelet op de aanwezigheid van met name weidevogels met behulp van een verrekijker. Ook werd gelet op de aanwezigheid van zoogdieren of sporen ervan (molshopen, muizenholletjes of paadjes). De te dempen sloot werd bekeken op het voorkomen van vissen, amfibieën, ondergedoken waterplanten, drijvende waterplanten en oeverplanten. De sloot werd bemonsterd met een schepnet. Van de af te breken schuur werd het interieur en het exterieur geïnspecteerd op de aanwezigheid van (broed)vogels en zoogdieren. Hierbij werd gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van vogels en zoogdieren en op de aanwezigheid van vogelnesten, poepsporen, veren, prooiresten en braakballen.

Het plangebied

Het te bebouwen perceel ligt aan de oostzijde van Reitsum (afbeelding 1, foto 1).



Afbeelding 1. Het bedrijf van de Firma Deelstra. Geel omkaderd de af te breken schuur. De op deze Google Earth opname uit 2005 aanwezige bosschages aan de oostzijde van het bedrijf bleken op het moment van het terreinbezoek al te zijn gekapt.



Afbeelding 2. De locatie van de nieuw te bouwen stal en sleufsilos's.

Resultaten

Planten

Het perceel (foto 1) waarop de ligboxenstal moet verrijzen en de nieuwe sleufsilo's komen te liggen draagt een vrij soortenarme graslandvegetatie (foto 2). De grond bestaat uit klei op veen.

Vegetatiekundig bezien heeft dit productieve grasland weinig waarde. Er staan in ieder geen planten die worden genoemd in de FF-wet. Er werden soorten aangetroffen als scherpe boterbloem (omslag), paardenbloem (foto 3), grote weegbree en witte klaver. Naast raaigras was er ook straatgras aanwezig. In de te dempen sloot waren er geen ondergedoken noch drijvende waterplanten aangetroffen. Langs de oevers stonden geen helofyten.

Vissen

Bij de bemonstering van de te dempen sloot werden geen vissen gevangen.

Amfibieën

In de te dempen sloot werden geen amfibieën aangetroffen en ook geen sporen ervan bijvoorbeeld in de vorm van kikkerdril.

Reptielen

Voor reptielen was op de planlocatie en de directe omgeving ervan geen geschikt biotoop aanwezig.

Vogels

Op en rond de planlocatie was sprake van een zeer schamele aanwezigheid van weidevogels. Ten oosten van de planlocatie bevond zich een kleine soos van 6 scholeksters. Dit zijn vogels die daar foerageren maar elders territoria hebben of vestigen. Kieviten, grutto's en tureluurs werden niet in de omgeving van het plangebied waargenomen, en ook geen graspiepers of veldleeuweriken.

In de af te breken schuur bleken geen vogels te nestelen. Dit was heel anders in de te handhaven ligboxenstal. Daar broeden nogal wat boerenzwaluwen (zie foto omslag). In het te handhaven hoofdgebouw huizen in een speciaal aangebrachte kast kerkuilen (foto 4) en ook broeden er kauwen. In de te handhaven gebouwen is er door de aanwezigheid van met name boerenzwaluw en kerkuil sprake van een behoorlijke ecologische waarde.

Geconcludeerd kan worden dat er bij de afbraak van een schuur en de bouw van een ligboxenstal en sleufsilo's geen vogels het veld behoeven te ruimen.

Zoogdieren

Er werden geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van een te verwachten soort als de veldmuis op de beoogde bouwlocatie. Ook hazen werden niet waargenomen. Zelfs molshopen werden niet aangetroffen. In de af te breken schuur (foto 5) werden geen sporen gevonden die duiden op het voorkomen van zoogdieren. Door het open karakter van deze kapschuur is deze niet geschikt als permanente verblijfplaats voor vleermuizen.

Mitigerende maatregelen

Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf van mts. Deelstra zal er een sloot gedempt worden. Op het moment van het terreinbezoek was de ecologische waarde van deze sloot zeer gering (foto 6). Dit kan het gevolg zijn van het feit dat er recentelijk graverij had plaatsgevonden. Ter compensatie zal een nieuwe sloot gegraven ten oosten van de planlocatie. Deze sloot komt haaks op de Flieterpsterdyk te lopen en wordt verbonden met de sloot die langs genoemde weg loopt. In deze te handhaven

bermsloot bleken groene kikkers te huizen. De nieuwe sloot zal dus ook een biotoop voor deze amfibieën kunnen gaan bieden. Met het graven van de nieuwe sloot zal tevens biotoop voor diverse vissoorten ontstaan. Ook zullen water- en oeverplanten planten zich kunnen vestigen. Hiermee wordt ecologische winst geboekt.

Ten behoeve van de nieuwbouw is een houtsingel gekapt. Daarmee zal enig biotoop voor zangvogels verloren zijn gegaan. Dit habitatverlies zal worden gecompenseerd door de aanleg van nieuwe houtsingels. Het valt aan te bevelen om niet alleen bomen aan te planten maar ook struiken. Met name mei- en sleedoorns bieden een aantrekkelijk broedbiotoop voor diverse zangvogels.

Ecologische winst

Melkveestallen die jaarrond toegankelijk zijn, trekken vaak grote aantallen vogels aan (pleisterend zowel als broedend). Men kan hierbij denken aan huis- en ringmussen, spreeuwen, boerenzwaluwen en holenduiven. De boerenzwaluw zou men kunnen helpen door aan de steunbalken horizontale plankjes aan te brengen waarop de vogels hun nesten kunnen construeren. Boerenzwaluwen hebben anders dan huiszwaluwen altijd een steuntje nodig om hun nesten te kunnen bouwen. Nieuwbouw van een nieuwe ligboxenstal kan een sterke toename van het aantal vogelterritoria met zich meebrengen. Dit betekent ecologische winst.

Conclusie

Afbraak van een schuur en nieuwbouw van een ligboxenstal en een aantal sleufsilos aan de Flieterpsterdyk 28 te Reitsum brengt geen organismen in het nauw die worden genoemd in de Flora- en Faunawet. Planten, insecten, vissen en amfibieën en zoogdieren die worden genoemd in de FF-wet werden op de planlocatie niet aangetroffen. Er is een houtsingel aan de oostzijde van het bestaande bedrijf gekapt. Hiermee is enig broedhabitat voor zangvogels verloren gegaan. Dit zal gecompenseerd worden door de aanplant van nieuw houtsingels. De te dempen sloot had op het moment van het terreinbezoek vrijwel geen ecologische waarde. Er zal ten oosten van de planlocatie een nieuwe sloot worden gegraven waarmee habitat geschapen wordt voor water- en oeverplanten en voor amfibieën en vissen. De nu toch al schaarse weidebevolking zal niet te lijden hebben van de nieuwbouw. Zorgt men ervoor dat vogels vrijelijk toegang tot de nieuwe stal hebben dan kan men een behoorlijke toename van het aantal vogelterritoria verwachten (bijvoorbeeld huismus, ringmus, holenduif, spreeuw), zeker als men broedgelegenheid aanbrengt voor boerenzwaluwen. Dat zou men kunnen betitelen als ecologische winst. Gezien het voorgaande zijn er in het kader van de Flora- en Faunawet geen bezwaren op te werpen tegen de beoogde bouwplannen.



Foto 1. Zicht op de planlocatie vanaf de Flietpsterdyk.



Foto 2. De aanwezige (tamelijk soortenarme) vegetatie.



Foto 3. Paardenbloem.



Foto 4. Bewoonde kerkuilenkast in het te handhaven hoofdgebouw.



Foto 5. Interieur van de af te breken schuur. Hier werden geen nesten van vogels aangetroffen en geen sporen van zoogdieren.



Foto 6. De te dempen sloot.

Hendrix UTD bv
Postbus 1
5830 MA BOXMEER

Leeuwarden, 11 mei 2012

Verzonden, 11 MEI 2012

Ons kenmerk : 00998214
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. Wijnsma / (058) 292 58 08 of g.wijnsma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : Beoordeling vergunningplicht Natuurbeschermingswet 1998 voor uitbreiding melkveebedrijf Deelstra te Reitsum (Duinen Ameland)

Geachte heer Wilms,

In uw brief van 30 januari 2012 heeft u ons gevraagd te beoordelen of voor de uitbreiding van melkveebedrijf Deelstra te Reitsum een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet 1998) nodig is.

Wij zijn van mening dat de uitbreiding van melkveebedrijf Deelstra op de door u aangegeven wijze, géén negatieve effecten zal/zullen veroorzaken op de natuurwaarden in het betrokken Natura 2000-gebied. Er is daarom naar ons oordeel ook geen sprake van een project of handeling waarvoor een vergunning nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet 1998. In bijlage 1 geven wij aan op grond waarvan wij tot dit oordeel zijn gekomen.

Dit oordeel laat onverlet dat op grond van andere wet- of regelgeving toestemmingsvereisten voor deze activiteit aan de orde kunnen zijn (Omgevingsvergunning, ruimtelijke aspecten).

Overigens maken wij u er op attent dat, indien de activiteiten niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van een vergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Nb-wet 1998.

Wanneer u met de voorgenomen werkzaamheden start, dient u dit te melden via het bijgevoegde meldingsformulier bij de afdeling Omgevingsvergunningen en Toezicht van de provincie Fryslân, of via meldingnbwet@fryslan.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mevr. A.D. Bodewitz
Hoofd Team Vergunningen en Beheer

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering besluit
- Bijlage 2: Gebiedsinformatie, inclusief bevoegdheid
- Bijlage 3: Meldingsformulier

I.a.a. Mts. Deelstra, Flieterpsterdyk 28, 9175 GG REITSUM

Bijlage I

Motivering oordeel

Activiteit(en)

De activiteit betreft een (uitbreiding van) melkveehouderij Maatschap Deelstra, Flieterpsterdyk 28 te Reitsum.

Relevant voor de beoordeling van de depositie van stikstof is emissie in de gevraagde situatie. U hebt daarnaast aangegeven wat de op 31 maart 2010 vergunde emissie was. Het hanteren van deze definitie van bestaand gebruik als referentiedatum berust echter op een incorrecte interpretatie van de jurisprudentie en de wet. De referentiedatum die dient te worden gehanteerd is de datum van eerste ontstaan van de verplichtingen. Voor Duinen Ameland is deze datum 24 maart 2000. De gegevens over 31 maart 2010 blijven in deze beoordeling buiten beschouwing.

U hebt geen op de referentiedatum geldende vergunning, dan wel melding op grond van de Wet milieubeheer of de Hinderwet overlegd. Dat betekent dat de depositie wordt beoordeeld in de gewenste situatie.

Gewenste situatie

Categorie	Omschrijving	Aantal	Emissie per dierplaats	Totaal (kg NH3)
A.1.100.1	Melkvee, overig, beweiden	339	9,5	3220,5
A 3.9	Jongvee	289	3,9	1.127,1
A 7	Fokstier ouder dan 2 jaar	1	9,5	9,5
Totale emissie (kg NH3/jr)				4.357,1

Bevoegdheid

Op grond van de Nb-wet 1998 (artikel 2, lid 1, juncto artikel 16, lid 1, juncto artikel 19d, lid 1) zijn Gedeputeerde Staten van de provincie, waarin beschermde natuurmonumenten c.q. Vogel- en Habitatrichtlijngebieden geheel of grotendeels gelegen zijn, bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van aanvragen ter verkrijging van een vergunning op grond van artikel 19d, lid 1 en/of artikel 16 lid 1 van de Nb-wet 1998. Gedeputeerde Staten achten zich eveneens bevoegd om in antwoord op een verzoek om toestemming voor een voorgenomen handeling in bedoelde gebieden een rechtsoordeel te geven of de activiteit(en) al of niet vergunningplichtig is / zijn.

Wettelijk kader

De Nb-wet 1998 beschermt natuurgebieden die voor Nederland en Europa van groot belang zijn. Deze gebieden maken deel uit van het Europese netwerk van zgn. Natura 2000-gebieden. Ter bescherming van deze gebieden zijn o.m. de Vogel- en Habitatrichtlijn vastgesteld.

Artikel 10a, lid 1, van de Nb-wet 1998 bepaalt dat de minister van LNV gebieden aanwijst ter uitvoering van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Lid 3 van dit artikel stelt dat de instandhoudingsdoelstelling van deze gebieden mede betrekking kan hebben op doelstellingen ten aanzien van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurweten-

schappelijke betekenis van het gebied, anders dan vereist ingevolge de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Bij besluit van 7 april 2005 is het gebied 'Duinen Ameland' en van 8 november 1991 is het gebied 'Waddenzee' door de minister van LNV aangewezen als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, lid 1 en 2, van de richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L103). Verder is het gebied 'Duinen Ameland' bij de Europese Commissie aangemeld als Habitatrichtlijngebied. Op 19 mei 2003 heeft Nederland de Europese Commissie een lijst van 141 Habitatrichtlijngebieden aangeboden. Op 8 december 2004 heeft de Commissie bekend gemaakt dat zij deze lijst heeft vastgesteld.

Op 25 februari 2009 heeft de minister van LNV het Natura 2000-gebied 'Duinen Ameland' definitief vastgesteld.

Bij de beoordeling van de aangevraagde activiteit en de mogelijke negatieve effecten hiervan, wordt uitgegaan van de natuurwaarden in het Natura 2000-gebied 'Duinen Ameland'.

Artikel 19d, lid 1, van de Nb-wet 1998 bepaalt dat het verboden is zonder vergunning, of in strijd met aan een dergelijke vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, activiteiten of andere handelingen te realiseren c.q. te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige activiteiten of andere handelingen zijn in ieder geval activiteiten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Toetsing effecten op relevante kwalificerende natuurwaarden

De kwalificerende waarden van de Natura 2000-gebieden zijn in het aanwijzingsbesluit verdeeld in kwalitatieve instandhoudingsdoelstellingen voor habitats, vogelsoorten en habitatsoorten. Wij zijn van mening dat het uitbreiden van een veehouderij bij Reitsum geen negatieve effecten zal veroorzaken op de habitats en de habitats van (vogel-)soorten van het betrokken Natura 2000-gebied. De effecten op de kwalificerende habitats, habitat- en vogelsoorten van het betrokken Natura 2000-gebied zullen in de onderhavige beoordeling in algemene zin kwalitatief besproken worden.

Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten

Aangezien dit soorten betreffen die in het gebied zelf voorkomen en de locatie op kilometers afstand van het gebied ligt, wordt geen invloed van de activiteit verwacht.

Habitats

Het Natura 2000-gebied is aangewezen voor een aantal habitats die gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor stikstofdepositie, met kritische depositiewaarden variërend van 770 tot meer dan 2400 mol/ha/jr.

Gezien de achtergronddepositie op de Duinen Ameland, is daarbij voor een aantal habitats sprake van een overbelaste situatie.

Met behulp van het model Aagrostacks is de depositie van aangevraagde situatie berekend. Als gevoelig punt is daarbij de dichtstbijzijnde rand van de Duinen Ameland gehanteerd. In onderstaand overzicht is het resultaat weergegeven.

Situatie	Depositie (mol / ha per jaar)	Plaats depositie	X	Y
Gewenste situatie	0	Dichtstbijzijnde rand Duinen Ameland	186385	606841

Uit onze berekeningen blijkt dat er op de grens van het Natura 2000-gebied Duinen Ameland geen relevante depositie plaatsvindt. De nieuwe bedrijfssituatie, in de door u beschreven stalsituatie, met de door u aangegeven maximale emissie dieren aantallen, leidt niet tot een depositie van stikstof op het Natura 2000-gebied.

Conclusie

Samenvattend zijn wij van mening dat (het uitbreiden van) de melkveehouderij te Reitsum, zoals omschreven in de aanvraag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de betreffende gebieden, niet verslechtert of een significant verstorend effect heeft op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Wij zijn daarom van oordeel dat voor deze activiteit een vergunning in het kader van artikel 19d van de Nb-wet 1998 niet nodig is.



1. Natura 2000 en de Natuurbeschermingswet.

De Europese Unie wil de biologische variatie waarborgen door de natuurlijke leefgebieden van de wilde flora en fauna in stand te houden. Daartoe wordt een netwerk van "Speciale Beschermingszones" (SBZ's) opgericht. Dit netwerk, dat door de lidstaten wordt aangewezen, heet "Natura 2000". In Nederland wijst de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselveiligheid hiervoor gebieden aan als Natura 2000 gebied. Zij bevatten de SBZ's die via de Vogelrichtlijn (VR) uit 1979 zijn ingesteld en de SBZ's die via de Habitatrichtlijn (HR) uit 1992 worden ingesteld.

Vogelrichtlijn.

In artikel 4.1 en Bijlage I van de Vogelrichtlijn worden de vogelsoorten genoemd die in Europa bijzondere bescherming behoeven. Artikel 4.2 VR gaat in op de bescherming van overige trekvogelsoorten in de lidstaten. In de SBZ's van de Vogelrichtlijn moeten de populaties van de wilde broed- en trekvogels worden beschermd.

Habitatrichtlijn.

De Habitatrichtlijn bevat een viertal bijlagen. In bijlage I (habitats) en bijlage II (dier- en plantensoorten) worden de habitats en soorten genoemd waarvoor SBZ's moeten worden aangewezen. In bijlage IV worden de dier- en plantensoorten genoemd die ook buiten SBZ's een bijzonder strikte bescherming genieten (in Nederland geschiedt dat op basis van de Flora- en Faunawet). Sommige habitattypen en soorten zijn "prioritair": zij lopen het gevaar te verdwijnen. Zij zijn in de bijlagen van de HR met een sterretje (*) gekenmerkt.

Natuurbeschermingswet 1998.

De bescherming van Natura 2000 gebieden in Nederlandse wetgeving wordt stapsgewijs vormgegeven:

1. Een gebied wordt door Nederland aangemeld bij de EU, die het betreffende gebied vervolgens op een lijst van te beschermen gebieden zet.
2. Daarna wordt het gebied door de minister van LNV in een aanwijzingsbesluit aangewezen als Natura 2000-gebied.
3. Nadat het gebied definitief is aangewezen moet een beheerplan worden opgesteld door het bevoegd gezag in het betreffende gebied in samenspraak met alle betrokken partijen in en om het gebied.

Dit alles is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998.

Uiteindelijk zullen in Nederland 167 Natura 2000 gebieden worden beschermd. Op de website van het Regiebureau Natura 2000 (<http://www.natura2000.nl/>) kan de actuele status van de aanwijzingen en de beheerplannen van alle gebieden worden gevolgd. Uiterlijk december 2013 moeten er definitieve beheerplannen zijn voor de Nederlandse N2000 gebieden. Voor 5 gebieden op de Noordzee hangt het verdere verloop af van het moment dat zij op de officiële Europese lijst van te beschermen gebieden worden geplaatst door de EU.

2. Bevoegdheid.

Om te voorkomen dat activiteiten schadelijke gevolgen hebben voor de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied moeten bevoegde autoriteiten deze vooraf toetsen (de zg. Habitattoets). In Nederland is e.e.a. als volgt geregeld:

1. De minister van LNV wijst ingevolge artikel 10a van de Nb-wet gebieden aan ter uitvoering van de VR en de HR.
2. Ingevolge artikel 1 sub n, 1^o jo. artikel 2 lid 1 en/of artikel 2a lid 2 Nb-wet 1998 zijn wij bevoegd om een vergunning op basis van artikel 19d te verlenen of te weigeren.
3. Een project of andere handeling behoeft een vergunning als deze, gelet op de instandhoudingsdoelstelling voor zo'n aangewezen gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Dat blijkt uit artikel 19d, lid 1, gelezen in samenhang met lid 2, van de Nb-wet.
4. Bij het verlenen van zo'n vergunning verplicht artikel 19e van de Nb-wet ons om rekening te houden met de gevolgen die een project of andere handeling, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, kan hebben voor het aangewezen gebied. Als deze afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of handelingen, significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied, moet alvorens wij een besluit nemen op de aanvraag een passende beoordeling worden gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Deze toets wordt aangeduid als de Habitattoets. De verplichting daartoe vloeit voort uit de HR.
5. Een passende beoordeling is verplicht voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een gebied, wanneer op grond van objectieve gegevens niet kan worden uitgesloten dat het afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen heeft voor dat gebied. (Aldus het Hof van Justitie van de Europese Gemeenschappen, in zijn arrest van 7 september 2004 in zaak C-127/02 [AB 2004, 365]). In gevallen waarin een plan of project weliswaar gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelen daarvan niet in gevaar brengt bestaat die verplichting niet. Een vergunning kan dan met de "lichtere" verstorings- en verslechteringstoets worden verleend, als door het stellen van voorschriften en beperkingen de te verwachten gevolgen naar ons oordeel voldoende kunnen worden voorkomen.

3. Aanwijzingsbesluiten Duinen Ameland

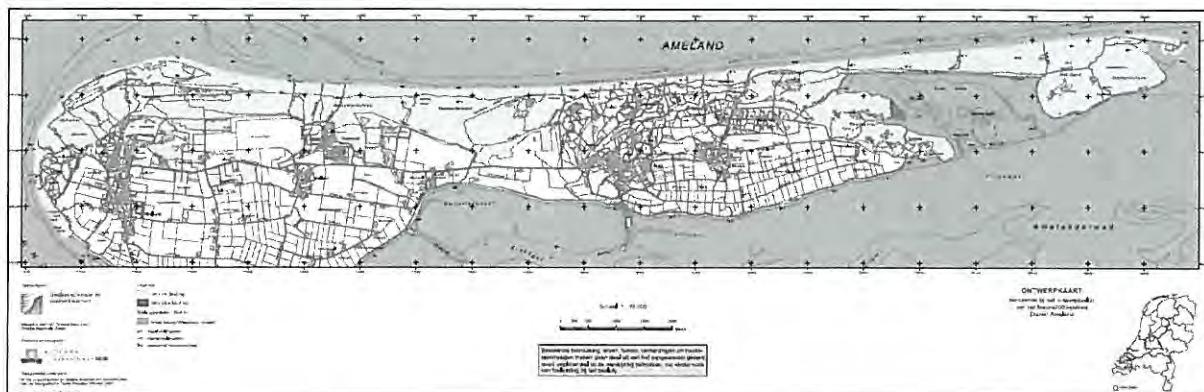
De minister van LNV heeft het gebied "Duinen Ameland" op 26 februari 2009 ingevolge artikel 10a van de Nb-wet aangewezen als Natura 2000 gebied, ter uitvoering van de VR en de HR.

Met dit besluit wordt het gebied "Duinen Ameland" aangewezen als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn. Tevens worden met dit besluit de besluiten tot de aanwijzingen als speciale beschermingszones onder de Vogelrichtlijn, inclusief de daarbij behorende Nota van toelichting, gewijzigd.

De instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000 gebied Duinen Ameland staan in de tabel aan het eind van deze gebiedsbeschrijving.

Ingevolge artikel 15a, tweede en derde lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 vervalt van rechtswege de status van het natuurmonument Waddenzee I, voorzover het gaat om (een klein deel van) het duingebied bij het Neerlands Reid.

Met de inwerkingtreding van de Nb-wet 1998 op 1 oktober 2005 zijn deze aanwijzingsbesluiten vervallen. De wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurmonument (natuurschoon en natuurwetenschappelijke betekenis) dienen, voor zover deze aan de orde zijn, binnen de beoordeling van de voorgenomen activiteit aan de orde te komen (art 15a, derde lid).



4. Gebiedsbeschrijving.

Het Natura 2000 gebied "Duinen Ameland" beslaat het gehele duingebied van het eiland. Met bruin is een klein deel van het voormalige Staatsnatuurmonument Waddenzee I aangegeven. Het beschermd natuurmonument Neerlands Reid is tot het Natura 2000-gebied Waddenzee gerekend.

Het gebied Duinen Ameland wordt landschappelijk gekenmerkt door een uitgestrekt duingebied dat zich over de gehele lengte van het eiland uitstrekt. In het oosten en in de noordwesthoek groeit het eiland aan, ter hoogte van Nes en Buren vindt kustafslag plaats.

Het gebied heeft een grote diversiteit aan milieutypen als gevolg van de grote variatie in nat versus droog, zoet versus zout en kalkhoudend versus kalkarm. In het oosten zijn de duinen relatief kalkrijk en is de verstuivingsdynamiek hoog, waardoor de hier gelegen Kooiduinen en Oerderduinen soortenrijk zijn. In het westen zijn het laagveenmoeras van de Lange Duinen, de heideterreinen en de korstmosrijke, oude duinkoppen bij Hollum bijzonder. In de binnenduintrand is een groot areaal aan natte duinheiden aanwezig met kraaihei en dophei. Het gebied omvat ook een paar kleine boscomplexen die bestaan uit aangeplant naald- en loofbos en spontane opslag.

In de tabel hieronder staan de kwalificerende habitats en soorten uit het aanwijzingsbesluit. In de kolom "kwal." (kwaliteit) is aangegeven of er voor resp. oppervlakte en kwaliteit een behoudsopgave geldt (=) of een uitbreidings- of herstelopgave(+).

Duinen Ameland, aanwijzingsbesluit februari 2009, kwalificerende habitats en - soorten			
Nr	Naam	doel	Kwal.
Habitatrichtlijn: habitattypen (bijlage I, cursief: prioritair)			
H2120	Witte duinen		= =
H2130	<i>Grijze duinen</i>		= =
	<i>subtype A (kalkrijk)</i>		= =
	<i>subtype B (kalkarm)</i>		++
	<i>subtype C (heischraal)</i>		++
H2140	<i>Duinheiden met kraaiheide</i>		
	<i>Subtype A (vochtig)</i>		= +
	<i>Subtype B (droog)</i>		= =
H2150	<i>Duinheiden met struikhei</i>		= =
H2160	Duindoornstruwelen		= =
H2170	Kruipwilgstruwelen		= =

Duinen Ameland, aanwijzingsbesluit februari 2009, kwalificerende habitats en - soorten			
Nr	Naam	doel	Kwal.
H2180	Duinbossen		= =
H2190	Vochtige duinvalleien		= =
	Subtype A (open water)		= =
	Subtype B (kalkrijk)		++
	Subtype C (ontkalkt)		= +
	Subtype D (hoge moerasplanten)		= =
H6230	<i>Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems</i>		++
Habitatrichtlijn: soorten (bijlage II)			
H1903	Groenknolorchis		++
Vogelrichtlijn: broedvogels (paren. Cursief: VR art 4.1 Bijlage I)			
A021	<i>Roerdomp</i>	2	= =
A063	Eider	100	++
A081	<i>Bruine kiekendief</i>	40	= =
A082	<i>Blauwe kiekendief</i>	20	++
A119	<i>Porseleinhoen</i>	2	= =
A222	<i>Velduil</i>	20	++
A277	Tapuit	100	++
A295	Rietzanger	230	= =
A338	<i>Grauwe klauwier</i>	1	++

Meldingsformulier Natuurbeschermingswet

Dit formulier volgens de in de vergunning gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/faxen naar:

Provincie Fryslân, afdeling Omgevingsvergunningen en Toezicht, cluster Toezicht en Handhaving.
Postbus 20.120, 8900 HM Leeuwarden
Faxnummer: 058 – 292 5125
E-mail: meldingnbwet@fryslan.nl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Vergunninghouder :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon / emailadres :
Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
.....

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is vergunningplichtig : ja / nee
i.k.v. Natuurbeschermingswet

Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2012 uur

Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2012 uur

Wanneer het tijdstip van de activiteit hierboven niet is in te vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt. periodiek schema meezenden s.v.p.)
.....
.....
.....
.....

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.

BIJLAGE 4

GEMEENTE FERWERDERADIEL			
SECTOR : <u>III</u>			
REG. NO :			
CL. NR :			
INGEK : <u>23 JULI 2012</u>			
NAAR : <u>BeuW</u>			
AFD. DAT.	<u>III</u>	SI	
BURG.	<u>III</u>	SII	
SECR.	<u>III</u>	SIII	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ferwerderadiel
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

Leeuwarden, 17 juli 2012
Verzonden, **19 JULI 2012**

Ons kenmerk : 01014030
Afdeling : Sted en Plattelan
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Reitsum, Flieterpsterdyk 28

Geacht college,

Op 20 juni 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Schaalvergroting

Provinciale Staten van Fryslân hebben op 21 december 2011 nieuw provinciaal beleid voor grootschalige melkveehouderij vastgesteld. Wij hebben u hierover geïnformeerd in onze brief van 24 januari 2012. Een nieuw criterium bij de schaalvergroting van een melkveehouderij bij een bouwvlak > 1,5 ha, is dat de melkveehouderij plaatsgebonden moet zijn.

Als eerste richtlijn hebben wij aangegeven dat een bedrijf binnen een straal van 10 km over voldoende grond beschikt om voor 75% te kunnen voorzien in eigen ruwvoer en mestafzet, waarbij minstens 40% van de grond als huisbedrijfskavel aansluit op het bouwblok. Op die manier blijft er een relatie tussen de omvang van een bedrijf, en de oppervlakte van de gronden die het bedrijf in de omgeving in gebruik en beheer heeft. Daarnaast draagt plaatsgebondenheid bij aan het sluiten van de mineralenkringloop van een bedrijf, en daarmee aan beperking van het mestoverschot en verbetering van de milieukwaliteit.

Op 12 juli hebben wij in een brief aan alle gemeentebesturen gevraagd om een reactie op ons voornemen de plaatsgebondenheid te verankeren in de Verordening Romte. Wij verwachten dit najaar tot een aanvulling van de Verordening over te kunnen gaan.

Wij adviseren u in de plantoelichting een onderbouwing op te nemen over het criterium plaatsgebondenheid. Vooralsnog kunt u de rekenmethode hanteren die hierboven is geschetst.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Ferwerderadiel
T.a.v. de heer E. Venema
Postbus 2
9172 ZS FERWERT

GEMEENTE FERWERDERADIEL			
SECTOR : III			
REG. NO :			
CL. NR :			
INGEK : 21 JUNI 2012			
NAAR : B&W			
AFD. DAT.	SI		
BURG.	SII		
SECR.	SIII		

Leeuwarden, 14 juni 2012
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1209355
Tel: / J.P. van der Kloet

VERZONDEN 19 JUNI 2012

Onderwerp:
Wateradvies Flietpsterdyk 28 te Reitsum

Kris,
Houvs?
of (new)s?

Geachte heer Venema,

Op 27 april 2012 is door u een watertoets doorlopen voor de Flietpsterdyk 28 te Reitsum. Op 7 mei ontvingen wij aanvullende informatie. Het plan betreft uitbreiding van een agrarisch perceel en bestaat uit de bouw van een nieuwe ligboxenstal en enkele sleuvsilo's. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak¹ toeneemt met meer dan 200m², dat u een sloot gaat dempen en de bouw van een mestkelder. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. Door de bouw van de ligboxenstal en sleuvsilo's verhardt u een deel van het plangebied. Een toename van verhard oppervlak heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak. Het dempen van watergangen moet u voor 100% compenseren.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 10.000m². Ter compensatie moet u 1.000m² aan nieuw oppervlaktewater aanleggen. Daarnaast wordt de bestaande sloot aan de oostkant van het perceel gedempt, u schat dat dit gaat om een wateroppervlak van 400m². In totaal moet u circa 1400m² aan nieuw wateroppervlak realiseren. Tijdens de vergunningverlening bepalen wij de exacte hoeveelheid.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



U geeft aan dat u de compensatie wilt realiseren door aan de oostkant van het perceel een nieuwe sloot te graven. Deze sloot krijgt een lengte van ongeveer 120 meter. Bij een oppervlakte van 1400m² betekent dat een breedte op de waterlijn van ruim 11,5 meter. Wij adviseren om de nieuwe sloot op de waterlijn minder breed te realiseren en daarnaast ook de bestaande sloten rond het plangebied te verbreden. In totaal kunt u daarmee ook 1400m² nieuw oppervlaktewater graven. Graag zien we dat u in het ruimtelijke plan aangeeft op welke manier u de compensatie voor dit plan uit wilt gaan voeren. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer D. Torensma (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het dempen, graven en verbreden van sloten is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Schouwwatergang

De sloot aan de zuidkant van het perceel is een schouwwatergang. Het onderhoud van de schouwwatergangen in en rond het plangebied moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatergangen onbereikbaar zijn voor onderhoud.

Op de bouwtekening staat over de schouwsloot een nieuwe toegangsdam ingetekend. Voor het realiseren van de dam moet een melding worden gedaan of een vergunning worden aangevraagd. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief.

De schouwwatergang staat met een roze gestippelde lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.

Realisatie kelder

Onderdeel van het bouwplan is de realisatie van een kelder. In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet u voldoen aan het besluit Open teelt en Veehouderij. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân, bereikbaar via telefoonnummer 058-292 2222.

Drooglegging² en waterpailen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De locatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP -0,80m en een winterpeil van NAP -1,0m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP -0,05m en de NAP +0,35m. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Ferwerderadiel
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Mevrouw I. Feenstra
Postbus 2
9172 PJ FERWERT

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	27 juni 2012	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/12000376/BRW	Doorkiesnummer	088 22 99 603
Uw referentie		E-mail	s.veerbeek@brandweefryslan.nl
Uw brief van	20 juni 2012	Bijlagen	-

Onderwerp Advies externe veiligheid Bestemmingsplan Flieterpsterdyk 28 te Reitsum

Geacht College,

Op 20 juni 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Flieterpsterdyk 28 te Reitsum toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, CRnvgs en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 603.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer D. de Vries, commandant van Brandweer Noordwest Fryslân.



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân



Meiïnoar foarút

BIJLAGE 5

Beantwoording zienswijze bestemmingsplan Reitsum – Flietterpsterdyk 28

Ad 1. Plaats/grondgebondenheid

1a. benodigde hectares

Er wordt niet voldaan aan het criterium plaats/grondgebondenheid, omdat er nog hectares moeten worden aangekocht. Het aantal toegestane GVE moet dus worden teruggebracht.

Reactie: Inmiddels zijn deze hectares via een huurovereenkomst vastgelegd en kunnen derhalve in het plan meegenomen worden.

1b. de berekeningen

De berekeningen voor de plaats/grondgebondenheid zijn onvoldoende onderbouwd en geen getrouw beeld van de werkelijkheid. Er wordt verwezen naar een werkwijze in het Handboek Melkveehouderij 2011.

Reactie: In de berekeningen is gebruik gemaakt van de netto droge stof opnames ruwvoer die een gemiddelde koe (lactatiestadium: 180 dagen) opneemt. Dat is de gebruikelijke werkwijze. In het genoemde handboek staan maximale bruto opnames genoemd. Dit geldt wanneer er geen krachtvoerachtige producten worden gevoerd. Dit is wel het geval. Daarom moet gerekend worden met de netto droge stof opname uit ruwvoer. Op basis van de kwaliteit van het ruwvoer en de prijs/kwaliteit van het krachtvoer, wordt het optimale rantsoen bepaald. Dat geldt voor zowel melkvee als voor jongvee. De genoemde getallen in de berekeningen zijn dus wel een weerspiegeling van de werkelijkheid.

1c. d.s. opbrengst van grasland

Een onderbouwing van de droge stof opbrengst per hectare ontbreekt.

Reactie: In de berekeningen zijn praktijkgetallen gebruik die op kleigronden zeker haalbaar zijn bij optimale (binnen de gebruiksnormen) bemesting en een optimale vrucht en gebruik. Uitgangspunt is dan circa 5 sneden per jaar (1^e: 4000, 2^e: 3500, 3^e: 3000, 4^e: 2500 en 5^e: 2000= 15000 kg droge stof) en op de huiskavel door beweiding 5% lagere opbrengst. In De Boerderij van 2 oktober 2012 staat een kostprijsberekening van grasland op zandgrond, waarin met 4 sneden een droge stof opbrengst van 12144 kg wordt gemeten. Daar komt op klei nog een 5^e snede van 2000 kg bij. Daarmee is de hoeveelheid droge stof boven de 14000 kg.

1d. gehalten in de mest

Met betrekking tot mest wordt geen getrouwe weergave van de werkelijkheid gegeven.

Reactie: De genoemde normen zijn de huidige landelijke normen die in elke mestboekhouding worden gehanteerd. Elk bedrijf kan aantonen met een Bedrijfsspecifiek Excretie (BEX) dat er efficiënter met stikstof en fosfaat wordt omgegaan. De Handreiking bedrijfsspecifieke excretie melkvee 2010 is door het Ministerie gemaakt voor

melkveehouderij die willen afwijken van de excretieforfaits. Zij kunnen met de Handreiking de bedrijfsspecifieke mestproductie voor hun bedrijf berekenen. Dit betreft een goedgekeurde methode. Door het gebruik van een optimaal rantsoen kan in de praktijk besparingen ten opzichte van de norm van 5-20% gehaald worden. Hierop is, gezien het belang in deze situatie, maximaal op ingezet. De laatste jaren is overigens ook zichtbaar dat de normen per koe daalt, omdat de praktijk bewijst dat de hoeveelheden stikstof en fosfor in de mest steeds meer dalen. Er zal dus zeker met cijfers van de toekomst gewerkt moeten worden en niet met cijfers van het verleden.

Berekend is dat met een BEX van 18% voor fosfaat er voldoende hectares aanwezig zijn. Er kan op deze manier worden voldaan aan hetgeen de provincie als uitgangspunt heeft genomen.

1e. weidegang

Er wordt niet voldaan aan het criterium dat 40% van de gebruikte weilanden direct aan de stal moeten grenzen (huiskavel). Een groot deel wordt namelijk doorkruist door de doorgaande weg.

Reactie: De doorgaande weg is een obstakel in de beweiding. Echter, De huidige regels zorgen ervoor dat beweiden een onderdeel van het bedrijfsplan wordt en ook zal worden toegepast. De opstelling van de nieuwe stal zorgt voor een veel betere mogelijkheid om de koeien verantwoord over de weg te laten gaan. Hierdoor kunnen de weilanden aan de overzijde van de weg worden aangemerkt als 'direct aangrenzend aan de huiskavel'.

Ad 2. Het bouwplan

Naar aanleiding van de overlegreactie van de provincie is de veestapel neerwaarts aangepast. De stalcapaciteit is echter niet aangepast. Gezien de controlefrequentie is het niet gewaarborgd dat het aantal daadwerkelijk aanwezige aantallen dieren overeenstemt met de vergunde aantallen. Ook wijst reclamant op het feit dat het stalgedeelte dat grenst aan het woonhuis wordt gebruikt voor jongvee. Deze capaciteit komt niet voor in de stukken.

Reactie: Het aantal stuks jongvee is naar aanleiding van de overlegreactie van de provincie naar beneden gebracht. Dit jongvee staat inderdaad in de bestaande stal. In de nieuwe stal komt het melkvee te staan. Het aantal stuks melkvee blijft gelijk. Daarom is het ook noodzakelijk om het voorgestelde formaat van de nieuwe stal te behouden. In het bestemmingsplan zijn de maximaal toegestane aantallen dieren (groot- en jongvee) vastgelegd. Meer dan dat aantal kan op basis van dit bestemmingsplan niet vergund worden. Indien meer dieren aanwezig zijn, is dat in strijd met het bestemmingsplan en met de vergunning. Daarop kan worden gehandhaafd. In het bestemmingsplan hoeven hierop niet meer waarborgen opgenomen te worden.

Ad 3. Weidegang

Het toepassen van weidegang moet worden gewaarborgd, omdat dit noodzakelijk is om te voldoen aan de normen vanuit de plaats/grondgebondenheid. De maatschap doet nu niet aan weidegang. Nu is er niet meer dan het voornemen van de maatschap om dat wel te doen.

Reactie: *Conform de provinciale richtlijn geldt dat een plaatsgebonden agrarisch bedrijf voor 75% in eigen ruwvoer en mestafzet moet worden kunnen voorzien, waarbij minstens 40% van de grond als huisbedrijfskavel aansluit op het bouwblok. De beweiding van de omliggende gronden is vanuit de provincie geen directe voorwaarde. Het bestemmingsplan is in dit kader dan ook niet het aangewezen instrument om dit aspect te waarborgen. In het bestemmingsplan is aangetoond dat er voldoende gronden om het bedrijf liggen om aan de voorwaarden voor een plaatsgebonden agrarisch bedrijf (conform provinciaal beleid) te kunnen voldoen. In de omgevingsvergunning, onderdeel milieu, kunnen voorwaarden, onder andere ten aanzien van de beweiding, worden opgenomen. Eventuele bezwaren in dit kader dienen dan ook tijdens deze procedure te worden aangevoerd.*

Ad 4. Beplanting

Reclamant verzoekt om aan de westzijde van de bestaande bebouwing beplanting te realiseren. Hierop is eerder gereageerd dat het de voorkeur heeft om aan te sluiten bij het advies van de Nije Pleats. Reclamant is van mening dat in dit advies geen aandacht is besteed aan deze zijde en daardoor ter plaatse niet van toepassing is. Reclamant verneemt graag op welke landschappelijke gronden waarom het ongewenst is om langs de westzijde bomen te planten.

Reactie: *De Nije Pleats heeft een integraal advies ten aanzien van de landschappelijke inpassing van het gehele bedrijf gegeven. Rondom de uitbreiding zijn nieuwe erfsingels voorgesteld. Deze singels zijn juist hier voorgesteld vanwege de overgang naar het open landelijk gebied. Aan de westzijde van de bestaande bebouwing is beplanting vanuit landschappelijk oogpunt minder van belang, aangezien deze zijde niet grenst aan het open agrarisch gebied, maar aan een in de kom ingepast perceel. Het advies van De Nije Pleats vormt het uitgangspunt voor het bestemmingsplan.*

Ad 5. Sleufsilos

Reclamant heeft geen bezwaar tegen de plek van de sleufsilos, maar tegen de tijdstippen dat deze worden leeggehaald (vroeg ochtend). Er zouden voorwaarden moeten worden gesteld aan de tijden dat deze werkzaamheden plaatsvinden.

Reactie: *Voor de sleufsilos is reeds een omgevingsvergunning, ook voor het gedeelte 'milieu' afgegeven. Uit de milieutoets is gebleken dat de silos niet tot nadeligere gevolgen voor de milieutechnische situatie leiden. Er is daarom geen aanleiding om in het bestemmingsplan nadere eisen in dit kader te stellen. Voor het bedrijf gelden geluidsnormen voor respectievelijk de dag, avond en nachtperiode, waaraan ter plaatse van woningen moet worden voldaan. Voor 7:00 uur geldt de nachtperiode, waarin strengere normen gelden. Indien niet aan deze normen wordt voldaan, moeten de werkzaamheden worden verplaatst naar een later tijdstip.*

Ad 6. Inspraakreactie

Reclamant is van mening dat de onderdelen in de inspraakreactie niet of onvoldoende zijn beantwoord.

Reactie: Voor de beantwoording van de inspraakreactie wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van de toelichting .Aangezien er in de zienswijze geen specifieke onderdelen worden genoemd, die een aanvulling op de beantwoording vereisen, wordt hier niet nader op ingegaan.

Inhoudsopgave

REGELS	3
Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS	12
Artikel 3 Agrarisch	12
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS	18
Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling	18
Artikel 5 Algemene bouwregels	19
Artikel 6 Algemene gebruiksregels	20
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels	21
Artikel 8 Overige regels	22
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	23
Artikel 9 Overgangsrecht	23
Artikel 10 Slotregel	24
Bijlagen	25
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	26
Bijlage 2 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten	28

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Reitsum - Flieterpsterdyk 28 van de gemeente Ferwerderadiel;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1722.121603-VA01 met de bijbehorende regels en bijlage;

1.3 aan- of uitbouw:

een gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat een vergroting dan wel uitbreiding van het hoofdgebouw vormt;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:

de in Bijlage 2 genoemde beroepen, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkelijk zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.8 bassin:

een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.10 (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productenvergisting:

de verwerking van mest en/of organische (bij)producten in hoofdzaak van het eigen bedrijf aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband;

1.11 bedrijfsgebouw:

een gebouw, overkappingen daaronder mede begrepen, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.12 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor detailhandel, een (horeca)bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag en administratieruimten en dergelijke;

1.13 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat qua afmetingen ondergeschikt is aan en vrijstaat van dat hoofdgebouw;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.20 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.24 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

1.25 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.27 erf:

het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw en verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;

1.28 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.29 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.30 gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

de mogelijkheden om gronden en daarop toegelaten bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.31 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

1.32 hoofdgebouw:

een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;

1.33 hoofdverblijf:

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.34 horecabedrijf:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.35 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.36 kap:

een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;

1.37 kas:

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

1.38 kleinschalig kampeerterrein:

een kampeerterrein met een recreatieve medebestemming waar een beperkt aantal kampeerplaatsen voor mobiele kampeermiddelen worden verhuurd als toeristische standplaatsen;

1.39 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

de in Bijlage 2 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerkers;

1.40 logiesverstrekkend bedrijf:

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

1.41 milieusituatie:

de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.42 mobiel kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of enig ander onderkomen met de bedoeling te plaatsen op een kampeerterrein voor ten hoogste een kampeerseizoen;

1.43 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;

1.44 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.45 ondergeschikte tweede tak:

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;

1.46 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wand(en) dan wel met ten hoogste één wand;

1.47 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 1. de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in het water wordt gebouwd:
 1. het NAP -0,52 m;

1.48 permanente bewoning:

bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;

1.49 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.50 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.51 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.52 silo:

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.53 sociale veiligheid:

een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

1.54 stacaravan:

een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.55 straat- en bebouwingsbeeld:

een in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, dat zich in het algemeen kenmerkt door:

1. een goede verhouding tussen bouwmasa en open ruimte;
2. een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling;
3. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.56 torensilo:

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.57 tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.58 vast kampeermiddel:

een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf met de bedoeling te plaatsen op een kampeerterrein voor een aantal jaren;

1.59 verkeersveiligheid

de veiligheid voor het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.60 voorgevel:

de voorgevel van een gebouw dan wel de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt; in hoeksituaties wordt de naar de weg gekeerde zijgevel tevens als voorgevel aangemerkt;

1.61 windmolen:

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van energie;

1.62 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld en bestemd voor de huisvesting van een huishouden;

1.63 woonsituatie:

een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
met daaraan ondergeschikt:
 - d. wegen en paden;
 - e. water;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
 - g. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
 - h. een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
 - i. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
 - j. tuinen, erven en terreinen;
 - k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven met de daarbijbehorende bedrijfswoningen worden gebouwd;
- b. de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;
- c. de gezamenlijke staloppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering als ondergeschikte intensieve tak zal per bouwvlak ten hoogste 1.600 m² bedragen
- d. er mogen geen kassen, tunnelkassen hoger dan 1,50 m en torensilo's worden gebouwd;
- e. de goothoogte van een bedrijfsgebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder f. zal de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten behoeve van het houden van vee ten hoogste 5,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw zal ten hoogste 14,00 m bedragen;
- h. de dakhelling van een bedrijfsgebouw zal ten minste 15° bedragen;
- i. de dakhelling van een bedrijfsgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

3.2.2 *Bedrijfswoning*

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwperceel zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 150 m² bedragen;
- d. een bedrijfswoning zal in de naar de weg gekeerde bouwgrens dan wel ten hoogste 2,00 m vanaf de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
- e. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9,00 m bedragen;
- g. een bedrijfswoning zal voorzien zijn van een kap;
- h. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° bedragen.

3.2.3 *Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning*

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen zullen ten minste 3,50 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1,00 m vanaf de zijdelingse perceelsgrens dan wel op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- c. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf" worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter voorgevel(s) van de bedrijfswoning, verminderd met de oppervlakte van de bedrijfswoning, bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder c en d mag de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning ten hoogste 75 m² bedragen, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt;
- g. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwde overkapping of aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,25 m;
- h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- i. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een aan het hoofdgebouw gebouwde overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen, mits de

- bouwhoogte 1,00 m minder bedraagt dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning;
2. de bouwhoogte van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.2.4 *Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. silo's, platen en bassins zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een silo of een bassin zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 2. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwperceel ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten of reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen windmolens zijnde, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 15,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwperceel ten hoogste 3,00 m bedragen.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. een goede landschappelijke inpassing;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 sub d in die zin dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verkleind dan wel dat een bedrijfsgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- b. het bepaalde in lid 3.2.2 sub a in die zin dat een bedrijfswoning gedeeltelijk buiten een bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de naar de weg gekeerde bouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;

2. de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte ten hoogste 30 m² bedraagt.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een volwaardige niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in combinatie met een sociale nevenfunctie of zorgboerderij als een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in combinatie met een ondergeschikte tweede tak in de vorm van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergistings;
- e. het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de verkoop van eigen en streekeigen producten;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- h. het gebruik van bedrijfsgebouwen en bijgebouwen voor bewoning;
- i. het gebruik van een eventuele tweede bouwlaag voor het houden van vee;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het houden van meer dan:
 1. 339 stuks melkvee;
 2. 203 stuks jong vee tot 2 jaar;
 3. 1 fokstier;
- k. het in gebruik nemen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting" zonder realisatie en instandhouding van landschappelijke inpassing, zoals beschreven in Bijlage 1.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.4 sub c in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een sociale nevenfunctie of zorgboerderij als een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie, mits:
 1. er een directe relatie is tussen het agrarisch bedrijf en de sociaal-medische opvang van personen, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten;
 2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 3. alle activiteiten ten behoeve van de toegelaten bedrijvigheid binnen de

- bestaande bebouwing worden ondergebracht;
- b. het bepaalde in lid 3.2.4 sub d in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak in de vorm van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting, mits:
 - 1. de oppervlakte van een bouwwerk ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)product-vergisting ten hoogste 2500 m² bedraagt;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande infrastructuur, er geen onevenredige verkeersbelasting optreedt en een goede landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd;
 - c. het bepaalde in lid 3.2.4 sub g in die zin dat gebouwen in combinatie met de agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 - 1. de exploitatie van logiesverstrekking alleen plaatsvindt in de vorm van een ondergeschikte tweede tak bij een volwaardig bedrijf;
 - 2. per agrarisch bedrijf ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers worden gerealiseerd;
 - 3. de ruimtes voor logiesverstrekking in het boerderijpand, de bedrijfswoning dan wel een voormalige stal worden ondergebracht;
 - 4. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;
 - 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 - d. het bepaalde in lid 3.2.4 sub g in die zin dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, mits:
 - 1. het kamperen uitsluitend plaatsvindt in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
 - 2. het ten hoogste 25 standplaatsen voor kampeermiddelen betreft;
 - 3. het in principe niet gaat om vaste kampeermiddelen; vaste kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan op een terrein met ten hoogste 15 standplaatsen en met een maximum van 20% van het aantal standplaatsen; hierbij dient een en ander op een goede wijze landschappelijk te worden ingepast; Hierbij heeft het gebruik van gebiedseigen beplanting de voorkeur. Vaste kampeermiddelen op kleinschalige kampeerterreinen mogen uitsluitend worden gebruikt voor toeristisch kamperen. Voor dergelijke kampeermiddelen geldt geen beperkte kampeerperiode en hiervan mag jaarrond gebruik worden gemaakt;
 - 4. de oppervlakte van het perceel bij een terrein met maximaal 15 standplaatsen ten minste 0,50 ha bedraagt, en bij een terrein met maximaal 25 standplaatsen ten minste 0,75 ha;
 - 5. de afstand van het kampeerterrein tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning ten minste 50 m bedraagt;
 - 6. het kleinschalige kampeerterrein voor wat betreft de ligging direct aansluit op de bestaande woonbebouwing of bedrijfsbebouwing;
 - 7. bij een kleinschalig kampeerterrein mag voor de sanitaire voorzieningen tot maximaal 50 m² aan bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd. De locatie van het bijgebouw dient dusdanig

gekozen te worden dat er een samenhang is met de bestaande bebouwing;

8. per gemeente niet meer dan 20 kleinschalige kampeerterreinen worden opgericht.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouwgrens niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten dienste van de bestemming;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
- c. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt verhoogd, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de bouwhoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 8 Overige regels

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Reitsum - Flieterpsterdyk 28
van de gemeente Ferwerderadiel**

Behorend bij besluit van 14 februari 2013.

BIJLAGE 1

houtsingels 5m breed
streekkeigen bomen en struiken

totale bouwblok 2,4 Hectare

esdoorns hoh 8m

Flieterpsterdyk

aanvullen met linden

SITUATIE
schaal 1:1000



Bijlage 2 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.
individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder individuele praktijk voor:

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

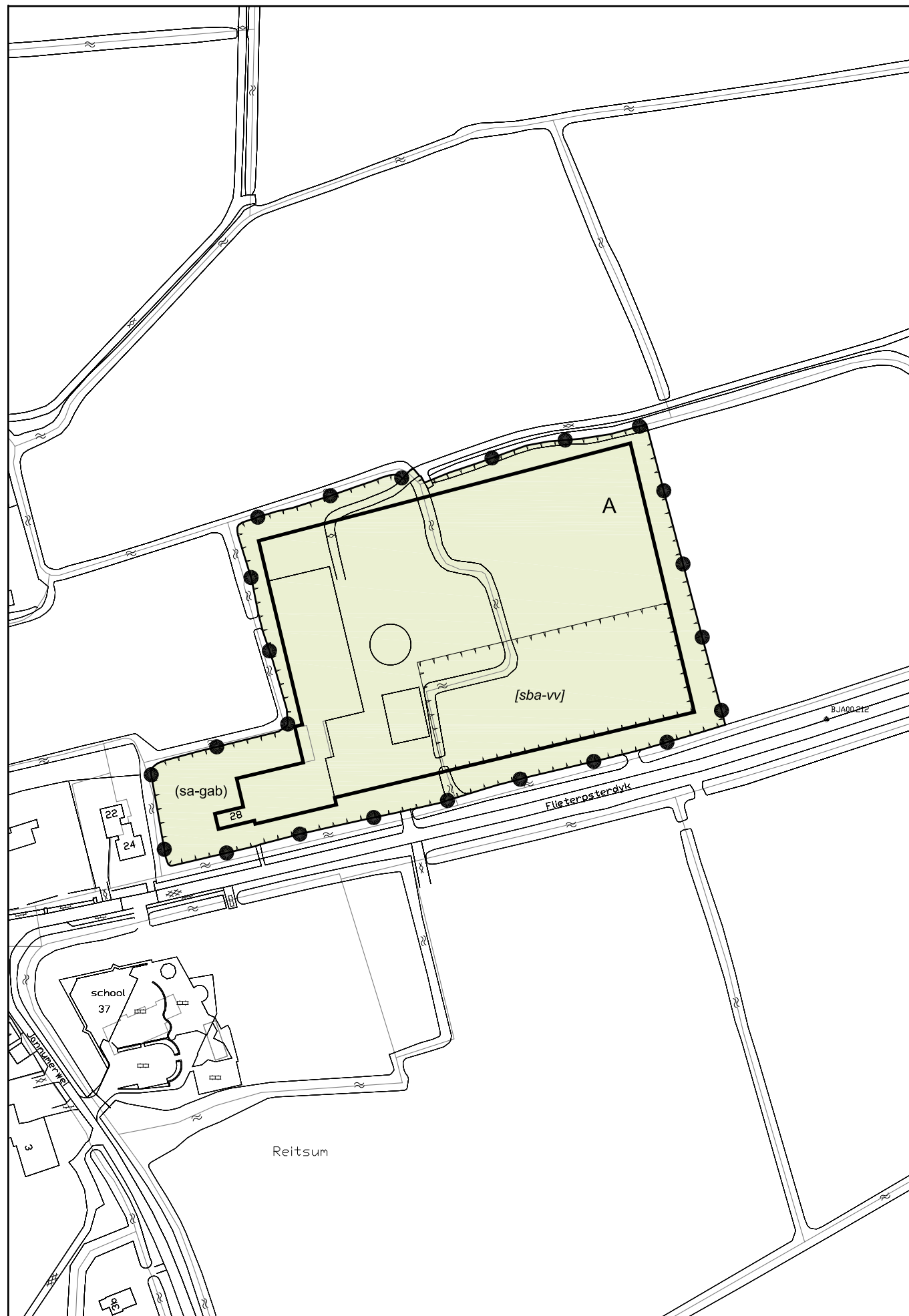
kappersbedrijf
schoonheidssalon

Onderwijs

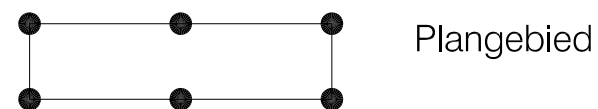
autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

dan wel met voorgenoemde bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijvigheid.

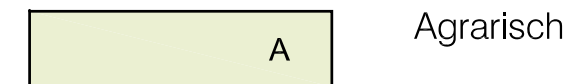
===



PLANGEBIED

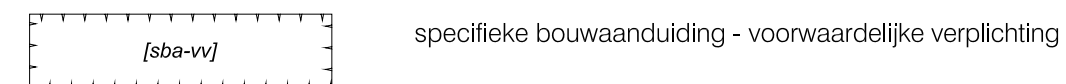
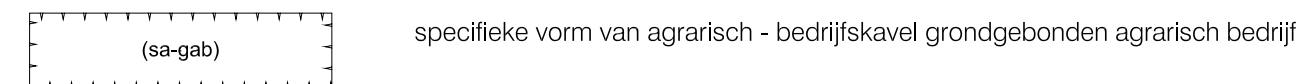


BESTEMMING

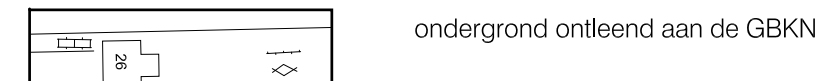


ARTIKELNUMMER OVEREENKOMSTIG
DE REGELS
3

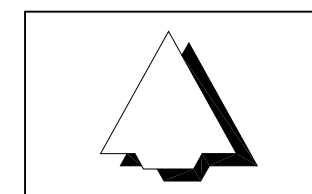
AANDUIDINGEN



VERKLARING



status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld	14-02-2013		EV
ontwerp	25-10-2012		EV
voorontwerp	11-06-2012		EV
concept	30-05-2012		EV



GEMEENTE FERWERADIEL

BESTEMMINGSPLAN REITSUM - FLIETERPSTERDYK 28

code: 12-16-03	IDN: NL.IMRO.1722.121603-VA01	formaat: 380 x 280 mm	schaal: 1:2000	kaart: -
----------------	-------------------------------	-----------------------	----------------	----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

