

**BESTEMMINGSPLAN FERWERT -
BONGALOANE 2**

CODE 121609 / 17-04-2013

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging plangebied	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. BELEIDSKADER	3
2. 1. Provinciaal beleid	3
2. 2. Gemeentelijk beleid	4
3. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN INITIATIEF	5
3. 1. Huidige situatie	5
3. 2. Beschrijving initiatief	5
3. 3. Ruimtelijke inpasbaarheid	6
3. 4. Ruimtelijke kwaliteit	8
4. OMGEVINGSASPECTEN	11
4. 1. Noodzaak milieueffectrapportage	11
4. 2. Milieuzonering	12
4. 3. Wegverkeerslawaaï	12
4. 4. Water	13
4. 5. Bodem	14
4. 6. Cultuurhistorie	15
4. 7. Ecologie	15
4. 8. Externe veiligheid	16
4. 9. Luchtkwaliteit	18
4. 10. Kabels en leidingen	18
5. JURIDISCHE PLANOPZET	19
5. 1. Algemeen	19
5. 2. Toelichting op de bestemming	19
6. UITVOERBAARHEID	21
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	21
7. OVERLEG EN INSPRAAK	22
7. 1. Overleg	22
7. 2. Inspraak	23
8. RAADSVASTSTELLING	24

BIJLAGE

Bijlage 1	Aanmeldnotitie MER
Bijlage 2	Overlegreacties

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

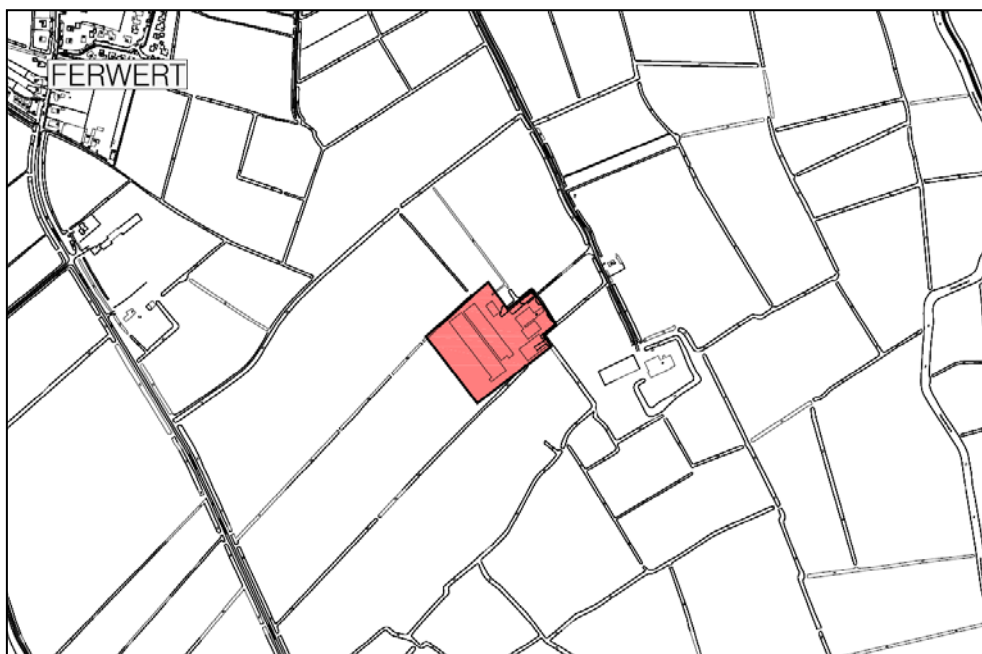
Ten zuidoosten Ferwert, aan de Bongaloane, is een agrarisch bedrijf aanwezig. Het betreft een gecombineerd bedrijf met twee hoofdtakken, namelijk een pluimveehouderij en een akkerbouwbedrijf. Als gevolg van de groei in de bedrijfsvoering en gewijzigde regelgeving omtrent dierenwelzijn, is de noodzaak ontstaan het bedrijf uit te breiden met een derde vleeskuikenstal.

Echter, het heeft bedrijf op basis van het geldende bestemmingsplan onvoldoende uitbreidingsruimte. Hierdoor is de ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan.

De gemeente Ferwerderadiel wil in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologische kader waarbinnen de gewenste uitbreiding van het agrarisch bedrijf mogelijk wordt gemaakt.

1. 2. Ligging plangebied

Het plangebied betreft het perceel Bongaloane 2. Dit perceel ligt op ongeveer een kilometer ten zuidoosten van Ferwert. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het gewenste agrarische bouwperceel. De ligging van het plangebied is gevisualiseerd in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 3. Planologische regeling

Het agrarisch bedrijf is geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied 2000*, dat is vastgesteld op 21 september 2000 en is goedgekeurd op 23 april 2001. Het bouwperceel is geregeld binnen de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'.

De gronden ter plaatse van de voorgestelde uitbreiding hebben de bestemming 'Agrarisch gebied'. Hier is het oprichten van gebouwen en het gebruik van de gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* het, voor het plan relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In *hoofdstuk 3* wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de voorgestelde ontwikkelingen. In *hoofdstuk 4* worden de ontwikkelingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Vervolgens wordt in *hoofdstuk 5* het juridische systeem toegelicht. In *hoofdstuk 6* wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld. In *hoofdstuk 7* zijn de resultaten uit het overleg en inspraak verwerkt. *Hoofdstuk 8* gaat tenslotte in op de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. BELEIDSKADER

2. 1. Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân 2006 "Om de kwaliteit van de romte"*, vastgesteld op 13 december 2006.

Met het Streekplan streeft de provincie naar een vitale en duurzame landbouw. In het landelijk gebied worden daarom buiten de natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. Schaalvergroting speelt binnen de landbouw een belangrijke rol. Aangegeven wordt echter dat de maximale maat voor de omvang van een agrarisch bouwvlak minder belangrijk is dan het leveren van landschappelijk maatwerk. Bij het uitbreiden van het bouwvlak wordt aandacht gevraagd voor landschappelijke inpassing door het benutten van bestaande landschappelijke elementen.

De akkerbouwbedrijven blijven geconcentreerd in het noordelijk kleigebied. Intensieve veehouderij komt onder andere voor als neventak van akkerbouwbedrijven. Er wordt enige groei verwacht in de tweede tak bij akkerbouwbedrijven. De Verordening Romte Fryslân stelt regels ten aanzien hiervan.

Verordening Romte Fryslân

Op 15 juni 2011 is de provinciale ruimtelijke verordening vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

In lid 3.3.1. van de verordening is gesteld dat een plan mag voorzien in schaalvergroting waarbij het agrarisch bouwperceel groter wordt dan 1,5 hectare, mits gemotiveerd wordt dat het bedrijf zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype en qua ontsluiting en milieusituatie wordt ingepast. Een onderbouwing hiervan is in paragraaf 3.4 opgenomen.

Voorts is sprake van een goede ontsluiting van het bedrijf. In paragraaf 3.3 wordt hierop nader ingegaan. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieutechnische inpasbaarheid. Het project is in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân.

Provinciaal interim-beleid

Op 27 april 2011 hebben Provinciale Staten ingestemd met provinciale beleid ten aanzien van onder andere intensieve veehouderijbedrijven. Hierin is opgenomen dat de provincie in principe niet meewerkt aan schaalvergroting van intensieve veehouderijbedrijven tot meer dan 300 NGE. Omgerekend betreft dit een uitbreiding tot 220.000 vleeskuikens. In dit plan wordt het aantal dieren vastgelegd op 170.000 (231,2 NGE).

Op 21 december 2011 hebben Provinciale Staten ingestemd met het nieuwe provinciale beleid ten aanzien van veehouderijbedrijven in het algemeen. Gemeenten hebben hierin beleidsvrijheid als het gaat om bouwvlakken tot 1,5 hectare en dat voor bouwvlakken tussen 1,5 en 3 hectare maatwerk moet worden geleverd. De provincie zal, vooruitlopend op een herziening van de verordening, niet meewerken aan bouwvlakken groter dan 3 hectare. In dit geval gaat het om een bouwvlak van 2 hectare, waarbij maatwerk is geleverd in de vorm van een landschappelijk inpassingsplan. De realisatie en instandhouding van dit inpassingsplan wordt in dit bestemmingsplan gewaarborgd.

2. 2. Gemeentelijk beleid

Nota van Uitgangspunten Buitengebied Ferwerderadiel

De gemeente Ferwerderadiel werkt momenteel aan een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Het onderhavige bedrijf zal in dit nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen. Ter voorbereiding hierop is een nota van uitgangspunten opgesteld. In de nota van uitgangspunten zijn gemeentelijke beleidskeuzes en richtinggevende uitspraken vertaald naar uitgangspunten voor het buitengebied.

In de nota wordt ruimte geboden voor schaalvergroting. Agrarische bedrijven krijgen bouwmogelijkheden tot 1,5 hectare. Vergroting is mogelijk conform 'De Nije Pleats', tot maximaal 3 hectare. Ruimte voor opslag, manoeuvreerruimte en vergisting worden buiten de nette bouwruimte gelaten. Bij de uitbreidingen dient de ruimtelijke kwaliteit te worden gerespecteerd.

In dit geval wordt een bouwperceel van 2 hectare voorgesteld. In dit geval is geen 'Nije Pleats-traject' doorlopen. Wel is in dit bestemmingsplan een uitgebreide onderbouwing opgenomen van de inpassing van het bedrijf in het landschap.

Intensieve (niet-grondgebonden) agrarische bedrijven worden specifiek bestemd, tenzij het gaat om een neventak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf. Intensieve veehouderijbedrijven krijgen uitbreidingsmogelijkheden tot 3 hectare. In de kernrandzones geldt een terughoudend beleid ten aanzien van de ontwikkeling van intensieve veehouderijen.

In dit geval kan de pluimveehouderij niet als neventak bij het agrarisch bedrijf worden beschouwd. Voor deze tak is daarom een specifieke regeling opgenomen. Het plan ligt niet in de kernrandzone van Ferwert. De ontwikkeling is daarom in overeenstemming met de beleidskaders uit de *Nota van Uitgangspunten*.

Welstandsnota Ferwerderadiel

Voor het grondgebied van de gemeente Ferwerderadiel is in 2004 de Welstandsnota Ferwerderadiel vastgesteld. Deze nota bevat gebiedsbeschrijvingen en toetsingscriteria van de verschillende gebieden binnen de gemeente. Het is bedoeld als toetsingskader voor welstandscommissie Hûs en Hiem voor nieuwe bouwplannen.

3. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN INITIATIEF

3. 1. Huidige situatie

De ontwikkeling vindt plaats bij een gecombineerd agrarisch bedrijf. Dit bedrijf ligt in het open agrarisch gebied, aan de doodlopende laan ten zuidoosten van Ferwert. Aan deze laan zijn twee agrarische bedrijven en een woonhuis gelegen. Direct rondom het onderhavige bedrijf liggen akkerbouwgronden.

Het bedrijf kent twee hoofdtakken, namelijk een akkerbouwtak en een pluimveehouderij. Ten behoeve van deze activiteiten staan voorop het perceel de oorspronkelijke kop-hals-romp-boerderij met ten zuiden daarvan twee akkerbouwloodsen. Achter deze bebouwing zijn twee vleeskuikenstallen aanwezig. Het terrein tussen de gebouwen is geheel verhard.

Aan de voorzijde van het bedrijf is het oorspronkelijke boerenerf nog duidelijk herkenbaar. Rondom dit erf liggen houtsingels. De achterzijde van het erf is open. Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.

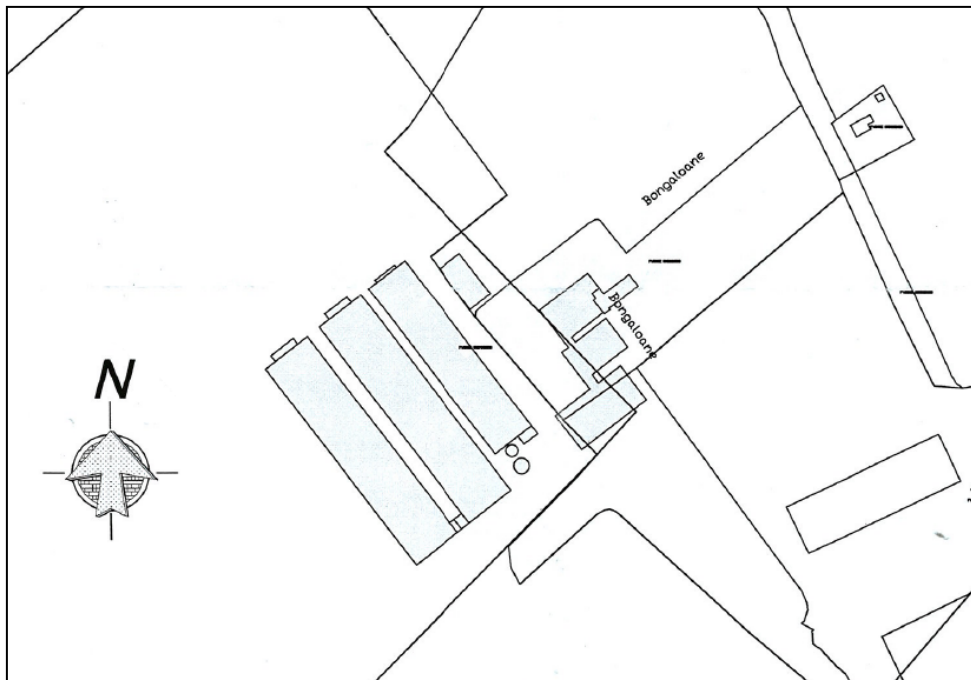


Figuur 2. Luchtfoto plangebied en directe omgeving

3. 2. Beschrijving initiatief

Het initiatief betreft de uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe vleeskuikenstal. Deze stal is naast de bestaande stallen, aan de zuidwestzijde van het bedrijf gesitueerd. De stal is qua vorm en formaat gelijk aan de bestaande, recentelijk gebouwde stal. De oppervlakte bedraagt 120 bij 26 meter. Voor het bouwen van de nieuwe stal is een uitbreiding van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf tot een oppervlakte van 1,8 hectare nodig.

De beoogde inrichting van het bedrijf is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Beoogde inrichting bedrijfsperceel

In de nieuwe stal zullen 59.500 vleeskuikens worden gehuisvest. Hiermee komt het totaal aantal kuikens op 170.000. De omvang van het bedrijf komt hiermee op 231,2 NGE.

Met het oog op gewijzigde regelgeving inzake dierenwelzijn, is een 20% extra staloppervlak nodig. Deze extra ruimte wordt in dit bestemmingsplan geboden, waardoor een bouwvlak met een oppervlakte van 2 hectare ontstaat.

3. 3. Ruimtelijke inpasbaarheid

Functionele inpasbaarheid

Het bedrijf betreft een gecombineerd intensief en grondgebonden agrarisch bedrijf. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van de intensieve tak. Rondom de dorpen in Ferwerderadiel zijn zones bepaald waarbinnen de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven in principe niet is toegestaan. Het plangebied van dit bestemmingsplan is buiten deze zone gelegen.

Voorts vindt de uitbreiding niet in de richting van woningen of andere milieugevoelige functies plaats. Volgens de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" kan op een afstand van 200 meter vanaf een pluimveehouderij onaanvaardbare hinder voor milieugevoelige functies redelijkerwijs worden uitgesloten. De intensieve veehouderijtak wordt in dit bestemmingsplan vastgelegd. Binnen een zone van 200 meter rondom deze locatie bevinden

zich geen milieugevoelige functies. In principe is de ontwikkeling dus inpasbaar op de gewenste locatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieutechnische inpasbaarheid in de omgeving.

Verkeer en ontsluiting

Het plangebied kent een zeer goede ontsluiting. De Bongaloane sluit aan op een regionale ontsluitingsweg, de Hegebeintumerdyk. Circa 200 meter richting het oosten sluit deze weg aan op de Stelling, die direct aansluit op de provinciale weg (N357). Deze wegen hebben voldoende capaciteit om extra verkeersbewegingen van en naar het bedrijf op te vangen.

Aangezien het verkeer uitsluitend over doorgaande verkeersroutes rijdt en niet door woon- of andere verblijfsgebieden, ontstaat er als gevolg van de uitbreiding geen gevaarlijke of anderszins onwenselijk verkeerssituatie.

Landschappelijke inpassing

Bij de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak tot groter dan 1,5 hectare is een verantwoorde inpassing in het landschap van groot belang. In dit geval wordt deze inpassing op twee manieren bereikt. Ten eerste door het aansluiten van de bebouwing, qua situering, bouwvorm en -massa, op de bestaande bebouwing. Hierdoor ontstaat een eenheid.

Daarnaast worden langs de zijden van het bedrijfsperceel houtsingels aangelegd. De achterzijde van het perceel blijft open, hetgeen goed past in het open karakter van het achterliggende agrarische gebied. Op deze wijze wordt het perceel op een gebiedseigen wijze ingepast in het landschap. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is in de juridische regeling gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting. Het landschappelijke inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1 bij de regels en (indicatief) gevisualiseerd in figuur 4.



Figuur 4. Landschappelijk inpassingsplan

3. 4. Ruimtelijke kwaliteit

Voor ontwikkelingen waarbij nieuwe bebouwing in het buitengebied wordt geïntroduceerd is het waarborgen en waar mogelijk verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving van belang. Dit is aanvullend van belang, aangezien het bouwperceel groter is dan 1,5 hectare (2 hectare), in welk geval gemotiveerd moet worden op welke wijze de regeling van de situering, omvang en invulling van het agrarisch bouwperceel, een zorgvuldige inpassing van het agrarisch bedrijf binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype waarborgen. Deze paragraaf gaat hierop in.

Het plangebied ligt volgens de kaart 'landschapstypen' behorende bij de *Verordening Romte Fryslân* op een kwelderwal. Het betreft het hoger gelegen deel van de kwelder. Deze zijn goed te herkennen doordat hierop de dorpen, waaronder Ferwert, ontstonden. De kwelderwal wordt verder gekenmerkt door akkerbouwgrond, vanwege de kwaliteiten van de bodem. Voor dit landschap gelden een aantal (themagerichte) kernkwaliteiten. In deze paragraaf worden deze kwaliteiten benoemd en wordt gemotiveerd hoe het plan hierbinnen wordt ingepast.

Bodem en ondergrond

Als kernkwaliteiten worden de kalkrijke zandige zeekleigronden genoemd. Perceelgebonden ontwikkelingen, zoals de onderhavige, doen geen afbreuk aan de structuren in de ondergrond. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Maat en schaal

Het midden- tot grootschalige, open landschap wordt als kernkwaliteit aangehaald. De openheid en grootschaligheid van het landschap is in de omgeving duidelijk zichtbaar.

De nieuwbouw vindt direct aansluitend op het bestaande bedrijf plaats. Door het clusteren van de bebouwing wordt de openheid van het landschap minimaal aangetast. De grootschaligheid werkt in het voordeel voor de ontwikkeling, aangezien een, in dit geval relatief beperkte, schaalvergroting goed in de schaal van het landschap past.

Doordat dit bestemmingsplan niet meer uitbreidingsruimte biedt dan is aangevraagd, is gewaarborgd dat er geen grotere impact op het landschap plaatsvindt.

Structuren

Onder structuren worden de verhoogde ligging van veelal evenwijdig aan elkaar gelegen lineaire lijnen van kwelderwallen genoemd. Bij dit plan worden de bestaande hoogten in het landschap gehandhaafd en de bestaande structuren in het landschap gerespecteerd. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Dorpen

De terpdorpen langs wegen op kwelderwallen vormen een belangrijke kernkwaliteit. Ferwert is een duidelijk voorbeeld van een dergelijk terpdorp. Het ligt aan de Ljouwerterdyk, die over de kwelderwal loopt. De uitbreiding van een agrarisch bedrijf, dat op enige afstand van Ferwert ligt, doet geen afbreuk aan de genoemde kernkwaliteit.

Boerenerven

De ligging van boerenerven langs wegen op de kwelderwal en sporadisch in de kweldervlakte wordt als kernkwaliteit beschouwd. Het onderhavige bedrijf ligt aan een eigen laan, meer solitair in het landschap.

Dit bestemmingsplan draagt bij het aan behoud en de ontwikkeling van het boeren erf. Het oorspronkelijke erf met de kop-hals-romp-boerderij wordt hierbij behouden. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Wegen

Voor de wegen gelden de hoge ligging over de kwelderwal en de haaks hierop gesitueerde insteekwegen als kernkwaliteiten. Aangezien de ontwikkeling perceelsgebonden is en dus geen wijzigingen aan wegen voorstellen, wordt geen afbreuk gedaan aan deze kernkwaliteit. Hiervoor behoeven geen specifieke regels te worden opgenomen.

Water

De aanwezigheid van opvaarten richting de dorpen en op de rand van de kwelderwal is als kernkwaliteit aangemerkt. Rondom het plangebied liggen geen structuurbepalende watergangen. De bestaande watergangen rondom het plangebied worden gehandhaafd en plaatselijk opgewaardeerd in het kader van de verhardingscompensatie. Hiervoor worden los van het bestemmingsplan afspraken met het waterschap gemaakt.

Verkaveling

Als kernkwaliteit wordt de onregelmatige blokverkaveling genoemd. Deze kernkwaliteit is in de omgeving van het plangebied nog gedeeltelijk aanwezig. De uitbreiding van het bedrijf volgt de huidige verkavelingstructuur. Er wordt daardoor geen afbreuk gedaan aan de blokverkaveling. De begrenzing van het bouwperceel waarborgt dit.

Beplanting

De bij terpdorpen en boerenerven geconcentreerde beplanting vormt een kernkwaliteit voor het gebied. De beplanting op het onderhavige boerenerf wordt gehandhaafd en langs de zijden van het bouwperceel aangevuld met soortgelijke beplanting. De aanleg van deze beplanting wordt in dit bestemmingsplan gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Noodzaak milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlagen C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlage C van het Besluit m.e.r. (C14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens opgenomen. Voor pluimvee gelden de volgende drempelwaarden: 85.000 stuks mesthoenders en 60.000 hennen. In dit geval wordt een uitbreiding met 59.500 vleeskuikens (mesthoenders) voorgesteld. De ontwikkeling is dus niet direct projectmer-plichtig. Omdat in bijlage D van het Besluit m.e.r. (D14) de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 40.000 stuks pluimvee is opgenomen, geldt wel een mer-beoordelingsplicht. Hierbij geldt dat voor de gehele inrichting, dus 170.000 mestkuikens, moet worden beoordeeld of er mogelijk significante milieugevolgen zijn. Omdat het bestemmingsplan hiervoor kaderstellend is, is dit in beginsel planmer-plichtig.

Op basis van jurisprudentie geldt echter dat als een plan de één-op-één inpassing is van een vergunde situatie waarbij al is beoordeeld dat geen m.e.r. noodzakelijk is, geen planmer voor het plan hoeft te worden gedaan. In dit geval is reeds een vergunning voor de ontwikkeling aangevraagd. Hierbij is een mer-beoordeling uitgevoerd. De bijbehorende aanmeldingsnotitie MER is opgenomen in bijlage 1. De conclusie van deze notitie is dat de ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken. Het is dus niet noodzakelijk om een volledige mer-procedure te doorlopen. Op 23 augustus 2012 hebben Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ferwerderadiel hierover een besluit genomen. Dit besluit is achter de aanmeldingsnotitie MER in bijlage 1 gevoegd.

De milieueffecten van een pluimveehouderij zijn in hoofdzaak afhankelijk van de omvang van de veestapel (hierop is de drempelwaarde dan ook gebaseerd). Dit bestemmingsplan stelt ten opzichte van de uitgangspunten uit de Aanmeldnotitie MER geen uitbreiding van de veestapel voor en biedt hiervoor ook geen mogelijkheden (de aantallen dieren zijn vastgelegd). Er wordt daarom afgezien van het opstellen van een planmer.

Mocht in de toekomst toch een uitbreiding van de veestapel wenselijk zijn, dan zal in het kader van de vergunningverlening een mer-beoordeling verplicht zijn.

4. 2. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Voor het fokken en houden van pluimvee geldt milieucategorie 4.1, waarbij een richtafstand van 200 meter geldt. De locatie van de stallen behorende bij deze intensieve tak van het agrarisch bedrijf is in dit bestemmingsplan vastgelegd. De afstand vanaf stallen tot het dichtstbijzijnde woonhuis bedraagt ruim 210 meter. Een akkerbouwbedrijf is aangewezen als activiteit uit milieucategorie 2, waarbij een richtafstand van 30 meter geldt. Het plangebied ligt op ruim 120 meter vanaf de dichtstbijzijnde woning van derden. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Bovendien vindt de uitbreiding van het bedrijf aan de achterzijde plaats, op minimaal 270 meter vanaf woningen.

Het belangrijkste aspect voor het bepalen van de richtafstanden is geurhinder. In de *Wet geurhinder veehouderij* (Wgv) worden voorwaarden gesteld aan geurhinder als gevolg van veehouderijbedrijven. Voor pluimveehouders gelden geen normafstanden, maar geurnormen uitgedrukt in 'odour units per m³ (O_{uE}/m³)'. In de Aanmeldnotitie MER (bijlage 1) is de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten bepaald. Geconcludeerd wordt dat aan de wettelijke normen wordt voldaan. Daarmee kan een goede woonsituatie ter plaatse van woningen blijvend worden gegarandeerd.

Geconcludeerd wordt dat het plan niet leidt tot een onwenselijk milieusituatie. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan worden voorgesteld.

4. 3. Wegverkeerslawaaï

Ten aanzien van geluidshinder is de *Wet geluidshinder* (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaaï van belang. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds. De Wgh stelt dat op de gevels van geluidsgevoelige objecten voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Dit bestemmingsplan stelt geen nieuwe geluidsgevoelige functies voor. Een toets aan de Wgh is daarom niet noodzakelijk. Bovendien ligt het plangebied aan een doodlopende laan en niet binnen de geluidszones van wegen. Vanuit het aspect wegverkeerslawaaï bestaan geen belemmeringen voor dit plan.

4. 4. Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden. Wetterskip Fryslân is op de hoogte gesteld van de ontwikkeling via de digitale watertoets. Vanwege een forse toename aan verharding is de invloed van het project op de waterhuishouding mogelijk zodanig dat de normale procedure voor de watertoets dient te worden doorlopen. Het waterschap heeft hiervoor een wateradvies opgesteld. Dit advies is opgenomen bij de overlegreacties in bijlage 2 en in deze paragraaf behandeld. Het uitgangspunt is dat de adviezen van het waterschap in de uitvoering van het bestemmingsplan worden opgevolgd.

Compensatie verharding

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat 10% van de toename verhard oppervlak wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen.

De ontwikkeling heeft een toename aan verharding met circa 2.500 m² tot gevolg. Daarnaast wordt een watergang gedempt, die geheel moet worden gecompenseerd. In totaal moet 480 m² nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd.

De rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân en de initiatiefnemer zijn gezamenlijk gekomen tot een plan voor de compensatie. Dit plan omvat het verbreden van een aantal watergangen nabij het plangebied. De compensatie is in beeld gebracht op een kaart die is bijgevoegd bij het wateradvies. Voor de ingrepen in de watergangen, waaronder de realisatie van de compensatie is een watervergunning noodzakelijk.

Omdat het bestemmingsplan het mogelijk maakt om in de toekomst extra verharding aan te leggen, verzoekt het waterschap voorts om regels ten aanzien van de compensatie op te nemen. Hierop wordt in hoofdstuk 7 ingegaan.

Grondwateronttrekking

Voor het realiseren van gebouwen of infrastructuur dient mogelijk het grondwaterpeil te worden verlaagd. Hiervoor is een vergunning of melding noodzakelijk. Dit geldt ook voor het lozen van onttrokken grondwater.

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval kan schoon hemelwater vanaf de verhardingen worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

Voorts dient te worden voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet voldaan worden aan het besluit *Open teelt en Veehouderij*.

Drooglegging en waterpeilen

Er dient rekening gehouden te worden met voldoende drooglegging. Daarbij geldt de droogleggingsnorm als uitgangspunt. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte in het plangebied aan de droogleggingsnorm. De waterpeilen en droogleggingsnormen zijn in het wateradvies genoemd.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de *Waterwet*.

Proces

Het wateradvies wordt via dit bestemmingsplan gecommuniceerd met de initiatiefnemer. Het wordt gehanteerd als uitgangspunt voor de verder planvorming en voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voorgelegd aan Wetterskip Fryslân voor een definitief wateradvies.

4. 5. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

De uitbreidingen van het agrarisch bedrijf vinden plaats op agrarische grond. Er zijn hier geen aanwijzingen voor verontreinigende activiteiten in het verleden. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de gebouwen is het verkrijgen van inzicht in de gesteldheid van de bodem noodzakelijk. Als blijkt dat de bodemkwaliteit zodanig is dat er risico's voor de volksgezondheid optreden, zal er sanering plaats moeten vinden. Dit doet niet af aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Een bodemonderzoek in het kader van de bestemmingsplanprocedure kan achterwege blijven. Bij het gebruik in de toekomst dient bodemverontreiniging te worden voorkomen.

4. 6. Cultuurhistorie

Archeologie

De *Monumentenwet* regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Uit deze kaarten blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische resten in het plangebied klein is. Op enige diepte bevinden zich mogelijk resten uit de steentijd. De provincie beveelt aan om bij ingrepen groter dan 5.000 m² een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Omdat de ingrepen als gevolg van de uitvoering van dit bestemmingsplan geringer van omvang zijn, is het niet noodzakelijk om in het kader van dit bestemmingsplan archeologisch onderzoek uit te voeren.

Mochten bij de bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 53 van de *Monumentenwet* een meldingsplicht.

Overige cultuurhistorische waarden

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Op de Cultuurhistorische kaart van de provincie is de Hallumertrekvaart aangewezen als dorpsvaart. Het behoud van deze vaart wordt in dit bestemmingsplan gewaarborgd. De ontwikkeling doet voorts geen afbreuk aan aanwezige (historische) structuren en kenmerken van het landschap die als cultuurhistorisch waardevol kunnen worden aangemerkt.

4. 7. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd natuurgebied. Ook liggen in de omgeving van het plangebied geen beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde beschermde natuurgebied betreft het Natura 2000-gebied de Waddenzee, die op ongeveer drie kilometer ten noordwesten van het

plangebied ligt. Dit gebied maakt tevens deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Dit bestemmingsplan stelt de ontwikkeling van een pluimveehouderij voor. Mogelijke effecten voor natuurgebieden als gevolg van dergelijke ontwikkelingen zijn het gevolg van een toename aan stikstofdepositie. Aangezien de Waddenzee geen stikstofgevoelige natuurwaarden bevat, zijn (significant) negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling uit te sluiten. De Aanmeldnotitie MER (bijlage 1) gaat hier nader op in.

Soortenbescherming

De bescherming van soorten is vastgelegd in de *Flora- en Faunawet*. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke projecten. Indien zwaarder beschermde soorten nadelige effecten van de ingreep ondervinden is een ontheffing noodzakelijk of dienen maatregelen te worden genomen.

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf vindt plaats op een kavel akkerbouwland dat ten behoeve van huidige gebruik intensief in gebruik en beheer is. Het is niet aannemelijk dat het perceel een waardevol habitat voor beschermde flora- en fauna vormt.

Voor de uitvoering van het plan worden geen opgaande beplantingen verwijderd. Ook worden geen sloten gedempt of gebouwen gesloopt. Strijdigheden met de *Flora- en faunawet* zijn dan ook redelijkerwijs uit te sluiten.

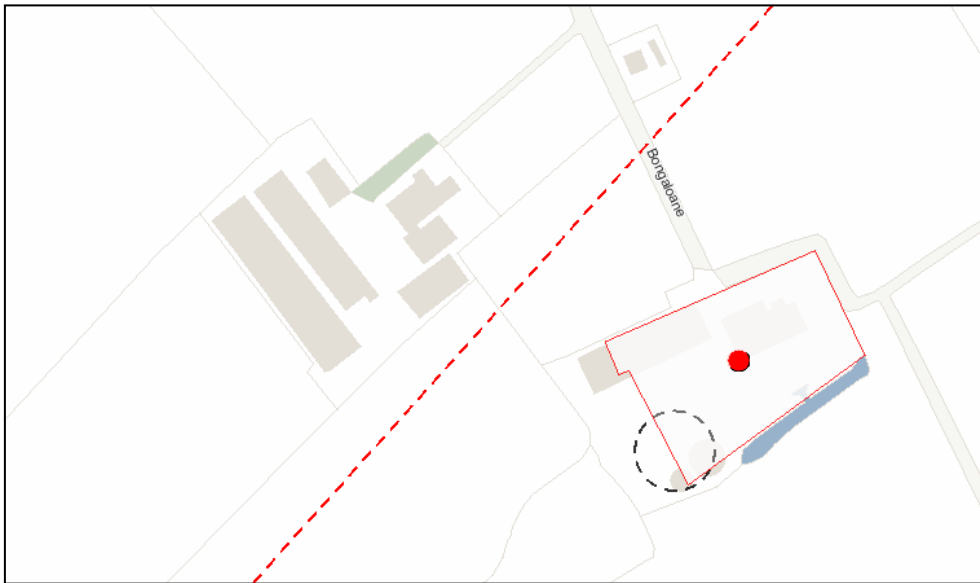
Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving. Het bestemmingsplan is op deze wijze uitvoerbaar.

4. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, LPG en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het agrarisch bedrijf ten zuidoosten van het plangebied is aangewezen als risicovolle inrichting, vanwege de aanwezigheid van een biogasopslag. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt echter niet binnen de invloedssfeer van deze inrichting.

Daarnaast ligt op circa 30 meter ten zuiden van het plangebied een aardgastransportleiding. Een fragment van de risicokaart is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Fragment risicokaart Fryslân

Het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb) houdt milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid vanuit het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. De leiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour. Wel ligt het plangebied binnen het invloedsgebied (1% letaliteit) van de leiding. Dit invloedsgebied ligt tot 95 meter vanaf de leiding.

Verantwoording groepsrisico

Op basis van het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb) is een korte verantwoording van het groepsrisico verplicht, omdat er ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de leiding plaatsvinden. Echter, de uitbreiding van het agrarisch bedrijf heeft geen directe toename van het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied van de leiding tot gevolg. De ontwikkeling zal dan ook geen significant gevolg hebben voor het groepsrisico. De vleeskuikenstal is ook geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Daarnaast is het aantal personen binnen het invloedsgebied van de leiding op deze locatie zeer gering (twee agrarische bedrijven). Een berekening van het groepsrisico en een onderbouwing van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid van calamiteiten heeft daarom geen toegevoegde waarde. Er is sprake van een zeer laag groepsrisico (ruim onder de oriënterende waarde).

Conclusie

Er wordt afgezien van het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van dit bestemmingsplan. Aangezien er met zekerheid kan worden gesteld dat er sprake is van een laag groepsrisico en omdat het plan geen (significante) invloed heeft op het groepsrisico, wordt dit risico aanvaardbaar geacht.

Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 9. Luchtkwaliteit

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is de *Wet milieubeheer* van kracht. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. De *Wet milieubeheer* voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het *Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit* (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet milieubeheer* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt of;
- een project “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging of;
- een project is opgenomen in het NSL.

In de Aanmeldingsnotitie MER (bijlage 1) zijn de effecten van het plan op de luchtkwaliteit beoordeeld. Geconcludeerd is dat het plan “Niet In Betekende Mate bijdraagt” (NIBM-regeling) aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4. 10. Kabels en leidingen

In en rondom het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die planologische beperkingen vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied. Voor de gasleiding wordt een belemmeringszone van 5 meter voorgeschreven, waarbinnen bodemingrepen worden tegengegaan. Omdat de leiding op meer dan 5 meter vanaf het plangebied ligt, is het niet noodzakelijk om deze zone in het bestemmingsplan te regelen.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden. Het bestemmingsplan voldoet bovendien al aan de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo).

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5. 2. Toelichting op de bestemming

Het gehele plangebied valt onder de bestemming "Agrarisch". Binnen deze bestemming is het agrarisch grondgebruik mogelijk. Het agrarisch bedrijf wordt mogelijk gemaakt binnen de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf". Binnen deze aanduiding is grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogelijk. Bedrijfsgebouwen behorende bij het bedrijf zijn toegestaan binnen een bouwvlak, dat is afgestemd op de bestaande gebouwen en de gewenste uitbreiding. De oppervlakte van dit bouwvlak bedraagt 2 hectare.

De pluimveehouderij is mogelijk binnen de aanduiding "intensieve veehouderij". De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen behorende bij deze tak mag maximaal 10.400 m² bedragen, waarmee met enige marge uitsluitend ruimte wordt geboden voor de drie veestallen plus 20% uitbreidingsruimte, waarmee kan worden ingespeeld op gewijzigde regelgeving inzake dierenwelzijn.

Op basis van artikel 3, lid 3.5 onder k is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het houden van meer dan 170.000 stuks pluimvee, het in de mer-beoordeling beoordeelde aantal, uitgesloten. Hiermee is gewaarborgd dat er geen verder uitbreiding van de veestapel plaatsvindt.

De aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingplan (beplantingsplan) is in de regels gewaarborgd middels een voorwaardelijke verplichting. Deze verbiedt de nieuwbouw binnen het nieuwe gedeelte van het bouwvlak (aangeduid als "specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting) te gebruiken wanneer de landschappelijke inpassing niet is aangelegd of niet in stand wordt gehouden. Dit wordt geregeld in artikel 3, lid 3.5 onder I.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro opgenomen bestemmingsplanprocedure.

Op basis van de Inspraakverordening is inspraak verleend op het voorontwerpbestemmingsplan. Over het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft verder overleg met diensten van Rijk en Provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn in hoofdstuk 7 verwerkt. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode is voor een ieder de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen geboden. De resultaten hiervan zijn in hoofdstuk 8 verwerkt. Het plan is door de gemeenteraad vastgesteld binnen 12 weken na ter inzage legging. Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan worden gedragen door de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over voldoende financiële middelen beschikt om de uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren

Grondexploitatie

Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn.

In dit bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dergelijke gevallen dient een grondexploitatieplan opgesteld te worden tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit plan is het kostenverhaal geregeld in een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Verder worden de plankosten via leges op de initiatiefnemer verhaald. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en wordt van het vaststellen van een exploitatieplan afgezien.

7. OVERLEG EN INSPRAAK

7. 1. Overleg

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de betrokken overlegpartners. Van Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân, Wetterskip Fryslân en N.V. Nederlandse Gasunie zijn schriftelijke reacties ontvangen. Deze overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 2 en in deze paragraaf kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Provincie Fryslân

De provinciale belangen in het bestemmingsplan geven de provincie aanleiding tot het maken van twee opmerkingen:

Landschapsplan

De uitvoerbaarheid van het landschapsplan lijkt onder druk te staan door de aanwezigheid van erfverhardingen, die het plaatsen van bomen onmogelijk lijken te maken. De provincie stelt voor om in een ambtelijk overleg nader van gedachten te wisselen.

Reactie gemeente: In de overlegreactie wordt verwezen naar figuur 4 in de toelichting. Hierop is een perkje groen met bomen weergegeven aan de zuidzijde van de voorste stal. De landschappelijke inpassing die is gekoppeld aan de voorwaardelijke verplichting is opgenomen in bijlage 1 van de regels. Het betreffende perkje is hierop niet weergegeven. Om onduidelijkheden te voorkomen is figuur 4 in deze toelichting op dit punt aangepast.

Bouwpercelen

De provincie wil ook de definitie en inrichting van bouwpercelen bespreken. Dit is interessant bij het beoordelen van de uiteindelijke oppervlakte van het bouwperceel in het licht van het provinciaal beleid. Dit leidt in dit concrete geval niet tot problemen.

Reactie gemeente: Aangezien de provincie al aangeeft dat dit punt voor dit plan niet te problemen zal leiden en de oppervlakte van het perceel in overeenstemming is met de Verordening Romte, is het niet noodzakelijk om het bestemmingsplan op dit punt aan te passen.

Brandweer Fryslân

De brandweer adviseert in het kader van externe veiligheid. Voor het plangebied is de hogedruk gasleiding van belang. De brandweer heeft in het advies gekeken naar het plaatsgebonden risico, groepsrisico, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Reactie gemeente: De bevindingen van de brandweer zijn verwerkt in het paragraaf 4.8.

Wetterskip Fryslân

Het waterschap heeft voor het bestemmingsplan een voorlopig wateradvies opgesteld. Hierin wordt onder andere verzocht om een regeling op te nemen ten aanzien van de watercompensatie. Het bestemmingsplan maakt namelijk meer oppervlakte aan verharding mogelijk dan daadwerkelijk wordt aangelegd en gecompenseerd. Er dient daarom als voorwaarde te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning die voorziet in een toename van het verhard oppervlakte, de initiatiefnemer eerst advies moet inwinnen bij Wetterskip Fryslân.

Reactie gemeente: Het wateradvies is verwerkt in paragraaf 4.4 van deze toelichting. Het uitgangspunt is dat hiermee rekening wordt gehouden bij de verder planvorming en uitvoering van het bestemmingsplan.

Het bouwvlak dat dit bestemmingsplan mogelijk maakt is na de realisatie van de stallen vrijwel volledig ingevuld. Het bestemmingsplan biedt dus geen ruimte voor (grootschalige) nieuwe verhardingen die compensatie vereisen, anders dan de voorgestane ontwikkeling, waarvoor reeds afspraken zijn gemaakt. Bovendien heeft Wetterskip Fryslân bij een soortgelijke situatie aangegeven voornemens te zijn de bedoelde regeling in de Keur op te nemen. Het wordt daarom niet noodzakelijk geacht om de gevraagde regeling op te nemen.

N.V. Nederlandse Gasunie

De Gasunie is als leidingbeheerder van de gasleiding ten zuiden van het plangebied gevraagd om een reactie. Zij geeft aan dat het plan binnen de 100% en 1% letaliteitgrens van de leiding valt, maar dat dit geen belemmering vormt voor de verder planontwikkeling.

Reactie gemeente: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

7. 2. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden er inspraakreacties worden ingediend met betrekking tot het plan. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

8. RAADSVASTSTELLING

Het ontwerpbestemmingsplan *Ferwert – Bongaloane 2* heeft met ingang van 24 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorts zijn provincie Fryslân, de Gasunie, Brandweer Fryslân en Wetterskip Fryslân om een reactie gevraagd. Alleen van Wetterskip Fryslân is een reactie ontvangen. Zie geven de volgende reactie op het plan:

‘Voor het plan hebben wij een wateradvies opgesteld. Dit advies heeft u verwerkt in de waterparagraaf in het bestemmingsplan. In de paragraaf in Inspraak in de Toelichting geeft u aan dat u geen voorwaardelijke verplichting opneemt voor compensatie van toekomstige verhardingen in het bouwvlak. Inmiddels heeft Wetterskip Fryslân de compensatie van toename verhard oppervlak opgenomen in de Keur. Wij zien dan ook geen reden meer om dit ook in het bestemmingsplan vast te leggen. Het bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op de waterbelangen in en rond het plangebied.’

De ingekomen reactie van Wetterskip Fryslân wordt niet als zienswijze aangemerkt.

Op 17 april 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld. De bij de vaststelling behorende stukken zijn als los onderdeel bij het (digitale) bestemmingsplan gevoegd. Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

===