

Gemeente Bernheze  
t.a.v. dhr. H. Gunter  
Postbus 19  
5384 ZG HEESCH

Geertruidenberg, 20 juli 2017

Kenmerk : 2017.134  
Onderwerp : Advies inzake Lindenlaan 11

Geachte heer Gunter,

Van de gemeente Bernheze ontvingen wij het verzoek te adviseren over een plan voor Lindenlaan 11 te Heesch. Het betreft een gemeentelijk monument. Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant heeft graag aan uw verzoek voldaan. Het plan is besproken tijdens haar vergadering van 11 juli 2017.

Door de commissie zijn de volgende zaken beoordeeld:

- Omni Architecten, Definitief ontwerp situatie, bladnr. do-00 d.d. 10-7-2017
- Omni Architecten, Definitief ontwerp situatie plattegronden, bladnr. do-01 d.d. 10-7-2017
- Omni Architecten, Definitief ontwerp plattegronden - gevels, bladnr. do-02 d.d. 10-7-2017
- Omni Architecten, Definitief ontwerp doorsneden, bladnr. do-03 d.d. 10-7-2017
- Omni Architecten, Definitief ontwerp doorsneden, bladnr. do-04 d.d. 10-07-2017

### **Toelichting verzoek**

Het plan omvat het toevoegen van twee zelfstandige wooneenheden in een boerderij. Het plan is eerder besproken tijdens de vergadering van 13 juni jl. (zie advies 2017.115). De commissie oordeelde destijds in beginsel positief, met inachtneming van enkele opmerkingen met betrekking tot de (nieuwe) gevelopeningen en de invulling daarvan en de erfinrichting.

De commissie is van mening dat het voorgelegde ontwerp voor de erfinrichting aansluit bij de opmerkingen die de commissie daarover gemaakt heeft tijdens de vorige bespreking. Met betrekking tot de parkeerplaatsen adviseert de commissie deze allen aan de voorzijde (Lindenlaan) te realiseren en niet gedeeltelijk aan de achterzijde (Graafsebaan), zoals nu is voorgesteld door de architect. Tot slot acht de

# Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

- Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
- E-mail: [info@st-adviesbrabant.nl](mailto:info@st-adviesbrabant.nl) ■ IBAN NL90 RABO 0152 5413 14 ■ BTW 8209.50.580B01
- [www.monumentenadviesbrabant.nl](http://www.monumentenadviesbrabant.nl)

commissie het van belang dat de voorgestelde Velux Classico dakramen aan de voorzijde aritmisich worden geplaatst.

## Beoordeling en advies

De commissie adviseert POSITIEF over het voorstel, met inachtneming van bovenstaande opmerkingen.

## Terugkoppeling

De commissie stelt het op prijs om op de hoogte te blijven van het betreffende plan. Graag vernemen wij van de gemeente in hoeverre het advies van de commissie wordt gevolgd. U kunt dit per post of per email doorgeven aan dhr. Martijn de Jong, [m.dejong@monumentenhuisbrabant.nl](mailto:m.dejong@monumentenhuisbrabant.nl)

## Ter informatie

Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant heeft een vergaderschema voor 2017 vastgesteld. De vergaderdata zijn als volgt:

Dinsdag 10 januari	Dinsdag 24 januari
Dinsdag 7 februari	Dinsdag 21 februari
Dinsdag 7 maart	Dinsdag 21 maart
Dinsdag 4 april	Dinsdag 18 april
Dinsdag 2 mei	Dinsdag 16 mei
Dinsdag 30 mei	Dinsdag 13 juni
Dinsdag 27 juni	Dinsdag 11 juli
Dinsdag 25 jull	Dinsdag 8 augustus
Dinsdag 22 augustus	Dinsdag 5 september
Dinsdag 19 september	Dinsdag 3 oktober
Dinsdag 17 oktober	Dinsdag 31 oktober
Dinsdag 14 november	Dinsdag 28 november
Dinsdag 12 december	

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

*d.a.* 

drs. Harrie Maas, directeur