

## Ecologisch onderzoek aan de Wilhelminalaan 41-43 te Heesch

---

*Hans van Erp de Gagel b.v.*

*Opdrachtgever:* Hans van Erp de Gagel b.v.  
't Dorp 104  
5384 MD Heesch

*Opsteller:* Ecologisch adviesbureau Eceau  
Ing. T.J.P. den Otter  
*Datum:* 13 maart 2020  
*Kenmerk:* TRA-1QS200129

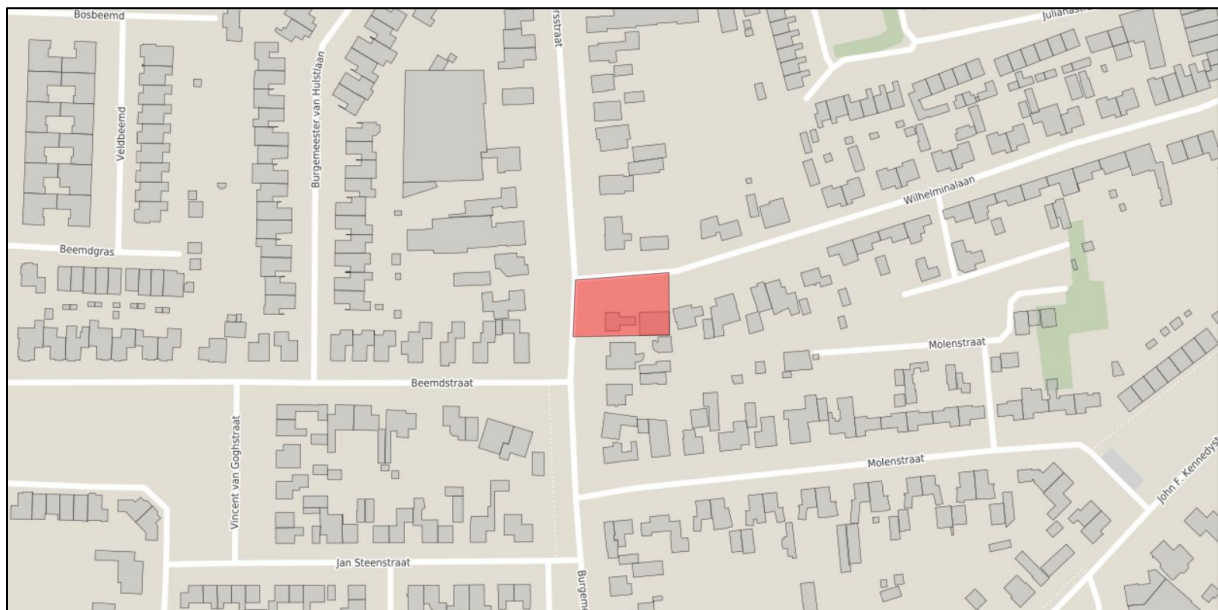


Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige notitie uitvoert.

Onderhavige notitie of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

## 1. Inleiding en planlocatie

De onderzoeklocatie betreft een woning met siertuin en een bedrijfsruimte voor dienstverlening en is gelegen aan de Wilhelminalaan 41 en 43 te Heesch. De initiatiefnemer is voornemens alle aanwezige elementen te saneren ten behoeve van een twee-onder-een-kap woning en een gestapelde woning, resulterend in een viertal woningen. In figuur 1 is de ligging van de locatie weergegeven. Zowel de woning en de bedrijfsruimte zijn opgetrokken uit gemetselde muren met spouwruimte en een pannendak. De overige aanbouwen bestaan onder andere uit een plat bitumen dak, golfplaten dak, gemetselde muren en houten wanden. De overige terreininrichting bestaat uit siertuin en verharding. De directe omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken, openbaar groen en infrastructuur.



*Figuur 1      Schematische weergave van de huidige situatie, de rode markering weergeeft de planlocatie (kaart: openbasiskaart.nl)*

## 2. Doel en vraagstelling

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling kunnen alle eventueel aanwezige ecologische functies vernietigd of ernstig verstoord worden, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels het onderzoek onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

### 3. Methode

---

Middels voorliggend onderzoek is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

Het onderzoek is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

#### 3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

---

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiemarkers. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooi-resten, geursporen, holen en uitwerpselen. Het locatiebezoek is uitgevoerd op 5 februari 2020 bij een temperatuur van 3°C, matig tot dichte bewolking, 2-3 bft en zonder neerslag.

#### 3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

---

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen gebieden en overige beschermde onderdelen vanuit de Wet natuurbescherming. Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

### 4. Bevindingen

---

In onderhavige paragrafen wordt besproken welke beschermde soorten in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen en wordt er dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soort(en).

#### 4.1. Algemeen

---

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een woning en bedrijfsruimte binnen dicht bebouwd stedelijk gebied. De tuin wordt met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden en het terrein is voornamelijk verhard. Effecten op de soortgroepen vaatplanten, vlinders, libellen, overige ongewervelde, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen en vissen kunnen worden uitgesloten. Binnen de soortgroepen zoogdieren en vogels dienen enkel de vleermuizen, huismus en gierzwaluw nader besproken te worden. Behoudens algemene vogels en vrijgestelde soorten komen

beschermde soorten voornamelijk voor in natuurlijkere omstandigheden; nabij water, in bosgebieden en/of andere habitattypen die niet aanwezig zijn binnen intensief stedelijk gebied.

#### 4.2. Specifieke soorten

---

De laatzvlieger en gewone dwergvleermuis zijn soorten die veel aangetroffen worden in stedelijke gebieden. Andere soorten die verblijven in bebouwing, maar in mindere mate voorkomen zijn de gewone grootoorvleermuis en tweekleurige vleermuis. Overige relatief veelvoorkomende soorten verblijven voornamelijk in bomen. Door het ontbreken van bomen op de locatie kunnen effecten op vleermuisverblijven in bomen op voorhand uitgesloten worden.

De huismus maakt gebruik van openingen en (pannen)daken van gebouwen als broedlocatie. Eenzelfde type nestlocatie kan tevens door de gierzwaluw in gebruik worden genomen. Om toegankelijk te zijn voor gierzwaluwen is een vrije aanvliegroute nodig op een hoogte van minimaal 3 meter. Voor alle gebouwbezonende vleermuissoorten, de huismus en gierzwaluw is het van belang dat bij eventuele invliegopeningen een geschikte achterliggende ruimte aanwezig is. De gierzwaluw en huismus zijn beide soorten die in kolonievorm broeden. Voor beide soorten is het dan ook van belang dat er voldoende nestgelegenheid is om een kolonie te vormen.

De golfplaten daken en het bitumen dak zijn afgedicht, onder andere met cement. De kantpannen van de daken zijn tevens afgedicht met cement. De goten van de woning zijn vrijwel geheel afgewerkt met houten balken en plaatwerk die de vorm van de dakpannen volgt en opvult. De cementvulling van de kantpannen dicht tevens een deel van de ruimte tussen de goten en gevels af, de rest door het hout. De ruimte tussen het pannendak en de goten van de bedrijfsruimte is afgerasterd met kippengaas. De daken en gevels zijn ontoegankelijk voor vleermuizen, huismus of gierzwaluw. De aanwezigheid van verblijfplaatsen kan worden uitgesloten.

Gelet op de overige inrichting van het terrein en de ruimtelijke ingreep worden geen effecten verwacht op andere essentiële onderdelen van het leefgebied van zowel vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Significante effecten op de functionele leefomgeving van deze soorten kunnen worden uitgesloten. Het is echter niet uitgesloten dat vleermuizen opportunistisch op de planlocatie foerageren of deze passeren. Om effecten op dergelijke individuen uit te sluiten dient hier rekening mee te worden gehouden aangaande de werkzaamheden.

### 4.3. Overige soorten

---

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste is voornamelijk van toepassing binnen de broedperiode (medio maart t/m medio augustus) en geldt ook voor soorten zoals de turkse tortel, merel en kauw.

In het kader van de Algemene Zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn binnen het broedseizoen wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten deze periode aan te vangen óf alvorens de broedperiode de planlocatie ongeschikt te maken als nestlocatie. Indien de werkzaamheden aanvangen binnen het broedseizoen dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van nestlocaties en eventuele adviezen van de deskundige opgevolgd te worden.

De grondgebonden diersoorten die verwacht worden in de directe omgeving van het plangebied zijn vrijgesteld middels de vrijstellingsverordening van de provincie Noord-Brabant, in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder andere de volgende soorten vallen onder deze vrijstelling: bruine kikker, gewone pad, huismuis en bruine rat.

### 4.4. Houtopstanden en gebiedsbescherming

---

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking of invloed op houtopstanden. Tevens is de ingreep dermate beperkt en op meer dan 10,0km afstand gelegen dat een effect op dichtstbijzijnde kwetsbare Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland per definitie uitgesloten is.

## 5. Conclusies

---

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de Wilhelminalaan 41 en 43 te Heesch is een ecologische onderzoek uitgevoerd. De sanering van de huidige bebouwing en inrichting ten behoeve van nieuwe bebouwing leiden, behoudens algemene broedvogels, niet tot aantasting van functionele leefomgevingen, vaste rust- en/of verblijfloccaties, natuurgebieden of andere krachtens de Wet natuurbescherming beschermde zaken.

- Vleermuizen passeren aannemelijk de locatie en foerageren er opportunistisch. Mogelijk worden aanwezige individuen door (foutief toegepaste) bouwverlichting verstoord
- Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden zijn geen verdere maatregelen of vervolgstappen benodigd
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen
- Voor vlinders, libellen, ongewervelde, grondgebonden zoogdieren, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aanwezig
- Houtopstanden binnen de bebouwde kom vallen niet onder bescherming van de Wet natuurbescherming, bovendien zijn geen ingrepen voorgenomen op de aanwezige bomen
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden en de aard van de werkzaamheden worden geen (negatieve) effecten verwacht
- Ten aanzien van vrijgestelde soorten is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing

## 6. Vervolgstappen

---

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat vervolgstappen of aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid.

### 6.1. Nader onderzoek

---

- Naar aanleiding van de bevindingen van het onderzoek is geen aanvullend onderzoek benodigd

### 6.2. Maatregelen bij de uitvoering

---

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals de turkse tortel en kleinere zangvogels (dakgoten/struiken); werken buiten het broedseizoen, medio maart t/m medio augustus. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

## Bronnen

---

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.

Websites, geraadpleegd 2020:

- [natura2000.eea.europa.eu](https://natura2000.eea.europa.eu)
- [pas.natura2000.nl](https://pas.natura2000.nl)
- [kaartbank.brabant.nl](https://kaartbank.brabant.nl)
- [wetten.overheid.nl](https://wetten.overheid.nl)
- [www.floravannederland.nl](https://www.floravannederland.nl)
- [www.ndff.nl](https://www.ndff.nl)
- [www.ravon.nl](https://www.ravon.nl)
- [www.rvo.nl](https://www.rvo.nl)
- [www.sovon.nl](https://www.sovon.nl)
- [www.telmee.nl](https://www.telmee.nl)
- [www.vleermuis.net](https://www.vleermuis.net)
- [www.vogelbescherming.nl](https://www.vogelbescherming.nl)
- [www.waarneming.nl](https://www.waarneming.nl)
- [www.zoogdiervereniging.nl](https://www.zoogdiervereniging.nl)

## Bijlage 1 Foto's planlocatie



Het projectgebied betreft een woning en een bedrijfsruimte aan de Wilhelminalaan 41 en 43 te Heesch



Het terrein is voornamelijk verhard en bestaat voor een deel uit siertuin



De ruimte tussen de goot en de gevel van de bedrijfsruimte is overal afgewerkt met kippengaas



De onderste laag dakpannen is afgedicht en niet toegankelijk voor vogels en/of vleermuizen