



Zie mail 10-11-14

Registratienummer: 652944
Registratiedatum: 7 november 2014
Domein/team: kcc-vg
Behandelaar: mevrouw M. Klamer
Telefoon: 897

Collegevoorstel

Behandeling door het college

Datum vergadering: 2 december 2014
Portefeuillehouder: de heer P.A.M. van Boekel

B&W-dossiernr.: 14/49/ 4
Bijlage(n): Openbaar: ☒ Fatale termijn: Wkpb:

Commissie: Naam:

Wijze van behandeling:

Afd.	Afd.	Afd.	Afd.
KCC-vg			Afd. Hfd.
Paraaf	Paraaf	Paraaf	Secr.

B	PB	RW	RM	JG	S	Paraaf
					g	akkoord
						bespreken

Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan "Schoolstraat 20 Heeswijk-Dinther"

Toelichting

Het ontwerp-wijzigingsplan "Schoolstraat 20 Heeswijk-Dinther", ten behoeve van de bouw van een woning, heeft van 25 september 2014 t/m 6 november 2014 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Advies

1. het wijzigingsplan ongewijzigd vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Tekst voor publicatie

N.v.t. Het plan wordt gepubliceerd in "De Bernhezer" en de Staatscourant.

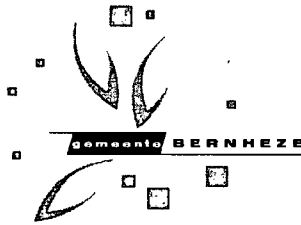
Opmerkingen (secretaris/collegeleden)

Beslissing B&W:

☒ conform advies
☐

A.J.G. Bex MLD
secretaris





Adviesnota b&w

Datum B&W verg.: 2 december 2014
Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Schoolstraat 20 Heeswijk-Dinther"
Portefeuillehouder: de heer P.A.M. van Boekel

Inleiding/Probleemstelling

Onderliggend plan betreft het wijzigingsplan ten behoeve van de bouw van een woning, op het achterste gedeelte van het perceel, aan de Schoolstraat 20 in Heeswijk-Dinther.

Toelichting

Initiatiefnemers, wonende aan de Schoolstraat 20 in Heeswijk-Dinther, zijn voornemens om een extra woonbestemming te realiseren op het perceel aan de Schoolstraat. Het huidige perceel zal gesplitst worden en aan de achterzijde van het perceel wordt een woning toegevoegd, gesitueerd aan de Aa-brugstraat

Met het wijzigingsplan wordt een in het bestemmingsplan "De kommen van Bernheze" opgenomen wijzigingsbevoegdheid toegepast voor het toevoegen van de gevraagde woning. In het wijzigingsplan (incl. onderzoeken) wordt de haalbaarheid van het initiatief onderbouwd en aangetoond.

In uw vergadering van 16 september 2014 heeft u ingestemd met de bouw van één vrijstaande woning op het perceel, Schoolstraat 20 in Heeswijk-Dinther. Het plan wordt gerealiseerd met bijgaand wijzigingsplan.

Het ontwerp-wijzigingsplan "Schoolstraat 20 Heeswijk-Dinther" heeft met ingang van 25 september 2014 t/m 6 november 2014 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Vaststelling

Uw college wordt voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen. Na vaststelling volgt een beroepstermijn van 6 weken waarbinnen belanghebbenden in beroep kunnen gaan bij de Raad van State.

Consequenties

juridische

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt dit voor zes weken ter inzage gelegd. Indien er binnen de termijn van zes weken geen beroep wordt ingesteld dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het onherroepelijk.

financiële

Voor het in procedure brengen van het wijzigingsplan worden leges in rekening gebracht, daarnaast is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten, zodat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Communicatie

Het plan wordt gepubliceerd in "De Bernhezer" en de Staatscourant.

Advies

1. het wijzigingsplan ongewijzigd vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.