



Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Wijzigingsplan 'Menzel 63 te Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan 'Menzel 63 te Nistelrode'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Menzel 63 te Nistelrode heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Menzel 63 te Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Menzel 63 te Nistelrode' heeft gedurende zes weken, van 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

Op 21 april 2021 is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is binnen de ter inzage termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord en er wordt een ambtshalve wijziging doorgevoerd.

Zienswijze d.d. 21 april 2021, binnengekomen op 21 april 2021.

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. De landschappelijke inpassing is niet toereikend, het kaartje is onduidelijk waardoor niet helder is of en in hoeverre het de bestaande of beoogde toekomstige situatie betreft. Er is niet aangegeven hoe en waar de inpassing precies wordt gedaan.
- b. In de voorwaardelijke verplichting van de landschappelijke inpassing is een termijn opgenomen van 4 jaar, dat is een erg lange termijn.

Beantwoording zienswijze

- a. Reclamant is juist in zijn redenering, de landschappelijke inpassing wordt aangepast waarbij de bestaande en beoogde situatie verduidelijkt wordt en waar de inpassing wordt gerealiseerd.
- b. Reclamant is juist in zijn redenering, de voorwaardelijke verplichting wordt aangepast naar een termijn van 2 jaar waarbinnen de landschappelijke inpassing moet worden aangelegd en in stand moet worden gehouden na het onherroepelijk worden van het plan.

Consequenties m.b.t. het wijzigingsplan

1. Het landschappelijk inpassingsplan welke is opgenomen als bijlage bij de regels is aangepast waarbij de bestaande en beoogde situatie zijn verduidelijkt, ook is verduidelijkt hoe en waar de inpassing wordt gerealiseerd.
2. De voorwaardelijke verplichting in de planregels onder artikel 3.6.3 is aangepast naar een termijn van 2 jaar waarbinnen de landschappelijke inpassing moet worden aangelegd en in stand moet worden gehouden na het onherroepelijk worden van het plan.
3. De toelichting is aangepast in paragraaf 4.11 waarbij verder inhoudelijk wordt toegelicht waarom gekozen is voor deze landschappelijke inpassing.

Ambtshalve wijziging

1. In de toelichting in paragraaf 4.2.3 staat dat er een vrijstelling geldt van het waterschap omdat de toename verhard oppervlak onder de 2000 m2 blijft. De ondergrens is niet 2000 m2 maar 500 m2 toename verhard oppervlak. De toelichting wordt hierop aangepast. Het plan leidt verder niet tot een toename van verhard oppervlak met meer dan 500m2 en er zijn verder geen waterbelangen aan de orde.