



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Watertoets

Nistelrode, Kromstraat 17

Gemeente Bernheze

Datum: 11-1-2021

Projectnummer: 200416

Versie: 1.3

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Ligging plangebied en huidige situatie	4
3	Beleidskader	8
3.1	Europees beleidskader	8
3.2	Nationaal beleidskader	8
3.3	Beleidskader waterschap	8
3.4	Gemeentelijk beleidskader	9
4	Planuitwerking	11
4.1	Oppervlaktewater	11
4.2	Riolering	11
4.3	Hemelwater	12
4.4	Grondwater	13
5	Conclusie	14

Bijlage 1: Samenvatting digitale watertoets

Bijlage 2: Resultaten digitale watertoets

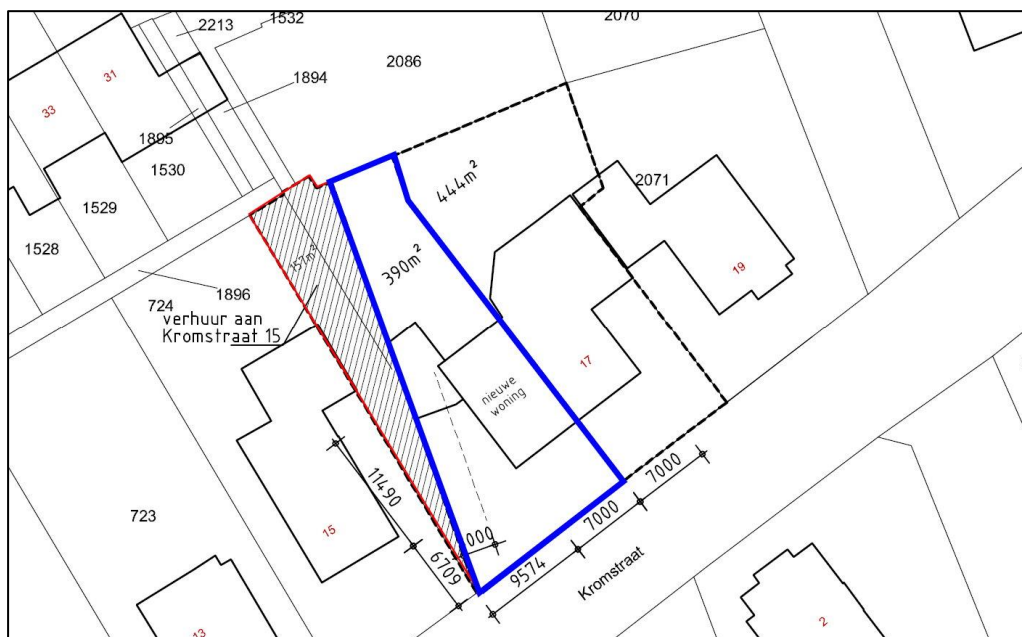
1 Inleiding

Aan de Kromstraat 17 te Nistelrode bestaat het voornemen om de huidige vrijstaande woning te splitsen in een twee-onder-een-kapwoning. De ruimtelijke onderbouwing voorziet in de splitsing van het bouwperceel van de vrijstaande woning en het wijzigen van het woningtype van het bestaande bouwvlak. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient de een watertoets opgesteld te worden. Het verhard oppervlakte binnen het plangebied wijzigt immers.

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is een van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21 eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders.

verandert de huidige woning van een vrijstaande woning naar een twee-onder-een-kapwoning. Zie hiervoor onderstaande afbeelding.

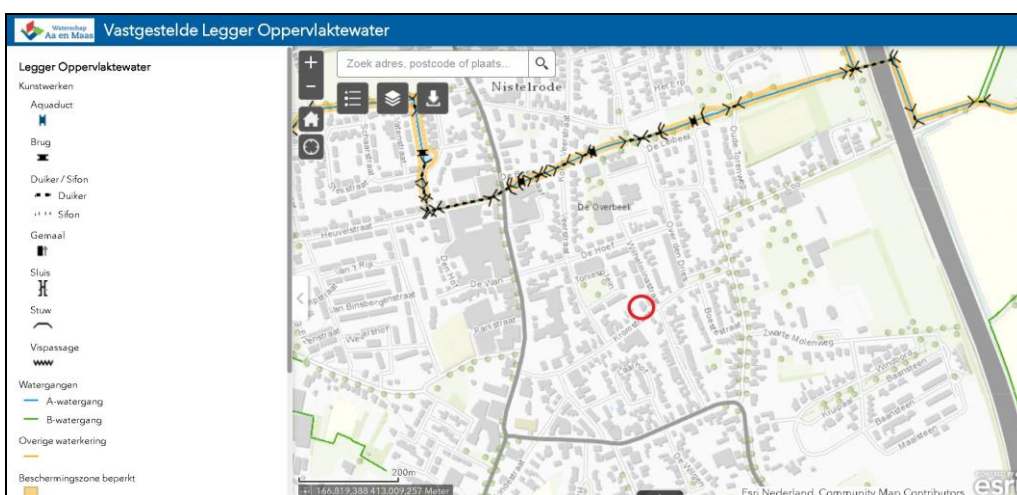


Figuur 3 Toekomstige situatie Kromstraat 17

Het totale perceel is in totaal ongeveer 830 m² groot. In de toekomstige situatie wordt het perceel van de bestaande woning aan de Kromstraat 17 444 m² groot en het oppervlakte van het nieuwe perceel 390 m².

2.1.1 Oppervlaktewater

Uit de legger van het waterschap blijkt dat er geen belangrijke oppervlaktewateren, zogenaamde A of B-watergangen aan het plangebied grenzen. Een uitsnede van de legger van Waterschap Aa en Maas is te zien in onderstaande figuur (Figuur 4).



Figuur 4 Uitsnede legger Waterschap Aa en Maas met plangebied (rood)

2.1.2 **Riolering**

In de omgeving van het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel. Bij een gemengd rioolstelsel wordt het vieze afvalwater en het regenwater via rioolbuizen afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallaties.

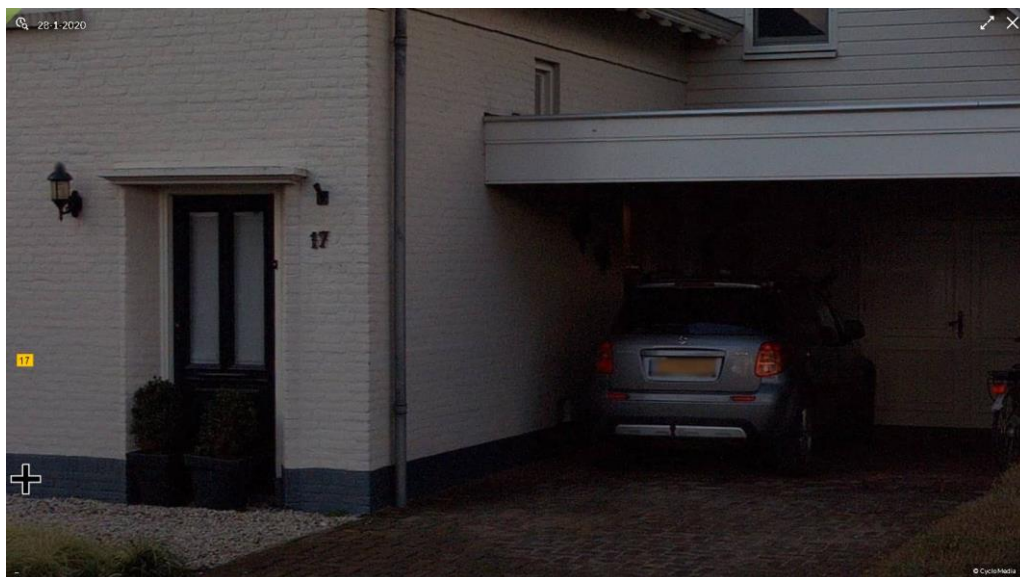
2.1.3 **Bodem**

Het plangebied ligt volgens de digitale bodemkaart van Nederland (BRO) in een gebied dat is getypeerd als Bebouwd gebied. Het specifieke bodemtype staat hier niet bij. Dit gebied is omsloten door lage enkeerdgronden (EZg21) en hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ30). Het plangebied zal dus van origine ook in de enkeerdgronden-typologie behoren.

Door Rouwmaat groep is een verkennend bodemonderzoek verricht (rapportage 13 november 2020). Hieruit blijkt dat de bodem is opgebouwd uit fijn zand. De k-waarde van de bodem ter plaatse is niet onderzocht. Aangezien de grond bestaat uit fijn zand, zal water goed kunnen infiltreren in deze bodem.

2.1.4 **Hemelwater**

Het hemelwater wat in de bestaande tuin valt zal hier in de bodem infiltreren. Het water wat op het dak van de woning valt zal via de hemelwaterafvoerpijp in het rioolstelsel verdwijnen. Deze is in figuur 5 te zien. Ook zal een gedeelte van het hemelwater wat op de stoep/oprit valt afstromen naar de straatkolk.



Figuur 5 Weergave hemelwaterafvoerpijp Kromstraat 17 (Cyclomedia)

2.1.5 **Grondwater**

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 12,0 m +NAP.

Uit DINOloket blijkt dat de meest actuele grondwaterpeilput gelegen is op ruim 600 meter van het plangebied. Het betreft put B45E0912. Hierin werd de grondwaterstand

gemeten tot en met 28-12-2004. Op basis van de gegevens van deze grondwaterpeilput wordt voor de planlocatie uitgegaan van een Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van circa 11,5 m +NAP.

Volgens de actuele gegevens van de gemeente ligt de GHG op 11,0 m + NAP. Hiermee zou de GHG zich op $\pm 1,0$ m -mv bevinden. Door Rouwmaat groep zijn op 29 oktober 2020 en op 5 november 2020 de peilbuizen bemonsterd. Uit de meetresultaten van het grondwater blijkt dat op dat moment de grondwaterstand op 1,61m – mv ligt.

3 Beleidskader

3.1 Europees beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000) gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

3.2 Nationaal beleidskader

Het 2e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

3.3 Beleidskader waterschap

Waterschap Aa en Maas toetst een ruimtelijk plan op 8 onderwerpen / principes volgens de 'uitgangspunten watertoets':

1. Voorkomen van vervuiling
2. Wateroverlast vrij bestemmen
3. Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)
4. Vuil water en hemelwater scheiden
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
6. Waterschapsbelangen
7. Meervoudig ruimtegebruik
8. Water als kans

Bij een plan dienen deze 8 principes in acht genomen te worden.

Daarnaast is in de keur van het waterschap opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak, of;
- De toename van het verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en

compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

Wat betreft A-watergangen zijn de volgende regels opgenomen in de keur:

- Artikel 3.3 Vergunning primaire en regionale waterkeringen en bijbehorende - beschermingszone A en profiel van vrije ruimte
 - Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een primaire of regionale waterkering of bijbehorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.
 - Het is verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
- Artikel 3.4 Vergunning compartimenteringskeringen en bijbehorende beschermingszone, en overige keringen
 - Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van compartimenteringskeringen en bijbehorende beschermingszone A en overige waterkeringen, door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - bouwwerken aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of te verwijderen;
 - beplanting in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen;
 - ontgravingen uit te voeren of ophogingen aan te brengen;
 - te boren of te sonderen;
 - kabels en leidingen aan te leggen, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen.

3.4 Gemeentelijk beleidskader

Het waterbeleid van de gemeente Bernheze is in diverse beleidsstukken en verordeningen vastgelegd.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2020 stelt de gemeente ten aanzien van riolering van de bewoners dat:

- Wij verwachten dat inwoners het riool verstandig gebruiken
- Wij verwachten dat rioolaansluitingen zorgvuldig worden aangelegd
- Wij verwachten dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen
- Wij verwachten dat water-op-sstraat meer wordt geaccepteerd
- Wij verwachten dat inwoners bij grondwateroverlast controleren of hun woning voldoende waterdicht is

In het beleid van de gemeente Bernheze zijn verder regels opgenomen om bij bouwplannen een duurzame omgang met regenwater eventueel te verplichten. Met de wet is specifiek aangegeven dat de perceelegeenaar een eigen verantwoordelijkheid heeft

voor de verwerking van regenwater tot 60mm op zijn eigen terrein, mits doelmatig. Dit betekent dat nieuwe gebouwen niet op het hemelwaterriool worden aangesloten.

4 Planuitwerking

Het plan voorziet in de bestemming van een extra woonperceel en een twee-onder-een-kapwoning. In de toekomstige situatie zal het perceel in tweeën gesplitst worden en komt er direct aan de bestaande woning een nieuwe woonhuis op het ontstane perceel. In principe verandert de huidige woning van een vrijstaande woning naar een twee-onder-een-kapwoning. Het totale perceel is in totaal ongeveer 830 m² groot. In de toekomstige situatie wordt het perceel van de bestaande woning aan de Kromstraat 17 444 m² groot (hierna: perceel 1) en het oppervlakte van het nieuwe perceel 390 m² (hierna: perceel 2).

Aangezien de huidige woning en bijbehorende inrichting (perceel 1) bestaand is, wordt deze in de verdere studie niet beschouwd. Deze studie richt zich op perceel 2.

Op dat perceel zal een woning worden geplaatst. De woning wordt naar verwachting circa 150 m² groot. In de studie wordt aangenomen dat er aanvullend voor maximaal 50 m² verhard wordt, de overige 190 m² wordt daarmee on- of halfverhard uitgevoerd.

4.1 Oppervlaktewater

In het kader van het watertoets-proces is de digitale watertoets van Waterschap Aa en Maas doorlopen. De samenvatting en het resultaat van de digitale watertoets zijn opgenomen in de bijlages. Uit de watertoets blijkt dat de waterbelangen bij dit plan laag zijn. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is minder dan 2.000 m² is en het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt, ontvangt het Waterschap toch graag het voorontwerpplan. U kunt contact met het Waterschap opnemen via watertoets@aaenmaas.nl. SAB gaat er vanuit dat u dat als initiatiefnemer zelf doet.

De ontwikkeling dient in basis te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Het versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem dient te worden voorkomen. De toename van verhard oppervlak bedraagt echter in alle gevallen minder dan 2.000 m² aangezien percelen 1 en 2 samen niet eens zo groot zijn. Hierdoor wordt er vanuit het waterschap geen harde compensatie geëist. Dit betekent echter niet dat de gemeente Bernheze wel stelt om aan het HNO-principe te voldoen. Daarbij verwacht de gemeente dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen. Zie hiervoor de paragraaf 4.3 Hemelwater.

4.2 Riolering

In het beoogde plan dient het hemelwater en afvalwater zoveel mogelijk gescheiden aangeleverd te worden. Dit is een transitie die de gemeente Bernheze doorgaat in het kader van klimaatadaptatie en geldt ten alle tijden bij nieuwbouw.

Ten aanzien van de toekomstige situatie zal de ontwikkeling zorgen voor een (geringe) toename in het aanbod van vuilwater op het riool aangezien er één extra woning op wordt aangesloten. In overleg met de gemeente Bernheze zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden. SAB gaat er vanuit dat u dat als initiatiefnemer zelf doet.

4.3 Hemelwater

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater dat op het bebouwd of verhard oppervlakte valt niet meer aangesloten worden op het vuilwater. Daarom dient het binnen de plangrenzen te worden verwerkt. De gemeente Bernheze stelt dat een ontwikkeling ten aller tijde hydrologisch neutraal dient plaats te vinden (HNO). Indien het bouwvlak maximaal 200 m² groot wordt, dient bij een bui van 60 mm een bergingscapaciteit van 12 m³ te worden gerealiseerd. Hoe deze bergingscapaciteit wordt geborgd dient echter in de nadere planvorming verder uitgewerkt te worden en bij een verdere bouwaanvraag ingediend te worden. Desalniettemin is er binnen het plangebied (390 m²) ruimte aanwezig om de waterbergingsopgave op verschillende manieren binnen de plangrenzen te verwerken. Te denken valt aan infiltratiekratten, wadi, en/of een vijver.

Indien er bijvoorbeeld infiltratiekratten geplaatst worden van 0,5m diep dient er 24m² aan kratten geplaatst te worden. Dit kan bijvoorbeeld onder de oprit en rondom de woning. Op het perceel is hier voldoende ruimte voor. Zo wordt de oprit ruim 6 meter lang. Het bijvoorbeeld plaatsen van kratten van 6x4meter onder een oprit halfverhard met grind zou in dit geval voor de benodigde waterberging kunnen zorgen.

De k-waarde van de bodem ter plaatse is niet bekend. Maar fijn zand heeft een doorlatendheid van 1 – 10 meter per dag. Indien worstcase met 1 meter per dag gerekend wordt betekent dit dat de kratten op het langst na een halve dag weer leeg zijn. De kans dat een extreme bui van 60 mm tweemaal per dag valt is erg klein. De noodvoorziening dient geplaatst te worden in de richting van de openbare weg zodat het water in extreme gevallen richting de kolken loopt.

Hiermee is aangetoond dat het mogelijk is dit plan HNO uit te voeren. In de nadere planvorming dient dit definitief uitgewerkt te worden en bij een verdere bouwaanvraag ingediend te worden.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Daarom verzoekt het Waterschap om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

4.4 Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte. De ontwateringsdiepte is het verschil tussen de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) en het bouwpeil en/of maaiveld. Om grondwateroverlast te voorkomen hanteert het waterschap een ontwateringsdiepte van 0,7 m - mv. Verder wordt geadviseerd het bouwpeil hoger te leggen dan het aangrenzende wegpeil. Volgens de gegevens van de gemeente ligt het grondwaterpeil op 1,0m – mv en volgens het onderzoek van Rouwmaat groep in het najaar van 2020 ligt het grondwaterpeil op 1,6 m – mv. De ontwateringsdiepte wordt derhalve gehaald.

In de omgeving van het plangebied is de Peelrandbreuk gelegen. Op basis van de ligging van de breuklijnen en het plangebied kan met enige zekerheid worden gesteld dat met de aanleg van de fundering geen breuken worden doorsneden. Ze liggen immers op geruime afstand van het plangebied. Daarnaast wordt verwacht dat de Peelrandbreuk geen significant effect heeft op het grondwater in de omgeving van de planlocatie.

5 Conclusie

Op het perceel van Kromstraat 17 te Nistelrode, gemeente Bernheze, is het voornemen om een extra bouwvlak te creëren voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een watertoets opgesteld.

Uit de watertoets komen de volgende punten:

- Uit de watertoets blijkt dat de waterbelangen bij dit plan laag zijn. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is minder dan 2.000 m² is en het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen. Wel wordt het Waterschap graag op de hoogte gehouden van het plan.
- Door de beoogde ontwikkeling van één woning wordt er in geringe mate meer vuilwater geloosd op de riolering dan in de huidige situatie. Deze hoeveelheid is echter te verwaarlozen. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal wel in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.
- In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater dat op het bebouwd of verhard oppervlakte valt niet meer aangesloten worden op het vuilwater. Het hemelwater dient binnen de plangrenzen te worden verwerkt. De gemeente Bernheze stelt dat een ontwikkeling ten alle tijde hydrologisch neutraal dient plaats te vinden (HNO). De nadere invulling van deze waterberging dient in de nadere planvorming verder uitgewerkt te worden. Bij een toename van het verhard oppervlakte van 200 m², dient een waterberging van 12 m³ te worden gerealiseerd. Binnen het plangebied is ruimte aanwezig om de waterbergingsopgave op verschillende manieren binnen de plangrenzen te verwerken. Dit dient echter in de nadere planvorming definitief uitgewerkt te worden maar dit onderzoek heeft aangetoond dat dit uitvoerbaar is.
- Om grondwateroverlast te voorkomen hanteert het waterschap een ontwateringsdiepte van 0,7 m -mv.

Bijlage 1

Samenvatting digitale watertoets



datum 10-10-2020
dossiercode 20201010-38-24474

Samenvatting ingevoerde gegevens

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Nistelrode - Kromstraat 17
Naam aanvrager: Amber van den Tillaart
Organisatie: SAB
Straat/Postbus: Frombergdwarsstraat
Huisnummer: 54
Postcode: 6814 DZ
Plaats: Arnhe
Telefoon:
E-mail:

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Bernheze
Contactpersoon: -
Telefoon: -
E-mail: -

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Bernheze

Vragen

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3. Via een gemengd stelsel

ja

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 2

Resultaten digitale watertoets



datum 10-10-2020
dossiercode 20201010-38-24474

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 2.000 m² is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Onze verwachting is dat wij daarom geen of weinig inhoudelijke opmerkingen zullen hebben.

Wel verzoeken wij u alvast om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt ontvangen wij toch graag het voorontwerpplan. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl