

Beschikking hogere grenswaarde geluid Kerkstraat 1 in Heeswijk-Dinther

Inleiding

Op 10 april 2018 is door initiatiefnemer een aanvraag ingediend met een verzoek voor een hogere grenswaarde in overeenstemming met artikel 82 en artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Het voornemen bestaat om 8 appartementen te realiseren aan Kerkstraat 1 in Heeswijk-Dinther. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan "De Kommen van Bernheze". Om 8 appartementen mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan benodigd in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

De ter visie legging van de ontwerpbeschikking heeft plaats gevonden van 24 mei 2018 tot en met 4 juli 2018. Gedurende de ter inzage legging is er geen bezwaar tegen de ontwerpbeschikking ingediend.

Beoordeling

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze inzake het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde wegverkeerslawaaï krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor 8 appartementen welke middels een transformatie van het kantoorgebouw gelegen aan de Kerkstraat 1 in Heeswijk-Dinther tot stand zijn gekomen.

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De toekomstige woningen binnen het plangebied zijn krachtens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de Edmundus van Dintherstraat.

Voor de realisatie van geluidsgevoelig gebouwen (nieuwe appartementen) is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten zijn gerapporteerd in 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Kerkstraat 1 te Heeswijk-Dinther', opgesteld door NIPA milieutechniek, documentkenmerk 16006-2 en gedateerd 28 juni 2017.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Edmundus van Dintherstraat de grenswaarde voor 7 van de 8 appartementen wordt overschreden. De maximaal te ontheffen waarde wordt niet overschreden. De grenswaarde voor wegverkeerslawaaï is 48 dB, de maximaal te ontheffen waarde is 63 dB. De rechtsgrond voor de maximale ontheffingswaarden is voor wegen opgenomen in artikel 83 lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder. De hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidsbelasting op de gevel tussen de voorkeursgrenswaarde en maximaal te verlenen hogere waarde.

Vanwege de overschrijding van de grenswaarde moet worden onderzocht of de geluidbelasting kan worden teruggebracht tot de grenswaarde. Het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning dienen te worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woningen te borgen, om zodoende een acceptabel woon- en leefklimaat te behalen.

Om de transformatie van kantoorgebouwen een positieve impuls te geven zijn er in het Bouwbesluit 2012 voor verbouw afwijkende voorschriften opgenomen. Het voorschrift voor onderhavige situatie is te vinden in artikel 3.5 van het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie moet minimaal het van rechts verkregen niveau zijn. Het van rechts verkregen niveau is de kwaliteit dat bij een rechtmatig gebouwd bouwwerk feitelijk aanwezig is (het actuele kwaliteitsniveau). De ondergrens is te voldoen aan de voorschriften voor bestaande bouw, de bovengrens zijn de nieuwbouwvoorschriften. Voor deze situatie zou een nader onderzoek naar de karakteristieke gevelwering niet noodzakelijk zijn, indien aan de voorwaarden van het rechts verkregen niveau wordt voldaan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een akoestisch onderzoek naar de karakteristieke gevelwering uitgevoerd. Voor de goede ruimtelijke ordening is aangesloten bij de richtwaarde van 33 dB binnengeluidsniveau die geldt in nieuwbouwwoningen. In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat voor de appartementen een binnenniveau van 33 dB behaald moet worden overeenkomstig de voorwaarden voor nieuwbouwwoningen.

Uit dit onderzoek blijkt dat na het treffen van maatregelen aan de gevels van het gebouw voor alle appartementen kan worden voldaan aan de nieuwbouweis t.a.v. het binnenniveau. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat in alle appartementen.

Bij het vaststellen van hogere waarden moet vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening rekening worden gehouden met het eventueel optreden van cumulatie van geluid. Van cumulatie van meerdere bronnen is binnen de planlocatie geen sprake.

Voor de nieuwe appartementen met een geluidsbelasting tussen de grenswaarde en de maximaal te ontheffen waarde wordt met dit besluit hogere waarden vastgesteld, overeenkomend met de in het geluidrapport opgenomen rekenresultaten.

Beschikking

Het college van burgemeester en wethouders van Bernheze besluit op verzoek, gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, als volgt:

besluiten:

- de hogere grenswaarde ten gevolge van de Edmundus van Dintherstraat voor 7 nieuwe appartementen aan de Kerkstraat 1 te Heeswijk-Dinther vast te stellen:

Appartement	Gevel	Locatie	Geluidsbron [weg]	Geluidsbelasting L _{den} [dB]
2	Zijgevel (NO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	51
3	Voorgevel (ZO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	50
4	Voorgevel (ZO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	51
	Achtergevel (NW)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	49
5	Voorgevel (ZO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	53
	Zijgevel (NO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	56
	Achtergevel (NW)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	51
6	Voorgevel (ZO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	50
	Achtergevel (NW)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	49
7	Voorgevel (ZO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	52
	Achtergevel (NW)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	50
8	Voorgevel (ZO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	53
	Zijgevel (NO)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	57
	Achtergevel (NW)	Kerkstraat 1	Edmundus van Dintherstraat	52

- De volgende documenten maken onderdeel uit van deze ontheffing:
 1. Het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Kerkstraat 1 te Heeswijk-Dinther' met referentie 16006-2, gedateerd 28 juni 2017 en opgesteld door Nipa milieutechniek.
 2. Het "Akoestisch onderzoek geluidwering gevel Kerkstraat 1 te Heeswijk-Dinther" met referentie 16444, gedateerd 2 januari 2018 en opgesteld door Nipa milieutechniek.
 3. De situering van de appartementen zijn in de rapportages weergegeven.
- Aanvullende doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard.
- In het "Akoestisch onderzoek geluidwering gevel Kerkstraat 1 te Heeswijk-Dinther" opgesteld door NIPA milieutechniek wordt uitgegaan van een bepaalde gevelconstructie. Alleen in goed overleg en na schriftelijk akkoord van de gemeente Bernheze kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. In dat geval zal een update van het akoestisch onderzoek gevelwering worden geëist.
- In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat voor alle appartementen een binnenniveau van 33 dB moet worden behaald overeenkomstig de voorwaarden voor nieuwbouwwoningen (artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012).
- Door de initiatiefnemer van het project dient een adequate voorlichting over de akoestische situatie en de kwaliteit van het woon- en leefklimaat ter plaatse worden gegeven aan de afnemer en de uiteindelijke gebruikers van de appartementen.

Bernheze, 24 juli 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,



Noud Bex

de burgemeester,



Marieke Moorman

