



datum 28-3-2018
dossiercode 20180328-38-17460

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

Uit de door u ingevulde gegevens blijkt dat het waterbelang groot is, in het plan. U moet dan ook contact opnemen met het waterschap. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die met het plan zijn gemoeid.

Het geborgen water wordt vertraagd afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen.

Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-categorie-watergang dient een watervergunning te worden.

Bij alle relevante bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast.

Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Tot slot

Is er sprake van een indirecte lozing in het kader van de wet Milieubeheer?

Indirecte lozingen vallen met de inwerkingtreding van de Waterwet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning dient u contact op te nemen met ons waterwetloket.

E-mail: info@aaenmaas.nl Tel.: (073) 615 83 33

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over dit watertoetspakket? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl

Voor dringende vragen zijn wij te bereiken onder telefoonnummer (073) 615 68 51

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2017



datum 28-3-2018
dossiercode 20180328-38-17460

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Algemene gegevens aanvrager

Naam aanvrager: Jet Adolfsen
Organisatie: Reland
Straat/postbus: Postbus
Huisnummer: 186
Postcode : 5830 AD
Plaats : Boxmeer
Telefoon : 0850431949
E-mail : jet@reland.nl

Contactpersoon gemeente

Gemeente : Bernheze
Contactpersoon : Rowena van den Bogaard
Telefoon : 140412
E-mail : gemeente@bernheze.org

Algemene plangegevens

Naam en/of omschrijving van het plan : Sanering & herbouw van Hoofdstraat 91 ten einde het monument aan de Hoofdstraat 89 in ere te herstellen
Straat : Hoofdstraat
Huisnummer : 91
Postcode : 5473AP
Plaats : Heeswijk-Dinther
Kadastraal adres : Sectie B, nummer 2950, gemeente Heeswijk-Dinther
Plangebied oppervlak : 824 m2

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied een beperkingsgebied geraakt?**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Bernheze

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?
{keurzone}

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
nee

Aanvullende vragen:

Neemt de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel m² ?
475 m²

Wordt er verhard oppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel m²?
80

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m³)?
28,5 m³

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd **ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
nee

De WaterToets 2017

RE: Locatie Hoofdstraat 91, te Heeswijk-Dinther gemeente Bernheze - watertoets uitgevoerd
woensdag 18 april 2018
08:25

Onderwerp	RE: Locatie Hoofdstraat 91, te Heeswijk-Dinther gemeente Bernheze - watertoets uitgevoerd
Van	Jet Adolfsen Reland
Aan	Pulles-de Bonth, Moniek
Verzonden	maandag 9 april 2018 08:47

Beste Moniek,

Dankjewel voor de snelle respons en toelichting. Om terug te komen op je vraag betreft het saneren, dit heeft enkel betrekking op de sloop van de aangebouwde woning (hoofdstraat 91). Ik hoop je hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Met hartelijke groet,

MSc. Jet Adolfsen
Junior adviseur



Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is:
Bezoekadres: Burgemeester Verdijkplein 1 | 5835 AR | Beugen
Correspondentieadres: Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer
T: 085 043 1949 | W: www.reland.nl

Blijf op de hoogte van alle ontwikkelingen. Schrijf u [hier](#) in voor de nieuwsbrief.

Van: Pulles-de Bonth, Moniek <mdebonth@aaenmaas.nl>
Verzonden: donderdag 5 april 2018 09:19
Aan: Jet Adolfsen | Reland <jet@reland.nl>
CC: Arjan van Dooren | Reland <arjan@reland.nl>
Onderwerp: RE: Locatie Hoofdstraat 91, te Heeswijk-Dinther gemeente Bernheze - watertoets uitgevoerd

Beste Jet en Arjan,

Met het bouwen van één huis verwachten wij niet veel invloed op de grondwaterstand. De attentiegebieden zijn namelijk in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologisch toestand binnen de natte natuurgebieden. Wel wil ik graag wijzen op onze algemene [regels en beleidsregels](#), wanneer er specifieke werkzaamheden of activiteiten uitgevoerd gaan worden in attentiegebied volgens de Keur. Deze werkzaamheden kunnen vergunningsplichtig zijn, zoals bijvoorbeeld het aanleggen van drainage, grondwateronttrekkingen of peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam, waaronder begrepen onderbemalingen.

Wat wordt er bedoeld met saneren, zoals beschreven in omschrijving van de watertoets? Enkel het slopen van het bestaande woonhuis of ook eventuele bodemsanering?

Met vriendelijke groet,

Moniek Pulles-de Bonth
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 83 04
E mdebonth@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl
Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000





Van: Jet Adolfsen | Reland [<mailto:jet@reland.nl>]

Verzonden: woensdag 28 maart 2018 11:25

Aan: Pulles-de Bonth, Moniek

CC: Arjan van Dooren | Reland

Onderwerp: Locatie Hoofdstraat 91, te Heeswijk-Dinther gemeente Bernheze - watertoets uitgevoerd

Beste mevrouw de Bonth,

Naar aanleiding van het telefonisch contact mail ik u de uitgevoerde watertoets en de uitleg van de gewenste toekomstige situatie voor de locatie Hoofdstraat 91/89 te Heeswijk-Dinther.

Op de locatie zijn momenteel twee woningen aan elkaar vast gebouwd. Hoofdstraat 89, wat is aangemerkt als monumentaal pand, en Hoofdstraat 91 wat een aangebouwde woning betreft zonder monumentale status.

Onze klant wil het monumentale pand (nummer 89) in ere herstellen en zal hiervoor de aangebouwde woning (nummer 91) moeten slopen.

Bestaande situatie:



Momenteel is Reland naar aanleiding van een positief projectbesluit van de gemeente Bernheze bezig met het mogelijk maken van het herbouwen van de aangebouwde woning met het adres Hoofdstraat 91 elders op het perceel. Hiervoor wordt de aangebouwde woning (Hoofdstraat 91) gesloopt en als een vrijstaande woning in het noordwesten van het perceel teruggebouwd (zie onderstaande afbeelding). Ten behoeve van het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing dient een waterparagraaf opgenomen te worden inclusief het uitvoeren van een watertoets.

Beoogde gewenste situatie:

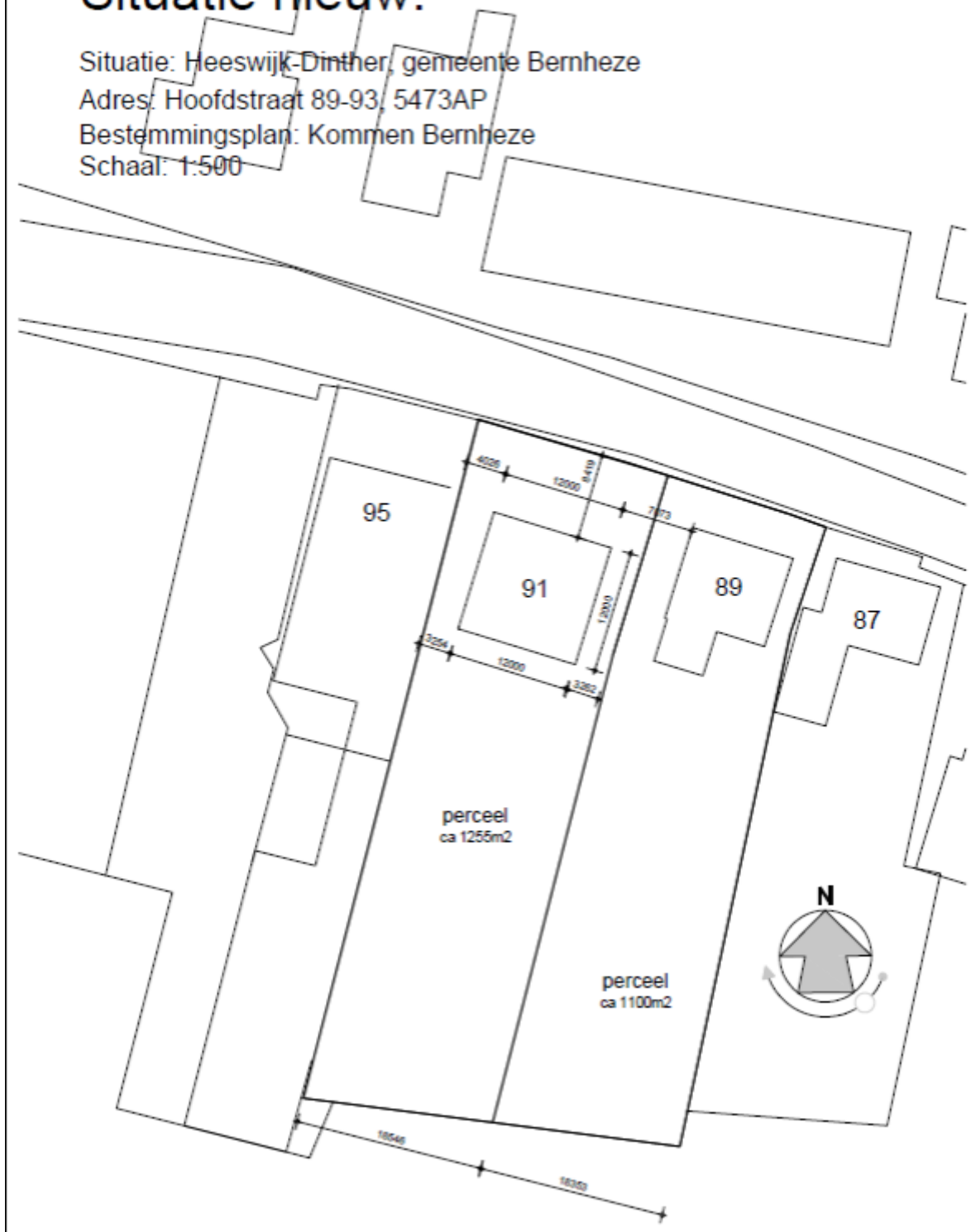
Situatie nieuw.

Situatie: Heeswijk-Dinther, gemeente Bernheze

Adres: Hoofdstraat 89-93, 5473AP

Bestemmingsplan: Kommen Bernheze

Schaal: 1:500



Uit de watertoets blijkt dat het perceel is gelegen in een attentiegebied, namelijk de Natte Natuurparel.

- De vraag rest nu, hoe nu verder?
- En is deze ontwikkeling mogelijk?
- Zijn er nog zaken waar aandacht aan dient te worden besteed naast dat het hemelwater vertraagd moet worden afgevoerd, eventuele inrichtingsmaatregelen en dat in de planregels rekening dient te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen?

Graag ook mijn collega Arjan van Dooren (arjan@reland.nl) in de CC een antwoord te sturen ivm mogelijk afwezigheid van mijzelf.

In afwachting van uw antwoord en met hartelijke groet,

Met hartelijke groet,

MSc. J.N. (Jet) Adolfsen
Junior adviseur



Bezoekadres: Erflanden 4 | 5831 ZA | Boxmeer
Correspondentieadres: Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer
T: 085 043 1949 | W: www.reland.nl

Blijf op de hoogte van alle ontwikkelingen. Schrijf u [hier](#) in voor de nieuwsbrief.