



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
15 januari 2018

Kenmerk:
17-745-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(conform NEN 5725-2009)

Verhoeven Beheer BV

Project:
Rodenburgseweg (ong.) te Heeswijk-Dinther

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
15 januari 2018
kenmerk:
17-745-NEN.01
pagina: **ii**

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Verhoeven Beheer BV
: Dhr. Th. Verhoeven
: Hommelsdijk 21
: 5473 RE Heeswijk-Dinther

Auteur : M.R.T. Hooghof

Gecontroleerd : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	6
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	7
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	7
3	CONCLUSIE.....	8
3.1	CONCLUSIE.....	8
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK.....	9

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Verhoeven Beheer BV te Heeswijk-Dinther is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Rodenburgseweg (ong.) te Heeswijk-Dinther.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van de percelen, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

De percelen staan kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Heeswijk-Dinther
Sectie	:	C
Nummer(s)	:	4809 en 4810
RD-coördinaten	:	161886,407050

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Rodenburgseweg, binnen de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. De percelen beslaan een totale oppervlakte van ca. 2.000 m², waarvan ca. 575 m² bebouwd is. Op de onderzoekslocatie zijn klinkers en beton als verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De bij dit vooronderzoek verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 7.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Tot eind jaren '60 was de onderzoekslocatie onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming.



Topografische Kaart

(bron: Kadaster uit 1990)

In 1969 is het woonhuis met bedrijfsruimte opgericht, welke in 1970 is uitgebreid met een opslagplaats. In 1971 is het aannemersbedrijf Verhoeven op de onderzoekslocatie gevestigd. Begin 1981 is het kantoor uitgebreid en een overkapping opgericht.

Bij de gemeente Bernheze en de Omgevingsdienst Brabant Noord zijn de milieu- en bouwdoSSIERS opgevraagd. Bij het bodemloket en het Brabants Historisch Informatie Centrum Hierbij zijn de volgende gegevens naar voren gekomen.

Hommelsedijk 21

Bouwvergunning:

- Op 4 april 1969 is een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een woonhuis met bedrijfsruimte;
- Op 21 april 1970 is een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een open opslagplaats;
- Op 29 december 1980 is een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het kantoor en bouw van een overkapping.

Milieuvergunning

- Op 13 februari 2006 is een melding in gediend in het kader van het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer.

Lijsterdreef 20

Bodemonderzoek

- In december 1993 is door bureau Geo-Logic BV een verkennend bodemonderzoek (*kenmerk 68-223, d.d. 1 december 1993*) op te locatie uitgevoerd, in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning.

Plangebied Rodenburg

Bodemonderzoek

- In februari 2012 is door Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek (*kenmerk AM113033, d.d. 29 februari 2012*) op te locatie uitgevoerd, in het kader van de geplande woningbouw op de locatie.
Conclusie
In de bovengrond is een achtergrondwaarde-overschrijding van de parameter koper aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een tussenwaarde-overschrijding van de parameter zink en zijn plaatselijk streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters barium, cadmium, chroom, koper, kwik, benzeen, ethylbenzeen en xylenen aangetroffen.
- In februari 2012 is door Aeres Milieu een actualiserend vooronderzoek (*kenmerk AM15387, d.d. 28 juni 2016*) op te locatie uitgevoerd.
Conclusie
Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. De situatie is sinds februari 2012 (datum uitvoering verkennend bodemonderzoek) niet gewijzigd. Het uitvoeren van een nieuw verkennend bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

De onderzoekslocatie is deels in gebruik als aannemersbedrijf met bedrijfswoning. Het bedrijfsgebied van het perceel wordt vooral gebruikt voor de opslag van grondstoffen en materialen voor projecten.



(bron: Google Earth)

De Rodenburgseweg is noordelijk van de onderzoeklocatie gelegen. Ten noorden van de onderzoekslocatie is een akkerland aanwezig, waar het plan Rodenburg is voorzien. Ten oosten, zuiden en westen zijn woonhuizen gelegen.

Bij de gemeente Bernheze zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (zie onderstaande afbeelding) op en rondom de onderzoeklocatie opgevraagd.



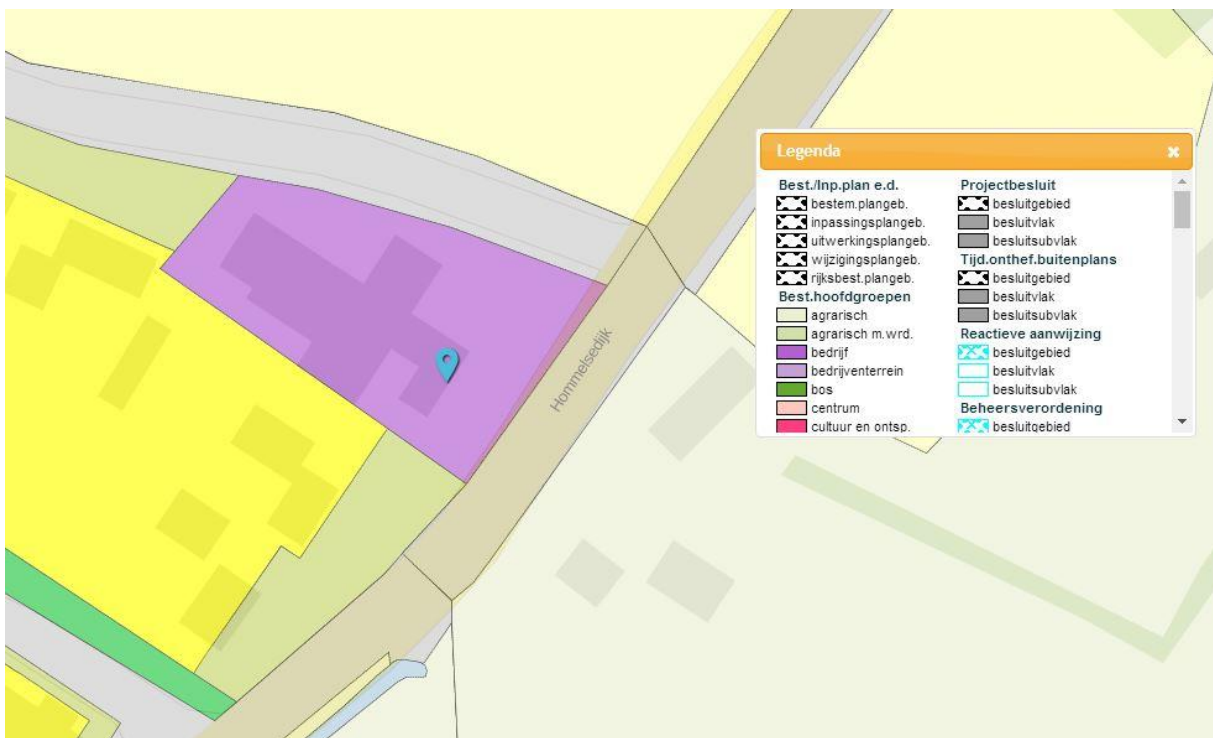
(bron: gemeente Bernheze)

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond		X	
archeologische waarden		X	
niet gesprongen explosieven	X		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen oprichting van 4 woningen binnen het plangebied, hiermee zal de bestemming in de toekomst worden gewijzigd.



(bron: ruimtelijke plannen)

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Regionaal

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 15 m	<u>Formatie van Nuenen:</u> fijne tot matig grove zanden met plaatselijk leem, klei en veen.	Deklaag
Ca. 45m	<u>Formaties van Veghel en Sterksel:</u> Beide formaties zijn fluviatiele afzettingen en bestaan uit grove grindhoudende zanden, welke zijn gevormd gedurende het Quartair (midden-Pleistoceen) door Rijn- en Maasafzettingen	Eerste watervoerende pakket
Ca. 40 m	<u>Formatie van Kedichem en Tegelen:</u> Opeenvolgingen van zand- en kleilagen, plaatselijk grindhoudend, welke een fluviatiele of periglaciaire oorsprong hebben.	Scheidende laag

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO. De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordwestelijk gericht.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Rodedenburgseweg binnen de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Heeswijk-Dinther, sectie C, nummer 4809 en 4810.

Uit gegevens van het kadaster blijken de volgende eigenaren van de percelen geregistreerd te staan.

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	eigenaar
Heeswijk-Dinther	C	4809	Aannemersbedrijf Verhoeven BV
Heeswijk-Dinther	C	4810	Dhr. A.H. Verhoeven

Uit informatie van de Omgevingsdienst Brabant Noord, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

In opdracht van Verhoeven Beheer BV te Heeswijk-Dinther is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Rodenburgseweg (ong.) te Heeswijk-Dinther.

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van de percelen, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt.

3.1 Conclusie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Rodenburgseweg binnen de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Heeswijk-Dinther, sectie C, nummer 4809 en 4810.

Tot eind jaren '60 was de onderzoekslocatie onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. Vanaf 1969 is het woonhuis met bedrijfsruimte opgericht, welke in 1970 is uitgebreid met een opslagplaats. In 1971 is het aannemersbedrijf Verhoeven op de onderzoeklocatie gevestigd aan de westzijden van de onderzoeklocatie.

Er zijn geen gegevens bekend dat er in het verleden op de onderzoeklocatie een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Het "bedrijfs gedeelte", binnen de onderzoeklocatie wordt vooral gebruikt voor de opslag van grondstoffen en materialen voor projecten. De bouw- en assemblage werkzaamheden vinden op de projecten plaats.

Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er, buiten de eerder genoemde bedrijfsactiviteiten, een potentiële verdachte locatie aanwezig is.

Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat het oostelijk "woongedeelte" als 'onverdacht' beschouwd mag worden.

Het westelijk "bedrijfs gedeelte" dient, gezien er bedrijfshandelingen plaats vinden, als een 'verdachte locatie' beschouwd te worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

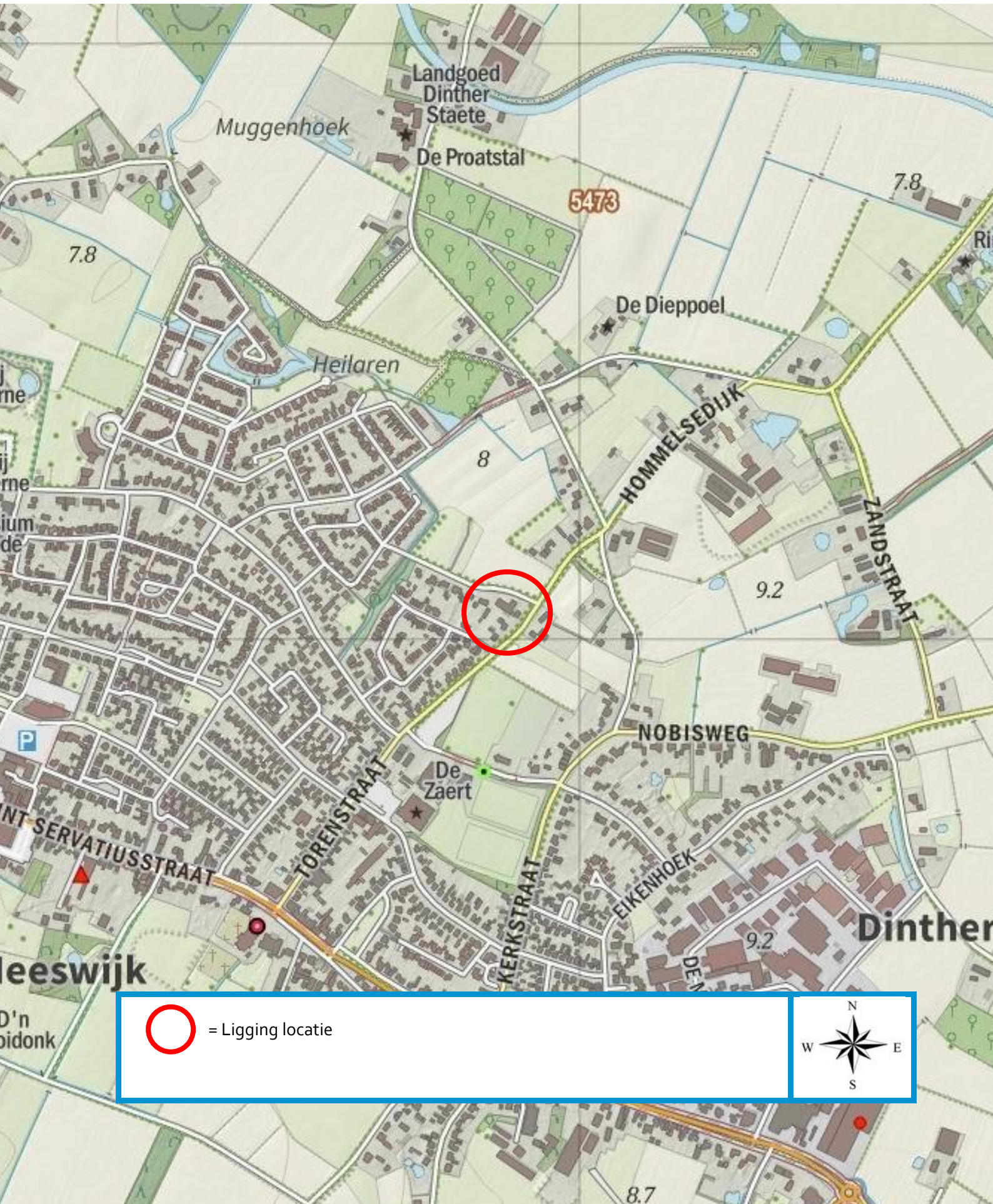
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.




datum:
15 januari 2018
kenmerk:
17-745-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



 = Ligging locatie





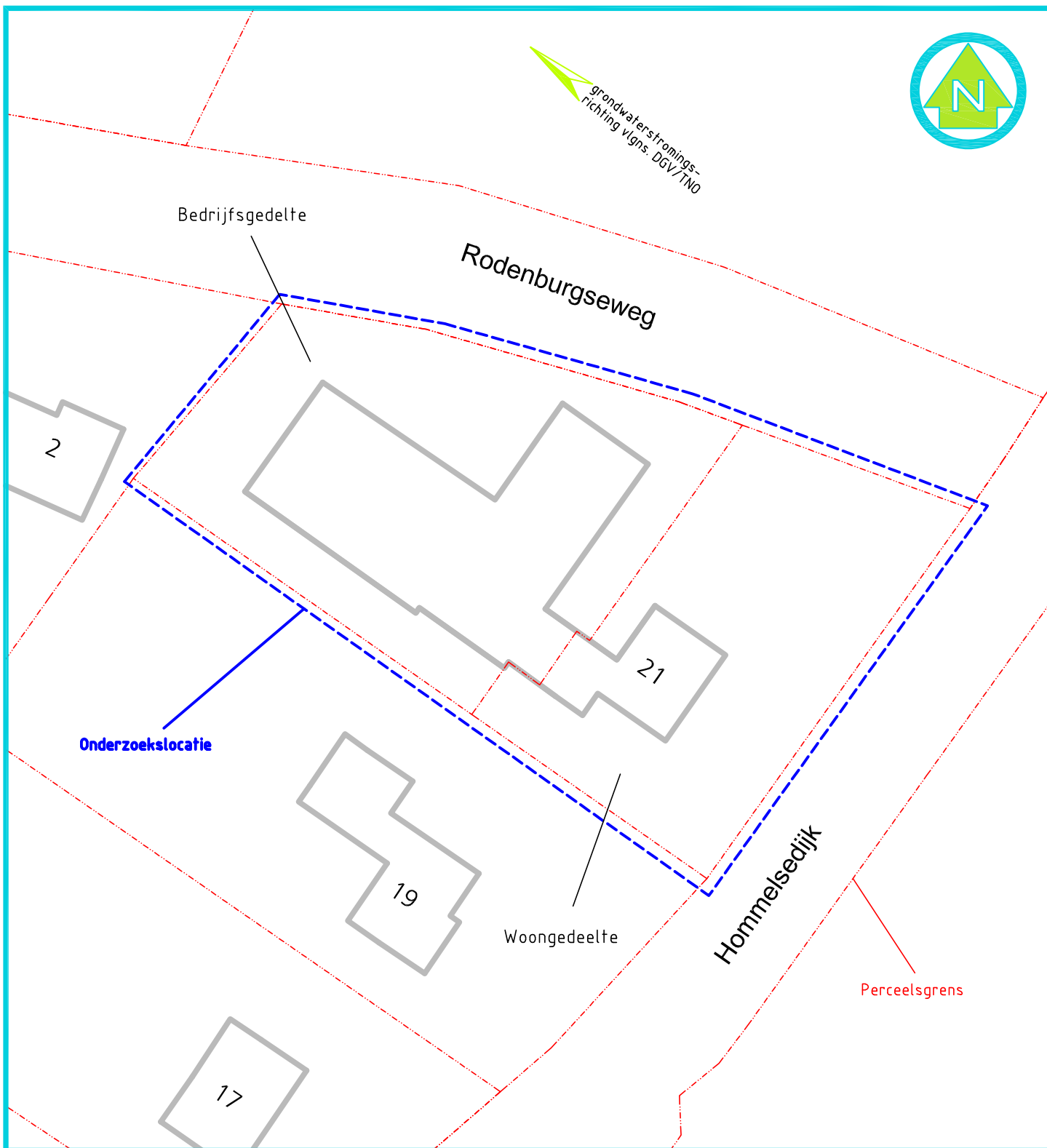
datum:
15 januari 2018
kenmerk:
17-745-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



grondwaterstromings-
richting vlgns. DGV/TNO



LEGENDA:

opdrachtgever: Verhoeven Beheer BV	schaal: 1 : 500	formaat A4
Onderzoekslocatie: Hommelsedijk 21 5473 RE Heeswijk-Dinther	project: 17.746	
Onderdeel: Bijlage 2 Situatietekening	datum: 10 januari 2018	tekenaar: MH



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T.0413-269091 • F.0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008



datum:
15 januari 2018
kenmerk:
17-745-NEN.01
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec
Dhr. M. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Verhoeven Beheer BV
Dhr. Th. Verhoeven
Hommelsedijk 21
5473 RE Heeswijk-Dinther
- Gemeente Bernheze
Postbus 19
5384 ZG Heesch
Tel. 0412-458888
www.bernheze.org
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Omgevingsdienst Brabant-Noord
Postbus 88
5430 AB Cuijk
5388 BC Nistelrode
www.odbn.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOloket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl