



## **PROJECTBESLUIT voor de bouw van een nieuw pand met 2 detailhandelruimten en 5 appartementen aan 't Dorp 68 te Heesch.**

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het raadsbesluit van 3 juli 2008 waarbij de bevoegdheid tot het nemen van dit besluit gedelegeerd is aan burgemeester en wethouders;

Overwegende, dat

een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend conform het bepaalde in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en onderdeel uitmaakt van dit besluit;

overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, sub a, Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereis omdat kostenverhaal anderszins is geregeld;

de ruimtelijke onderbouwing uitwijst dat er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan en wordt ingestemd met de overwegingen uit de ruimtelijke onderbouwing;

de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken vanaf 28 juni 2010 voor een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen en gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;

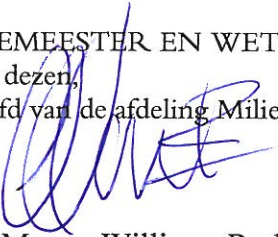
### **B e s l u i t e n :**

- tot het nemen van een projectbesluit voor de bouw van een nieuw pand met 2 detailhandelruimten en 5 appartementen (bouwaanvraagnr. 20100146, ingekomen 12-03-2010) aan 't Dorp 68 te Heesch (kadastraal bekend Heesch, sectie A, nummers 3601 en 4480);
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal bij het project anderszins is geregeld.

Dit projectbesluit met plannaam Dorp 68 Heesch en met planidentificatie NL.IMRO.1721.PBDorp68-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

Heesch, 25 augustus 2010.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Milieu- en bouwzaken,

  
ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, van binnen 6 weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroep schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. De indiener van een beroep kan, indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.