



CONCEPT LANDSCHAPSPLAN:

De delen 'Appartementen Het Park' en 'De Hoge Wal' zijn gericht op het aanwezig park. De doelstelling is dan ook om het aanwezig park hierbij te betrekken. De parkachtige uitstraling zal naar de beide binnenterreinen worden doorgetrokken door dezelfde materialen en beplantingen toe te passen. In deze uitlopers van het park bevinden zich dan de besloten rustplekken en ontmoetingsplekken voor 'Appartementen Het Park', 'Appartementen Het Dorp' en 'De Hoge Wal'. Het aanwezig park zal op enkele plekken worden aangepast en opgefrist zodat de afmetingen en uitstraling in verhouding staan met de nieuwe delen.

Echter is er wel de wens om een duidelijke grens te markeren vanuit het plangebied naar het aanwezig park. Dit niet zozeer in zicht maar voornamelijk in de toegankelijkheid. Sluipverkeer is hier niet gewenst. De zichtlijnen richting het aanwezig park blijven juist wel open.

Aan de voorzijde van 'Appartementen Het Dorp' zijn de aanwezige terrassen omsloten door een haag. Hierdoor krijgt ook de voorzijde een groene uitstraling die past bij het achterliggend park.

Aanwezige beplanting rooien, en aanplanten inheems bosplantsoen met daarvoor enkele boomvormen om zicht in achtertuin te breken, bijv. 3 st. of Quercus ilex (groenblijvend)

Aanwezig park aanpassen, kwaliteitsverbetering:

- Geen bomen meer toevoegen enkel 1 opvallende boom aan de kant vande nieuwbouw aan De Hoge Wal
- De randen van het park versterken om de rommelige achterkanten (schuttingen/muren) te verbergen en daarmee een groenere uitstraling te krijgen.
- Een plantvak met lage heesters in het midden toevoegen om meer diepte en variatie te krijgen vanuit De Hoge Wal en de appartementen 'Park'. Dit plantvak toepassen onder de aanwezige bomengroep om zo het maaiwerk eenvoudiger te maken en een zo groot mogelijk speelgazon (met voetbalveld) over te houden.

In huidige park handhaven:

- Voetbalveld zonder hekwerk met goals.
- Het pad dat De La Sallestraat verbindt met De Hoge Wal.
- Alle bomen handhaven (Betula, Acer, Aesculus), incl. de 6 bomen achter De La Sallestraat 6.

Rand van park opnieuw inplanten met hoge heesters (bosplantsoen).
Nieuwe strook met lage beplanting en haag zorgt voor een scheiding tussen appartementen 'Park' en het speelveld (ivm privacy en veiligheid), inrichten met diverse soorten lage heesters op gemeentegrond met vaste planten op eigen grond. Soorten op eigen grond bijvoorbeeld: nepeta, persicaria, epimedium, geranium, liriopie, tiarella, astilbe en varens.

(Groenblijvende) bomen om zicht te breken, soort bijv. Fagus sylvatica, Pinus sylvestris 'Fastigiata' of Ilex aquifolium.

Indeling achtertuin 't Dorp 122 nader te bepalen, enkele (groenblijvende) boomvormen om de inijk van appartementen 'Park' op de achtertuinen van 120 en 122 weg te nemen.

Entree open houden voor mogelijke toegang voor onderhoud (maaiër, hoogwerker e.d.), eventueel voorzien van uitneembare afzetpalen. Daarlangs enkele groenblijvende meerstammige heesters in het gazon, soort bijv. Quercus ilex.

Legenda verlichting

- ▲ Lage staande armatuur
- Prik-/grondspot



BEPLANTINGSPLAN

Aanwezige bomen:

- Ah Aesculus hippocastanum
- Ps Prunus serrulata
- Be Betula pendula
- Ap Acer pseudoplatanus
- Ac Acer platanoides
- Fe Fraxinus excelsior

Nieuwe bomen:

- Cs Castanea sativa
- Qi Quercus ilex, boomkeuze ivm met wensen bewoners

Nieuwe hagen

- Lg2 Ligustrum vulgare 'Atrovirens', hoogte 60-80 cm

Nieuwe heesters en vaste planten

- He1 Heesters maximaal 100 cm hoog
soorten: Buddleja 'Blue Chip', Spiraea 'Little Princess', Deutzia gracilis 'Nikko', Hypericum 'Hidcote', Ceanothus 'Repens', Euonymus fortunei 'Radicans', Luzula sylvatica, Pennisetum 'Hamel', Perovskia atriplicifolia 'Little Spire', Canopyteris clandonensis 'Heavenly Blue'
- Bp1 Inheems bosplantsoen
Laag blijvende soorten: Lonicera xylosteum, Mirica Gale, Ribes uva-crispa, Rosa spinosissima, Salix repens
- Bp2 Inheems bosplantsoen
1 st. per m2, in driehoeksverband, in groepen van 3-5 st., maat 100-125
soorten: Amelanchier lamarckii, Rhamnus frangula, Corylus avellana, Viburnum opulus, Acer campestre, Cornus sanguinea, Prunus padus, Sambucus nigra, Prunus padus, Prunus spinosa, Ilex aquifolium, Rosa canina
aanvullen met groenblijvende soorten:
Ligustrum ovalifolium en Ilex aquifolium

Rand opnieuw inplanten om zicht op gevels weg te nemen. Halfhoge bloemrijke beplanting (heesters) en 1 nieuwe boom: Castanea sativa.

Nieuwe strook met lage beplanting zorgt voor een scheiding tussen appartementen 'Park' en het speelveld (ivm privacy en veiligheid), inrichten met diverse soorten lage heesters op gemeentegrond met vaste planten op eigen grond. Soorten op eigen grond bijvoorbeeld: nepeta, persicaria, epimedium, geranium, liriopie, tiarella, astilbe en varens. In deze groenstrook zitten 6 vlakken halfverharding die voor de terras voor de parkappartementen op de benedenverdieping.

(Groenblijvende) bomen om zicht te breken, soort bijv. Fagus sylvatica, Pinus sylvestris 'Fastigiata' of Ilex aquifolium.

Fruïtbomen: appel/peer/kers.

2x ontmoetingsplek in park:
Halfverharding Graustabiel, met zitelement van beton, bijv. type Solid, Struyk Verwo, kleur gelijk aan plint gebouw 'Park'.

Gazon, licht glooiend, met op enkele plekken in het gazon, halfverharding en borders enkele grote zwerfkeien
Gaasmatten met Hedera

Nieuwe terrassen van de woningen aan de voorzijde. Daar omheen een haag, Taxus baccata, hoogte 80 - 100 cm

Parkeervak voor pakketdiensten

LANGENHUIZEN HOVENIERS
 Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
 Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
 T: 0413-379770 F: 0413-379771
 hoveniers@langenhuisen.eu www.langenhuisen.eu

PROJECTGEGEVEN

Onderwerp: Landschapsplan
 Hoge Wal / Hof van Heesch
 SO.1220-05A
 Tekeningnr: Concept
 Status:

TEKENINGGEGEVEN

Datum: 12-01-2021
 Schaal: 1:500
 Formaat: A2
 Eenheden: nvt

OPDRACHTGEVER

T Troject
 Het Dorp 13
 5384 MA Heesch

