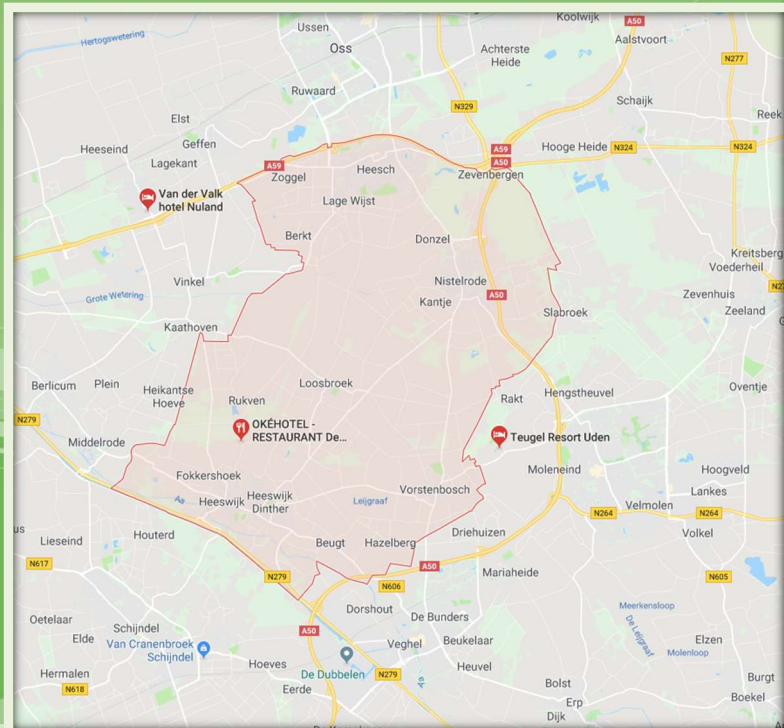




Toelichting

Ontwerpbestemmingsplan Landschap van Allure, herbestemmingen natuur

Heesch, Nistelrode, Heeswijk Dinther

NL.IMRO.1721.BPlandschapalure-OW01

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	4
2. Planbeschrijving	9
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur	9
2.2 Functies	10
2.3 Ontwikkelingen	10
3. Beleidskaders	18
3.1 Rijksbeleid	18
3.2 Provinciaal beleid	19
3.3 Regionaal beleid	21
3.4 Waterschapsbeleid	21
3.5 Gemeentelijk beleid	22
3.5.1 Landschapsbeleidsplan	22
3.5.2 Cultuurhistorie	23
4. Haalbaarheid	24
4.1 Milieuaspecten	24
4.1.1 Bodem	24
4.1.2 Akoestiek	24
4.1.3 Lucht	24
4.1.4 Externe veiligheid	25
4.1.5 Bedrijvigheid	25
4.2 Overige aspecten	25
4.2.1 Flora en fauna	25
4.2.2 Natte Natuurparel	26
4.2.3 Groenblauwe mantel	27
4.2.4 Water	28
4.2.5 Cultuurhistorie (monumenten en archeologie)	31
4.2.6 Verkeer en parkeren	34
4.2.7 Duurzaam bouwen	35
4.2.8 Kabels en leidingen	35
5. Economische uitvoerbaarheid	36
6. Samenvatting en conclusie	37

Bijlagen: Toelichting Bestemmingsplan buitengebied Bernheze, Arcadis 2012

Colofon



Opdrachtgever	: Gemeente Bernheze/Uden
Project	: Natuurpercelen Heesch, Nistelrode, Heeswijk Dinther.
Projectleider	: Mw. E. Rutten
Datum	: 24 april 2018 definitief
Rapportnummer	: PBO 2018031301
Opgesteld door	: ing. J.H.B. Oosterink

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en Doel

De gemeente Bernheze participeert met haar buurgemeenten rond de Maashorst in het intergemeentelijke regioproject “Meer Maashorst”, een gezond landschap. Het is een regionaal project binnen de grenzen van de gemeenten Bernheze, Uden, Oss en Landerd.

Het project beoogt de realisatie van diverse recreatieve projecten met thema gezondheid en beter bewegen. Dit betreft voor Bernheze de deelprojecten:

- Fruitgaard Ruitersweg Heesch;
- Houtwal/wandelpad Ruitersweg;
- Natuurspeeltuin Schoonstraat Heesch;
- Natuur Afrit A50 Nistelrode.

Daarnaast worden enkele agrarische percelen in Heeswijk Dinther herbestemd met compensatie natuur voor de verbreding N279.

Dit betreft de deelprojecten:

- Natuur perceel 1;
- Natuur perceel 2.

De recreatieve projecten in de Maashorst zijn bedoeld voor versterking van het “zorglandschap” in de schil rond de natuurkern de Maashorst, het landschap van Allure. De deelprojecten zijn onder provinciale subsidie aangelegd en onder criterium van herbestemming tot natuur.

Voor de verbreding N279 dient conform vastgesteld beleid natuurcompensatie plaats te vinden. Dit geschiedt op de onderhavige percelen 1 en 2.

De onderhavige percelen waren tot voor kort in gebruik als agrarische percelen.

Alle percelen worden samengevoegd in dit ontwerpbestemmingsplan Landschap van Allure Bernheze.

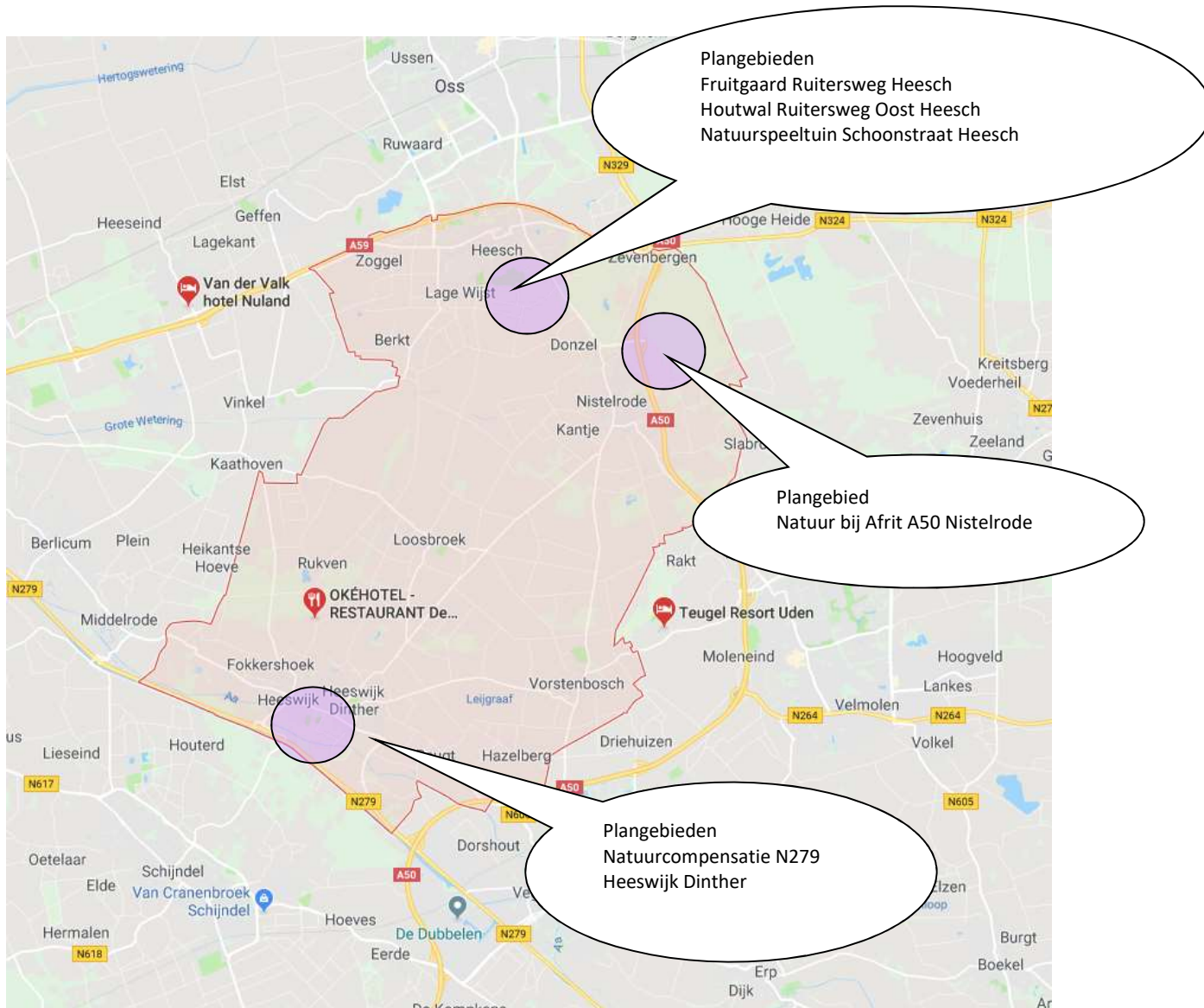
Aan Planburo Oosterink, adviseurs voor Ruimtelijke Inrichting en Beheer uit Gaanderen is door de gemeente Bernheze gevraagd het ontwerpbestemmingsplan op te stellen en deze toelichting te schrijven.

Dit rapport is de weerslag van de ruimtelijke en functionele onderzoeken.



1.2 Plangebied:

De deelprojecten c.q. plangebieden liggen in het buitengebied van de gemeente Bernheze in de dorpsranden van Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther.



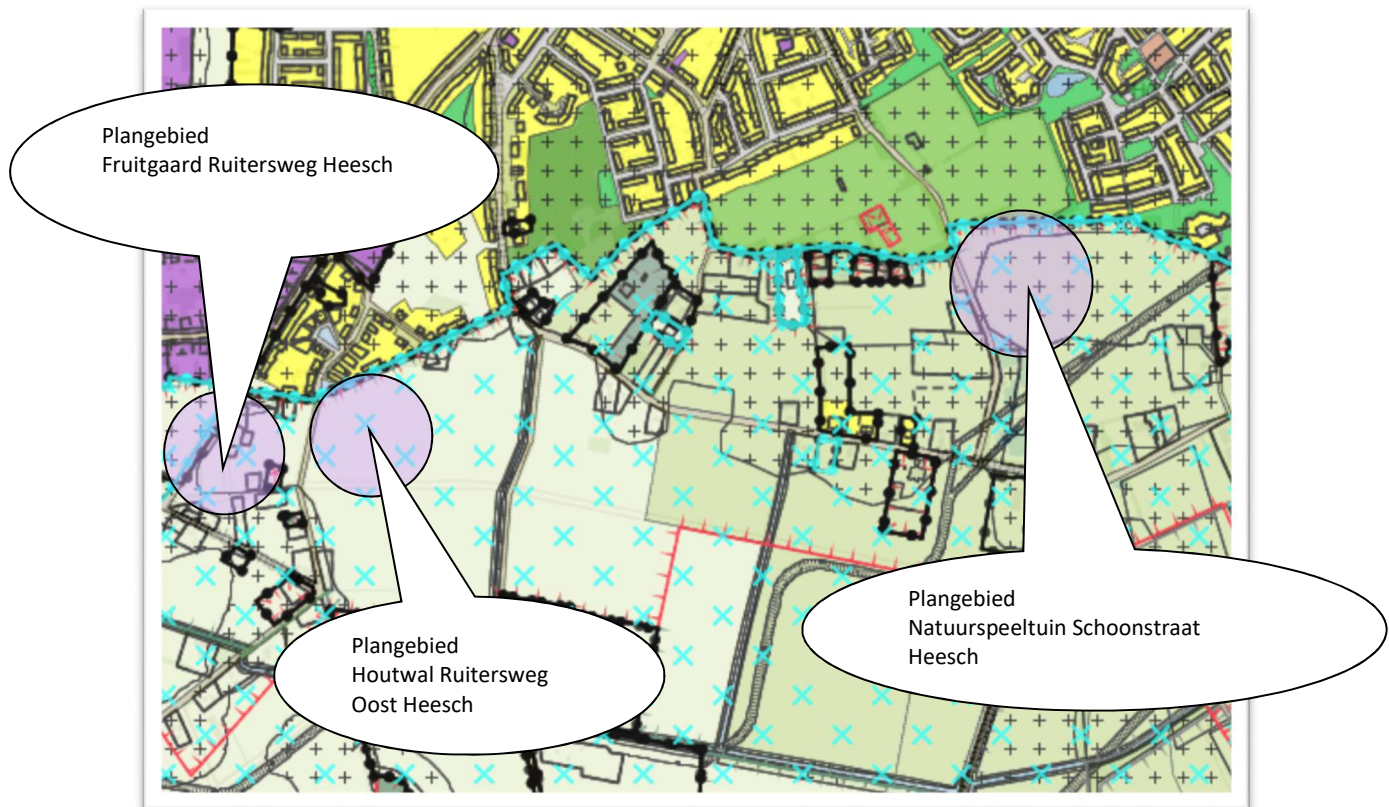
Regionale situering natuurpercelen Heesch, Nistelrode, Heeswijk Dinther.

Bron: Google Maps.

1.3 Geldend bestemmingsplan:

Het plangebied valt in het bestemmingsplan “Buitengebied Bernheze”, onherroepelijk 2014-10-08, met IMRO code: NL.IMRO.1721.BPBuitengebied-oh01

Deelgebied Heesch



Fragment bestemmingsplankaart plangebieden Heesch

Bron: Ruimtelijke plannen.nl

Fruitgaard Ruitersweg Heesch

Het perceel Fruitgaard Ruitersweg is agrarische grond met bijbehorende bestemmingen "agrarisch".

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Artikelnummer: 27.7

Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone

Gebiedsaanduiding wro-zone - woonwerkontwikkelingsgebied

Artikelnummer: 27.15

Gebiedsaanduiding groep: wro-zone

Conclusie:

Voor de onderhavige percelen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Houtwal Ruitersweg Oost Heesch

Het perceel Houtwal Ruitersweg Oost is agrarische grond met bijbehorende bestemmingen "agrarisch".

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Artikelnummer: 27.7

Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone

Gebiedsaanduiding wro-zone - woonwerkontwikkelingsgebied

Artikelnummer: 27.15

Gebiedsaanduiding groep: wro-zone

Conclusie:

Voor de onderhavige percelen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Natuurspeeltuin Schoonstraat Heesch

Het perceel Natuurspeeltuin Schoonstraat heeft de bestemming “agrarisch met waarden” (Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden).

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2

Bestemd voor: waarde

En deels,

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3

Bestemd voor: waarde

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Artikelnummer: 27.7

Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone

Gebiedsaanduiding wro-zone - woonwerkontwikkelingsgebied

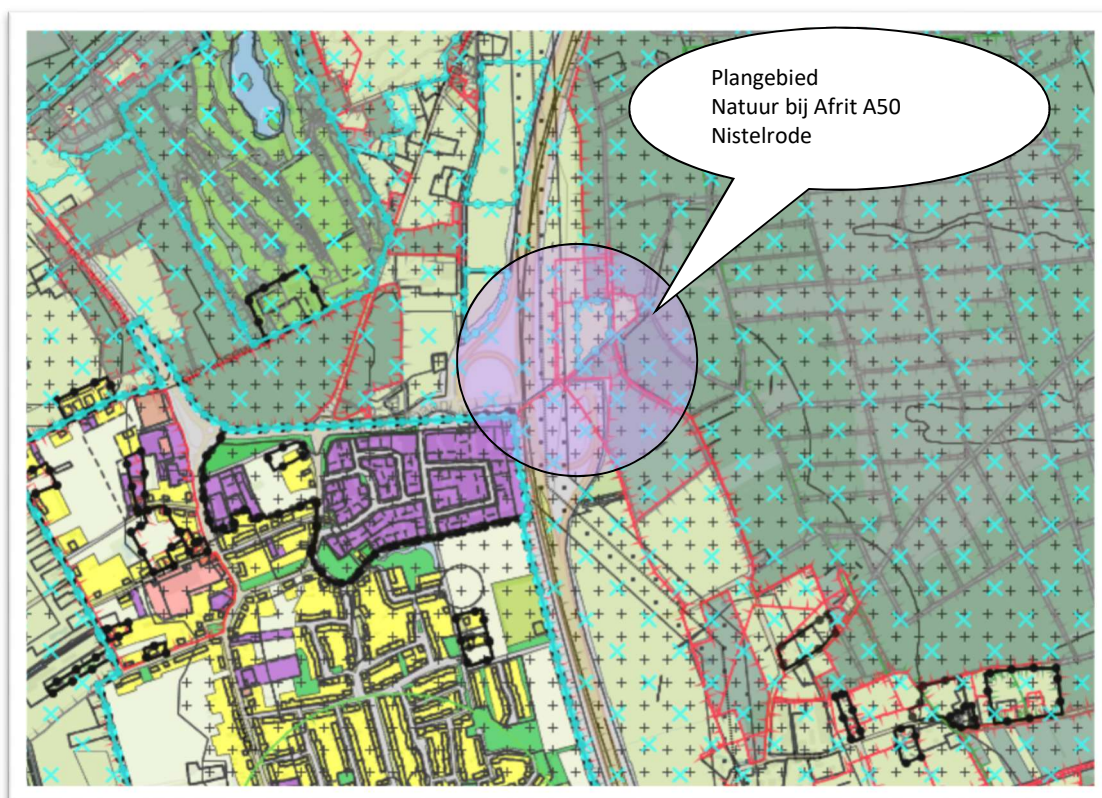
Artikelnummer: 27.15

Gebiedsaanduiding groep: wro-zone

Conclusie:

Voor de onderhavige percelen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Deelgebied Nistelrode



Fragment bestemmingsplankaart plangebied Afrit A50 Nistelrode

Bron: Ruimtelijke plannen.nl

Het perceel Natuurspeeltuin Schoonstraat heeft de bestemming “agrarisch met waarden” (Leefgebied struweelvolgels)

Dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding
Bestemd voor: leiding

Dubbelbestemming Waarde - Aardkundig waardevol gebied
Bestemd voor: waarde

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2
Bestemd voor: waarde

Gebiedsaanduiding other: groenblauwe mantel
Artikelnummer: 27.3
Gebiedsaanduiding groep: overig

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
Artikelnummer: 27.7
Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone

Conclusie:
Voor de onderhavige percelen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Deelgebied Heeswijk Dinther



Fragment bestemmingsplankaart plangebieden Heeswijk Dinther

Bron: Ruimtelijke plannen.nl

Het perceel Natuurspeeltuin Schoonstraat heeft de bestemming “agrarisch met waarden” (Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden).

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2
Bestemd voor: waarde

Dubbelbestemming Waarde - Natte natuurparel
Bestemd voor: waarde

Gebiedsaanduiding other: groenblauwe mantel
Artikelnummer: 27.3
Gebiedsaanduiding groep: overig

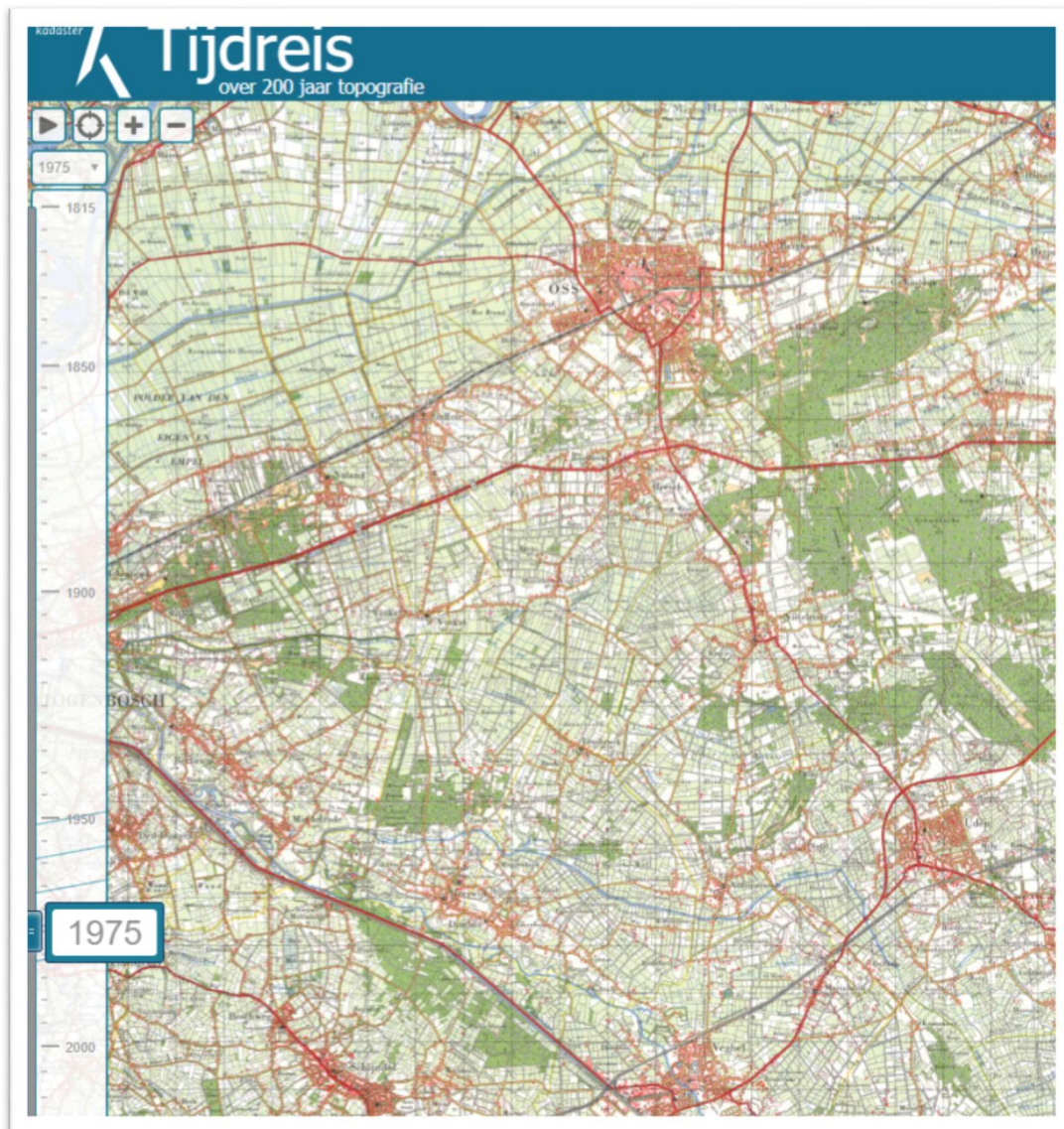
Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
Artikelnummer: 27.7
Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewetzone

Conclusie:
Voor de onderhavige percelen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

2. Planbeschrijving

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De gemeente Bernheze is samengesteld uit een viertal voormalig zelfstandige plattelandsdorpen (Heesch, Nistelrode (Vorstenbosch), Heeswijk (en) Dinther). Het buitengebied is een kleinschalig oud cultuurlandschap op de rand van de Peelrandbreuk en met een jong cultuurlandschap in het midden van de gemeente ten westen van de halve ring van dorpen. In het midden van de gemeente ligt het dorp Loosbroek in een nattere landschapszone ten westen van de centrale oorspronkelijke "Groote heide".



Landschapsstructuur Bernheze, halve ring van dorpen rond de "Groote heide"

bron: Topotijdreis Kadaster

De ruimtelijke structuur en de ontstaansgeschiedenis van het landschap van Bernheze zijn uitvoering beschreven in de toelichting bij het bestemmingsplan buitengebied welke als bijlage is toegevoegd.

Ten aanzien van de onderhavige deelgebieden van deze toelichting en als typering relevant:

- Plangebieden Heesch Ruitersweg en Schoonstraat gelegen in de landschapszone van de dorpsrand van Heesch op de overgang van de hogere oude akkers en de lagere nattere weidegronden met bosjes en kavelgrenssingels.
- Plangebied Nistelrode, gelegen op de grens van de oude akkergronden rond het dorp en de overgang naar de bossen en heidevelden van de Maashorst;
- Plangebied Heeswijk Dinther, gelegen in de dorpsrand op de overgang van de hogere gronden op de oeverwal van het dorp en de lagere natte weidegronden langs de Aa.

De initiatieven betreffen projectmatige en landschappelijke uitwerking op basis van deze typering en cultuurhistorische gegevens (zie ook paragraaf 2.3).

Een belangrijk onderdeel van het project “Meer Maashorst” is de versterking van de landschapsstructuren en de verhoging van de recreatieve waarde en beleving van het gebied door toevoeging van recreatieve voorzieningen en aanleg van nieuwe natuur.

Het deelgebied Heeswijk Dinther betreft natuurcompensatie als gevolg van de verbreding van de N279.

2.2 Functies:

De bestaande functies in de onderhavige deelgebieden zijn agrarisch.

De plangebieden liggen in de randzone van de dorpen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther

2.3 Ontwikkelingen:

Heesch en Nistelrode

De vier Maashorstgemeenten werken aan het project Dynamische landschappen met het doel om de schil van dynamische landschappen bij het Provinciaal Landschap van Allure te trekken. Hierdoor liggen de dorpen en steden niet meer aan De Maashorst maar óp De Maashorst. Het gewaardeerde en ecologisch waardevolle kleinschalige landschap van weleer krijgt nieuw leven ingeblazen. Uiteraard wel met economische dragers van deze tijd. We creëren samen met de Maashorstenaren een fijnmazig en aantrekkelijk mozaïeklandschap bestaande uit natuurvriendelijke akkers en graslanden dooraderd door vele kilometers houtwallen, houtsingels, bomenlanen, boszomen en bloemrijke bermen.

Voor Bernheze betekent dit onder andere dat enkele percelen in de dorpsrand van Heesch en van Nistelrode natuurlijk worden ingericht en met specifieke recreatieve functies en waarden. Het betreft allemaal percelen die tot dusver een agrarisch gebruik en bestemming kenden. Om het behoud van deze nieuwe natuur te borgen is het wenselijk c.q. vereist door de Provincie de bestemmingen van deze percelen om te zetten naar de bestemming natuur.



De beleidsnotitie Meer Maashorst.

1 – Fruitgaard Ruitersweg

Perceelnummer HEE02 D2826

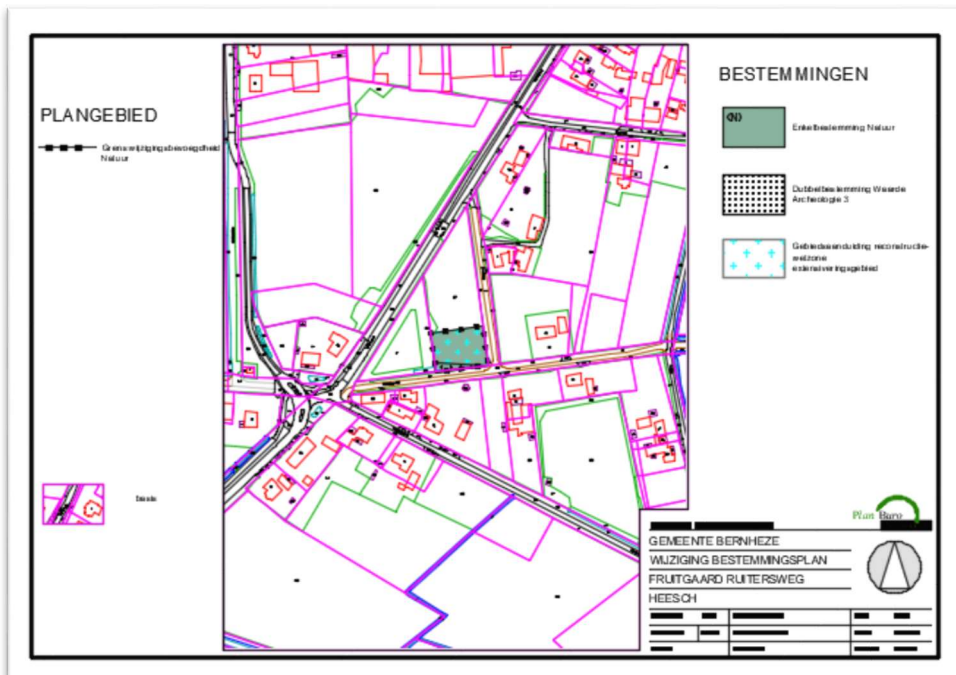
Betreft zuidkant perceel. Over een diepte van 30 meter, vanaf kadastrale grens

Beoogde inrichting: diverse hoogstamfruitbomen met daaronder bloemrijk grasland. Langs één rand komt een struweel bestaande uit diverse vruchtdragende soorten zoals bramen, frambozen en bessen.



Deelkaart fruitgaard Ruitersweg.

Bron: Gemeente Bernheze



Ontwerp BP kaart (verbeelding bestemmingsplan)

Bron: Planburo Oosterink

2 – Ruitersweg Oost , houtwal

Perceel HEE02 G 178, houtwal is 10 meter breed. De afstand tussen kant weg en houtwal bedraagt 66 meter.

Beoogde inrichting: een houtwal bestaande uit inheems plantmateriaal. Door de houtwal blijft ruimte voor een wandelpad dat bestaat uit een graspad.



Deelkaart houtwal en voetpad Ruitersweg Oost

Bron: Gemeente Bernheze



Ontwerp BP kaart (verbeelding bestemmingsplan)

Bron: Planburo Oosterink

3– Heesch, natuurspeeltuin Schoonstraat

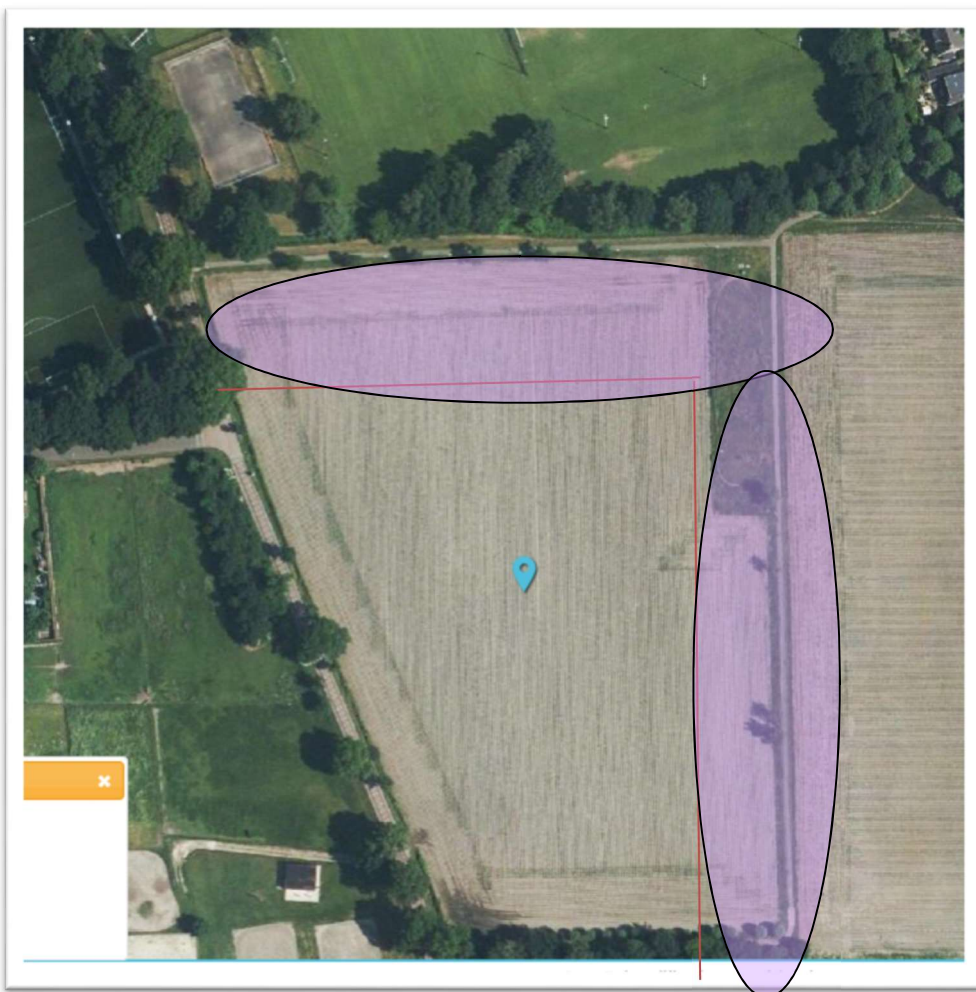
Perceelnummer HEE02 B5601

Betreft rand aan noord- en oostzijde perceel. Zie ook de aanlegtekening met maatvoering van de speeltuin.

Noordelijke rand: 42,5 meter vanaf zuidrand fietspad

Oostelijke rand: 30 meter vanaf westrand fietspad

Beoogde inrichting: Dit wordt een natuurspeeltuin waar hoogteverschillen in het terrein en natuurlijke materialen zoals boomstammen, palen en stenen zorgen voor spelaanleidingen. Verder wordt het terrein ingericht met diverse bosjes, boomgroepen en bloemrijk grasland.



Deelkaart natuurspeeltuin Schoonstraat

Bron: Gemeente Bernheze



Ontwerp BP kaart (verbeelding bestemmingsplan)

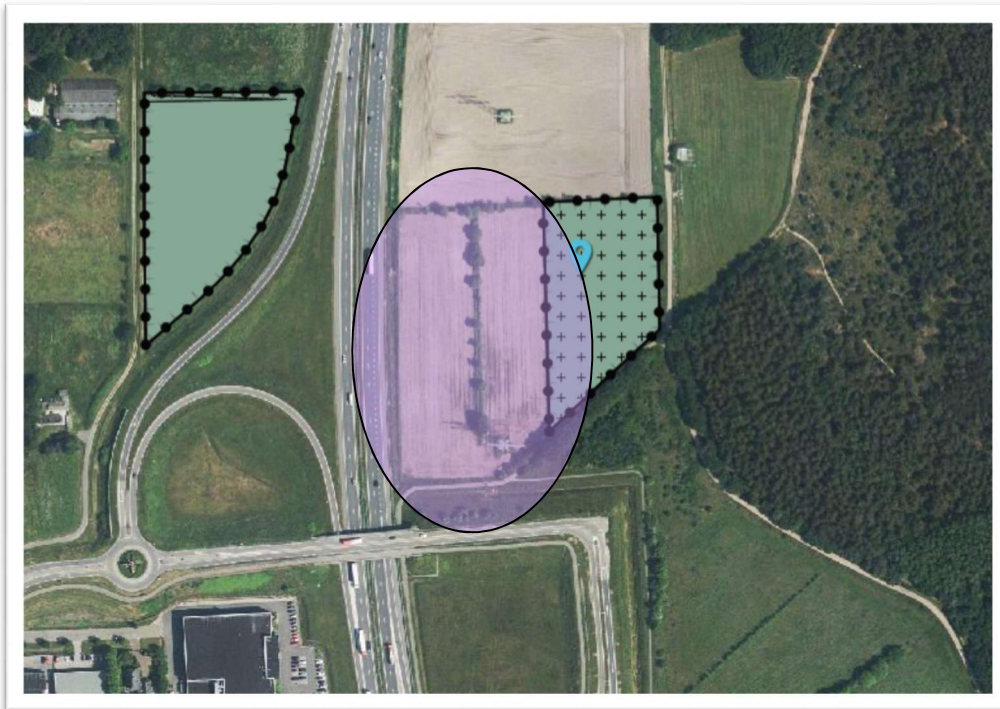
Bron: Planburo Oosterink

4 - Nistelrode, bij afrit A50.

Perceelnummer NTR00 L935 en L936

Betreft deel ten westen van bestemmingsplan Hooge Vossel

Beoogde inrichting: natuurakker, waar gifvrij oude graanrassen worden geteeld. De randen blijven natuurlijk met houtsingels en bloemenranden. Er komt een kleine hoogstamboomgaard met daaronder bloemrijk grasland.



Deelkaart natuurinrichting akker afrit A50

Bron: Gemeente Bernheze



Ontwerp BP kaart (verbeelding bestemmingsplan)

Bron: Planburo Oosterink

5 - Natuurcompensatie N279

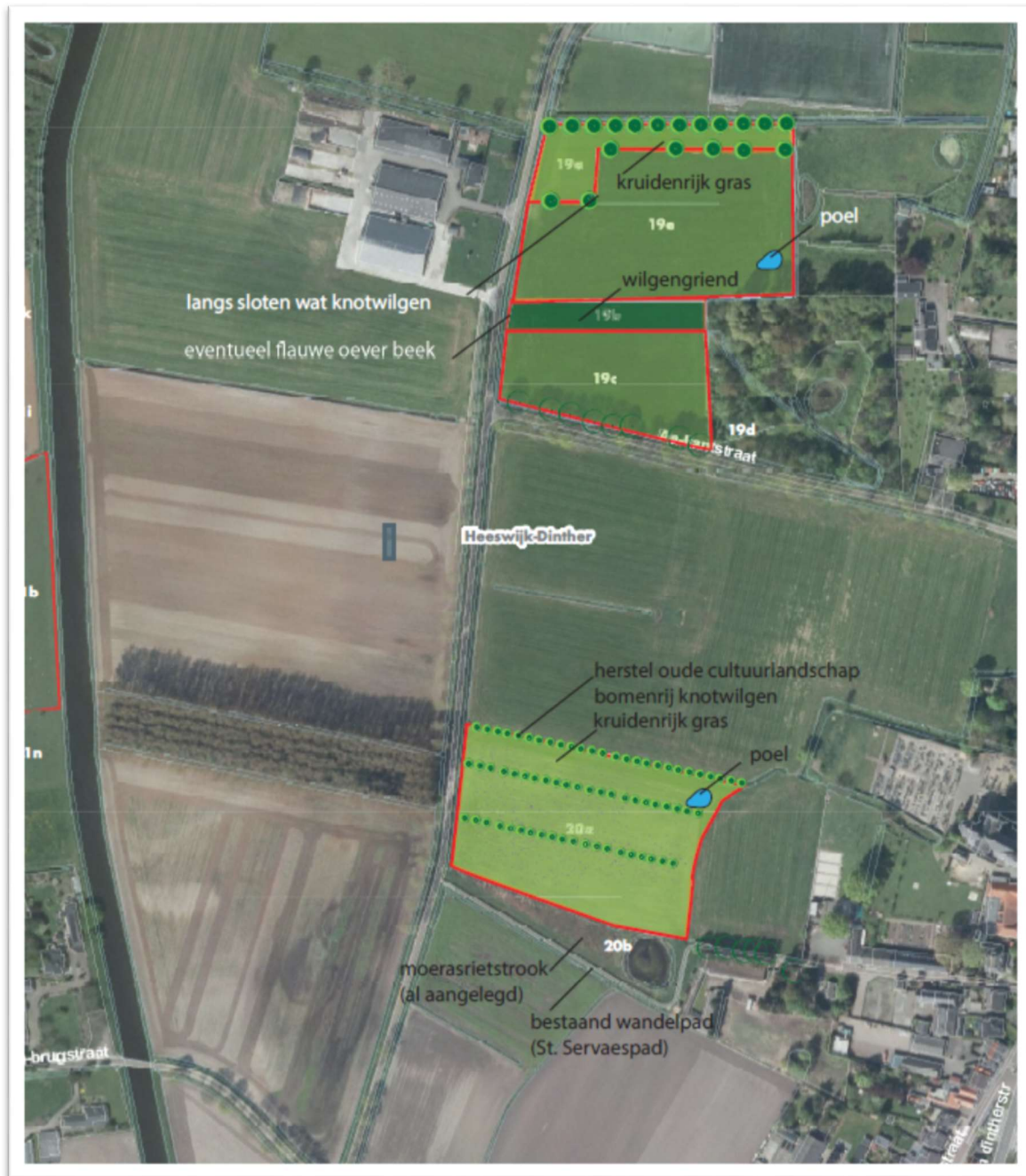
Perceel HWK02 E375

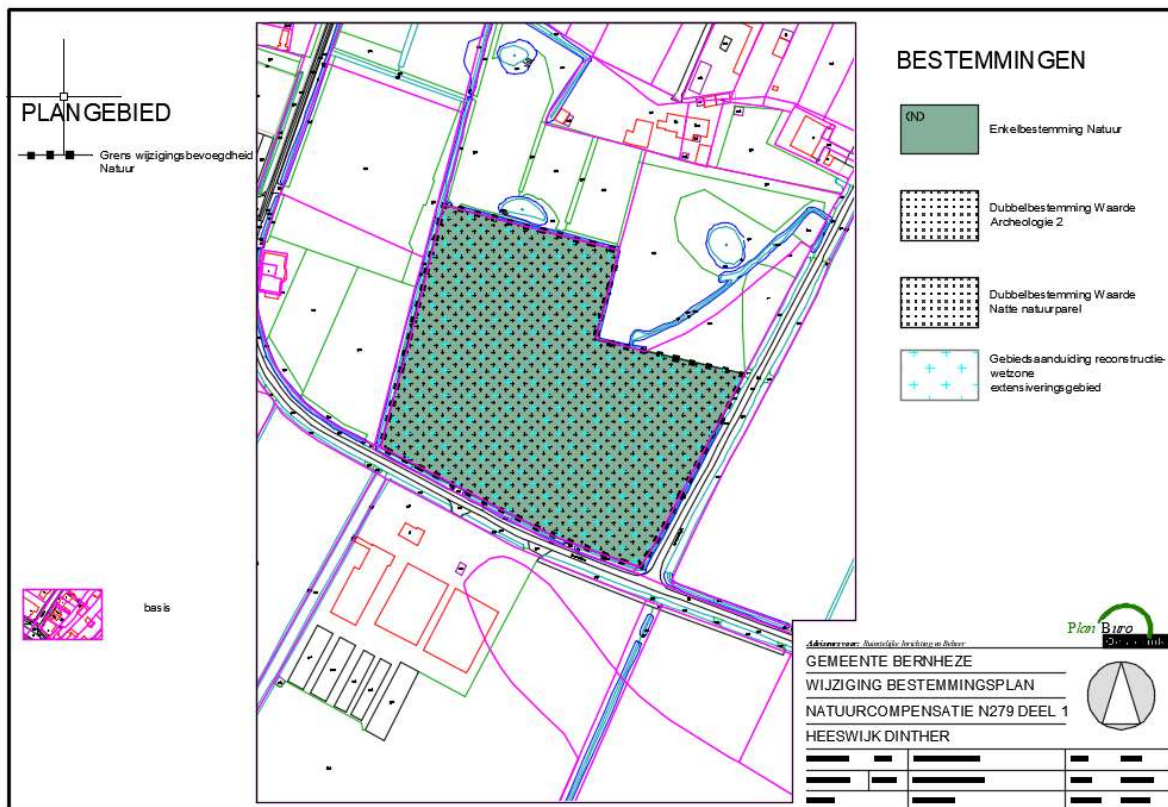
Wordt volledig natuur.

Motivatie / onderbouwing bestemmingsplanwijziging

Door de verbreding van de N279 is natuur verloren gegaan. Ter compensatie wordt nieuwe natuur in het Aa-dal ontwikkeld. Op percelen die eerder alleen agrarisch werden gebruikt, worden nu bloemrijke, schrale graslanden ontwikkeld, omzoomd door houtwallen, knotwilgen en andere landschapselementen. Om het behoud van deze nieuwe natuur te borgen is het wenselijk de bestemmingen van deze percelen om te zetten naar de bestemming natuur.

Beoogde inrichting: Bloemrijk, schraal en nat grasland met daarin een poel enkele wilgenopstanden.





Voorontwerp bestemmingsplankaart Natuurcompensatie N279 deel1 Heeswijk Dinther

Bron: Planburo Oosterink



Voorontwerp bestemmingsplankaart Natuurcompensatie N279 deel2 Heeswijk Dinther

Bron: Planburo Oosterink

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid:

Ruimtelijk beleid:

Het nationaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de “Nota Ruimte” met een looptijd tot 2020. Voor de periode 2020-2030 is een doorkijk opgenomen naar de lange termijn.

De Nota Ruimte is door de Tweede en de Eerste Kamer der Staten-Generaal goedgekeurd en vastgesteld op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte beschikbare oppervlak in Nederland.

Meer specifiek richt de regering zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt.

Het ruimtelijk beleid moet ervoor zorgen dat de verhouding tussen bouwen in stedelijke gebieden en in landelijke gebieden in balans blijft. Een precieze invulling van deze balans kan volgens het Rijk het beste plaatsvinden door de Provincie. De gemeenten hebben vervolgens het voortouw bij het bepalen van het precieze aantal woningen.

Bundeling van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) staat nog steeds voorop, echter geconstateerd wordt dat er zowel vraag is naar centrumstedelijke milieus, groenstedelijke milieus als naar meer ruimte in en om de woning.

Ten aanzien van het landelijk gebied zijn de volgende beleidsspeerpunten bepaald.

Provincies bepalen in overleg met (samenwerkende) gemeenten de aard en omvang van de verstedelijking in het landelijk gebied. Gemeenten hebben een eigen verantwoordelijkheid om de eigen bevolkingsgroei op te vangen en aan de woonwensen van de eigen bevolking tegemoet te komen. Ze zullen onder andere hun bestemmingsplannen hierop moeten inrichten. De gemeenten hebben het voortouw bij het bepalen van het precieze aantal woningen en voorzieningen.

Agenda Vitaal Platteland

Tegelijk met de Nota Ruimte heeft het kabinet de Agenda Vitaal Platteland gepresenteerd. Voor een vitaal platteland is samenwerking tussen partijen cruciaal. De rijksoverheid regelt alleen datgene wat noodzakelijk is, gemeenten en provincie krijgen een grote rol en initiatiefnemers krijgen meer ruimte.

De toeristische en recreatieve sector wordt gezien als een belangrijke drager van de plattelandseconomie en heeft de potentie om verder te groeien. De Nationale Parken (waaronder ook de Landschappen van Allure kunnen worden gezien) zijn de visitekaartjes van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Binnen de parken staat samenwerking tussen overheden, grondeigenaren en beheerders voorop. Het beleid is gericht op versterking van de ecologische en recreatieve kwaliteit en samenhang in beheer en educatie. Aan de robuustheid van de EHS worden hoge eisen gesteld. Zowel binnen als buiten de EHS zal versterking van de natuur in goede samenhang met andere functies en partijen moeten plaatsvinden.

Het onderhavige initiatief voor de plannen “Meer Maashorst” en de natuurcompensatie N279 met diverse recreatieve en natuurlijke deelprojecten, past in het Rijksbeleid.

Conclusie:

De ontwikkelingen van de deelplannen “Meer Maashorst” en natuurcompensatie N279 passen in het Rijksbeleid.

Waterbeleid:

In Nederland verscheen in het najaar van 2000 het rapport “Waterbeleid voor de 21^e eeuw”, een advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (Commissie WB21). Deze door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen ingestelde commissie doet aanbevelingen over hoe in de komende eeuw met water moet worden omgegaan. De Commissie WB21 stelt dat de 21e eeuw om een andere aanpak van het waterbeleid vraagt dan de 20e eeuw. Het standpunt is door het kabinet overgenomen en als beleid vastgesteld. Er moet minder accent op het technische beheer komen te liggen. Het water moet niet langer als vijand, maar veel meer als bondgenoot worden gezien. Het waterbeheer dient te worden gebaseerd op:

- stroomgebiedsbenadering;
- ruimte geven aan water;
- vasthouden en tijdelijk bergen van water, alvorens af te voeren;
- kansen benutten voor meervoudig ruimtegebruik;
- geen afwenteling van problemen in het watersysteem zelf, noch van bestuurlijke verantwoordelijkheden of kosten;
- te ontwikkelen normenstelsel per stroomgebied.

Bij grootschalige en/of ingrijpende locatiebesluiten dienen de kwantitatieve en kwalitatieve gevolgen voor het watersysteem te worden onderzocht aan de hand van een zogenaamde watertoets (= een procesinstrument). Zo nodig moeten, in overleg met het waterschap, compensatiemaatregelen worden getroffen.

De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De toets heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het plangebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit’.

Conclusie:

Voor de onderhavige deelplannen dient bij verharding van gronden een watertoets plaats te vinden, dit is niet het geval.

3.2 Provinciaal beleid:

Met het inwerking treden van de nieuwe Wro is een nieuw stelsel van verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten ontstaan. Belangrijke uitgangspunten van de Wro zijn het duidelijke onderscheid tussen beleid, normstelling en uitvoering en het beginsel dat normstelling plaatsvindt door het meest geschikte overheidsorgaan. Normstelling op een hoger niveau vindt plaats indien een beleidsonderdeel niet op doelmatige of doeltreffende wijze door een lager overheidsorgaan kan worden behartigd, gezien de aard van de betrokken taak of de schaal waarop een aangelegenheid moet worden geregeld.

Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant is op 1 oktober 2010 vastgesteld en op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie bevat een overzicht van de ruimtelijke belangen, doelen en hoofdlijnen van het Brabantse ruimtelijk beleid. In de uitvoeringsagenda staat welke (juridische, financiële en/of communicatieve) instrumenten de provincie Noord-Brabant inzet om haar beleid uit de structuurvisie te realiseren.

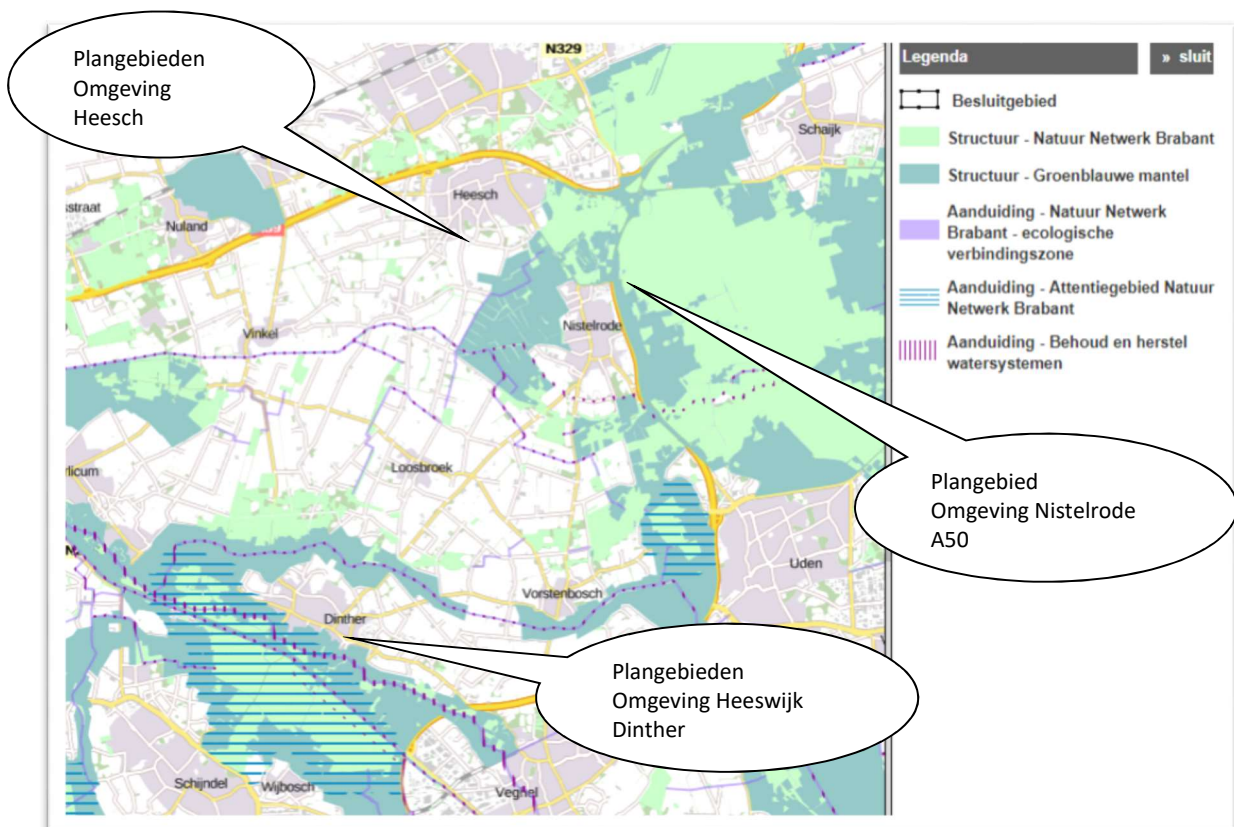
Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruiksruimte. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

De provincie biedt in deze zone ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf. De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen beleven.

Verordening ruimte Noord-Brabant 2011

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (VR) bevat instructieregels die van belang zijn voor gemeenten bij het opstellen van hun ruimtelijke plannen. De VR is op 17 december 2010 vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking getreden, geactualiseerd in 2014 (per 15 juli 2015).

Ten aanzien van recreatieve voorzieningen zijn geen specifieke beleidscriteria uitgewerkt anders dan dat de ecologische hoofdstructuur en natuur en landschap en haar kwaliteiten niet mag worden geschaad. De ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied. Voor het plangebied is de themakaart natuur en landschap van belang. De ontwikkelingen “Meer Maashorst” en “Natuurcompensatie N279” passen in het beleid.



Themakaart natuur en landschap, omgeving plangebied

Bron: Provincie Noord Brabant

Conclusie:

De ontwikkelingen van de deelplannen passen in het Rijksbeleid indien de ecologische hoofdstructuur en landschapskwaliteiten niet worden geschaad en zo mogelijk worden versterkt. De voorliggende deelprojecten voor herbestemming natuur passen in het provinciaal beleid.

3.3 Regionaal beleid:

Voor het plangebied is geen aanvullend of beperkend regionaal beleid relevant.

3.4 Waterschapsbeleid

Het plangebied valt onder het werkgebied van het Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas ziet zijn taken niet los van elkaar, maar als een samenhangend geheel om zo goed mogelijk voor het watersysteem te zorgen. Dat wordt ook wel 'integraal waterbeheer' genoemd. Om hier een goede invulling aan te kunnen geven heeft het waterschap een nieuw [Waterbeheerplan](#) 2016-2020 vastgesteld. Dit plan beschrijft het beleid op hoofdlijnen voor de waterkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkeringen in het beheersgebied van het waterschap. Het plan sluit aan op de beleidskaders van de provincie Noord Brabant en het Rijk, zoals opgenomen in de provinciale waterhuishoudingsplannen en de Kaderrichtlijn Water. Ook sluit het plan aan op de [Watervisie](#) van het waterschap die in 2002 is vastgesteld.

De hoofdthema's in het waterbeheer zijn schoon water, levend water en functioneel water. Bij 'schoon water' gaat het om het verbeteren van de waterkwaliteit. Dit doet het waterschap door het zuiveren van afvalwater, verbeteren van de afvalwaterketen, het schoonmaken van waterbodems, aanpakken van diffuse vervuiling en door grensoverschrijdende samenwerking.

Bij 'levend water' gaat het om het vergroten van de natuurlijkheid en aantrekkelijkheid van het water. Het waterschap zet zich in voor de ontwikkeling van de ecologische kwaliteit van diverse watergangen en voor effectief en functioneel onderhoud.

Bij 'functioneel water' gaat het om de veiligheid van de dijken, een optimaal waterpeil, het recreatief gebruik van water en om het beheer van de Maas als vaarweg voor de beroepsvaart en recreatievaart.

Het werk van het waterschap bestaat uit het beschermen van het land tegen overstromingen en taken op het gebied van de hoeveelheid en de kwaliteit van het oppervlaktewater.

Maatschappelijke ontwikkelingen hebben ervoor gezorgd dat de manier waarop het waterschap invulling geeft aan die taken is veranderd. Veel meer dan vroeger maakt het waterschap bij de uitvoering van haar taken afwegingen in de verschillende belangen die op het spel staan. Naast de belangen van de boeren kijkt het waterschap ook naar de belangen van burgers, natuur, milieu en recreatie. De samenwerking met andere organisaties en overheden is dan ook sterk toegenomen en zal in de toekomst toe blijven nemen. Op deze manier kan het waterschap de taken zo goed mogelijk uitvoeren en waar mogelijk maatwerk leveren.

Het Waterbeheerplan 2016-2020 van het Waterschap Aa en Maas bevat het beleid op hoofdlijnen voor alle taakgebieden van het Waterschap. Het plan geeft aan welke doelen het waterschap nastreeft en welke maatregelen en projecten daarvoor in de planperiode worden ingezet. Het bereiken en in stand houden van een watersysteem met een optimale afstemming tussen bestemming, functie, gebruik, inrichting en beheer, zal onder andere geschieden door:

- het vaststellen en realiseren van de gewenste grond- en oppervlaktewaterpeilen afgestemd op behoeften van de landbouw en terreinbeheerders, in samenspraak met de betrokkenen in een gebied;
- het bestrijden van verdroging in gebieden die daartoe met prioriteit zijn aangewezen, in samenwerking met de provincie;
- het vasthouden van water in de 'haarbaten' van het watersysteem en waar nodig het realiseren van waterberging, om wateroverlast te voorkomen, waar mogelijk in samenspraak met gemeenten en belanghebbenden.

De verplichtingen van de grondeigenaren zijn vastgelegd in de "keur waterschap Aa en Maas 2015" ten aanzien van beheer en onderhoud van waterstaatswerken en bijbehorende voorzieningen. Aanpassingen zijn gebonden aan een vergunning.

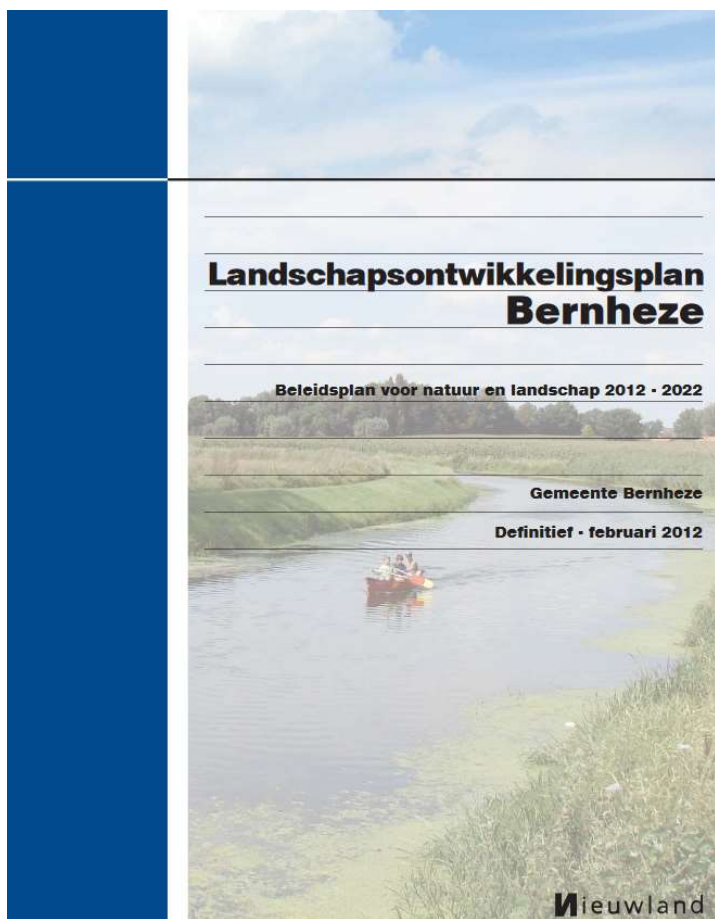
Conclusie:

De ontwikkelingen van de deelplannen “Meer Maashorst” en “Natuurcompensatie N279” passen in het waterschapsbeleid indien het hemelwater niet direct wordt afgevoerd en niet leidt tot een verandering voor de grond- en oppervlaktewaterpeilen.

3.5 Gemeentelijk beleid

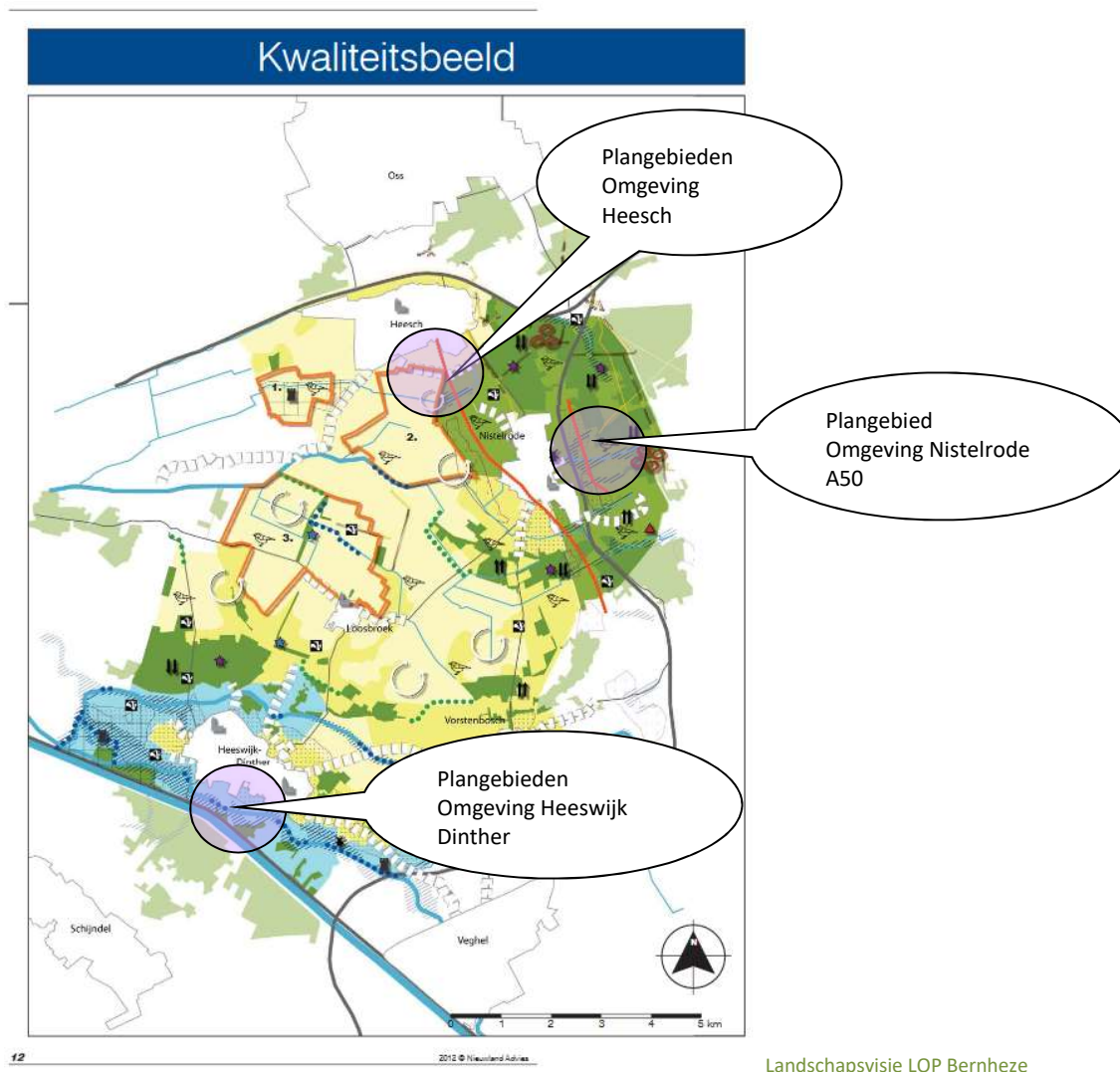
3.5.1 Landschapsontwikkelingsplan Bernheze

De gemeente Bernheze heeft in februari 2012 een beleidsplan voor natuur en landschap vastgesteld.



Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) Bernheze is opgesteld voor behoud en versterking van de natuur- en landschapskwaliteiten in het buitengebied van Bernheze.

Deze kwaliteiten zijn onder meer verbonden aan de beleving van landschapstypen, belangrijke landschapsstructuren, cultuurhistorische objecten en natuurwaarden.



Het landschapontwikkelingsplan beoogt de versterking van bos en natuur in de omgeving van de onderhavige plangebieden. De initiatieven passen derhalve in het gemeentelijk beleid.

3.5.2 Cultuurhistorie en Archeologie

De gemeente Bernheze voert een actief beleid ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie. Deze waarden zijn als zonering opgenomen in het vigerende bestemmingsplan buitengebied. De maatregelen en onderzoeksacties op basis van deze waardering wordt daarmee de verplichte onderlegger voor (nieuwe) bestemmingsplannen en vergunningverlening zoals onderhavig initiatief.

Alle plannen dienen aan de cultuurhistorische en archeologische verwachtingen te worden getoetst. Zie paragraaf 4.2.3.

Conclusie:

De deelprojecten "Meer Maashorst" dienen aan de cultuurhistorische en archeologische waarden volgens bestemmingsplanzonering te worden getoetst.

4. Haalbaarheid

4.1 Milieuaspecten:

4.1.1 Bodem:

De gronden in het onderhavige plangebied zijn allen agrarische percelen. De percelen hebben geen verdachte bodemomstandigheden. De ontwikkeling en herbestemming tot natuur zijn niet beperkend ten aanzien van de bodemkundige situatie. Een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie: Er zijn op voorhand geen milieutechnische bezwaren of bedenkingen voor de herbestemming “Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther”

4.1.2 Akoestiek:

De akoestische gevolgen van de realisatie van de natuurlijke inrichting zijn ondergeschikt aan de stedelijke en regionale verkeersstromen in en rond het plangebied. De plannen hebben geen gevolg voor de akoestische belasting op gevels van bestaande woningen en voorzieningen en kunnen derhalve als marginaal dan wel niet relevant worden getypeerd.

Een aanvullend akoestisch onderzoek of berekening is niet nodig.

Conclusie: Er zijn geen belemmeringen voor de plannen “Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther” ten aanzien van de Wet geluidhinder.

4.1.3 Lucht:

Luchtkwaliteit als gevolg van het initiatief

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm en de ministeriële regeling-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Rg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd. De maximale verslechtering van 3% vindt plaats bij ontwikkelingen tot 1.500 woningen.

Aangezien het in het onderhavige plan om de regulering van bestaande recreatieve verkeersstromen en de herbestemming tot natuur gaat, zal het plan 'in niet betekenende mate' van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Het onderhavige initiatief leidt ook niet tot een verandering van de omgeving en heeft geen gevolgen voor de verkeersintensiteit.

Het initiatief zal dus niet in betekenende mate bijdragen en geen grenswaarden overschrijden.

Conclusie:

De initiatieven “Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther” dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk.

Geurbelasting en woon- en leefklimaat

De initiatieven voor de onderhavige plangebieden hebben geen invloed op de geurbelasting van omliggende woningen en voorzieningen.

Conclusie:

Er zijn geen beperkende factoren voor de initiatieven ten aanzien van geurhinder.

4.1.4 Externe veiligheid:

Op 28 mei 2004 is in het Staatsblad 250 het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) gepubliceerd. Dit besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit heeft betrekking op inrichtingen en op ruimtelijke ordeningsaspecten.

Rond de deelgebieden bevinden zich Bevi-bedrijven en tevens zijn de A50 en de hoofdwegen belangrijke transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Deze zijn echter geen beperkende factoren voor de beoogde natuurlijke inrichting en extensieve recreatieve voorzieningen.

De initiatieven zelf zijn ook geen kwetsbare objecten of beïnvloeden door aard en inrichting niet de risicosituatie voor andere objecten. De initiatieven belemmeren op geen wijze de externe veiligheid en passen in het gemeentelijk beleid en haar ambitieniveau.

Conclusie:

Binnen het beleidskader externe veiligheid bestaat er geen belemmering voor de initiatieven “Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther”.

4.1.5 Bedrijvigheid:

In de (aangepaste) VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) zijn richtlijnen vastgelegd voor hindercirkels. Uitgangspunt in de richtlijnen is “functiescheiding waar het moet, functiemenging waar het kan”. Voor de recreatieve voorzieningen en nieuwe natuur zijn geen richtafstanden relevant.

De beoogde herbestemmingen natuur vormen geen belemmering voor enige nabije (agrarische) bedrijvigheid.

Conclusie:

De initiatieven vormen geen belemmering voor bedrijvigheid.

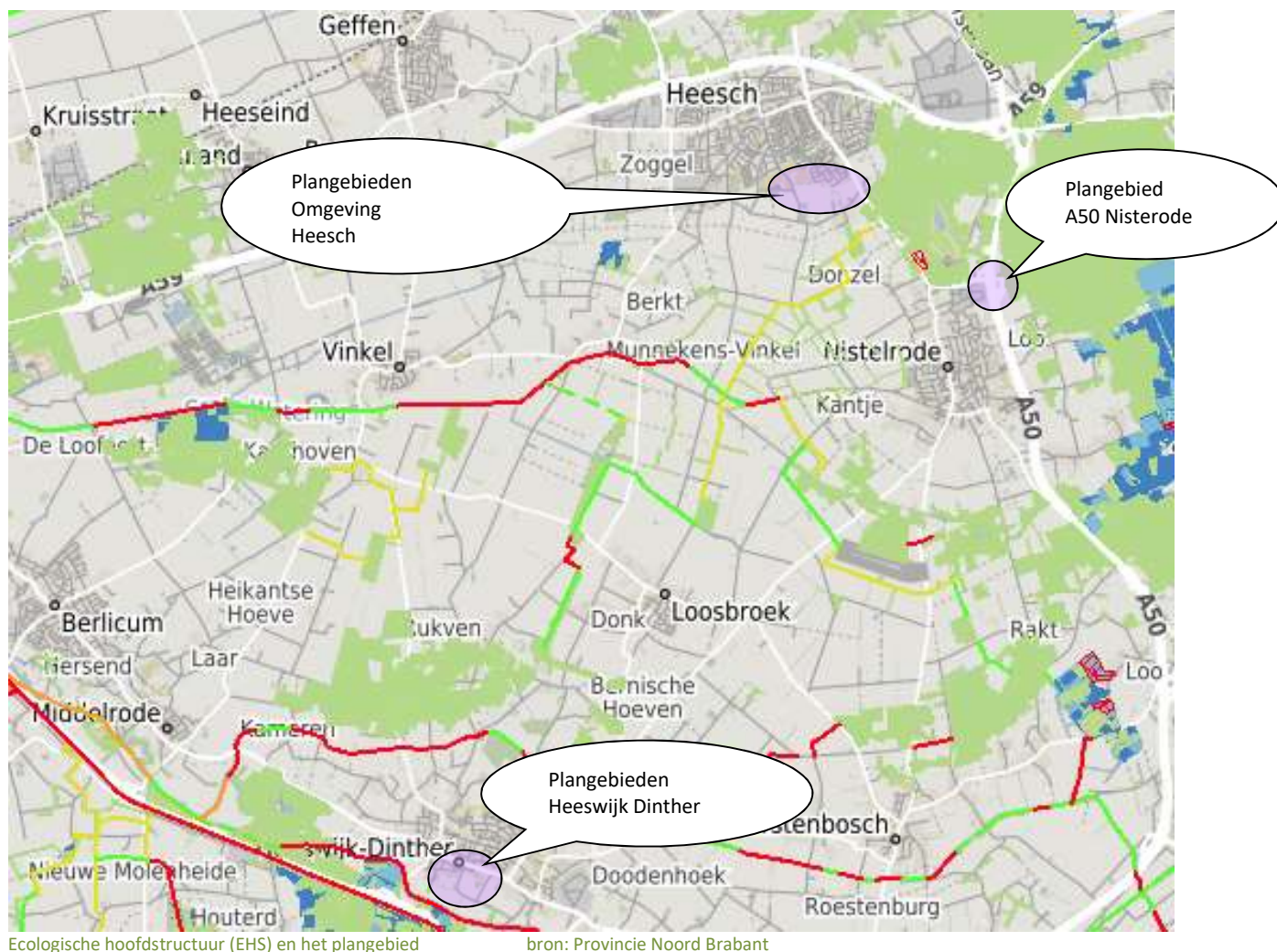
4.2 Overige aspecten:

4.2.1 Flora en Fauna:

In het kader van de Wet natuurbescherming moeten de gevolgen van een wijziging in de ruimtelijke ordening worden onderzocht en zo nodig nadelige gevolgen voorkomen of gecompenseerd worden.

De plangebieden liggen in het buitengebied van de gemeente Bernheze in de rand van de kernen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther.

De initiatieven vallen buiten de Europese vogel- en habitatrichtlijngebieden en de provinciale Natura 2000 gebieden.



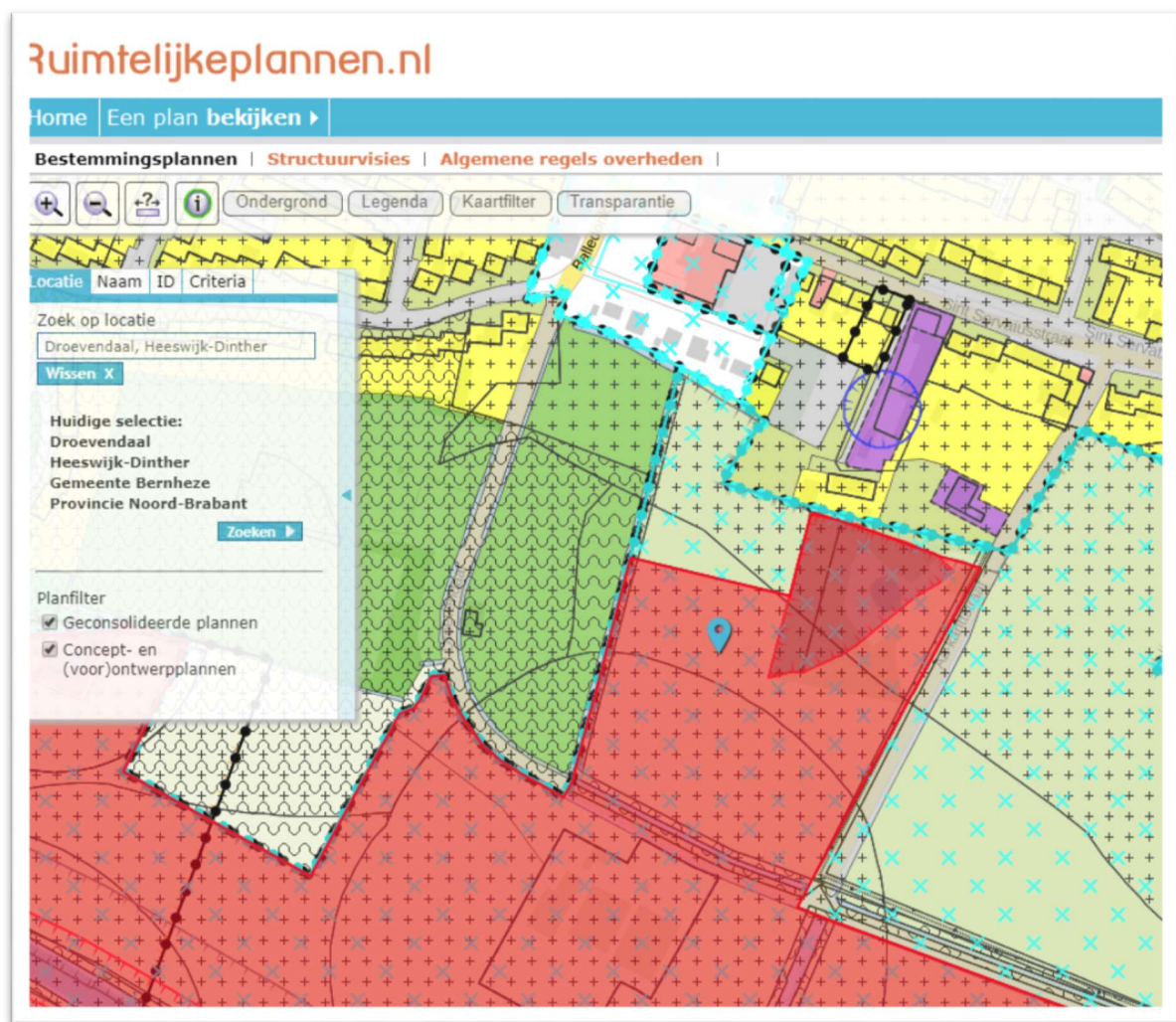
De onderhavige objecten zijn agrarische percelen in de dorpsranden. Omdat de initiatieven de herbestemming tot natuur en bescherming van natuur betreffen hoeven geen compenserende maatregelen te worden getroffen of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Er is geen sprake van aantasting van bestaande natuurwaarden en de projecten zijn een positieve ontwikkeling voor flora en fauna.

Conclusie:

Er zijn geen belemmeringen voor de initiatieven "Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther". Een ontheffing in het kader van Wet natuurbescherming is niet nodig.

4.2.2 Natte Natuurparel:

De voor 'Waarde - Natte Natuurparel' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).



Uitsnede plangebied Heeswijk Dinther 1, zone natte natuurparel bron: Ruimtelijke Plannen

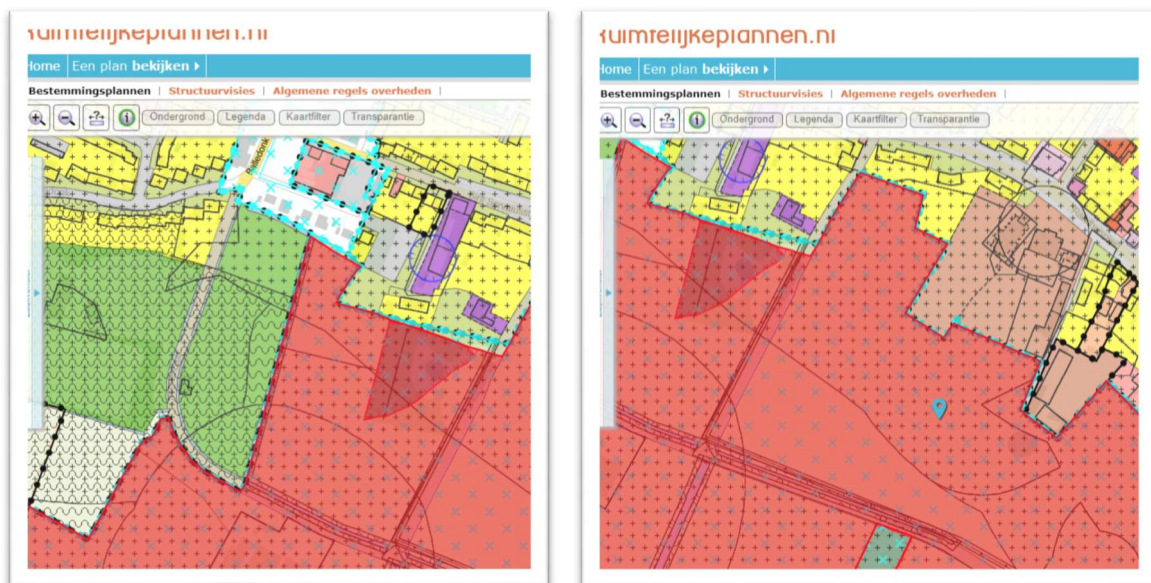
Het initiatief natuurbestemming Heeswijk Dinther 1 past in de doelstellingen voor inrichting en beheer van de zone voor Natte Natuurparel.

4.2.3 Groenblauwe mantel:

De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, als ook het stedelijk gebied. Het kerngebied groenblauw wordt ommanteld met gebieden om de kernen te versterken én te verbinden.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het behoud én ontwikkeling van natuur en water (-beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw. De groenblauwe mantel ondersteunt het beleid van de groenblauwe kern, maar heeft óók eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, water en landschap.

Binnen de groenblauwe mantel zijn de zogenaamde “beheersgebieden” van de ecologische hoofdstructuur opgenomen. Dit zijn de door Gedeputeerde Staten begrensde gebieden in de ecologische hoofdstructuur gericht op agrarisch natuurbeheer. Conform de AMvB Ruimte worden deze gebieden ook begrensd en opgenomen in de Verordening Ruimte. In het beheersgebied EHS wordt op agrarische gronden gewerkt aan inrichting en beheer van natuur en landschap en de kwaliteitsverbetering daarvan. Hiervoor worden beheersovereenkomsten gesloten tussen de overheid en de grondgebruikers via de Subsidieregeling natuur en landschapsbeheer Noord-Brabant.



Uitsnede plangebied Heeswijk Dinther 1 en 2, groenblauwe mantel bron: Ruimtelijke Plannen

Het initiatief natuurbestemming Heeswijk Dinther 1 en 2 passen in de doelstellingen voor inrichting en beheer van de zone voor Groenblauwe mantel.

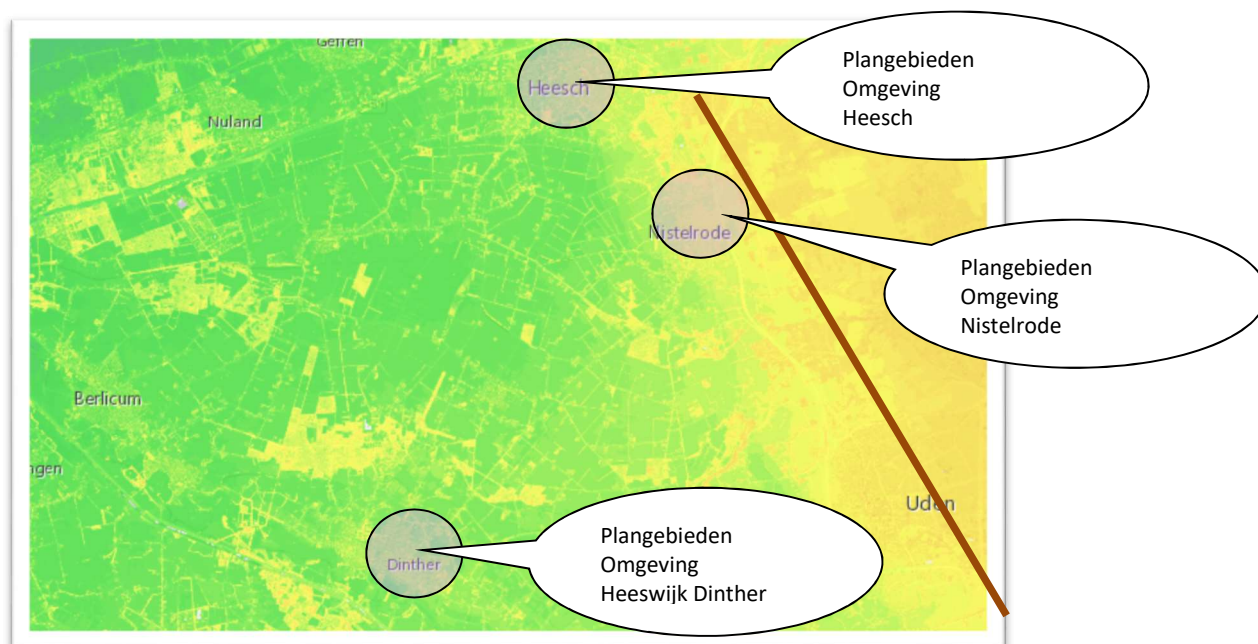
4.2.4 Water:

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt “Anders omgaan met water” vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De toets heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het plangebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit’.

Beschrijving watersysteem:

De initiatieven liggen in het buitengebied van de gemeente Bernheze ten zuiden van het dorp Heesch, ten westen van Nistelrode en ten zuiden van Heeswijk Dinther. De (hoofd) Peelrandbreuklijn van Noordoost Brabant loopt door de gemeente Bernheze waardoor het oostelijke deel van de gemeente op de horst van de Maashorst ligt en het westelijke deel in de slenk. De deelprojecten Heeswijk Dinther liggen in een nattere zone (Natuur parel). De overige deelprojecten liggen op (de rand van) de hogere en drogere zandgronden van de Maashorst.

De afwatering en grondwaterstroming van de plangebieden in zuidwestelijke richting (richting Leigraaf).



Fragment Algemene Hoogtekaart Nederland, omgeving Bernheze (met hoofd Peelrandbreuklijn)

Bodemsituatie

Het bodemprofiel is zwak siltig, matig fijn tot matig grof zand en heeft een gemiddelde drooglegging van ca. 1,5 m. op de hogere delen van de maashorst tot ca. 0,50 of ondieper nabij de breuklijn in de Wijstgronden.

Uit het bodemonderzoek is gebleken dat het watervoerende pakket van ca. 20m. wordt gevormd door de matig grove tot zeer grove en grindrijke Formaties van Kreftenheye en Drente. Op deze fluvioglaciale en fluviatileformaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van enkele meters.

Het is algemeen bekend dat de bodem in het buitengebied van Bernheze tot nabij de breuklijn(en), goed tot zeergoed doorlatend is. De aanwezige zandige bovenlaag tot 3 m. (geheel profiel boven de grondwaterstand) is daarom in principe geschikt voor infiltratie.

Een aanvullend geo-hydrologisch onderzoek voor de bepaling van de zogenaamde "k-waarde" voor de doorlatendheid wordt op basis van de beschikbare gebiedsgegevens niet nodig geacht. De k-waarde is op basis van gebiedskennis groter dan 1 m/dag. Infiltratie is zoals bij andere projecten in de omgeving technisch mogelijk.

Volgens overzicht van het Waterschap heeft het plangebied een globale afvoercoëfficiënt van 0,5 l/s/ha wat voor een maatgevend neerslagvolume volgens bui 100+ (T100 + 10%) een bergingscapaciteit van 85mm in het bodemprofiel van het plangebied vergt.

Relevante waterthema's:

De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant ^a
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? (afvoer via bestaande drukriolering) 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee Nee

	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Maas? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Ja, breuk Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Ja (deels)
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Ja
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Het Waterschap Aa en Maas voert als beleid de afkoppeling van schoon regenwater van projecten en gebieden. Voor het onderhavige initiatief is de afkoppeling van hemelwaterafvoer in beginsel bij beschikbare ruimte en mogelijkheden vereist.

Als thema's zoals vastgesteld in de "standaard waterparagraaf voor bestemmingsplannen" onderscheidt het Waterschap Aa en Maas voor een situatie zoals de onderhavige vooral: "Wateroverlast". Hierbij wordt als beleid gevoerd zo mogelijk af te koppelen en het hemelwater niet in de riolering af te voeren. Tevens is de doelstelling het oppervlaktewaterpeil en het grondwaterpeil duurzaam in stand te houden om enerzijds verdroging en bodemdalingen en anderzijds wateroverlast te voorkomen. Ten aanzien van de oppervlaktewaterkwaliteit mogen geen activiteiten plaatsvinden die tot extra belasting van de waterkwaliteit leiden.

De overige waterthema's in de voornoemde standaard zijn niet relevant voor het plan.

Door de ontwikkelingen in het plangebied verandert een gedeelte van percelen van akker in nieuwe natuur. Er ontstaat geen wijziging in het watersysteem anders dan dat door verminderde menselijke activiteiten de kans op verstoring kleiner zal worden.

Er is geen sprake van afvoer van water van de percelen. Alle hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd.

Berekening waterberging:

Omdat geen veranderingen plaatsvinden hoeft geen berekening plaats te vinden.

Afwijking van de uitgangspunten van het Waterschap:

Er is geen sprake van afwijking van de uitgangspunten van het Waterschap en de gemeente.

Er is geen sprake van toepassing van niet gecoate uitlogende bouwstoffen en er vinden geen activiteiten plaats die het watersysteem beïnvloeden of bedreigen. Er is juist sprake van meer bescherming van het watersysteem door de herbestemming.

De keuze voor de wijze van hemelwaterafvoer dient te voldoen aan de uitgangspunten van de gemeente en van het Waterschap. Dit is het geval.

Conclusie:

De initiatieven voldoen aan de uitgangspunten van de gemeente en het Waterschap.

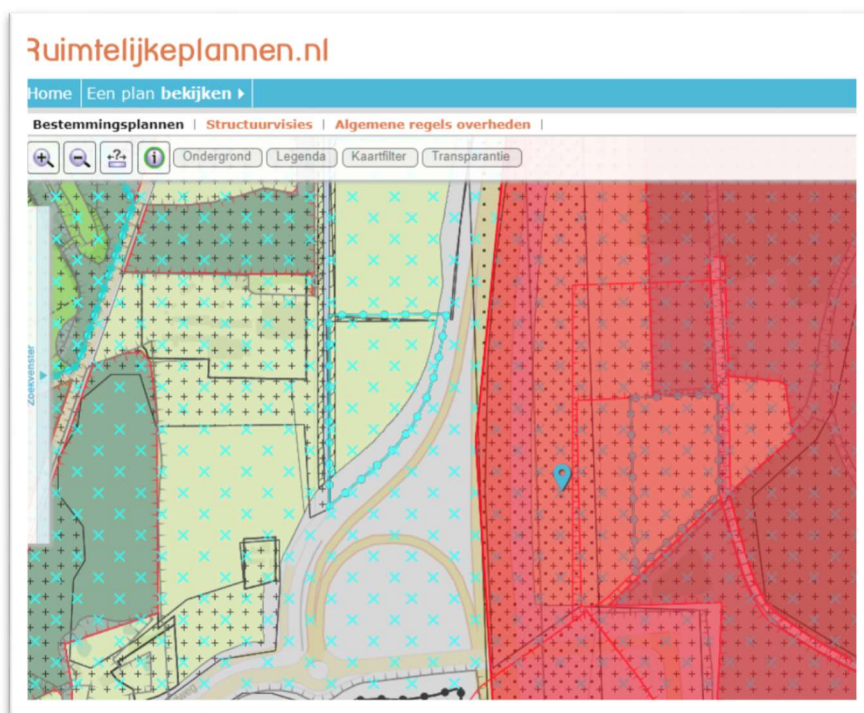


4.2.5 Cultuurhistorie

Algemeen:

De plangebieden zijn gelegen in agrarische landschapszones van de dorpsranden van Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther. Het is een agrarisch gebied met een zeer gemengd grondgebruik.

In het plangebied liggen geen cultuurhistorische waarden anders dan de aardkundige waarden van de peelrandbreuk en bijbehorende wijstgronden. Deze worden echter niet beïnvloed door het initiatief. De initiatieven belemmeren geen cultuurhistorische waarden.



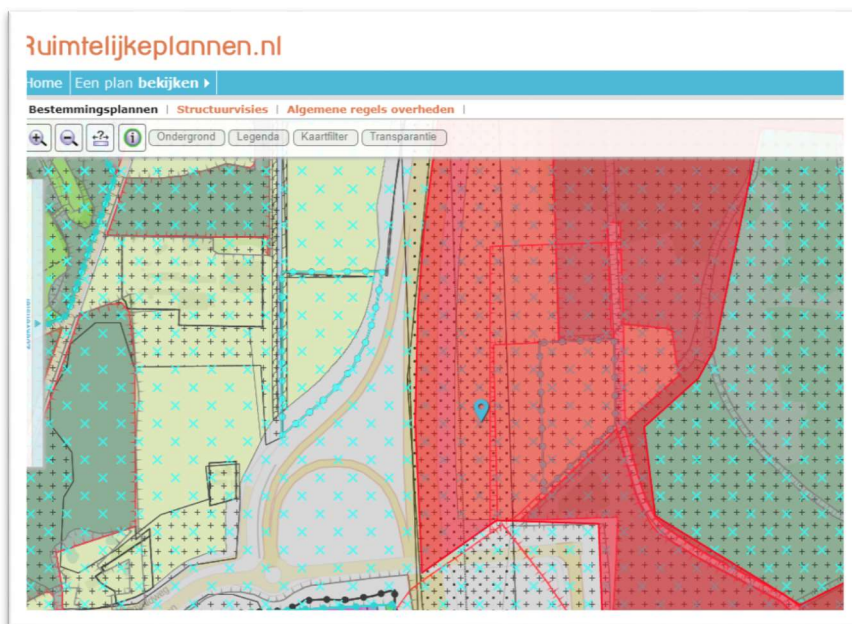
Uitsnede plangebied Nistelrode A50, zone aardkundig waardevol gebied bron: Ruimtelijke Plannen

Monumenten:

Er is geen sprake van naburige monumenten en dus ook geen mogelijkheid dat het initiatief de aard hiervan kan schaden.

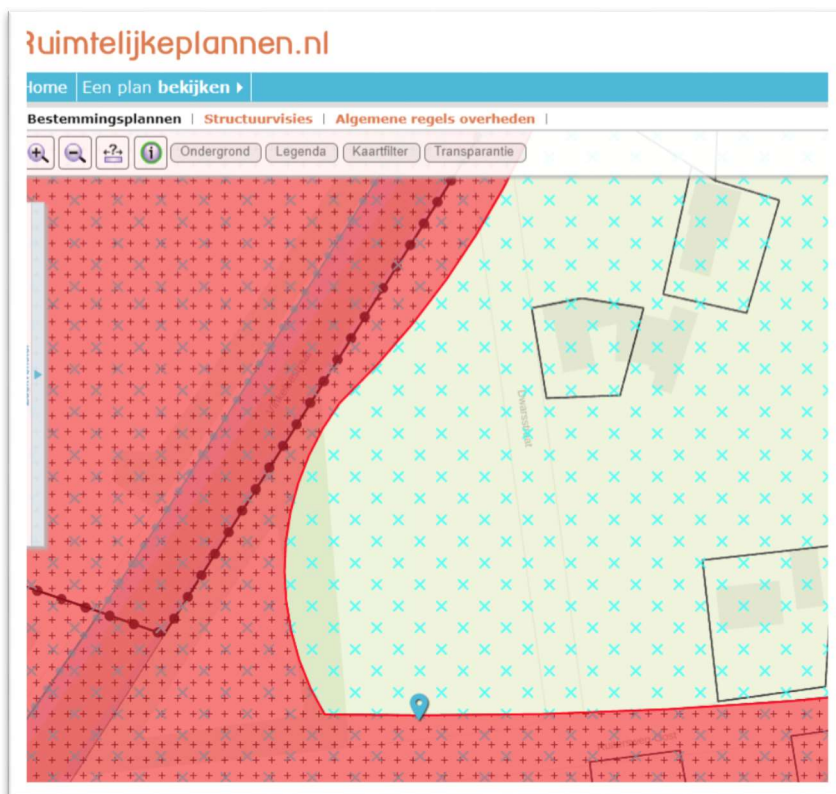
Archeologie:

De archeologische waarde is opgenomen in de zonering van het vigerende bestemmingsplan. De gronden met waarde liggen ook in de plangebieden, zie paragraaf 3.5.2. De onderhavige percelen liggen grotendeels in de zonering archeologische waarde 2, enkele randstroken in de archeologische waarde 3.



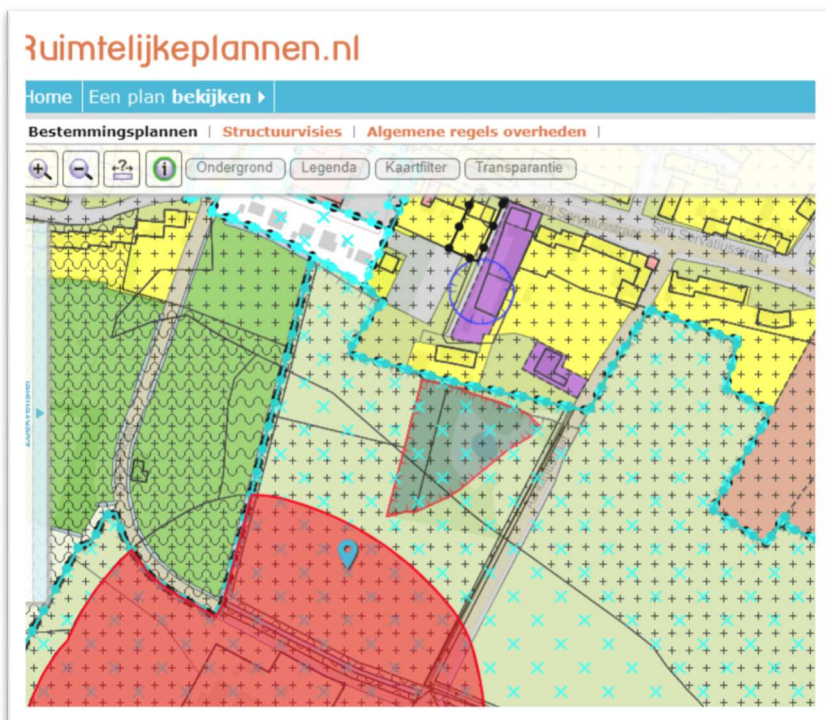
Uitsnede plangebied Nistelrode A50, zone archeologische waarde 2

bron: Ruimtelijke Plannen

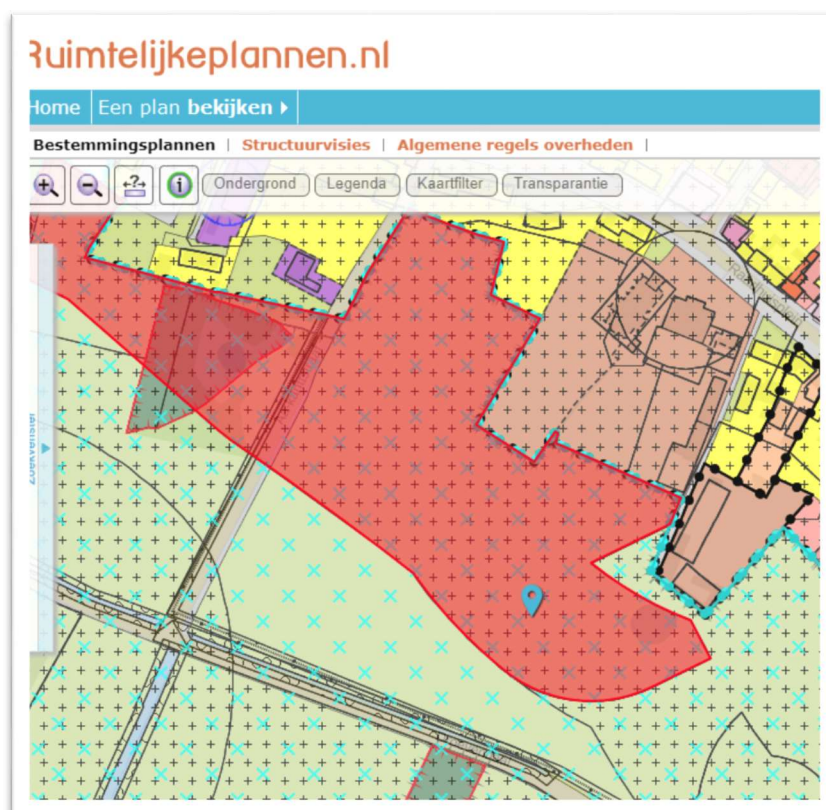


Uitsnede plangebied Fruitgaard Ruitersweg Heesch, zone archeologische waarde 3

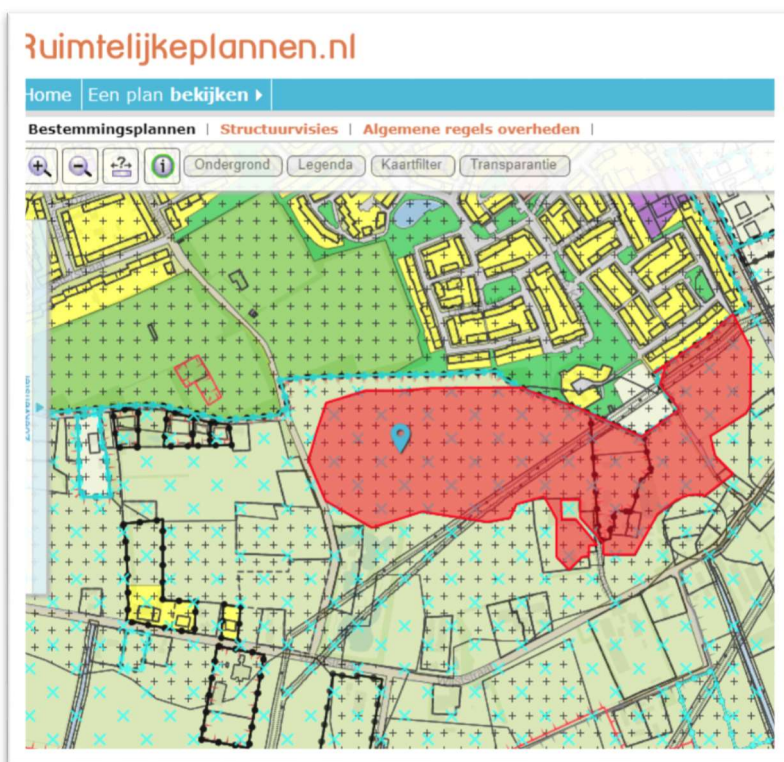
bron: Ruimtelijke Plannen



Uitsnede plangebied Heeswijk Dinther 1, zone archeologische waarde 2 bron: Ruimtelijke Plannen



Uitsnede plangebied Heeswijk Dinther 2, zone archeologische waarde 2 bron: Ruimtelijke Plannen



Uitsnede plangebied Schoonstraat Heesch, zone archeologische waarde 2

Bron: Ruimtelijke Plannen

Voor initiatieven met roering van diepere grondlagen dient voor gronden met een archeologische waarde 2 en 3 een archeologisch onderzoek plaats te vinden.

De initiatieven voorzien in de herbestemming tot natuur en voor de inrichting zijn alleen ondiepe bodemwerkzaamheden nodig, niet dieper dan de bouwvoor van de huidige agrarische gronden. De eventuele vergraving betreft dan afroven van de toplaag/bouwvoor van teelaarde en feitelijk de ondiepe geroerde bodemdelen. De bouwvoor is door regelmatige agrarische bewerkingen volledig geroerd. Een nader archeologisch onderzoek is dan niet nodig. Bij eventuele (op dit moment niet voorziene) toekomstige diepere grondroering dient vooraf een archeologisch onderzoek plaats te vinden. Dat is vooralsnog dus niet nodig.

Bij een omgevingsvergunning geldt de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen:

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Daarnaast dient ook de verantwoordelijk beleidsambtenaar van de gemeente Bernheze hiervan direct in kennis te worden gesteld.

Conclusie:

De initiatieven "Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther" passen in de cultuurhistorische omgeving. Er zijn geen belemmeringen voor de initiatieven ten aanzien van cultuurhistorie, monumenten en archeologische waarden indien alleen ondiepe geroerde bodemdelen worden bewerkt. Dit is het geval.

4.2.6 Verkeer en parkeren:

Het initiatief betreft herbestemming tot natuur ten behoeve van het recreatief medegebruik van het bestaande en te versterken agrarische landschap Bernheze.

Er is dus geen sprake van (extra) belasting van de openbare weg. De deelprojecten beogen de natuurwaarde te verhogen en het recreatieve gebruik te reguleren en daarmee de druk op kwetsbare deelgebieden te verkleinen.

Conclusie:

De initiatieven hebben geen invloed op het beleidsveld verkeer en parkeren.

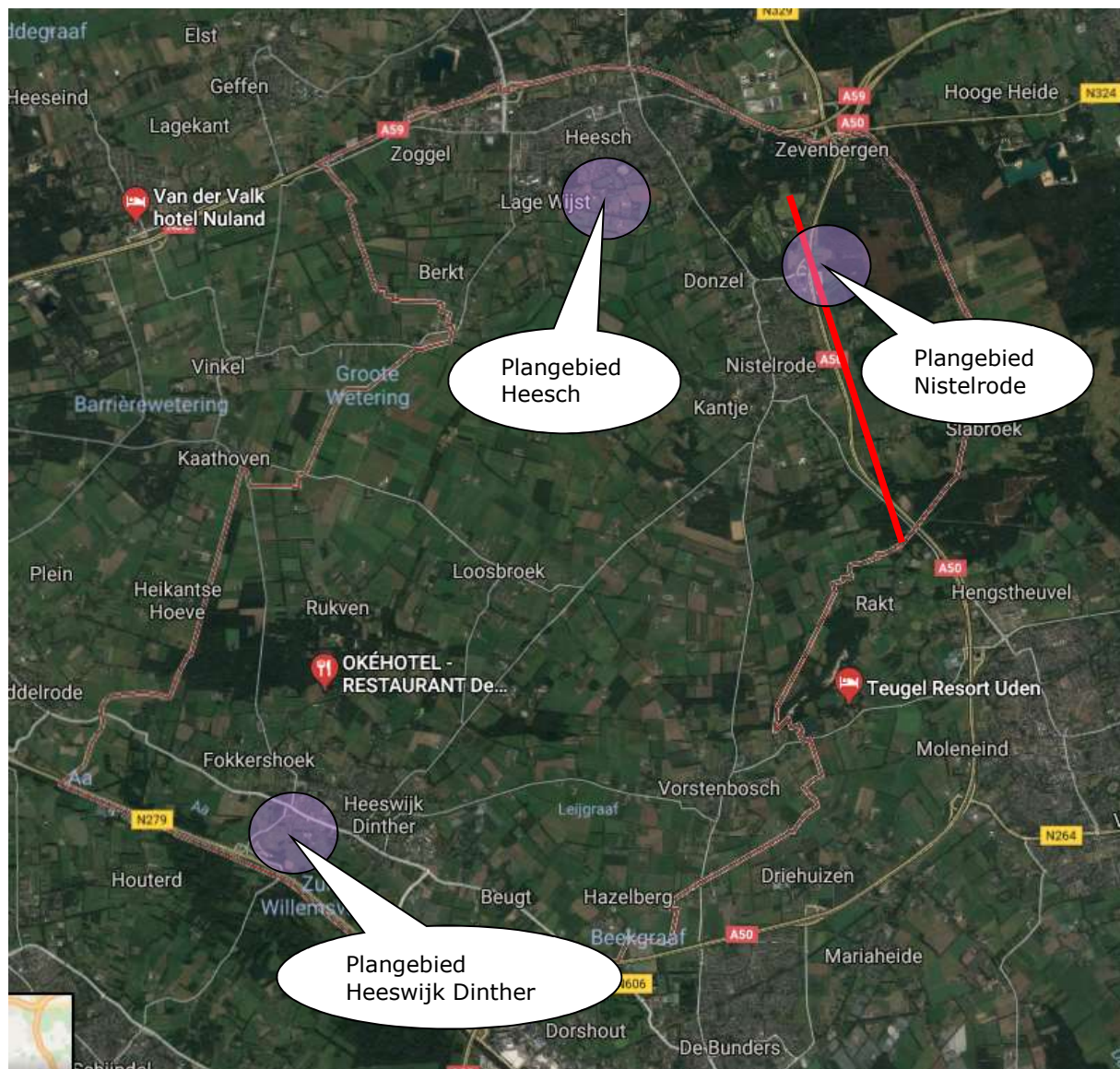
4.2.7 Duurzaam bouwen:

Er is geen sprake van een bouwplan en de aspecten van duurzaam bouwen zijn niet relevant

Conclusie:

Het initiatief heeft geen consequenties ten aanzien van duurzaam bouwen.

4.2.8 kabels en leidingen:



Het plangebied Afrit A50 Nistelrode ligt onder een hoogspanningstracé. Het initiatief wordt niet belemmerd door beschermingszones. Er zijn verder geen belemmerende transportleidingen van nutsbedrijven of beschermingszones voor tracés (zie ook paragraaf 4.1.4).

Conclusie:

Kabels en leidingen en het overige nutsvoorzieningentracé vormen geen belemmering voor de initiatieven.

5. Economische uitvoerbaarheid



De ontwikkeling van de onderhavige initiatieven “Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther” zijn een lokaal initiatief van de gemeente Bernheze. De realisatie vindt (deels) plaats met provinciale subsidie en op basis van provinciale beleidskaders. De percelen zijn in eigendom gekomen van de gemeente Bernheze.

De financiële uitvoerbaarheid is gegarandeerd en er is een dekkende exploitatie.

Conclusie:

De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht voldoende te zijn aangetoond.

6. Samenvatting en Conclusie

De initiatieven “Natuurpercelen Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther” voor de herbestemming van een zestal agrarische percelen tot nieuwe natuur passen in (intergemeentelijk) landschapsbeleid Meer Maashorst en in taakstellingen voor natuurcompensatie. De initiatieven passen ook in de landelijke, provinciale en regionale beleidskaders voor de instandhouding en versterking van een vitaal platteland. De initiatieven passen niet in het vigerende bestemmingsplan buitengebied Bernheze. Ten behoeve van de realisatie van de initiatieven dient een planologische procedure te worden gevoerd. De gemeente Bernheze is in beginsel, onder voorbehoud van deze Ruimtelijke Onderbouwing, bereid tot het voeren van de procedure.

Het initiatief heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding en voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de gemeente en het Waterschap.

Er zijn geen bodemkundige en milieu-hygiënische beperkingen.

Voor de aanleg van nieuwe natuur zijn alleen ondiepe grondwerken noodzakelijk in de al verstoorde bouwvoor en daarom is een aanvullend archeologisch onderzoek niet nodig. De voorzieningen passen in het landschap en de cultuurhistorische omgeving van het agrarische landschap van Bernheze. Het initiatief past ook in het gemeentelijke landschapsonwikkelingsplan.

Met de initiatieven worden de openbare weg en de parkeerplaatsen niet extra belast. De recreatieve functies passen in extensief gebruik van natuur.

De luchtkwaliteit wordt door de initiatieven niet negatief beïnvloed.

Het initiatief belemmert geen ruimtelijke en functionele milieutechnische aspecten en geen natuur en landschappelijke waarden. De inpassing van het initiatief past in het bestaande ruimtelijke beleid en de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnotitie “Meer Maashorst”, een gezond landschap.

Alle aspecten van inrichting en haar gevolgen zijn in deze onderbouwing afgewogen en mede in relatie tot de belangen en rechten van derden.

Conclusie:

Er zijn geen belemmeringen voor het voeren van een planologische procedure voor de herbestemming van de agrarische percelen tot natuur in Heesch, Nistelrode en Heeswijk Dinther.

Planburo Oosterink
24 april 2018 definitief
auteur: J.H.B. Oosterink

Document: 2018 04 24 Toelichting ontwerpbestemmingsplan Landschap van Allure Bernheze definitief

NL.IMRO.1721.BPlandschapalure-OW01



Rijksweg 25
7011 DR Gaanderen

T 0315 34 11 54

F 0315 34 29 58

info@oosterinkplanburo.nl

www.oosterinkplanburo.nl