

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan

De Hoef 2, fase 3

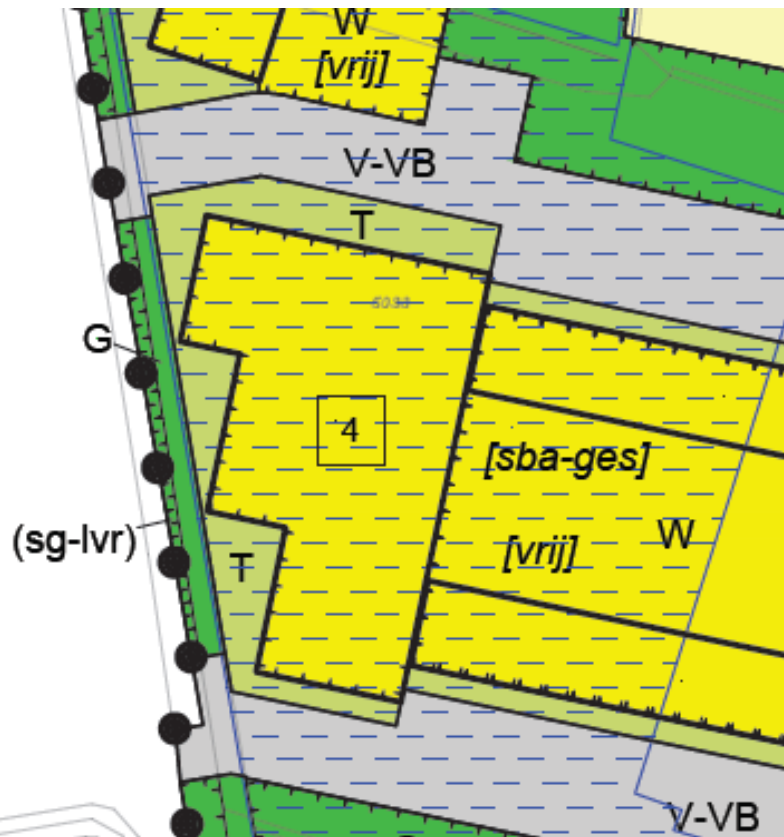
Dit overzicht omvat de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan De Hoef 2, fase 3 te Heesch (NL.IMRO.1721.BPdehoef2fase3-OW01) naar het vastgestelde bestemmingsplan De Hoef 2, fase 3 te Heesch (NL.IMRO.1721.BPdehoef2fase3-VG01).

Ambtshalve wijzigingen

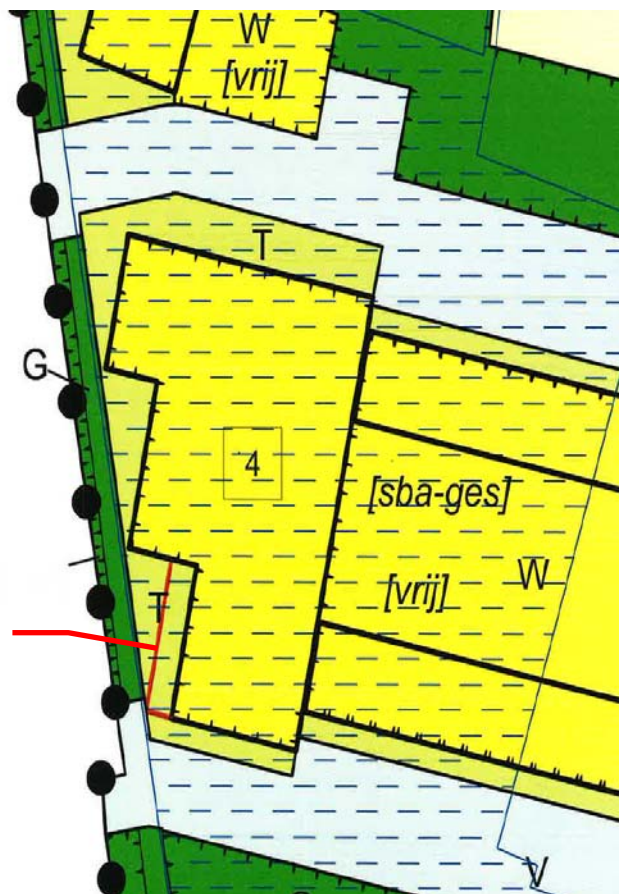
Nr.	Onderwerp	Wijziging
1.	Verbeelding hoek Kampstraat / Elzense-loop	Bouwgrens verschoven in verband met het verzoek van de potentiële koper van dit kavel en gewenste situering van de woning. Bijlage 1.
2.	Verbeelding hoek Kampstraat / Vleut-loop	Bouwgrens verschoven in verband met het verzoek van de potentiële koper van dit kavel en gewenste situering van de woning. Bijlage 2.
3.	Verbeelding Kampstraat 9 en 11	Bouwblok vergroot om het hoofdgebouw en bijgebouwen makkelijker te kunnen situeren. Bijlage 3.
4	Aanduiding op de verbeelding plangebied	Verkleining 'veiligheidszone – munitie' i.v.m. nog nader uitgevoerd onderzoek en het vrijgeven van een groter gebied. Bijlage 4.
5	Bestemmingsplanregel artikel 10 Wonen	<p>Toevoeging</p> <p>artikel 10.5 Wijzigingsbevoegdheid Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het toestaan van maximaal twee extra woningen, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan wordt aangetoond; b. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad; c. er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor het woonmilieu; d. het toevoegen van een nieuwe woning in overeenstemming is met het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid; e. het parkeren in overeenstemming is met het gemeentelijk parkeerbeleid en de daarbij horende parkeernormen; f. er een planschadeverhaalovereenkomst is gesloten; g. er geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse; h. geen sprake is van aantasting van cultuurhistorische waarden; i. de woning een inhoud heeft van minimaal 350 m³, waarbij in geval van woningsplitsing, beide woningen een inhoud hebben van minimaal 350 m³; j. de nieuwe woning is gelegen aan de openbare weg; k. een nieuwe woning niet is toegestaan in een hoeksituatie; l. aansluiting wordt gezocht bij de (bouw)regels van de bestemming zoals

		<p>opgenomen in dit bestemmingsplan</p> <p>Cf. de regeling in de komen van Bernheze om mogelijke toekomstige individuele toevoeging van een woning mogelijk te maken.</p>
6.	Bestemmingsplanregel artikel 10 Wonen	<p>Aanpassing</p> <p>10.2.1 Hoofdgebouwen Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:</p> <p>a. gebouwd binnen het bouwvlak; b. afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is bij woningen ter plaatse van de aanduidingen:</p> <p>1. vrijstaand: aan twee zijden minimaal 3 m; 2. twee-aaneen: aan één zijde minimaal 3 m; 3. aaneengebouwd: aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 3 m;</p> <p>Lid 3 vervalt in verband met de concept verkaveling.</p>
7.	Bestemmingsplanregel artikel 11 Woongebied	<p>Aanpassing</p> <p>11.1 Bestemmingsomschrijving 11.1.1 Algemeen De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. het wonen in de vorm van maximaal 75 grondgebonden woningen, zijnde aaneengebouwde woningen, twee-aaneengebouwde woningen, vrijstaande woningen en geschakelde woningen;</p> <p>Dit om meer flexibiliteit in de woningtypes te kunnen ontwikkelen.</p>
8.	Bestemmingsplanregel artikel 12 Woongebied – Uit te werken	<p>Aanpassing</p> <p>12.4 Afwijking van de bouwregels Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 12.3 afwijken op voorwaarde dat het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp uitwerkingsplan.</p> <p>Artikel 12.4 vervalt omdat het juridisch onjuist is.</p>

Ontwerp

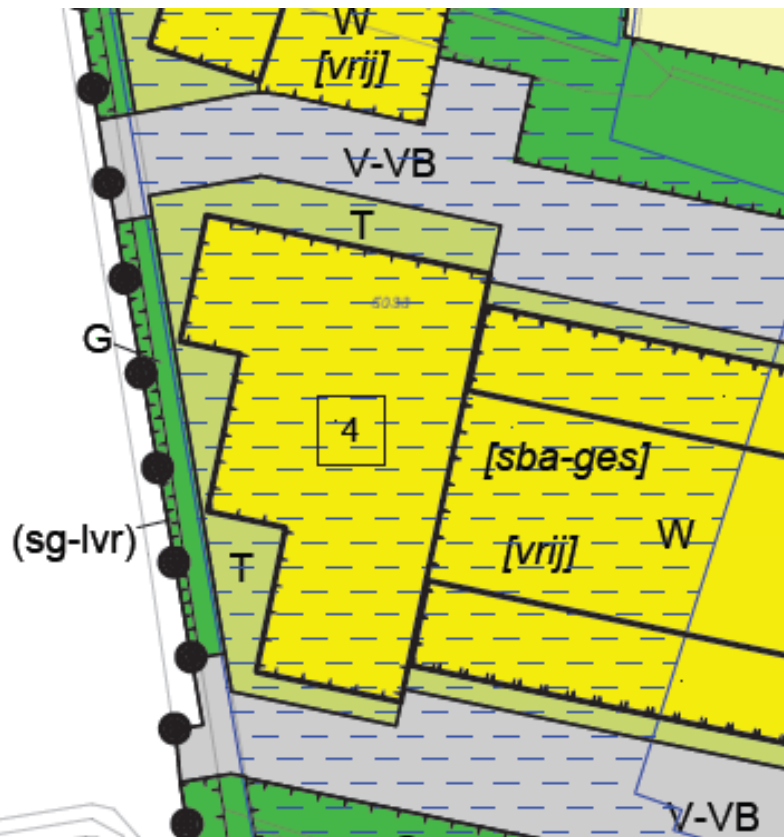


Aanpassing

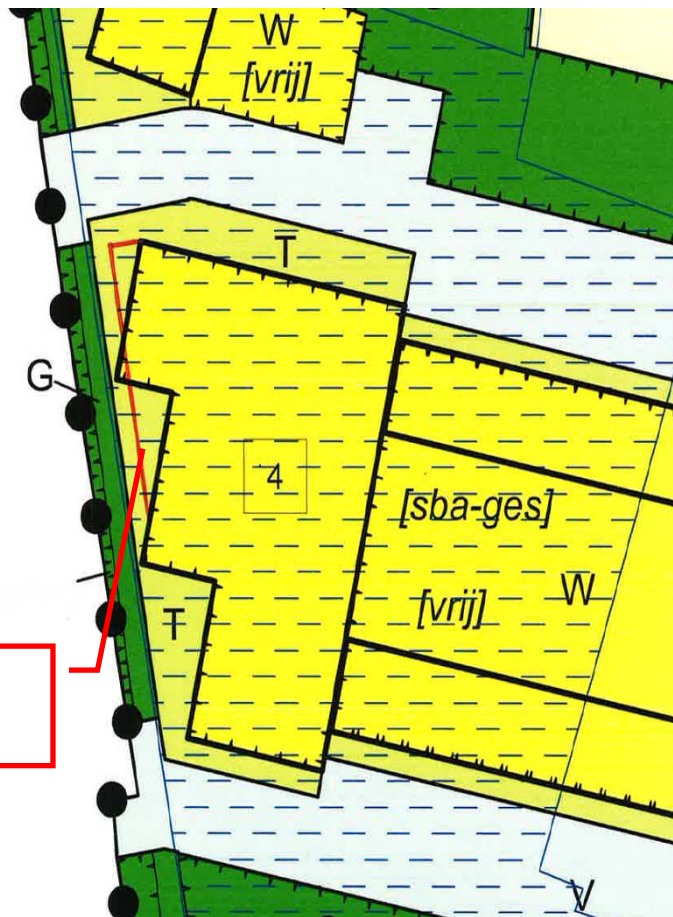


nieuwe rooilijn / bouwblok-grens

Ontwerp

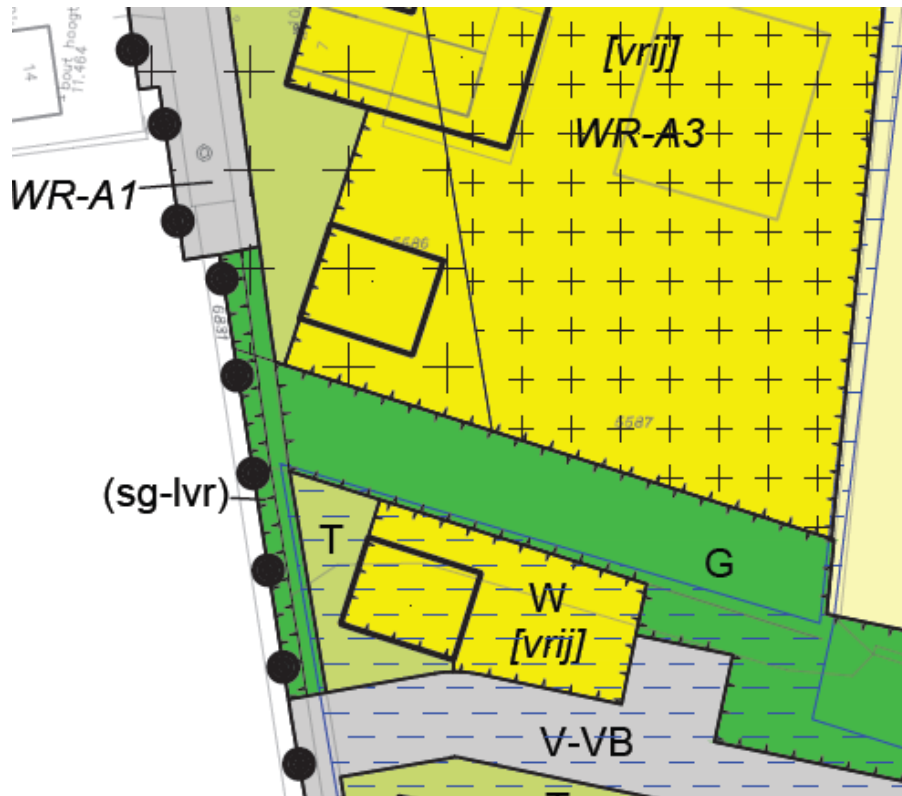


Aanpassing

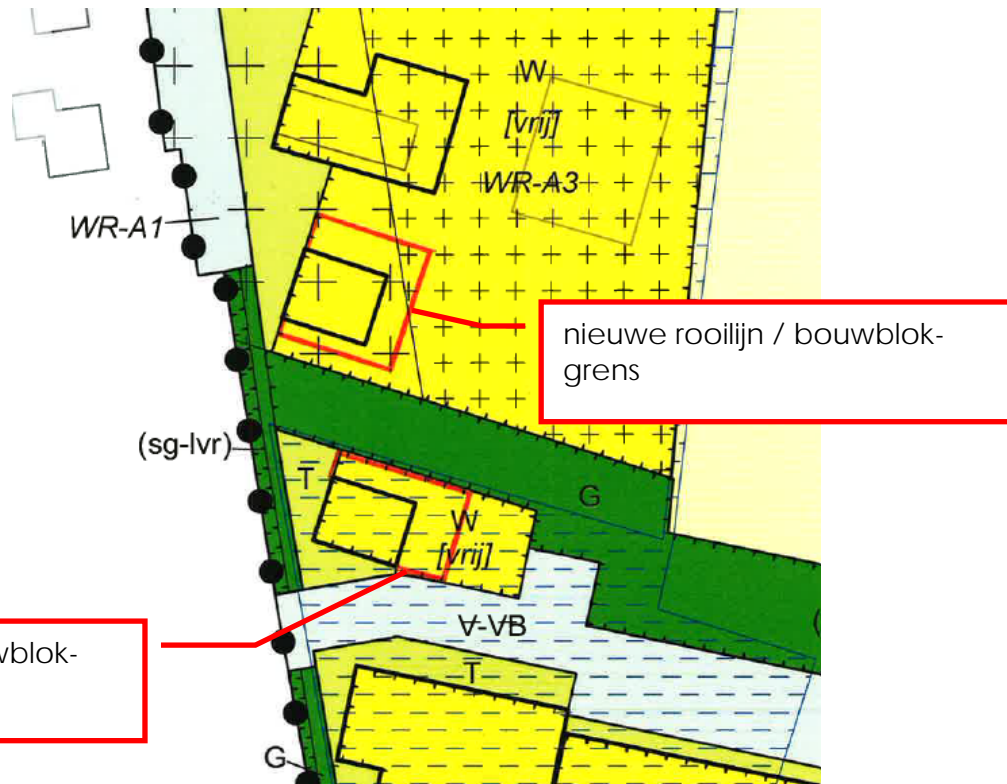


nieuwe rooilijn / bouwblok-
grens

Ontwerp



Aanpassing





- Vrijgegeven tot 250cm -mv
- Vrijgegeven tot 100cm -mv
- Vrijgegeven tot 50cm -mv
- Vrijgegeven tot 25cm -mv
- Niet vrij te geven gebied ivm straatwerk/verharding, begroeiing of aanwezigheid van kabels en leidingen
- Niet toegankelijk voor detectie
- Mogelijk vervolg in overleg met gemeente

Opsporen Niet Gesprongen Explosieven
 07892 Heesch de hoof 2
 Bijlage bij PWO
 NGE-bodemonderzoek

Getekend d.d. 19-09-2014	M. Taks	Tek no:
Gecontroleerd d.d. 19-09-2014	H. Neggers	07892-05-001
Accoord d.d. 19-09-2014	A. Kamp	Schaal: 1:1500
Gewijzigd:		Formaat: A3P



Riel Explosive Advice & Services Europe B.V.
 Bedrijvenpark 'De Poort van Riel'
 Alphenweg 4A 5133 NE Riel
 Postbus 21 5133 ZG Riel
 Tel: 013-5186076
 Fax: 013-5186077
 E-mail: reaseuro@reaseuro.com
 Website: www.reaseuro.com

Gemeenteraad van Bernheze
Postbus 19
5384 ZG HEESCH



Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E RO_Oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
17 juli 2014

Doorkiesnummer
(06) 11 00 51 91

Ons kenmerk
PJO-14-02530

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Hoef 2, fase 3

Geachte leden van de raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 16 juli 2014, nr.19767, blijkt dat het ontwerpbestemmingsplan De Hoef 2, fase 3 in Heesch door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Belang

Buiten het plangebied is een tweetal aardgastransportleidingen aanwezig van ons bedrijf waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. Het gaat om de A-527-KR-017 en de A-643-KR-018 met een diameter van 48-inch. De ontwerpdruk van de A-527 bedraagt 66,2-bar, de A-643 heeft een ontwerpdruk van 79,9 bar. De letaliteitgrenzen van de 1- en 100% liggen voor de A-527 op respectievelijk 540 en 210 meter. Voor de A-643 bedragen deze afstanden 580 en 220 meter. De PR 10-6 contour ligt bij beide leidingen op de leiding.

Toelichting

Graag zien wij dat aanwezigheid van onze infrastructuur wordt opgenomen in §5.8 Externe veiligheid en eventueel in §5.10 Kabels en leidingen. Gekoppelde wetgeving aan onze infrastructuur is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Tot slot

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

1. Ligging aardgastransportleidingen met 100% letaliteitgrens

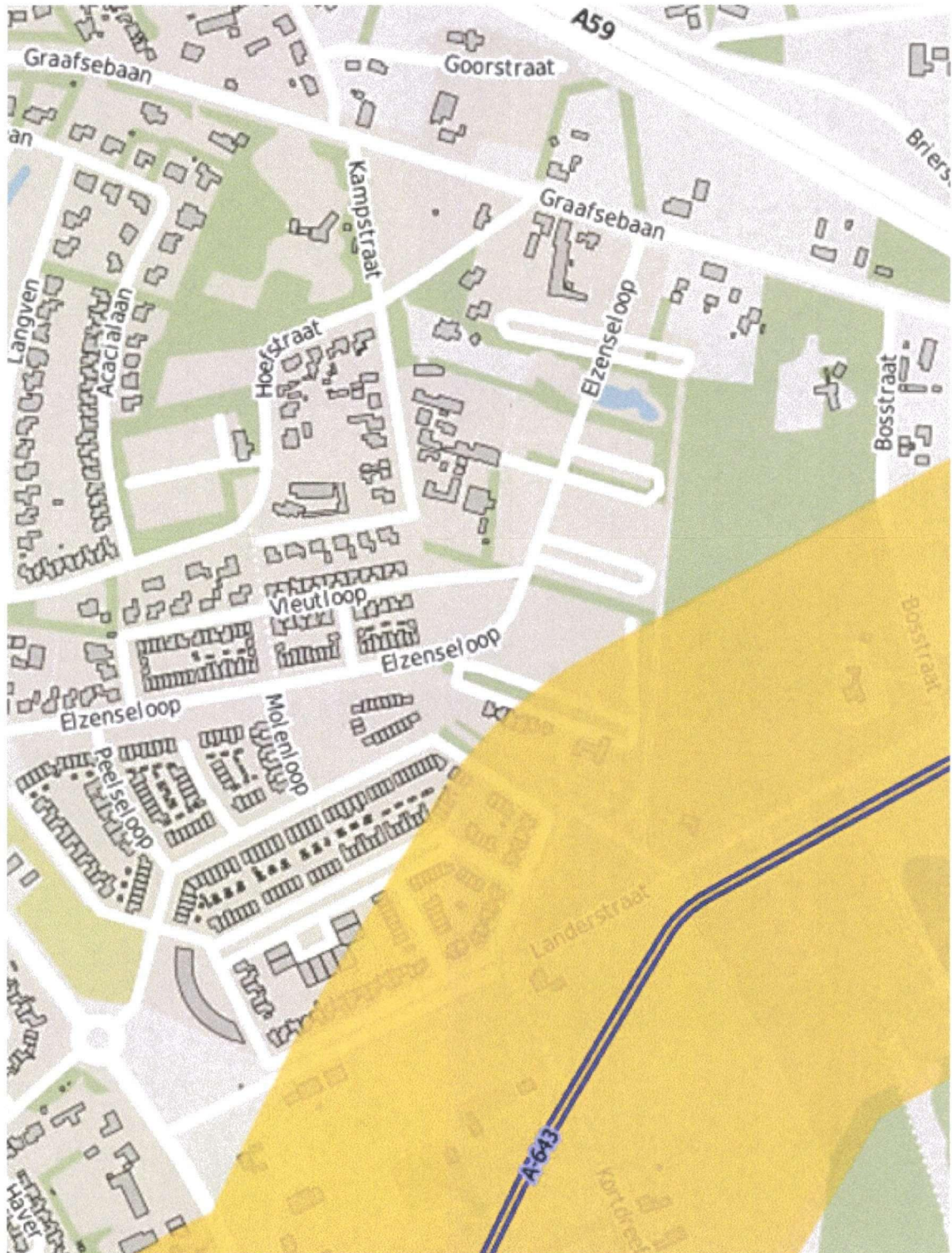
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 juli 2014

Ons kenmerk: PJO-14-02530

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Hoef 2, fase 3

Bijlage1: Ligging aardgastransportleidingen met 100% letaliteitgrens



Gemeente Bernheze
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 19
5384 ZG HEESCH



Datum 31 juli 2014
Ons kenmerk 383069
Doorkiesnr. 073 61 56 896 / Erwin Kerkhof
Onderwerp Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan
De Hoef, fase 3, Heesch

Geachte heer/mevrouw,

Op maandag 7 juli heeft u ons per e-mail op de hoogte gesteld dat het ontwerpbestemmingsplan De Hoef, fase 3 te Heesch vanaf 16 juli ter inzage ligt. Met deze brief maken wij gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijze tegen dit plan kenbaar te maken.

In de toelichting van het plan wordt een aantal keer verwezen naar de bergingseis van 42,9 mm die valt binnen 4 uur. Dit zijn oude normen. Sinds 2010 maakt Waterschap Aa en Maas gebruik van de HNO-tool.

In de toelichting wordt ook verwezen naar een waterhuishoudkundig plan voor de uitwerking van het watersysteem in de bijlage. Dit rapport (uit 2006) is inderdaad als bijlage bijgevoegd. Echter wordt voor de diverse uitwerkingen in dit rapport weer verwezen naar bijlagen behorende bij dat rapport, en die bijlagen ontbreken. Daardoor is het voor ons niet mogelijk om de bergingsvoorziening te controleren.

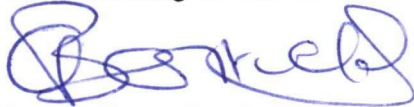
Wij verzoeken u om de toelichting aan te passen en de hoeveelheid te bergen regenwater te berekenen door middel van deze HNO-tool. Ook vragen wij u om in de toelichting een berekening van de hoeveelheid beschikbare bergingsruimte toe te voegen en dit op een plattegrond aan te geven. Deze plattegrond zien wij ook graag in de bijlage terug.

Wilt u ook de namen van Waterschap Brabantse Delte (toelichting, pagina 44) en Waterschap De Dommel (toelichting, pagina 45) vervangen door Waterschap Aa en Maas.



Indien u nog vragen heeft over deze zienswijze kunt u contact opnemen met Erwin Kerkhof via telefoonnummer 073 6156896 of via ekerkhof@aaenmaas.nl.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



ir. C.T.G. van Bentveld