

**Historisch vooronderzoek  
(conform NEN 5725)  
plangebied Zwarte Molen te  
Nistelrode**



ADVISEURS  
IN BOUWEN,  
MILIEU &  
VEILIGHEID



## Historisch vooronderzoek

**in opdracht van**

Gemeente Bernheze  
Domein Leefomgeving  
De Misse 6  
5384 BZ HEESCH

**betreffende locatie**

plangebied Zwarte Molen  
Nistelrode

**documentkenmerk**

1702/031/NW-01

**versie**

0

**vestiging, datum**

Nueneen, 6 april 2017

**opgesteld door:**

B.P.H. Dorssers  
Projectleider bodem

**gecontroleerd door:**

D. Hollander  
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

**Tritium Advies BV**

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

**TRITIUM NUENEN »**

Gulberg 35  
5674 TE Nueneen  
T. 040.29 51 951

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

**TRITIUM PRINSENBEEK »**

Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenbeek  
T. 076.54 29 564

I. [www.tritiumadvies.nl](http://www.tritiumadvies.nl)

**TRITIUM NEER »**

Steeg 27  
6086 EJ Neer  
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

**TRITIUM ARKEL »**

Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel  
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

# Inhoudsopgave

	pagina
<b>Samenvatting</b>	
<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Vooronderzoek</b>	<b>2</b>
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	5
2.3 Bodemopbouw	8
2.4 Bodemkwaliteitskaart	9
<b>3. Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>10</b>

## Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. regionale ligging en kadastrale gegevens	21
2. situatietekening	4
3. historische kaarten	3
4. foto's plangebied	15

# 1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Bernheze heeft Tritium Advies B.V. een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor het plangebied Zwarte Molen te Nistelrode. Het gebied is globaal gelegen tussen de weg Delst en de autosnelweg A50.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of er in het verleden verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie en of de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

## 2. Vooronderzoek

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de strategie voor een standaard vooronderzoek volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009). De in de navolgende tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

**Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.**

bron	contactpersoon	datum	uitvoerder Tritium Advies B.V.
<b>internet</b>			
www.ahn.nl	-	20-03-2017	B. Dorssers
www.dinoloket.nl	-	20-03-2017	B. Dorssers
Bing Maps	-	20-03-2017	B. Dorssers
www.bodemloket.nl	-	20-03-2017	B. Dorssers
www.topotijdreis.nl	-	20-03-2017	B. Dorssers
<b>Gemeente Bernheze</b>			
bodeminformatiesysteem	J. van Gaal	17-03-2017 / 31-03-2017	B. Dorssers
tankenbestand	J. van Gaal	17-03-2017	B. Dorssers
hinderwet/milieuarchief	J. van Gaal	17-03-2017	B. Dorssers
bodemkwaliteitskaart	-	20-03-2017	B. Dorssers
<b>overige bronnen</b>			
locatie-inspectie	-	22-03-2017	B. Dorssers

### 2.1 Locatiegegevens

In de navolgende tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 4.

**Tabel 2.2: locatiegegevens.**

locatie	kadastrale percelen			totale opp. (m <sup>2</sup> )	onderzoeks- locatie (m <sup>2</sup> )
	gemeente	sectie	nummer		
Plangebied Zwarte Molen	Nistelrode	B	2254	5.464	2.042
	Nistelrode	B	2287	1.807	1.807
	Nistelrode	B	2413	2.094	2.094
	Nistelrode	B	2484	7.060	7.060
	Nistelrode	B	2485	1.710	913
	Nistelrode	B	2491	6.005	6.005
	Nistelrode	F	1905	2.249	2.249
	Nistelrode	F	2009	400	400
	Nistelrode	F	2010	1.879	1.879
	Nistelrode	L	1074	38.778	17.769
	Nistelrode	L	1374	5.461	5.461
	Nistelrode	L	1375	13.105	13.105
	Nistelrode	L	1379	4.865	4.865
	Nistelrode	L	1422	568	251
Nistelrode	L	1500	13.240	13.240	

**Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (globaal).**



De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als grasland, akkerland of is braakliggend. Er is geen bebouwing op de locatie aanwezig. In de toekomst zullen op de onderzoekslocatie woningen met tuin worden gebouwd.

De belendende percelen zijn in gebruik als woonwijk, akkerland en de autosnelweg A50.

De onderzoekslocatie is altijd in gebruik geweest als agrarisch akkerland en weiland. Het gebied maakte deel uit van wat in de volksmond het "Menzelsch veld" wordt genoemd. Enkele historische kaarten van het plangebied zijn weergegeven in bijlage 3.

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat op de locatie in het verleden nog een andere weg of pad aanwezig is geweest. Dit pad, met een geschatte lengte van 50 meter, betrof een aftakking van de Wiekslag. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de voormalige aanwezigheid van het pad. Daarnaast blijkt uit kaartmateriaal dat in het verleden een sloot op de onderzoekslocatie aanwezig is geweest. Tijdens de locatie-inspectie is vastgesteld dat een klein gedeelte van de sloot nog aanwezig is en dat deze verder via een pijp ondergronds stroomt.

Tijdens de locatie-inspectie is verder het volgende geconstateerd: op de locatie zijn een viertal gronddepots aanwezig. Daarnaast vindt aan de achterzijde van Delst 11 en 13 (behorende bij de onderhavige onderzoekslocatie) opslag plaats van bielzen, bouwmaterialen en asbestverdachte golfplaten. Bij het depot ter hoogte van Kruipaal 7 is vastgesteld dat er recentelijk gft-afval, piepschuim, pvc en geïmpregneerd hout is gestort. Deze materialen liggen verspreid over het depot. Verder is op de onderzoekslocatie een zandpad aanwezig (Wiekslag).

Uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken (zie paragraaf 2.2) blijkt dat op de weilanden ter plaatse van de onderzoekslocatie in het verleden chemische bestrijdingsmiddelen zouden zijn gebruikt.

Voor de locatie Delst 7 (gedeeltelijk deel uitmakend van de onderhavige onderzoekslocatie) is in 1987 een oprichtingsvergunning voor een aannemerij afgegeven. In 1995 is een revisievergunning afgegeven voor een wegenbouwbedrijf. Deze vergunning is in 2006 ingetrokken. Ter plaatse waren ook twee bovengrondse dieseltanks aanwezig, welke in 1999 zijn verwijderd. Een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond zou hier gesaneerd zijn. Meer gegevens hieromtrent zijn niet bekend.

Op de locatie Delst 31 (onderdeel uitmakend van de onderhavige onderzoekslocatie) was eind 19<sup>e</sup> eeuw een bakstenenfabriek aanwezig. Later was op de locatie loonbedrijf Van Rooij gevestigd. Op deze locatie zijn in het verleden onder andere onder- en bovengrondse diesteltanks, een wasplaats en een olie/vet-afscheider aanwezig geweest. Daarnaast vond opslag van olie en bestrijdingsmiddelen plaats. Thans is alle bebouwing op de locatie gesloopt en is de locatie in gebruik als weiland.

Anders dan voornoemd bevinden zich op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend bij Tritium Advies geen boven- of ondergrondse tanks en hebben zich in het verleden geen calamiteiten of (bedrijfs)activiteiten voorgedaan, waardoor de bodem verontreinigd zou kunnen zijn geraakt.

Op basis van de bovenstaande informatie kunnen de volgende in de navolgende tabel genoemde deellocaties worden onderscheiden:

**Tabel 2.3: overzicht deellocaties.**

deel-locatie	omschrijving
A	Voormalige bovengrondse dieseltanks achter Delst 7
B	Zandpad (Wiekslag) met plaatselijk puin
C	Gedempte sloot
D	Gebruik bestrijdingsmiddelen
E	Voormalig puinpad (aftakking van Wiekslag)
F	Voormalige tanks, werktuigenloods en werkplaats Delst 31
G	Gronddepots
H	Opslag bielzen, asbestverdachte golfplaten en bouwmaterialen
I	Overig terreindeel

## 2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn eerder de in de navolgende tabel vermelde onderzoeken uitgevoerd documenten opgesteld.

**Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek.**

onderzoek	locatiennaam	opgesteld door	datum	kenmerk	
<b>gegevens onderzoekslocatie</b>					
1.	verkennend onderzoek	Zwarte Molen	Geofox-Lexmond bv	08-07-2011	20111005_a1RAP.doc
2.	verkennend onderzoek	achter Delst 31	RMB	20-07-2009	75021124
3.	verkennend onderzoek	Delst 31	RMB	20-07-2009	75021125
4.	verkennend onderzoek	Delst ong.	Grond-, gewas- en milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen"	12-08-2005	05A0630
5.	verkennend onderzoek	Delst 31	Econsultancy	27-05-2002	NBR.BSB.BAS/1069.94
6.	verkennend onderzoek	Zwarte Molen	Geofox B.V.	08-06-2001	U4320/IG/bh
7.	verkennend onderzoek	Delst (achter nr. 15)	NIBAG	12-08-1996	61.22.0307
<b>gegevens directe omgeving</b>					
8.	verkennend onderzoek	Windwijzer	Van Oort Bodemonderzoek BV	27-11-2015	WWR.371415
9.	verkennend onderzoek	Delst. ong.	Grond-, gewas- en milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen"	2003	03A0300

Uit de rapportages blijkt het volgende:

### Ad 1

De onderzoekslocatie betrof de huidige onderzoekslocatie, uitgezonderd het terrein van Delst 31. Het terrein van Delst 31 was eerder al onderzocht [3]. Aanleiding voor het onderzoek was de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen. Doel van het onderzoek was het vaststellen of de bodem geschikt was voor het voorgenomen gebruik. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat op de locatie een huidig en een voormalig puinpad (B en E) aanwezig zijn en dat er een sloot gedempt zou zijn (C).



Daarnaast zou ter plaatse van twee voormalige tanks aan de Delst 7 een grondverontreiniging met minerale olie aanwezig zijn (A) en zouden op de locatie gronddepots (G) aanwezig zijn. De verdachte deellocaties zijn niet volgens een intensievere strategie onderzocht.

Voor het onderzoek was het onderzoeksgebied opgesplitst in drie deellocaties (I, II en III). De verdachte deellocatie waren gelegen in deellocatie III. De boringen en peilbuizen zijn zo verdeeld dat deze ook de verdachte locaties voldoende onderzocht zouden worden.

Ter plaatse van deellocatie I bleek de bovengrond licht verontreinigd te zijn met kwik. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium, koper en benzeen.

Ter plaatse van deellocatie II bleek zowel de boven- als ondergrond niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium, zink en naftaleen.

Ter plaatse van deellocatie III werd de gedempte sloot (C) zintuiglijk niet aangetroffen. De grondverontreiniging met minerale olie ter plaatse van twee voormalige ondergrondse tanks achter Delst 7 is ook zintuiglijk niet aangetroffen (geen olie-water reactie) (A). In het huidige puinpad (B) zijn zintuiglijk sporen tot sterke bijmengingen met baksteen aangetroffen. Ter plaatse van het voormalige puinpad (E) zijn zintuiglijk geen bijmengingen waargenomen.

De bovengrond en het onderzochte gronddepot (thans niet meer aanwezig) bleken licht verontreinigd te zijn met DDT, dieldrin, minerale olie, PAK en/of PCB. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. In het mengmonster ter plaatse van de slootdemping (C) bleek de grond licht verontreinigd te zijn met PAK. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks (A) bleek de grond niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. Ook het meest verdachte monster van het puinpad (B) bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met zware metalen en naftaleen. Geconcludeerd werd dat er geen aanleiding was tot het uitvoeren van nader onderzoek en dat er geen belemmeringen waren voor de voorgenomen ontwikkeling op de locatie.

## **Ad 2**

De onderzoekslocatie betrof het huidige kadastrale perceel Nistelrode, sectie L, nr. 1500. Aanleiding voor het onderzoek was de aankoop van de locatie. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd waren met de onderzochte stoffen. De grond in een grondwal bleek licht verontreinigd met PAK. Deze grondwal is thans niet meer aanwezig. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met chroom. Geconcludeerd werd dat er geen belemmeringen waren voor de aankoop van het perceel.

## **Ad 3**

De rapportage van dit onderzoek is slechts gedeeltelijk in het bezit van Tritium Advies. De onderzoekslocatie betrof het huidige kadastrale perceel Nistelrode, sectie B, nr. 2491. Op deze locatie was in het verleden loonbedrijf Van Rooij gevestigd. De aanleiding voor het onderzoek was de aankoop van de onderzoekslocatie door de gemeente. Doel van het onderzoek was een representatieve indruk te verkrijgen van de huidige bodemkwaliteit. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat op het achterterrein sterke bijmengingen met puin in de bovengrond zijn aangetroffen.

Verder blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd was met lood, zink, PAK, PCB en minerale olie. De ondergrond bleek plaatselijk licht verontreinigd met PAK. Ter plaatse van de verdachte locaties (F, de wasplaats, de werkplaats en de asfaltopslag, welke gelegen zijn op onderhavige onderzoekslocatie) zijn geen verontreinigingen met de verdachte stoffen gemeten. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium, chroom, molybdeen en zink. Geconcludeerd werd dat er geen belemmeringen waren voor de voorgenomen aankoop van het perceel.

#### **Ad 4**

De exacte onderzoekslocatie is niet bekend, omdat een situatietekening bij de rapportage ontbreekt. Wel is duidelijk dat de onderzoekslocatie een gedeelte van de onderhavige onderzoekslocatie, ter hoogte van Delst 7, omvatte. Aanleiding voor het onderzoek was de actualisatie van een eerder uitgevoerd bodemonderzoek op de locatie. Doel van het onderzoek was inzicht krijgen in de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond plaatselijk licht verontreinigd waren met PAK, EOX en minerale olie. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met 1,1,1-trichloorethaan. Geconcludeerd werd dat er geen aanleiding was voor het uitvoeren van nader onderzoek. Bij dit onderzoek zijn geen sterke verontreinigingen meer aangetoond [9]. Een verklaring hiervoor zou de uitgevoerde sanering op het perceel zijn.

#### **Ad 5**

De onderzoekslocatie betrof het huidige kadastrale perceel Nistelrode, sectie B, nr. 2491. Op deze locatie was in het verleden loonbedrijf Van Rooij gevestigd. De aanleiding voor het onderzoek was de BSB-operatie. De doelstelling van het onderzoek was het bepalen van de urgentie voor nader onderzoek. De locatie had verschillende verdachte deellocaties, zoals opslag van oliën en bestrijdingsmiddelen, bovengrondse tanks, wasplaats en olie/vet-afscheider (F). Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond plaatselijk licht verontreinigd zijn met minerale olie en/of zink. Het grondwater bleek hooguit licht verontreinigd met chroom. Geconcludeerd werd dat er geen aanleiding was voor nader onderzoek.

#### **Ad 6**

De onderzoekslocatie betrof de onderhavige onderzoekslocatie en een gedeelte ten noordoosten daarvan (tegenwoordig een woonwijk). Aanleiding voor het onderzoek was de geplande herinrichting van de locatie ten behoeve van woningbouw. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieukundige kwaliteit van grond en grondwater. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat op de locatie een zandweg met plaatselijk puin aanwezig was en dat op de locatie een sloot/greppel aanwezig was welke mogelijk verontreinigd slib bevatte. Daarnaast zou op het weiland in het verleden gebruik zijn gemaakt van bestrijdingsmiddelen. Het terrein is onderzocht volgens de strategie 'grootschalig onverdacht' (NEN 5740), met aanvullend onderzoek ter plaatse van het zandpad en de sloot/greppel en aanvullende analyses op bestrijdingsmiddelen in grond. De bovengrond van de locatie bleek plaatselijk licht verontreinigd met PAK en bestrijdingsmiddelen. Het grondwater bleek licht verontreinigd met zware metalen. Het slib van de sloot bleek licht verontreinigd met bestrijdingsmiddelen. Deze sloot is thans gedempt. Ter plaatse van het zandpad zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Derhalve wordt gezegd dat het zandpad op de locatie vrij is van verontreinigende stoffen. Geconcludeerd werd dat er geen aanleiding was tot het uitvoeren van nader onderzoek.

### Ad 7

De onderzoekslocatie betrof waarschijnlijk een gedeelte van het huidige kadastrale perceel Nistelrode, sectie B, nr. 2484. Aanleiding voor het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd was met koper en minerale olie. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met chroom en zink. Geconcludeerd werd dat er geen belemmeringen waren voor de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning.

### Ad 8

De onderzoekslocatie lag op ongeveer 25 meter ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Aanleiding voor het onderzoek was de uitgifte van een bouwkael. Doel van het onderzoek was het vastleggen van de kwaliteit van de grond en het grondwater. Uit de rapportage van het onderzoek blijkt dat zintuiglijk geen verontreinigingen zijn aangetroffen. De boven- en ondergrond bleken niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium, koper en naftaleen. Geconcludeerd werd dat er geen aanleiding was voor vervolgonderzoek.

### Ad 9

De rapportage van dit onderzoek is niet in het bezit van Tritium Advies. Uit de rapportage van onderzoek [8] blijkt dat tijdens dit onderzoek een cluster van twee bovengrondse dieseltanks is onderzocht (A). Analytisch is destijds een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie en een lichte verontreiniging met EOX in de bovengrond aangetoond. De ondergrond bleek licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met arseen, kwik, xylenen en naftaleen. De sterke verontreinigingen zouden later zijn gesaneerd. Meer gegevens hieromtrent zijn niet bekend.

## 2.3 Bodemopbouw

In de navolgende tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

**Tabel 2.4: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 12,5 m+NAP).**

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	2,5 m	zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus	matig tot goed
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	13,5	zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig	goed

**Tabel 2.5: geohydrologische situatie.**

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	10,5 m +NAP	zuidwestelijk
1 <sup>e</sup> watervoerende pakket	onbekend	zuidwestelijk

Op de onderzoekslocatie, ter hoogte van Delst 7, loopt een ondergrondse waterloop. De onderzoekslocatie is niet gelegen in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats.

Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

## 2.4 Bodemkwaliteitskaart

In 2011 is de bodemkwaliteitskaart voor de regio Noordoost Brabant vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het plangebied is gelegen in de bodemkwaliteitszone "wonen".

De bodemkwaliteit in deze zone wordt geclassificeerd als "AW-2000". Dit geldt zowel voor de bovengrond als de ondergrond. Dit betekent dat de boven- en ondergrond gemiddeld genomen niet verontreinigd zijn.

## 3. Conclusies en aanbevelingen

Op grond van het vooronderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

### **Deellocatie A (voormalige bovengrondse dieseltanks achter Delst 7)**

De voormalige bovengrondse dieseltanks zijn volgens de gemeente Bernheze in 1998/1999 gesaneerd. Ook de eerder aangetroffen sterke verontreiniging met minerale olie in de grond zou zijn gesaneerd [4, 9]. Na deze sanering is de grond ter plaatse van de twee voormalige bovengrondse tanks nog onderzocht en zijn slechts lichte verontreinigingen aangetoond [4].

### **Deellocatie B (zandpad met plaatselijk puin)**

Het zandpad Wiekslag is in het verleden reeds onderzocht op de aanwezigheid van asbest en het NEN-pakket voor grond [1, 6]. Destijds is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond. Het meest verdachte monster van het puinpad (sterk baksteenhoudend) bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen.

### **Deellocatie C (gedempte sloot)**

De gedempte sloot is tijdens eerder onderzoek [1], waarbij ter plaatse van de sloot twee boringen zijn geplaatst, niet aangetroffen. Het grondmengmonster ter plaatse van de vermoedelijke demping bleek licht verontreinigd te zijn met PAK. Het was niet duidelijk of dit gehalte gerelateerd was aan de eventuele demping. Voordat deze sloot gedempt werd is vastgesteld [6] dat het slib in de sloot licht verontreinigd was met bestrijdingsmiddelen.

### **Deellocatie D (gebruik bestrijdingsmiddelen)**

In de bovengrond van de weilanden (thans deels akkerland) zijn tijdens eerder onderzoek [1 en 6] lichte verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen aangetoond.

### **Deellocatie E (voormalige puinpad)**

Tijdens een eerder uitgevoerd onderzoek [1] zijn ter plaatse van het voormalige puinpad twee boringen geplaatst. Zintuiglijk zijn hierin geen bodemvreemde materialen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een voormalig puinpad. Ook tijdens de locatie-inspectie die in het kader van onderhavig onderzoek heeft plaatsgevonden zijn geen aanwijzingen voor een puinpad aangetroffen. De locatie van het voormalige puinpad is nu in gebruik als weiland.

### **Deellocatie F (voormalige tanks, werktuigenloods en werkplaats Delst 31)**

Tijdens het eerder uitgevoerde onderzoek [3] werden ter plaatse van de wasplaats, de werkplaats en de asfaltopslag geen verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater ter plaatse van de tanks bleek licht verontreinigd te zijn met zware metalen. Omdat op de locatie puin aanwezig was waarvan de herkomst onbekend is, kan niet worden uitgesloten dat de bodem verontreinigd is met asbest. Derhalve wordt geadviseerd om ter plaatse van dit perceel een verkennend asbestonderzoek uit te voeren.

**Deellocatie G en H (gronddepots, opslag bielzen, asbestverdachte golfplaten en bouwmaterialen)**

Deze gronddepots en de opslag met bielzen en asbestverdachte golfplaten en bouwmaterialen zijn voor zover bekend niet eerder onderzocht. Hiervan kan niet worden uitgesloten dat de bodem ter plaatse van deze deellocaties verontreinigd is.

Voor de drie kleine gronddepots adviseren wij om deze indicatief te onderzoeken en te analyseren op een NEN-pakket voor grond. Voor het grote depot (100 x 20 m) dat parallel aan de snelweg A50 ligt adviseren wij om een partijkeuring uit te voeren.

Voor het perceel waar de bielzen, asbestverdachte golfplaten en bouwmaterialen liggen opgeslagen adviseren wij om minimaal een verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren.

**Deellocatie I**

Het overige terreindeel is in 2001 en 2011 [1 en 6] reeds voldoende onderzocht. De grond en het grondwater bleken slechts licht verontreinigd te zijn.

**Résume**

Deellocatie A, B, C, D, E en I zijn ons inziens reeds voldoende onderzocht voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Ter plaatse van deellocatie F, G en H is ons inziens aanvullend onderzoek noodzakelijk teneinde de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende vast te stellen.

## **BIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS**

Bijgevoegd zijn:

	<b>aantal pagina's</b>
1 kadastraal bericht	21

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheke en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE B 2254  
Delst 15 5388 ST NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-  
2017  
15:25:28



**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE B 2254**  
Grootte: 54 a 64 ca  
Coördinaten: 167639-412306  
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN  
Locatie: Delst 15  
5388 ST NISTELRODE  
Ontstaan op: 29-11-1996  
  
Ontstaan uit: **NISTELRODE A 5045**

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75242 d.d. 1-9-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM**

De heer **Martinus Franciscus Maria van den Nieuwenhuizen**  
Delst 15  
5388 ST NISTELRODE  
Geboren op: 03-01-1950  
Geboren te: NISTELRODE  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 7621/25 reeks EINDHOVEN**  
Eerst genoemde object in NISTELRODE A 5045  
brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw **Maria Petronella Ketelaars**  
Delst 15  
5388 ST NISTELRODE  
Geboren op: 22-05-1951  
Geboren te: DINTHER  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)  
Ontleend aan: BSA 504/22007 reeks EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM**

Mevrouw **Maria Petronella Ketelaars**  
Delst 15  
5388 ST NISTELRODE  
Geboren op: 22-05-1951  
Geboren te: DINTHER  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 7621/25 reeks EINDHOVEN**  
Eerst genoemde object in NISTELRODE A 5045  
brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:

De heer **Martinus Franciscus Maria van den Nieuwenhuizen**

Delst 15

5388 ST NISTELRODE

Geboren op: 03-01-1950

Geboren te: NISTELRODE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/22007 reeks EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE B 2287 21-3-  
2017  
Delst NISTELRODE 8:48:44  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 20-3-2017

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE B 2287**  
Grootte: 18 a 7 ca  
Coördinaten: 167608-412358  
Omschrijving kadastraal  
object: TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Delst  
NISTELRODE  
Koopsom: € 100.000 Jaar: 2013  
Ontstaan op: 13-7-1998  
Ontstaan uit: **NISTELRODE B 2249 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de  
Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### **EIGENDOM**

#### **De Meierij B.V.**

Erpseweg 3  
5463 PG VEGHEL  
Zetel: VEGHEL  
KvK-nummer: **16083233** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 62935/91** d.d. 3-6-2013  
Eerst genoemde object in NISTELRODE B 2287  
brondocument:

---

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale  
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de  
Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE B 2413  
Kruipaal NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-  
2017  
15:20:01

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE B 2413**  
Grootte: 20 a 94 ca  
Coördinaten: 167669-412383  
Omschrijving kadastraal  
object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN  
Locatie: Kruipaal  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 2-4-2008  
Ontstaan uit: **NISTELRODE B 2403 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de  
Basisregistratie Kadaster.

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

##### Gemeente Bernheze

De Misse 6  
5384 BZ HEESCH  
Zetel: HEESCH  
KvK-nummer: **50475266** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 40156/61 reeks EINDHOVEN** d.d. 8-3-2004  
Eerst genoemde object in NISTELRODE F 1314  
brondocument:  
Brondocumenten mogelijk **HYP4 40174/43 reeks EINDHOVEN** d.d. 21-4-2004  
van belang:

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017  
**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017  
2BI 27059 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27079 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27116 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 25078 d.d. 12-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale  
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de  
Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE B 2484 16-3-  
2017  
Eeuwsel NISTELRODE 15:22:37  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE B 2484**  
Grootte: 70 a 60 ca  
Coördinaten: 167708-412347  
Omschrijving kadastraal  
object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN  
Locatie: Eeuwsel  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 19-6-2014  
Ontstaan uit: **NISTELRODE B 2414 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de  
Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

#### De Meierij B.V.

Erpseweg 3  
5463 PG VEGHEL  
Zetel: VEGHEL  
KvK-nummer: **16083233** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 12488/36 reeks EINDHOVEN** d.d. 4-11-1996  
Eerst genoemde object in NISTELRODE A 5044  
brondocument:

---

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale  
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de  
Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE B 2485  
Eeuwsel NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-  
2017  
15:23:47

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE B 2485**  
 Grootte: 17 a 10 ca  
 Coördinaten: 167731-412311  
 Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
 Locatie: Eeuwsel  
 NISTELRODE  
 Ontstaan op: 19-6-2014  
 Ontstaan uit: **NISTELRODE B 2415**  
**NISTELRODE B 2414 gedeeltelijk**

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde****EIGENDOM****Gemeente Bernheze**

De Misse 6  
 5384 BZ HEESCH  
 Zetel: HEESCH  
 KvK-nummer: **50475266** (Bron: Handelsregister)  
 Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 40156/61 reeks EINDHOVEN** d.d. 8-3-2004  
 Eerst genoemde object in NISTELRODE F 1314  
 brondocument:  
 Recht ontleend aan: 84 NTR00/9903 d.d. 21-1-1988  
 Eerst genoemde object in NISTELRODE A 5008  
 brondocument:  
 Recht ontleend aan: **HYP4 13267/23 reeks EINDHOVEN** d.d. 19-11-1997  
 Eerst genoemde object in NISTELRODE B 2256  
 brondocument:  
 Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 40174/43 reeks EINDHOVEN** d.d. 21-4-2004  
**HYP4 15299/49 reeks EINDHOVEN** d.d. 27-10-2000

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017  
**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017  
 2BI 27059 d.d. 9-3-1990  
 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
 2BI 27079 d.d. 9-3-1990  
 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
 2BI 27116 d.d. 9-3-1990  
 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
 2BI 25078 d.d. 12-3-1990  
 AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE B 2491

16-3-  
2017

Delst NISTELRODE

15:24:14

Uw referentie: 1702031NW

Toestandsdatum: 15-3-2017

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE B 2491**  
Grootte: 60 a 5 ca  
Coördinaten: 167783-412187  
Omschrijving kadastraal  
object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN  
Locatie: Delst  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 3-12-2014  
Ontstaan uit: **NISTELRODE B 2383 gedeeltelijk**  
**NISTELRODE B 2382 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de  
Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

#### Gemeente Bernheze

De Misse 6

5384 BZ HEESCH

Zetel: HEESCH

KvK-nummer: [50475266](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 56975/119** d.d. 24-7-2009

Eerst genoemde object in NISTELRODE B 2383 gedeeltelijk  
brondocument:

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017

**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017

2BI 27059 d.d. 9-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

2BI 27079 d.d. 9-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

2BI 27116 d.d. 9-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

2BI 25078 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

---

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale  
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de  
Databankenwet.



## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE F 1905  
Kruipaal NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-  
2017  
15:21:48

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE F 1905**  
Grootte: 22 a 49 ca  
Coördinaten: 167630-412401  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN  
Locatie: Kruipaal  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 4-6-2007  
Ontstaan uit: **NISTELRODE F 1420 gedeeltelijk**

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM****Gemeente Bernheze**

De Misse 6  
5384 BZ HEESCH  
Zetel: HEESCH  
KvK-nummer: **50475266** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 40073/53 reeks EINDHOVEN** d.d. 26-8-2003  
Eerst genoemde object in NISTELRODE F 1420  
brondocument:

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017  
**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017  
2BI 27059 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27079 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27116 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 25078 d.d. 12-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM****De Meierij B.V.**

Erpseweg 3  
5463 PG VEGHEL  
Zetel: VEGHEL  
KvK-nummer: **16083233** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 40073/53 reeks EINDHOVEN** d.d. 26-8-2003  
Eerst genoemde object in NISTELRODE F 1420  
brondocument:

---

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE F 2009  
Delst NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-  
2017  
15:14:23

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE F 2009**  
Grootte: 4 a  
Coördinaten: 167582-412446  
Omschrijving kadastraal  
object: TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)  
Locatie: Delst  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 12-2-2014  
Ontstaan uit: **NISTELRODE F 1759**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de  
Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### **EIGENDOM**

#### **De Meierij B.V.**

Erpseweg 3  
5463 PG VEGHEL  
Zetel: VEGHEL  
KvK-nummer: **16083233** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 64019/166** d.d. 3-3-2014  
Eerst genoemde object in NISTELRODE F 2009  
brondocument:

---

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale  
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de  
Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheke en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE F 2010

16-3-  
2017

Delst NISTELRODE

15:21:02

Uw referentie: 1702031NW

Toestandsdatum: 15-3-2017

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE F 2010**  
Grootte: 18 a 79 ca  
Coördinaten: 167593-412422  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)  
Locatie: Delst  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 12-2-2014  
Ontstaan uit: **NISTELRODE F 1868**

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM****Gemeente Bernheze**

De Misse 6  
5384 BZ HEESCH  
Zetel: HEESCH  
KvK-nummer: [50475266](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 40073/53 reeks EINDHOVEN** d.d. 26-8-2003  
Eerst genoemde object in NISTELRODE F 1791 gedeeltelijk  
brondocument:

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017  
**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017  
2BI 27059 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27079 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27116 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 25078 d.d. 12-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM****De Meierij B.V.**

Erpseweg 3  
5463 PG VEGHEL  
Zetel: VEGHEL  
KvK-nummer: [16083233](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 40073/53 reeks EINDHOVEN** d.d. 26-8-2003  
Eerst genoemde object in NISTELRODE F 1791 gedeeltelijk  
brondocument:

---

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE L 1074  
Delst NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-2017  
15:29:10

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE L 1074**  
Grootte: 3 ha 87 a 78 ca  
Coördinaten: 167955-412112  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN  
Locatie: Delst NISTELRODE  
Herinrichtingsrente: € 154,97 Eindjaar: 2027  
Ontstaan op: 3-8-2006  
Ontstaan uit: **NISTELRODE L 990 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

##### Gemeente Bernheze

De Misse 6  
5384 BZ HEESCH  
Zetel: HEESCH  
KvK-nummer: [50475266](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 15322/19 reeks EINDHOVEN** d.d. 8-11-2000  
Eerst genoemde object in NISTELRODE L 470 gedeeltelijk  
brondocument:

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017  
**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017  
2BI 27059 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27079 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27116 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 25078 d.d. 12-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE L 1374  
Baansteen NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-2017  
15:26:36

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE L 1374**  
Grootte: 54 a 61 ca  
Coördinaten: 167793-412328  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Baansteen  
NISTELRODE  
Eeuwsel  
NISTELRODE  
Herinrichtingsrente: € 1,38 Eindjaar: 2027  
Ontstaan op: 24-3-2014  
Ontstaan uit: **NISTELRODE L 474 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Bernardus Martinus Cornelis van Geffen**  
Delst 27  
5388 ST NISTELRODE  
Geboren op: 28-02-1955  
Geboren te: NISTELRODE  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 8581/1 reeks EINDHOVEN** d.d. 9-12-1988  
Eerst genoemde object in NISTELRODE L 474

brondocument:  
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 68323/22** d.d. 25-5-2016

**HYP4 14981/52 reeks EINDHOVEN** d.d. 20-4-2000  
**HYP4 10704/23 reeks EINDHOVEN** d.d. 12-1-1994

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND  
Ontleend aan: BSA 505/13009 reeks EINDHOVEN d.d. 9-5-2005

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE L 1375  
Baansteen NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-  
2017  
15:27:07

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE L 1375**  
Grootte: 1 ha 31 a 5 ca  
Coördinaten: 167909-412360  
Omschrijving kadastraal  
object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Baansteen  
NISTELRODE  
Herinrichtingsrente: € 104,11 Eindjaar: 2027  
Ontstaan op: 24-3-2014  
Ontstaan uit: **NISTELRODE L 1336 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de  
Basisregistratie Kadaster.

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Marianus Bernardus Maria van Geffen**

Delst 25

5388 ST NISTELRODE

Geboren op: 26-05-1953

Geboren te: NISTELRODE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 8581/1 reeks EINDHOVEN** d.d. 9-12-1988

Eerst genoemde object in NISTELRODE L 472

brondocument:

Brondocumenten mogelijk  
van belang: **HYP4 68323/22** d.d. 25-5-2016

**HYP4 14981/52 reeks EINDHOVEN** d.d. 20-4-2000

**HYP4 10704/23 reeks EINDHOVEN** d.d. 12-1-1994

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/10003 reeks EINDHOVEN d.d. 3-5-2005

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale  
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de  
Databankenwet.



## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE L 1379  
Baansteen NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-2017  
15:27:32

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE L 1379**  
Grootte: 48 a 65 ca  
Coördinaten: 167964-412441  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Baansteen NISTELRODE  
Herinrichtingsrente: € 38,65 Eindjaar: 2027  
Ontstaan op: 24-3-2014  
Ontstaan uit: **NISTELRODE L 1336 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

##### Gemeente Bernheze

De Misse 6  
5384 BZ HEESCH  
Zetel: HEESCH  
KvK-nummer: [50475266](#) (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 40156/61 reeks EINDHOVEN** d.d. 8-3-2004  
Eerst genoemde object in NISTELRODE L 472 gedeeltelijk  
brondocument:  
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 40174/43 reeks EINDHOVEN** d.d. 21-4-2004

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017  
**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017  
2BI 27059 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27079 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27116 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 25078 d.d. 12-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE L 1422 16-3-2017  
Baansteen NISTELRODE 15:28:27  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE L 1422**  
Grootte: 5 a 68 ca  
Coördinaten: 167758-412375  
Omschrijving kadastraal object: WONEN  
Locatie: Baansteen  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 17-6-2015  
Ontstaan uit: **NISTELRODE L 1146**

### Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD  
Ontleend aan: ATG 75553 d.d. 9-12-2015  
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE  
Ontleend aan: 75 NTR00/2015 d.d. 17-6-2015

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

#### De Meierij B.V.

Erpseweg 3  
5463 PG VEGHEL  
Zetel: VEGHEL  
KvK-nummer: **16083233** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 66459/189** d.d. 8-7-2015  
Eerst genoemde object in NISTELRODE L 1422  
brondocument:  
Recht ontleend aan: **HYP4 12287/9 reeks EINDHOVEN** d.d. 15-7-1996  
Eerst genoemde object in NISTELRODE L 473  
brondocument:

---

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NISTELRODE L 1500  
Delst NISTELRODE  
Uw referentie: 1702031NW  
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-  
2017  
15:27:59

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: **NISTELRODE L 1500**  
Grootte: 1 ha 32 a 40 ca  
Coördinaten: 167886-412234  
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN  
Locatie: Delst  
NISTELRODE  
Ontstaan op: 19-8-2016  
Ontstaan uit: **NISTELRODE L 1409**  
**NISTELRODE L 1408**

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Bernheze kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Bernheze.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM****Gemeente Bernheze**

De Misse 6  
5384 BZ HEESCH  
Zetel: HEESCH  
KvK-nummer: **50475266** (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 67254/19** d.d. 26-11-2015  
Eerst genoemde object in NISTELRODE L 1409  
brondocument:  
Recht ontleend aan: **HYP4 56653/149** d.d. 15-5-2009  
Eerst genoemde object in NISTELRODE L 471 gedeeltelijk  
brondocument:

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

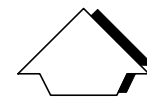
**HYP4 70255/106** d.d. 10-3-2017  
**HYP4 70245/103** d.d. 9-3-2017  
2BI 27059 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27079 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 27116 d.d. 9-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING  
2BI 25078 d.d. 12-3-1990  
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

---

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## **BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING**



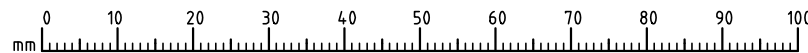
LEGENDA



— • — LOCATIEGRENIS

0	16-3-2017	.	BD			
Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien	

	Opdrachtgever Gemeente Bernheze					
	Project Plangebied Zwarte Molen te Nistelrode					
	Titel SITUATIETEKENING					
Vestiging NUENEN	Schaal 1:2000	Form. A3	Ordernummer 1702/031/NW	Tekeningnummer 001	Blad 1	van 1
					Wijz. 0	

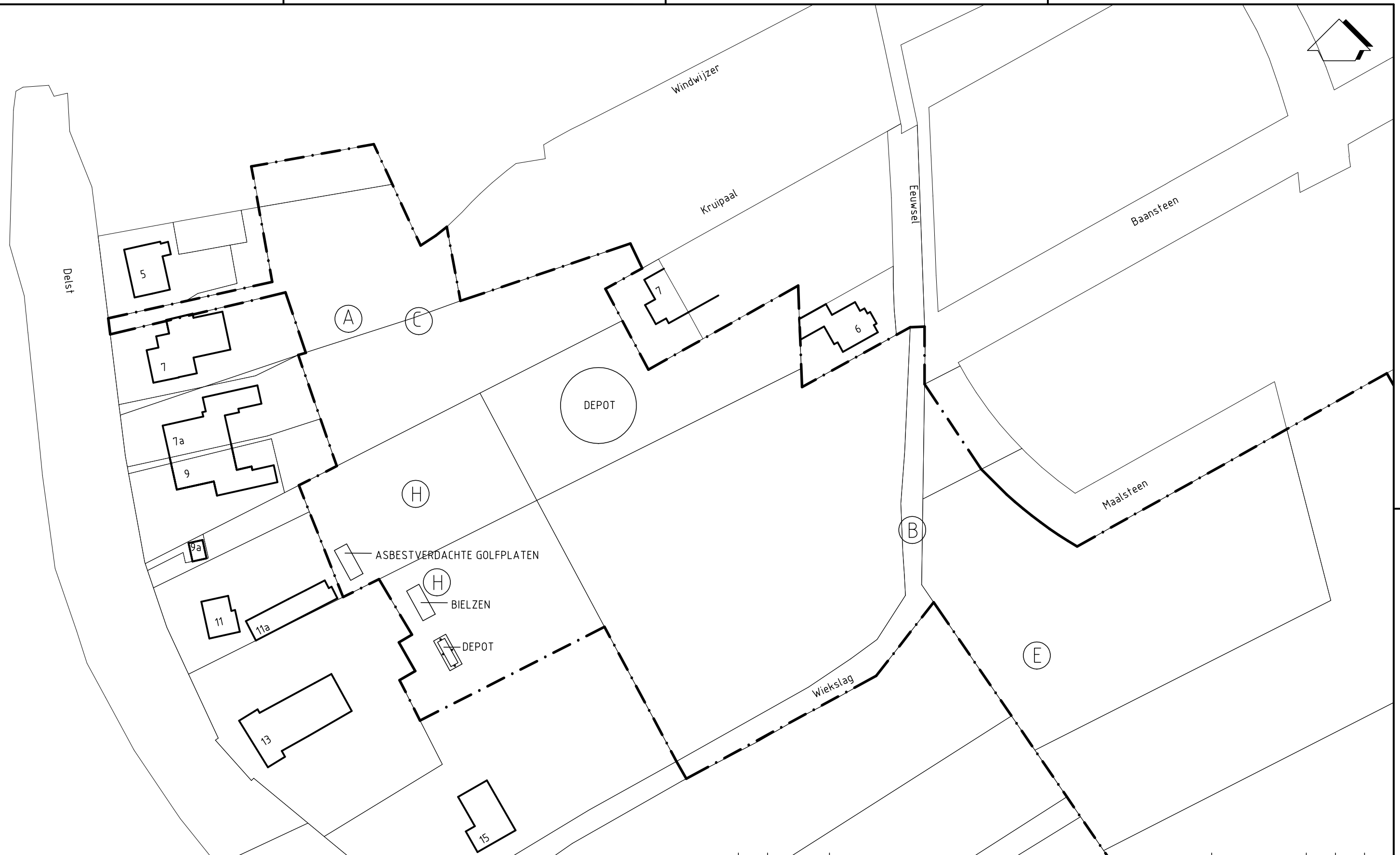


A

B

C

D



### LEGENDA

— · — LOCATIEGRENEN



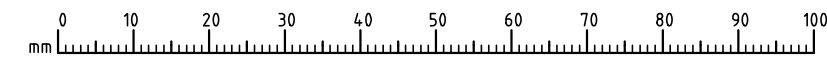
Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	16-3-2017		BD		
			Opdrachtgever Gemeente Bernheze		
			Project Plangebied Zwarte Molen te Nistelrode		
			Titel SITUATIETEKENING NOORDELIJK TERREINDEEL		
Vestiging NUENEN			Schaal 1:1000	Form. A3	Ordernummer 1702/031/NW
			Tekeningnummer 001	Blad 1	van 1
				Wijz. 0	

BIJLAGE 2

A

B

C

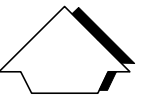


A

B

C

D



Baanste

Baansteen

Maalsteen

Euwsel

DEPOT

A50

Wiekslag

(B)

(E)

(D)

DEPOT

### LEGENDA



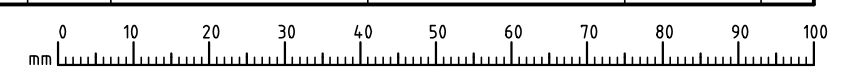
— · — LOCATIEGREN

0	16-3-2017		BD		
Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien



Opdrachtgever	Gemeente Bernheze				
Project	Plangebied Zwarte Molen te Nistelrode				
Titel	SITUATIETEKENING OOSTELIJK TERREINDEEL				
BIJLAGE 2					

Vestiging NUENEN	Schaal 1:1000	Form. A3	Ordernummer 1702/031/NW	Tekeningnummer 001	Blad 1	van 1	Wijz. 0
---------------------	------------------	-------------	----------------------------	-----------------------	-----------	----------	------------



A

B

C

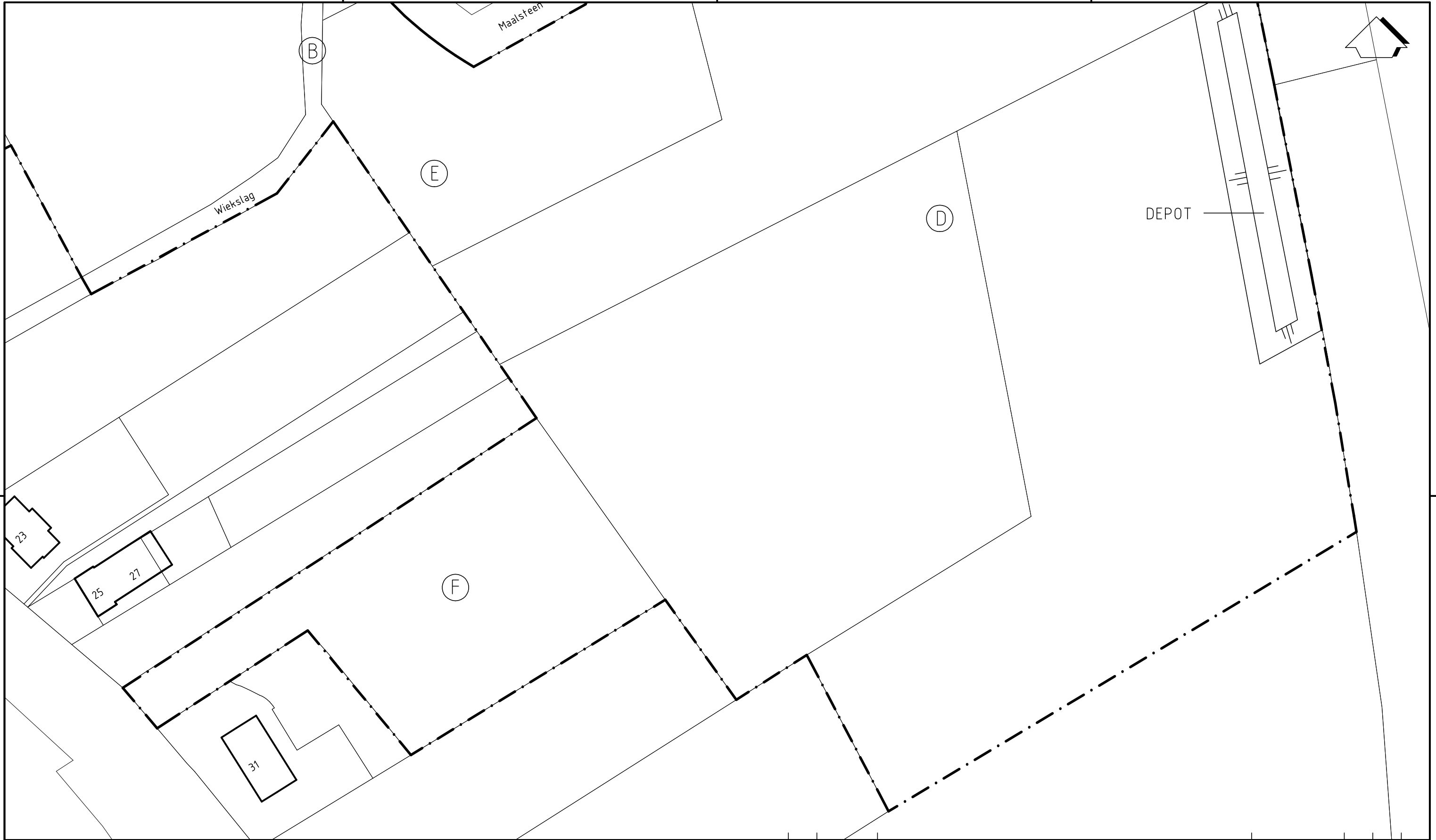


A

B

C

D



LEGENDA



— · — LOCATIEGRENSEN

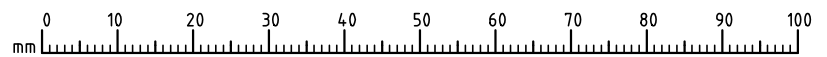
Wijz.	Datum	Omschrijving	Gefekend			Gec.	Gezien
0	16-3-2017		BD				
Oprachtgever		Gemeente Bernheze					
Project		Plangebied Zwarte Molen te Nistelrode					
Titel		SITUATIETEKENING ZUIDELIJK TERREINDEEL					
Vestiging		Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van
NUENEN		1:1000	A3	1702/031/NW	001	1	1
							Wijz.
							0

BIJLAGE 2

A

B

C



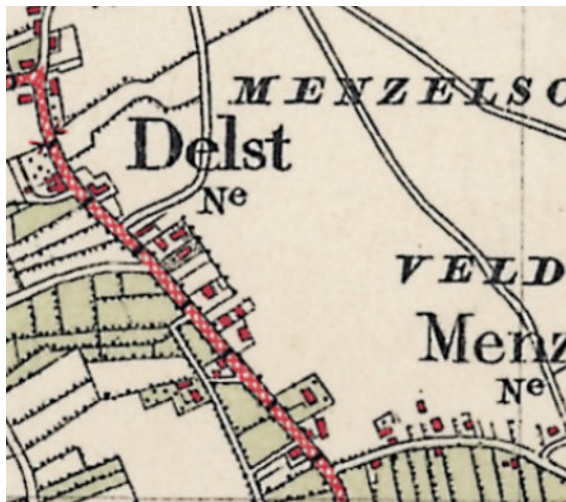
## **BIJLAGE 3: HISTORISCHE KAARTEN**



1900



1930



1945



1960

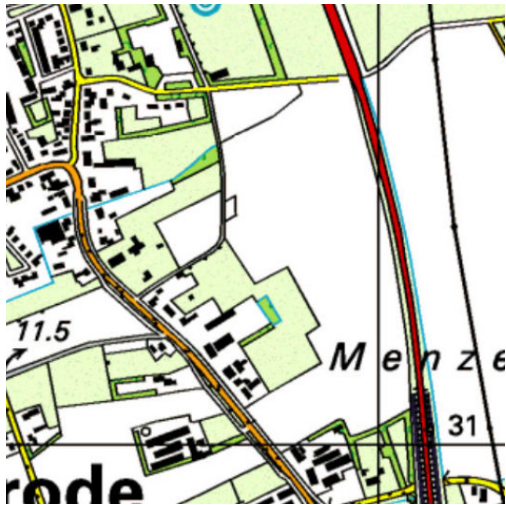


1980

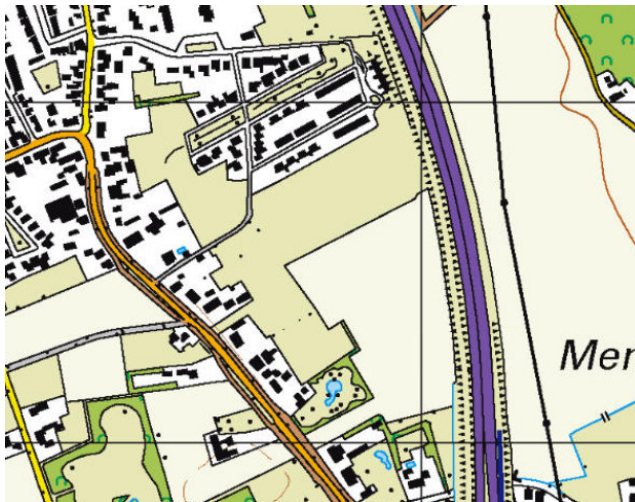


1990

2000



2016



## **BIJLAGE 4: FOTO'S PLANGEBIED**



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**



**Foto 5**



**Foto 6**





**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**



**Foto 13**



**Foto 14**



**Foto 15**



Foto 16



Foto 17



Foto 18



**Foto 19**



**Foto 20**



**Foto 21**



**Foto 22**



**Foto 23**



**Foto 24**



**Foto 25**



**Foto 26**



**Foto 27**



**Foto 28**



**Foto 29**



**Foto 30**





**Foto 31**



**Foto 32**



**Foto 33**



**Foto 34**



**Foto 35**



**Foto 36**



**Foto 37**



**Foto 38**



**Foto 39**



**Foto 40**



**Foto 41**



**Foto 42**



**Foto 43**



**Foto 44**



**Foto 45**